

MIDDEN

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio midden brabant
> uitgave 4-2011 > oplage: 22.500 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



50.000 m² verhuurd nog 15.000 m² beschikbaar



Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 info@raimondweenink.nl



TH | TK
Nieuwbouwproject Petit Paris
te Tilburg



mr. Bart Poort
Holla Advocaten
Tilburg



Sint Josephstraat 106 en 108 te Tilburg
Fontys feliciteert De Nieuwste School met haar nieuwe huisvesting! Het object bestaat uit ruim 4.000m² VVO en betreft twee vrijstaande, monumentale kantoorvilla's en achterbouwen, in zijn geheel gebruikt geweest door Stichting Fontys als onderwijslocatie en gelegen op een perceel grond ter grootte van bijna 7.000m² op unieke locatie in de binnenstad.

Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft in opdracht van Fontys zorg gedragen voor de verkooptransactie. Bresson Van Kempen Bedrijfshuisvesting heeft in opdracht van een particuliere belegger aangekocht en verhuurd. Momenteel is voor verhuur beschikbaar circa 500m² VVO kantoorruimte in de oude monumentale villa.

VERKOCHT EN VERHUURD!

TH | ProLogis Park Tilburg DC III, Athenastraat 4 te Tilburg

Prologis park Tilburg DC III is een 'state of the art' distributiecentrum, gelegen op bedrijventerrein Vossenbergh-West, in het noordwesten van Tilburg.

In dit object, gelegen aan de Athenastraat 4 t/m 10, is voor de verhuur nog één unit beschikbaar en omvat ruim 15.000 m². Het object is specifiek ontwikkeld voor grootschalige distributieactiviteiten. De beschikbare unit heeft een vrije hoogte van 10,80 meter en is voorzien van 11 loading docks met elektrisch bedienbare deuren en levellers en een deur op maaiveldniveau. Met de uitgifte en realisatie van Vossenbergh-West is Tilburg uitgegroeid tot een van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland en heeft diverse grote internationale bedrijven aan zich weten te binden. De uitstekende bereikbaarheid van Tilburg over weg, water en spoor heeft hierbij mede een belangrijke rol in gespeeld. De bereikbaarheid zal medio 2012 verder verbeterd worden met de voltooiing van de Noord westelijke ringweg en de voorgenomen ontwikkeling van een tweede Barge Terminal op Vossenbergh.

Voor de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij B.V.

In collegiale samenwerking met CBRE en DTZ Zadelhoff

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2011

www.matosmedia.nl



Schouwburging 158 te Tilburg

Te koop / Te huur: Zelfstandige winkelruimte of kantoorruimte met baliefunctie gelegen op zichtlocatie aan een drukke weg, de nieuwe cityring, in de binnenstad van Tilburg.

Het object omvat ca. 125 m² winkelruimte op de begane grond plus een kelder van ca. 40 m² op stahoogte.

Opleverings- en afwerkingsniveau, casco of turn key, zijn bespreekbaar.



Kerkstraat 2 te Goirle

Te huur: Prachtig, goed onderhouden, herkenbaar karakteristiek kantoorpand, genaamd 'De vijf Bogen', gelegen midden in het hartje van Goirle, op steenworp afstand van het winkelcentrum.

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt ca. 890 m² VVO, deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 200 m² VVO. Op eigen terrein zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorzieningen: systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, lift, data-bekabeling, pantryvoorziening en sanitaire voorzieningen per kantoorlaag.



Aphroditestraat 71 te Tilburg

Te koop: Keurig afgewerkt representatief bedrijfsobject met volledige verdiepingsvloer.

Het object bestaat uit ca. 320 m² VVO kantoor-/bedrijfsruimte, onderverdeeld in: ca. 75 m² kantoorruimte en ca. 85 m² bedrijfsruimte op de begane grond. Daarnaast is ca. 160 m² kantoorruimte gerealiseerd op de 1e verdieping.

Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar.



Burgemeester van de Mortelplein 57 te Tilburg

Te huur: Winkelruimte gelegen aan het levendige Burgemeester van de Mortelplein.

De winkelruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 45 m² en wordt in casco staat aangeboden, maar beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen: gladde wanden, parketvloer, opengewerkte pui ten behoeve van etalage mogelijkheden, c.v., pantry, toiletruimte en alarm.



Sweelincklaan 706 en 708 te Tilburg

Te huur: Kantoorruimtes met naastgelegen bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Tilburg Noord.

Sweelincklaan 706 omvat ca. 320 m² kantoorruimte. Voorzieningen: 2 toiletten, pantry, systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen en vloeren voorzien van project tapijt. **Sweelincklaan 708** omvat ca. 86 m² kantoorruimte en ca. 438 m² bedrijfsruimte. Voorzieningen: 2 toiletten, pantry, systeemplafond met geïntegreerde verlichtingsarmaturen en vloeren voorzien van project tapijt. De bedrijfsruimte is voorzien van een krachtstroom aansluiting, heater en een overheaddeur. Bij bovenstaande objecten zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.



Kalverstraat 17 te Goirle

Te huur: Winkelruimte gelegen in winkelcentrum De Hovel in het centrum van Goirle.

Het object heeft een frontbreedte van ca. 6 meter en ca. 105 m² BVO aan winkelruimte.

Het winkelruimte wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen: winkelpui, gladde wanden, pafond met verlichting, stenen vloer, verwarming en een toilet. De winkelruimte is gelegen naast de ingang van parkeergarage De Hovel.



Aresstraat 3 te Tilburg

Te huur / Te koop: Representatief en vrijstaand bedrijfsobject gelegen op industrieterrein Vossenbergh, geschikt voor 1 of 2 gebruikers.

Oppervlakte: ca. 1.610 m² VVO bedrijfsruimte, ca. 130 m² VVO kantoorruimte begane grond en ca. 130 m² VVO kantoorruimte eerste verdieping.

Voorzieningen: heaters en overheaddeuren in de bedrijfsruimte, centrale verwarming en airco in de kantoorruimte en parkeerplaatsen aan de voorzijde op eigen terrein.



Heuvelring 49 te Tilburg

Te huur: Modern, representatief en herkenbaar kantoorobject gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg Heuvelring, onderdeel van de nieuwe Cityring.

Voorzieningen: representatieve entree, systeemplafond met inbouw-armaturen, kabelgoten, luchtbehandeling met koeling, pantry aanwezig op iedere bouwlaag, c.v., lift en sanitaire voorzieningen. Het kantoorobject heeft een totale oppervlakte van ca. 466 m² en de volgende kantoorlagen zijn nog beschikbaar voor huur: Begane grond: ca. 97,5 m²; 1ste verdieping: ca. 100 m²; 2de verdieping: ca. 100 m². Per kantoorverdieping te huur. Collegiaal met M&S Makelaars.



Fabriekstraat 8 te Tilburg

Te huur: Een fraai en smaakvol gerenoveerd koetshuis, ca. 80 m² lichte en open kantoorruimte, gesitueerd in een binnentuin in hartje centrum aan de Stationsstraat.

De kantoorruimte is geheel zelfstandig en voorzien van een eigen pantry met complete keukeninrichting, sanitaire voorzieningen, airco, luchtverversing, alarm, draadloos netwerk en inclusief twee parkeerplaatsen voor de deur op eigen afgesloten terrein, bijhuren extra parkeerplaatsen mogelijk. Oplevering turn-key, geheel gestoffeerd en gemeubileerd is bespreekbaar.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
telefoon (076) 52 41 555, fax (076) 52 41 550
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
telefoon (0162) 447 443, fax (0162) 429 889
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
telefoon (013) 5 952 960, fax (013) 5 952 950

VAN DE
WATER

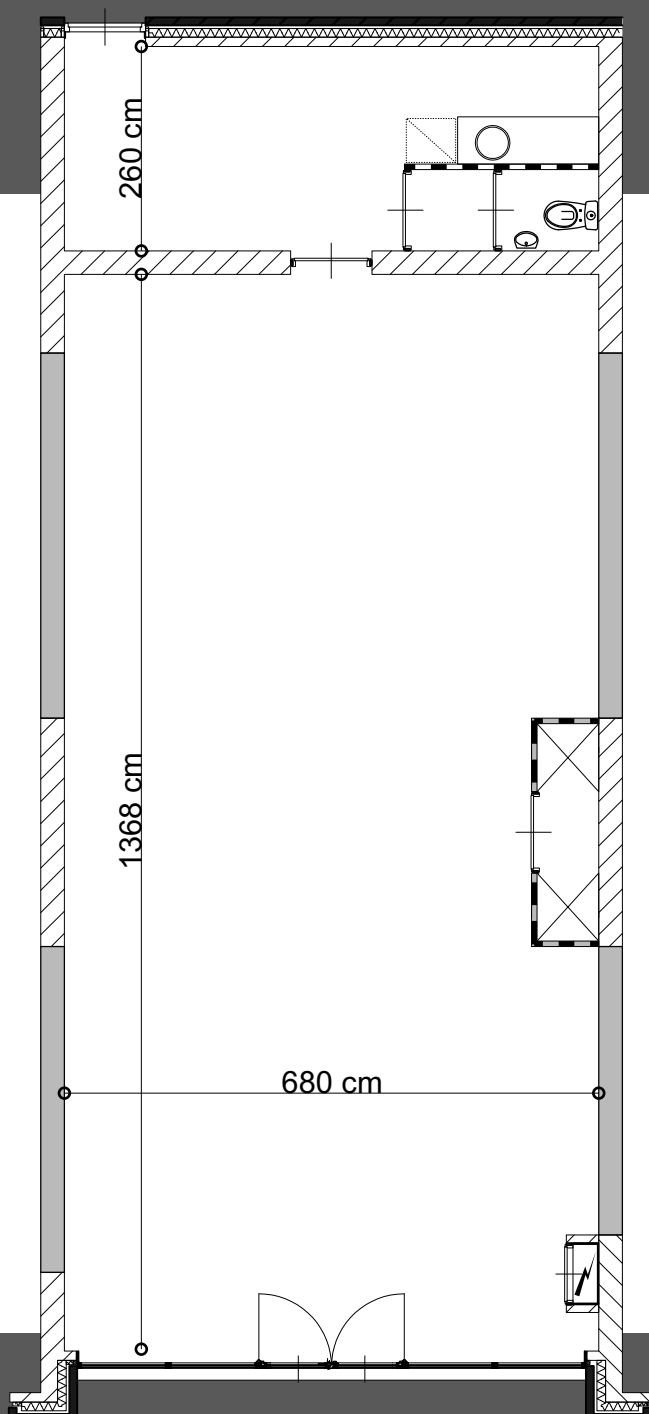
TE KOOP / TE HUUR



TURN-KEY WINKEL / KANTOORRUIMTEN

nieuwbouwproject Petit Paris Tilburg

- instapklare winkel / kantoorruimten
- koppeling van units mogelijk
- ruime bestemmingsplan mogelijkheden
- inclusief parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- oplevering 1e kwartaal 2012
- meer informatie op www.petitparistilburg.nl



	m2 b.v.o.	huurprijs per maand	koopprijs VON excl. BTW
Unit 1:	circa 90 m2 b.v.o.	circa € 1.050,-	€ 157.981,-
Unit 2:	circa 120 m2 b.v.o.	circa € 1.470,-	€ 220.661,-
Unit 3:	circa 125 m2 b.v.o.	circa € 1.560,-	€ 233.918,-
Unit 4:	circa 122 m2 b.v.o.	circa € 1.515,-	€ 227.280,-
Unit 5:	circa 129 m2 b.v.o.	circa € 1.560,-	€ 233.955,-
Unit 6:	circa 124 m2 b.v.o.	circa € 1.530,-	€ 229.680,-
Unit 7:	VERKOCHT		

Korvelseweg 46 - 62 te Tilburg



Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m², korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook flexibele zelfstandige kantoor kamers aangeboden.

Het betreft 10 kantoor kamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m².

De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van €250,- tot €600,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand exclusief btw en servicekosten



TE HUUR KANTOORRUIMTE

**AANTREKKELIJKE CONDITIES
FLEXIBELE HUURCONTRACTEN**

Tilburg - Goirke Kanaaldijk 14

Huurprijs € 95,- per m² per jaar exclusief btw en servicekosten

Bent u op zoek naar betaalbare kantoorruimte op een goed bereikbare locatie met ruime parkeermogelijkheden?

Dan in dit uw kans! Te huur 350 m² instapklaare kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een markant kantoorgebouw gesitueerd aan het Wilhelminakanaal. Het recentelijk gerenoveerde kantoorgebouw is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum enerzijds en de uitvalswegen anderzijds.

- Voldoende parkeergelegenheid;
- Projecttapijt;
- Systeemplafonds met (inbouw)armaturen;
- Alarm;
- Kabelgoten met ICT-infrastructuur.



TE HUUR KANTOOR-/ BEDRIJFSRUIMTE

Tilburg - Emma Goldmanweg 2

Huurprijs € 36.000,- per jaar exclusief btw en servicekosten

Modern goed bereikbare kantoorruimte met ruime parkeerplaats

Moderne kantoorruimte met een oppervlakte van circa 275 m² verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Het kantoor is gelegen op bedrijventerrein 'Katsbogten' naast een Mc Donalds vestiging en beschikt over een ruim eigen parkeerterrein. Alle moderne voorzieningen zijn in dit kantoor aanwezig. Als u een goed bereikbare, representatieve en betaalbare kantoorruimte zoekt dan is dit een prima mogelijkheid.



TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Juliana van Stolbergstraat 14

Huurprijs € 26.500,- per jaar exclusief btw

Winkelruimte op uitstekende locatie in het centrum van Tilburg

De winkelruimte is gelegen aan de Juliana van Stolbergstraat. Deze straat vormt de schakel tussen de Heuvel/Heuvelstraat aan de ene zijde en de Emmapassage en het Piusplein aan de andere zijde. In de straat is een mix van landelijke en plaatselijke retailers gevestigd. De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 38 m² op de begane grond. Aanvullend is op de eerste verdieping een ruimte van circa 52 m² beschikbaar. De frontbreedte bedraagt circa 7 meter.



TE HUUR KANTOOR-/ BEDRIJFSRUIMTE

LAATSTE UNIT!

Tilburg - Beneluxlaan 59

Huurprijs € 12.000,- per jaar exclusief btw

Het gebouw is met recht een blikvanger te noemen. De prominente ligging aan de Beneluxlaan en de representatieve uitstraling trekt de aandacht van menig voorbijganger.

De multifunctionele units zijn te gebruiken als kantoorruimte/showroom (200 m²) eventueel in combinatie met magazijnruimte (100 m²). Bijzonder is dat traditionele verhuurbedachte door de verhuurder (eigenaar) grotendeels wordt losgelaten. Hierdoor is het mogelijk de businessunits, geheel of gedeeltelijk, voor een kortere periode (short stay) te huren. Met flexibele huurtermijnen vanaf een maand zijn de businessunits toegankelijk voor een groot aantal ondernemers. Tevens bestaat de mogelijkheid de businessunits turn-key en/of gestoffeerd te huren. Collegiaal met Van de Water Bedrijfsmakelaars



TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Molenstraat 109

Huurprijs € 1.750,- per maand (geen BTW van toepassing)

Ruime commerciële unit op een perfecte zichtlocatie

Op de drukke T-splitsing van de Besterdring, Molenstraat en Veldhovenring is op een hoeklocatie een ruime commerciële unit gecreëerd. Het pand waar de commerciële unit deel van uitmaakt is volledig gerenoveerd. Beschikbaar is een winkelruimte van circa 140 m² met opslagruimte en circa 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. De commerciële unit is geschikt voor winkel en/of kantoor gebruik. De gebruiker heeft nog inspraak in de afbouw! Aanvaarding in overleg.

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting



TE HUUR

2.000m² winkelruimte

units vanaf 175m² - **70% verhuurd!**

2.600m² kantoorruimte

vloeren van 260m² - **60% verhuurd!**

Interesse?

Neem dan contact op met Van de Water
Bedrijfsmakelaars, via 013 5 952 960
of bog@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER.

Op zoek naar een ruime, overdekte parkeerplaats voor € 65* per maand voor uw oldtimer, motor of 2^e auto? In de parkeergarage van Intermezzo (hoek Prof. Cobbenhagenlaan-Conservatoriumlaan) zijn nog plaatsen vrij.

Interesse?

Bel (013) 583 35 40 en vraag naar Marc Figlarek.

* Prijspeil 1 januari 2011, exclusief € 6,20 servicekosten per maand.

Intermezzo



WonenBreborg

Van de Zande Makelaardij

Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in

- Tilburg
- Kaatsheuvel
- Vlijmen
- Berkel-Enschot

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Nieuwkuijk, Vimmerik 2-a

Huurprijs € 2.700,-
per maand excl. BTW

Vraagprijs € 347.500,- k.k.

Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte op steenworp afstand van de A59 en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte: Totaal circa 499 m² verdeeld over:
Kantoorruimte 138 m² verdeeld over twee verdiepingen
Bedrijfsruimte 249 m²
Entresol 112 m²

Max. vloerbelasting: 2.000 kg/m².
Vrije hoogte: ca. 740 cm.

Parkeergelegenheid op eigen terrein (vier parkeerplaatsen).
Oplevering: per direct beschikbaar.

TH BEDRIJFSRUIMTE

Raamsdonksveer, Brasem 46a

Huurprijs € 30.000,- per jaar
excl. BTW

Representatief bedrijfsobject gelegen op een zeer net gedeelte van het bedrijventerrein Dombosch I te Raamsdonksveer.

Bouwjaar: omstreeks 1992.
Oppervlakte: circa 392 m² bestaande uit
ca. 280 m² bedrijfshal
ca. 80 m² kantoren en
ca. 32 m² presentatieruimte op de verdieping.

Bestemming: bedrijfsdoeleinden.
Max. vloerbelasting: ca. 2.000 kg/m².
Vrije hoogte: circa 540 cm.
Vrije overspanning: circa 15,7 meter.

Opmerkingen:
• parkeergelegenheid voor circa 5 auto's op eigen terrein.

Oplevering: In overleg, op korte termijn mogelijk.

TH DISTRIBUTIECENTRUM

Nieuwkuijk, Middelweg 20

Vraagprijs
€ 3.875.000,- k.k.

Distributiecentrum met negen loading docks en in pandig kantoor op zichtlocatie vanaf de A59 gelegen op een perceel van ruim 19.000 m².

Ligging: Op zichtlocatie aan de A59 direct nabij uitvalswegen naar het autosnelwegennet. Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de A59. Bouwjaar: 1987, uitgebreid in 1994.

Brutovloeroppervlakte: ca. 4.950 m² bedrijfsruimte;
ca. 850 m² betonnen verdiepingsvloer;
ca. 250 m² kantoorruimte

Bestemming: bedrijfsdoeleinden. Vrije hoogte: ca. 9 meter.
Opmerkingen: ruim buitenterrein welke volledig is afgesloten middels een hekwerk voorzien van een brede inrijpoort. Oplevering: in overleg.

TH | TK BEDRIJFSUNITS

Waalwijk, Schutweg

Huurprijs vanaf € 7.500,-
per jaar excl. BTW

Koopsom vanaf € 119.500,-
v.o.n. excl. BTW

Een nieuwbouwcomplex van 19 bedrijfsunits in verschillende grootte, welke een moderne en speelse uitstraling hebben.

Oppervlakte: 77 m², 115 m² en 130 m².

Mogelijkheid om naar wens van de koper af te bouwen.
Per direct beschikbaar.

Voor een uitgebreide brochure of meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Nieuwkuijk, Vimmerik 20

Huurprijs € 3.600,-
per maand excl. BTW

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Op zichtlocatie aan de A59 gelegen, recent gerenoveerde bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid.

De indeling van de kantoorruimte is in overleg te wijzigen zoals verder in deze brochure is omschreven. Oppervlakte: totale oppervlak circa 712 m², bestaande uit bedrijfsruimte circa 542 m², kantoorruimte circa 170 m² verdeeld over twee etages.
Max. vloerbelasting: bedrijfsruimte 2.500 kg/m²
Vrije hoogte: circa 670 cm. Vrije overspanning: circa 7 meter.

Opmerkingen: • zeven eigen parkeerplaatsen op voorgelegen terrein;
• goede zichtlocatie vanaf de A59;
• flexibel in te richten kantoorruimten.
Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk.

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Nieuwkuijk, Nieuwkuijksestraat 66-d

Huurprijs € 18.000,-
per jaar excl. BTW

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Op een perceel van circa 1.450 m² gelegen bedrijfsobject met ruime overkapping, werkplaats en kantoorruimtes op de eerste verdieping.

Bouwjaar: 1997/2007 zijn de kantoren op de eerste verdieping gerealiseerd.

Oppervlakte: Totaal circa 308 m², bestaande uit
108 m² overkapping
90 m² werkplaats
80 m² kantoor.

Vrije hoogte: 280 cm werkplaats en 575 cm overkapping.

Oplevering: In overleg

TH KANTOORRUIMTE

Nieuwkuijk, Venbroekstraat

Huurprijs € 90,- per m²
per jaar excl. BTW

In aanbouw zijnde kantoorruimte op uitstekende zichtlocatie vanaf de A59, met de mogelijkheid om 250 m² bedrijfsruimte bij te huren!

Bouwjaar: in aanbouw. Oplevering: februari 2012. Oppervlakte: 515 m², bestaande uit: Begane grond ca. 160 m² kantoor-/bedrijfsruimte en ca. 59 m² kantoorruimte
Eerste etage ca. 228 m² kantoorruimte
Tweede etage ca. 68 m² kantoorruimte
Bedrijfsruimte (optioneel): achtergelegen reeds bestaande bedrijfsruimte van ca. 250 m².

Opmerkingen: in overleg is het mogelijk de eindafwerking aan te passen;
Parkeren: • vijf parkeerplaatsen op eigen terrein;
• voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.
Ook in delen te huur, vraag naar de voorwaarden. Oplevering omstreeks februari 2012

TH BEDRIJFSRUIMTE

Kaatsheuvel, Schotsestraat 15

Huurprijs vanaf € 325,-
per maand excl. BTW

Op bedrijventerrein "De Kets" gelegen turn key kantoorruimte op verdieping.
Te huur in units vanaf 18 m².

Brutovloeroppervlakte: op 1e etage gelegen totaal 235 m², in units te huur vanaf 18 m².

Opmerkingen:
• de kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van het kantoor- bedrijfsgebouw en gelegen op de hoek van de Verzetstraat en Schotsestraat;
• het gebouw heeft een moderne uitstraling.

Parkeren: er is voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw behorende parkeerterrein.

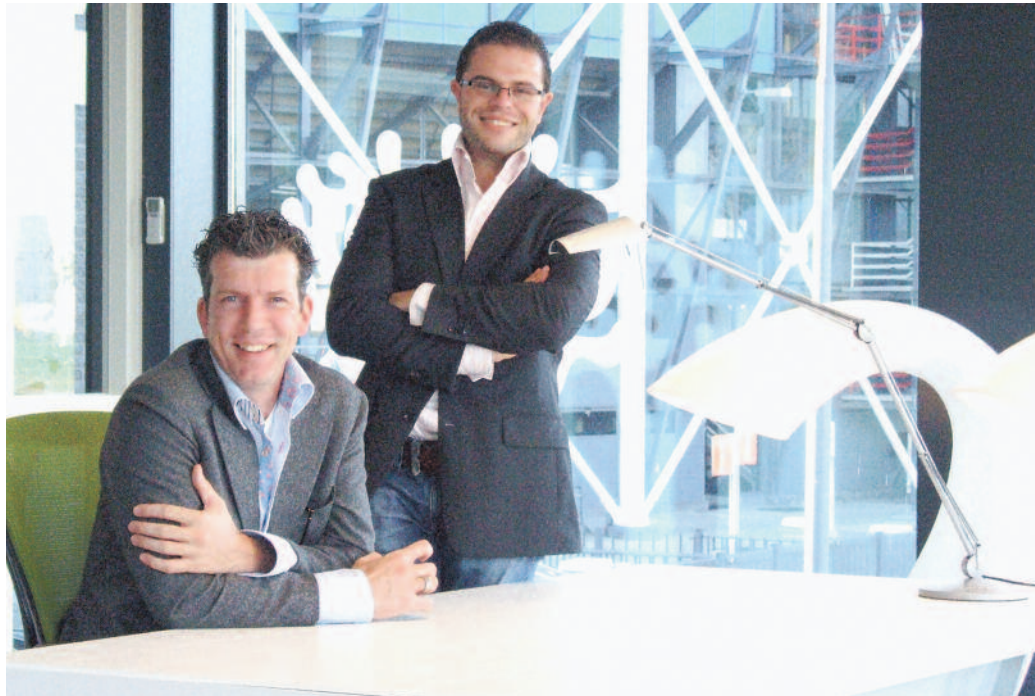
Organisaties investeren miljoenen Euro's per jaar in het beter laten functioneren van hun organisatie. Functieonderzoeken, functiebeoordelingen, functionerings-gesprekken. Allemaal erg functiegericht. Alsof de functie de organisatie bepaalt. Nee, het is de mens die de organisatie bepaalt, vorm geeft, laat slagen of dood laat bloeden. We durven zelfs te zeggen dat het kapitaal van een organisatie niet in de stenen zit, maar juist tussen de (stenen) muren. De mens. We zijn er allemaal een.

Terug naar de titel van de column: verandering is eng. Dat klopt, vooral als je als organisatie je niet bewust bent van de belangrijkste stakeholder in het laten slagen van een veranderingsproces. Namelijk: de mens. Alle goede bedoelingen ten spijt, een verandering zonder betrokkenheid is gedoemd te mislukken. Die betrokkenheid leg je overigens niet van bovenaf op, beste puur-op-output-sturende-manager, nee. Die kweek je juist van onderaf aan. Vanuit die context is het dan ook niet meer dan logisch dat er vertegenwoordigers vanuit de organisatie zelf betrokken worden bij het veranderingsproces. En waarom valt dit in de praktijk dan zo erg tegen?

Dit gaat ook op voor inrichtingsprojecten. Misschien wel: juist voor inrichtingsprojecten, omdat deze projecten de fysieke inrichting van een pand betreffen. Een omgeving waarin we toch heel wat tijd doorbrengen.

Het vormgeven en realiseren hiervan zonder overleg met degenen die er het merendeel van hun werkende tijd in verblijven zal dan ook niet het gewenste effect hebben. Vooropgesteld dat het hebben van chagrijnige medewerkers niet het te behalen doel is.

Verandering is eng



Breng samen, inspireer, creëer, voeg toe.

SFEER BELEVING EMOTIE

Betrek een kerngroep bij de planvorming, zorg ervoor dat ook de collega's die het meeste moeite zullen hebben bij een verandering hierin deelnemen. Immers: gaan zij mee, dan volgt de rest vaak ook.

En wat is er nou mooier, dan te werken in een inspirerende omgeving, welke tot stand is gekomen door je eigen inbreng? Hieruit spreekt waardering, er wordt geluisterd en er wordt betrokkenheid gekweekt. Zie hier: de positieve beginselen voor een gezonde organisatie, welke begint bij de mens.

Als turn-key kantoor- en projectinrichter ligt onze focus niet op het begeleiden van organisatieveranderingsprocessen. Zijdelings krijgen we er echter wel mee te maken en gelukkig kunnen we vanuit een stuk ervaring hierin dan ook een rol vervullen. Te denken valt aan het faciliteren van brainstormsessies, brown paper sessies, denktanken etc. We geloven heilig in de kracht van co-creatie en proberen dan ook elk inrichtingsproject aan te vliegen vanuit een teamgedachte. Niet alleen intern bij de klant, maar ook extern als het gaat om de partijen die nodig zijn om fysiek invulling te geven aan het project. We zijn goed, worden steeds beter, maar willen het niet alleen doen. We kunnen delen, dus ook vermenigvuldigen. En we zoeken nog steeds gelijkgestemde 'mee-rekenaars'. Samen zorgen we ervoor dat veranderen leuk wordt en blijft. Niet eng.

ZO!projecten/PLAN@OFFICE Brabant
www.planatofficebrabant.nl
Industrieweg 48-8
5145 PW Waalwijk
0416 348524

Wetsvoorstel: verbetering huurbescherming huurders van bedrijfsruimten

In september 2011 is door een aantal Tweede Kamerleden een wetsvoorstel ingediend tot wijziging van een aantal wetsbepalingen op het terrein van het huurrecht voor bedrijfsruimte (o.a. detail handel, cafés en restaurants, niet voor kantoorruimte).

De aanleiding voor dit wetsvoorstel is volgens de initiatiefnemers, dat huurders steeds vaker bij renovatie uit de gehuurde panden worden gezet, terwijl geen enkele rekening wordt gehouden met hun belangen.

Ook het feit dat niet altijd een daadwerkelijke renovatie plaatsvindt en dat nu alleen een tegemoetkoming in de verhuiskosten kan worden gevorderd, speelt een rol. Daarbij wordt ondermeer verwezen naar de problemen in winkelcentrum Woensel in Eindhoven en Hoog Catharijne in Utrecht. Dit wetsvoorstel brengt met zich mee, indien het wordt aangenomen, dat huurders van bedrijfsruimten in geval van renovatie door de verhuurder beter worden beschermd.

De eerste voorgestelde verbetering ziet op het vast stellen van een minimumbijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten voor huurders van bedrijfsruimten, indien renovatie van de bedrijfsruimte plaats dient te vinden. Daarnaast zal het niet meer mogelijk worden om een huurovereenkomst te beëindigen op grond van dringend eigen gebruik en het voornemen voor renovatie door de verhuurder slechts aannemelijk is gemaakt.

Anderzijds blijft het mogelijk voor verhuurders om een bedrijfsruimte te renoveren. Het gaat daarbij om een situatie waarin de huurder gelegenheid moet geven tot

het renoveren van het verhuurde, met behoud van de huurovereenkomst. Renovatie zal echter wel een ander prijskaartje krijgen. De verplichting om een bijdrage in de verhuiskosten te voldoen is nu alleen wettelijk vastgelegd voor woonruimten. Tevens is de hoogte van de minimumbijdrage op dit moment alleen bij ministeriële regeling vastgelegd voor zelfstandige woningen, woonwagens alsmede standplaatsen. Daar wordt aldus volgens het wetsvoorstel aan toegevoegd de bedrijfsruimte.

Met name de situatie wanneer verhuurders de opzeggingsgrond dringend eigen gebruik vanwege renovatie invoeren, terwijl ontbinding van de huurovereenkomst niet noodzakelijk is voor de uitvoering van de voorgenomen renovatie, is volgens de initiatiefnemers onwenselijk. Ondanks een aanpassing in deze opzeggingsgrond, is volgens de indieners van het wetsvoorstel voor verhuurders van bedrijfsruimten die

willen renoveren nog steeds een wettelijke bevoegdheid aanwezig. Alleen is deze weg bezaaid met meer juridische hobbels en een redelijkheidstoets. De verhuurder moet aannemelijk maken dat het voorstel redelijk is. De huurder heeft het recht om het voorstel te laten toetsen, te aanvaarden of de huurovereenkomst te beëindigen. De huurder kan volgens de indieners de renovatie in beginsel niet tegenhouden, tenzij een onredelijk voorstel wordt gedaan. Een belangrijk verschil is wel dat de overeenkomst bij renovatie wordt voortgezet, terwijl bij opzegging vanwege dringend eigen gebruik vanwege renovatie de huurovereenkomst wordt beëindigd.

Verder is het voor verhuurders bij een voorgenomen renovatie nog steeds mogelijk om tegen het einde van de tweede huurtermijn (doorgaans tien jaar) een beëindigingsvordering in te stellen. Deze beëindigingsvordering is dan op grond van een redelijke afweging van de belangen en een zwaarder wegend belang voor de verhuurder bij het beëindigen van de huurovereenkomst.

Tot slot is van belang dat wanneer het wetsvoorstel wordt aangenomen dit ook zal gelden voor dan nog lopende huurovereenkomsten bedrijfsruimten.

Houd hier aldus rekening mee. Het is nog niet bekend of het wetsvoorstel ook daadwerkelijk zal worden aangenomen, maar het zal voor verhuurders in geval van renovatie wel vergaande (financiële) gevolgen kunnen hebben.



> mr. Bart Poort



> mr. Barend Stroetinga

Holla Advocaten
Apennijnenweg 11, 5022 DT Tilburg

T. 013 – 584 08 40
E. info@holla.nl

www.holla.nl

TE KOOP

SINT JANS PLEIN 4 WAALWIJK



- Nieuwbouw commerciële ruimte in de stadskern van Waalwijk
- **€ 750.000 v.o.n.** exclusief BTW
- Ruim **1.000 m²** met parkeergelegenheid
- Kan opgesplitst worden in 3 units
- Midden in het centrum op loopafstand van winkels, theater, openbare bibliotheek en horeca voorzieningen
- Huidige bestemming: kantoren, dienstverlenende bedrijven en maatschappelijke doeleinden.
- Ook een praktijk, showroom of gezondheidscentrum behoort tot de mogelijkheden.

VERKOOPINFORMATIE

De Wit Makelaardij

www.dewitmakelaardij.nl
0416 - 651 613



www.staete.nl
0416 - 344 944

gg Verbrugge
GOED VOOR ELKAAR...

www.verbrugge.com
0162 - 521 297



Multifunctioneel bedrijfscomplex aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Groenewoud", aan de A59 ■ Ca. 4.200 m² bedrijfsruimte en ca. 1.300 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding in overleg!



Representatief kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



HUUR/KOOP
575
M²

Charles Stulemeijerweg 17-19 te Tilburg

■ Kleinschalig representatief kantoorgebouw van in totaal groot circa 860 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping ■ Op dit moment is er circa. 575 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar ■ Ca. 430 m² op de eerste verdieping en ca. 145 m² op de begane grond ■ Eigen entree en 17 parkeerplaatsen ■ Uitstekend bereikbaar via de A58 en per openbaar vervoer.



Fraai vormgegeven nieuwbouw op maat!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
2.000
M²

Verhulststraat ong. te Waalwijk

■ Nieuw te realiseren bedrijfscomplex met kantoorruimte ■ Bedrijfsruimte ca. 1.700 m² en kantoorruimte van ca. 300 m² verdeeld over twee bouwlagen ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ De definitieve afwerking is nog aan te passen naar de wensen van de huurder ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ■ Nabij de op- en afrit van de A59.



Bedrijfspannd met kantoor- en showroomruimte!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



HUUR/KOOP
1.975
M²

Kraaivenstraat 34 te Tilburg

■ Bedrijfscomplex met kantoor- en showroomruimte gelegen op zichtlocatie aan de rondweg op bedrijventerrein "Kraaiven" te Tilburg ■ Begane grond ca. 285 m² showroom, ca. 486 m² kantoorruimte en ca. 350 m² bedrijfsruimte ■ Perceelsgrootte ca. 4.000 m² ■ Eerste verdieping ca. 287 m² kantoorruimte en ca. 568 m² opslagruimte ■ 2 overheaddeuren ■ Geheel verhard en omheind buitenterrein ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij.



Kantoor/showroom op zichtlocatie!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
785
M²

Cartografenweg 22 te Waalwijk

■ Gelegen aan de doorgaande weg van Waalwijk naar Tilburg ■ Ca. 550 m² bedrijfsruimte en ca. 235m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Recent geheel gerenoveerd, nieuw kantoor ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding op korte termijn ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij.



Multifunctioneel bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
4.500
M²

Steenstraat 7 te Dongen

■ Multifunctioneel bedrijventerrein Tichelrijt ■ Drie bedrijfshallen van ieder ca. 1.500 m² ■ Representatieve kantoor- / showroomruimte van ca. 575 m², deels op de verdieping ■ Totale perceelgrootte 8.625 m² ■ Nabij de N631 ■ Wordt gerenoveerd ■ Collegiaal met van den Bosch Makelaars.



Bedrijfscomplex met buitenterrein!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/
TE KOOP

Overikweg 3 te Waalwijk

■ Ca. 2.475 m² bedrijfsruimte met ca. 435 m² kantoorruimte en 3.000 m² buitenterrein ■ Object wordt op korte termijn gerenoveerd ■ Direct tegenover de containerterminal ■ Overkapping aan de achterzijde van ca. 420 m² ■ Geheel verhard en omheind buitenterrein ■ Aanvaarding op korte termijn, kan ook in delen ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij.



Moderne bedrijfsruimte!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
1.090
M²

Hopbrouwer 5 te Nieuwkuijk

■ Ca. 1.090 m² bedrijfsruimte op het moderne bedrijvenpark 'T Hoog te Nieuwkuijk ■ Kantoor inbouw mogelijk aan de voorzijde van het object ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren ■ 6 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ In de directe nabijheid van de op- en afrit van de A59.

Specialisten
in
Bedrijfshuisvesting!

TH WINKELRUIMTE

Schijndel, Marktgebouw

REEDS 75% VERHUURD!



Midden op de markt in Schijndel aan de hoofdwinkelstraat (Hoofdstraat) ontwikkelt Rembrand het Marktgebouw ofwel "De Glazen Boerderij".

Ontwerp:

De architectuur van het Marktgebouw is in handen van MVRDV en kenmerkt zich door veel glas en transparantie. Daarmee wordt het Marktgebouw een echte blikvanger. (N.B.: de heg voor de boerderij wordt niet aangebracht voor de toegankelijkheid).

Invulling:

De begane grond van het marktgebouw zal worden ingevuld met detailhandel, dienstverlening en horecavoorzieningen. Aan de Hoofdstraat zal Jeans Centre zich vestigen.

Naast Jeans Centre is nog één ruimte beschikbaar op de hoek Hoofdstraat-Pompstraat-Marktstraat van 209 m² die ook nog in kleinere delen (vanaf 63 m²) valt te huren. Bij de entree heeft de winkelruimte een schitterende vide tot aan het dak van maar liefst 14 meter hoog.

Tegenover de bestaande horecazaken aan de Markt zal het Grand Café "Jan van Amstel" worden geopend en op de hoek Markt-Marktstraat zal Woonaccent Makelaars zich gaan vestigen. Op de 1e verdieping is nog ruimte beschikbaar voor kantoorruimte, dienstverlening etc. In totaal is er op de verdiepingen nog 340 m² v.v.o. beschikbaar (kleinere units mogelijk). De 2e verdieping is in zijn geheel verhuurd.

Planning:

Start bouw Q1-2012, oplevering Q4-2012.

Meer informatie:

VP&A Makelaardij 013 – 539 0000 www.vpagroep.nl

TH KANTOORRUIMTE

Rotterdam, Victoria Park Kralingen

GEBOUW CEDER VERHUURD! NOG SLECHTS 2 GEBOUWEN BESCHIKBAAR!

Huurprijs kantoor:
€165,- per m²
per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeerplaatsen:
€1.000,- per plaats
per jaar excl. BTW



Op een fantastische zichtlocatie aan de op- en afritten van de A16 (Rotterdam - Breda - Antwerpen) ligt het kantorenpark Victoria Park Kralingen.

Het tot de verbeelding sprekende Kralingse Bos en de Kralingse Plas liggen letterlijk om de hoek. Op het park staat een zesttal aantrekkelijke zelfstandige kantoorvilla's van ca. 1.300 m² vwo, welke tevens per etage beschikbaar zijn (vanaf ca. 390 m²), waarvan er inmiddels al vier van zijn verhuurd.

De kantoorruimten kennen een hoogwaardig opleveringsniveau. Met zijn huidige aantal van 162 parkeerplaatsen op eigen af te sluiten terrein (welk aantal op korte termijn nog wordt uitgebreid) heeft het Victoriapark een uitstekende parkeernorm van 1:45.

TH KANTOORRUIMTE

Tilburg, "De Bron" Ringbaan-West

FANTASTISCHE ZICHTLOCATIE MET EIGEN PARKEERPLAATSEN



Huurprijs: Op aanvraag

Op unieke zichtlocatie gelegen commerciële ruimte/kantoorruimte van ca. 550 m² met ruime eigen parkeergelegenheid achter het gebouw (10 parkeerplaatsen) en ruime openbare parkeergelegenheid voor het gebouw.

Deze bedrijfsruimte ligt aan de Ringbaan-West, een locatie waar dagelijks duizenden auto's en andere verkeersdeelnemers passeren. Neem daarbij de mogelijkheid om op de betonnen constructie voor de bedrijfsruimte uw bedrijfsnaam te bevestigen en bedenk wat dat (gratis) kan doen voor de naamsbekendheid van uw bedrijf. Een betere zichtlocatie is in Tilburg feitelijk niet denkbaar. Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijv. accountantskantoren, advocatenkantoren, administrateurs, zorgverleners, etc. etc.

Op dit moment kunnen wij geïnteresseerde kandidaten gunstige huurvoorwaarden bieden!

Neem daarom contact op voor nader informatie met VP&A Makelaardij op telefoonnummer 013-5390000

TH WINKELRUIMTE

Helmond, WC Brandevoort

AANTREKKELIJKE VOORWAARDEN

Huurprijs: op aanvraag

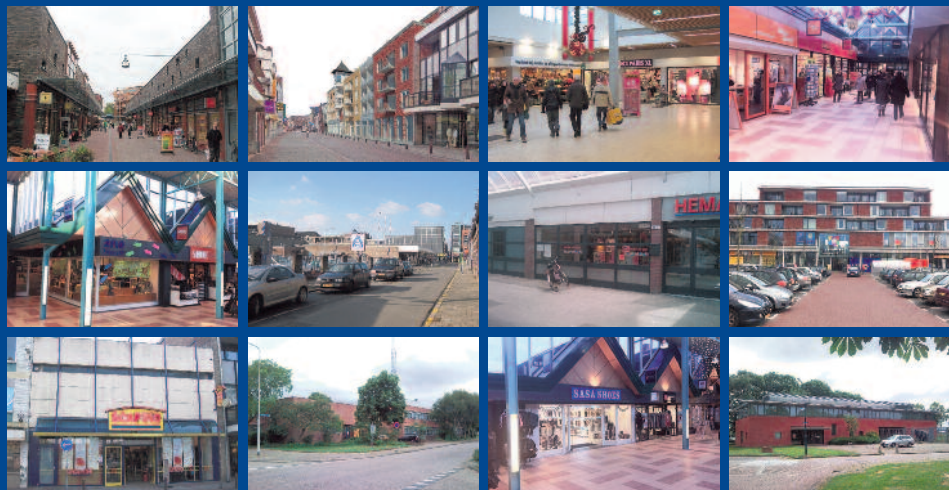


In het winkelcentrum Brandevoort zijn wij op zoek naar aanvulling in het verssegment.

Er is inmiddels verhuurd aan bakkerij 't Bakkertje en Keurslagerij Vogels (januari geopend). Dit vers-hof willen wij graag versterken met aanvullende partijen. De wijk Brandevoort kenmerkt zich door de prachtige romantische bouwstijl en heeft in het hart van de wijk een prachtig winkelcentrum dat in fasen wordt opgeleverd. De eerste fase is met Hema, Primera, Zeeman en Eyewish Groenveld volledig verhuurd. In de tweede fase is naast Albert Heijn en Gall & Gall voornamelijk de "couleur locale" gevestigd zoals een bloemenzaak, kapsalon, chocolaterie/ijsalon, dameskleding en een cafetaria/lunchroom. Inmiddels is gestart met de verhuur van de nieuwe blokken 6 en 7. Het laatste blok in de rij blok 6 (oplevering april 2012 en met een tweede ondergrondse parkeerkelder) bestaat naast de Jumbo Supermarkt uit ruim 500 m² bvo commerciële ruimte in de zoom (in units vanaf ca. 75 m²). Blok 7, met units vanaf ca. 105 m² bvo is het "dagelijkse vers" blok met nu een bakker en slager maar waar ook plek is voor ondernemers in bijv. groente, kaas/noten, poelie en vis.

VP&A Makelaardij heeft het afgelopen jaar met succes bemiddeld bij o.a.

- Verhuur van ca. 4.000 m² winkelruimte in winkelcentrum Bloemendaal Gouda aan o.a. Hema, Zeeman, Scapino, ThuisKantoor, Euroland, Miss Outlet, Primera, Shoeby etc.
- Verkoop van ca. 2.500 m² winkelruimte in winkelcentrum Bloemendaal Gouda aan diverse beleggers
- Verhuur van drie winkelruimten in Winkelcentrum Arendshof in Oosterhout aan o.a. Op=Op Voordeelshop, Sa Sa Shoes en Thats Me.
- Verkoop van diverse objecten voor opdrachtgever Politie Midden en West Brabant o.a. kantoren Woudrichem en Oosterhout.
- Verkoop van de Markt 25 en de St. Elisabethlaan 3a in Zundert
- Verhuur van commerciële ruimten in "De Glazen Boerderij" in Schijndel aan o.a. Jeans Centre en Woonaccent Makelaars
- Uitplaatsing van bestaande huurders (Scapino, Schoenenreus) en het sluiten van nieuwe huurovereenkomsten in het in herontwikkeling zijnde Stationskwartier te Weert
- Verhuur van ca. 500 m² winkelruimte aan Verest Schoenen in Budel
- Verkoop van winkelruimte in Winkelcentrum De Hovel in Goirle
- Verhuur van diverse winkelruimten in Winkelcentrum Brandevoort in Helmond
- Verhuur van 1.100 m² winkelruimte aan Action in de RaadhuisPassage in Hoogerheide
- Verhuur van ca. 175 m² winkelruimte aan een slagerij in Winkelcentrum Eikenbosch in Berkel-Enschot
- Verkoop van 440 m² bedrijfsruimte in Loon op Zand



Loopt uw huurovereenkomst ten einde en wilt u deskundige begeleiding en een eerlijk advies bij het onder betere voorwaarden verlengen van uw huidige huurovereenkomst of wilt u verhuizen naar een andere locatie?

Nú is het de tijd om u te laten bijstaan door de aanhuur- en aankoopsspecialisten van VP&A Makelaardij. Of het nu kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte betreft; wij kennen de markt en we kennen de spelregels. Op integere en doortastende wijze kunnen wij uw huurvoorwaarden voor een langdurige periode optimaliseren. Aarzel dan niet en neem contact met ons op om geheel vrijblijvend een afspraak te maken.



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



nog 37.500 m² beschikbaar

TE HUUR: Gesworenhoekseweg 9 te Tilburg

Moderne logistieke bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenberg te Tilburg. Het totale complex omvat circa 50.000 m² logistieke bedrijfsruimte met kantoren en buitenterrein. Het beschikbare deel omvat circa 37.500 m² logistieke ruimte, verdeeld over drie compartimenten van ieder circa 12.500 m², en is zowel in zijn geheel als in delen te huur.

Het complex is voorzien van alle gebruikelijke voorzieningen die voor logistieke bedrijfsactiviteiten gewenst zijn. Het moderne warehouse is vervaardigd middels een staalskeletconstructie met geïsoleerde stalen gevel- en dakbeplating in combinatie met zowel stalen- als betonnen kolommen. Het verlichte buitenterrein is verhard middels asfalt en omheind met een hekwerk voorzien van elektrische toegangspoorten. Op eigen terrein bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen voor personenauto's alsmede een trailerparking.

Veel grote, nationale en internationale, productiebedrijven en logistieke dienstverleners zijn gevestigd op Tilburgs grootste industrieterrein 'Vossenberg'. In totaal gaat het om ruim 200 bedrijven. Op dit industrieterrein zijn onder andere Sony, Samsung, Syncreon, Ingram Micro, Versteijnen, Hermex Distribution, Raab Karcher, ELHO en Enexis gevestigd.

De verhuur geschiedt in collegiale samenwerking met CBRE en DTZ Zadelhoff.

Huurvoorwaarden op aanvraag



PROLOGIS



NVM•BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raitmondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 • info@raitmondweenink.nl



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



nog 700 m² beschikbaar

TE HUUR: Haya van Somerenstraat 4 te Tilburg

Nieuw representatief kantoorgebouw gelegen op een uitstekende zichtlocatie vanaf de Turnhoutsebaan op industrieterrein Katsbogten te Tilburg. Het object is gesitueerd op de kavel die mede in gebruik is genomen door de logistieke centra van Dobotex, Rhenus Logistics en Huijbregts en bevindt zich recht tegenover de entree van bedrijventerrein T58, nabij de afslag Tilburg West / Goirle vanaf de A58.

Het kantoorgebouw is gerealiseerd in drie bouwlagen, waarvan de begane grond en de eerste verdieping reeds in gebruik zijn genomen door Van de Ven Bouw en Ontwikkeling. Het gebouw beschikt over een zeer compleet aantal voorzieningen die voor kantooractiviteiten gewenst zijn en heeft een moderne zakelijke uitstraling.

De nog beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en omvat circa 700 m² vloeroppervlakte. Parkeren geschiedt op eigen terrein en is in voldoende mate aanwezig.

Mede door de gunstige ligging nabij de A58, de zichtlocatie vanaf een belangrijke doorgaande weg en de representatieve uitstraling van het gebouw, maken dit object uitermate geschikt voor ondernemingen die zich willen profileren in de regio Tilburg.

Huurvoorwaarden op aanvraag



Ontwikkeling & Beheer van Vastgoed



NVM•BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raitmondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 • info@raitmondweenink.nl



Winkelruimte/kantoorruimte in het centrum van Dongen.

- Oppervlakte circa 116m² op de begane grond.
- Oppervlakte circa 46m² op de 1e verdieping.
- Parkeerplaatsen voor de deur.

Te huur: €1.350,- per maand

TH | WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Tramstraat 48 te Dongen



Een commerciële ruimte van circa 150 m² gelegen in het centrum van Dongen direct naast de supermarkt ALDI.

Momenteel is de ruimte in gebruik door een fysiotherapeut. Deze ruimte is uitermate geschikt voor kleinschalige, laagdrempelige fitnesscentra, fysiotherapie, een uitzendbureau, administratiekantoor, aan de supermarkt gelieerde detailhandel.

Er bevinden zich ruime (gratis) parkeermogelijkheden voor de deur. In overleg kunt u de beschikking krijgen over parkeerplaatsen op een afgesloten parkeerterrein direct naast de commerciële ruimte. De commerciële ruimte is begin 2012 beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 18.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

TH | COMMERCIEËLE RUIMTE

Hoge Ham 145a te Dongen

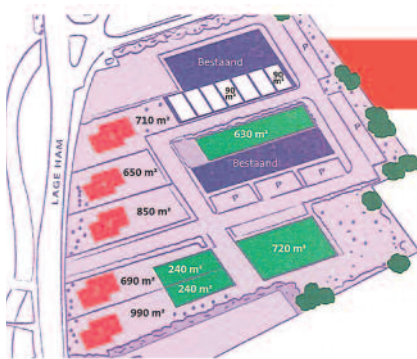


Het object beschikt over een representatieve zelfstandige kantoorruimte van totaal circa 190m² op de begane grond, onder andere voorzien van een entree / hal op de begane grond, kantoorruimte / kantoorkamers, archiefruimte, keuken/kantine en een kleed-/wasruimte. Het geheel is luxueus afgewerkt, goed onderhouden en voorzien en nette sanitaire ruimtes welke toegang geven tot de bedrijfsruimte van circa 1.060m². De bedrijfsruimte is door zijn vele lichtinval geschikt voor bedrijven die opslagruimte dan wel productieruimte of een combinatie opslag, showroom en kantoor zoeken.

- Ideaal voor productie, assemblage, handel of opslag.
 - Oppervlakte bedrijfsruimte circa 1.060 m².
 - Oppervlakte kantoorruimte circa 190 m².
 - Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
 - Aanvaarding in overleg.
 - Informeer naar de mogelijkheden.
- Dit object wordt ook in combinatie met een beleggingsobject te koop aangeboden, bij interesse neem contact met ons op.

TH | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

De Hak 17 te Dongen



TE KOOP

'Plan Entrop'

Wonen én werken op een prachtige locatie!

Bouwkavel voor bedrijfswoning
650m²: Prijs € 195.000,- k.k.
850m²: Prijs € 249.000,- k.k.

Bedrijfsruimte van 90m²: Prijs € 89.000,- k.k.

nieuwjaarsaanbieding

TK | BOUWKAVEL VOOR BEDRIJFSWONING

Plan Entrop te Dongen



Mgr. Poelsstraat 1A
Postbus 262, 5100 AG Dongen
T 0162 32 16 16

m@kelaar.com



www.vandenboschmakelaars.com



Bredaseweg 90,
5038 NH Tilburg

T. 013 532 14 00
F. 013 544 31 99

E. tilburg@lbp-makelaardij.nl

Contactpersoon:
E. Tolkamp
M. 06-14638891

T. Lupker
M. 06-30163413

TH | TK | KANTOORRUIMTE

Tilburg, Aphroditestraat 73

Huurprijs €995,-
per maand exclusief
(vrij van BTW)

Vraagprijs € 139.000,- k.k.
(vrij van BTW)

Aanvaarding per direkt



Zeer representatieve, volledig uitgeruste, kantoorruimte (110 m² BVO) in bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vossenbergh 1 te Tilburg, nabij de Hornbach.

Deze kantoorruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met 10 bedrijfsunits en 38 parkeerplaatsen.

Voorzieningen: airco, alarminstallatie, pantry, systeemplafond met verlichting, stadsverwarming, 3 eigen parkeerplaatsen.
Kortom een instap klare, professionele kantoorruimte.

TK | WINKELRUIMTE

Hilvarenbeek, Doelenstraat 5

Vraagprijs €410.000,- k.k.



WONING MET WINKEL ANNEX KANTOOR/SHOWROOM/OPSLAG/WERKRUIMTE.

Gelegen in het centrum van het sfeervolle Hilvarenbeek, op een paar minuten loopafstand van het gezellige Vrijthof met vele restaurantjes en terrasjes, vindt u deze winkelruimte met bovenwoning.

Het gaat hier om een winkellopvlak van ca. 150 m² BVO en een achtergelegen archiefruimte van ca. 30 m². Het bovengelegen appartement telt maar liefst 145 m² met een riant dakterras van ca. 55 m². Hiernaast voorziet het pand in een dubbele, overdekte garage. Het pand biedt geweldige mogelijkheden en ruimtes voor een bedrijf aan huis, voor een scherpe prijs!

TH | BEDRIJFSRUIMTE

Hilvarenbeek, Bukkumweg 4

Huurprijs €27,50 per m²
per jaar (exclusief G/W/L)

Huurprijs
kantoor-/winkelruimte
€49,50 per m² per jaar



Opslag/atelier/bedrijfsruimte van 725 m² en optioneel separaat aangrenzend 125 m², welke apart is te benutten. De prijzen gelden voor de ruimtes in de huidige staat. Bij ombouw tot kantoor of winkelruimte zal nog een investering door huurder gedaan moeten worden. De ruimtes liggen nabij de dorpskern van Hilvarenbeek, nabij de Multimate (!) en zijn goed bereikbaar, met fiets, auto, busjes en vrachtwagens.

Winkel/bedrijfsruimte van 200 m² aan de voorzijde met eventueel een ruimte voor kantoor- bedrijfs- of opslagruimte van 450 m².

De ruimte van 200 m² is net nieuw ingericht. Bij ombouw tot kantoor of winkelruimte zal nog een investering door huurder gedaan moeten worden. De ruimtes liggen nabij de dorpskern van Hilvarenbeek, tegenover de Multimate en lenen zich goed voor groot-schalige Detailhandel (GDV).

TH | BEDRIJF-/KANTOORRUIMTE

Hilvarenbeek, Bukkumweg 7

Huurprijs geheel
€110.000,- per jaar



Royale, mooie bedrijfshallen met kantoren en buitenterrein.

1) een kantoor van 370 m² uit 1998; 2) de achtergelegen ongeïsoleerde opslag/bedrijfsruimte van 1.000 m² uit 2001; 3) de hierachter gelegen opslag/bedrijfsruimte met vrachtwagen wasplaats en tankstation van 800 m² met 300 m² verdiepingsvloer uit 1994; 4) de open loods van ca 100 m² uit 2003 en de lagere bedrijfshal van 375 m² uit 1972.

Het geheel kan ook in delen worden gehuurd.

Huurprijs per deel:

1) Huurprijs €39.000,- p/j ex. met parkeerplaatsen, ca. 1500 m² grond, verlenen recht van wegen naar de hallen. 2) Huurprijs €42.000,- p/j ex. met ca. 2.100 m² grond. 3) Huurprijs €37.500,- p/j ex. met ca. 2.100 m² grond 4) Huurprijs €18.000,- p/j ex. met ca. 1.100 m² grond.
Bestemming millieucategorie 1 t/m 3.2



Bedrijfshuisvesting voor starters!

Een maand proefhuren mogelijk



Kantoorruimten vanaf 20m² - Flexibele huurcontracten - Secretariële ondersteuning

Zwarte Zwaan is een solitair kantoorobject gelegen op het bedrijventerrein Het Laar nabij de A58 en biedt 48 verschillende 'turn-key kantoorunits' met vloeroppervlakten van ca. 20m² bvo tot 40m² bvo. Regelmatig zijn er kantoorunits voor verhuur beschikbaar. (Huurprijzen vanaf € 458 per maand excl. servicekosten en BTW)

EnTrada is een bijzondere verschijning in de Tilburgse omgeving. Het silhouet van de toren (70m) springt al van een grote afstand in het oog. Soro Bedrijfsmakelaardij BV biedt in dit opvallende object een recent gerealiseerde 'turn-key kantoorverzamelgebouw-concept' aan op de begane grond en eerste verdieping. Het concept met haar brede facilitaire dienstverlening biedt een 28-tal kleine kantoorruimten met variërende vloeroppervlakten tussen ca. 20 m² en 40 m² bvo welke allen voorzien zijn van een hoogwaardig afwerkingsniveau. Door u te vestigen in EnTrada krijgt de corporate identity

van uw bedrijf meteen de juiste aandacht! Het kantoorverzamelgebouw Bemij-Entrada biedt startende ondernemers een unieke kans op een professionele werkomgeving. (Huurprijzen vanaf € 495 per maand excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer weten over de vestigingsmogelijkheden binnen Zwarte Zwaan en EnTrada? Neem dan contact op met Soro Bedrijfsmakelaardij BV!



Soro Bedrijfsmakelaardij BV Tel: +31 (0) 13 4688565 Mail: info@soro.nl Internet: www.bemij-entrada.nl & www.hetlaar-kantoorruimtes.nl

CLMN | De Kort van der Kolk van Tuijl Netwerk Notarissen

De Kort van der Kolk van Tuijl Netwerk Notarissen



Goed nieuws over ouder-kindtransacties!

In het verleden hebben veel ouders de eigen woning onder voorbehoud van vruchtgebruik, een recht van gebruik en bewoning of een huurrecht overgedragen aan hun kind(eren) om in de toekomst erfbelasting te besparen. De waardestellingen vanaf het moment van overdracht tot aan het overlijden vielen door een resolutie uit 1964 buiten de heffing van de Successiewet. Dit besluit is ingetrokken bij de inwerkingtreding van de herziene Successiewet per 1 januari 2010. De staatssecretaris heeft alsnog overgangsrecht aangekondigd.

Overgangsrecht

Tot 1 januari 2010 mocht op grond van een resolutie uit 1964 een onroerende zaak voor de toepassing van artikel 10 Successiewet worden gewaardeerd naar het moment waarop de zaak was overgedragen. Alle waardestellingen vanaf dat moment tot het moment van overlijden van de ouders werden dus niet belast. Dit besluit is echter ingetrokken bij de inwerkingtreding van de herziene Successiewet per 1 januari 2010. Het gevolg is dat de kinderen indien een ouder na 1 januari 2010 overlijdt alsnog

erfbelasting zouden moeten betalen over de WOZ-waarde van de woning op het moment van overlijden.

De staatssecretaris was aanvankelijk van mening dat overgangsrecht voor situaties die zijn ontstaan vóór de inwerkingtreding van de herziene Successiewet, zowel strijdig zou zijn met zowel het doel van het wetsvoorstel (beperken van estateplanningsmogelijkheden ter besparing van erfbelasting) als met het doel en strekking van artikel 10 Successiewet (het in de heffing betrekken van een waardestelling die plaatsvindt na de overdracht van – in dit geval – de onroerende zaak). Omdat men vertrouwen heeft kunnen ontlenu aan het besluit uit 1964, heeft de staatssecretaris in antwoord op Kamervragen op 18 oktober 2011 alsnog overgangsrecht aangekondigd.

Op grond van dit overgangsrecht mogen kinderen bij het overlijden van (één van) hun ouders uitgaan van de waarde van de woning ten tijde van de overdracht, vermeerderd met de waardestelling vanaf 1 januari 2010 tot de overlijdensdatum.

Een waardestelling tussen het moment van de overdracht en 1 januari 2010 wordt dus niet meer meegenomen. Indien u door het overlijden van (één van) uw ouders vóór de inwerkingtreding van dit overgangsrecht bent geconfronteerd met deze heffing dan kunt u de daarover (te veel) betaalde erfbelasting terugvragen. Wij helpen u daar uiteraard graag bij.

Huursituaties

Wanneer ouders een woning huren van hun kind(eren), terwijl zij géén zakelijke huur betalen (lees: tenminste 6% van de WOZ-waarde per jaar!), dan is bij het overlijden van de ouder(s) artikel 10 Successiewet van toepassing en zal erfbelasting betaald moeten worden over de WOZ-waarde van de woning.

Het aangekondigde overgangsrecht zal ook van toepassing zijn op overdrachten die vóór 1 januari 2010



> Hans van Tuijl

hebben plaatsgevonden wanneer het zogenaamde vruchtgebruik inmiddels is omgezet in huur en waarbij een lagere huur dan 6% is afgesproken. Dit geldt echter slechts als partijen in redelijkheid mochten aannemen dat de afgesproken huur zakelijk was en de huur jaarlijks is geïndexeerd aan de algemene huuraanpassingen voor woningen.

De staatssecretaris beraadt zich echter op een versoepeling op dit punt.

De staatssecretaris en het Specialistenteam Successie en Schenking te Zwolle (Belastingdienst) stellen zich op het standpunt dat aan de werking van artikel 10 Successiewet niet ontkomen kan worden door het 'genotsrecht' van de ouders om te zetten in een huursituatie. Het 'genot' dat voortvloeit uit het voorbehouden vruchtgebruik eindigt niet bij afstand van het recht van vruchtgebruik en gelijktijdige ingang van de huurovereenkomst.

Wilt u helemaal onder de werking van artikel 10 Successiewet uitkomen, dan zullen de kinderen de blote eigendom van de woning weer moeten overdragen aan hun ouders. De ouders worden op dat moment weer vol eigenaar. Er dient dan echter wel overdrachtsbelasting betaald te worden over de blote eigendom van de woning,

de heer mr. J.A.H.G. (Hans) van Tuijl is notaris bij De Kort van der Kolk van Tuijl notarissen.

Tilburg
Stationsstraat 5
5038 EA Tilburg
T (013) 549 49 49
F (013) 581 05 81

Udenhout
Schoorstraat 5
5071 RA Udenhout
T (013) 549 49 39
F (013) 511 19 08

Tilburg
Ketelhavenstraat 49
5045 NG Tilburg
T (013) 549 49 19
F (013) 549 49 00



■ Dr. Hub van Doorneweg 175-189 te Tilburg

Te huur: Twee prominente, representatieve, vrijstaande kantoortorens gelegen op een absolute zichtlocatie aan de rijksweg A58, gezichtsbepalend als skyline ten Zuidwesten van Tilburg, op bedrijvenpark 'Het Laar'.

Verhuur is mogelijk per verdiepingsvloer van ca. 417,5 m² VVO. Ook flexibele afspraken voor kleinere metrages, kantoor kamers en korte looptijden zijn bespreekbaar.

Voorzieningen: representatieve entree, hal, dubbele liftinstallatie, topkoeling, pantry en sanitair op elke kantoorlaag, elektra- en databekabeling, glasvezelaansluiting, zonwering en alarminstallatie. Ruime parkeerfaciliteit op eigen terrein.

Turn-key inrichting geheel afgewerkt en ingericht naar wens huurder is mogelijk.

Collegiaal met Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij.



■ Saal van Zwanenbergweg 19 te Tilburg

Te huur: Zeer representatief, vrijstaand kantoorgebouw gelegen aan de rand van Tilburg, langs de snelweg A58, op bedrijvenpark 'Het Laar'.

Het vier bouwlagen tellende kantoorobject betreft een zeer luxe en modern afgewerkte kantoorruimte.

Voor verhuur beschikbaar:

Begane grond: ca. 350 m² (BVO) kantoorruimte;
1ste bouwlaag: ca. 364 m² (BVO) kantoorruimte;
2de bouwlaag: ca. 364 m² (BVO) kantoorruimte;
3de bouwlaag: ca. 367 m² (BVO) kantoorruimte.

Er zijn 37 parkeerplaatsen beschikbaar.



■ Biesbosweg 16 te Waalwijk

Te huur: Uniek bedrijfsobject op een absolute zichtlocatie aan de Rijksweg A59.

Het vijf bouwlagen tellende object betreft thans een zeer luxe en modern afgewerkte kantoorruimte met achtergelegen bedrijfsruimte. De kantoorruimte is voorzien van een zelfstandige ruime entree, kantoorvertrekken, luchtbehandeling en verwarmingssysteem, databekabeling (CAT 5), zonwering, volledig ingerichte keuken op de 5de bouwlaag, pantry op elke verdieping en een alarm. De bedrijfsruimte is voorzien van overheaddeur en heater. Glasvezel aansluiting is aanwezig.

Voor verhuur beschikbaar:

Begane grond: ca. 356 m² kantoorruimte;
1ste verdieping: ca. 425 m² kantoorruimte;
2de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
3de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
4de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
Bedrijfsruimte: ca. 342 m² bedrijfsruimte.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR
VANAF 169 M²

Er zijn 35 parkeerplaatsen beschikbaar.



■ Koningshoeven 63 te Tilburg

Te koop: Residence Dennenhaghe, een schitterende kantoorvilla met koetshuis op een riant perceel eigen grond van 5.700 m², gelegen op uitstekend bereikbare locatie aan de Koningshoeven. Een aanbod als dit is maar zelden op de markt beschikbaar.

Het object omvat ca. 680 m² VVO kantoorruimte, uit te breiden met ca. 200 m² in twee bouwlagen half verdiept.

Het geheel is bijzonder sfeervol met vele authentieke elementen en compleet ingericht als kantoorruimte.

Huur is bespreekbaar.

Collegiaal met Harkema Makelaars.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)

Tot voor kort werd het 'werken aan huis' geassocieerd met een medische praktijk, een hardwerkende timmerman of een kleine zelfstandige. Nu lopen in het dagelijks leven wonen en werken vaak volledig door elkaar heen. Denk daarbij aan een deel van je (kantoor)werk thuis aan de keukentafel doen, de zzp-er die vanuit de garage/zolder zijn hele bedrijf doet, en een 'huisvrouw' die een compleet handeltje drijft via marktplaats.nl etc. Maar in hoeverre is het woonvastgoed daarop voorbereid?

Redenen: efficiëntere tijdsindeling, minder last van stress en een hogere productiviteit. Dan hebben we het nog niet over de alle bespaarde verkeersbewegingen van en naar het werk. Ook zal menig gezinsleven ongetwijfeld, tijdens voornoemde test, in kwaliteit zijn toegenomen.

Ontbrekende voorzieningen

Natuurlijk zijn niet alle typen werk en alle typen mensen geschikt voor het 'nieuwe' thuiswerken. En het hoeft ook niet 100% van de tijd. Persoonlijk contact met klanten en collega's is belangrijk.



Maatschappelijk en economisch nut
In het algemeen geldt: als meer mensen productief zijn is dit goed voor iedereen. Mensen die productief zijn en hun talent ontwikkelen zijn, volgens onderzoek, gelukkiger. Dit geldt voor jong en oud. En wat is nu eenvoudiger en comfortabeler dan productief zijn in je eigen, vertrouwde (thuis)omgeving? Een onderzoek van MKB-Nederland liet in 2010 een test uitvoeren; (kantoor)werknemers werden thuis voorzien van middelen om online te communiceren. Ook kregen ze technische en organisatorische ondersteuning via internet en telefoon. Het bleek dat bijna 70% van de ondernemers die deelnamen aan deze test, denken dat zij met dit 'nieuwe werken' geld kunnen besparen.



Ook zelfdiscipline en verantwoordelijkheidsgevoel zijn bij thuiswerken van belang. Maar dat bij thuiswerken menigmaal de voordelen ruim opwegen tegen de nadelen, is inmiddels ruim bewezen. Toch staan vaak ontbrekende voorzieningen een optimaal thuiswerken in de weg. Denk aan: geen goede bereikbaarheid en parkeren, ontbreken basisnetwerkvoorzieningen, geen/onvoldoende bergruimte, de garage die onvoldoende breedte en hoogte heeft, geen goede licht en/of ventilatie/klimaatbeheersing in de (werk)ruimte, geen mogelijke aparte entree/ontsluiting werkdeel. Maar natuurlijk ook wetgeving die een bepaald gebruik (bestemming) en benutting (bouwmogelijkheden) in de weg staat.

Woon-/werken nieuwe stijl

Een woonwijk waar je, ongeacht de aard van je onderneming, kan

thuiswerken... Een utopie? Wat dacht u van de volgende verkooppromotietekst bij een nieuwbouwplan:
"Deze nieuwe wijk is voor zowel startende als gevestigde ondernemers een locatie als geen ander. Onderneem je hier, dan onderneem je middenin het leven. Deze wijk is geen bedrijven-terrein. Het is een stadswijk die borrelt en bruist van de activiteiten. Of je nu een callcenter runt, een adviesbureau of een pizzeria: in deze wijk word je gezien én ben je bereikbaar. Dit nieuwbouwplan ligt in het hart van de stad en is goed ontsloten voor bedrijven. Bedrijfsactiviteiten krijgen in architectuur een eigen gezicht op goed zichtbare én goed bereikbare locaties. Klanten weten je snel te vinden. En er is nog ruim voldoende parkeer-gelegenheid ook."
Zo zou een 'nieuwbouw-woon-/werk-wijk nieuwe stijl' kunnen worden gepromoot...

Kansen

Het staat vast dat wonen en werken steeds vaker gecombineerd worden. Dit biedt ook kansen. Het is aan bouwers, architecten, gemeente en adviseurs om hierin een slag te slaan. Hoe eerder, hoe beter. <



Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TH KANTOORRUIMTE

Tilburg, Herastraat 43-01



TE HUUR

HUURPRIJS:
€ 1.290,- p.m. excl. BTW

Aantrekkelijk object op zichtlocatie gelegen, representatieve hoek-bedrijfsunit (totaal bvo: ± 200 m²/bouwjaar 2009) met 4 eigen parkeerplaatsen en HD Camerabeveiliging.

Het geheel is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Vossenbergh I. De unit bestaat uit 2 lagen van elk ± 96 m² en is compleet, instapklaar, ingericht met o.a. systeemplafonds met lichtarmaturen, tapijttegels, airconditioning, keurige sanitaire voorzieningen, nette keukens, rolluik, alarm (hoge klasse beveiliging verzekering) en een elektrisch bedienbare overheaddeur met expeditieruimte. Direct aan voorzijde is er de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er diverse parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig. Het omliggende (parkeer)terrein is geheel omheind d.m.v. een stalen hekwerk (Heras) met afsluitbare toegangspoorten, eveneens elektrisch en op afstand bedienbaar. Oplevering op korte termijn mogelijk.

ONDERNEMERS OPGELET!

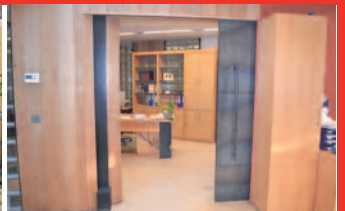
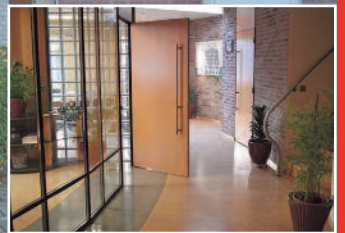


Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TH KANTOORRUIMTE

Tilburg, Pijnboomstraat 18



TE HUUR

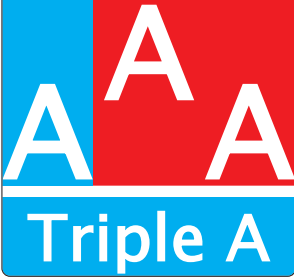
HUURPRIJS:
€ 1.150,- p.m. excl. BTW

Volledig gestoffeerde en bovendien gemeubileerde zelfstandige kantoorruimte. Goed bereikbaar, direct nabij Hart van Brabantlaan en Ringbaan West, met gratis parkeergelegenheid.

Indeling: entree/gang, 3 kantoorunits met volop archiefkamer, eigen keuken en toilet. Zeer representatieve inrichting en afwerking. De omgeving is een mix van bedrijvigheid en wonen, en daarom is er sprake van een goede sociale controle. Ideaal voor de dienstverlener die een mooie, instapklaar maar toch betaalbare kantoorruimte zoekt!

Servicekosten: € 275,- per maand (gas-water-electra)
Oplevering: in overleg.

ZELFSTANDIGE KANTOORRUIMTE



Bedrijfshuisvesting
Makelaardij
Beleggingen
Consultancy

AAA Bedrijfshuisvesting BV

Papeweide 15
Postbus 3490
5203 DL 's-Hertogenbosch

Tel. 073 850 55 04

info@
aaa-bedrijfshuisvesting.nl

www.
aaa-bedrijfshuisvesting.nl

www.
aaa-warehouses.nl

AAA Bedrijfshuisvesting B.V. is gespecialiseerd op het gebied van bedrijfshuisvesting en biedt kantoorruimte, winkelruimte/ showrooms en magazijnruimte aan ten behoeve van de middelgrote en grotere gebruikers in de verschillende werkgebieden. Ons werkgebied voor kantoorruimte ligt in midden, oost en zuid Nederland. Het werkgebied voor winkelruimten/showrooms ten behoeve van de volumineuze en grootschalige detailhandel, waaronder ook supermarkten, ligt in de Randstad, midden, oost en zuid Nederland. Magazijnruimten, distributiecentra en grotere bedrijfscomplexen bieden wij in heel Nederland (met als zwaartepunt de bekende logistieke hotspots) België en de grensstreek in Duitsland aan. AAA Bedrijfshuisvesting B.V. beschikt verder op het gebied van logistiek vastgoed over een Europees netwerk.

Alle bedragen te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Disclaimer:
Aan de hier gepubliceerde informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Concrete aanbiedingen met betrekking tot de hier vermelde bedrijfshuisvesting behoeven de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van onze opdrachtgever; de eigenaar, verhuurder, verkoper van het betreffende object.

TH

KANTOORRUIMTE

Boxtel, Rechterstraat 55

Huurprijs: v.a.
€115,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve kantoorruimte in het centrum van Boxtel te huur.

Thans nog circa 164 m² kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Aan de buitenzijde gerenoveerde kantoorvilla met een mooie entreehal en functionele kantoorruimte. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en O.V. Ruime parkeergelegenheid, winkel/horeca voorzieningen in zeer nabije omgeving.

Huur vrij van BTW en derhalve ook uitstekend geschikt voor niet BTW-plichtige organisaties zoals instellingen, verenigingen, stichtingen.

TH

MAGAZIJN EN KANTOORRUIMTE

Uden

Huurprijs kantoor: v.a.
€110,00 per m² per jaar

Huurprijs bedrijfshal: v.a.
€50,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct en in overleg

Representatieve, state of the art MAGAZIJNRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Units vanaf circa 1.617 m² - 6.000 m² en kantoorruimte vanaf ca. 100 m² - 200m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Vrije hoogte circa 10,5 m met sprinklerinstallatie, laadkuil met 8 loading docks, 3 poorten op mv niveau, vloerbelasting 4.000 kg/m².

Centrale ligging tussen de steden Den Bosch, Oss, Nijmegen/Arnhem, Venray/Venlo en Eindhoven/Helmond. Met goede aansluitingen naar de Rijkswegen A50 en A73.

TH

MAGAZIJNRUIMTE

Breda, Moerdijk

Huurprijs magazijnruimte: op aanvraag

Huurprijs kantoorruimte: op aanvraag

Huurprijs terrein: op aanvraag

Aanvaarding: direct

Moerdijk hoogwaardige magazijnruimte / ca. 3 ha. verhard terrein te huur

Circa 5.000 m² nieuwbouwmagazijnruimte in 1 unit + n.t.b. m² kantoor-/sanitaire-/facilitaire ruimten. Goed bereikbare locatie op korte afstand van Rijksweg A16/E19. Voorzien van onder andere een expeditieruimte met laadkuil met 8 loading docks en dock levelers. Meerdere grote laad –en losdeuren.

Vlakke betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van ca 4.000 kg/m². Vrije hoogte magazijn circa 10 m. Sprinklerinstallatie, standaard TL verlichting, inbraakbeveiliging en brandmelderinstallatie. Het verharde terrein is omheind.

TH

WINKELRUIMTE/SHOWROOM

Bergeijk, Loo

Huurprijs: v.a.
€55,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Mooie WINKELRUIMTE/ SHOWROOM.

Thans zelfstandige units vanaf circa 650 m² tot ca. 1.800m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Goed bereikbaar zichtlocatie aan hoofdontsluiting tussen Rijksweg A67 en Belgische grens. Verder zijn op deze locatie gevestigd o.a. Boeren Bond / Bax Totaalrecreatie. Geweldige mogelijkheden voor bijv. bouwmarkt, meubelbranche, witgoed e.a.

Een uitbreiding van het verkoopcentrum met circa 6.000 m² is in voorbereiding.

TH

KANTOORRUIMTE

Rosmalen, Pioenroosstraat 30-38

Huurprijs kantoor: v.a.
€135,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve KANTOORRUIMTE met mechanische ventilatie en topkoeling.

Reeds meer dan 500 m² verhuurd. Thans zijn nog kantoorunits beschikbaar vanaf ca. 30 m² tot ca. 1.400 m². Units met eigen ingang vanaf ca. 75 m².

Voorzien van o.a. scheidingswanden, vloerbedekking, receptiebalie, uitgifte balie/kantine en bekabeling. In principe klaar voor gebruik. Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Rustig gelegen, nabij Rijkswegen A2 en A59 en het winkelgebied van ROSMALEN (Gemeente 's-Hertogenbosch). Goed bereikbaar met openbaar vervoer. Ook zeer interessant voor niet BTW-plichtige organisaties.

TH | TK

PRODUCTIE-/MAGAZIJN- EN KANTOORRUIMTE

Schijndel

Huurprijs magazijn-/productieruimte: v.a.
€30,00/€35,00 per m² per jaar

Huurprijs kantoorruimte: v.a.
€75,00 per m² per jaar

Koopsom: op aanvraag

Aanvaarding: in overleg

Functionele magazijn/productieruimte met kantoorruimte.

Circa 7.900 m² bedrijfsruimte & productieruimte (deelverhuur vanaf circa 1.885 m²) en kantoorruimte (maximaal circa 200 m²). Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vrije hoogte circa 6,5 tot 9,5m, laadkuil met 2 loading docks, diverse overheaddeuren, standaard TL verlichting, elektra inclusief krachtstroom, sprinklerinstallatie en verwarming d.m.v. heaters. Centrale ligging tussen de steden Den Bosch en Eindhoven, nabij gelegen bij de rijkswegen A2 en A50.

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Waardenburg, Industrieweg 3A

Huurprijs kantoor: op aanvraag

Huurprijs bedrijfshal: op aanvraag

Aanvaarding: direct

Representatieve BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Thans nog zelfstandige bedrijfsunits vanaf circa 617 m² - 1.675m² en kantoorruimte vanaf ca. 25 m² - 195m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Centraal gelegen uitvalsbasis voor handels en productiebedrijven tussen Randstad Oost en Zuid Nederland.

Zeer goed bereikbaar, nabij de oprit/afrit van Rijksweg A2 en nabij de knooppunten met rijksweg A15 en A59. Flexibele condities.

TH | TK

MAGAZIJNRUIMTE

NL, BE, DE, PL

Huurprijs kantoor: op aanvraag

Huurprijs magazijn: op aanvraag

Huurprijs bedrijfshal: op aanvraag

Huurprijs showroom: op aanvraag

Aanvaarding: in overleg

Bedrijfsruimte in Nederland, België, Duitsland te huur/te koop

Dit is slechts een greep uit ons aanbod. Voor meer eenvoudige tot de meest moderne magazijnruimten, cross dock ruimten, productieruimten en werkplaatsen, winkelruimte en kantoorruimte in Nederland, België en Duitsland kunt u contact opnemen met ons kantoor. Indien u zelf kantoorruimte (v.a. circa 500 m²) of bedrijfsruimte (v.a. circa 1.500 m²) beschikbaar heeft of krijgt, of indien u zelf ruimte zoekt en zich bij wilt laten staan door een adviseur die uw mogelijkheden in de markt doorziet, nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek en een nadere toelichting op onze dienstverlening en werkwijze.

Willibrordusstraat 22
5087 BS DIESSEN

Tel. 013 - 544 72 72
Fax 013 - 543 88 90

www.vanbijsterveldt.nl
info@vanbijsterveldt.nl



TK | TH **BEDRIJFSRUIMTE**

Diessen, Beekseweg 10b en 10c



Beekseweg 10B
Vraagprijs € 260.000,- exclusief BTW
Huurprijs € 1.200,- per maand exclusief BTW

Beekseweg 10C
Vraagprijs € 275.000,- exclusief BTW
Huurprijs € 1.200,- per maand exclusief BTW



Aan de doorgaande weg, met een uitstekende verbinding richting de snelweg naar Tilburg, Eindhoven en 's-Hertogenbosch, bieden wij u twee bedrijfsunits aan. De units maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met in totaal vier afzonderlijke bedrijfsruimten. De units zijn volledig zelfstandig. Het buitenterrein is mandelig en wordt gezamenlijk gebruikt.

BEEKSEWEG 10B VVO ± 280 m²

Deze unit heeft een totale oppervlakte van ca. 280 m². In de unit is een kantoorruimte van ca. 27 m² aanwezig met eigen toegangsdeur en de meterkast met eigen meters. De hal is bereikbaar middels een grote, elektrisch bedienbare overheaddeur toegankelijk vanaf het gezamenlijk voorterrein. Aan de achterzijde van het pand is een brandgang van ca. 4,5 meter breed gelegen. Aan deze zijde is eveneens een (handbediende) overheaddeur met loopdeur aanwezig. Centraal in de hal is de kantoorruimte van ca. 27 m² gelegen. De kantoorruimte heeft een eigen entree en beschikt over een meterkast waarin de eigen meters met betrekking tot gas, water en elektra zijn opgenomen.

BEEKSEWEG 10C VVO ± 325 m²

Deze unit met een totale oppervlakte van ca. 325 m² is gelegen aan de achterzijde van het pand. De unit beschikt over een kantoor-/kantineruimte van ca. 22 m² en een toilet. De hal is bereikbaar middels een grote, elektrisch bedienbare overheaddeur toegankelijk vanaf het gezamenlijk voorterrein. Naast de overheaddeur is een aparte loopdeur aanwezig. Aan de achterzijde van de unit is een tweede (handbediende) overheaddeur met loopdeur aanwezig. De hal wordt verwarmd middels een heater. Achter in de hal is de kantoor-/kantineruimte van ca. 22 m² gelegen. Deze ruimte beschikt over een gevelkachel. Grenzend aan deze ruimte is een toilet-ruimte gesitueerd.

TH **WINKEL-/KANTOORRUIMTE**

Diessen, Willibrordusstraat 38



Huurprijs € 14.500,- per jaar exclusief BTW



In het centrum van Diessen gelegen multifunctionele winkel-/kantoorruimte met magazijn-ruimte, werkruimte, pantry en sanitaire ruimte. De winkelruimte is gelegen aan een van de meest belangrijkste kruisingen in de kern, met diverse (dagvers-)winkels en openbare parkeerruimte.

Het winkel-/kantoorgedeelte heeft een oppervlakte van ca. 112 m² en beschikt naast de hoofd-ruimte van ca. 60 m² over een kantine met pantry, een werkruimte annex spreekkamer, archief-ruimte en een toiletgroep. De ruimte is voorzien van de nodige elektra en een alarmsysteem en beschikt aan de voorzijde over grote raampartijen die uitstekende etaleermogelijkheden bieden.

Achter de winkel is een magazijnruimte gelegen van ca. 110 m². Deze ruimte is toegankelijk middels een grote overheaddeur aan de achterzijde en twee kleinere overheaddeuren aan de zijkant. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en een gedeeltelijke bergzolder. De magazijn-ruimte is ook intern vanuit de voorgelegen winkel-/kantoorruimte.

Verhuur in delen is bespreekbaar.



Develop to inspire

www.HVBM.nl



WHAT INSPIRES YOU?

Projectontwikkelaar
Investeerder
General contractor
Beheerder

Develop to inspire

Wij ontwikkelen gebouwen waar mensen prettig werken. Een kantoor of bedrijfsruimte waar mensen geïnspireerd worden, waar ze samenwerken, waar ze productief kunnen zijn. Een plek waar ondernemer én medewerker alle ruimte krijgen om het werk op een aangename manier uit te voeren.

Om het voor iedere gebruiker naar wens te maken kiezen wij voor innovatieve oplossingen. Met aansprekende architectuur, een aantrekkelijk interieur en een praktische indeling. Huisvesting draagt daarmee expliciet bij aan een efficiënte maar ook plezierige bedrijfsvoering.

Develop to inspire. Daar is het HVBM om te doen.

Selectie kavels regio Tilburg

Bent u op zoek naar een inspirerende locatie voor uw vastgoed? HVBM heeft landelijk een diversiteit aan opsplitsbare kavels in haar portfolio. Hier een selectie, ga naar hvbm.nl voor het totale aanbod:

➤ **Tilburg** Kraaiven: 33.000 m² en 40.000 m²

➤ **Tilburg** Katsbogten: 5.700 m²

➤ **Tilburg** Loven Noord: 13.400 m²

➤ **Waalwijk** Haven Zeven: 40.000 m²



Baerdijk 24, 5061 GG Oisterwijk
Tel. 013 - 5285 285
Fax 013 - 5285 767
www.elzen.nl
info@elzen.nl



TK WONING-/WINKELRUIMTE

Oisterwijk, Moergestelseweg 30B



Huurprijs: Op aanvraag

Aan uitvalswegen gelegen, in overleg te aanvaarden multifunctionele, gestoffeerde kantoorruimte van ca. 165 m², verdeeld over begane grond van ca. 100 m² met vloerverwarming en verdieping van ca. 65 m² momenteel voorzien van een gezamenlijke ingang.

Gezamenlijke ruimte: Het gebruik van deze lounge/entree van ca. 100 m² is in de huurprijs inbegrepen en is ingericht voor gebruik van o.a. recepties, het geven van seminars, presentaties, het houden van vergaderingen en is voorzien van kitchenette en toiletruimte. Eventueel is naastgelegen unit van ca. 174 m² bij te huren.

Aanwezige voorzieningen:

- de unit is gestoffeerd • keukenblok • eigen sanitaire voorziening • eigen verwarming via c.v.-ketel
- eigen elektriciteit voorziening • airco

Kijk op www.fundainbusiness.nl voor meer informatie

TH WINKELRUIMTE

Oisterwijk, Stationsstraat 10



Huurprijs: Informeer naar onze lage instapmogelijkheden

Direct aan aanlooproute naar Dorpsstraat en nabij parkeerterrein gelegen, ca. 85 m² winkelruimte met dagverblijf/pantry.

Op korte termijn te aanvaarden.

Kijk op www.fundainbusiness.nl voor meer informatie



Stationsplein 1, 5061 HG OISTERWIJK
Tel. 013 - 521 02 22
Fax 013 - 521 02 23
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.com



TH KANTOOR-/PRODUCTIERUIMTE & SHOWROOM

Udenhout, Kreitenmolenstraat 203



Huurprijs € 139.000,- per jaar exclusief

Hoogwaardige kantoorruimte met productie-/ magazijn. Totaal circa 1.500 m² VVO. Het kantoorgedeelte is verdeeld over twee verdiepingen en is via meerdere entree partijen te bereiken.

Het geheel is gelegen nabij de Rijksweg N 65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg); Het solitaire pand is gelegen op bedrijventerrein 'Kreitenmolen'. Het geheel is onder architectuur gebouwd en met fraaie en deugdelijke, solide materialen afgewerkt. Uitermate geschikt voor handelsondernemingen en lichte productiebedrijven met desgewenst logistiek.

DESGEWENST PARTIEEL TE HUUR!

TH BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE & SHOWROOM

Tilburg, Ringbaan Noord 191 B



Huurprijs € 39.500,- per jaar exclusief

Op een drukke zichtlocatie centraal gelegen tussen Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven gesitueerd markant bedrijfspand met showroom, kantine, opslagruimte/werkplaats en kantoorruimten en veel parkeermogelijkheden op eigen afsluitbaar buitenterrein.

Het geheel is praktisch ingedeeld/gebouwd en met deugdelijke, solide materialen afgewerkt. Uitermate geschikt voor handelsondernemingen in combinatie met een showroom en lichte productiebedrijven. Totaal circa 797 m² BVO

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte,
of zoekt u een herinvestering of belegging?
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft diverse
multifunctionele bedrijfsunits in Noord-Brabant!

NIEUWBOUW

Udenhout - Magazijnweg

14 units van 88m² t/m 226m²
Showroom, Kantoor, Bedrijfsruimte, Opslag

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Opgeleverd en per direct beschikbaar
- De laatste 4 units op zichtlocatie aan de straatzijde van elk circa 92m² en 96m² groot
- Elke unit 3 eigen parkeerplaatsen, eigen entree en overheaddeur
- Afbouwpakket op aanvraag
- Scherpe prijzen!

Verkoop en informatie:
VAN DE WATER
Tel. 013 - 5 952 960



Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer
11 units, van 103 m² t/m 153 m²

- Bedrijven- en kantorenpark Ouwerkerk
- Hoogwaardig uitgevoerd in traditioneel metselwerk
- Nog enkele te koop!



Geldrop - de Spaarpot 38
11 units, van 93 m² t/m 136 m²
Bedrijventerrein de Spaarpot

- Nog 2 te koop, per direct beschikbaar
- Bezichtiging op afspraak mogelijk

**NU IN PRIJS
VERLAAGD!**



Best - Zandstraat / Binnenweg
8 units, van 244 m² t/m 620 m²
Bedrijventerrein 't Zand

- Goede locatie en bereikbaarheid (A2 afslag 28)
- Grote bedrijfsunits met kantoorruimte en entresol
- Duurzame nieuwbouwontwikkeling in prefab beton
- Voldoende eigen parkeerplaatsen

Projecten van:
Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13
Fax. 0499 - 47 68 00

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN de JONG
projectontwikkeling



Onze WOZ-waardetoets kan u veel geld besparen

Ondanks een gemiddelde waardedaling van 3,4% zal de onroerendezaakbelasting gemiddeld stijgen met 3,9%. Een te hoge WOZ-waarde kan grote financiële gevolgen hebben en bezwaar maken heeft vaak zin!

Binnenkort ontvangt u de WOZ-beschikking met daarin de waarde van uw onroerende zaak. Deze waarde wordt gebruikt om belastingen en heffingen op te leggen. Dus hoe hoger de vastgestelde WOZ-waarde, hoe meer u afdraagt. Denkt u dat uw bedrijfspand een lagere WOZ-waarde zou moeten krijgen? Dan is het tijd voor onze WOZ-waardetoets! Wij beoordelen uw onroerende zaak op de feitelijke situatie en maken een zorgvuldig onderbouwd waarderapport. Dit kunt u gebruiken bij het bezwaarschrift aan de gemeente. Let op: u heeft, na ontvangst van de beschikking, zes weken de tijd om bezwaar aan te tekenen! Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor een oriënterend gesprek.



WETHOUDER DE BROUWERSTRAAT 33A GOIRLE

TE HUUR 400 m² SHOWROOM/WINKELRUIMTE

Op goed bereikbare locatie gelegen winkelruimte van maar liefst 400 m². Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur en gelegen in een woon-omgeving direct nabij buurtwinkelcentrum en bedrijventerrein Tijvoort. De rechthoekige ruimte met veel etalage is geschikt voor detailhandel, groothandel en/of showroom. In de nabije toekomst zal deze locatie zich verder positief ontwikkelen in het aantal passanten en belangstellenden vanwege onder andere het in aanbouw zijnde en naast gelegen nieuwbouw appartementencomplex.

Huurprijs € 2.350,- per maand exclusief btw



VEERTELS 11 RIEL

TE KOOP OF TE HUUR VOLWAARDIGE SOLITAIRE BEDRIJFSRUIMTE

Behoeft aan een goed geoutilleerde bedrijfsruimte met de juiste balans tussen kantoorruimtes en bedrijfshal? Dit object biedt die mogelijkheden. Centraal gelegen nabij A58 (Breda-Eindhoven) en België. De kantoorruimte is circa 395 m² groot plus een entresol van 175 m² en een bedrijfshal van 1.300 m². Het object is ultimo 1992 gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen en heeft een eigentijdse uitstraling. Geen saaie hal maar een aansprekend front met tuin aan de voorzijde. Parkeergelegenheid voor minimaal 15 auto's. Het is toegestaan om een bedrijfswoning bij te bouwen. Bestemming cat. I en II, alsmede autobedrijf en detailhandel in onder andere tuinmeubels en dergelijke.

Vraagprijs € 1.135.000,- k.k.
Huurprijs € 7.900,- per maand exclusief btw



HERSTALLENSTRAAT 2 GOIRLE

TE KOOP OF TE HUUR KANTOOR/ PRAKTIJKRUIMTE

Bekend door de huisartsen die er reeds jaren gevestigd zijn. Echter door een samenwerking zal dit object binnenkort beschikbaar zijn. Het object is in 1978 gebouwd als praktijkruimte met onder andere vier behandelkamers, wachtruimte, receptie en patio. Ultimo 2009 gedeeltelijk gerenoveerd. Totale vloeroppervlakte is 210 m². Het object is bestemd voor maatschappelijke doeleinden en een verruiming van deze bestemming is aangevraagd bij de gemeente Goirle. Het object is gelegen in een woonomgeving op korte afstand van winkels en de dorpskern. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid. Ook huurkoop bespreekbaar.

Vraagprijs koop € 275.000,- k.k.
Huurprijs € 1.700,- per maand, geen btw



HEUVELRING 49

TILBURG

TE HUUR KANTOORRUIMTE IN HARTJE STAD
Bekend in Tilburg of wilt u bekend worden? Vestig u dan in kantoorgebouw Rivas aan de Heuvelring in het centrum van de stad. Een plek waar uw eigen identiteit tot uitdrukking komt en uw huisvesting positief zal bijdragen aan uw imago. Perfecte zichtlocatie door ligging aan de cityring. Het kantoor valt op in het straatbeeld door de eigenzinnige uitstraling: een plek die makkelijk te vinden is en waar naar gekeken wordt. Rivas is ruim 466 m² kantoorruimte verdeeld over vier etages met centraal een glazen as waarin het trappenhuis en de lift zijn geplaatst. De beschikbare meters bevinden zich op de begane grond (circa 97,5 m²), eerste verdieping (circa 100 m²) en de tweede verdieping (circa 100 m²). De derde en vierde verdieping zijn reeds succesvol verhuurd aan communicatie-bedrijven.

Huurprijs vanaf € 1.250,- per maand exclusief btw



VEERTELS 7

RIEL

TE KOOP OF TE HUUR VRIJSTAAND KANTOOR MET BEDRIJFSRUIMTE

In de omloop van Riel gelegen multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit kantoorruimte (260 m²), bedrijfshal (350 m²) en bedrijfswoning (200 m²). De ligging centraal tussen de Belgische grens en de A58 (Breda-Eindhoven) biedt veel kansen. Het object is gebouwd in 1994 en goed gefaciliteerd. De ruimtes zijn functioneel ingericht met onder andere centrale receptie, twee grote kantoren, vergaderruimte, dagverblijf en bedrijfshal met werkplaats en vide. De bovenwoning annex kantoorruimte is onderverdeeld in presentatie-ruimte/ showroom, living, keuken en twee kamers. Bestemming cat. I en II, alsmede autobedrijf en detailhandel in onder andere tuinmeubels en dergelijke.

Vraagprijs € 585.000,- k.k.
Huurprijs € 3.750,- per maand exclusief btw

M&S
MAKELAARS

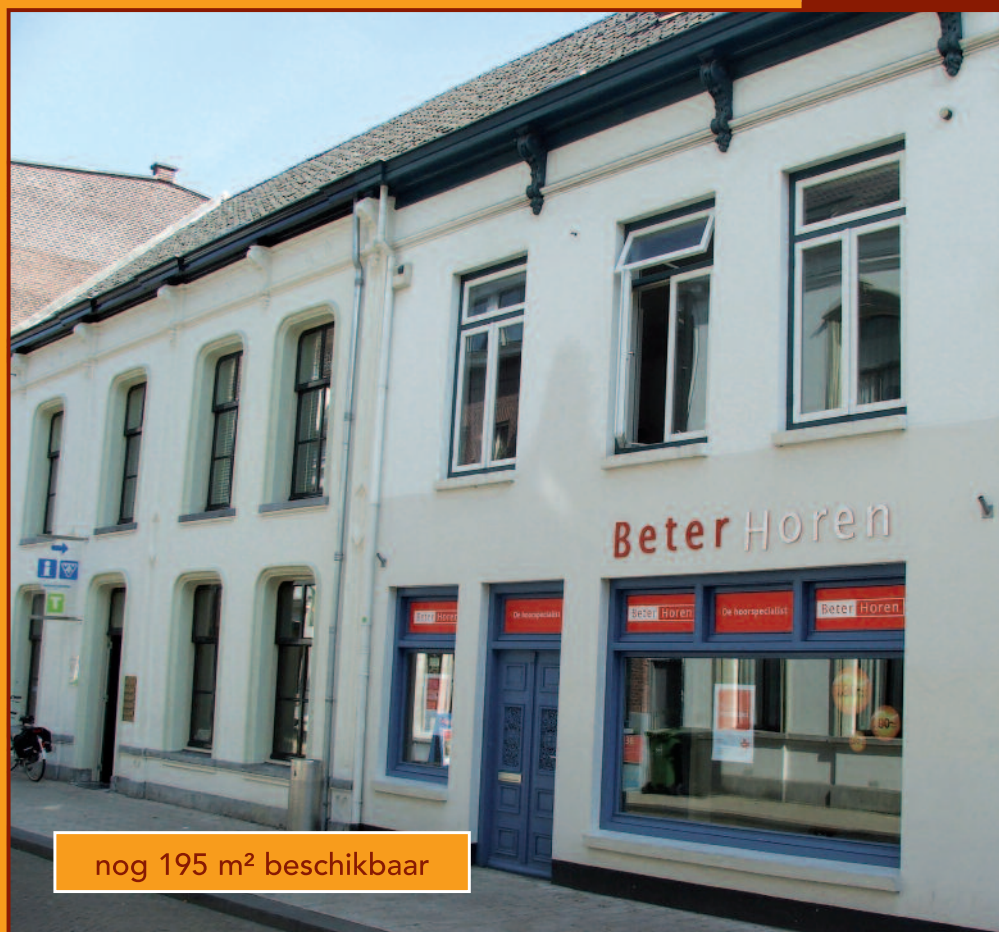
BEDRIJVEN

M&S makelaars, houdt het dichtbij huis!

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



TE HUUR: Nieuwlandstraat 36 te Tilburg

In het centrum – naast het VVV kantoor - gelegen representatieve winkelruimte. De winkelruimte wordt aan de achterzijde uitgebreid en heeft na de uitbreiding een vloeroppervlakte van ruim 195 m². De frontbreedte van de winkel bedraagt circa 7 meter.

De winkelruimte wordt casco opgeleverd en is aan de achterzijde te ontsluiten. Aan de achterzijde zijn tevens parkeerplaatsen beschikbaar die afzonderlijk kunnen worden aangeboden. De winkelruimte is gelegen in het stadscentrum van Tilburg aan één van de mooiste straten, die de verbinding vormt tussen het centraal station en het kernwinkelapparaat van Tilburg. De Nieuwlandstraat is recentelijk opnieuw bestraat en er wordt momenteel onderzocht of dit gedeelte van de Nieuwlandstraat op zaterdagen, koopavonden en koopzondagen onderdeel zal gaan uitmaken van het voetgangersgebied. Het object is bestemd voor detailhandel, kantoren en horeca en gezien de uitstraling en de ligging van het object, is het uitermate geschikt voor een hoogwaardige gebruiker. Op korte termijn beschikbaar.

Huurvoorwaarden op aanvraag



Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 • info@raimondweenink.nl

TE HUUR!

Tilburg: Lochtstraat Circa 3500 m² commerciële ruimte



In het centrum van Tilburg, aan de Westzijde van de Spoorzone verrijst het nieuwbouwcomplex Lochtstraat. Het totale nieuwbouwcomplex omvat 2 torens met 184 (koop en huur) appartementen verdeeld over 13 verdiepingen, 2 parkeergarages en 3500 m² commerciële ruimte.

Commerciële ruimte

De commerciële ruimte bevindt zich in de plint van dit moderne appartementengebouw met een herkenbare uitstraling. De commerciële ruimtes beschikken over een eigen parkeergarage met ca. 150 plaatsen.

Ligging

Het in aanbouw zijnde complex maakt onderdeel uit van de Spoorzone; een herontwikkeling gericht op vernieuwing met een eigen dynamiek. Het project is op loopafstand gelegen van de binnenstad en het NS station/busstation. Daarnaast is het complex gelegen direct tegenover een winkelcentrum met o.a. de Albert Heijn XL formule.

- Units beschikbaar vanaf ca. 400 m²
- Centrale ligging in het centrum van Tilburg
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Duurzaam en comfortabel energiesysteem
- Oplevering: medio 2013



**Wilt u meer informatie of de verhuurvoorwaarden?
Neem contact op met :**



(013) 5 955 955

www.raimondweenink.nl