

LOGISTIEK

utrecht / gelderland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2021 01



RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

Van wens naar
werkelijkheid



gemeente
Barneveld

Ondernemers in Barneveld, in Regio Foodvalley en in Regio Amersfoort hebben behoefte aan een Railterminal Barneveld/Foodvalley. Dat blijkt uit recent onderzoek van de gemeente Barneveld en de Barneveldse Industriële Kring. De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt.

Een Railterminal Barneveld/Foodvalley heeft een grote kans van slagen, want

- Barneveld ligt centraal in Nederland;
- De terminallocatie is goed bereikbaar via de A1, A30 en A12;
- Barneveld ligt langs de internationale TEN-T Corridor North Sea-Baltic States en heeft een goede verbinding met de Zijderoute;
- Er zijn optimale verbindingen met het achterland;
- Er is ruimte voor aanvullende diensten zoals warehousing;
- Barneveld blijft bedrijfsgrond ontwikkelen.



TH DC ALMERE
NOG TE HUUR: UNIT 1



WAREHOUSE MET KANTOORRUIMTE
MAAGDENBURGSTRAAT 5 IN DEVENTER



GROOT KAVEL MET HOGE MILIEUCATEGORIE?
HET KAN OP LAARBERG



**A-merken kiezen voor A1
Bedrijvenpark Deventer!
Met zichtlocaties direct
aan de A1, biedt A1
Bedrijvenpark Deventer
ondernemers alle kansen
om groot, groter, groots
te ondernemen.
Who is next?**

Onder meer de **strategische ligging**,
de **flexibele verkaveling** en natuurlijk
de **Hanzestad Deventer** maken A1
Bedrijvenpark Deventer een eerste klas
vestigingslocatie. Voor ondernemers met
grootse plannen én bedrijven die grootse
ruimte nodig hebben.

- Direct beschikbare grote kavels, met een concurrerende prijsstelling en een flexibele kavellindeling.
- Strategische ligging en zeer goed bereikbaar voor (inter)nationale markt.
- Samen op weg naar een schone toekomst. Eigen windturbines, gasloos bedrijvenpark, energie neutraal. En uiteraard glasvezel.
- Actief en slagvaardig, sector overschrijdend ondernemersnetwerk.
- Samenwerking tussen bedrijven, onderwijs en overheid wordt gestimuleerd.
- Voldoende beschikbaar arbeidspotentieel op alle niveaus in de stad en de regio, met een uitstekend arbeidsethos en opleidingen op MBO en HBO niveau voor technisch en logistiek personeel.

**A1
bedrijvenpark
deventer.nl**



nog
**Barneveld *beter*
bereikbaar**

RAILTERMINAL BARNEVELD/FOODVALLEY

VAN WENS NAAR WERKELIJKHEID

De behoefte aan een railterminal in Barneveld – langs de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn bij Harselaar – is onverminderd groot. Dat is één van de belangrijkste conclusies van het behoefteonderzoek ‘Barneveld Duurzaam Bereikbaar (2020/20210)’. Dit onderzoek is gehouden in opdracht van de gemeente Barneveld en de BIK Barneveld (Barneveldse Industriële Kring). Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.

De afgelopen jaren vond een aantal belangrijke ontwikkelingen plaats dat van invloed is op het mogelijk realiseren van een railterminal:

- De filedruk in de Randstad en in Midden-Nederland is toegenomen. De A1 staat volgens Transport en Logistiek Nederland op de eerste plek van economisch duurste files;
- De toename van de uitstoot van stikstof en de noodzaak om dit te verminderen;
- De plannen van het Havenbedrijf Rotterdam om in 2040 40% containervervoer via het spoor te laten plaatsvinden (in plaats van over de weg).

Deze ontwikkelingen waren mede aanleiding voor de BIK Barneveld en de gemeente Barneveld eerst een nieuwe behoeftepeiling te doen en deskundigen te raadplegen over de mogelijkheden en kansen voor een Railterminal Barneveld voordat vervolgstappen zouden kunnen worden gezet.

Conclusies

De belangrijkste conclusies van het onderzoek zijn:

- De meeste (succesvolle) railterminals liggen langs de oost-west-assen in Nederland. Dat geldt ook voor het initiatief in Barneveld. De Railterminal Barneveld wordt onderdeel van de internationaal belangrijke TEN-T Corridor North Sea-Baltic States. Hiermee is de verbinding gegarandeerd naar Midden- en Noord-Europa en Azië.
- Een relatief groot aantal bedrijven gaf aan van de terminal gebruik te willen maken om containers of bulkgoederen te (laten) vervoeren.
- De kansen voor een railterminal nemen toe als ook andere diensten (naast het verladen van containers en bulkgoederen) worden aangeboden, zoals bijvoorbeeld warehousing (opslag van containers) en het repareren van containers.
- De railterminal zou niet alleen containers en bulkgoederen moeten verladen, maar ook trailers. Daarmee draagt de Railterminal Barneveld direct bij aan het verminderen van de filedruk in Midden-Nederland en de uitstoot van stikstof. Hiermee onderscheidt Railterminal Barneveld zich direct van een groot aantal bestaande terminals.
- Het is verstandig op zoek te gaan naar een exploitant die de Railterminal Barneveld gaat exploiteren. Dat kan een zelfstandig exploitant zijn of als extra locatie van een al elders opererende terminal. Het is aan te bevelen om bij die zoektocht ook de provincie Gelderland te betrekken.
- Barneveldse bedrijven die ondersteunende diensten zoals warehousing aanbieden, worden uitgenodigd zich te melden om de ontwikkeling van de Railterminal Barneveld mede mogelijk te maken.

Vervolg

De conclusies van het onderzoek onderstrepen volgens gemeente en ondernemerskoepel dat er nog altijd kansen zijn voor de komst van een Railterminal Barneveld.



Voorzitter van de BIK Barneveld, Gijs Eikelenboom, is ook enthousiast: “Het onderzoek toont aan dat de kansen voor een Railterminal Barneveld meer dan aanwezig zijn. Er is voldoende potentie om met elkaar een volgende stap te zetten. Ik ben ervan overtuigd dat de realisering van een Railterminal Barneveld bijdraagt aan de versterking van het ondernemers- en vestigingsklimaat in Barneveld en duurzaam transport Nederland.”



Wethouder Didi Dorrestijn-Taal: “We zijn erg blij met de uitkomsten van dit onderzoek. We zijn nog altijd positief over de ambitie en het initiatief om een goederenoverslag te realiseren en zetten ons, waar dat nodig is, in om dit initiatief naar een volgende fase te brengen.”

De BIK Barneveld en de gemeente Barneveld hebben afgesproken dat zij de komende tijd mogelijke exploitanten gaan interesseren voor de ontwikkeling van een goederenoverslag in Barneveld.

Voor meer informatie: www.barneveld.nl.

Logistiek in tijden van corona

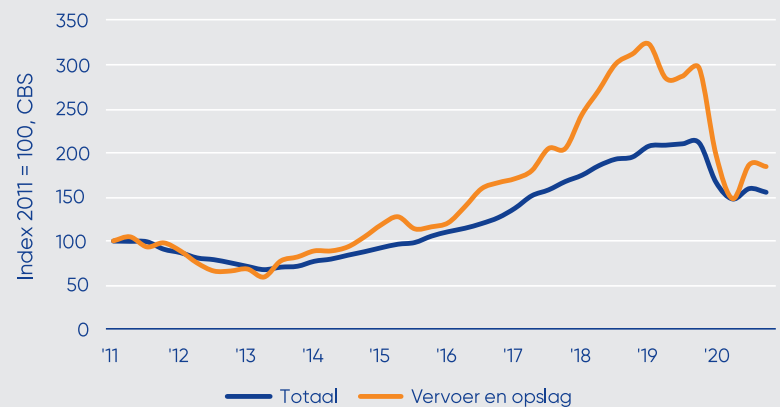
Omzetontwikkeling internetverkoop



De opwaartse tendens van de omzetten van online verkoopkanalen zet in 2020 verder door. Als gevolg van de coronacrisis groeit de behoefte aan (binnenlandse) distributiekanaal.

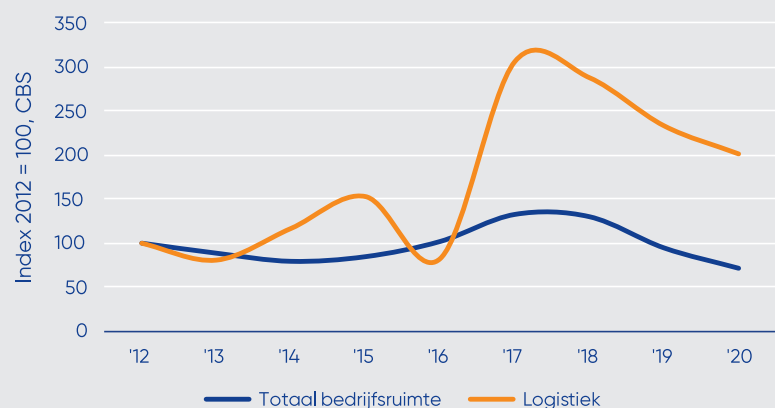
De tweede lockdown geeft een extra impuls aan de online winkels.

Ontwikkeling aantal vacatures



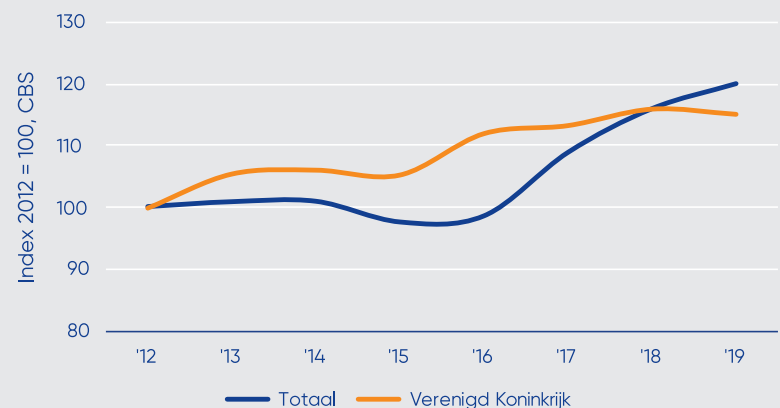
Het is voor logistieke bedrijven niet gemakkelijk om aan personeel te komen. Tijdens de coronacrisis nam het aantal vacatures sterk af, maar ondertussen is de bodem bereikt en neemt het aantal openstaande vacatures weer toe.

Bouwvergunningen nieuwbouw



De nieuwbouwgolf in logistiek vastgoed lijkt op zijn eind te lopen. Na de piek in 2017 is een aanhoudende daling te zien in de afgelopen jaren. De behoefte aan state-of-the-art distributiecentra blijft echter groot.

Uitvoerwaarde goederen



De invloed van de, ondertussen definitieve, Brexit is duidelijk zichtbaar. Al geruime tijd worden er meer goederen in Europese DC's opgeslagen dan in DC's in de UK. De sterke handelsrelatie tussen Nederland en de UK zal naar verwachting een deuk oplopen door de Brexit.



DYNAMIS
Logistiek

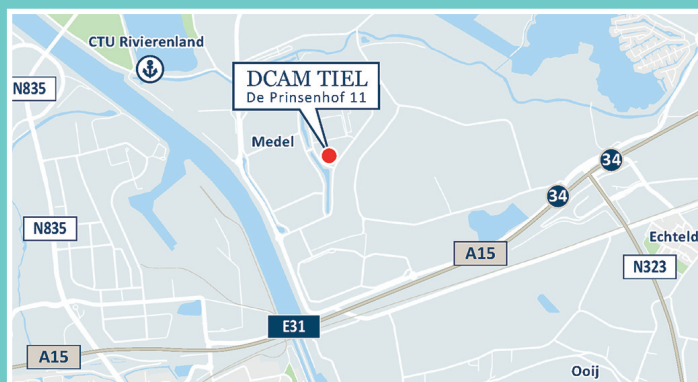
dynamislogistiek.nl
088 424 01 79

TIEL BEDRIJVENPARK MEDEL



TE HUUR

Bedrijvenpark Medel
Prinsenhof 11 – Tiel



Locatie

- Bedrijvenpark Medel heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot één van de logistieke hotspots in hartje Nederland
- Gelegen direct aan de A15 snelweg
- Barge terminal CTU Rivierenland op het Amsterdam-Rijnkanaal op minder dan 1 km

Specificaties

- Totale opp. ca. 22.635 m² waarvan ca. 19.150 m² warehouse
- Vrije stapelhoogte van ca. 10,8 meter
- 21 loading docks
- 2 overheaddeuren (4 x 4,5 meter)
- Vloerbelasting van 4.000 kg / m² met maximale puntbelasting van 80 kN
- Kolom overspanning van 11,5 x 22,8 meter
- BREEAM certificatie 'Good'

Ca. 19.150 m² Warehouse

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 10.000 m² / Per direct beschikbaar

Meer weten? Neem contact met ons op:



Delin
property

010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

Mark van Prooijen
Asset & Leasing Manager

M +31 6 15 46 58 60
mark.vanprooijen@delinproperty.com



Jay Lelie
Asset & Leasing Manager

M +31 6 12 51 38 32
jay.lelie@delinproperty.com



Dennis Van Gijtenbeek
Real Estate Agent

T +31 6 12 09 48 88
dennis@bridgegap.com





Hoofdveste 12 | Houten

Warehouse met kantoorruimte



Warehouse
6.458 m²



Mezzanine
682 m²



Kantoorruimte
1.969 m²

Specificaties

- 15 loadingdocks
- 12 overheaddeuren
- Energielabel A
- Direct aan A27
- Vrije hoogte warehouse 5 m tot 7 m



Meer weten? Neem contact met ons op:

Pascal Molenaar
06 14 24 14 44

Pauline Geerts
06 12 88 80 35



Maagdenburgstraat 5 | Deventer

Warehouse met kantoorruimte



Warehouse
5.506 m²



Mezzanine
404 m²



Kantoorruimte
1.627 m²

Specificaties

- 13 loadingdocks
- 4 overheaddeuren
- Energielabel A
- Vrije hoogte warehouse 5 m tot 7 m
- Zeer goed gelegen nabij rijksweg A1



Meer weten? Neem contact met ons op:

Pascal Molenaar
06 14 24 14 44





DC AG Logistics / Kraft Heinz in Ede
Acquired on behalf of BNP Parisbas REIM

Great partnerships Great results



Unlock the value of your logistics real estate

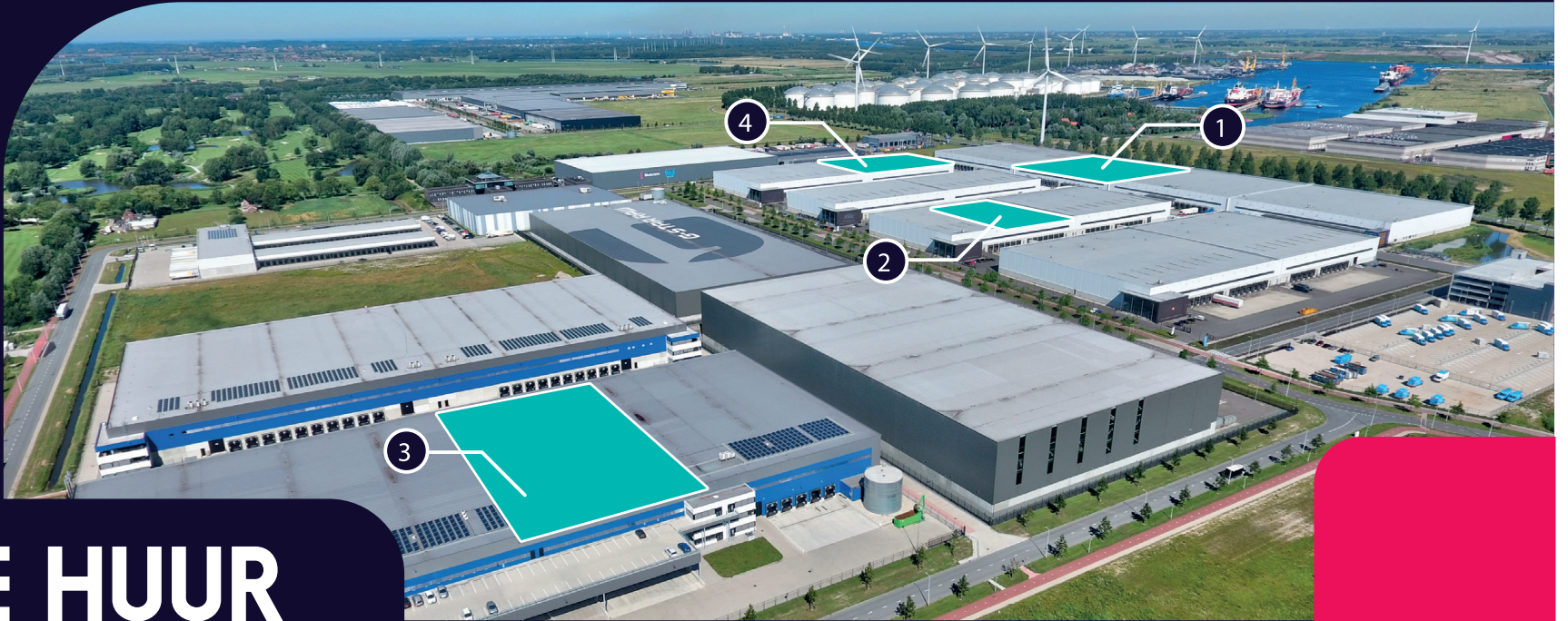
Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds EUR 3 billion of logistic investments.

We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com

DELIN AMSTERDAM PARK



TE HUUR

1 Beiraweg 4 | unit ca. 10.000 m²



Beschikbaar medio 2021

Flexibele logistieke ruimte

Op zoek naar een uiterst duurzame en hoogwaardige logistieke ruimte in de haven van Amsterdam? Voorzien van de laatste technologie is Delin Amsterdam Park de perfecte locatie voor efficiënte (inter)nationale distributie. Verschillende units van 2.300 tot 10.000 m² met mezzanine en kantoor zijn per direct beschikbaar voor verhuur. De schaalgrootte van het project geeft huurders flexibele opslag- en groeimogelijkheden. Wensen inzake deelverhuur of specifieke voorzieningen kunnen besproken worden.

2 Casablancaweg 12 | unit ca. 2.300 m²



Per direct beschikbaar

Specificaties

- Betonnen laadkuil met één loading dock per ca. 900 m² warehouse
- ESFR sprinklerinstallatie
- Vrije stapelhoogte van 10,5 meter (12,2 meter voor unit Conakryweg)
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m² (5.000 kg/m² voor unit Conakryweg)
- Voldoende parkeergelegenheid per unit
- Moderne kantoorruimten

3 Conakryweg 2c | unit ca. 4.000 m²



Per direct beschikbaar

Locatie

Het Delin Amsterdam Park bevindt zich op het Atlaspark in het Amsterdamse havengebied en is ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributieactiviteiten. De haven voldoet aan de hoge eisen van de hedendaagse logistieke dienstverlening en biedt overslagvoorzieningen aan tussen zee-, weg-, lucht-, binnenvaart- en spoorroutes. Directe toegang tot snelweg A5 verbindt deze logistieke hotspot met de luchthaven van Schiphol en het centrum van Amsterdam in ongeveer tien minuten. De Randstad en andere logistieke hotspots zijn via de aansluitende uitvalswegen A4, A9 en A2 eveneens snel bereikbaar.

4 Casablancaweg 22 | unit ca. 6.400 m²



Per direct beschikbaar

Over Delin Property

Delin Property werd opgericht in 2012 en is een toonaangevende ontwikkelaar, belegger en asset manager van logistiek vastgoed in verschillende Europese markten. Met kantoren in Londen, Rotterdam en Madrid beheert Delin momenteel een Europese vastgoedportefeuille van bijna 1 miljoen vierkante meter.



PROGAM BOUWMANAGEMENT

Uw partner voor het bouw- en ontwikkelingsproces in de logistieke vastgoedsector!

Vanaf initiatief tot en met de exploitatiefase begeleidt Progam Bouwmanagement B.V. complete bouwtrajecten. Wij begeleiden projectmatig bouw- en ontwikkelingsprocessen, vanaf de huisvestingvraagstukken tot en met de oplevering en nazorg met het accent op projectmanagement; directievoering en kwaliteitsmanagement.

In de afgelopen jaren hebben wij ons sterk ontwikkeld tot specialist in de logistieke vastgoedsector.

Een gezonde bebouwde omgeving speelt een steeds grotere rol in vastgoed, ook in de logistieke sector. Circulariteit en duurzaamheid is een constante factor en vraag in de logistieke sector.

Als adviseur zij wij betrokken bij vele duurzame, circulaire en gezonde projecten en Progam Bouwmanagement B.V. is gespecialiseerd in het aansturen van verduurzamingsprocessen. We realiseren zowel BREEAM- als WELL Building-projecten.

Door onze ervaring van meer dan 30 jaar staan wij garant voor kwaliteit en succes. Progam Bouwmanagement B.V. werkt in de toegekende rollen als teamspeler proactief, constructief oplossings- en resultaatgericht waarbij we hard zijn op de inhoud maar zacht zijn op de relatie.

De afgelopen periode hebben wij opnieuw onze expertise mogen gebruiken voor moderne logistieke projecten zoals:

Logistiek distributiecentrum **'De Ruif'** te Halderberge (Borchwerf Roosendaal)



DC De Ruif: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 31.650 m² en 307 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum **'Gold Forum'** (Flight Forum Eindhoven)



DC Gold Forum: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement. Het hypermoderne DC heeft een totale oppervlakte van 19.160 m² en 184 parkeerplaatsen en voldoet aan het BREEAM Very Good Certificaat.

Logistiek distributiecentrum **'De Braak'** (Borchwerf Roosendaal)



DC De Braak: Volledige projectmanagement, directievoering en kwaliteitsmanagement en proces BREEAM. Het project DC 'De Braak' te Roosendaal omvat een modern en hoogwaardig logistiek distributiecentrum van ruim 28.000m².

In het ontwerp voor het gebouw spelen thema's als duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit een belangrijke rol. Zonnepanelen op het dak voorzien de laadpalen voor elektrische auto's van stroom en zorgen ervoor dat het gebouw 100% CO₂-neutraal is. Op het vlak van gezondheid is veel aandacht besteed aan ruime daglichttoetreding door open gevels die ook voldoende uitzicht bieden, hoge verlichtingsniveaus, goede luchtkwaliteit en een hoog thermisch comfort.

Alles bij elkaar heeft dat geresulteerd in een BREEAM-NL score van 88,77% wat goed is voor het ontwerpcertificaat 'Outstanding'.

Gezondheid, circulariteit en duurzaamheid.

Een van de uitgangspunten van Progam Bouwmanagement B.V. is dat we zo gezond, circulair en duurzaam mogelijk willen bouwen. Dit zijn terugkerende thema's en rode lijnen in ons advies naar onze klanten en tijdens het proces.

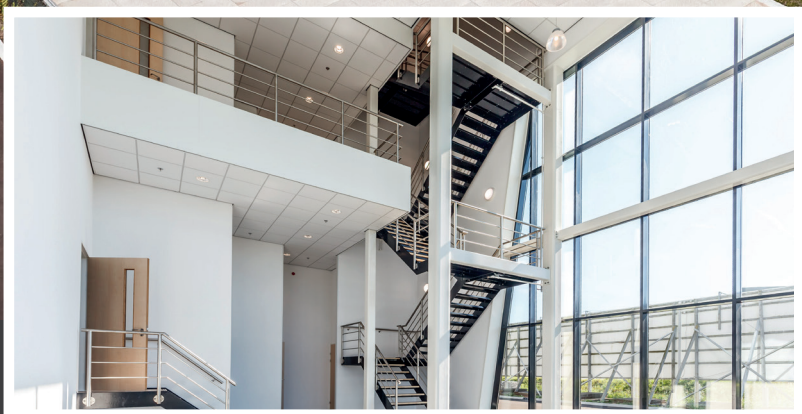
Meer weten?

Dick Vink vertelt u graag meer over onze dienstverlening en adviseert u graag.

Mail naar: d.vink@progam.nl of bel: 06-11366975.

TE HUUR: FOKKER LOGISTICS PARK, SCHIPHOL

GEBOUW FOKKER 7 EN 8



- **Unit C:** bedrijfsruimte: 6.157 m² -
Mezzanine: 695 m² - kantoorruimte: 706 m² -
22 parkeerplaatsen
- **Unit D :** bedrijfsruimte: 5.350 m² -
Mezzanine: 614 m² - kantoorruimte: 622 m² -
22 parkeerplaatsen
- **Unit C + D zijn te koppelen tot 1 geheel**

Verhuurinformatie

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl

Object

Het Fokker Logistics Park is een herontwikkeling van het Fokker fabrieksterrein naar een hoogwaardig logistiek park. Het park is zwaar beveiligd door gebruik te maken van 24/7 bemande periferiebeveiliging. Gebouw Fokker 7 en 8 zijn van hoge kwaliteit, hebben een vrije hoogte van circa 10 meter en zijn gesprinklerd. Bekende bedrijven als DB Schenker, Apex Logistics, Google, WWT, TNT Express en Aramex zijn reeds gevestigd op dit park.

Cradle to Cradle

Fokker 7 en 8 is het eerste logistieke gebouw ter wereld gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie. Cradle to Cradle is een innovatieplatform ontwikkeld door de Amerikaanse architect William McDonough en scheikundige Michael Braungart. Het vertaalt zich in ontwerpen van producten, processen of systemen die commercieel verantwoord, sociaal en duurzaam zijn.

Voorbeelden van hoog scorende Cradle to Cradle items gerelateerd aan de ontwikkeling Fokker 7 en 8:

- Brownfield herontwikkeling (oud fabrieksterrein)
- Alle gebruikte materialen zijn herbruikbaar
- Hergebruik slooppuin
- Eigen buffer capaciteit regenwater
- 3-Voudig gescheiden rioolstelsel
- Toepassing van zonne-energie
- Laadpalen voor elektrische auto's
- CO2 zuiverende verharding door toepassing Olivijn

Opleveringsniveau

- Vloerbelasting warehouse maximaal 40kn/m²
- Vrije hoogte 10 meter
- sprinklerinstallatie ESFR K25
- LED verlichting

‘Om hoog in de Top 10 te blijven, moeten we blijven groeien. Dat kan op Laarberg.’

Klein Gunnewiek staat in de Top 10 van circulaire autodemontagebedrijven van Nederland. Schaalvergroting is een must om relevant te blijven in die branche. Na twintig jaar verhuist het familiebedrijf naar een nóg groter perceel op bedrijventerrein Laarberg in Groenlo. “We hebben hier ruimte, arbeidspotentieel en ondernemersvrijheid. Ik zie ons hier nog wel twintig jaar groeien”, aldus Susanne te Poele-Klein Gunnewiek.

Klein Gunnewiek koopt jonge schadeauto's op, slaat ze in pandig op en demonteert ze volledig en op milieuvriendelijke wijze, binnen een maand. Uit elk exemplaar halen ze tien tot vijftig onderdelen, reviseren deze en verkopen ze aan garages, leasemaatschappijen, autodealers, autoschadeherstelbedrijven en een enkele particulier. Metalen en kunststof verkoopt de circulaire onderneming aan granulaatproducenten, vloeistoffen (zoals rem-, koel- en aircovloeistof) worden volgens strenge voorschriften ingezameld en afgevoerd. Susanne te Poele-Klein Gunnewiek, financieel medewerker en dochter van een van de medeoprichters van het familiebedrijf: “De keten waar wij onderdeel van uitmaken hergebruikt 98% van elke auto. Dat is een van de hoogste percentages in de circulaire industrie.”

Gunstig vestigingsklimaat

In 2002 verhuisde Klein Gunnewiek naar Laarberg, een ambitieus bedrijventerrein in Groenlo. “Hier krijgen we de ruimte die we nodig hebben; qua milieucategorie, vierkante meters en om te ondernemen.” In dit gedeelte van de Achterhoek vestigen zich steeds meer bedrijven met 100+ medewerkers en internationale afzetmarkten. Logisch, vindt Suzanne: “De nieuwe N18 maakt de bereikbaarheid goed, je zit zo in Duitsland en er is hier veel bedrijvigheid. Heel belangrijk: je profiteert hier van een flink arbeidspotentieel. Wij hebben nog geen moeite gehad om goed autotechnisch personeel te vinden.”

Geen onnodige restricties, wel ondersteuning

Autoproducenten doen liever zaken met één groot bedrijf, dan met drie kleine bedrijven. Dat maakt schaalvergroting een belangrijke ambitie. Binnenkort verhuist Klein Gunnewiek daarom opnieuw, naar een perceel op Laarberg dat drie keer zo groot, en een pand dat twee keer zo groot is. “De juristen van de Gebiedsonderneming hebben ons geholpen de vergunningaanvraag zo volledig mogelijk te maken zodat deze geen vertraging oploopt. En nu dat gedeelte is geregeld, worden we vrijgelaten in wat we bouwen en hoe we onze kavel indelen.”

Laarberg biedt:

- Grote kavels met hoge milieucategorie
- Mogelijkheid tot erfpacht (eigen pand, gehuurde grond)
- Duurzame voorzieningen
- Maatwerk ondersteuning
- Innovatieve samenwerkingen
- Focus op circulair ondernemen
- Goede bereikbaarheid door eigen aansluiting N18



“ Wij hebben nog geen moeite gehad om goed autotechnisch personeel te vinden ”

Ambities realiseren

Behalve met de vergunning kan Klein Gunnewiek ook rekenen op ondersteuning door Laarberg bij het uitzoeken van wetgeving en richtlijnen rondom hun innovatie-ambities: “Auto's bevatten steeds meer elektrotechniek en computersystemen. En natuurlijk komen er steeds meer elektrisch aangedreven auto's op de markt. Dat brengt andere onderdelen met zich mee om te demonteren en reviseren, inclusief elektrische accu's. Daarnaast willen we een grotere opslagcapaciteit voor het metaal en kunststof, of misschien willen we ze zelf wel gaan verwerken tot granulaat. Ik heb er geen twijfel over dat Laarberg de plek is om onze ambities en ideeën te realiseren. De komende twintig jaar zie ik ons hier wel verder groeien.”



Benieuwd wat er allemaal kan op Laarberg?

Kijk op [Laarberg.nl](https://laarberg.nl) of neem contact op met Joost Okkema, 06 22 40 83 85



Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.



- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement

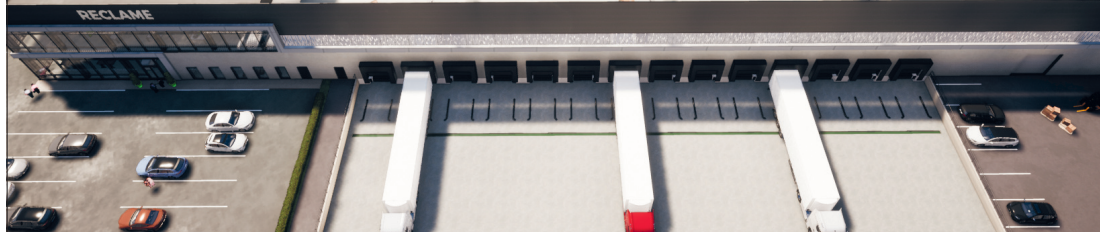
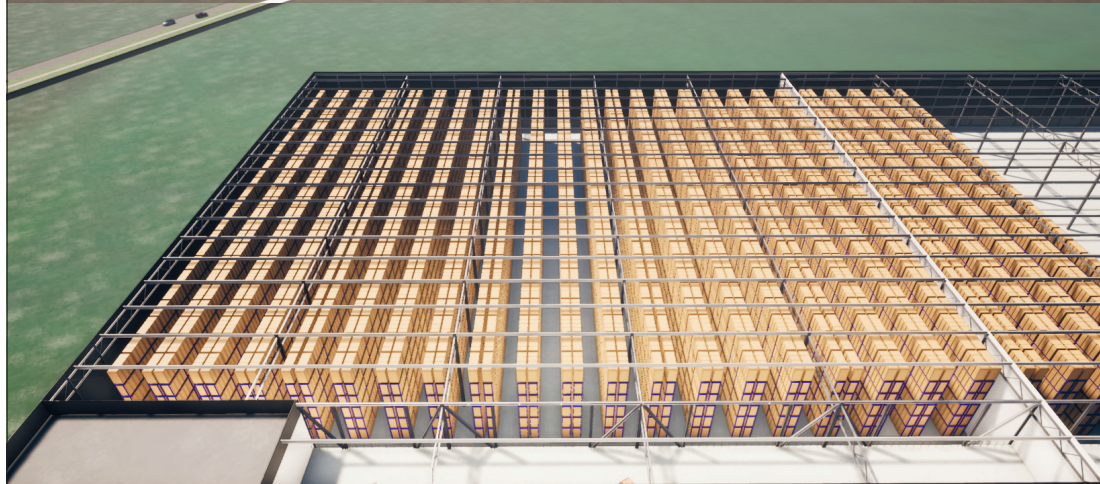
www.designlogic.nl



DC ALMERE

BESCHIKBAAR PER 1 MEI 2021

TE HUUR



ONTWIKKELING

BOUW

MAKELAAR

**OVER
ENGH**
VASTGOED

OVERENGH.COM

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG
www.hercuton.nl

1530
- REAL ESTATE -

1530.nl

NOG TE HUUR:

Unit 1 bestaande uit

Ca. 13.500 m² Bedrijfsruimte

Ca. 750 m² Kantoorruimte

Ca. 1.047 m² Mezzanine

Bedrijfsruimte

- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹ (tussen de hoofdspanten);
- Hoofdstramienmaat 22,8 m¹ (in de breedte van het gebouw);
- Constructie uit staal;
- In de voorgevel worden voorzieningen gerealiseerd voor toetreding daglicht;
- Opslagzone: maximale vloerbelasting 40 kN/m², maximale puntlast 80 kN;
- Expeditiezone: maximale vloerbelasting 25 kN/m² (diepte ca. 17 m¹);
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- 1 elektrisch bedienbaar loadingdock met elektrische hydraulische leveller met een dynamische belasting 60 kN per ca. 1.000 m²;
- Dockshelters met bumpers en dock nummers;
- Per unit 1 overheaddeur, afm. 4 x 4,5 m¹ met aansluiting op het maaiveld;
- Prefab betonplint (betongrijs), hoogte 5,4 m¹ ter plaatse van de laad- en loszone, overige 2,4 m¹, boven betonplint sandwichpanelen;
- Gevelisolatie Rc 4,5 m²K/W;
- Dakisolatie Rc 6,0 m²K/W;
- LED-verlichting 200 lux (+ 1 meter) gebaseerd op 4 gangpaden per hoofdstramien 22,8 m¹, optioneel uit te breiden met bewegingsmelders;
- Sprinklerinstallatie, type ESFR en voorzien van een inspectiecertificaat;
- Verwarmingssysteem en ecofans (tenminste 15 °C);
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels.

Mezzanine

- Mezzaninevloer gesitueerd boven de expeditiezone;
- Constructie, gevolgklasse CC I;
- In de grote unit worden 2 stramien uitgevoerd in CC II i.v.m. toekomstige uitbreiding kantoren op de verdieping;
- Vrije hoogte onder de vloer ca. 5,0 m¹;
- Diepte mezzanine max. 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Maximale vloerbelasting 7,5 kN/m²;
- Vloer voorzien van balustraden en 2 kantelhekken per 10.000 m² BVO;
- LED-verlichting (1 per 100 m² BVO) 250 lux (+ 1 meter), optioneel uit te breiden met bewegingsmelders;

Kantoor

- Eigen entree per kantoor per unit;
- Keramische vloertegels in entree en sanitaire ruimten;
- Gladde beton-/dekvloer geschikt voor afwerking met tapijt vloerbedekking;
- Verlaagde systeemplafonds met LED-verlichting, gemiddelde lichtsterkte 500 lux, met bewegingsmelders (1 per 40 m² BVO);
- Pantry per kantoor per etage uitgerust met vaatwasser, koelkast, magnetron;
- Metal stud scheidingswanden;
- Aluminium raamkozijnen met isolerende beglazing HR++;
- Te openen ramen met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG***);
- Toiletvoorzieningen;
- Koelen, verwarmen en ventileren door middel van VRF-systeem (Variable Refrigerant Flow);
- Kabelgoten t.b.v. elektrische aansluitpunten (2 st. per 10m² kantooroppervlak) incl. een tweede compartiment t.b.v. databekabeling;
- Sprinklerinstallatie voorzien van inspectiecertificaat;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels (in haspelkasten).

Terrein

- Terreinverharding uit betonklinkers:
 - o Personenauto's, VK 30 aslast max. 100 kN;
 - o Zwaar verkeer, VK 45 aslast max. 150 kN;
- Terrein volledig omheind met hekwerk van 2 m¹ hoog, v.v. overklimbeveiliging;
- De in- en uitgangen van het terrein zijn voorzien van elektrisch op afstand bediende schuifpoorten en intercom systeem;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein + opstelplaatsen vrachtwagens voor docks);
- (Brom-)fietsenstalling;
- LED buitenverlichting op de gevels boven docks en parkeerplaatsen;
- Laad- en loskuil voorzien van stalen wielgeleiders;
- Onderhoudsarme groenvoorzieningen.



Wij zijn met diverse logistieke projecten bezig, nieuwsgierig?

Neem contact op met een van onze specialisten

Dynamis Logistiek bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots in Nederland. Binnen de diverse kantoren is een team met specialistische kennis van logistiek vastgoed aanwezig, de leden van dit team werken nauw samen om onze klanten snel en adequaat te bedienen. Dynamis Logistiek speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten. Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties, beleggingen en huisvestingsvraagstukken op logistiek vastgoedgebied.



Marc Tesselhoff
06 10 47 03 88
tesselhoff@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl
Kantoor Arnhem

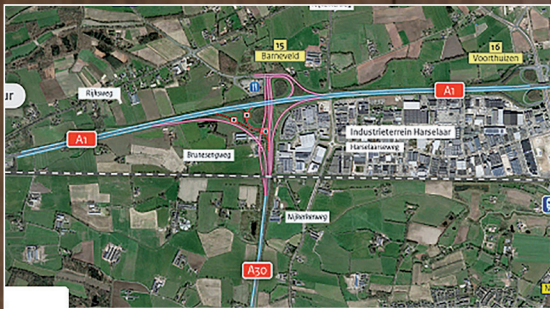


Bauke Coppes
06 22 45 06 21
coppes@s-t.nl
stmakelaars.nl
Kantoor Nijmegen



Gert-Jaap van Keulen
06 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl
molenbeek.nl





Barneveld *nag* beter bereikbaar



Ondernemers
loket Barneveld

Enkele weken geleden ondertekende minister Cora van Nieuwenhuizen (Infrastructuur en Waterstaat) de Bestuursovereenkomst A1/A30. De overeenkomst werd ook ondertekend door gedeputeerde Christianne van der Wal van de provincie Gelderland, wethouder Hans van Daalen van de gemeente Barneveld en portefeuillehouder mobiliteit van Regio Foodvalley, Engbert Strooboscher.

Hiermee kan de uitvoering van de aanpak van de aansluiting A1/A30 ter hand worden genomen. We zijn blij dat dit moment is gekomen en zien uit naar een voorspoedige vervolgtraject. In het belang van een bereikbare regio.

Het Ondernemersloket Barneveld wil ook bereikbaar zijn voor alle ondernemers met vragen over ondernemen in Barneveld. Wij staan u graag met raad en daad terzijde.

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: [@BedrijvigBveld](https://twitter.com/BedrijvigBveld)

DEVENTER
LOGISTIEKE HOTSPOT:

CRUCIALE ROL VOOR PORT OF DEVENTER



PORT OF DEVENTER DEVENTER

Met 5 havenarmen is Deventer de grootste binnenvaart van Nederland en vervult een sleutelpositie in het hoofdnetwerk van spoor-, auto- en waterwegen voor personen en goederenvervoer. De gemeente Deventer ziet de binnenvaart als groeimotor voor de regionale economie.

Door de gemeente Deventer gestart met het toevoegen van verschillende functies en services in de haven. Zo is het initiatief genomen om actief te gaan deelnemen aan het vervoer van containers per binnenvaart. Goederenvervoer over water wint steeds meer aan belang als duurzaam alternatief voor het wegtransport.

- 20 ha oppervlakte water;
- 50 ha kavels direct aan het water;
- > 1.000.000 ton bulk overslag per jaar;
- > 1.000 schepen per jaar;
- 0,25% is het aandeel in bulkoverslag in Nederland;
- 250 personen direct bij haven-gebonden bedrijven;
- 2000 werkzame personen indirect bij havenverbonden bedrijven;
- 278 miljoen euro toegevoegde waarde.

WWW.CTDEVENTER.NL

CONTAINERTERMINAL 2021



1 binnenvaartschip = 100 vrachtwagens



Met de aanleg van een containerterminal wil de Port of Deventer in samenwerking met Cleantech Regio het regionale transport verduurzamen.

BCTN gaat in samenwerking met Vos Transport een containerterminal ontwikkelen op de locatie van het huidige Recycleplein aan de Westfalenstraat. Dit initiatief past mooi binnen de nieuwe Omgevingsvisie van de provincie Overijssel om van Deventer een logistieke hotspot te maken voor de regio.

De verwachting is dat de containeroverslag in 2021 in gebruik wordt genomen.

Waarom kiezen voor Container terminal Deventer

- Duurzame logistiek met lage CO₂ footprint
- Snelle, flexibele diensten van en naar de zeehavens met dagelijkse afvaarten naar Antwerpen en Rotterdam
- Containers worden gebundeld via ons terminal-netwerk en zijn sneller beschikbaar doordat wij dichterbij de verlader/ontvanger zitten
- Vermindering van files op toegangswegen
- Vaste Venstertijden bij APM/Delta/EMX/RWG, waardoor congestie in de haven vermeden kan worden
- Mogelijkheid om containers te hergebruiken