

LOGISTIEK

Noord-Nederland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2019 02



TE HUUR LOGISTICS COURT SCHIPHOL

Bel gerust voor een bezichtiging!

CUSHMAN & WAKEFIELD
088 199 8008
cushmanwakefield.nl

1530
- REAL ESTATE -
020 308 1530

Triple-A locatie op Schiphol Logistics Park. Deze kleinschalige logistieke nieuwbouwwunits (9 stuks) met een totaaloppervlak van ca. 18.000 m² worden eind dit jaar opgeleverd. Uitstekend bereikbaar door ligging aan de afrit A4 met aansluiting op de A5 en A9. Schiphol Logistics Park maakt deel uit van de DGVS-zone (Documentloos Goederen Volg Systeem), het is gelegen nabij het vrachtgebied van Schiphol en de haven van Amsterdam is binnen 15 autominuten bereikbaar. Kijk op: www.logisticscourtschiphol.nl

- Unitgroottes van 1.600 tot 2.650 m²;
- Kantoor en mezzaninevloer per unit;
- Minimaal 2 loading docks en 1 overheaddeur per unit;
- Vrije hoogte 8.7 m¹;

- Geschikt voor distributie, cargo gerelateerde en value-add logistics;
- Vloerbelasting 3.500 kg/m²;
- Afsloten terrein met eigen parkeerplaatsen.



TH DUTCH TECH CAMPUS LOGISTICS CENTER
WERNER VON SIEMENSSTRAAT, ZOETERMEER



TH LOGISTIEKE NIEUWBOUWONTWIKKELING
KELVINWEG, LELYSTAD



BEDRIJVENPARK H20, HATTEMERBROEK
WWW.BEDRIJVENPARKH20.NL



AANGEKOCHT - 10 hectare in Alblaserdam namens Goodman



VERHUURD - 4.700 m² in Zoetermeer aan Topcon



AANGEKOCHT - 60.000 m² in Waalwijk namens M&G



VERHUURD - 27.000 m² in Nieuwegein aan Post NL



AANGEKOCHT - 45.000 m² in Cuijk namens Gramercy



VERHUURD - 20.000 m² in Amsterdam aan Albert Heijn



VERHUURD - 12.000 m² op Schiphol aan Rapid Logistics



VERHUURD - 18.000 m² in Bergen op Zoom aan Eurorijn

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg

DELIN AMSTERDAM PARK



TE HUUR

- 1** Beiraweg 2 - 4
2 units van ca. **10.000 m²**



Per direct beschikbaar

- 2** Casablancaweg 12
1 unit van ca. **7.200 m²**



Beschikbaar vanaf sept. 2020

- 3** Conakryweg 2
1 unit van ca. **4.000 m²**



Per direct beschikbaar

- 4** Casablancaweg 20
1 unit van ca. **7.200 m²**



Beschikbaar vanaf mei 2020

Flexibele logistieke ruimte

Op zoek naar hoogwaardige logistieke ruimte in de haven van Amsterdam? Op het Delin Amsterdam Park zijn diverse moderne logistieke warehouse units van 4.000 tot 10.000 m² met mezzanine en kantoor per direct beschikbaar voor de verhuur. De schaalgrootte van het project geeft huurders flexibele opslag- en groeimogelijkheden. In overleg kunnen wensen inzake deelverhuur of specifieke voorzieningen besproken worden.

Specificaties

- Betonnen laadkuil met 1 loading dock per ca. 900m² warehouse
- ESFR sprinklerinstallatie
- Vrije stapelhoogte van 10,5 meter (12,2 meter in de unit aan de Conakryweg)
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m² (5.000 kg/m² in de unit aan de Conakryweg)
- Voldoende parkeergelegenheid per unit
- Moderne kantoorruimten

Locatie

Het Delin Amsterdam Park bevindt zich op het Atlaspark in het Amsterdamse havengebied en is ideaal gelegen voor zowel nationale als internationale distributieactiviteiten. De haven voldoet aan de hoge eisen van de hedendaagse logistieke dienstverlening en biedt overslagvoorzieningen aan tussen zee-, weg-, lucht-, binnenvaart- en spoorroutes. Directe toegang tot de A5 snelweg verbindt deze logistieke hotspot met de luchthaven van Schiphol en het centrum van Amsterdam in ongeveer 10 minuten. De Randstad en andere logistieke hotspots zijn via de aansluitende uitvalswegen A4, A9 en A2 eveneens snel bereikbaar.

Over Delin Property

Delin Property werd opgericht in 2012 en is een toonaangevende ontwikkelaar, belegger en asset manager van logistiek vastgoed in verschillende Europese markten. Met kantoren in Londen, Rotterdam en Madrid beheert Delin momenteel een Europese vastgoedportefeuille van bijna 1 miljoen vierkante meter.

Meer weten? Neem contact met ons op:



Barneveld biedt ruimte



Ondernemers
loket Barneveld

De gemeente Barneveld – centraal gelegen en prima bereikbaar via de A1, A30 en A12 én met het openbaar vervoer (4x per uur naar Amersfoort Centraal) – biedt ruimte aan ondernemers. Na de succesvolle ontwikkeling van het bedrijventerrein Harselaar Zuid Fase 1a (32 hectare), is het tijd om de volgende fase te ontwikkelen: Harselaar Zuid Fase 1b (25 hectare).

Wilt u zich in Barneveld – voor de derde keer op rij uitgeroepen tot MKB-vriendelijkste gemeente van Gelderland! – vestigen? We vertellen u graag op welke manier wij u daarbij van dienst kunnen zijn. Neem contact op met het Ondernemersloket Barneveld.

Je onderneemt 't in Barneveld!

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: [@BedrijvigBveld](https://twitter.com/BedrijvigBveld)



Distribution center on Schiphol Trade Park
Sold to Segro

In need of more result?



More return on investment, market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment.

We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com



Parklaan 34b
5613 BE Eindhoven, Netherlands

[know more. do more](#)



Designlogic BV
 Steenovenweg 5, 5708 HN HELMOND
 T. 040-263 11 31
 E. info@designlogic.nl



Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen volgens de PGS 15 & PGS 14.

Wij zoeken tezamen met de opdrachtgever en onze partners naar de slimste oplossingen door een integrale en pragmatische aanpak, gebruik makend van elkaars expertises.



Wij stellen de vragen die gesteld moeten worden om te komen tot een goed ontwerp en zetten dit om in een programma van eisen en werken dat vervolgens uit tot vergunningsaanvraag of aanbestedingsdocumenten, met als uitgangspunt: **‘Uw bedrijfsproces is ons startpunt’.** Naast de technische uitwerking informeren onze projectmanagers u over de financiële haalbaarheid, voortgang en kwaliteit van het werk

Opslag Li-Ion batterijen

Er komt een nieuwe richtlijn voor de opslag van lithium-ion batterijen. Deze richtlijn zal bekend worden onder de naam PGS 37.

Vanwege het veelvuldig gebruik van lithium-ion batterijen is er een noodzaak tot nadere regelgeving vanwege de verschillende risico’s. De meeste types kunnen instabiel worden bij overladen, diepladen, hoge maar ook lage temperaturen alsmede vallen.

Dit kan leiden tot kortsluiting en brand waarbij giftig gassen vrijkomen.

De richtlijn zal gaan over twee onderwerpen:

- Hoe kun je op een veilige manier grote hoeveelheden lithium-ion-batterijen opslaan; en
- Hoe dien je op een veilige manier met buurtbatterijen om te gaan. Buurtbatterijen zijn aan elkaar gekoppelde lithium-ion batterijen om energie in op te slaan en vervolgens om elektriciteit te leveren.

De PGS 37 wordt verwacht in 2020. Voor nu kunt u de handleidingen raadplegen van de Veiligheidsregio’s Haaglanden en Rotterdam-Rijnmond en het LIOGS.

Bij gereedkomen van de PGS 37 zal deze worden aangestuurd door de Omgevingswet, maar ook de Arbeidsomstandigheden- wet zal naar de PGS 37 gaan verwijzen.

Heeft u vragen? Neem vrijblijvend contact op.

TE HUUR LOGISTIEKE NIEUWBOUWONTWIKKELING LELYSTAD

- Lelystad Airport Business Park
- Ca. 8.000 m² verhuurbare vloeroppervlakte
- Volledig op maat gemaakt en naar uw specificaties gebouwd
- Nabij rijksweg A6 gelegen
- Verwachte oplevering ca. 9 maanden na ondertekening huurovereenkomst



KELVINWEG | LELYSTAD



MEER INFORMATIE? NEEM CONTACT OP MET:

PASCAL MOLENAAR
 06 14 24 14 44
 pascal.molenaar@colliers.com





Bedrijvenpark H20 Hattemerbroek

Ondernemen op een
economische toplocatie
met **uitstekende zichtlocaties**
langs de **A28 en A50**

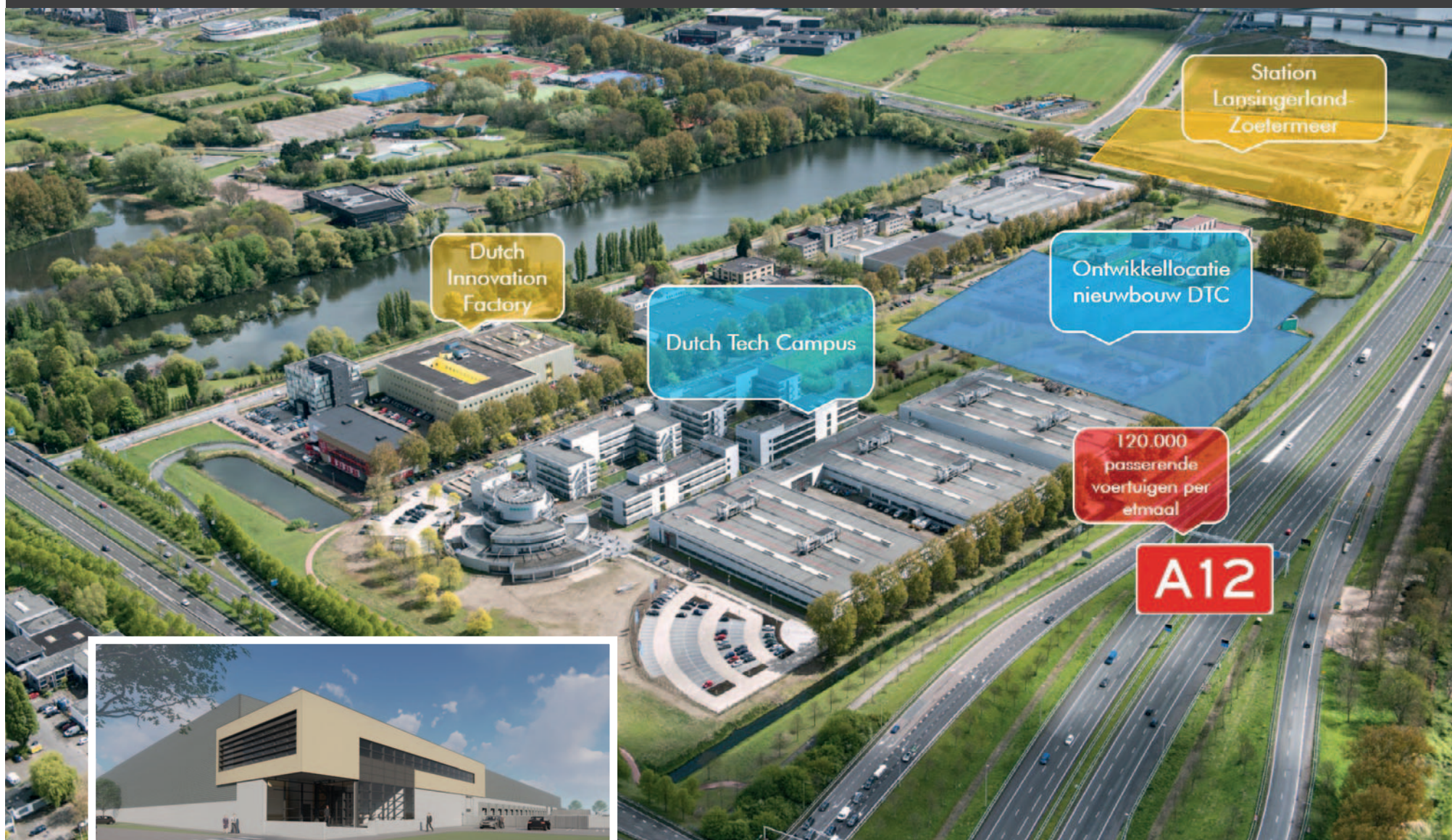
www.bedrijvenparkH20.nl

Bedrijvenpark H20 is direct gelegen aan de A28 en A50 en daardoor perfect bereikbaar. H20 biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economisch sterke regio Zwolle. Hoogstaande voorzieningen zoals een glasvezel netwerk en een actief parkmanagement, maken Bedrijvenpark H20 een ideale locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven.



- Logistieke toplocatie, vlak bij Zwolle
- Representatieve uitstraling met veel zichtlocaties
- Actief parkmanagement en hightech voorzieningen
- Voor uiteenlopende bedrijven (tot categorie 4.2)
- Diverse kavelgroottes per direct beschikbaar
- Kavelprijzen vanaf € 138,- per m²

TE HUUR: DUTCH TECH CAMPUS LOGISTICS CENTER WERNER VON SIEMENSSTRAAT, ZOETERMEER



- **Uitermate geschikt voor hoogwaardige (value add) technologie bedrijven en logistiek dienstverleners**
- **Nog circa 14.500 m² hoogwaardige bedrijfsruimte voor de verhuur beschikbaar**
- **Kantoor-/mezzanine kan naar wens van de huurder worden ingebouwd**
- **Direct naast het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer gelegen**
- **Start bouw Q1 2020**

Object

Dutch Tech Campus Logistics Center betreft een hoogwaardige logistieke nieuwbouw ontwikkeling op het terrein van de Dutch Tech Campus, direct aan de A12 in Zoetermeer en het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer, die een halte is voor zowel de Sprinter tussen Den Haag en Gouda als RandstadRail lijn 4 tussen De Uithof en Zoetermeer. Oplevering van het gebouw is voorzien voor Q1 2021. In overleg met de ontwikkelaar kunnen specifieke wensen van een klant meegenomen worden in de bouw. De oppervlakte kantoor- en mezzanine ruimte kan worden ingebouwd naar de behoefte van de klant.

De beschikbare ruimte kan in het geheel gehuurd worden en omvat circa 14.500 m² hoogwaardige bedrijfsruimte en circa 260 m² kantoorruimte. Extra kantoor- en/mezzanineruimte kan optioneel en kan naar wens van de huurder worden ingebouwd op de verdieping. Dit geldt tevens voor huurders specifieke voorzieningen. Het object is zowel in het geheel als in delen te huur.

Opleveringsniveau

- vloerbelasting warehouse maximaal 40kN/m², puntbelasting 80kN/m²
- vlakheid vloer conform NEN 2747, klasse 4
- vrije stapelhoogte ca. 10,40 meter
- loadingdocks met shelters en levellers
- overheaddeuren (4,0 x 4,0 m) bereikbaar met hellingbaan
- sprinklerinstallatie ESFR K25
- verwarming middels vloerverwarming
- LED verlichting (200 lux)
- risico klasse BK 4 bouwkundig
- kantoorruimten v.v. systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen (500 lux)
- kantoorruimten v.v. mechanische ventilatie voor verwarming en koeling
- hekwerk om laadkuil (hoogte 2.500 mm) incl. elektrische schuifpoort
- verharding met BKK bestrating voor personenvervoer (verkeersklasse 45) en H-klinker bestrating voor vrachverkeer (verkeersklasse 60)

Verhuurinformatie

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

De gemeente Barneveld groeit en bloeit. Jaarlijks worden honderden nieuwe woningen gebouwd en ontwikkelen we – voor ons bedrijvige bedrijfsleven – nieuwe bedrijventerreinen. Een gemeente waar je je vleugels kunt uitslaan en waar je meer dan 5.500 collega-ondernemers ontmoet. Een gemeente die voor de derde keer op rij (!) werd uitgeroepen tot MKB-vriendelijkste gemeente van Gelderland; een titel die we met gepaste trots dragen en ons iedere dag aanspoort om er als gemeente voor onze ondernemers te zijn. Een gemeente waar we samen werken aan een dynamisch en economisch sterk Barneveld.

Poort naar de Randstad, omgeven door Vallei en Veluwe
De gemeente Barneveld ligt op het snijvlak van twee dynamische regio's: Regio Foodvalley en Regio Amersfoort. Als poort naar de Randstad, maar omgeven door de natuur, rust en ruimte van Gelderse Vallei en Veluwemassief. Barneveld. Meer dan 'kip en ei' trouwens, al zijn we natuurlijk wel Poultry Capital of the World. De pluimveesector stempelt onze economie; en niet alleen door onze agrariërs. Ook onze innovatieve maakindustrie (met diverse markt- en wereldleiders!) heeft zich, rondom de pluimveesector, krachtig ontwikkeld. Agrofood ten top!

Maar Barneveld is, zoals gezegd, méér dan kip en ei. De economie wordt, naast dienstverlening, ICT, transport en logistiek, ook gevoed door toerisme en recreatie. Met ieder jaar meer dan 450.000 (!) overnachtingen (op meer dan tachtig vakantieparken, boerencampings en hotels) draagt de gemeente Barneveld, samen met Visit Veluwe, een belangrijk steentje bij aan het streven de Veluwe (weer) op de eerste plek van binnenlandse vakantiebestemmingen te krijgen.

De combinatie van bedrijvigheid, oog voor innovatie én de aanwezige onderwijs- en kennisinstellingen laat nieuwe ideeën en kansen ontstaan. Bijvoorbeeld met het opleidingsprogramma Barneveld Tomorrow, waarbij aansluiting wordt gezocht tussen bedrijfsleven, onderwijs en jonge, startende ondernemers met nieuwe, innovatieve, ideeën die – met raad en daad bijgestaan door ervaren ondernemers – als 'start-up' aan de slag willen. Of wat te denken van de Barneveld Techniek Opleiding, waardoor we straks over voldoende geschoolde technici voor onze maakindustrie beschikken.



Bereikbaarheid

Een dynamische gemeente in het hart van twee succesvolle regio's. Dat vraagt ook om een optimale bereikbaarheid. We treffen – samen met de provincie Gelderland, de regio en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat – voorbereidingen voor de aanpak van de aansluiting van de A1 en de A30. De aansluiting staat in de top 5 van Nederlandse files en er gebeuren té vaak ongelukken.

Ook is het belangrijk dat het openbaar vervoer meegroeit met de ontwikkelingen in Barneveld en de regio. Daarom onderzoeken we samen met ProRail, NS en de buurgemeenten de mogelijkheden om op de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn een regiosprinter te laten rijden. In ieder geval is het de wens van de Tweede Kamer, als Knooppunt Hoevelaken op de schop gaat, een tijdelijk station op deze spoorlijn te openen. Dat is goed voor de mobiliteit én om



De gemeente Barneveld bouwde in 2017 en 2018 de Harselaartunnel. De tunnel draagt bij aan een betere en veiliger bereikbaarheid van Barneveld, Voorthuizen en Harselaar.

de toekomstige mogelijkheden van zo'n treinstop op deze belangrijke openbaar vervoerverbinding te verkennen.

Wat het spoor betreft... we blijven erg positief over de realisering van een railterminal, een overslag van goederen op het spoor bij Barneveld. We liggen aan de zogenoemde TEN-T Corridor dat onze Randstad (met bijvoorbeeld de havens van Rotterdam en Amsterdam) met de Baltische staten en Noord-Europa verbindt. Een railterminal zorgt voor minder vrachtverkeer in de toch al overvolle Randstad en biedt nieuwe kansen voor lokale en regionale bedrijven in Utrecht, Gelderland en Overijssel.



Luchtfoto van het bedrijventerrein Harselaar-Oost en (links op de foto) Harselaar-Zuid. Foto: Jan van Uffelen.

Nieuwe bedrijventerreinen voor ondernemers

We ontwikkelen nieuwe bedrijventerreinen voor ondernemers die soms al decennialang in onze gemeente zijn gevestigd en graag willen uitbreiden. Maar ook voor nieuwe ondernemers – die bewust hebben gekozen voor een centraal gelegen vestigingslocatie. Na de succesvolle ontwikkeling van Harselaar Zuid Fase 1a (32 hectare) worden voorbereidingen getroffen om de tweede fase (Harselaar Zuid Fase 1b) te ontwikkelen: 25 hectare. De verwachting is dat er – net als bij de eerste fase – opnieuw veel belangstelling zal bestaan voor dit bedrijventerrein.

Naast het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen, investeren we ook in het revitaliseren en verduurzamen van bestaande bedrijventerreinen. We deden dat al met Harselaar-West; binnenkort zal dit ook gebeuren op het bedrijventerrein Harselaar-Oost. We doen dat samen met ondernemers.

Naast grote bedrijventerreinen – zoals op Harselaar – hebben we ook oog voor de lokale behoefte aan vestigingsmogelijkheden. Zoals in Stroe en Voorthuizen waar initiatieven voor kleinschalige bedrijventerreinen worden voorbereid.

Informatie?

Het Ondernemersloket Barneveld staat u met raad en daad terzijde!

Accountmanager:
Frits op de Haar

Telefoon: 0342-495888
E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl
Website: www.barneveld.nl/ondernemen



Breek de dag... tik een eitje!

Wie 'Barneveld' zegt, denkt natuurlijk meteen aan 'kip en ei'. Niet zonder reden, want Barneveld telt ruim 3,5 miljoen stuks pluimvee en heeft – samen met het noordelijk gedeelte van de gemeente Ede, de grootste concentratie pluimvee van Nederland. En dat zorgt vervolgens voor een – met de pluimveesector verbonden – toeleverende industrie met meer dan 2000 arbeidsplaatsen. Wereldwijd actief en zeer innovatief, zoals MOBA en Jansen Poultry Equipment.

Barneveld als internationaal kenniscentrum voor de pluimveehouderij

De ontwikkeling van het Poultry Expertise Centre in Barneveld heeft de pluimveeopleiding (we noemen dat ons praktijkcentrum) een kwaliteitsimpuls gegeven en biedt nu erkende opleidingen op zowel MBO- als HBO-niveau aan. Wageningen University & Research haakt steeds meer aan bij deze ontwikkeling. Het versterkt het imago van Barneveld als hét kenniscentrum voor de pluimveehouderij.

Poultry Innovation Lab

De afgelopen jaren is het lectoraat Gezonde Pluimveehouderij ingesteld, zijn MBO-opleidingen vernieuwd, is een aantal modules in E-learning ontwikkeld en is de bouw van een innovatieve pluimveestall (het Poultry Innovation Lab) gestart. In deze stal heeft een aantal ondernemingen hun meest actuele innovaties geplaatst om die in de praktijk te kunnen testen en demonstreren.

Campus Barneveld

Het kon – vanwege al deze dynamiek – niet uitblijven: een plan voor de ontwikkeling van de Campus Barneveld. Uitbreiding van onderwijsfaciliteiten voor de opvang van het groeiende aantal studenten MBO, HBO en internationaal. Uitbreiding van praktijk- en dierfaciliteiten en de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw voor aan de sector gerelateerde (starters)bedrijven. En studentenhuisvesting om de blijvende belangstelling voor deze opleiding te kunnen accommoderen.

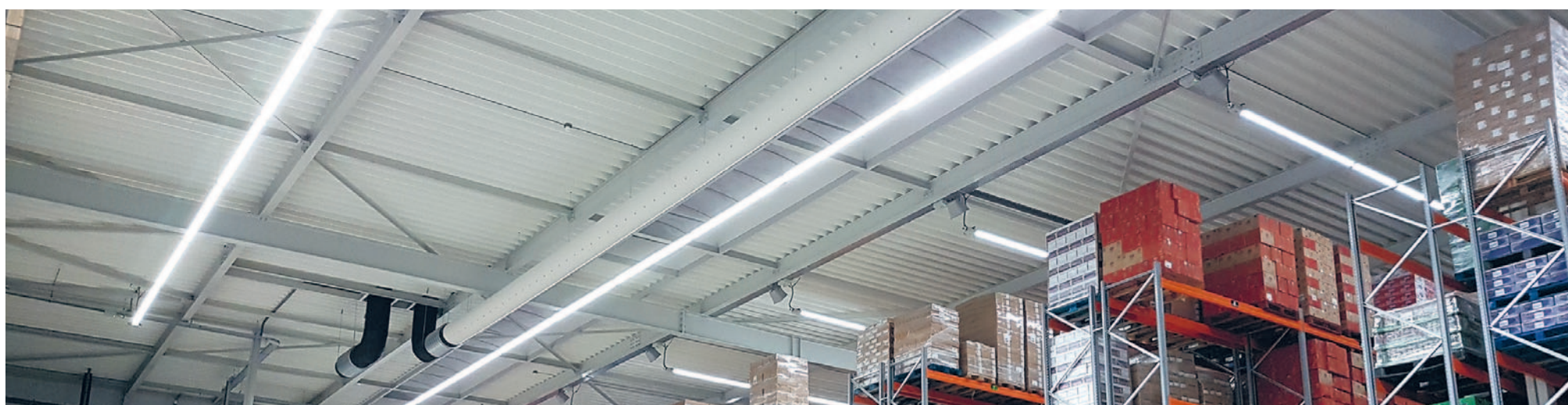
Manifest van Salentijn – Gezonde veehouderij

Regio Foodvalley heeft veel aandacht voor de toekomst van de agrarische sector. Recent werd het Manifest van Salentijn gesloten, waarin we samen met de sector kijken hoe we agrariërs kunnen helpen om de juiste beslissingen te nemen voor hun bedrijf.

Ook hebben we, mét de sector, maatregelen genomen voor een gezonde veehouderij. Daarin werkt de keten samen bij de aanpak van emissie van fijnstof, ammonia en geur. Een praktijkcentrum voor emissiereductie, waarin we proefondervindelijk zoeken naar betaalbare en snelle methodes om de uitstoot van met name fijnstof terug te dringen, start binnenkort met steun van de regiogemeenten.

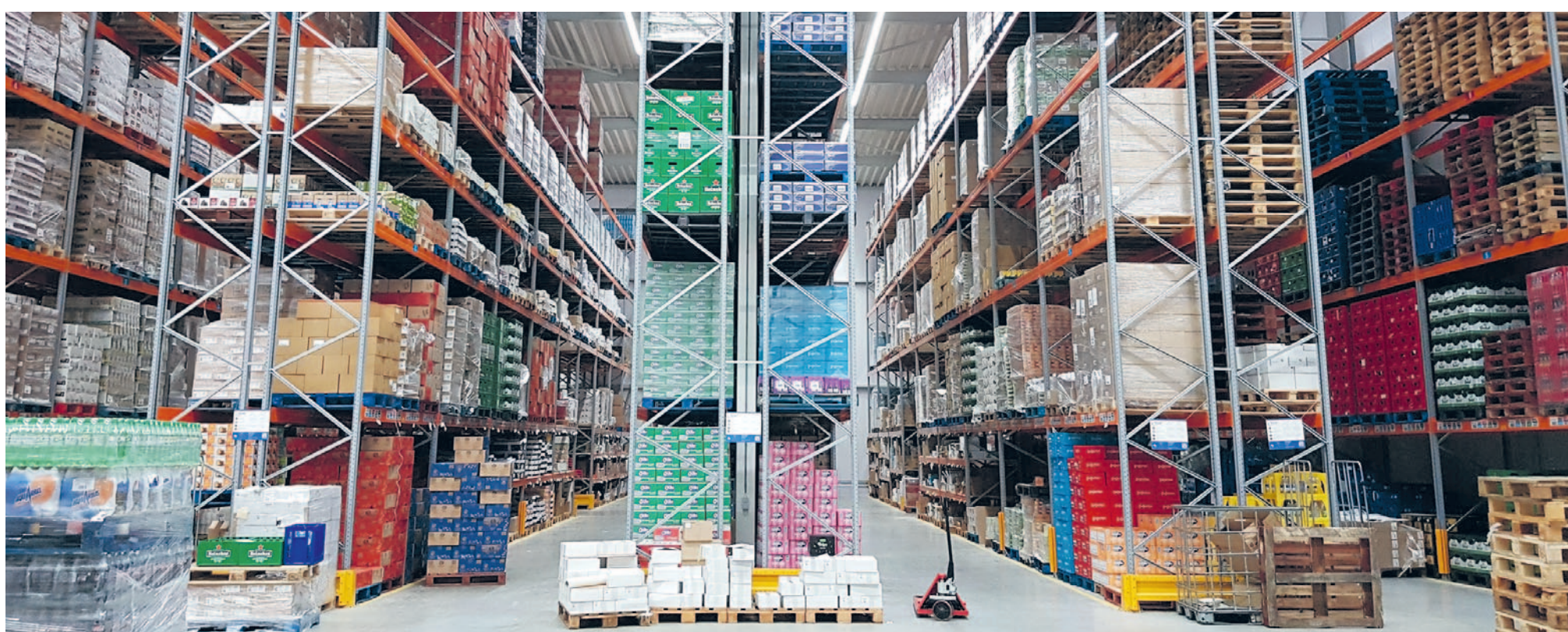
Geïnspireerd geraakt?

Kijk op www.aeres.nl of www.poultryexpertisecentre.nl voor meer informatie.



Laagste kosten
Ongekend gelijkmatig licht
Maximaal duurzaam

Minimaliseer uw operationele kosten voor uw warehouses door de extreem duurzame verlichting van LUMINAID. Niet enkel in energieverbruik, maar ook qua levensduur. En dat gecombineerd met een uniek gelijkmatig lichtbeeld. DATA LUX lijnverlichtingsystemen zijn de nieuwe standaard voor distributiecentra en opslaglocaties. De armaturen zijn standaard stofdicht waardoor ze extreem lang meegaan. Door de toepassing van de vermogenselektronica buiten het systeem zijn de onderhoudskosten zeer laag. Indrukwekkend is het lage energieverbruik, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan het benodigde lichtniveau voor optimale werkomstandigheden.



LUMINAID lichtlijnsystemen zijn verkrijgbaar via de betere elektrotechnische installateur
Geïnteresseerd? Neem contact op via www.luminaid.eu

VERLICHT SAMEN
VERDUUR SAMEN
SAMEN BLIJ!



**ENERGIE
BOUW
ADVIES**

**WIST U DAT UW
ZAKELIJK VASTGOED
VOOR 2023 OVER
EEN ERKEND
ENERGIELABEL
MOET BESCHIKKEN ?**

E N E R G I E L A B E L I N G E N M A A T W E R K A D V I E S



**A-merken kiezen voor A1
Bedrijvenpark Deventer!
Met zichtlocaties direct
aan de A1, biedt A1
Bedrijvenpark Deventer
ondernemers alle kansen
om groot, groter, groots
te ondernemen.
Who is next?**

Onder meer de **strategische ligging**,
de **flexibele verkaveling** en natuurlijk
de **Hanzestad Deventer** maken A1
Bedrijvenpark Deventer een eerste klas
vestigingslocatie. Voor ondernemers met
grootse plannen én bedrijven die grootse
ruimte nodig hebben.

- Direct beschikbare grote kavels, met een concurrerende prijsstelling en een flexibele kavellindeling.
- Strategische ligging en zeer goed bereikbaar voor (inter)nationale markt.
- Samen op weg naar een schone toekomst. Eigen windturbines, gasloos bedrijvenpark, energie neutraal. En uiteraard glasvezel.
- Actief en slagvaardig, sector overschrijdend ondernemersnetwerk.
- Samenwerking tussen bedrijven, onderwijs en overheid wordt gestimuleerd.
- Voldoende beschikbaar arbeidspotentieel op alle niveaus in de stad en de regio, met een uitstekend arbeidsethos en opleidingen op MBO en HBO niveau voor technisch en logistiek personeel.

**A1
bedrijvenpark
deventer.nl**