

MIDDEN

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio midden brabant
> uitgave 3-2012 > oplage: 22.500 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



LEMMENS
MAKELAARDIJ



Lelieveld makelaardij
Oisterwijk, Oirschot, Vught



TH | Kantoor- / bedrijfsruimte
Docklands 1
te Tilburg



TH | TK Kantoorpand
Grotestraat 341a
te Waalwijk



TH | TK Kantoorgebouw
De Slof 30
te Dongen

TH | Kantoorvilla De Lange Akker Meer ruimte om te werken

Rent u dagelijks door het werk heen? Lijkt uw werkkamer soms op een rommelhok? En bent u het wegrestaurant-vergaderen helemaal beu? Geef u zelf meer lucht en ruimte om u heen om echt 100% productief te zijn en tegelijk even stil te staan bij wat er echt toe doet.

Dit klinkt wellicht wat filosofisch, maar een echte ondernemer stelt eisen aan de (kantoor)ruimte om zich heen, een vergaderruimte op afroep, het dagelijkse uitzicht en het gemak om van A naar B te gaan. Kantoorvilla De Lange Akker (zie bovenstaande foto's) sluit daarop aan. Perfecte bereikbaarheid (zowel per auto, per bus als per trein), gratis volop parkeergelegenheid pal voor de deur en een groene oase als uitzicht. Daar komt bij dat De Lange Akker betaalbaarheid boven luxe stelt. En dat is in deze tijd voor een ondernemer meer dan welkom!

Wilt u meer informatie over dit bijzondere kantoor-accommodatie, kijk dan op de site www.delangeakker.nl of bel naar 013-543 22 24 (Lemmens Makelaardij, contactpersoon: Esther Lemmens).

[lees verder op pagina 13]

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2012

www.matosmedia.nl

TE HUUR VANAF
€995,00
PER MAAND



Heuvelring 49 te Tilburg

Te huur: Kantoorruimte in herkenbaar modern kantoorgebouw op zichtlocatie aan de Heuvelring, zeer centraal gelegen aan de Cityring nabij het NS Station Centraal.

Voor verhuur beschikbaar: Begane grond: ca. 97,5 m²; 1ste verdieping: ca. 100 m²; 2de verdieping: ca. 100 m²;

Flexibele huurperiodes zijn bespreekbaar!

Voorzieningen: representatieve glazen entree, luchtbehandeling met koeling, systeemplafonds, kabelgoten, pantry op iedere verdieping, sanitaire voorzieningen en lift. Collegiaal met M&S makelaars.



Aphroditestraat 55 te Tilburg

Te huur: Zeer nette compleet afgewerkte zelfstandige kantoorruimte van ca. 110m² gelegen in een modern en representatief bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein "Vossenbergh" te Tilburg.

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping met eigen entree op de begane grond. Voorzieningen: zelfstandige entreehal, trap naar de verdieping, verwarming, kantoorruimte met separate kantoorruimtes, airco, sanitaire voorzieningen, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en pantry.



Kraaivenstraat 25-22 te Tilburg

Te huur/ te koop: Nieuw gebouwde bedrijfsunit in een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Kraaiven nabij het Wilhelminakanaal.

Deze unit heeft een totale oppervlakte van ca. 227 m². Verder zijn de volgende voorzieningen al aanwezig in de bedrijfsunit: trap naar de verdieping, sanitaire voorzieningen, meterkast, heater, opbouw verlichtingsarmaturen, c.v. en een overheaddeur.

Collegiaal met Kanters Garantiemakelaars.



Biesbosweg 14 en 16 te Waalwijk

Te huur/ te koop: Unieke bedrijfsobjecten op een absolute zichtlocatie aan de Rijksweg A59.

De vijf bouwlagen tellende objecten hebben ieder een zeer luxe en modern afgewerkte kantoorruimte met achtergelegen bedrijfsruimte. De kantoor-ruimte is voorzien van een zelfstandige ruime entree, kantoorvertrekken, luchtbehandeling en verwarmingssysteem, databekabeling (CAT 5), zonwering, volledig ingerichte keuken op de 5de bouwlaag, pantry op elke verdieping en een alarm. De bedrijfsruimte is voorzien van overheaddeur en heater. Glasvezel aansluiting is aanwezig.

Biesbosweg 14

Voor verhuur is beschikbaar:

Begane grond:	ca. 332 m ²	kantoorruimte;
1ste verdieping:	ca. 401 m ²	kantoorruimte;
2de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;
3de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;
4de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;
Bedrijfsruimte:	ca. 340 m ²	bedrijfsruimte.

TOTAAL VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK IS CA. 1.951 M².

Er zijn 47 parkeerplaatsen beschikbaar.



WIJ FELICITEREN
• Kelvin Zuid
• Lantmännen Unibake Nederland
• Euro Business Partners Point of Sale
MET DE NIEUWE VESTIGING IN WAALWIJK!

Biesbosweg 16

Voor verhuur is beschikbaar:

Begane grond:	ca. 356 m ²	kantoorruimte;	(VERHUURD)
1ste verdieping:	ca. 425 m ²	kantoorruimte;	(VERHUURD)
2de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;	
3de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;	
4de verdieping:	ca. 256 m ²	kantoorruimte;	(VERHUURD)
Bedrijfsruimte:	ca. 342 m ²	bedrijfsruimte.	

DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR VANAF CA. 169 M².

Er zijn 35 parkeerplaatsen beschikbaar.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER



Lelieveld makelaardij, *aangenaam*

Lelieveld makelaardij een gerenommeerde partij op het gebied van vastgoed in al haar facetten. In een wat velen een moeilijke markt noemen, blijft Lelieveld groeien. **Waarom? Een kwestie van prestatie, presentatie en teamgeest...**

Robin Scholten, Raymond van der Heijden en Ilse Coehorst zijn de mensen die Lelieveld makelaardij leiden. Zo'n dertig jaar geleden begon Arno Lelieveld een makelaardij in Vught, waarna in 2000 een vestiging in Oisterwijk geopend werd. Door het toemerkende succes werd er besloten om eveneens een vestiging in Oirschot te openen.

Persoonlijk

De sfeervolle witte kantoren liggen op een markante locaties, waar ruime parkeergelegenheid is voorzien. "De deur staat tijdens de openingstijden altijd open," aldus Ilse Coehorst. "De mensen kunnen hier gewoon binnenlopen en zich laten informeren omtrent aan-

bod, zowel nieuwbouw als bestaand, in ons werkgebied. Persoonlijke aandacht staat hoog in ons vaandel." Volgens Ilse is dat ook de kracht van het bedrijf en het verschil met andere makelaars. "Een persoonlijke benadering en een goede service zijn heel belangrijk. Wij doen alleen maar waar we goed in zijn, en dat is de aan- en verkoop van huizen of bedrijfshuisvesting met een persoonlijke touch. Routinier Raymond vult aan: "we zijn permanent nieuwsgierig naar de zoekwensen en trachten die te matchen met onze aanbiedingen. We presenteren ons aanbod, onder meer door middel van een eigen magazine, een goedbezochte internet-site, maar ook via onze aanwezigheid op diverse regionale evenementen en door de inzet van sociale media. Dat telt voor onze cliënten, die ons de afgelopen dertig jaren de verkoopbemiddeling van hun bezit

hebben toevertrouwd. Optimale en persoonlijke aandacht combineren met een zorgvuldige uitvoering daar komt het op aan!"

Professionals

Lelieveld makelaardij bedient grofweg de driehoek Den Bosch – Tilburg – Eindhoven en heeft zowel woningen als bedrijfspanden in de steden Den Bosch en Tilburg als in het buitengebied en de omliggende dorpen in de verkoop. Dorpen zijn dan ook een gewilde leef- en werkomgeving. De makelaars en taxateurs van Lelieveld zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars alsmede het NWWI en onder meer de kamer Bedrijfshuisvesting van VastgoedCert. Dit is een goede garantie voor opdrachtgevers omdat de NVM strenge voorwaarden en duidelijke richtlijnen stelt aan haar leden. Lelieveld makelaardij begeleidt niet alleen

in de aan- of verkoop van een huis, maar houdt zich eveneens bezig met taxaties, bouwontwikkeling en vastgoedadvies voor bedrijfshuisvesting. Doordat Lelieveld onafhankelijk is, kunnen cliënten rekenen op een eerlijk, op maat gesneden advies. Geïnteresseerden kunnen eveneens informatie vinden op de website www.lelieveldmakelaardij.com waar de bezoeker tevens een idee krijgt van de vele nieuwbouwprojecten in bijvoorbeeld Vught of omgeving waar de mensen van Lelieveld bij betrokken zijn. Graag tot ziens in één van de vestigingen, op locatie of bij u thuis of op de werkvloer! Wij zijn u graag van dienst.

Actie is immers reactie!



VUGHT



OISTERWIJK



OIRSCHOT

www.lelieveldmakelaardij.com



vastgoedcert
gecertificeerd



Helvoirtseweg 183C
5263 EC Vught
T 073 - 656 05 91

Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T 013 - 521 02 22

Vrijthof 10
5688 AL Oirschot
T 0499 - 577 400



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
exclusief btw

Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m², korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook flexibele zelfstandige kantoor kamers aangeboden. Het betreft 10 kantoor kamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m².

De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van € 250,- tot € 600,- per maand exclusief BTW en servicekosten. Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.



TE HUUR WINKELRUIMTE

Berkel-Enschot - Eikenbosch 22

Huurprijs € 32.500,- per jaar
exclusief btw

Winkelruimte op toplocatie

Direct aan de parkeerplaats van het winkelcentrum Eikenbosch te Berkel-Enschot staat het voormalige postkantoor. Recent is de bestemming gewijzigd waardoor een winkelbestemming mogelijk geworden is.

Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 200 m² en is gelegen op een eigen omheind perceel van circa 525 m².
Opleveringsniveau in overleg.



TE HUUR KANTOORVILLA

Tilburg - Sint Josephstraat 108

Huurprijs € 69.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Monumentale kantoorvilla met ruime parkeermogelijkheden

Schitterende monumentale kantoorvilla met een oppervlakte van circa 500 m² verdeeld over begane grond, eerste- en tweede verdieping. De villa is gelegen op een steenworp afstand van de Heuvel maar is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden.

Alle moderne voorzieningen zijn in dit kantoor aanwezig.



TE KOOP MULTIFUNCTIONEEL RIJKSMONUMENT

Tilburg - Kazernehof 76

Koopsom € 525.000,-
kosten koper

Multifunctioneel rijksmonument op een uitstekende locatie in het centrum van Tilburg

Direct achter de Sint Josephstraat, in het centrum van Tilburg, is het voormalige buurthuis 'Hoogvenne' gelegen. Dit fraaie rijksmonument heeft een oppervlakte van circa 500 m² op de begane grond en een zolderetage van nogmaals circa 500 m².

De huidige bestemming van het gebouw is 'Maatschappelijke doeleinden'. Dit betekent dat het gebouw onder meer gebruikt kan worden voor medische- of paramedische voorzieningen, educatieve voorzieningen, welzijns- en culturele voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van kinderopvang.



TE HUUR KANTOORUNITS

Tilburg - Nimrodstraat 27/27A

Huurprijs € 18.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

Twee kantoorunits van ieder circa 125 m² in een modern en hoogwaardig bedrijfs-verzamelgebouw. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals hardhouten kozijnen, gemetselde gevels en een zinken gevelbekleding. Het gebouw is gelegen nabij winkelcentrum 'Westermarkt' en Station West en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

In het bedrijfsverzamelgebouw komen binnenkort twee kantoorunits beschikbaar.



TE HUUR BEDRIJFSPAND

Tilburg - Heraclesstraat 12

Huurprijs € 105.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Bedrijfspand op zichtlocatie

Het object is gelegen aan de Heraclesstraat op bedrijventerrein Vossenbergh. Deze straat ligt evenwijdig aan de Dongenseweg, de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein. Het object is in twee fasen voor een eigenaar/gebruiker gebouwd waarbij kwaliteit voorop is gesteld. Dit komt tot uiting in extra geïsoleerde wanden, daken en vloeren. Op de begane grond is veiligheidsglas toegepast en er is een alarminstallatie alsmede een doordacht sleutelplan voor het hele complex aanwezig.
De totale oppervlakte bedraagt circa 2.027 m² en is als volgt verdeeld:
Bedrijfsruimte circa 1.677 m². Kantoorruimte circa 350 m².



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Oisterwijk - Ambachtstraat 19

Huurprijs 220 m² € 27.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Huurprijs 300 m² € 36.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Kantoorruimte in Oisterwijk, eventueel in twee units

De kantoorruimte is prominent gelegen aan de Ambachtstraat 19 op het bedrijventerrein 'Kerkhoven'. Dit bedrijventerrein is gelegen nabij het centrum van Oisterwijk en het NS station Oisterwijk. De betreffende kantoorruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex en is gelegen op de begane grond. Het totale vloeroppervlak van circa 520 m² is in feite in twee separate delen opgesplitst waarbij de afzonderlijke delen zich zowel aan de linker- als rechterzijde bevinden. De huidige indeling kenmerkt zich door een aantal mooie 'open' ruimten gecombineerd met een aantal kantoor kamers maar middels een simpele ingreep bestaat de mogelijkheid extra afgesloten werkplekken te creëren. Beide delen zijn voorzien van grote raampartijen over de gehele lengte van het pand zodat het u aan voldoende daglicht niet zal ontbreken.

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting



TE HUUR

2.000m² winkelruimte
units vanaf 175m²

2.600m² kantoorruimte
vloeren van 260m²

Interesse?

Neem dan contact op met Van de Water
Bedrijfsmakelaars, via 013 5 952 960
of bog@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER.

70%
winkelruimte
verhuurd!

60%
kantoorruimte
verhuurd!

Op zoek naar een ruime, overdekte parkeerplaats
voor € 65* per maand voor uw oldtimer, motor
of 2^e auto? In de parkeergarage van Intermezzo
(hoek Prof. Cobbenhagenlaan-Conservatoriumlaan)
zijn nog plaatsen vrij.

Interesse?

Bel (013) 583 35 40 en vraag naar Marc Figlarek.

* Prijspeil 1 januari 2011, exclusief € 6,20 servicekosten per maand.

Intermezzo



WonenBreburch

Duidelijk. De beste objecten vindt u bij DTZ Zadelhoff.

DTZ Zadelhoff komt u overal tegen. Op de belangrijkste Nederlandse en buitenlandse kantoorlocaties, maar ook in winkelstraten, op industrieterreinen, in boardrooms en natuurlijk in Midden Brabant Bedrijfshuisvesting. DTZ Zadelhoff weet altijd wat er speelt in uw omgeving en wat het beste bij uw situatie past. Als u hoge eisen stelt, is de keuze helder.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff

Te koop
Bouwkavel

Drunen



Marconilaan

Op Bedrijventerrein Groenewoud II in Drunen gelegen bouwkavel op een zichtlocatie aan de A59. Het perceel is 6.025 m² groot - in delen beschikbaar vanaf 3.000 m² - en heeft ontsluitingsmogelijkheden via de Marconilaan en de Christaan Huijgensweg. Na aanleg van de nieuwe afrit van de A59 'Het ei van Drunen' vormt het kavel de nieuwe entree van bedrijventerrein Groenewoud.

- Bouwperceel 6.025 m²
- Zichtlocatie aan de A59
- Detailhandelsmogelijkheden

Te huur
Multifunctioneel bedrijfscomplex

Tilburg



Kapitein Hatterasstraat 52

Multifunctioneel bedrijfscomplex met hoogwaardige kantoorruimte, centraal gelegen op bedrijventerrein Loven. Het gebouw is uitermate geschikt voor logistiek, handel- en of productiedoeleinden.

- ca. 4.765 m² logistieke bedrijfsruimte
- ca. 900 m² kantoorruimte
- groot afgesloten buitenterrein
- goed bereikbaar via de N261/A58

Collegiaal met Von der Fuhr Bedrijfshuisvesting

Te huur
Vrijstaand bedrijfscomplex met kantoorruimte

Waalwijk



Vijzelweg 15 A/D

Vrijstaand bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen aan de Vijzelweg 15 in Waalwijk. Door de goede ligging op bedrijventerrein "Haven" is het object uitstekend te bereiken met de auto via de autosnelweg A59. Het complex bestaat uit een tweetal bedrijfsruimten, circa 1.594 m² aan de achterzijde en circa 2.134 m² met circa 150 m² kantoorruimte aan de voorzijde.

- Vrijstaand bedrijfscomplex met kantoor
- Goede bereikbaarheid via de A59
- Per direct beschikbaar

Voor meer informatie: 073 6 132 424 of www.dtz.nl

DTZ Zadelhoff. Ook duidelijk in • aankoop • beheer • belegging • due diligence • financiering • haalbaarheidstudie herontwikkeling huisvestingsadvies kantoren/retail/distributie- en productiebedrijven/horeca • huurcontract • internationaal • marktanalyse • portefeuille-taxatie • programma van eisen • research • verhuur • verkoop • werkplekinnovatie • WOZ-taxatie



WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergaderruimtes
flexwerkplekken
deelhuur
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes



ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergaderruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwarteZwaankantoren.nl

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



Multifunctioneel bedrijfscomplex aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Groenewoud", aan de A59 ■ Ca. 4.200 m² bedrijfsruimte en ca. 1.300 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding in overleg!



Representatief kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



HUUR / KOOP
575
M²

Charles Stulemeijerweg 17-19 te Tilburg

■ Kleinschalig representatief kantoorgebouw van in totaal groot circa 860 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping ■ Op dit moment is er circa. 575 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar ■ Ca. 430 m² op de eerste verdieping en ca. 145 m² op de begane grond ■ Eigen entree en 17 parkeerplaatsen ■ Uitstekend bereikbaar via de A58 en per openbaar vervoer ■ Collegiaal met Klotz Bedrijfshuisvesting.



Logistieke bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.850
M²

Zomerdijkweg 5 te Waalwijk

■ Logistiek bedrijfscomplex pal aan de A59 op bedrijventerrein "Haven" ■ Circa 5.500 m² bedrijfsruimte en ca. 350 m² kantoorruimte ■ Hoog afwerkingsniveau ■ Bedrijfsruimte o.a. voorzien van een laadkuil en meerdere overheaddeuren ■ Voldoende parkeer- en manoeuvreergelegenheid op eigen terrein ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
4.300
M²

Spuieweg 28 te Waalwijk

■ Bedrijfscomplex met een hoog afwerkingsniveau gelegen op bedrijventerrein "Haven" ■ Bestaande uit circa 2.665 m² bedrijfsruimte, circa 855 m² kantoor/showroomruimte en circa 780 m² kantoorruimte ■ Ruim buitenterrein t.b.v. parkeren en manoeuvreren ■ Deelverhuur bespreekbaar ■ Mogelijkheid tot uitbreiding ■ Aanvaarding in overleg ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaars.



Eyecatcher aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
2.706
M²

Middelweg 4 te Nieuwkuijk

■ Bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie aan de A59. ■ Ca. 2.706 m² verdeeld over twee bedrijfshallen, magazijnruimte en kantoorruimte ■ O.a. voorzien van overheaddeuren en kraanbanen ■ Geschikt voor diverse doeleinden ■ Uitstekend bereikbaar via de A59 ■ Aanvaarding in overleg ■ Collegiaal met MVGM Bedrijfshuisvesting.



Multifunctioneel bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
3.775
M²

James Wattlaan 19 te Drunen

■ Vrijstaand bedrijfscomplex met kantoor gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud" ■ Op zichtlocatie aan de A59 ■ Bedrijfsruimte ca. 3.210 m² ■ Kantoorruimte ca. 565 m² ■ Buitenterrein ten behoeve van laden en lossen en parkeren ■ Diverse kraanbanen ■ Aanvaarding in overleg.



Fraai vormgegeven nieuwbouw op maat!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
2.000
M²

Verhulststraat ong. te Waalwijk

■ Nieuw te realiseren bedrijfscomplex met kantoorruimte ■ Bedrijfsruimte ca. 1.700 m² en kantoorruimte van ca. 300 m² verdeeld over twee bouwlagen ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ De definitieve afwerking is nog aan te passen naar de wensen van de huurder ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ■ Nabij de op- en afrit van de A59 ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaars.



Moderne bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
1.090
M²

Hopbrouwer 5 te Nieuwkuijk

■ Ca. 1.090 m² bedrijfsruimte op het moderne bedrijvenpark 'T Hoog te Nieuwkuijk ■ Kantoor inbouw mogelijk aan de voorzijde van het object ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren ■ 6 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ In de directe nabijheid van de op- en afrit van de A59.



Ruim buitenterrein met bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR V.A.
3.330
M²

Deutersestraat 20 te Cromvoirt

■ Caravan Centrum Cromvoirt zoekt burens! ■ Optie 1: ca. 2.750 m², buitenterrein met twee bedrijfsruimten van resp. 260 m² en 320 m² en ca. 2.750 m² buitenterrein of Optie 2: ca. 4.450 buitenterrein met ca. 1.500 m² bedrijfs-, showroomruimte en 250 m² kantoorruimte ■ Diverse mogelijkheden op ruim perceel grond! ■ Nabij de A2/N65 en de A59.

TH BEDRIJFSRUIMTE

Goirle, Besterdstraat 5



TE HUUR

HUURPRIJS:
€ 2.200,- p.m. excl. BTW

**ZELFSTANDIGE
BEDRIJFSRUIMTE**

Op 1100 m² groot perceel gesitueerde vrijstaande, zelfstandige bedrijfsruimte van ca. 550 m².

Gelegen op de grens van industrieterrein Tivoort en woongebied Goirle. Met een ideaal groot, en goed omheind, buitenterrein pal aan de voorzijde. De bedrijfshal met een uitstekende bedrijfshoogte bevat ondermeer een overheaddeur en een extra verdieping en natuurlijk benodigd sanitair en keukenblok. Ideaal voor de ondernemer die voor een gunstige huurprijs een eigen, herkenbare uitstraling ambieert.

Bouwjaar: 2001
Oplevering: in overleg.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Jacques Oppenheimstraat 1b



TE HUUR

HUURPRIJS: € 1.500,- p.m.

**VERNIEUWDE
WINKELRUIMTE**

In 2010 vernieuwde winkelruimte met magazijnruimte (2-laags) met rechtstreeks ontsluiting aan weg.

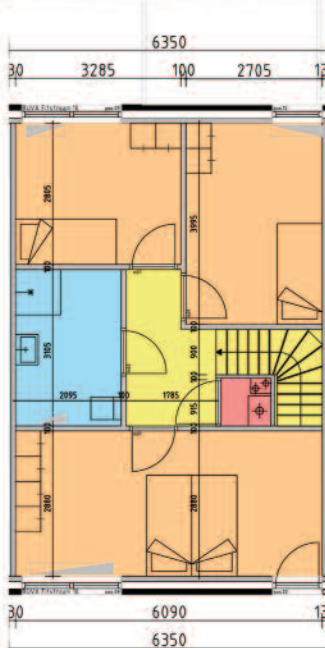
Met mooie frontbreedte. Direct nabij bekende formules zoals Wibra (links) en Hema (rechts/hoek). Winkelcentrum Westermarkt heeft van oudsher een goede naamsbekendheid en trekt veel winkelend publiek. Gunstige huurprijsstelling.

Regulier verhuurvoorwaarden van toepassing

Voor de oplettende ondernemer(s) die werk aan huis willen combineren bieden wij aan:

- een verrassende nieuwbouwwoning
- gelegen aan de Verenigingstraat in Tilburg
- uitstekende bereikbaarheid, direct nabij uitvalswegen
- veilig parkeren op het afgesloten achterterrein
- keuzevrijheid qua afwerking en indeling van de woning

Verkoopprijs vanaf €224.000,- incl. parkeerplaats v.o.n.



1e VERDIEPING
3 RIJKE SLOAPKAMERS



SITUATIEKENING
NABIJ RINGBAAN ZUID/AFRIT A58

- LEGENDA**
- WONEN
 - SLAPEN
 - VERKEERSRUIMTE
 - SANITAIRE RUIMTE
 - WERKEN
 - BERGING/INSTALLATIES

BEGANE GROND OPTIE 01
KANTOOR AAN STRAATZIJDE

BEGANE GROND OPTIE 02
WERKRUIJTE AAN ACHTERZIJDE

Gouden tijden voor de notaris

Vanaf 1 oktober werkt Nederland met nieuw BV-recht dat bekend is geworden onder de naam "flex BV". Hieronder beschrijf ik een aantal aandachtspunten die voor u van belang kunnen zijn.

Om te beginnen attendeer ik er op dat uw BV gewoon blijft bestaan. U hoeft vanaf 1 oktober ook niets te doen. Als u echter gebruik wilt maken van de nieuwe regelingen, dan dient u uw statuten aan te passen aan de nieuwe regels. Ook voor de oprichting van een nieuwe BV zou u kunnen wachten om gebruik te kunnen maken van de nieuwe regels.

Met name de volgende vereenvoudigingen in het BV recht kunnen bij die keuzes een rol spelen. Zo worden afgeschaft:

- het verplichte startkapitaal van €18.000;
- de bankverklaring;
- de accountantsverklaring bij inbreng in natura;
- de *Nachgründung*;
- de procedurevoorschriften bij kapitaalvermindering; en
- het verbod op *financial assistance* bij overname van een BV.

Naast deze vereenvoudigingen zal er in het algemeen een verschuiving plaatsvinden van het systeem van bescherming van kapitaal en schuldeisers naar een systeem van aansprakelijkheid van bestuurders en aandeelhouders. Deze nieuwe regels gaan overigens ook gelden als

u uw statuten niet wijzigt. Hierna kom ik op deze verschuiving terug. Tot slot kunnen er meer verschillende soorten aandelen worden gevormd dan nu, zoals aandelen zonder stemrecht of aandelen zonder winstrecht. En aan aandelen kunnen ook meer dan nu verschillende bevoegdheden en verplichtingen worden gekoppeld.

Ook na 1 oktober moet de BV worden opgericht bij de notaris. Hierover is mogelijk verwarring ontstaan door een ballonnetje van minister Verhagen om dit voorschrift af te schaffen. Hier moet echter nog een heel nieuw wetsvoorstel voor komen.

De nieuwe wetgeving richt zich onder meer op aansprakelijkheid van bestuurders en aandeelhouders, met name bij het doen van uitkeringen door de BV. Aan de ene kant is het nieuwe BV recht ingrijpend gewijzigd ten aanzien van uitkeringen aan aandeelhouders. Bijvoorbeeld door de afschaffing van het minimumkapitaal zal het vrij uitkeerbare vermogen van de BV groter worden. Aan de andere kant zullen die uitkeringen moeten worden goedgekeurd door het bestuur van de BV. Dat mag dan alleen als de BV daardoor niet in de financiële problemen komt.



En daarvoor moet het bestuur de uitkeringstoets doen. Wat houdt die toets in? De bestuurder moet, kort gezegd, bepalen of de BV na de uitkering in staat zal zijn het komende jaar haar opeisbare schulden te betalen. Wanneer de BV na een uitkering in betalingsproblemen komt, kan de bestuurder hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het tekort dat is ontstaan door de uitkering tenzij hij bewijst dat de betalingsproblemen niet aan hem te wijten zijn. Hij moet dus goed inzicht hebben in de financiële toestand van de onderneming. In bijzondere gevallen kan het dus

verstandig zijn om de accountant bij de toetsing te betrekken. Het nieuwe systeem van verantwoordelijkheden levert nogal eens het advies op om de BV om te zetten naar een NV of om een NV op te richten. In het algemeen lijken me de extra beperkingen die een NV met zich meebrengt, niet op te wegen tegen die zwaardere verantwoordelijkheid – bijzondere gevallen daar gelaten. Bedenk daarbij ook dat u straks zelf schuldeiser kan zijn van een BV.

De fiscaliteit van voormelde wijzigingen laat ik in dit stukje buiten beschouwing. In algemene zin merk ik daarover op dat de creatie van

verschillende soorten aandelen meer dan ooit fiscaal zal moeten worden getoetst om ongewenste heffing van belastingen te voorkomen.

Het BV-recht gaat dus flink op de schop. Oude kennis en ervaring zijn straks in één klap achterhaald en adviseurs hebben niets meer aan hun mapje met voorbeelden. Van oudsher is de notaris adviseur bij uitstek voor het opstellen van statuten van BV's en andere rechtspersonen. Tot nog toe was dat niet zo'n hip onderdeel van de rechtspraak (wel belangrijk), maar met de flex-BV zal de notaris weer de belangrijkste adviseur op dit gebied kunnen worden. Maak maar eens een afspraak.

LEXPERIENCE Notariaat
Julianaplein 10A
Postbus 1942
5200 BX 's-Hertogenbosch

T: 073 - 615 80 10
F: 073 - 615 80 20

www.lexperience.nl

Bij het einde van een huur-overeenkomst ontstaat regelmatig de discussie over de staat waarin het gehuurde bij oplevering aan de verhuurder ter beschikking dient te worden gesteld. Onderdeel van de discussie bij oplevering is doorgaans ook de vraag of aangebrachte veranderingen en toevoegingen voor het einde van de huur door de huurder ongedaan moeten

worden gemaakt. Deze omstandigheden hebben ook een rol gespeeld in een zaak bij het Gerechtshof Amsterdam van 23 januari 2012.

In die zaak deed zich het volgende voor. De bedrijfsruimte is bij het aangaan van de overeenkomst deels ingericht als verpleegafdeling en deels verbouwd tot laboratorium.

De verhuurder was voornemens een deel van het gebouw te ontdoen van zorgfuncties en deze af te stoten. Door de huurder zijn verbouwingswerkzaamheden verricht om de bedrijfsruimte volgens deze bestemming te kunnen gebruiken. De huurder is verplicht op grond van de algemene bepalingen om de bedrijfsruimte gedeeltelijk als verpleegruimte en gedeeltelijk als laboratoriumruimte op te leveren. Ook is de huurder verplicht aangebrachte veranderingen en toevoegingen voor het einde van de huur ongedaan te maken. Er is gebruik gemaakt van de standaard ROZ algemene bepalingen.

Oplevering in oorspronkelijke staat

In deze uitspraak oordeelt de rechter dat uitgangspunt van de wet in dit geval is dat geoorloofde veranderingen niet ongedaan hoeven te worden gemaakt. Van dit uitgangspunt is echter in de algemene bepalingen afgeweken. Bij aanvang van de huurovereenkomst is van de staat van het gehuurde geen proces-verbaal opgemaakt. Het herstellen van een deel van het bedrijfspand brengt voor de huurder aanzienlijke kosten met zich mee. Volgens de rechter mocht de verhuurder niet zondermeer veronderstellen dat de huurder bereid zou zijn voor slechts een huurperiode van vier jaar de kosten van herstel te dragen, naast de kosten van de aangebrachte wijzigingen. De huurder heeft volgens de rechter alleen op grond van de tekst van de algemene bepalingen redelijkerwijs niet hoeven te begrijpen

dat de eigen verbouwing bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan zou moeten worden gemaakt. De verhuurder dient aan te tonen waarom de huurder wel had moeten begrijpen dat ondanks de verbouwing bij het einde van de huur het bedrijfspand in oorspronkelijke staat aan verhuurder diende te worden opgeleverd.

Uit deze uitspraak volgt dat een huurder zich goed dient te realiseren dat een verbouwing bij het einde van de huurovereenkomst eventueel ongedaan dient te worden gemaakt. Een verhuurder dient zich bewust te zijn van het feit dat niet in alle gevallen van de huurder kan worden verlangd dat een verbouwing aan het einde van de huurovereenkomst ongedaan wordt gemaakt. Het opnemen van een dergelijke verplichting in de algemene bepalingen kan een verhuurder aldus niet in alle gevallen voldoende zekerheid bieden.

Wees aldus goed voorbereid bij aanvang van de huurovereenkomst en bedenk welke afspraken er dienen te worden gemaakt bij een oplevering bij het einde van de huurovereenkomst.

Beter op voorhand goed geregeld dan achteraf onnodige discussie.

Door mr. Bart Poort
T. 040 - 238 06 04 / 040 - 238 06 23
E. b.poort@holla.nl



> mr. Bart Poort



> mr. Barend Stroetinga

Holla Advocaten
Beukenlaan 45, 5651 CD Eindhoven

T. 040 - 238 06 4000
E. info@holla.nl

www.holla.nl

TH KANTOORUNITS

Tilburg, Kapitein Rondairestraat 8



- **Vanaf 25 m² en van alle gemakken voorzien**
- **Ideaal voor starters en zzp-ers**
- **Flexibele huurtermijn**
- **Vanaf € 295,- huur per maand.**



Huurprijs vanaf €295,00 per maand

Zzp-ers en starters hebben nu de mogelijkheid om instapklare kantoorunits te huren.

Naast de goede ligging op 5 minuten van het centrum en uitvalswegen, heeft deze kantoorruimte alles wat je als huurder nodig hebt: een representatief afwerkingsniveau, airco en verwarming te regelen per kamer, beschikking over een grote vergaderruimte, gezamenlijke koffiecorner, nette sanitaire ruimte en een centrale ontvangstbalie. Alle gezamenlijke services (balie, spreekkamer, koffiecorner incl. verbruik) zijn in de huurprijs inbegrepen.

Voor gas-water-licht en schoonmaak wordt een vast bedrag per vierkante meter gerekend zonder verrekening achteraf. De huurtermijn is verder flexibel. Ideaal dus voor starters en zzp-ers die zonder zorgen willen starten.

TH WINKELRUIMTE

Goirle, De Hovel



Huurprijs: Op aanvraag

VERLAAGDE HUURPRIJS!

Op de mooiste winkellocatie van Goirle, op winkelcentrum De Hovel, zijn momenteel winkelruimten te huur van respectievelijk 94, 114, 195 en 266 m² b.v.o.

De winkels hebben stuk voor stuk een goede ligging tussen de landelijke ketens of zelfs tussen de twee grote supermarkten Em-Té en Albert Heijn in. Op De Hovel is een mooie mix van landelijke retailers (zoals, Hema, Blokker, Kruidvat, Jeans Centre, Durlinger, Zeeman, Intertoys etc.) en plaatselijke speciaalzaken. De huurprijzen zijn de afgelopen tijd bijgesteld naar de huidige markt. Servicekosten zijn de komende tijd vanwege een goed gevulde pot eveneens niet verschuldigd. Dus nu is een prima instapmoment om een winkel te beginnen op De Hovel.

Voor meer info: VP&A Makelaardij Björn Voogt.
Informeer dus naar de mogelijkheden.

TK KANTOORRUIMTE

Voormalige politiebureaus Kaatsheuvel en Dongen



Koopsom: op aanvraag

Bij het centrum van Kaatsheuvel en Dongen liggen deze identieke voormalige politiebureaus. Multifunctionaliteit, uitstekende bereikbaarheid en ruime eigen parkeervoorzieningen kenmerken deze objecten.

Beide objecten zijn gelegen op een zichtlocatie aan een doorgaande weg naar het centrum en kernwinkelgebied. De directe omgeving bestaat verder hoofdzakelijk uit woningbouw, kantoren en maatschappelijke voorzieningen (Dongen) en buitengebied (Kaatsheuvel). De kantoorgebouwen meten ieder ca. 973 m² bvo, wat is verdeeld over drie bouwlagen. De gebouwen zijn uitgerust met o.a. topkoeling, inbraak- en brandalarm, een mindervalidentoilet, een riante kantine en een inpandige garage/werkplaats met vier roldeuren. Daarnaast zijn er specifieke aan de politie gerelateerde voorzieningen aanwezig, zoals een cellenblok en veiligheidsglas.



Het object beschikt over een kantoorruimte van circa 140m² op de begane grond en 75 m² op de eerste verdieping en een bedrijfsruimte van circa 750m². Het pand heeft interne bekabeling voor moderne computersystemen, is rondom voorzien van elektronisch bedienbare rolluiken en een modern beveiligingssysteem.

De vloeroppervlakte bedraagt circa 750m² BVO met een vrije hoogte van 6,00m' op de begane grond. De vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m². Het object is gelegen nabij de N631 die een directe verbinding geeft richting Tilburg en Oosterhout.

Het pand is onder andere voorzien van:

- Een vlakke betonvloer met een gelijkmatig verdeelde vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- Oliekachels;
- Keuken;
- Elektravoorziening;
- Databekabeling;

De koopprijs bedraagt € 295.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.
De huurprijs bedraagt € 30.000,- te vermeerderen met BTW.

TK | TH KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Industriestraat 10 te Dongen



De bedrijfsruimte van totaal circa 375 m² op de begane grond waarvan circa 35 m² kantoorruimte/showroom, met een verdieping van circa 120m², is met name geschikt voor bedrijven die opslagruimte dan wel productieruimte of een combinatie opslag, showroom en kantoor zoeken.

Het object is gelegen nabij de N631 die een directe verbinding geeft richting Tilburg en Oosterhout. Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 6 meter op de begane grond
- Daglicht middels lichtstraten
- 2 Overheaddeuren
- Buitenverlichting
- Verhard buitenterrein afsluitbaar middels automatische poort
- Parkeren op eigen terrein

Kantoor/pantry

- Verlichtingsarmaturen
- Keukenblok
- Toilet.

Koopprijs € 249.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.
Huurprijs € 1.695,- per maand te vermeerderen met BTW.

TK | TH KANTOOR- / BEDRIJFSRUIMTE

De Slof 28b te Dongen



Het object beschikt over een kantoorruimte van circa 150m² en een productieruimte van circa 50m² op de begane grond, met op de verdieping kantoorruimte en kantine van circa 180m². Het geheel is modern afgewerkt in een industriële look. Op de begane grond kantoorruimte, productie-ruimte, archief en een sanitaire ruimte, op de verdieping kantoorruimte, spreekruimte en een moderne luxe keuken. Het gehele pand is v.v. vloerverwarming en airconditioning. Het pand heeft door een moderne uitstraling met veel daglicht.

De vloeroppervlakte bedraagt circa 380m² BVO met een vrije hoogte van 3,70m' op de begane grond. De vloerbelasting bedraagt 1.500 kg/m². Het perceel is 550m² groot. Het object is gelegen nabij de N631 die een directe verbinding geeft richting Tilburg en Oosterhout. Het pand is onder andere voorzien van: • een vlakke betonvloer met een gelijkmatig verdeelde vloerbelasting van 1.500 kg/m² • vloerverwarming; • airconditioning; • moderne keuken; • elektravoorziening; • databekabeling; • verlichtingsarmaturen; • toiletgroep.

De koopprijs bedraagt € 329.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.
De huurprijs bedraagt € 28.200,- te vermeerderen met BTW.

TK | TH KANTOORGEBOUW

De Slof 30 te Dongen

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

bog@zande.nl
www.zande.nl

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de
ZANDE
MAKELAARDIJ

TH KANTOORETAGE

Waalwijk
Prof. Asserweg 24

Op zichtlocatie vanaf de Midden-Brabantweg (N261) gelegen kantooretage van ca. 140 m² met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook in delen te huur!

Oppervlakte: totaal ca. 140 m², waarvan ca. 104 m² kantoorruimte en de resterende meters keuken, opgang, toiletgroep en algemene ruimten.

Opmerkingen:

- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - mogelijkheid tot het voeren van reclame aan de snelwegzijde.
- Oplevering: in overleg.

Huurprijs
€ 95,00 per m² per jaar



Voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting en audio-installatie;
- airconditioning;
- vloerbedekking;
- mechanische ventilatie;
- alarminstallatie;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten v.v. databekabeling;

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk
Grotestraat 138a

Bedrijfsruimte gelegen aan de rand van het centrum van Waalwijk met eigen parkeergelegenheid op het afsluitbare voorgelegen terrein.

Oppervlakte: totaal 765 m² waarvan circa 525 m² op de begane grond en 240 m² op de eerste etage.

Opmerkingen: • voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein; • het voorgelegen terrein is afsluitbaar middels een stalen hekwerk met inrijpoort; • rechterzijde is voorzien van een nieuwe betonvloer en is geschilderd (oktober 2011) Oplevering: In overleg.

Huurprijs € 30.000,00 per jaar
Koopprijs op aanvraag



Voorzieningen:

- verwarmd middels centrale verwarming;
- krachtstroom;
- lichtkoepels/ lichtstraat;
- kantoren/showroom afgewerkt met systeemplafond voorzien van verlichting.

TH | TK BEDRIJFSPAND

Waalwijk
Prof. Asserweg 18

Op zichtlocatie langs de N-261 gelegen representatief bedrijfspand met kantoren.

Oppervlakte: 740 m² waarvan 250 m² kantoren verdeeld over twee bouwlagen

Overige:

- uitstekend verzorgd object met een hoog afwerkingsniveau
 - eigen parkeergelegenheid aan de voorzijde
 - representatieve ligging en goede bereikbaarheid direct aan de N-261
- Aanvaarding: in overleg.

Huurprijs € 42.500,00 per jaar
Koopprijs op aanvraag



- uitgebreid verwarmingssysteem
- gedeeltelijk voorzien van een laminaatvloer
- zeer uitgebreide beveiliging met o.a. rolluiken en bandsysteem (mistgenerator) ter overname
- uitgebreid datanetwerk (ook in bedrijfshal) Cat-5.
- mogelijkheid aansluiting glasvezelnet

TH | TK OPSLAG MET KANTOREN

Waalwijk
Van Schijndelstraat 7

Op hoogwaardig bedrijfsterrein gelegen zeer moderne opslagruimte met luxe kantoren op een perceel van circa 6.000 m².

Het complex is gelegen op industrieterrein Haven Zeven en omvat een distributiecentrum v.v. loadingdocks en kantoren. Het pand is gebouwd in 2010 en heeft een moderne architectuur en een hoogwaardige afwerking.

Buitenterrein: • voorzien van hekwerk en brede inrijpoort • volledig geasfalteerd • royaal aantal parkeerplaatsen

Huurprijs € 220.000,00 per jaar
Koopprijs op aanvraag



Oppervlakten:

- circa 771 m² kantoren waarvan 219 m² op de begane grond
- circa 2.229 m² opslag- en expeditieruimte
- circa 438 m² opslagruimte op de verdieping

TH | TK BEDRIJFSCOMPLEX

Waalwijk
Spuigweg 28

Vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Haven".

Object: Het betreft een modern bedrijfscomplex dat in 1998 is gebouwd en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Het complex gelegen op bedrijventerrein "Haven" bestaat uit bedrijfsruimte met kantoor, showroom en een ruim buitenterrein.

Huurprijs € 225.000,00 per jaar
Koopprijs op aanvraag



Oppervlakte bedraagt circa 4.297 m², als volgt verdeeld:
Begane grond
Bedrijfsruimte: circa 2.662 m²
Kantoor-/showroomruimte: circa 856 m²

Eerste verdieping
Kantoorruimte: circa 779 m²
Totaal: circa 4.297 m²

TH KANTOORRUIMTE

Waalwijk
Venbroekstraat ong.

Nieuwbouw kantoorruimte met een achtergelegen bedrijfsruimte op uitstekende zichtlocatie vanaf de A59!

Ligging: Aan de nieuwe parallelweg op steenworp afstand vanaf de A59 met uitstekende ontsluitingswegen naar de diverse snelwegen. Ook is er een goede aansluiting naar het nieuwe bedrijventerrein Het Hoog, wat nog in ontwikkeling is. Oppervlakte: totaal ca. 515 m² kantoorruimte. Bedrijfsruimte: achtergelegen reeds bestaande bedrijfsruimte van ca. 250 m². Deze bedrijfsruimte kan optioneel toegevoegd worden. Bestemming: bedrijfsdoeleinden, milieucategorie vanaf 2 tot en met 3.2. Parkeren: • vijf parkeerplaatsen op eigen terrein; • voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein. Ook in delen te huur, vraag naar de voorwaarden.

Huurprijs
€ 90,00 per m² per jaar



Voorzieningen:

- verwarmingssysteem middels c.v.-installatie met vloerverwarming;
- kabelgoten;
- basisinstallatie elektra en verlichting;
- alarminstallatie;

TH KANTOORVILLA

Waalwijk
Burg. van der Klokkenlaan 21

Representatieve vooroorlogse kantoorvilla, met eigen parkeergelegenheid.

Nu met interessante huurkorting bij een contract van vijf jaar! Lees verder voor de voorwaarden.

Ligging: Op een strategische locatie aan een drukke doorgaande weg met een riante tuin. Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de snelweg.

Oppervlakte: totaal circa 150 m².

Huurprijs vanaf € 1.500,00 per maand
vrij van BTW!



Voorzieningen:

- alarminstallatie;
- voorzien van dubbele beglazing;
- c.v.-installatie met radiatoren (bouwjaar 2010);
- eigen gas, water en elektrameters;
- vloerbedekking;
- vijf eigen parkeerplaatsen op eigen terrein

TH | TK KANTOORPAND

Waalwijk
Grotestraat 341a

In het centrum gelegen uniek vrijstaand monumentaal kantoorpand met een fantastische authentieke uitstraling en parkeergelegenheid.

Het object is in 1901 gebouwd onder regie van architect W.J.H. Bouman in opdracht van de in Waalwijk gevestigde "NV Noord-Brabant Maatschappij van Verzekering op het leven" Bruto vloeroppervlakte: circa 796 m² conform NEN 2580 (VVO 599 m²)

Deelhuur bespreekbaar!
Oplevering: in overleg.

Huurprijs € 74.000,00 per jaar
Koopprijs op aanvraag



Voorzieningen:

- airconditioning;
- centrale verwarming;
- kabelgoten.



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij

TE HUUR



Goirkekanaaldijk 12 te Tilburg

De oude loods aan de Goirkekanaaldijk is weer in zijn oude glorie hersteld. In de beginnagen van het pas aangelegde Wilhelminakanaal was de loods het onderkomen van de Hanze Stoomboot-Onderneming. Anno 2012 heeft het historische object een brede bestemming gekregen met aanvullende horeca. Aan de voorzijde van de loods is een nette tuin aangelegd met een terras aan het water en aan de achterzijde is een ruim parkeerterrein gelegen. Het object heeft een museaal karakter gekregen en vertelt de geschiedenis van het Wilhelminakanaal aan haar bezoekers.

Oppervlakte: de loods heeft een oppervlakte van circa 300 m²;
Parkeren: ruim 50 parkeerplaatsen gelegen op een afgesloten parkeerterrein;
Oplevering: casco, toiletruimte is reeds voorzien, extra voorzieningen in overleg;
Beschikbaarheid: per direct.

Huurvoorwaarden op aanvraag

TE HUUR



Rijnstraat ong. te Tilburg

Twee nieuw te bouwen representatieve bedrijfsruimtes met showroom en/of kantoor, gelegen nabij de Ringbaan-Noord te Tilburg. Het gebouw aan de voorzijde is langjarig verhuurd aan Leen Bakker. De twee achtergelegen bedrijfsruimtes zijn ideaal voor ondernemingen die aansluiten bij de activiteiten van Leen Bakker, waarbij wordt gedacht aan groothandel en ambachtelijke bedrijven. In de bedrijfsruimtes kunnen op een verdiepingvloer extra kantoren en/of showroom op maat worden gerealiseerd.

Oppervlakte: gebouw 1: 915 m² showroom/bedrijfsruimte;
gebouw 2: 972 m² showroom/bedrijfsruimte;
Parkeren: voor beide gebouwen zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein;
Oplevering: beide gebouwen worden voorzien van de gebruikelijke standaard voorzieningen;
Beschikbaarheid: in overleg.

Huurvoorwaarden op aanvraag

TE HUUR



Gesworenhoeckseweg 9 te Tilburg

Modern logistiek bedrijfsgebouw op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenbergh te Tilburg. Het totale complex omvat circa 50.000 m² bedrijfsruimte en is voorzien van alle gebruikelijke voorzieningen die voor logistieke bedrijfsactiviteiten gewenst zijn. Het verlichte buitenterrein is verhard middels asfalt en omheind met een hekwerk en voorzien van elektrische toegangspoorten.

Oppervlakte: circa 50.000 m² bedrijfsruimte, beschikbaar in units vanaf circa 12.500 m²;
Parkeren: ruim voldoende parkeerplaatsen voor auto's en trailers op eigen terrein;
Oplevering: turnkey, inclusief sprinklerinstallatie, 46 loading docks en kantoorruimte;
Beschikbaarheid: 37.500 m² is per direct beschikbaar.

Huurprijs: €45 per m²/jaar, exclusief B.T.W.

De verhuur geschiedt in collegiale samenwerking met CBRE en DTZ Zadelhoff

TE KOOP / TE HUUR



Herastraat 15 te Tilburg

Solitaire bedrijfsruimte met een vrije overspanning van 45 meter en in pandige kantoorruimte, gelegen op een uitstekende locatie op industrieterrein Vossenbergh te Tilburg. Op de entresolvloer is een uitbreiding van extra kantoorruimte en/of showroom mogelijk.

Bedrijfsruimte: circa 1.820 m² begane grond (vrije hoogte 7 m) en circa 265 m² entresolvloer;
Kantoor: circa 265 m² begane grond, met mogelijke uitbreiding eerste verdieping;
Parkeren: op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw;
Oplevering: turnkey;
Beschikbaarheid: per direct beschikbaar.

Huurprijs: €125.000,- per jaar, exclusief B.T.W.

Koopprijs: €1.400.000,- k.k., exclusief B.T.W.

De verhuur/verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Klotz Bedrijfshuisvesting



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)

Menig plein brengt een leuke beleving met zich mee; mensen ontmoeten elkaar, er worden allerhande activiteiten gehouden en is vaak een echt visitekaartje voor de stad. Het Koningsplein van Tilburg is qua functie echter vrijwel 'gedegradeerd' tot een ongezellig woonplein met een markt op vrijdagmorgen en zaterdag. Want vrijwel alle winkels zijn hier inmiddels verdwenen. En wie trekt zich hier iets van aan?

Architecten en stedenbouwkundigen

Gelukkig is er aandacht voor het Koningsplein vanuit de hoek van architecten en stedenbouwkundigen. Onlangs was er nog een ontwerp-wedstrijd op initiatief van CAST (Centrum voor Architectuur en Stedebouw). De producten van de architecten waren nog een tijdje te zien in de bibliotheek op het Koningsplein. Maar diegene die nog deze ideeën voor een nieuw Koningsplein zou willen zien, wordt teleurgesteld. Er is daarvan weinig tot niets meer terug te vinden. Waar blijft de grootschalige publieksstemming voor het nieuwe, te realiseren, ontwerp net zoals we dit bij de Heuvel hebben meegemaakt?

Binnenstad Management Tilburg (BMT)

De gemeentelijke plannen tot het verplaatsen van de bibliotheekfunctie

uit het Koningsplein richting Spoorzone baart BMT zorgen. Zeker zolang niet duidelijk is dat de spoorzone de gewenste goede verbinding met het centrum krijgt. Bron: site BinnenstadsManagement Tilburg.

Eigenaren en winkeliers

Amvest, eigenaar van diverse leegstaande winkels aan Koningsplein 217-252 (waaronder voormalig Edah-pand) zoekt naarstig naar nieuwe huurders. Liefst publiektrekkers. Plannen voor sloop en nieuwbouw stuiten op financiële onhaalbaarheid. En terwijl sommige winkeliers nog steeds hun locatie als prima ervaren, zijn andere winkeliers reeds vertrokken. Dat zaken beter kunnen, zal geen eigenaar en/of winkelier van het Koningsplein bestrijden.

Invalshoeken

De huidige economische situatie noopt tot voorzichtigheid en fasering. Maar dat stilstaan achteruitgang betekent, daarvan is Koningsplein een helder voorbeeld. Op het moment dat een bezoeker de parkeergarage Koningsplein verlaat en 'contact maakt' met het Koningsplein, ontstaat een haast ontheemd gevoel. Eenvoudige methodieken om tenminste het 'klimaat' op het Koningsplein te verbeteren, vind je terug in een studie van Sanda Lenzholzer die promoveerde op stadspleinenonderzoek. Het blijkt dat met name een drietal elementen de



sfeer van een plein bepalen:

1. de proporties van het plein;
2. de materialenkeus op het plein zelf en in de omgeving (c.q. een pleidooi voor gebruik van warme kleuren);
3. de mate van openheid.

Koningsplein van Tilburg



Fotobron: Google Maps

Relatief simpele maatregelen zoals bomenrijen en glazen windschermen verbeteren het thermisch comfort op een plein direct. En waterpartijen bij een bepaalde windrichting zorgen mede voor verkoeling. Met dit type maatregelen worden in ieder geval de bewoners (appartementen rondom Koningsplein) en bezoekers (o.a. van de markt Koningsplein) positief bediend. En alles wat het (leef)klimaat op het Koningsplein verbetert, is bij voorbaat al een dikke aanbeveling waard! <



Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

Kantoorvilla De Lange Akker

(vervolg voorpagina)

MEER RUIMTE OM TE WERKEN

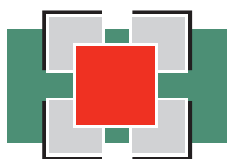
Bijzondere werkplek

Wie De Lange Akker bezoekt, staat versteld van het grote verschil tussen de eerste indruk (een grijs, ietwat afstandelijk gebouw aan de Bosscheweg) en de prachtige uitzichten vanuit het gebouw. Wat helemaal bijzonder is, is dat De Lange Akker een bijna 100-jarige geschiedenis kent. Zo groeide een villa (1920) uit tot een interne kraamverzorgingsopleiding (jaren zestig tot medio jaren tachtig) om vervolgens een nieuw gebruiksleven in te gaan als kantoorpand. Tot medio jaren negentig was dit pand altijd voorbehouden voor 'the happy few'. Nu De Lange Akker een kantoorverzamelgebouw is, kunnen zowel grote als kleine ondernemers betaalbare kantoorruimten huren. Wist u bijvoorbeeld dat u hier voor een mooie kantoorruimte (ca. 22 m²) nog geen 500 euro per maand betaalt?

Bereikbaarheid en het groen

De kantoorvilla De Lange Akker onderscheidt zich qua ligging en bereikbaarheid, de kwaliteit van de ruimte en het groen, en de bijzondere historie. En zeg nu eerlijk; waar vindt u een kantoor met de volgende ligging:

1. Op 800 meter (1 autorijminuut) gelegen van de rijksweg A65;
 2. Op 15 minuten bus-rijminuten vanaf Centraal Station Tilburg (en de bushalte pal voor de deur);
 3. Op 10 minuten loopafstand naar natuurgebied Moerenburg.
- En wist u dat De Lange Akker op een perceel ligt van maar liefst ca. 25.000 m² waarbij het groen overheerst? Dat brengt gegarandeerd ruimte in uw ondernemershoofd voor nieuwe ideeën!



kantorenpark

DE LANGE AKKER



Nostalgische kantoorruimte of toch functioneel?

Sinds kort zijn er in het monumentale deel van De Lange Akker, wat ook Rijksmonument is, kantoorruimten te huur. Het is de sfeer en het historische beleving die hier telt! En het goede nieuws is dat de prijs precies hetzelfde is als bij de nieuwere, functionele kantoorruimte.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over deze bijzondere kantooraccommodatie, kijk dan op de site www.delangeakker.nl of bel naar 013-543 22 24 (Lemmens Makelaardij, contactpersoon: Esther Lemmens). Kantoorvilla De Lange Akker is gevestigd aan de prachtige, boomrijke villa-straat Bosscheweg, huisnummer 57, te Berkel-Enschot (gemeente Tilburg).

Wij bekijken graag samen met u naar de mogelijkheden voor uw bedrijf!



Kiest u voor een klassieke kantoorruimte, of toch een functionele ruimte?



Stationsplein 1, 5061 HG OISTERWIJK
Tel. 013 - 521 02 22
Fax 013 - 521 02 23
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.com



TK DIRECTIEWONING MET MULTIFUNCTIONELE BIJGEBOUWEN

Moergestel, Krijtstraat 40



Vraagprijs € 569.000,- k.k.

Op mooie en rustige locatie gelegen sfeervolle en goed onderhouden vrijstaande woning met kantoor, werkplaats/ hobbyruimte, tuinschuur, een tweetal carporten en een riante en privacy biedende tuin met groot gazon, diverse borders en terrassen.

Bouwjaar: ca. 1958, serre en kantoor 1996 Inhoud: ca. 550 m³. Woonoppervlakte: ca. 155 m²
Externe berguimte: ca. 180 m². Perceeloppervlakte: 1.848 m²

- De gehele parterre, muv hal en bijkeuken, is voorzien van vloerverwarming.
- Een bezichtiging strekt tot aanbeveling voor ruimtezoekers, zelfstandige beroepsbeoefenaren en tuin-/dierenliefhebbers!

TH BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE & SHOWROOM

Tilburg, Ringbaan Noord 191 B



Huurprijs € 39.500,- per jaar exclusief

Op een drukke zichtlocatie centraal gelegen tussen Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven gesitueerd markant bedrijfspand met showroom, kantine, opslagruimte/werkplaats en kantoorruimten en veel parkeermogelijkheden op eigen afsluitbaar buitenterrein.

Het geheel is praktisch ingedeeld/gebouwd en met deugdelijke, solide materialen afgewerkt. Uitermate geschikt voor handelsondernemingen in combinatie met een showroom en lichte productiebedrijven. Totaal circa 797 m² BVO



Kroon Makelaardij

Groenstraat 75, 5062 NB Oisterwijk
Tel. 013-529 30 30, Fax 013-528 80 83
info@kroonhuis.nl, www.kroonhuis.nl



TK HORECAPAND

Oisterwijk, Vennelaan 2A



Vraagprijs €775.000,- k.k.

Op super locatie gelegen horecapand met voldoende parkeergelegenheid.

Perceel: 2110 m². Huidige bebouwing (ca 350 m² wo) dient gerenoveerd te worden. Zeer zeker een locatie met mogelijkheden.

Het pand is gelegen in het buitengebied en de omgeving leent zich uitstekend voor wandelen en fietsen. Oisterwijk is ook aangesloten bij het bekende fietsknooppuntensysteem. Verder zijn er diverse wandelroutes en loopt het ruiterrotenetwerk van Brabant door het grondgebied van de gemeente. Informatie over routes kan verkregen worden via de website van het Routebureau Brabant. Hierdoor leent dit object zich uitstekend voor de ontwikkeling van een horecabedrijf.

TH KANTOORRUIMTE

Oisterwijk, Schijfstraat 8



Huurprijs €190,- per m² per jaar
excl. BTW

Op een perfecte centrale locatie is op bedrijventerrein "Kerkhoven" een prachtige historische fabriek recent gerestaureerd en omgebouwd tot een kantoor verzamelgebouw. In totaal bestaat het geheel uit 9 zelfstandige kantoorunits met voldoende parkeermogelijkheden op het terrein.

Medio maart 2013 komt een unit van 120 m² ter beschikking.

Er is een centrale pantry voorzien van een vaatwasser en koelkast. In de gangzone is een gemeenschappelijke vergadertafel met koffieautomaat aanwezig. Elke unit heeft een zelfstandige entree via de gezamenlijke entree.

Vloeroppervlakte unit circa 120 m²
Aanvaarding: medio maart 2013



Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij B.V.
Jules Verneweg 45, 5015 BG TILBURG
Tel. 013-5452500, Fax. 013-5453344
Email info@amelsvoort.com / www.amelsvoort.com



funda in business

TH SHOWROOM/KANTOREN

Alphen, Raadhuisstraat 2



Huurprijs €2.500,-
per maand excl. BTW

Monumentaal vrijstaand kantoorobject, gelegen op fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, in het centrum van Alphen.

Dit uiterst representatieve kantoorpand is het voormalige raadhuis van Alphen. Onlangs is dit fraaie object geheel gerenoveerd en gemoderniseerd met behoud van het oorspronkelijke karakter en authentieke elementen. Kenmerkend is het zeer ruime pakket aan voorzieningen gecombineerd met hoogwaardige afwerking. De totale oppervlakte bedraagt ca. 490 m² met als onderverdeling: kantoorruimte begane grond: ca. 205 m², kantoorruimte 1ste verdieping: ca. 205 m², archiefkamer 2de verdieping: ca. 60 m², kelderberging: ca. 20 m². Aan de achterzijde heeft men een fraaie patio'tuin ter beschikking. Er zijn uitstekende parkeerfaciliteiten op aangrenzend parkeerterrein. Mogelijkheden tot koop aanwezig. Het object is ideaal voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan representatieve ruimten met alle benodigde voorzieningen en parkeergelegenheid. Dit alles op een goed bereikbare locatie.

TH BEDRIJFSRUIMTE

Tilburg, Kapitein Hatterasstraat 9
en Jules Verneweg 39



Huurprijs €12.500,-
per maand excl. BTW

Representatief bedrijfspand op fraaie zichtlocatie op bedrijventerrein Loven.

Multifunctionele bedrijfsruimte, gelegen op mooie hoeklocatie aan de Jules Verneweg / Kapitein Hatterasstraat, op bedrijventerrein Loven. Het pand bestaat uit flexibel indeelbare kantoorruimten, showroom en bedrijfsruimte. De kantoren zijn gebruiksgereed en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd. Oppervlakte; kantoorruimte ca. 635 m² en bedrijfsruimte (magazijn/werkplaats) ca. 1.860 m². Perceel/ kadastraal oppervlak: 3.913 m². Zeer ruim pakket aan voorzieningen aanwezig, waaronder persluchtinstallatie, wandkabelgoten t.b.v. elektra, data, en telefonie. De bereikbaarheid van het object met eigen vervoer is uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2½ kilometer. Het object is o.a. gelegen kortbij navolgende ontsluitingswegen; Noord / Oost Tangent (verbindingsweg tussen de Rijkswegen A58 en A261), Rijksweg A58 (Breda - Eindhoven - 's-Hertogenbosch), Rijksweg A261 (Tilburg - Waalwijk) en Ringbaan Oost / Bosscheweg. Goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein.



Zopfi Made
Makelaardij O.G.

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.
ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE
TEL. (0162) 68 74 70
WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL



TK | TH OVERNAME: BEDRIJFSCOMPLEX

Oosterhout, Koopvaardijweg 54



Multifunctioneel bedrijfscomplex: te koop, te huur en/of bedrijf ter overname.

Het totale bedrijfsobject bestaat uit een 11-tal bedrijfshallen voor o.a. productie en opslag met aansluitend meerdere kantoorruimtes en beschikt over een eigen machinepark en transportmiddelen. Het bedrijf R.E.K. Europe is een modern en gecertificeerd bedrijf wat zich al ruim 25 jaar bezig houdt met het recycleren en componderen van diverse soorten kunststoffen.

Locatie/licging bedrijfscomplex: Koopvaardijweg 54 te Oosterhout (N-br.). Ligging op grootschalig multimodaal bedrijventerrein Weststad met ontsluiting op belangrijke uitvalswegen als A59 / A16 / A27, maar ook op diep vaarwater en ontsluiting via spoor.

Kadastrale informatie en VVO: Gemeente Oosterhout Sectie B 1674 en 1703, totaal groot 2 hectare, 6 aren en 23 centiareen. Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) 13.946 m².

Indelingen bedrijfscomplex:

Kantoor (2 bouwlagen)	ca 294 m ²	bj. 1996	Hal 9	ca 2.376 m ²	bj. 2002
Hal 1 t/m 3	ca 1.122 m ²	bj. 1996	Hal 10	ca 1.265 m ²	bj. 2002
Hal 4 t/m 6	ca 1.364 m ²	bj. 1998	Hal 10 (kantoor)	ca 132 m ²	bj. 2002
Kantoor (2 bouwlagen)	ca 218 m ²	bj. 1998	Hal 11	ca 1.197 m ²	bj. 2002
Hal 7	ca 3.200 m ²	bj. 2000	Hal 11 (overkapping)	ca 598 m ²	bj. 2002
Hal 8	ca 2.180 m ²	bj. 2002	Waterkelder t.b.v. sprinklerinstallatie		

Verder beschikt het bedrijf o.a. over een 3-tal loading docks en een 8-Tal silo's

Een goed begin,

Infra



Sloopwerk, asbestsanering,
grondwerk, wegenbouw,
bodemsanering

Prefab beton



Prefab beton elementen voor
woning- en utiliteitsbouw

Beton



Een breed scala aan
betonmortels

A. Jansen B.V.

Kanaaldijk Zuid 24
5691 NL SON

Postbus 60
5690 AB SON

T: 040 283 29 46
F: 040 283 50 18

info@ajansenbv.com
www.ajansenbv.com

...het héle werk

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte,
of zoekt u een herinvestering of belegging?

Udenhout - Magazijnweg

14 units van 88m² t/m 226m²

Showroom, Kantoor, Bedrijfsruimte, Opslag

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Opgeleverd en per direct beschikbaar
- De laatste 3 units op zichtlocatie aan de straatzijde van elk circa 92m² of 96m² groot
- Elke unit 3 eigen parkeerplaatsen, eigen entree en overheaddeur
- Afbouwpakket op aanvraag

Verkoop en informatie:

VAN DE WATER

tel: 013 - 5 952 960

Nu vanaf
€ 99.500,-

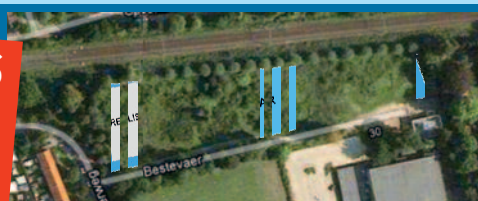
NIEUWBOUW



OPEN HUIS
Zaterdag
13 oktober
Van 10.00 - 11.00



OPEN HUIS
Zaterdag
13 oktober
Van 10.00 - 11.00



Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer
11 units, van 103 m² t/m 153 m²

- Per direct beschikbaar
- Bedrijven- en kantorenpark Ouwerkerk
- Hoogwaardig uitgevoerd in traditioneel metselwerk
- Nog één te koop!

Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer

- In totaal 3.600 m² beschikbaar voor de realisatie van een kantoor of bedrijfspand
- Mogelijkheid tot splitsing in meerdere kavels (bijv. 1.200 m²)
- Pand op maat
- Zeer gunstige ligging
- Zowel turnkey als zelfbouw mogelijkheid



Best - Zandstraat

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.

Projecten van:
Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13
Fax. 0499 - 47 68 00

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN de JONG
projectontwikkeling





Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



Docklands 1 te Tilburg

Hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte, gelegen op het innovatieve Tradepark 58 te Tilburg, nabij de snelweg A58 (Breda-Eindhoven-s'-Hertogenbosch). De eigentijdse kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping, is voorzien van een overdekt dakterras aan weerszijden van het gebouw en biedt een vrij uitzicht over de surfplas en het bijzonder fraaie bedrijvenpark. De bedrijfsruimten, gelegen onder de kantoorruimte, beschikken over veel daglichttoetreding middels gevelkozijnen en worden aan twee zijden ontsloten middels een overheaddeur. Het object valt op door zijn moderne uitstraling en hoogwaardige afwerking, en biedt een unieke kans aan innovatieve ondernemingen die zich willen profileren op een absolute toplocatie.

Bedrijfsruimte: circa 1.195 m², beschikbaar in twee units van 475 m² en 720 m²;
Kantoorruimte: circa 500 m², beschikbaar in twee units van ieder 250 m²;
Parkeren: aan de voorzijde van het gebouw zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar voor eigen gebruik;
Oplevering: turnkey, inclusief design-kantoorinrichting t.b.v. 250 m² kantoorruimte;
Beschikbaarheid: in overleg.

Huurvoorwaarden op aanvraag



NVM•BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 • info@raimondweenink.nl

TE HUUR!

Tilburg: Lochtstraat Circa 3500 m² commerciële ruimte



In het centrum van Tilburg, aan de Westzijde van de Spoorzone verrijst het nieuwbouwcomplex Lochtstraat. Het totale nieuwbouwcomplex omvat 2 torens met 184 (koop en huur) appartementen verdeeld over 13 verdiepingen, 2 parkeergarages en 3500 m² commerciële ruimte.

Commerciële ruimte

De commerciële ruimte bevindt zich in de plint van dit moderne appartementengebouw met een herkenbare uitstraling. De commerciële ruimtes beschikken over een eigen parkeergarage met ca. 150 plaatsen.

Ligging

Het in aanbouw zijnde complex maakt onderdeel uit van de Spoorzone; een herontwikkeling gericht op vernieuwing met een eigen dynamiek. Het project is op loopafstand gelegen van de binnenstad en het NS station/busstation. Daarnaast is het complex gelegen direct tegenover een winkelcentrum met o.a. de Albert Heijn XL formule.

- Units beschikbaar vanaf ca. 400 m²
- Centrale ligging in het centrum van Tilburg
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Duurzaam en comfortabel energiesysteem
- Oplevering: medio 2013

**Wilt u meer informatie of de verhuurvoorwaarden?
Neem contact op met :**



(013) 5 955 955

www.raimondweenink.nl