

MIDDEN

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio midden brabant
> uitgave 2-2012 > oplage: 22.500 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij

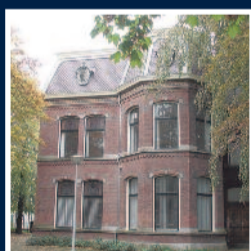
7.390 m² logistieke bedrijfsruimte beschikbaar



NVM•BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 info@raimondweenink.nl



TH | Monumentale kantoorvilla
St. Josephstraat 108
te Tilburg



TH | Showroom/kantoorruimte
Dick Flemmingstraat 23b
te Sprang-Capelle



TH | TK Bedrijfscomplex
Koopvaardijweg 54
te Oosterhout



TH | Voormalig kazernecomplex
St. Josephstraat 126
te Tilburg

TH | TK Siriusstraat 86, Tilburg

Logistieke bedrijfsruimte

Het betreft een moderne en vrijstaande logistieke bedrijfsruimte, gelegen op industrieterrein Loven te Tilburg. Industrieterrein Loven is het enige bedrijventerrein binnen de Gemeente Tilburg dat zowel beschikt over een haven met containerterminal als een railterminal. Containers kunnen derhalve zowel via het water als via het spoor worden aangeleverd en verwerkt.

Het afwerking- en voorzieningenniveau van dit logistieke gebouw is van een hoge kwaliteit en voldoet ruimschoots aan de huidige eisen. Het gebouw beschikt onder andere over 280 m² inpandige kantoorruimte, 6 dockdeuren met levellers en dockshelters, een overheaddeur op maaiveldniveau en voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het gebouw is verder voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie en derhalve geschikt voor de opslag van vele materialen en/of goederen. De magazijnruimte heeft een vrije hoogte van 11,50 m en is voorzien van racking met een totale capaciteit van 10.000 palletplaatsen. Kortom, een zeer courant logistiek gebouw op een perfecte locatie.

Voor de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij B.V.

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2012

www.matosmedia.nl

AANVANGSHUUR
€995,00
EXCLUSIEF BTW



Aphroditestraat 51 te Tilburg

Te huur/ Te koop: Zeer nette compleet afgewerkte kantoorunit gelegen in een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein "Vossenberg" te Tilburg.

Het object omvat ca. 226 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:
• ca. 113 m² op de begane grond (inclusief magazijn van ca. 58 m²);
• ca. 113 m² op de verdieping.

Het object beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De mogelijkheid bestaat om twee extra parkeerplaatsen te huren van de VvE.



Aphroditestraat 55 te Tilburg

Te huur: Zeer representatieve kantoorruimte op de 1de verdieping gelegen op bedrijventerrein "Vossenberg" te Tilburg.

Het vloeroppervlak van de kantoorruimte bedraagt ca. 110 m². Bij de kantoorruimte zijn parkeerplaatsen inbegrepen.

Voorzieningen: entreehal op de begane grond, systeemplafonds met verlichting, pantry, sanitaire voorzieningen, centrale verwarming en airconditioning.



Dr. Paul Janssenweg 147-151 te Tilburg

Te huur: Kantoorobject gelegen op bedrijvenpark "Het Laar".

Het object omvat ca. 710 m² kantoorruimte (verdeeld over 3 bouwlagen) en ca. 240 m² bedrijfsruimte. Er zijn parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Voorzieningen: representatieve entree, systeemplafonds met verlichting in de kantoorruimte, airconditioning, pantry's, lift en toiletgroepen.

Deelverhuur vanaf ca. 195 m² kantoorruimte.

Huur van grote metrages bedrijfsruimte is mogelijk.

Collegiaal met Bresson van Kempen Bedrijfshuisvesting



Biesbosweg 14 en 16 te Waalwijk

Te huur/ Te koop: Unieke bedrijfsobjecten op een absolute zichtlocatie aan de Rijksweg A59.

De vijf bouwlagen tellende objecten hebben ieder een zeer luxe en modern afgewerkte kantoorruimte met achtergelegen bedrijfsruimte. De kantoorruimte is voorzien van een zelfstandige ruime entree, kantoorvertrekken, luchtbehandeling en verwarmingssysteem, databekabeling (CAT 5), zonwering, volledig ingerichte keuken op de 5de bouwlaag, pantry op elke verdieping en een alarm. De bedrijfsruimte is voorzien van overheaddeur en heater. Glasvezel aansluiting is aanwezig.

Biesbosweg 14

Voor verhuur is beschikbaar:

Begane grond: ca. 332 m² kantoorruimte;
1ste verdieping: ca. 401 m² kantoorruimte;
2de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
3de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
4de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
bedrijfsruimte: ca. 340 m² bedrijfsruimte.

TOTAAL VERHUURBAAR VLOEROPPVLAK IS CA. 1.951 M².

Er zijn 47 parkeerplaatsen beschikbaar.



WIJ FELICITEREN
accon avm adviseurs
en accountants
MET DE NIEUWE VESTIGING
IN WAALWIJK!

Biesbosweg 16

Voor verhuur is beschikbaar:

Begane grond: ca. 356 m² kantoorruimte; **(VERHUURD)**
1ste verdieping: ca. 425 m² kantoorruimte; **(VERHUURD)**
2de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
3de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
4de verdieping: ca. 256 m² kantoorruimte;
Bedrijfsruimte: ca. 342 m² bedrijfsruimte.

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CA. 169 M²

Er zijn 35 parkeerplaatsen beschikbaar.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINTIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)

Nieuwbouw staat onder druk, meer dan ooit, ook in Tilburg. Alle kostenfactoren worden tegenwoordig kritisch tegen het licht gehouden, waaronder het parkeren. Waar tot voor kort gedacht werd aan onder-gronds parkeren, wordt nu al snel geconcludeerd dat alleen parkeren op maaiveld financieel verantwoord is. Hoe moet het verder met de Tilburgse gebiedsontwikkeling op dit front?

Rol van de gemeente

In de regel zal de gemeente Tilburg geen bouwvergunning voor nieuwbouw geven als er niet voldoende parkeerplaatsen op het (eigen) ontwikkelingsterrein kunnen worden gerealiseerd. De parkeernormen daarvoor zijn ook keurig door de gemeente Tilburg vastgesteld in de TVVP (Tilburgs Verkeers- en VervoersPlan, 2003). Maar het zijn juist dit aantal parkeerplaatsen die zwaar drukken op de exploitatie. De ontwikkelaar zal dan ook met de gemeente in overleg treden om het aantal benodigde parkeerplaatsen terug te dringen en/of de gemeente een bijdrage te laten leveren voor de financiering van de 'onrendabele top parkeren'. Dit proces herhaalt zich telkens weer, voor ieder project afzonderlijk. Zelfs bij grotere ontwikkelingsgebieden, zoals

Piushaven, wordt telkens fragmentarisch, per te ontwikkelen grondstuk, het parkeren beoordeeld.

Dit proces ondermijnt de gedachte dat je bij gebiedsontwikkeling niet alleen het eigen (ontwikkelings)belang centraal zou moeten stellen, maar ook het algemene maatschappelijke belang. Immers: parkeren zou er moeten zijn voor zowel de bewoners, als de bedrijven, als de bezoekers van een gebied.

Gebiedsgerichte aanpak van parkeren

Bij een gebiedsontwikkeling, zoals Piushaven en Spoorzone, zou een andere aanpak passend zijn. Dit kan op een relatief eenvoudige wijze: Vaak zijn marktpartijen in een prille (initiatief)fase van een gebiedsontwikkeling al bekend. Bij een integrale gebiedsgerichte aanpak zou ook het parkeren besproken moeten worden met deze marktpartijen. In de planvormingsfase zou het parkeren al in een masterplan meegenomen moeten worden. Daarbij kan, in plaats van het parkeren los per gebouw te berekenen, het parkeren voor het hele gebied berekend worden. Daarmee kan een samenhangend parkeerregime bedacht worden voor het gebied en de gebieden er omheen. Ook factoren als een algemeen mobiliteitskader en duurzaamheid maar ook de wijze van betaald parkeren kunnen daarbij meegenomen worden. Voordeel van dit proces is dat er vroegtijdig marktconsultatie plaatsvindt. Een ander voordeel is dat parkeren vaak

Parkeren bij nieuwbouw



een kostenpost is, die lager wordt als er goed over wordt nagedacht.

Bouwstenen van gebiedsgericht parkeren

Voor een meer gebiedsgerichte

parkeeraanpak zijn de volgende bouwstenen van belang:

1. Het beter in ogenschouw nemen van de gebiedskenmerken, waaronder het parkeerregime van de omliggende gebieden;

2. De leefstijl van de toekomstige bewoners meenemen in de berekening van de parkeernorm;
3. Dubbelgebruik van parkeerplekken maximaliseren;
4. De mogelijkheid van een gespreide parkeeroplossing onderzoeken;
5. De mogelijkheid van bewonersparticipatie onderzoeken.

(Bron: *Parkeren en gebiedsontwikkeling*, Drs. D.P.L. van der Steen)

Hoe dan ook verdient een gebiedsgerichte parkeeraanpak alle kansen. Al is het maar omdat parkeernormen een grote rem op de ruimtelijke ontwikkeling van een stad kunnen zijn. <



Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TE KOOP / TE HUUR



nog slechts
1 unit
beschikbaar
!!!

TURN-KEY WINKEL / KANTOORRUIMTE

nieuwbouwproject Petit Paris Tilburg

- instapklare winkel / kantoorruimte
- ruime bestemmingsplan mogelijkheden
- inclusief parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- unit is reeds opgeleverd!
- meer informatie op www.petitparistilburg.nl

	m2 b.v.o.	huurprijs per maand	koopprijs VON excl. BTW
Unit 1:	VERKOCHT		
Unit 2:	circa 120 m2 b.v.o.	circa € 1.470,-	€ 220.661,-
Unit 3:	OPTIE		
Unit 4:	OPTIE		
Unit 5:	OPTIE		
Unit 6:	VERHUURD		
Unit 7:	VERKOCHT		



Korvelseweg 56 te Tilburg



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TH KANTOORRUIMTE

Hilvarenbeek, Ambrosiusweg 3a



TE HUUR

HUURPRIJS: € 1.335,- p.m.

UNIEK OBJECT

LUXE VRIJSTAAND PAND

UNIEK OBJECT: luxe, vrijstaand kantoorpand (ca. 100 m²) op exclusieve, bosrijke locatie bij 'Beekse Bergen'. Met o.a. in totaal 4 hoogwaardige kantoorruimten, 2 toilet ruimten, centrale halpartij en kantine met moderne keukeninrichting.

Het gehele pand is v.v. luxe tegelvloeren (met vloerverwarming), diverse verlichting, stucwerk wanden en plafondbewerking en luxe kasten. Buiten ligt de lommerrijke tuin met een diversiteit aan bomen en beplantingen, houten fietsenberging en de eigen parkeerplaats t.b.v. ca. 5 auto's.

Het terrein is afsluitbaar d.m.v. een stalen poort. Het object is bereikbaar via de route naar het bekende "Safaripark Beekse Bergen" in Hilvarenbeek, welke vanaf de autosnelweg A58 al staat aangegeven. Vanaf het Centraal Station in Tilburg vertrekken diverse bussen naar de Beekse Bergen.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
exclusief btw

Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m², korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook zelfstandige kantoor kamers met flexibele huurcontracten aangeboden.

Het betreft 10 kantoor kamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m². De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van €250,- tot €600,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.



TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Oude Markt 2

Huurprijs € 59.000,- per jaar
exclusief btw

Winkelruimte op toplocatie.

Op de hoek van de Heuvelstraat en de Oude Markt komt een prachtig monumentaal winkelpand voor verhuur beschikbaar. De winkelruimte beschikt over een brede etalage (circa 10 meter) aan de zijde van de Heuvelstraat en een etalage aan de zijde van de Oude Markt (circa 6 meter).

De winkelruimte bestaat uit circa 75 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping. De winkel heeft, mede door de toepassing van een vide, een prachtige hoogte en lichtinval.

Er is verder magazijnruimte beschikbaar in de kelder. De bovenste verdiepingen zijn in verhuurde staat.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Sint Josephstraat 108

Huurprijs € 69.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Monumentale kantoorvilla met ruime parkeermogelijkheden.

Schitterende monumentale kantoorvilla met een oppervlakte van circa 500 m² verdeeld over begane grond, eerste- en tweede verdieping.

De villa is gelegen op een steenworp afstand van de Heuvel maar is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden.

Alle moderne voorzieningen zijn in dit kantoor aanwezig.

MARKANTE KANTOORVILLA MET VRIJSTAAND PAVILJOEN AAN DE LEIJ

Op de Koningshoeven te Tilburg, gelegen aan de afrit 10 van de A58 naar 's-Hertogenbosch/Eindhoven en Breda wordt een eigentijdse en markante kantoorvilla met vrijstaand paviljoen gerealiseerd.

Het betreft een prachtige lommerrijke locatie aan de Zuid-Oost rand van Tilburg, gelegen aan de Koningshoeven direct aan het riviertje de Leij. De panden zijn ontworpen als 'sculpturen in het groen' en onderscheiden zich qua vormgeving en materialisering sterk ten opzichte van de nabijgelegen statige (kantoor)villa's. Zowel de gevelbekleding van cortenstaal in combinatie met glas, als de inrichting van het landschap zorgen ervoor dat de panden als het ware opgaan in de omgeving.

De kantoorlocatie is goed bereikbaar via de Kempenbaan die perfect aansluit op de Ringbanen en de rijksweg A58. In de planvorming zijn 16 parkeerplaatsen opgenomen op eigen terrein. Zowel de kantoorvilla (circa 630 m² bvo) als het vrijstaande paviljoen (circa 80 m² bvo) hebben een hoogwaardige en representatieve entree. De kantoorvilla is voorzien van een royale trap en lift en krijgt per verdieping een toilet, garderobe en meterkast. De kantoorvilla wordt voorzien van buitenjaloerieën op de zuidoostgevel en een (lucht) verwarmings- en koelingsysteem. Huur is mogelijk per verdiepingsvloer dus vanaf circa 158 m² bvo. Koop van de kantoorvilla met het paviljoen is bespreekbaar. [Huur en kooprijzen op aanvraag.](#)



St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting



TE HUUR

2.000m² winkelruimte
units vanaf 175m²

2.600m² kantoorruimte
vloeren van 260m²

Interesse?

Neem dan contact op met Van de Water
Bedrijfsmakelaars, via 013 5 952 960
of bog@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER.

70%
winkelruimte
verhuurd!

60%
kantoorruimte
verhuurd!

Op zoek naar een ruime, overdekte parkeerplaats voor € 65* per maand voor uw oldtimer, motor of 2^e auto? In de parkeergarage van Intermezzo (hoek Prof. Cobbenhagenlaan-Conservatoriumlaan) zijn nog plaatsen vrij.

Interesse?

Bel (013) 583 35 40 en vraag naar Marc Figlarek.

* Prijspeil 1 januari 2011, exclusief € 6,20 servicekosten per maand.

Intermezzo



WonenBrebung



In het centrum van Dongen gelegen vrijstaande woning met bedrijfsruimte te gebruiken als kantoor, werkplaats of een combinatie hiervan. De optimale ligging op een zichtlocatie op de hoek van de St. Josephstraat en Julianastraat zorgt voor een goede representatie-mogelijkheid en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen grond. Een uniek pand met vele gebruiksmogelijkheden.

- Perceel: 1.175 m² excl. galerie
- Inhoud: Circa 500 m³
- Bouwjaar: Circa 1936
- Vraagprijs: € 399.500,- k.k.

TK WONING MET BEDRIJFSRUIMTE

Julianastraat 2 te Dongen

- Perceel: 1.305 m² incl. galerie
- Inhoud: Circa 500 m³
- Bouwjaar: Circa 1936
- Vraagprijs: € 529.000,- k.k.

Informeer naar de mogelijkheden.



Een commerciële ruimte van circa 150 m² gelegen in het centrum van Dongen direct naast de supermarkt ALDI.

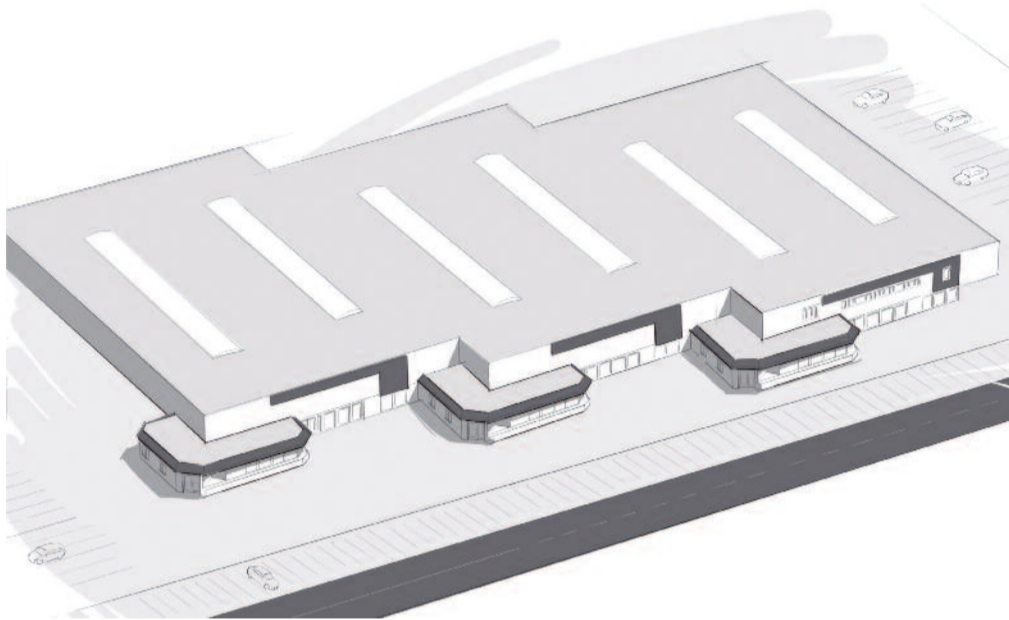
Momenteel is de ruimte in gebruik door een fysiotherapeut. Deze ruimte is uitermate geschikt voor kleinschalige, laagdrempelige fitnesscentra, fysiotherapie, een uitzendbureau, administratiekantoor, aan de supermarkt gelieerde detailhandel.

Er bevinden zich ruime (gratis) parkeermogelijkheden voor de deur. In overleg kunt u de beschikking krijgen over parkeerplaatsen op een afgesloten parkeerterrein direct naast de commerciële ruimte. De commerciële ruimte is per direct beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 18.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

TH | COMMERCIELE RUIMTE

Hoge Ham 145a te Dongen



Het object ligt op de prominentste locatie van het industrieterrein Tichelrijt aan de ingang van het bedrijventerrein van Dongen op een prachtig hoekkavel. Totale perceelsgrootte: 8.625 m². Het object beschikt over een representatieve kantoorruimte/showroom van totaal circa 575 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, onder andere voorzien van een entree / hal op de begane grond, kantoorruimte / kantoorkamers, archiefkamer, keuken/kantine en een kleed/wasruimte. Het geheel is netjes afgewerkt, goed onderhouden en voorzien van nette sanitaire ruimtes. De bedrijfsruimte van circa 4.500 m² is verdeeld over drie gelijke bedrijfshallen van ieder circa 1.500 m². De bedrijfsruimte is door zijn vele lichtinval middels lichtstraten geschikt voor bedrijven die opslagruimte dan wel productieruimte of een combinatie opslag, showroom en kantoor zoeken.

- Oppervlakte bedrijfsruimte circa 4.500 m²
- Oppervlakte kantoorruimte circa 575 m²
- Drie bedrijfshallen van circa 1.500 m²
- Deelverhuur mogelijk
- Riante parkeervoorzieningen op eigen terrein
- Informeer naar de mogelijkheden

Huurprijs vanaf € 45,- per m² te vermeerderen met BTW.

TH | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Steenstraat 3-5-7 te Dongen



Mgr. Poelsstraat 1A
Postbus 262, 5100 AG Dongen
T 0162 32 16 16

m@kelaar.com



funda in business

www.vandenboschmakelaars.com

NIEUW IN TILBURG:

FLEX KANTOOR TILBURG

- Kantoorruimte vanaf 16 m²
- Inclusief alle faciliteiten
- Flexibele huurtermijnen
- ruim parkeren

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden

vanaf
€ 350,-
per maand



Tilburg

Dr. Hub v. Doornweg (A58) / Stationsstraat (centrum)

Oisterwijk

Schijfstraat

Gilze

Binnenkort open

www.flexkantoortilburg.nl

T: 013 - 521 13 20

TH SHOWROOM/KANTOOR

Sprang-Capelle, Dick Flemmingstraat 23c



Huurprijs op aanvraag

Op industrieterrein "Berkhaag" gelegen casco showroom/kantoorruimte van ruim 500 m² welke geheel naar eigen inzicht is in te delen.

Ligging: Direct in het zicht vanaf de doorgaande weg van Kaatsheuvel naar Sprang-Capelle. Direct voor het object loopt een fietsroute, de Zuidhollandsedijk. Deze vormt de grens tussen bedrijventerrein "de Kets" (Kaatsheuvel) en bedrijventerrein "Berkhaag" (Sprang-Capelle). Via de N261 is de A59 binnen enkele autominuten te bereiken.

Bestemming: showroom/kantoorruimte. Frontbreedte: ca. 12 meter. Afwerkingsniveau: op dit moment casco. In overleg met de nieuwe huurder zal verhuurder bereid zijn in deze ruimte te investeren om het zo op maat te kunnen opleveren. Op het voorgelegen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlakte: ca. 250 m² showroom op de begane grond en ca. 270 m² showroom op de eerste etage.

Oplevering: op korte termijn beschikbaar, in overleg.

TH KANTOORRUIMTE

Waalwijk, Tuinstraat 28



Huurprijs € 950,- per maand

Op industrieterrein Zanddonk gelegen representatieve kantoorruimte van ca. 120 m², welke onder flexibele voorwaarden te huren is.

Oppervlakte: circa 120 m² kantoorruimte inclusief een gezamenlijke entree.

- houten vloeren in de kantoorruimte en een luxe lederen vloer in de grote kantoorruimte/showroom.
- alarminstallatie.
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- zeer flexibele voorwaarden zoals korte huurtermijnen en opzegtermijnen bespreekbaar.

Indeling: gezamenlijke entree, doorgang naar een centrale gang welke toegang biedt tot een drietal kantoorruimten, keuken en toiletruimte.

Voorzieningen:

- keuken voorzien van een koelkast;
- verwarmd middels c.v.-installatie en radiatoren;

Oplevering: op korte termijn mogelijk.

TH BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Kleiweg 16



Huurprijs € 2.000,- per maand

Op industrieterrein "Haven" gelegen multifunctionele kantoor-/showroom ruimte met eigen parkeergelegenheid.

Oppervlakte:

- 125 m² kantoorruimte;
- 225 m² showroom/bedrijfsruimte;
- 30 m² laad-/losruimte;
- 60 m² bergzolder.

- deels vloerbedekking en laminaatvloer;
- het gehele object wordt verwarmd middels een HR c.v.-installatie en radiatoren.
- parkeergelegenheid op voorgelegen terrein;
- het is mogelijk om 350 m² verhard buiten-terrein bij te huren.

Voorzieningen:

- gehele begane grond voorzien van systeemplafond met verlichting;
- datagoten voorzien van databekabeling;

Perceel: 1.350 m². Het object is eventueel nog uit te breiden aan de achterzijde.

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Grotestraat 138a



Huurprijs € 2.500,- per maand

Koopprijs op aanvraag

Bedrijfsruimte gelegen aan de rand van het centrum van Waalwijk met eigen parkeergelegenheid op het afsluitbare voorgelegen terrein.

Oppervlakte:

- circa 525 m² op de begane grond
- circa 240 m² op de eerste etage.

Voorzieningen:

- verwarmd middels centrale verwarming;
- krachtstroom;
- lichtkoepels/ lichtstraat;
- kantoren/showroom afgewerkt met systeem-plafond voorzien van verlichting.

Opmerkingen:

- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- het voorgelegen terrein is afsluitbaar middels een stalen hekwerk met inrijpoort.
- rechterzijde is voorzien van een nieuwe betonnen vloer en is geschilderd (oktober 2011)

Oplevering: In overleg.

TH BEDRIJFSRUIMTE

Sprang-Capelle, Heistraat 35a



Huurprijs € 850,- per maand

Aan doorgaande weg gelegen moderne bedrijfsruimte met kantoor en voldoende parkeergelegenheid en de mogelijkheid tot het huren van de naast gelegen bedrijfsruimte.

Oppervlakte:

- Circa 220 m² bedrijfsruimte en 26 m² kantoren en overige ruimten.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- overheaddeur handbediend
- krachtstroom
- verlichting.

Voorzieningen Kantoorruimte:

- airconditioning
- aluminiumsysteemplafond met verlichting
- alarmsysteem
- vloerverwarming
- keuken met vaatwasser en koelkast

Opmerkingen:

- mogelijk bij te huren naastgelegen bedrijfsruimte van circa 170 m².

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Industrieweg 8c



Vraagprijs € 169.000,- k.k.

Huurprijs € 1.175,- per maand

Representatieve bedrijfsruimte welke recent intern gerenoveerd is, met inpandige kantoorruimte verdeeld over twee etages.

Oppervlakte:

- ca. 143 m² bedrijfsruimte
- ca. 105 m² kantoorruimte.

Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m².
Vrije hoogte: ca. 630 cm.
Vrije overspanning: ca. 11,5 meter.

Voorzieningen:

- handmatig bedienbare overheaddeur;

Opmerkingen:

- alarm;
- lichtstraten;
- kantoor begane grond voorzien van airco;
- systeemplafond met verlichting;
- keukenblok;
- lamellen;
- kantoorruimte verwarmd middels c.v.-installatie en radiatoren.

Oplevering: Op korte termijn mogelijk.

TH KANTOORRUIMTE

Nieuwkuijk, Touwslager 10



Huurprijs vanaf € 412,50 per maand all-in

U huurt in een zeer representatief, onder architectuur gebouwd, kantoorpand. Een uitstekende locatie voor die ondernemers die gaan voor professionaliteit. Het object is verdeeld in een deel voor kantoorgebruik en een groot deel voor opslag.

U komt binnen via een royale, uitnodigende entreehal. Deze hal met een enorme glaspertij is voorzien van een balie met receptioniste, diverse zitjes voor de ontvangst van uw klanten en een sfeervol ingerichte ruimte voor bijeenkomsten.

Oppervlakten:

- diverse kantoren vanaf 15 m² tot 46 m², ook zijn er combinaties hiervan mogelijk. Vraag naar de mogelijkheden! Naast de kantoorruimten kunt u ook opslagruimten huren.

De kantoorruimten worden verhuurd middels een all-in concept, waarbij alle faciliteiten bij de prijs inbegrepen zijn.

TH SHOWROOM

Sprang-Capelle, Dick Flemmingstraat 23b



Huurprijs € 37.500,- per jaar

Op een zeer goede zichtlocatie, aan een drukke doorgaande weg gelegen showroom/kantoorruimte van ruim 1.100 m² welke geheel naar eigen inzicht is in te delen.

Oppervlakte:

- ca. 610 m² showroom op de begane grond en
- ca. 566 m² showroom op de eerste etage.

Bestemming: kantoorruimte met showroomfunctie. Frontbreedte: ca. 17 meter volledig van glas.

Voorzieningen:

- overheaddeur;
- goederenlift;
- sanitair;
- grote glazen entree;
- verwarmd middels heaters;

Op het voorgelegen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig. Bij een huurcontract van vijf jaar zal er een aangepaste huurprijs gelden! Vraag naar de voorwaarden.



Van de Zande Makelaardij

Grotestraat 344
5142 CD WaalwijkPostbus 692
5140 AR WaalwijkT. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in

- Tilburg
- Kaatsheuvel
- Vlijmen
- Berkel-Enschot

DOWN TOWN plug & play workspaces

Huur een volledig ingerichte werkplek, kantoor of vergaderruimte per dagdeel op basis van een strippenkaart of abonnement. En dit inclusief alle faciliteiten zoals koffie, thee, wireless internet en een printservice. Kijk voor meer informatie op www.downtowntilburg.nl

- Stationsstraat, Tilburg
- Bestaande bouw
- Kantoor - flexplekken
- Direct beschikbaar
- Vanaf € 11,95 per werkplek / per dag (excl. btw)
- parkeren vanaf € 100,- p/p/p/mnd (excl. btw)



Sweelincklaan 706 en 708 Tilburg

Aan de Sweelincklaan 706 en 708 zijn een kantoorunit van 320 m² en een bedrijfshal van 350 m² met 172 m² kantoor per direct beschikbaar. Het betreffen bedrijfsruimtes in een bedrijfsverzamelgebouw. Bij de bedrijfsruimtes zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

- Sweelincklaan, Tilburg
- Bestaande bouw, oppervlakte 320 m²
- Aanvaarding vanaf 1 maart 2011
- € 115,- per m² p/jr incl. parkeren (excl. BTW)
- Service kosten € 150,- per maand (excl. BTW)



Saal van Zwanebergweg 19

Een representatief vrijstaand kantoorobject, gelegen op toplocatie op zicht aan de dr. Hub van Doorneweg, op kantorenpark 't Laar te Tilburg. De bereikbaarheid naar uitvalswegen en snelweg A58 naar Breda, Eindhoven en Den Bosch is uitstekend.

- Bedrijventerrein 't Laar, Tilburg
- Bestaande bouw (2003)
- Oppervlakte 731 m² verdeeld over 2 verdiepingen (2e en 3e)
- Aanvaarding In overleg - per direct
- € 145,- per m² p/jr (excl. btw)
- Service kosten € 23,50 per m² p/jr (excl. btw)
- 17 Parkeerplaatsen, € 400,- per plaats per jaar (excl. btw)



Lancierskazerne Tilburg

Het voor verhuur aangeboden object betreft een deel van de 1e verdieping in het voormalig kazerne-complex "De Lancierskazerne" in het centrum van Tilburg. Dit monumentaal pand dateert uit 1842. De bereikbaarheid naar uitvalswegen en snelweg A58 naar Breda, Eindhoven en Den Bosch is uitstekend.

- St. Josephstraat 126, Tilburg
- Bestaande bouw, oppervlakte 340 m²
- Aanvaarding vanaf 01-07-2012
- € 125,- per m² / per jaar
- 8 Parkeerplaatsen
- Prijs parkeren € 600,- per plaats per jaar (excl. btw)



Tijden van verandering



Nieuwe locatie!

Lexperience staat voor veranderingen en dat symboliseren we onder meer met onze nieuwe huisstijl. Het vertrouwde oranje hebben we ingeruild voor de helderheid en transparantie van ons nieuwe blauw. Verder verhuizen we naar een nieuwe locatie.

De verhuizing is net afgerond. Aan het einde van deze bijdrage vindt u de contactgegevens van onze nieuwe locatie.

Na jaren met veel plezier te hebben gewerkt op Pettelaarpark, heeft Lexperience voor verandering gekozen. Met onze nieuwe huisvesting willen wij beter laten zien dat wij onafhankelijk werken. Verder kunnen wij daarmee nog meer uitstralen waar wij voor staan: kwaliteit en niveau.

Zowel in de traditionele rol van onpartijdige functionaris als in de meer eigentijdse rol van partijadviseur kan Lexperience u bijstaan op het gebied van vastgoed, projectontwikkeling, samenwerkingsverbanden, overdrachtsbelasting en BTW. Daarbij zijn we gewend om samen te werken met andere adviseurs.

Zoals bekend zijn we altijd bereid en in staat om te zoeken naar de mogelijkheden binnen een vraagstuk. Onze kennis van de wet en onze praktijkervaringen hebben we niet voor niets gecombineerd in onze naam: "lex" en "experience".

Uiteraard willen wij deze verandering graag aan zoveel mogelijk mensen laten weten.

U kunt de nieuwe adresgegevens aan uw administratie toevoegen of daarin wijzigen.

Mocht u vragen hebben over deze verandering, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

LEXPERIENCE Notariaat
 Julianaplein 10A
 Postbus 1942
 5200 BX 's-Hertogenbosch
 T: 073 - 615 80 10
 F: 073 - 615 80 20
www.lexperience.nl

Aansprakelijkheid garant bij faillissement huurder

Bij de verhuur van bedrijfsruimtes kan door de verhuurder een garantie van een derde partij worden verlangd en verstrekt aan de verhuurder. Dit komt bijvoorbeeld voor indien sprake is van de verhuur aan een dochtervennootschap, die onderdeel uitmaakt van een concern of waarbij een holding aandelen in de huurder houdt.

In tijden van economische tegenspoed en de risico's op een faillissement van de huurder is het belang van een garantie aanzienlijk toegenomen. Belangrijk is dan dat een garantie ook de zekerheid biedt die een verhuurder verwacht. Een geval waarin de garantie niet de zekerheid bood deed zich onlangs voor. De casus is als volgt.

Drie dochterondernemingen huren in Haarlem autoshowroomruimten met werkplaatsen en een parkeerterrein. Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene bepalingen ROZ, waarvan artikel 7.3 onder meer bepaalt: 'Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijzen'. De moedervennootschap heeft zich garant gesteld voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze huurovereenkomst. De huurder wordt in staat van faillissement

verklaard.

De curator zegt vervolgens de huurovereenkomst op en voldoet vanuit de boedel tot de datum van beëindiging van de huurovereenkomst de huurpenningen. De verhuurder maakt in deze zaak aanspraak op vergoeding van de huurpenningen na de datum van opzegging tot aan de datum van de oorspronkelijk reguliere beëindiging van de huurovereenkomst. Deze vordering wordt uiteindelijk door de rechter afgewezen.

Van belang is dat bij een faillissement van een huurder en een beëindiging van de huurovereenkomst door de curator, de huurder na de datum waartegen door de curator is opgezegd, geen schadevergoeding is verschuldigd. De opzegging door de curator is een regelmatige wijze van beëindiging van de huurovereenkomst,

die niet tot schadevergoeding verplicht. Er kan wel tussen partijen worden afgesproken dat een derde (bijvoorbeeld een moeder- of holdingmaatschappij, of een bank) ingeval van faillissement na beëindiging van de huurovereenkomst schadevergoeding verschuldigd is voor de resterende periode tot aan de oorspronkelijk reguliere beëindiging. Dit dient dan wel expliciet tussen partijen te worden afgesproken. Bij het opstellen van huurgaranties dient hier aldus aandacht aan te worden besteed.

Een garantie dient niet alleen te worden verstrekt voor nakoming van de verplichtingen van de huurder voortvloeiende uit de huurovereenkomst. Immers in dat geval is bij een faillissement van de huurder zowel de huurder als de garant tot niet meer gehouden dan betaling van de huurpenningen tot de datum van beëindiging van de huurovereenkomst. Met name als een garantie is verstrekt die de gehele duur van de huurovereenkomst bestrijkt, is een juiste formulering uitdrukkelijk van belang. Het is immers niet de bedoeling dat een garantie waardeeloos blijkt. Met name bij een faillissement van de huurder hecht de verhuurder er veel belang aan

over een daadwerkelijke zekerheid te kunnen beschikken.



> mr. Bart Poort



> mr. Barend Stroetinga

Holla Advocaten
 Beukenlaan 45, 5651 CD Eindhoven

T. 040 - 238 06 4000
 E. info@holla.nl

www.holla.nl

VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

Hoeverstein 27
4903 SE Oosterhout
Tel. 0162 - 44 77 99

makelaardij@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Emmapassage 4



Huurprijs €42.500,-
per jaar excl. servicekosten,
promotiebijdrage en BTW

In de Emmapassage, het zeer goed bezochte overdekte winkelcentrum in het kern-winkelgebied van Tilburg, is momenteel een winkelruimte van ca. 117 m² bvo beschikbaar.

De ruimte is gelegen aan één van de entrees van de passage en heeft een goede frontbreedte van ca. 7 meter. De Emmapassage ligt ingeklemd tussen het bekende Piusplein (horecaplein met o.a. Mc Donalds) en het Stadhuisplein en gezamenlijk maken ze een winkelrondje met de Heuvelstraat, waardoor het een zeer interessante winkellootie is.

In de Emmapassage zijn al vele gerenommeerde winkels gevestigd, zoals bijvoorbeeld Miss Etam, ANWB, Sacha Schoenen, Body Shop, Bonita, Witteveen en dé boekhandel van Tilburg: Gianotten (Selexyz). De Emmapassage beschikt over een eigen parkeergarage met 325 parkeerplaatsen die ook buiten de winkeltijden geopend is. Hiermee is deze parkeergarage een belangrijk bronpunt voor de binnenstad van Tilburg.

TH WINKELRUIMTE

Boxtel, De Croonpassage



Huurprijs: Op aanvraag

Midden in het centrum van Boxtel is De Croonpassage gelegen. Dit nieuwe winkelgebied zorgt voor verbinding van de Rechterstraat met de Markt en heeft gerenommeerde huurders als Bart Smit, De Tuinen, Durlinger Schoenen, Lake Side en La Gare Clothing.

Zowel in de passage als op de kop van de Markt -op een perfecte zichtlocatie- zijn nog winkels te huur. Op de kop van de Markt zijn twee winkels beschikbaar van 144 m² en 192 m². Grijp nu uw kans om hier uw winkel te beginnen! In de passage zijn nog winkels van 101 m² en 106 m² beschikbaar. Alle winkels hebben een prachtige frontbreedte waardoor de consument niet om u heen kan. De verhuurder kan u aantrekkelijke voorwaarden bieden indien u nu wilt starten. Wij helpen u graag op weg!

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met VP&A Makelaardij, Björn Voogt op telefoonnummer 013-5390000 of b.voogt@vpagroep.nl. Verhuur geschiedt collegiaal met RSP Makelaars te 's-Hertogenbosch.

TK KANTOORRUIMTE

Kaatsheuvel, Europalaan 51



Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.

Aan de rand van Kaatsheuvel en toch op steenworp afstand van De Markt ligt dit voormalige politiebureau (1999). Multifunctionaliteit, uitstekende bereikbaarheid en ruime eigen parkeerplaatsen kenmerken dit object.

Het object is gelegen op een zichtlocatie aan een rotonde aan de zuidelijke rand van Kaatsheuvel, vrijwel naast het Eftelingterrein. De directe omgeving bestaat verder hoofdzakelijk uit woningbouw en landbouwgronden.

Het kantoorgebouw meet in totaal ca. 973 m² bvo verdeeld over drie bouwlagen. De perceels-grootte is 1.555 m². Het gebouw is uitgerust met topkoeling, inbraak- en brandalarm, een mindervalidentoilet, riante kantine en een inpandige garage/werkplaats met vier roldeuren. Daarnaast zijn er specifieke politiereguleerde voorzieningen aanwezig, zoals een cellenblok en veiligheidsglas.

VP&A BEDRIJFSMAKELAARS

Spoorlaan 432, Tilburg



Vanuit onze nieuwe vestiging in Tilburg aan de Spoorlaan 432 zijn onze gecertificeerde makelaars u graag van dienst op het gebied van:

- Aan- en Verhuur
- Aan- en Verkoop
- Taxaties
- Beleggingsmakelaardij
- Consultancy

☎ 013 - 539 0000

WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergaderruimtes
flexwerkplekken
deelhuur
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes

ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergaderruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.hetlaar-kantoorruimtes.nl

Powered by  TILBURG

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



Multifunctioneel bedrijfscomplex aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Groenewoud", aan de A59 ■ Ca. 4.200 m² bedrijfsruimte en ca. 1.300 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding in overleg!



Representatief kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



HUUR / KOOP
575
M²

Charles Stulemeijerweg 17-19 te Tilburg

■ Kleinschalig representatief kantoorgebouw van in totaal groot circa 860 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping ■ Op dit moment is er circa. 575 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar ■ Ca. 430 m² op de eerste verdieping en ca. 145 m² op de begane grond ■ Eigen entree en 17 parkeerplaatsen ■ Uitstekend bereikbaar via de A58 en per openbaar vervoer ■ Collegiaal met Klotz Bedrijfshuisvesting.



Nieuwbouwwunits aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP V.A.
114
M²

Middelweg 11-51 te Nieuwkuijk

■ Nieuwbouwproject bestaande diverse bedrijfsunits vanaf 114 m² ■ Eventueel voorzien van een nieuwe verdiepingvloer ■ Elektrische overheaddeur, toilet, trap en TL-verlichting ■ De bedrijfsunits beschikken over 2 parkeerplaatsen en zijn pal aan de A59 gelegen ■ Aanvaarding per direct ■ Collegiaal met MVGM bedrijfshuisvesting.



Modern bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



HUUR/KOOP
4.300
M²

Spuiweg 28 te Waalwijk

■ Bedrijfscomplex met een hoog afwerkingsniveau gelegen op bedrijventerrein "Haven" ■ Bestaande uit circa 2.665 m² bedrijfsruimte, circa 855 m² kantoor-/showroomruimte en circa 780 m² kantoorruimte ■ Ruim buitenterrein t.b.v. parkeren en manoeuvreren ■ Deelverhuur bespreekbaar ■ Mogelijkheid tot uitbreiding ■ Aanvaarding in overleg ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaars.



Kantoor/showroom op zichtlocatie!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
785
M²

Cartografenweg 22 te Waalwijk

■ Gelegen aan de doorgaande weg van Waalwijk naar Tilburg ■ Ca. 550 m² bedrijfsruimte en ca. 235m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Recent geheel gerenoveerd, nieuw kantoor ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding op korte termijn ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij.



Multifunctioneel bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
4.500
M²

Steenstraat 7 te Dongen

■ Multifunctioneel bedrijfscomplex van circa 4.500 m² aan de ingang van het bedrijventerrein Tichelrijt ■ Drie bedrijfshallen van ieder ca. 1.500 m² ■ Representatieve kantoor- / showroomruimte van ca. 575 m², deels op de verdieping ■ Totale perceelgrootte 8.625 m² ■ Nabij de N631 ■ Wordt gerenoveerd ■ Collegiaal met van den Bosch Makelaars.



Fraai vormgegeven nieuwbouw op maat!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
2.000
M²

Verhulststraat ong. te Waalwijk

■ Nieuw te realiseren bedrijfscomplex met kantoorruimte ■ Bedrijfsruimte ca. 1.700 m² en kantoorruimte van ca. 300 m² verdeeld over twee bouwlagen ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ De definitieve afwerking is nog aan te passen naar de wensen van de huurder ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ■ Nabij de op- en afrit van de A59 ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaars.



Moderne bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
1.090
M²

Hopbrouwer 5 te Nieuwkuijk

■ Ca. 1.090 m² bedrijfsruimte op het moderne bedrijvenpark 'T Hoog te Nieuwkuijk ■ Kantoor inbouw mogelijk aan de voorzijde van het object ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren ■ 6 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ In de directe nabijheid van de op- en afrit van de A59.

Specialisten
in
Bedrijfshuisvesting!





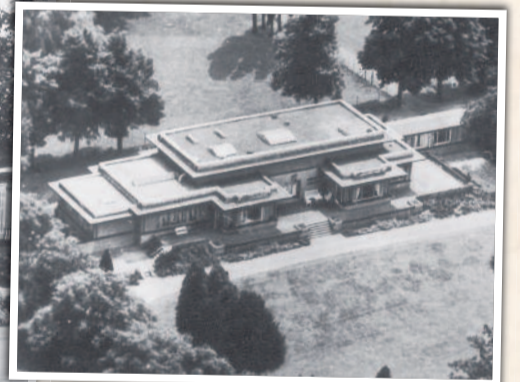

kantorenpark
DE LANGE AKKER

In voormalige textielfabrikantenvilla gevestigd:

Kantorenpark De Lange Akker

Sommigen kennen De Lange Akker als kantoorverzamelgebouw (nu), als hoofdkantoor van de Provinciale Kruisvereniging, als interne kraamopleiding, of zelfs als de oorspronkelijke villa van de textielfabrikant en oprichter Swagemakers.

Hoe dan ook: velen hebben hier bijzondere en mooie herinneringen aan. Wij willen graag alle herinneringen en bijzondere anekdotes verzamelen en bundelen. Dit opdat een mooi stukje historie niet verloren gaat!



In 1919 gaf een Tilburgse textielfabrikant, de heer Swagemakers, opdracht om een 'villa met tuinwoning' te bouwen aan de Bosscheweg 57 te Berkel-Enschot.

Het resultaat is een markant gebouw dat nu een RIJKSMONUMENT is. Inmiddels is deze voormalige villa flink uitgebreid en veranderd tot een uniek kantoorverzamelgebouw.

Zowel grote als kleinere dienstverlenende kantoren, nationaal en internationaal, zijn hier gevestigd.

De site www.delangeakker.nl geeft u een eerste indruk van dit bijzondere kantoorverzamelgebouw.

Wanneer u over een anekdote beschikt, of aanhuur-interesse heeft, neem dan a.u.b. contact op met:

Mw. E. Lemmens,
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg, esther@lemmens.nl



BrIM Breda
partner in business

TE KOOP

Bedrijfsgrond

Hazeldonk
Hoogeind
Steenakker
van de Reijtstraat
Werkdonken



Kijk op:
www.brimbreda.nl
T+31 (0)76 529 3750

Gemeente Breda

CLMN | BrIM Breda



BrIM Breda
partner in business

Breda rolt met NV Brim de loper uit voor ondernemers

"In Breda noemen we het de 'red carpet' benadering en daarmee bedoelen we ons voortdurende streven om dienstverlening aan ondernemers te optimaliseren. Juist in deze tijd waarin de economie verder onder druk komt te staan is een goed vestigingsklimaat van vitaal belang om in je stad welvaart en welzijn op peil te houden. Ondernemers zijn en blijven van harte welkom om hun bedrijf in Breda te vestigen, hun bestaande bedrijf te laten doorgroeien, veranderingen tot stand te brengen. Ongeacht hun specifieke vraag staat Breda hen graag terzijde. Al zo'n jaar of 50 heeft de stad daarvoor een speciale acquisitie organisatie: de N.V. BrIM Breda. In die halve eeuw heeft de BrIM een sterke reputatie opgebouwd als 'regisseur voor bedrijven met een huisvestingsvraag in Breda. Daardoor heeft de N.V. BrIM Breda de laatste jaren grote bedrijven binnen gehaald waaronder Biomet, Medinova en Forever 21. Om de resterende bouwkvavels onder de aandacht te brengen heeft de BrIM mooie verkoopborden geplaatst in Breda." Aldus Cees Meeuwis, President Commissaris BrIM Breda.

De BrIM is nauw verbonden aan de Gemeente Breda, die grootste aandeelhouder is en waarvan de wethouder Economische Zaken en Werkgelegenheid tevens President Commissaris van de BrIM is.

-vestigingsklimaat en netwerken-
"Breda heeft ondernemers enorm veel te bieden. Dat begint vanzelfsprekend bij de gunstige ligging tussen de mainports Rotterdam en Antwerpen en de goede bereikbaarheid via spoor, weg en water. Bovendien liggen er vier luchthavens in de directe omgeving, die allemaal binnen een uur bereikbaar zijn. Kortom, vanuit Breda bedien je binnen 24 uur een markt van een paar honderd miljoen consumenten. Door die ligging kiezen steeds meer bedrijven in de Benelux voor vestiging van hun verkoop-, service- en distributiefuncties in Breda. Daar komt bij, dat werkgevers hier prima personeel kunnen vinden. De Bredase beroepsbevolking is bovengemiddeld hoog opgeleid. Je ziet steeds meer samenwerkingsverbanden ontstaan waarbij onderwijs, ondernemers en overheid de handen ineen slaan. Ook in het tot stand brengen van die contacten speelt de BrIM een rol. Het is de kunst om de acquisitieactiviteiten te combineren met netwerken. Het schakelen tussen partijen, die gezamenlijk meer kunnen bereiken dan ieder voor zich, is met nadruk onderdeel van de bedrijfsplannen van de BrIM."

-trends en kansen-
De netwerkactiviteiten van de BrIM leveren een goed inzicht in de markt voor bedrijfsmatig onroerend goed op. Trends worden gesignaleerd en geanalyseerd.



Samen met de regionale acquisitiepartner, Rewin, en de Brabantse Ontwikkelings-maatschappij BOM ziet en benut de BrIM de kansen in een zo vroeg mogelijk stadium. En vanzelfsprekend ook samen met de in stad en regio aanwezige vastgoedprofessionals en adviesbureaus. Door potentiële vestigingskandidaten professioneel – en dus op z'n BrIM's te begeleiden, slaagt Breda erin nieuwe bedrijven aan de stad te binden. Ook het blijven behartigen van belangen van gevestigde bedrijven is een gezamenlijke inspanning van de BrIM, de gemeente en de partners. Kansen voor het bedrijfsleven zijn kansen voor werkgelegenheid. Vanuit die optiek is het promoten van Breda als vestigingsplaats een kerntaak van de BrIM.

-marketing en banen-
Marketing en promotie worden belangrijker, want de concurrentie neemt toe. Ook in Breda. De stad heeft veel te bieden, maar vertaalt zich nu eenmaal niet meteen in resultaat. Cees Meeuwis: "Je kunt het je in deze tijden echt niet permitteren om rustig af te wachten. Van de overheid mag het bedrijfsleven een proactieve rol verwachten. Wij moeten ons actief inspannen om meer bedrijvigheid naar de stad te trekken. Dat is goed voor de al gevestigde ondernemers, want die krijgen er klanten en relaties bij, en goed voor de inwoners. Het is voor de stad van vitaal belang om zoveel mogelijk mensen aan het werk te krijgen en te houden. En ook dan gaat het om perspectief; kan iemand door

scholing wel aansluiting op de arbeidsmarkt vinden. Om dat perspectief te kunnen vinden, moet je weten wat er bij het bedrijfsleven speelt. Kortom, netwerken en contacten worden steeds belangrijker. Dat Breda een netwerkstad 'pur sang' is wordt algemeen beschouwd als een grote plus. Die kwaliteit moeten we uitdragen."

-ruimte voor ondernemen-
Letterlijk en figuurlijk biedt Breda ruimte aan ondernemers. Innovaties en creativiteit worden gestimuleerd via projecten als Dinalog en de Triple O Campus. Ondernemerschap wordt bevorderd door te werken met de businesscoach, door kleinschalig ondernemerschap en wijkconomie te faciliteren. De fysieke ruimte is zowel in de bestaande stad en op bestaande bedrijventerreinen aanwezig als ook in nieuwe ontwikkelingen. Daarbij neemt Via Breda, de ontwikkelingslocatie rondom het spoor en het nieuwe OV-terminal complex een sleutelpositie in. De plannen om hier een World Trade Center te realiseren krijgen steeds meer vorm. Het internationale karakter van Breda uit zich ook in de internationale school, die sinds dit schooljaar volop in bedrijf is. Multinationals en hun personeel voelen zich met recht thuis in Breda.

Welkom in Breda geldt in het bijzonder voor ondernemers!



Zopfi Made
Makelaardij O.G.

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.
ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE
TEL. (0162) 68 74 70
WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL



TK | TH OVERNAME: BEDRIJFSKOMPLEX

Oosterhout, Koopvaardijweg 54



Multifunctioneel bedrijfscomplex: te koop, te huur en/of bedrijf ter overname.

Het totale bedrijfsobject bestaat uit een 11-tal bedrijfshallen voor o.a. productie en opslag met aansluitend meerdere kantoorruimtes en beschikt over een eigen machinepark en transportmiddelen. Het bedrijf R.E.K. Europe is een modern en gecertificeerd bedrijf wat zich al ruim 25 jaar bezig houdt met het recycleren en compounceren van diverse soorten kunststoffen.

Locatie/ligging bedrijfscomplex: Koopvaardijweg 54 te Oosterhout (N-br.). Ligging op grootschalig multimodaal bedrijventerrein Weststad met ontsluiting op belangrijke uitvalswegen als A59 / A16 / A27, maar ook op diep vaarwater en ontsluiting via spoor.

Kadastrale informatie en VVO: Gemeente Oosterhout Sectie B 1674 en 1703, totaal groot 2 hectare, 6 aren en 23 centiaaren. Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) 13.946 m².

Indelingen bedrijfscomplex:

Kantoor (2 bouwlagen)	ca 294 m ²	bj. 1996	Hal 9	ca 2.376 m ²	bj. 2002
Hal 1 t/m 3	ca 1.122 m ²	bj. 1996	Hal 10	ca 1.265 m ²	bj. 2002
Hal 4 t/m 6	ca 1.364 m ²	bj. 1998	Hal 10 (kantoor)	ca 132 m ²	bj. 2002
Kantoor (2 bouwlagen)	ca 218 m ²	bj. 1998	Hal 11	ca 1.197 m ²	bj. 2002
Hal 7	ca 3.200 m ²	bj. 2000	Hal 11 (overkapping)	ca 598 m ²	bj. 2002
Hal 8	ca 2.180 m ²	bj. 2002	Waterkelder t.b.v. sprinklerinstallatie		

Verder beschikt het bedrijf o.a. over een 3-tal loading docks en een 8-Tal silo's



Kroon Makelaardij

Groenstraat 75, 5062 NB Oisterwijk
Tel. 013-529 30 30, Fax 013-528 80 83
info@kroonhuis.nl, www.kroonhuis.nl



TK HORECAPAND

Oisterwijk, Vennelaan 2A



Vraagprijs €775.000,- k.k.

Op super locatie gelegen horecapand met voldoende parkeergelegenheid.

Perceel: 2110 m². Huidige bebouwing (ca 350 m² wo) dient gerenoveerd te worden. Zeer zeker een locatie met mogelijkheden.

Het pand is gelegen in het buitengebied en de omgeving leent zich uitstekend voor wandelen en fietsen. Oisterwijk is ook aangesloten bij het bekende fietsknooppuntensysteem. Verder zijn er diverse wandelroutes en loopt het ruiterwegennetwerk van Brabant door het grondgebied van de gemeente. Informatie over routes kan verkregen worden via de website van het Routebureau Brabant. Hierdoor leent dit object zich uitstekend voor de ontwikkeling van een horecabedrijf.

TH KANTOORRUIMTE

Oisterwijk, Schijfstraat 8p



Huurprijs €160,- per m² per jaar
excl. BTW

Op een perfecte centrale locatie is op bedrijventerrein "Kerkhoven" een prachtige historische fabriek recent gerestaureerd en omgebouwd tot een kantoor verzamelgebouw.

In totaal bestaat het geheel uit 9 zelfstandige kantoorunits met voldoende parkeermogelijkheden op het terrein. Momenteel is er één unit van 78m² te huur.

Er is een centrale pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast. In de gangzone is een gemeenschappelijke vergadertafel met koffieautomaat aanwezig. Elke unit heeft een zelfstandige entree via de gezamenlijke entree.

Vloeroppervlakte totaal circa 78 m²

Aanvaarding: in overleg



Stationsplein 1, 5061 HG OISTERWIJK
Tel. 013 - 521 02 22
Fax 013 - 521 02 23
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.com



TK KANTOOR-/WINKELRUIMTE

Oisterwijk, Kerkstraat 100



Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Nabij centrum en het karakteristieke Kerkplein, op markante herkenbare locatie kantoor-/winkelruimte van ca. 100 m² met voldoende parkings in de directe omgeving (vrij parkeren!).

Bouwjaar: ca. 1988 in 2007 geheel gemoderniseerd. Inhoud: ca. 270 m³.
Vloeroppervlakte: ca. 100 m². Bestemming: detailhandelsdoeleinden alsmede kantoor.

Optioneel wordt dit object ook te huur aangeboden. De huurprijs bedraagt Euro 18.500,- per jaar excl. GWE.

De bovenliggende luxe bovenwoning is te koop voor een vraagprijs van Euro 335.000,- k.k.

TH BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE & SHOWROOM

Tilburg, Ringbaan Noord 191 B



Huurprijs € 39.500,- per jaar exclusief

Op een drukke zichtlocatie centraal gelegen tussen Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven gesitueerd markant bedrijfspand met showroom, kantine, opslagruimte/werkplaats en kantoorruimten en veel parkeermogelijkheden op eigen afsluitbaar buitenterrein.

Het geheel is praktisch ingedeeld/gebouwd en met deugdelijke, solide materialen afgewerkt. Uitermate geschikt voor handelsondernemingen in combinatie met een showroom en lichte productiebedrijven. Totaal circa 797 m² BVO



Mr. van Coothstraat 1, 5141 EP Waalwijk
Tel. 0416 - 651613
Fax 0416 - 34 83 48
www.dewitmakelaardij.nl
info@dewitmakelaardij.nl

TH BEDRIJFSPAND

Kaatsheuvel, Canadesestraat 2



Huurprijs €2.500,- per maand
exclusief BTW

Multifunctioneel bedrijfspand TE HUUR, gelegen op goed bereikbare locatie (bedrijventerrein) op de hoek van de Schotsestraat met de Canadesestraat, op een perceel van 1380 m².

Globale indeling: Begane grond ca. 705 m², bestaande uit entree, wacht-/spreekkamer, kantine, toiletgroep en bedrijfshal. Eerste verdieping ca. 125 m² bestaande uit gang, archiefkamer en kantoorruimte.

Informatie en bezichtiging via ons kantoor.
Oplevering in overleg.

TH BEDRIJFSPAND

Kaatsheuvel, Belgiëstraat 16



Huurprijs €4.750,- per maand
exclusief BTW

REPRESENTATIEF HALFVRIJSTAAND BEDRIJFSPAND TE HUUR: Het betreft een jong representatief bedrijfspand met op de begane grond ca. 140 m² kantoorruimte en 280 m² magazijn/bedrijfsruimte en 420 m² kantoor/showroom op de eerste verdieping, op een omheind perceel van ca. 1070 m² met voldoende parkeergelegenheid, gelegen op goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein "De Kets".

Globale indeling: Representatieve entree met brede trapopgang; Drie kantoorvertrekken; Spreekkamer; Kantine v.v. keukeninrichting met de nodige apparatuur; Toilettruimte; Doucheruimte; Magazijn/werkplaats v.v. 2 overheaddeuren, trapopgang en toilettruimte. Eerste verdieping: Kantoor/spreekkamer; Open kantoor/showroomruimte; Toiletgroep met voorportaal en 2 toiletten; Technische ruimte.

Kortom een uitstekend gebouwd pand dat op hoog niveau is afgewerkt.

Informatie en bezichtiging via ons kantoor. Oplevering in overleg, desgewenst kan ook alleen de eerste verdieping worden gehuurd.

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte,
of zoekt u een herinvestering of belegging?
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft diverse
multifunctionele bedrijfsunits in Noord-Brabant!

NIEUWBOUW

Udenhout - Magazijnweg

14 units van 88m² t/m 226m²
Showroom, Kantoor, Bedrijfsruimte, Opslag

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Opgeleverd en per direct beschikbaar
- De laatste 4 units op zichtlocatie aan de straatzijde van elk circa 92m² en 96m² groot
- Elke unit 3 eigen parkeerplaatsen, eigen entree en overheaddeur
- Afbouwpakket op aanvraag
- Scherpe prijzen!

Verkoop en informatie:
VAN DE WATER
Tel. 013 - 5 952 960



Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer

11 units, van 103 m² t/m 153 m²

- Oplevering juni 2010
- Bedrijven- en kantorenpark Ouwerkerk
- Hoogwaardig uitgevoerd in traditioneel metselwerk
- Nog enkele te koop!



Geldrop - de Spaarpot 38

11 units, van 93 m² t/m 136 m²
Bedrijventerrein de Spaarpot

- Nog 3 te koop, per direct beschikbaar
- Bezichtiging op afspraak mogelijk

**NU IN PRIJS
VERLAAGD!**



Best - Zandstraat / Binnenweg

8 units, van 244 m² t/m 620 m²
Bedrijventerrein 't Zand

- Goede locatie en bereikbaarheid (A2 afslag 28)
- Grote bedrijfsunits met kantoorruimte en entresol
- Duurzame nieuwbouwontwikkeling in prefab beton
- Voldoende eigen parkeerplaatsen

Projecten van:
Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13
Fax. 0499 - 47 68 00

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN de JONG
projectontwikkeling



CENTAURUSWEG 95

TILBURG

TE KOOP EN TE HUUR GOED ONDERHOUDEN BEDRIJFSRUIMTE
Ruim 900 m² vloeroppervlak, in het verleden in gebruik geweest voor fijn metaalverwerking, maar door zijn maatvoering en indeling voor diverse branches geschikt. De bedrijfsruimte is onderverdeeld in kantoorruimtes, werkplaats, magazijn, personeelsruimtes en heeft een keurig aangelegd buitenterrein.
Bestemming: bedrijventerrein. Perceeloppervlak 2.100 m². Desgewenst uit te breiden met magazijn van ruim 200 m² en/of met een achtergelegen bouwterrein van nogmaals 2100 m². Een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Loven met volop kansen en mogelijkheden!

Vraagprijs € 725.000,- k.k. geen btw
Huurprijs € 60.000,- per jaar geen btw



HERACLESSTRAAT 24

TILBURG

TE KOOP VRIJSTAAND MODERN BEDRIJFSGEBOUW
Op bedrijventerrein Vossenbergh II gelegen moderne bedrijfsruimte met luxe kantoorruimtes. De van oorsprong in 1990 gebouwde bedrijfsruimte is in 2006 ingrijpend gerenoveerd en gemoderniseerd naar eigentijdse maatstaven en met gebruik van duurzame materialen. De kantoorruimte is ruim 200 m² en de werkplaats/magazijn bijna 700 m². De kantoorruimtes zijn onderverdeeld in een ontvangstruimte, administratie, kantoren, directiekamer en dagverblijf. Het magazijn is onderverdeeld in drie gelijkwaardige secties die in open verbinding met elkaar staan. Het perceel is 1.815 m² en het buitenterrein is omheind en grotendeels verhard met bestrating en voorzien van voldoende parkeergelegenheid.
Om u nog enthousiaster te maken nu extra scherp geprijsd!

Vraagprijs € 675.000,- k.k. exclusief btw



ARESSTRAAT 13 EV

TILBURG

TE KOOP REPRESENTATIEVE UNITS
Starten, doorstarten of juist optimalisatie van de efficiency? Wij bieden huisvestingsoplossingen in verschillende maatvoeringen en bestemmingen: kantoor, magazijn, werkplaats en/of een combinatie daarvan. De mogelijkheid bestaat om één unit te kopen of een combinatie van enkele units naast elkaar. De bedrijfsruimtes hebben een oppervlakte vanaf 75 m² en de kantoorruimtes vanaf 65 m². Alle ruimtes hebben een eigen entree, sanitaire voorzieningen, kitchenette, magazijn/werkplaats en kantoorruimte. Laden en lossen via een overheaddeur en eigen parkeergelegenheid voor de deur. Op dit moment wordt het gehele bedrijvencomplex waar deze eenheden deel van uit maken, gemoderniseerd qua schilderwerk en kleurstelling.

Vraagprijs vanaf € 100.000,- per unit k.k. exclusief btw

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S
MAKELAARS
BEDRIJVEN

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!



TE HUUR / TE KOOP



Rheastraat 21
te Tilburg

Het betreft een uitermate functioneel en solitair bedrijfsgebouw, bestaande uit een bedrijfsruimte en inpandige kantoren, gelegen op zeer gunstige locatie op Industrieterrein Vossenbergh te Tilburg. Het gebouw is gesitueerd op een hoekperceel en wordt aan twee zijde ontsloten.

Bedrijfsruimte: ca. 400 m² begane grond (vrije hoogte 5,60 m), alsmede ca. 95 m² entresolvloer;
Kantoor: ca. 95 m² begane grond, inclusief entree, pantry en toilet;
Parkeren: op eigen terrein aan de voor- en linkerzijde van het gebouw;
Oplevering: turnkey en per direct beschikbaar.

Huurprijs: €34.000,- per jaar, exclusief B.T.W.
Koopprijs: op aanvraag.

TE HUUR / TE KOOP



Herastraat 15
te Tilburg

Solitair bedrijfsruimte met een vrije overspanning van 45 meter en inpandige kantoorruimte, gelegen op een uitstekende locatie op industrieterrein Vossenbergh te Tilburg. Op de entresolvloer is een uitbreiding van extra kantoorruimte en/of showroom mogelijk.

Bedrijfsruimte: ca. 1.820 m² begane grond (vrije hoogte 7 m) en ca. 265 m² entresolvloer;
Kantoor: ca. 265 m² begane grond, met mogelijke uitbreiding eerste verdieping;
Parkeren: op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw;
Oplevering: turnkey, per direct beschikbaar.

Huurprijs: €125.000,- per jaar, exclusief B.T.W.
Koopprijs: €1.400.000,- k.k., exclusief B.T.W.



NVM-BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 info@raimondweenink.nl

TE HUUR!

Tilburg: Lochtstraat Circa 3500 m² commerciële ruimte



In het centrum van Tilburg, aan de Westzijde van de Spoorzone verrijst het nieuwbouwcomplex Lochtstraat. Het totale nieuwbouwcomplex omvat 2 torens met 184 (koop en huur) appartementen verdeeld over 13 verdiepingen, 2 parkeergarages en 3500 m² commerciële ruimte.

Commerciële ruimte

De commerciële ruimte bevindt zich in de plint van dit moderne appartementengebouw met een herkenbare uitstraling. De commerciële ruimtes beschikken over een eigen parkeergarage met ca. 150 plaatsen.

Ligging

Het in aanbouw zijnde complex maakt onderdeel uit van de Spoorzone; een herontwikkeling gericht op vernieuwing met een eigen dynamiek. Het project is op loopafstand gelegen van de binnenstad en het NS station/busstation. Daarnaast is het complex gelegen direct tegenover een winkelcentrum met o.a. de Albert Heijn XL formule.

- Units beschikbaar vanaf ca. 400 m²
- Centrale ligging in het centrum van Tilburg
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Duurzaam en comfortabel energiesysteem
- Oplevering: medio 2013

Wilt u meer informatie of de verhuurvoorwaarden?
Neem contact op met :



(013) 5 955 955

www.raimondweenink.nl

