

MIDDEN brabant

TH \ SWAARDVENSTRAAT TE TILBURG
(8.000 m² BEDRIJFSRUIMTE / BESCHIKBAAR VANAF 4.000 m²)

WWW.MATOSMEDIA.NL



8.000 m² bedrijfsruimte / beschikbaar vanaf 4.000 m²



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



NVM-BOG

Kijk voor ons volledige aanbod op www.raimondweenink.nl

tel. (013) 5 955 955 info@raimondweenink.nl



KANTOORVERZAMELGEBOUWEN TILBURG.NL



TH-TK \ MODERN KANTOORGEBOUW
VAN LIEMPTSTRAAT 16 TE WAALWIJK



TK \ HERENHUIS MET KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE
BISSCHOP ZWIJSENSTRAAT 43 TE TILBURG



TRADEPARK
T58
TILBURG

[WWW.T58.NL](http://www.T58.nl)

DC SWAARDVEN betreft een nieuw te bouwen logistieke bedrijfsruimte gelegen op een uitstekende zichtlocatie op industrieterrein Kraaiven te Tilburg.

Het distributiecentrum omvat een solitair complex van totaal circa 8.000 m² logistieke bedrijfsruimte en wordt gerealiseerd op een kavel van circa 15.000 m². De bedrijfsruimte is beschikbaar in twee units van ieder circa 4.000 m² bedrijfsruimte, waarvan circa 150 m² kantoorruimte. Het gebouw wordt voorzien van een compleet aantal voorzieningen die voor logistieke bedrijfsactiviteiten gewenst zijn en kan op wens van huurder nog nader worden aangepast.

Bereikbaarheid per auto

Bedrijventerrein Kraaiven heeft via de noordelijke Tangent een directe verbinding met de snelweg A261 Tilburg-Waalwijk (richting A59), de snelweg A58 (Vlissingen - Breda - Eindhoven) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch).

Ligging t.o.v. luchthaven

De dichtstbijzijnde luchthaven is Eindhoven Airport, gelegen op circa 40 km en met vrachtverkeer binnen 30 minuten bereikbaar.

De luchthaven Schiphol ligt op circa 120 km afstand.

Haven- en railverbinding

Onlangs is op het naastgelegen bedrijventerrein Vossenbergh West II een tweede Tilburgse Barge Terminal gevestigd. Deze terminal kent via het Wilhelminakanaal vaste lijndiensten richting de Rotterdamse haven en beschikt over een eigen douane-entrepot. De havens van Rotterdam en Antwerpen liggen op circa 80 km afstand. Naast de terminal is op het terrein aan het Wilhelminakanaal ook een zogenaamde zwaairom gerealiseerd. Het kanaal is op die plek verbreed zodat schepen kunnen keren. Op het nabij gelegen bedrijventerrein Loven bevindt zich eveneens een Barge- en Rail Terminal.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Per openbaar vervoer wordt een frequente busdienst onderhouden vanaf het centraal station van Tilburg naar het bedrijventerrein. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 100 meter vanaf het perceel.

Op verzoek van een kandidaat huurder kunnen wij de uitgebreide projectinformatie ter beschikking stellen.

Oplevering in overleg. Verhuurvoorwaarden op aanvraag.

BEDRIJFSHUISVESTING



Het hoogste
ambitionniveau
per m²



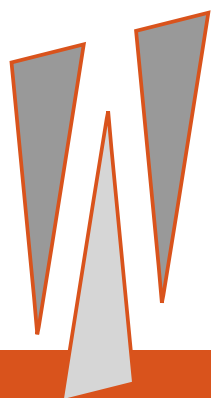
MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER ■



VAN HELDEN VASTGOED BV

VASTGOED & PROJECTONTWIKKELING

OOK IN 2014 STAAN WIJ WEER VOOR U KLAAR!



BEDRIJFSPANDEN



ZORGVASTGOED



WONINGEN



BOUWBEDRIJF

Schijfstraat 25, Oisterwijk



Huurprijs €1150,- per maand

Nieuw ontwikkelde kantoorruimte waarvan de eerste verdieping nog beschikbaar is. Het betreft ca. 110 m² kantoorruimte met eigen voorzieningen. Huurprijs € 1150,- per maand.

Schijfstraat 24, Oisterwijk



Huurprijs op aanvraag

In dit representatieve kantoorpand hebben wij nog een ruime kantoorkamer beschikbaar gelegen op de begane grond. Zowel de uitvalswegen als het centrum zijn in de directe nabijheid. Parkeergelegenheid is ruim aanwezig op eigen terrein. Voor verdere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Dr. Hub van Doorneweg Tilburg



Te Huur

Als ware 'Eyecatcher' van de stad Tilburg bevindt dit kantorencomplex zich pal aan de A-58. Wij hebben hier kantoorruimte beschikbaar vanaf 20 m² tot volledige verdiepingen van 420 m². Gerenommeerde zakelijk dienstverleners hebben recent voor deze locatie gekozen. Wij staan u graag te woord indien u informatie wenst over de mogelijkheden.

O.A. GEREALISEERD IN 2013



Gezondheidscentrum Kapelhof, Breda



Gezondheidscentrum, Goirle



Belgiestraat, Oisterwijk

• Nieuwbouw op maat

• Sale & lease back

Heusdensebaan 5 | 5061 PM Oisterwijk | Tel. 013 52 11 320 | info@vanheldenvastgoed.nl

www.vanheldenvastgoed.nl

FLEXKANTOOR
T I L B U R G

- Kantoorruimte vanaf 16 m²
- Flexibele huurtermijnen
- Inclusief alle faciliteiten
- Ruim parkeren

vanaf
€ 350,-
per maand

Tilburg

Dr. Hub v. Doornweg (A58) / Stationsstraat (centrum)

Oisterwijk

Schijfstraat

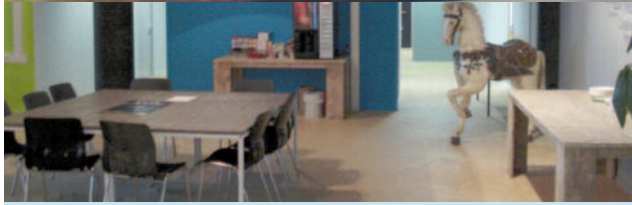
Veldhoven

Business center De Hogt

Neem contact met ons op
voor de mogelijkheden

www.flexkantoortilburg.nl

T: 013 - 521 13 20



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
exclusief btw en servicekosten

Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m². Korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook flexibele zelfstandige kantoor kamers aangeboden.

Het betreft 10 kantoor kamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m². De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van € 250,- tot € 600,- per maand exclusief BTW en servicekosten. Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.



TE HUUR KANTOORUNITS

Tilburg - Nimrodstraat 27 - 29

Huurprijs per kantoorunit
€ 18.000,- per jaar
exclusief btw en servicekosten

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

Drie kantoorunits, van elk 125 m², in een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw. Alle kantoorunits beschikken over een eigen keuken met pantry en een gescheiden toiletgroep. Het is mogelijk twee units aan elkaar te koppelen. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals hardhouten kozijnen, gemetselde gevels en een zinken gevelbekleding. Het gebouw is gelegen nabij winkelcentrum 'Westermarkt' en Station West en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.



TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

Tilburg - Heraclesstraat 12

Huurprijs € 95.000,- per jaar
exclusief btw

Koopsom € 995.000,- kosten koper

Bedrijfsruimte op zichtlocatie

Gelegen aan de Heraclesstraat, parallel aan de drukke Dongensweg, een object bestaande uit circa 1.650 m² bedrijfsruimte en circa 375 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt onder meer over een goede stevige vloer, flink veel licht, twee overheaddeuren, krachtstroom en goede verwarming en isolatie. De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds met verlichting, aparte fraaie spreekkamers, een ruime kantine en sanitaire voorzieningen. Kortom een prima bedrijfspand dat via de voor- en achterzijde (Aresstraat) bereikbaar is.



TE HUUR WINKELUNIT

Tilburg - Jacques Oppenheimstraat 17

Huurprijs op aanvraag

Grote winkelunit bij winkelcentrum De Westermarkt.

Deze grote winkelruimte is gelegen aan de Jacques Oppenheimstraat en maakt onderdeel uit van het succesvolle winkelcentrum 'De Westermarkt'. In en om het winkelcentrum hebben zich in de afgelopen periode een groot aantal nieuwe winkels waaronder HEMA en Action gevestigd. De winkelruimte heeft op de begane grond een oppervlakte van circa 1.180 m². Op de eerste verdieping is een magazijnruimte van circa 230 m² aanwezig. Splitsing van de winkelruimte is bespreekbaar. Parkeren is gratis en direct voor de deur mogelijk. De frontbreedte bedraagt circa 33 meter.

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen

bedrijfshuisvesting



TE HUUR

InterMezzo

TILBURG

**2.000 m²
winkelruimte**

units vanaf 175m²
vanaf € 100,- per m² per jaar

**2.600 m²
kantoor-
ruimte**

vloeren van 260m²,
deelverhuur mogelijk
€ 110,- per m² per jaar



BREDA

Tram23

Circa 1.170 m² nieuwbouw kantoor-
ruimte gelegen op de begane
grond aan de Tramsingel onderdeel
uitmakende van het prestigieuze
nieuwbouwproject Tram23.

Achter het nieuwbouwcomplex zijn
ruim voldoende parkeerplaatsen aan-
wezig. De kantoorruimte is volledig naar
wens op te leveren en vanaf de buiten-
zijde toegankelijk.

Verhuur kantoorruimte vanaf 284 m².
Huurprijs ~~€ 125,-~~
€ 100,- per m² per jaar

**INTERESSE IN INTERMEZZO OF TRAM23?
NEEM DAN CONTACT OP MET
VAN DE WATER BEDRIJFSMAKELAARS,
VIA 013-595 29 60 OF BOG@VANDEWATERGROEP.NL**

VAN DE
WATER

In de parkeergarage van Intermezzo zijn nog parkeerplaatsen vrij,
huurprijs € 51,76 per maand incl. servicekosten.
Interesse? Bel dan 013-583 35 40 en vraag naar Marc Figlarek.

 **WonenBreda**

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

bog@zande.nl
www.zande.nl

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

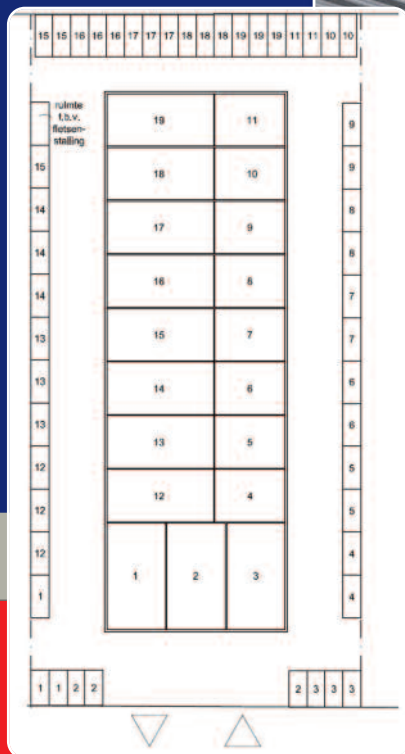
T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

**van de
ZANDE
MAKELAARDIJ**

TK BEDRIJFSUNITS

Koopsom vanaf
€ 119.500,- v.o.n.
excl. BTW



**NOG ENKELE
UNITS
BESCHIKBAAR**

WAALWIJK, SCHUTWEG



Complex van totaal 19 nieuwbouw casco bedrijfsunits aan de Schutweg te Waalwijk. Oppervlakte 77 m², 115 m² en 130 m². Het is mogelijk de ruimte eenvoudig te verdubbelen middels een verdiepingsvloer. Mogelijk om naar wens van de koper af te bouwen.

Oplevering: per direct mogelijk.



TH | TK BEDRIJFSOJECT

Waalwijk Industrieweg 74-76

Op bedrijventerrein Haven gelegen bedrijfsobject op een perceel van ruim 10.000 m². Tevens zijn er nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden.

Oppervlakte:
Ca. 4.564 m² bedrijfsruimte
in verschillende compartimenten;
Ca. 225 m² overdekte laad- en los-
ruimte met docks;
Ca. 1.152 m² kantoorruimte aan de
voorzijde.

Huurprijs vanaf € 35,- per m² per jaar
exclusief BTW!
Koopprijs op aanvraag.



Voorzieningen:
• drie loadingdocks;
• volledig verhard en afsluitbaar buitenterrein;

Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

TK BEDRIJFSOJECT

Waspik Dwarsweg 11

Een vrijstaand bedrijfsobject met inpandige kantoorruimte en een nagenoeg geheel bestraat buitenterrein.

Oppervlakte:
ca. 820 m² bedrijfsruimte;
ca. 90 m² kantoorruimte.

Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m².
Vrije hoogte: tussen de 460 cm
en 585 cm.

Koopprijs € 395.000,- k.k.



In prijs verlaagd!

Voorzieningen bedrijfsruimte:
• twee handmatig bedienbare overheaddeuren;
• gladde betonvloeren;
Voorzieningen kantoorruimte:
• verwarmd middels een c.v.-installatie met radiatoren;
• alarminstallatie.

Gemeente Waspik, Sectie N, Perceel 421, Grootte 2.145 m²
Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk.

TH WINKELRUIMTE

Kaatsheuvel Poolsestraat 14

Aan het drukke parkeerterrein, recht tegenover de Action en nabij de Emté en Jumbo gelegen winkelruimte van bijna 1.000 m².

Oppervlakte: circa 815 m² winkelruimte.
circa 100 m² overige ruimte (casco)

Huurprijs € 85.000,- per jaar
exclusief BTW!



Ligging: Direct aan het kernwinkelgebied van Kaatsheuvel gelegen. Tegenover de Action en nabij de grote supermarkten Jumbo en Em-té. Deze winkelruimte ligt direct aan de meest gebruikte parkeerplaats van het centrum en heeft daardoor veel passanten.

Bestemming: Detailhandel. Niet alleen volumineus maar ook particuliere detailhandel is toegestaan. Opmerkingen: Voldoende parkeerterrein direct voor de winkelruimte. Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk.

TH KANTOORRUIMTE

Waalwijk Sprangseweg 13c

Op bedrijventerrein Zanddonk gelegen moderne en representatieve turn-key kantoorruimte met bedrijfsruimte en eigen parkeergelegenheid.

Oppervlakte:
circa 350 m² kantoor/showroom
verdeeld over twee bouwlagen

circa 150 m² bedrijfs-/magazijnruimte.

Huurprijs € 2.950,- per maand
exclusief BTW!



Voorzieningen
• systeemplafonds met TL verlichting; • airconditioning;
• kabelgoten voorzien van bekabeling;
• cv-installatie met radiatoren; • mechanische ventilatie;
• alarminstallatie; • verwarmd middels een gasheater;
• elektrisch bedienbare overheaddeur.

Opmerkingen: parkeerplaatsen op eigen terrein.

In de huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte is meestal een boetebeding opgenomen waarin staat dat de huurder een boete verschuldigd is als hij een verplichting op grond van de huurovereenkomst niet nakomt. In een standaard ROZ-huurovereenkomst is in de bijbehorende algemene voorwaarden een dergelijk boetebeding vermeld.



> mr. Bart Poort

In beginsel dient een verhuurder de huurder een redelijke termijn te geven om de betreffende verplichting alsnog na te komen. Dit vindt veelal schriftelijk plaats door middel van een aanmaning (aangetekend per post of per e-mail). In juridische terminologie wordt dit een 'ingebrekestelling' genoemd. Onlangs heeft het Gerechtshof Amsterdam geoordeeld dat de ingebrekestelling behoorlijk en toereikend moet zijn, voordat de verhuurder (ook) aanspraak kan maken op de contractuele boete. Oftewel, een ingebrekestelling aan de huurder moet je goed doen!

De casus is als volgt. Op basis van de huurovereenkomst heeft de huurder een verplichting tot afgifte van een bankgarantie aan de verhuurder. Ook is er een boetebeding opgenomen in de algemene voorwaarden. De huurder heeft verzuimd om binnen de in de huurovereenkomst gestelde termijn de bankgarantie aan de verhuurder af te geven. De verhuurder heeft de huurder hiertoe in gebreke gesteld. Nadat de afgifte van de bankgarantie alsnog

uitbleef, heeft het hof vastgesteld dat de huurder tekort is geschoten in de nakoming van deze verplichting uit de huurovereenkomst.

De vraag is of de huurder ook daadwerkelijk is gehouden om de boete aan de verhuurder te betalen nu de verhuurder in zijn ingebrekestelling de huurder hiervoor niet heeft gewaarschuwd.

Volgens het hof hoeft een huurder niet te begrijpen dat met het enkel niet tijdig verstrekken van een bankgarantie de verhuurder aanspraak maakt op de contractuele boete. De verhuurder moet de huurder hiervoor waarschuwen. Volgens het hof had de verhuurder in de ingebrekestelling voor het verstrekken van de bankgarantie expliciet aan moeten geven dat hij bij niet-nakoming van de afgifte van de

Holla Advocaten
Beukenlaan 46, 5651 CD Eindhoven
T. 040 - 238 06 00
E. info@holla.nl

www.holla.nl

bankgarantie aanspraak maakt op het boetebeding. Pas dan is de huurder bekend met de gevolgen van het niet overhandigen van de bankgarantie.

Het is dus een valkuil voor de verhuurder om de huurder enkel in gebreke te stellen om zijn verplichting na te komen, en hem verder niet te waarschuwen voor het boetebeding.

Deze uitspraak heeft betrekking op de verplichting van de huurder om een bankgarantie te verstrekken. Het valt echter niet uit te sluiten dat de aanspraak op het boetebeding ook voor andere verplichtingen op dezelfde wijze zal worden beoordeeld. Het is dus van belang dat jegens de nalatige partij duidelijk wordt aangegeven dat bij niet-nakoming ook aanspraak wordt gemaakt op het boetebeding.

Door mr. Bart Poort en
mr. Anke Groffen
Vastgoed advocaten Holla Advocaten
Eindhoven

T. 040 - 238 06 33 / 040 - 238 06 04

E. b.poort@holla.nl /
a.groffen@holla.nl



> mr. Anke Groffen

Executeur

Zoals bekend is een executeur (vroeger: executeur testamentair) iemand die je in je testament verzoekt om de erfenis te regelen. Hij voert het testament uit en kan de erfenis beheren en deze klaarmaken voor verdeling onder de erfgenamen. De executeur is dus je vertrouwenspersoon voor wanneer je bent overleden. Tijdens zijn beheer vertegenwoordigt hij de erfgenamen. Met name bij de vererving van vastgoed en/of een bedrijf kan dat handig zijn om bijvoorbeeld discussie of zelfs ruzie te voorkomen.

Het is ook mogelijk om verschillende executeurs te benoemen, naar gelang hun kennis en ervaring of ter bescherming van hun rechten. Zo kan de langstlevende echtgenoot executeur zijn voor de afgifte aan zichzelf van bijvoorbeeld het vruchtgebruik van het huis, en kan de bedrijfsopvolger executeur zijn voor de levering aan hem van de aandelen in de BV. Het is zelfs mogelijk om de executeur de bevoegdheid te geven om de erfenis helemaal te verdelen tussen de erfgenamen, zelfs zonder hun medewerking. Voor de langstlevende echtgenoot kan dat handig zijn tegenover kinderen en ook tussen de kinderen onderling kan dat rust brengen.

Het is mogelijk om meer dan één executeur te benoemen met verschillende taken. Een familielid kan bijvoorbeeld de uitvaart regelen en bijvoorbeeld een notaris de juridische en fiscale zaken.

Tot slot kan een executeur 'handig' zijn indien er bijvoorbeeld minderjarige kinderen erfgenaam zijn. Hij kan dan onder bepaalde omstandigheden helpen voorkomen dat de erfenis ingewikkeld via de rechtbank moet worden afgewikkeld.

Elke meerderjarige en ook instellingen kunnen in beginsel worden benoemd tot executeur, hoewel de wet nog wel beperkingen kent. Een executeur kan een of meer andere executeurs toevoegen of tot opvolger benoemen. Hij kan ook een boedelnotaris benoemen, als onpartijdige adviseur van de erfgenamen. Wanneer een notaris executeur is, zal dat niet snel nodig zijn. Afhankelijk van hun bevoegdheden worden executeurs tegenwoordig geclassificeerd aan de hand van sterren. De executeur met één ster (*) kan eigenlijk alleen de uitvaart regelen. Met twee sterren (**) kan hij de erfenis beheren en moet hij de schulden voldoen. Met drie sterren (***) krijgt de executeur extra bevoegdheden om bijvoorbeeld



de erfenis te verdelen tussen de erfgenamen zoals de overledene dat wenst. Zolang er een executeur is, zijn de bevoegdheden van de erfgenamen beperkt.

Een executeur moet tegenwoordig bij testament worden benoemd. Bij codicil kan dat niet meer. Oude codicillen (van vóór 2003) blijven op dat punt wel geldig. Het is echter de vraag of dat altijd goed gaat, als het codicil al op tijd boven water komt. Als hoofdtaken moet een executeur een boedelbeschrijving opmaken met een voorlopige staat van schulden en hij moet de hem bekende schuldeisers oproepen tot indiening

van hun vorderingen. Hij kan een boedelnotaris benoemen die hem en de erfgenamen hierin adviseert. Zo is verstandig dat de executeur de erfgenamen goed informeert en met hen overlegt, ook als dat niet hoeft volgens het testament. De aangifte erfbelasting is ook een belangrijke kwestie voor de executeur waarvoor hij aansprakelijk kan zijn.

Volgens de wet heeft de executeur eenmalig recht op loon van 1% van de waarde van het vermogen van erflater op zijn sterfdag. Ingeval van een professionele executeur is het gebruikelijk dat deze in het testament zijn normale uurtarief

krijgt toegekend. Het loon van een executeur kan overigens belast zijn met inkomstenbelasting.

Misschien hebt u in uw testament ooit een executeur benoemd. Wist u wat hiervoor staat allemaal nog? Met de steeds grotere belangen in erfenissen is het verstandig om weer eens goed na te denken over wie de afwikkeling van uw erfenis straks moet gaan leiden. Zadelt u daar de echtgenoot en de kinderen mee op of laat u dat liever aan een professional over? Een deskundige executeur of een boedelnotaris geeft u rust over de afwikkeling van uw erfenis.

Indien u vragen hebt naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Het eerste informatieve gesprek is gratis.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 - 615 80 10
F: +31 (0) 73 - 615 80 20
M: +31 (0) 651 - 199 155

www.lexperience.nl



TE HUUR / TE KOOP

**ALTENAWEG 2
TE WAALWIJK**

**Een modern logistiek
bedrijfscomplex gelegen op
zichtlocatie aan de A59
op bedrijventerrein "Haven".**

Het complex bestaat uit bedrijfs-
en kantoorruimte ter grootte van
circa 5.465 m² en beschikt over een
hoogwaardig opleveringsniveau.

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over
een vrije hoogte van ca. 12 m¹ en
circa 10 m¹, 1 overheaddeur
en 3 loading docks.

Bedrijfsruimte:	circa 3.285 m ²
Verdiepingsvloeren:	circa 2.000 m ²
Kantoorruimte:	circa 175 m ²

Ruim voldoende parkeer-
manoeuvrerruimte;
Zichtlocatie aan de A59.

Huurprijs: op aanvraag

Koopprijs: op aanvraag



DYNAMIS
Logistics

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



TE HUUR / TE KOOP

**ZOMERDIJKWEG 3-5
TE WAALWIJK**

**Logistiek bedrijfscomplex pal aan
de A59 op bedrijventerrein
"Haven" in Waalwijk.**

Het complex is in 2007 gebouwd en
beschikt over een hoogwaardig
afwerkingsniveau.

De totale vloeroppervlakte bedraagt
circa 5.850 m² en is verdeeld over
bedrijfs- en kantoorruimte.

Het complex is voorzien van een
representatieve entree, meerdere
overheaddeuren, een laadkuil etc.

Bedrijfsruimte:	circa 5.500 m ²
Kantoorruimte:	circa 350 m ²
Vrije hoogte:	circa 7 m ¹
en	circa 12 m ¹ ;

Ruim voldoende parkeer-
manoeuvrerruimte;
Zichtlocatie aan de A59.

Huurprijs: op aanvraag

Koopprijs: op aanvraag



DYNAMIS
Logistics

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers



Representatief kantoor-/showroom aan de A59!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
260
M²

VERHUURD!

Altenaweg 20 b te Waalwijk

■ Ca. 260 m² solitaire kantoor-/showroomruimte gelegen op bedrijventerrein "Haven". ■ Uitstekend gelegen op zichtlocatie aan de A59 6 parkeerplaatsen. ■ O.a. voorzien representatieve entree, pantry, alarminstallatie, airco, verwarming, systeemplafonds etc. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
430
M²

Charles Stulemeijerweg 17-19 te Tilburg

■ Kleinschalig representatief kantoorgebouw in totaal groot ca. 860 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Op dit moment is er ca. 430 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. ■ Gelegen op de eerste verdieping. ■ Eigen entree en 17 parkeerplaatsen. ■ Uitstekend bereikbaar via de A58 en per openbaar vervoer. ■ In delen te huur.



Modern kantoorgebouw met hoogwaardig opleveringsniveau!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
2.790
M²

Van Liemptstraat 16 te Waalwijk

■ Prachtig kantoorgebouw. ■ Op zichtlocatie gelegen aan de A59 op bedrijventerrein "Haven Zeven" in Waalwijk. ■ Gebouwd in 2009, hoogwaardig opleveringsniveau, vele faciliteiten en voorzien van een bedrijfsruimte met overhead-deur. ■ Totale vloeroppervlakte van ca. 2.790 m², verdeeld over 6 bouwlagen. ■ Units te huur v.a. ca. 500 m² kantoorruimte. ■ 57 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfscomplex aan de A59!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Groenewoud", aan de A59 ■ Ca. 4.200 m² bedrijfsruimte en ca. 1.300 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 bouwlagen ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding in overleg!



Multifunctioneel logistiek bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
4.861
M²

VERHUURD!

Vijzelweg 10 te Waalwijk

■ Een vrijstaand modern bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Haven" in Waalwijk. ■ Ca. 3.963 m² bedrijfsruimte en ca. 898 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen ■ Laadkuil met 6 docks. ■ Vrije hoogte ca. 9 m1 ■ Gelegen nabij de op en afritten van de A59. ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Hoogwaardig opleverings- en afwerkingsniveau ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
1.303
M²

Thomas Edisonweg 65 te Drunen

■ Een representatief bedrijfscomplex met kantoor gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud" ■ Ca. 1.020 m² bedrijfsruimte en ca. 183 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen. ■ Gelegen nabij de op en afritten van de A59. ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ O.a. voorzien van 2 elektrische overheaddeuren. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoor-/Praktijkruimte op een toplocatie!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR V.A.
200
M²

Moergestelseweg 34a/b te Oisterwijk

■ Op een toplocatie in Oisterwijk gelegen kantoor-/praktijkruimte. ■ Pand bestaat uit zeer net afgewerkte kantoorruimte op de begane grond met een oppervlakte van ca. 199 m². ■ Daarnaast is er ca. 455 m², grotendeels gesitueerd op de eerste verdieping met royale entree op de begane grond beschikbaar. ■ Voor de deur én op steenworp afstand is voldoende beschikking over openbare (onbetaalde) parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding in overleg. ■ Collegiaal met Klotz Bedrijfshuisvesting.



Representatief kantoorgebouw!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
285
M²

Taxandriaweg 8 te Waalwijk

■ Representatief kantoorgebouw op zichtlocatie gelegen aan de A59. Nabij de op- en afritten en het centrum van Waalwijk. ■ Kantoorunit vanaf ca. 285 m², meerdere units beschikbaar. ■ In overleg nieuwe indeling te bepalen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding in overleg. ■ Collegiaal met Van den Bosch Makelaars.



Moderne bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
1.090
M²

Hopbrouwer 5 te Nieuwkuijk

■ Ca. 1.090 m² bedrijfsruimte op het moderne bedrijvenpark 't Hoog te Nieuwkuijk ■ Kantoor inbouw mogelijk aan de voorzijde van het object ■ Hoogwaardig opleveringsniveau ■ Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren ■ 6 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ In de directe nabijheid van de op- en afrit van de A59.

Altijd op zoek naar de perfecte match

Een bedrijfshal, kantoor of winkel aan- of verkopen: als ondernemer komt er dan veel op u af. Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij neemt u deze zorg graag uit handen. De gespecialiseerde bedrijfsmakelaar uit Tilburg gaat graag voor ondernemers op zoek naar de perfecte match. Ook voor beleggingspanden en gespecialiseerd advies bent u bij deze NVM business makelaar aan het juiste adres.

Al sinds 1996 richt Pascal van Amelsvoort zich op de bedrijfsmakelaardij. Een branche die altijd in beweging is. Ook in deze mindere economische tijden. "Ondernemers die in een moeilijke tijd beginnen, profiteren maximaal wanneer de markt weer aantrekt. Natuurlijk zijn er mensen die huiverig zijn om op het dieptepunt van de markt zo'n aankoop te doen. Maar daardoor zijn veel objecten juist nu aanzienlijk interessant."

Exploitatiemogelijkheden

Wie een bedrijfspand wil verkopen of aankopen zonder 'kopzorgen', kan zich het beste richten tot een gespecialiseerd bedrijfsmakelaar. "Een woningmakelaar rekent in kubieke meters, een bedrijfsmakelaar in vierkante meters. Dat is echter niet het enige verschil. Naast de verkoop of verhuur van een bedrijfspand, kunnen wij ook de verkoop van de onderneming verzorgen. Dat zie je vooral veel in de horecabranche, een van de sectoren waarin we gespecialiseerd zijn. In de horeca heb je vaak te maken met het onderzoeken van de exploitatiemogelijkheden en de verkoop

van de bedrijfsinventaris en eventuele goodwill", aldus Pascal van Amelsvoort.

Persoonlijke aanpak

Naast het afdekken van eventuele financiële of juridische risico's, waarborgt Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij een persoonlijke aanpak. "Wij zijn geen groot kantoor en ik treed zelf op als aanspreekpunt naar mijn opdrachtgevers. Hierdoor zijn de lijnen kort en wordt de opdracht van het begin tot het eind goed begeleid. We selecteren de kandidaat kopers zo nauwkeurig mogelijk zodat we effectieve bezichtigingen kunnen voeren. Dankzij jarenlange ervaring in deze regio kennen we de markt door en door.

Toegevoegde waarde

Kwaliteit en aandacht zijn twee belangrijke waarden van Pascal van Amelsvoort. "Onze toegevoegde waarde tekent zich al af door het geven van een eerlijk advies aan onze opdrachtgevers. In deze moeilijke markt staan de prijzen onder druk. Met het hanteren van te hoge vraagprijzen wordt het verkoop/verhuurtraject gefrustreerd. Het object raakt na verloop van tijd 'besmet' waardoor de reële marktwaarde niet meer kan worden gerealiseerd." Ook aan het samenstellen van een duidelijke en uitgebreide brochure / projectinformatie wordt veel zorg besteed. "Deze geeft de eerste indruk aan potentiële kandidaten. Door het toepassen van goede omschrijvingen met professioneel fotomateriaal en overzichtelijke bouwtekeningen, kunnen kandidaten worden

verleid tot een bezichtiging en het doen van een beter voorstel." Daarnaast is er nog een belangrijk voordeel van het inschakelen van een bedrijfsmakelaar. Van Amelsvoort verduidelijkt: "Wij fungeren als buffer. Als u zelf toezeggingen doet, bent u daaraan direct gebonden. Wij staan tussen de koper en verkoper, zodat de aansprakelijkheid voor onze opdrachtgever aanzienlijk wordt beperkt."

Beleggingsvastgoed

Ook beleggingsvastgoed zit in de portefeuille van Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij. "We beschikken over een breed netwerk van relaties in de onroerendgoedsector en zoeken vanuit de markt. In eerste instantie kijken we binnen ons eigen inschrijvingsbestand. We komen vaak interessante beleggingen tegen. Omdat banken tegenwoordig voorzichtiger zijn dan voorheen, moet het eigen vermogen van de koper rond de veertig procent bedragen. Bij beleggingsvastgoed kunnen wij voor de verhuurder het beheer verzorgen. Daarbij zijn wij het aanspreekpunt naar de huurder. Alle praktische en administratieve zaken rondom de belegging worden door ons geregeld. Op die manier weten wij de verhuurder te ontzorgen en veel tijd te besparen."

Gedegen research

Het werkgebied van Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij richt zich voornamelijk op Midden Brabant. Naast verkoop en aankoop van bedrijfshallen, kantoren en winkels is

Van Amelsvoort beëdigd/gecertificeerd voor het uitvoeren van taxaties. "Onze opdrachtgevers zijn heel breed: van zelfstandig ondernemers tot de Rijksoverheid en Provincie. Ook werken we voor rechtbanken. Dan hebben we meestal te maken met gespecialiseerde vastgoedadvocaten die onze taxaties zeer kritisch onder de loep nemen. Onze kwaliteit is altijd hoog en we gaan vaak niet voor de makkelijkste weg. We schuwen niet om er wat dieper in te duiken: onze research is gedegen en onafhankelijk. Dat is vaak nodig bij bijzondere opdrachten. Zoals onlangs bij een cluster van te renoveren monumentale gebouwen in opdracht van de provincie Noord-Brabant. We gaan niet voor half werk. Pas als het eindresultaat 100% in orde is, zijn we zelf tevreden."

Neem vrijblijvend contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken voor de aankoop, verkoop of belegging van een bedrijfspand of het verrichten van onderbouwde taxaties.

Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij BV
Jules Verneweg 45
5015 BG Tilburg
Tel: 013-545.25.00
www.amelsvoort.com
info@amelsvoort.com



WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergader ruimtes
flexwerkplekken
deelhuur
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes

Powered by  TILBURG

ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergader ruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwartzwaankantoren.nl



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)



Reclamebelasting Tilburg

Reclame maken voor je bedrijf heeft in beginsel niets te maken met belasting. Natuurlijk: we kennen al wel precariobelasting: de belasting die je moet betalen op het moment dat de reclame (uithangbord e.d.) boven de gemeentegrond. Maar waar komt nu de 'nieuwe' belasting, de reclamebelasting, vandaan? Steeds meer bedrijven in Tilburg zullen in ieder geval hiermee in aanraking komen. Ongeacht of de reclame-uiting boven eigen grond of boven de gemeentegrond is geplaatst. Zolang de reclame maar vanaf de openbare weg zichtbaar is. En het niet de eigenaar van het pand, maar de gebruiker (die de reclame voert) die reclamebelasting moet betalen.

Plotselinge populariteit reclamebelasting

De wet die de reclamebelasting mogelijk maakt stamt uit 1920. Toch wordt vooral de laatste jaren door gemeenten reclamebelasting ingevoerd. Daarbij wordt het belasting-inningsgebied aangewezen: iedere ondernemer in dat gebied die reclame op de gevel heeft, wordt aangeslagen. De belasting wordt weliswaar door de gemeente geheven, maar komt –na aftrek van de inningskosten- terecht in een ondernemersfonds die bedoeld is voor diegenen die de belasting hebben

**Minder
overheid is
minder
belasting**



Deze verkiezingsleus gaat niet (altijd) op...

betaald: de ondernemers zelf. Deze kunnen naar eigen inzicht het geld besteden: meestal gaat het over promotieactiviteiten en het op orde hebben en houden van het gebied c.q. een betere uitstraling. Tegenstanders geven aan dat deze belasting niet nodig is als de gemeente de benodigde promotie, beheer en onderhoud in de stad uitvoert. En voorstanders zijn verheugd dat er nu (eindelijk) een zelfstandig te besteden aanzienlijk budget is die door alle ondernemers wordt opgebracht in het betreffende belasting-heffingsgebied. Doordat er sprake is van een belasting die aan alle reclamemakers wordt opgelegd, betalen dus ook diegene die voorheen

niets aan gebiedspromotie e.d. betaalden: de zgn. 'freeriders'. Ook in Tilburg is reclamebelasting volop van kracht, en naar verwachting worden de heffingsgebieden verder uitgebreid.

Reclamebelasting Binnenstad

Al in 2008 is er sprake van reclamebelasting voor ondernemers in het centrum, maar op beperkte schaal. De belasting, die in het ondernemersfonds terecht komt, wordt beheerd door de Samenwerkende Ondernemers Tilburg Binnenstad (SOBT). En de SOBT gebruikt het geld als een werkbudget. Daarmee kunnen evenementen en algemene centrumpromotie betaald worden. In 2009 bedroeg de opbrengst uit reclamebelasting slechts circa 51.000 euro. De gemeente Tilburg was de belangrijkste geldschieter voor stadspromotie (inclusief de organisatie daarom heen) was. Medio dit jaar was het, na stemming door ondernemers in de binnenstad, een feit: het reclamebelastinggebied is aanzienlijk uitgebreid. Zowel winkeliers als horeca en dienstverlening betalen deze belasting. Daarmee is er aanzienlijk groter budget, van maar liefst 300.000 euro, waarbij de besteding door de ondernemers zelf bepaald wordt. Ook de voormalige 'freeriders', de ondernemers die niet financieel bijdroegen maar wel profiteerden, zijn

nu passé. En niet te vergeten: ook de aanzienlijke financiële rol van de gemeente van weleer is nu teruggedrongen. ...

Reclamebelasting Linten

Begin 2012 werd, na stemming bij de winkeliers, voor de Linten Korvelseweg en Besterdring e.o. eveneens de reclamebelasting ingevoerd. De reclamebelasting die in dit ondernemersfonds vormt bedraagt 100.000 euro. Het ondernemersfonds komt vervolgens in handen van de Stichting Lintenmanagement. Deze heeft voor de besteding een Plan van Aanpak opgesteld. Dit plan gaat veel verder dan alleen promotie en het organiseren van activiteiten. Er is zelfs een Lintenmanager die zich constructief bezig houdt met leegstaande en verpauperde panden. Zij is ook diegene die actief communiceert met eigenaren en de (Linten)makelaars.

Reclamebelasting bedrijventerreinen Onder Bedrijven Overleg Regio Tilburg (BORT) vallen alle grotere bedrijventerreinen van Tilburg; van Vossenbergt tot en met Kanaalzone. Ook BORT heeft onlangs gestemd over de gewenste invoering van de reclamebelasting. Bedoeling is dat in 2014 de ondernemers reclamebelasting betalen die vervolgens gestort wordt

in de Stichting Parkmanagement Tilburg. Actuele onderwerpen zijn met name (collectieve) beveiliging en afvalinzameling. Met de eventuele reclamebelastinginvoering krijgen ook de oude(re) bedrijventerreinen parkmanagement; de meeste nieuwe bedrijventerreinen beschikken namelijk al over parkmanagement.

Effect reclamebelasting

Reclamebelasting past helemaal in het huidige tijdsbeeld: een terug-tredende overheid (qua financiën en taakvervulling) en een steeds zelfstandiger functionerende maatschappij. Zie afbeelding: deze verkiezingsleus gaat i.c. niet op: Minder overheid is juist meer belasting... Reclamebelasting brengt, in dit stadium althans, een verrassend neveneffect met zich mee: een grotere gebiedsbetrokkenheid en onderlinge communicatie bij de belastingbetalers, de ondernemers. Dit aspect kan als een positieve ontwikkeling beschouwd worden; leuker dan dat kunnen we het niet maken... <

Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TK BEDRIJFSRUIMTEN

Tilburg, Hoogvensestraat 163



1.062
m²

TE KOOP

IN 1 GEHEEL

TE KOOP AANGEBODEN:

VRAAGPRIJS: € 299.000,-- k.k.

Op 1.062 m² groot perceel gesitueerde diverse bedrijfs-/opslagruimten van diverse afmetingen. Waaronder markant kleinschalig fabrieksgebouw (v.v. sheddaken).

Gelegen in woongebied, op steenworp afstand van het Piusplein (stadscentrum). Via inrit bereikbaar, goed omheind, en met buitenterrein. Het geheel verkeert in een verouderde staat.



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TK BEDRIJFSRUIMTE MET WONING

Tilburg, Centaurusweg 99



NIEUWE
PRIJS !!

TE KOOP

WONEN & WERKEN

KOOPSPOM: € 625.000,-- k.k.

Op een perceel van maar liefst 1.500 m²:

- een bedrijfshal van ca. 860 m² met een vrije hoogte van 5 meter
- een luxe vrijstaande woning met privé-tuin

Gelegen op Loven, nabij Tilburg-centrum, Berkel-Enschot en NO-tangent.

Voor de combinatie van riant privé-wonen en bedrijfsruimte, bent u bij de Centaurusweg 99 aan het ideale adres!



Maidstone 42 Tilburg

TE HUUR

CIRCA 730 M² KANTOOR EN 136 M² BEDRIJFS- RUIMTE IN EEN MODERN PAND MET VEEL MOGELIJK- HEDEN OP TRADEPARK T58 IN TILBURG. TRADEPARK T58 IS EEN MET SLAGBOMEN BEVEILIGDE TOPLOCATIE BIJ HET VERKEERSKNOOP- PUNT 'T LAAR AAN DE A58 TE TILBURG. HET PAND AAN MAIDSTONE 42 IS GEREUSEERD IN OPDRACHT VAN AERDE. AERDE IS EEN ADVIES EN BOUWMANAGEMENT ORGANISATIE.

Kantoorruimtes volledig gebruiksklaar: De aange- boden kantoorruimtes beschikken over een eigen entree en kunnen volledig eigenstandig worden gebruikt. De indeling van deze kantoorruimte is nader te bepalen, alle voorzieningen zijn aanwezig, de ruimtes worden turn-key verhuurd. Bedrijfsruimte 136 m² met sectionaaldeur aan achterzijde: Deze ruimte met 7 m³ vrije hoogte is geheel vrij in te richten, veel voorzieningen al aanwezig. Er is een doorgang naar de kantoor- ruimte en de centrale receptie daarnaast gelegen. De mogelijkheid wordt geboden om gebruik te maken van de receptie van Aerde, die op een representatieve wijze is "bemand". Ook kunnen er afspraken worden gemaakt over het gebruik van vergaderruimten en opslagruimten van Aerde. Aanbrengen van logo / bedrijfsnaam in overleg.

Aerde bouwmanagement biedt tevens te huur aan, een direct in gebruik te nemen (instapklare) kan- toorunit van 300 m² aan de Fanzantenjachtstraat te Tilburg met alle voorzieningen voor een zeer aan- trekkelijke huurprijs. **Vraag om informatie, bel ons!**



Dr. Deelenlaan 6a Tilburg

TE HUUR

UNIEKE LOCATIE VOOR BEDRIJVEN DIE MEDISCH OF PARA MEDISCHE WERKZAAMHEDEN VERRICHTEN, MEDISCHE PRODUCTEN LEVEREN OF ANDERSZINS WERKZAAMHEDEN VERRICHTEN DIE MOGELIJK VERBONDEN ZIJN OF RELATIES HEBBEN MET HET TWEE STEDEN ZIEKENHUIS OF MET MEDISCHE VOORZIENINGEN IN HET ALGEMEEN. Dit gebouw beschikt over meerdere grotere en kleinere ruimtes en is als gevolg van de ligging en de brede bestemming uitermate geschikt voor diverse invullingen. Het tegenovergelegen behan- delcentrum de Hazelaar en tegenovergelegen ziekenhuis met daarachter gelegen het instituut Verbeeten specialisten op gebied van isotopen onderzoek biedt unieke mogelijkheden. Tel daar bij op de uitermate gunstige huurprijs (aanvangshuur € 60/m² nvo incl tuin en 10 parkeerplaatsen), de gunstige regeling die er is voor verrekenen ener- gieverbruik etc. (21% van de totale verbruikcijfers van Dr. Deelenlaan 6 en 6b), de al aanwezige basisvoorzieningen, het gebruik voor eigen doeleinden van de aangelegde tuin, dan zal een bezichtiging onontbeerlijk zijn om dat alles te aanschouwen. **510 m² vanaf € 60,- per m² per jaar (inclusief gebruik tuin en 10 parkeerplaatsen)**



Pijnboomstraat 16 Tilburg

TE KOOP

Bijna 600 m² vloeroppervlakte, verdeeld over b.g en een etage 3000 mm + peil en bijgebouw, extra buitenruimte, vrije hoogte beschikbaar van 6600 mm + peil. Perceel 602 m².

Huidige gebruiker is een meubel restaurateur en antiquair, inventaris zoals b.v. houtbewerkings- machines e.d. kan deels worden overgenomen

Bestemmingplan Noordhoek, gemengd 2, o.a. kantoren, bedrijven, (bedrijven tot categorie 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten-opslagen en installaties) etc. etc., wonen en wonen gestapeld. Nadere omschrijving staat in het bestemmingsplan. Wonen en werken op deze locatie mag samengaan en herontwikkeling is mogelijk.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is nu verdeeld in meerdere ruimtes, maar kan eenvoudig weer tot een ruimte met maximale hoogte van 6 m worden teruggebracht en is gelegen in Tilburg Centrum, nabij het centraal station én nabij uitvalswegen.

Vraagprijs € 389.000,-



Dragonstraat 16-18 Tilburg

TE KOOP

SHOWROOM VAN 500 M² EN 360 CM VRIJE HOOGTE, WERKPLAATS/HAL VAN 175 M² EN 450 CM VRIJE HOOGTE, OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² EN 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M² ONDER EEN BIJBEHOORENDE WOONRUIMTE VAN 200 M². Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.

Volledig inbegrepen een luxe afgewerkte complete zeer ruime woning va 200 m² op etage boven de kantoorruimte. Het buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort. De navolgende bijzondere installatie zijn aangebracht: mechanische ventilatie en kracht- stroom, speciale hefbuggen en luchtvoorzieningen. Diverse Crawford sectionaaldeuren, vloestofdichte afgewerkte vloeren en voorzien van alarminstallatie. Installaties: in werkplaats via roosters opvang van olie en vetten, aangesloten via opvang aan olie afscheider en daarna retour aansluiting op riolering.

Vraagprijs incl. 200 m² bedrijfswoning € 945.000,-



Alstede Van Mierlo



Makelaardij



funda in business



vastgoedcert gecertificeerd

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstede van mierlo makelaardij.nl

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte, of zoekt u een herinvestering of belegging?

NIEUWBOUW

Udenhout - Magazijnweg

Nu vanaf € 99.500,-

**14 units van 88m² t/m 226m²
Showroom, Kantoor, Bedrijfsruimte, Opslag**

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Opgeleverd en per direct beschikbaar
- **DE LAATSTE UNIT** op zichtlocatie aan de straatzijde
- Elke unit 3 eigen parkeerplaatsen, eigen entree en overheaddeur
- Afbouwpakket op aanvraag

Verkoop en informatie:

VAN DE WATER
tel: 013 - 5 952 960



Tel. 013-5 444 333



NOG SLECHTS 1 TE KOOP!



Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer
In totaal 3.600 m² beschikbaar voor de realisatie van een kantoor of bedrijfspand

- Mogelijkheid tot splitsing in meerdere kavels (bijv. 1.200 m²)
- Pand op maat
- Zeer gunstige ligging
- Zowel turnkey als zelfbouw mogelijk



Best - Zandstraat
• Circa 14.000 m² nog beschikbaar;

- Splitsing in meerdere kavels mogelijk (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.

Projecten van:
Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Klantvriendelijk barbecuetje aan de surf plas

T
TILBURG

Spontaan barbecuetje met zijn klanten op het buitenterras achter zijn strakke, lichte bedrijfspand. Met een weergaloos uitzicht op de wijde surf plas daarachter, omgeven door groen. Stef van der Steen weet wat hij wil. Streeft met zijn bedrijf naar 'Perfection'. Op T58 komt hij met die klantvriendelijke aanpak behoorlijk in de buurt, want er gaat tenslotte niets boven tevreden klanten.

Stef voelt zich als ondernemer bevoorrecht. Beaamt dat hij uiteindelijk ook deel uitmaakt van de 'happy few', de slogan waarmee de gemeente Tilburg ondernemers naar Tradepark 58 lokt.

Wat was voor U DE reden voor T58 te kiezen?

'De ware reden, als ik eerlijk ben, is dat ik al sinds 1997 een bedrijfspand wilde bouwen. Maar tot 2007 kon je hier in Tilburg als ondernemer niet of nauwelijks aan een kleine bouwkaavel komen. Op T58 kregen we een kavel van 1500 vierkante meter. Perfect, op maat gemaakt. Niet te groot. Dit bedrijfspand is dus De kans voor het midden- en kleinbedrijf.'

Wat is er verder zo bijzonder aan T58?

'Vraag het mijn medewerkers. Iedereen zit hier binnen enkele minuten aan de recreatieplas, midden in het groen. Echt top om hier te werken. Maar je moet er zitten om dat te begrijpen. Het ziet er allemaal gelikt uit.'

Hebben ondernemers op T58 ook wat aan elkaar? Anders gezegd is er sprake van kruisbestuiving?

Zijn outfit alleen al laat weinig twijfel voor misverstanden. 'Wij doen zaken met de buurman en die ernaast en die er naast. Kijk, mijn broekriem komt van Dutch Design, mijn pak van Kristelsfashion, mijn overhemd van Tuerlings en het koekje dat ik verzuimd heb u aan te bieden is van Hoppe. Ook onze bedrijfsverband-trommel hebben we aangeschaft bij Mext, hier tegenover. Ze zitten allemaal vlakbij.' Van der Steen bevestigt grif dat die ondernemers ook heel goed de weg naar zijn pand kennen. Maar hij zou er nog veel meer willen zien.

Dat brengt ons op de vraag naar HET minpunt van T58?

'Er zijn hier nog te weinig bedrijven. Ik mis collega-ondernemers, ze komen nog niet snel genoeg. Daarom nodig ik ondernemers uit met mij een afspraak te maken om hier te komen kijken'. In 1998 bij het 10-jarig jubileum van Perfection Automatiseringen gaf Van der Steen zijn klanten een briefopener cadeau. 'Je gelooft het niet, maar de meesten geloofden toen niet dat email het postverkeer zou overnemen.' De werkelijkheid heeft ze inmiddels aan alle kanten ingehaald. Dit jaar bestaat zijn bedrijf een kwart eeuw. Ditmaal krijgen zijn klanten als cadeautje 25 uur gratis remote systeembeheer. 'Dat komt er in het kort op neer, dat we vanuit ons



bedrijfspand rechtstreeks in het computersysteem van onze klanten aan de slag kunnen. We hoeven de deur niet uit. Scheelt kilometers. Dat maakt een rendabeler bedrijfsvoering mogelijk. Zo werken we samen aan toegevoegde waarde. Overigens was die briefopener van destijds wel een stuk voordeliger. Dit cadeautje kost €2.500 per klant'.

Ondernemer Van der Steen is in zijn vrije tijd een fervent liefhebber van Formule 1 races. En als hobbykok mag hij ook graag een potje koken. Tenminste als de bedrijfsvoering dat toelaat. 'Formule 1 racen is leuk. Nee, niet om zelf te doen. Het gaat daar om tienden, nee honderdsten van secondes. De auto kan door ontwikkelingen en voortdurende aanpassingen steeds net ietsje meer. Regelgeving en allerlei hindernissen beperken dat ook voortdurend. Die uitdaging boeit me'.

Al jaren zit Van der Steen met een groepje collega-ondernemers op een kookclubje. Favoriet is voor hem de Italiaanse keuken. Daarom zijn de klanten niet alleen enthousiast over het nieuwe pand maar ook over de culinaire hoogstandjes die Stef daar op gezette tijden uithaalt. Het streven naar vrije tijd ('voor de klant wel te verstaan') heeft hem ooit de bedrijfsslogan opgeleverd, die hij dezer dagen weer oppoetst. 'Geautomatiseerd, meer vrije tijd'. 'Eigenlijk halen we met ons bedrijf gewoon saai, repeterend werk bij hen weg. Die vrijgekomen capaciteit kunnen de bedrijven dan mooi inzetten door hun klanten meer aandacht te geven. En ja, dat levert ze zeker nieuwe klanten op.'

Perfection Automatiseringen B.V.

Start bedrijf: Perfection Automatiseringen startte 25 jaar geleden in 1988 ergens op 'het klassieke zolderkamertje' in Tilburg. Het bedrijfje van toen verhuisde een jaar later naar een pand aan de Goirkekanaldijk en sinds 2010 is het gevestigd op T58 aan Droogdokeneiland 14.

Directeur: Stef van der Steen (53) (zeer geïnteresseerd in Formule 1 en koken). Aanvankelijk waren er twee oprichters. Tijdens de 25 jaar dat het bedrijf actief is, is er eigenlijk geen functie die Van der Steen niet bekleed heeft in zijn bedrijf. Momenteel is hij algemeen directeur.

Bedrijfsomschrijving: Perfection Automatiseringen BV is dienstverlener in de automatiseringsbranche en ondersteunt bedrijven bij het automatiseren van administratieve – en logistieke processen. Perfection levert aan kleine – en grote ondernemingen, internationaal opererende bedrijven, zorginstellingen, onderwijs en lokale overheden. Het bedrijf is ook buiten Nederland actief voor klanten die vanuit de regio internationaal opereren.

Klanten: Perfection heeft ruim 600 klanten. De grootste is het voormalige babyvoedingsbedrijf Numico, dat is overgenomen door het Franse Danone. Kleinste klant is Annie Reinders Administratie- en Boekhoudkantoor in Tilburg. Omzet: tussen €3,5 en €5 miljoen

Aantal werknemers: 30
Website: www.perfection.nl
Motto: Het streven naar Perfectie is een van de doelstellingen, waarbij het te behalen rendement belangrijker is dan de hoogte van de investering.

WWW.T58.NL

TRADEPARK
T58
TILBURG

STEF VAN DER STEEN
PERFECTION

“
*OP T58 KUNNEN WE CONTINU INNOVEREN DOOR
WERKEN EN RECREËREN ENIGZINS TE COMBINEREN
WAT ER EIGENLIJK VOOR ZORGT DAT WE HIER OP
EEN HELE ANDERE MANIER GEÏNSPIREERD RAKEN.*

“

“
*BIJ ONS DRAAIT ALLES OM BELEVING, VANDAAR
DAT DEZE PLEK MET ZIJN LUXUEUZE UITSTRALING
DAAR ENORM AAN BIJDRAAGT.*

RON HAANS
FIRST IMPRESSION

”



VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Hoeverstein 27
4903 SE Oosterhout
Tel. 0162 - 44 77 99

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

makelaardij@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



TH WINKELRUIMTE

Goirle, De Hovel

Huurprijs: nader overeen
te komen



De Hovel in Goirle is in trek. In korte tijd zijn drie panden verhuurd of verkocht en zijn een aantal huurovereenkomsten verlengd. Momenteel zijn er nog een paar winkelruimten te huur. Het zijn winkelruimten van ca. 94 m², 130 m², 195 m² en 266 m².

Indien er interesse is in deze winkels die allen goed liggen op De Hovel dan gaan wij graag met u in onderhandeling.

De Hovel is een prima winkelcentrum met gerenommeerde huurders als: Albert Heijn, Em-Té, Hema, Kruidvat, Intertoys, Blokker, Zeeman, Pearl, Bonita, Van Iersel Lingerie, Slagerij Stribos, Bakkerij Schellens, Blz Boekhandel, Kaas en Meer, Durlinger, diverse horecagelegenheden etc. etc.

Maak nu gebruik om een winkel te starten in dit prachtige winkelcentrum met een goed winkel-aanbod en ruime parkeergelegenheid.

TH WINKELRUIMTE

Goirle, De Hovel 17

Huurprijs: op aanvraag



De Hovel in Goirle is weer in trek. In het afgelopen half jaar zijn drie panden verhuurd of verkocht en zijn een aantal huurovereenkomsten verlengd.

Zo is Kaas en Meer uitgebreid en uitgeroepen tot onderneming van het jaar in Goirle, komt er een nieuwe bloemen en plantenzaak in De Hovel 17 en is Optie 1 (Telecomwinkel) in het centrum neergestreken.

Dit geeft weer impulsen aan De Hovel waar het voor de consument nog steeds goed winkelen is. Met een aanbod van o.a. Albert Heijn, Em-Té, Hema, Kruidvat, Intertoys, Van Iersel Lingerie, Slagerij Stribos, Schellens Brood en banket, Blz Boekhandel, diverse horecagelegenheden etc. etc. is De Hovel een sterk winkelcentrum voor Goirle en haar directe omgeving. Grijp dus nu ook uw kans om een winkel te huren op de mooie Hovel met een goed winkelaanbod en ruime parkeermogelijkheid. Wij brengen graag een passende huuraanbieding uit en helpen u graag op weg

TH WINKELRUIMTE

Oosterhout, Arendshof 75

Huurprijs: €185,00 p/m²
op jaarbasis excl. btw



In de afgelopen maand zijn Arendshof 75 en Arendshof 79 verhuurd. Deze winkels worden momenteel tegen zeer concurrerende prijzen aangeboden waarbij kortere huurperiodes mogelijk zijn. Twee partijen hebben hier inmiddels dankbaar gebruik van gemaakt.

Nu zijn alleen nog Arendshof 77 van 140 m² BVO te huur en Arendshof 81 van ca. 135 m² BVO. Arendshof 77 is net iets breder als de andere winkels in de rij, heeft een eigen achterom, is voorzien van pantry en toilet en heeft een verdieping die gebruikt kan worden voor opslag. Arendshof 81 heeft ook een eigen achtergang, pantry en toilet.

Winkelcentrum Arendshof is een begrip in de regio en heeft ca. 100 winkels onder haar dak waar- onder o.a. V&D, Hema, Action, La Place, Blokker, Only, We, T-Mobile, DiDi etc en vele goede vers- speciaalzaken en vele gezellige horecazaken.

VP&A was afgelopen jaar weer betrokken bij veel transacties. Onderstaand een greep uit de verkochte en verhuurde panden.



Wij wensen iedereen een gezond en gelukkig 2014.

van Amelsvoort
BEDRIJFSMAKELAARDIJ B.V.

Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij B.V.

Jules Verneweg 45, 5015 BG TILBURG
Tel. 013-5452500, Fax. 013-5453344

Email info@amelsvoort.com / www.amelsvoort.com



funda in business

TH KANTOORRUIMTE

Tilburg, Ringbaan Oost 116

Flexibel indeelbare kantoren, in
units vanaf 50 m² t/m 300 m² met
goede parkeerfaciliteiten.

Flexibele huurcontracten tegen
concurrerende huurprijzen!



Representatieve kantoorruimte, gelegen op een fraaie zichtlocatie aan de Ringbaan Oost. De kantoorunits maken deel uit van een bedrijvenverzamelgebouw en zijn gesitueerd op de begane grond en tweede verdieping. In dit gebouw zijn ondermeer gevestigd; automatiseringsbedrijf, bedrijfsconsulenten/adviesbureaus, e.d.

De kantoorruimten worden thans gerenoveerd en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van deze tijd. Oplevering geschied in overleg, waarbij rekening gehouden kan worden met eventuele huurderswensen. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object met eigen vervoer uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is circa 1 ½ kilometer. Men heeft de beschikking over parkeer- plaatsen op eigen terrein en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg. Direct voor de deur is een bushalte aanwezig.

Ideaal voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan functionele ruimte met alle benodigde voorzieningen en een ruime parkeergelegenheid, dit alles op een goed bereikbare zichtlocatie.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Willem II-straat 92

Winkelruimte in het kernwinkel-
gebied / voetgangerszone, op
circa 50 meter afstand van
de Heuvelstraat.

Huurprijs: € 1.275,- per maand,
excl. BTW.



Representatieve winkelruimte, ondermeer voorzien van; 2 kleedkamers, kitchenette, toilet met wastafel en op- bergruimte. Het verhuurbaar vloer oppervlak bedraagt circa 60 m². Duurzaam aluminium puikozijn met een front- breedte van circa 6 meter. Ruim pakket aan voorzieningen aanwezig.

Het object is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld winkelruimte, kantoor met baliefunctie en dergelijke. Tilburg is met meer dan 200.000 inwoners de zesde stad van Nederland. Deze moderne industriestad heeft een groot centrum met verrassend veel winkels en een prima economisch klimaat.

Deze mooie winkelruimte met representatieve uitstraling, is gesitueerd op een goede locatie en wordt te huur aangeboden tegen een betaalbare huurprijs!

Lelieveld
makelaardij

Stationsplein 1, 5061 HG OISTERWIJK

Tel. 013 - 521 02 22

Fax 013 - 521 02 23

info@lelieveldmakelaardij.nl

www.lelieveldmakelaardij.com



TK HERENHUIS MET KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

Tilburg, Bisschop Zwijzenstraat 43

Prijs: op aanvraag



Halfvrijstaand statig deels gerenoveerd karaktervol herenhuis met diepe stadstuin met achterom via garage.

Bouwjaar: ca. 1896
Inhoud: ca. 1.338 m³
Woon-/werkoppervlakte: 286 m²
Perceeloppervlakte: 516 m²

Het is mogelijk om op eigen terrein te parkeren. Het geheel is gesitueerd aan de bekende Bisschop Zwijzenstraat. Het betreft een uniek bezit. Het herenhuis, geschikt als praktijkwoning of kantoor, is gelegen op een markante centrum- locatie nabij het Paleis-Raadhuis en de Stadsschouwburg.

In een architectonisch hoogwaardig herontwikkeld gebied met de Fontys Ho- geschool voor de Kunsten en diverse gevarieerde woningbouw.

TK PRAKTIJKVILLA

Waalwijk, Grotestraat 156

Prijs: op aanvraag



Op loopafstand van het levendige centrum gelegen Rijksmonumentale voormalige pastorie met garage en diepe lommerrijke omheinde voor- en achtertuin waar u bewust alle jaargetijden zult ervaren. Het karakter- volle "leefhuis" is in de loop der jaren gemoderniseerd met gevoel voor stijl en klasse en behoud van diverse authentieke elementen.

Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1550
Perceel 1.761 m²
Inhoud ca. 1.620 m³
Vloeroppervlakte: ca. 380 m²

Een bezichtiging strekt tot aanbeveling om de sfeer, prettige lichtinval, rust en ruimte achter de klassieke voorgevel ter plaatse te ervaren! Uitermate stijlvol bezit voor tuinliefhebbers, grotere gezinnen en/of aan huis-gebonden-beroeps- dragers. Goede ontsluiting via de Maasroute richting steden als Breda/Tilburg/ Antwerpen en 's-Hertogenbosch/Eindhoven/Utrecht.

VOORAANKONDIGING

Binnenkort is alle informatie over het belangrijkste aanbod van representatieve kantoorverzamelgebouwen gelegen binnen het 013-gebied te vinden op 1 unieke website!

Huurders die op zoek zijn naar optimale werkplekken of representatieve kantoorruimten in goed gefaciliteerde kantoorverzamelgebouwen voorzien van parkeerplaatsen, receptiediensten, koffiecorners, turn-key kantoorruimten, flexwerkplekken, snelle internet verbindingen, postadressen en maximale vergadervoorzieningen etc... in de regio Tilburg kunnen dat binnenkort allemaal vinden op een nieuw platform:

www.kantoorverzamelgebouwentilburg.nl



KANTOORUNITS
FLEXWERKPLEKKEN
PLUG & PLAY
WORKSPACES
RECEPTIE DIENST
PARKEERPLAATS
24 / 7
VERGADERRUIMTEN
KOFFIE-CORNERS
POSTADRESSEN
CURSUSRUIMTEN
PLACE TO BE
DAG- / DEELHUUR
SNEL INTERNET
LUNCHRUIMTE



Voor meer informatie 013 46 88 565 of info@soro.nl



Raimond Weenink
Bedrijfsmakelaardij



40.000 m² logistieke bedrijfsruimte / beschikbaar vanaf 8.500 m²

DC BRAKMAN betreft een nieuw te bouwen distributiecentrum, gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Vossenbergh West I te Tilburg.

De logistieke bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van 38.590 m² bedrijfsruimte en 1.080 m² kantoorruimte en wordt gerealiseerd op een kavel van 68.470 m². Het object is zowel in zijn geheel als in delen beschikbaar, waarbij bedrijfsruimte kan worden aangeboden vanaf 8.580 m². Het gebouw wordt voorzien van een compleet aantal voorzieningen die voor logistieke bedrijfsactiviteiten gewenst zijn en kan op wens van huurder worden aangepast.

Het kavel is gelegen op industrieterrein Vossenbergh en betreft een zichtlocatie vanaf de doorgaande weg langs het industrieterrein. Vossenbergh behoort tot de grootste logistieke bedrijventerreinen in de regio en onderscheidt zich door de uitstekende bereikbaarheid en het streven naar een energie neutraal bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt ontsloten door de nieuwe noordwestelijke ringweg van Tilburg en is door het Wilhelminakanaal ook via het water ontsloten. Onlangs is op de nieuwe uitbreiding van het bedrijven-terrein Vossenbergh West II de tweede container-terminal van Tilburg aangelegd. Deze terminal biedt toegang aan schepen tot en met klasse 4 en behoort daarmee tot de grootste terminals van Nederland.

Op verzoek van een kandidaat huurder kunnen wij een uitgebreide technische omschrijving van de logistieke bedrijfsruimte ter beschikking stellen.

**Oplevering in overleg.
Huurvoorwaarden op aanvraag.**

TE HUUR

Brakman te Tilburg

TE HUUR



Juliana van Stolbergstraat 7 te Tilburg

Deze turnkey winkelruimte is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Tilburg. De Juliana van Stolbergstraat staat bekend als een gezellige winkelstraat en kent een hoge aantrekkingskracht. De aanwezige horeca, de hoogwaardige winkels en voorzieningen maken dit gedeelte van de stad tot een echte hotspot. In de omgeving zijn voldoende mogelijkheden tot betaald parkeren aan het Pieter Vredeplein, de Heuvelpoort en in de Emmapassage. Het object betreft een vooroorlogs karakteristiek pand met uitstekende voorzieningen. De entree van de winkel is gesitueerd in het midden van het front, met aan beide zijden etalages.

Oppervlakte: 190 m² winkelruimte begane grond
145 m² magazijnruimte op de tweede- en derde etage
Frontbreedte: 7,50 meter
Oplevering: turnkey, in de huidige staat
Huurtermijn: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Aanvaarding: per direct beschikbaar

Huurprijs: Op aanvraag

TE HUUR



Burgemeester Brokxlaan te Tilburg

De beschikbare winkelruimtes zijn gelegen in het grootschalige nieuwbouwcomplex Twee! te Tilburg, bestaande uit 184 appartementen en een commerciële plint van 3.500 m². Voor de huurders van de commerciële ruimte zijn 139 parkeerplaatsen beschikbaar aan de achterzijde van het complex. Als onderdeel van de herontwikkeling van de Spoorzone bevindt het complex zich op een van de meest prominente plaatsen waar veel bewoners van de stad hun dagelijkse boodschappen doen. In het gebied bevindt zich landelijk best renderende Albert Hein XL. De formules Big Bazar en Fit for Free hebben zich reeds in het nieuwbouwcomplex gevestigd en een derde landelijke winkelketen zal binnenkort haar deuren openen.

Oppervlakte: twee winkelruimtes van 330 m² en 410 m²
Frontbreedte: beide winkelruimtes 13,5 meter
Oplevering: casco, inclusief aansluitpunten nuts- en sanitaire voorzieningen
Huurtermijn: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Aanvaarding: per direct beschikbaar

Huurprijs: Op aanvraag