

MIDDEN brabant

TH \ De SONMAN 12 TE MOERGESTEL

WWW.MATOSMEDIA.NL



bressonvankampen
bedrijfshuisvesting



TH \ COMMERCIËLE RUIMTES
STADSPLEIN FORUM TE TILBURG



TK \ BEDRIJFSUNITS
POPPELSEWEG TE GOIRLE



TH \ KANTOORRUIMTE
DE LIND 40 TE OISTERWIJK



TH \ KANTOORRUIMTE
SPOORLAAN 400 TE TILBURG

DE SONMAN 12 MOERGESTEL

Huurprijs €150.000,- per jaar excl. btw

Modern representatief bedrijfsgebouw gelegen op bedrijventerrein De Sonman te Moergestel, gesitueerd direct aan de A58. Dit vrijstaande bedrijfsgebouw combineert 380 m² kantoorruimte met 2.800 m² bedrijfsruimte. De volledig geïsoleerde bedrijfshal, met een vrije hoogte van bijna 7 meter, is voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer, diverse lichtstraten, aluminium kozijnen met dubbel glas, 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren, drie kraanbanen met kranen en een laaddock met leveler. De kantoorruimte in twee lagen, met aan de voorzijde een representatieve entree, beschikt op de begane grond over alle gebruikelijke voorzieningen. De kantoorruimte op de eerste verdieping is nog vrij indeelbaar en kan eventueel ook als showroom worden gebruikt. Het buitenterrein is volledig verhard en biedt voldoende parkeergelegenheid.

Collegiaal met Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij

BEDRIJFSHUISVESTING



Woonzorgcomplex De Regent te Rijen

Te huur: Commerciële ruimtes op de begane grond in het nieuwe woonzorgcomplex De Regent totaal circa 1.435 m², te huur vanaf circa 65 m².



Er zijn in het complex verschillende commerciële ruimtes beschikbaar voor verhuur. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een fysiotherapiepraktijk, huisartsenpraktijk, pedicure, opticien of apotheek. De commerciële ruimtes zijn beschikbaar in diverse metrages en vanaf de buitenzijde toegankelijk. Standaard worden de ruimtes compleet afgewerkt (o.a. wand-, vloer- en plafondbewerking, pantry en eigen meterkast). In overleg kunnen de ruimtes conform uw wensen worden afgewerkt.

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage.



Stadsplein Forum

Te huur: Commerciële ruimtes gelegen op de begane grond van het prestigieuze nieuwbouwproject Stadsplein Forum nabij het NS station Reeshof Tilburg. De commerciële ruimte is volledig naar wens op te leveren.



In het complex is een unieke mix van wonen, werken, winkelen, horeca en gezondheidszorg aanwezig. De beschikbare units voor verhuur variëren vanaf circa 100 m² tot maximaal 2.000 m², waarbij de mogelijkheid bestaat om de units onderling te koppelen. Het complex is ruim opgezet en beschikt over een groen binnenplein met daaromheen een breed scala aan voorzieningen, winkels en horecazaken.

Het project Stadsplein Forum heeft een bijzonder goede ligging nabij NS station Reeshof. Daarnaast is de locatie op korte afstand gelegen van de N282 waardoor ook de snelwegen A-58 en A27 en tevens de stadscentra van Tilburg en Breda per auto zeer goed te bereiken zijn.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINTIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER

VELE ONDERNEMERS ZIJN AL ZEER SUCCESVOL
IN DE GEBOUWEN WILLEMSHOECK I, II EN III

SUCCES IS **TE HUUR**

WORD ÓÓK SUCCESVOL IN WILLEMSHOECK **IV!**

**2 ETAGES
GEBRUIKS-
KLAAR!**



AL V.A.
€37,50
PER M²

Ooit gebouwd als Willemshoeck maar al gauw bleek het een Succeshoeck voor de gevestigde ondernemers die hier sinds 2007 hun intrek namen. De unieke locatie, het hoge afwerkingsniveau en praktische indeling van de gebouwen heeft zich in de loop der tijd als zeer succesvol bewezen. Benieuwd naar de mogelijkheden voor uw bedrijf in gebouwen III en IV? Informeer dan bij één van onderstaande makelaars naar de meer dan interessante huuropaties.



LOCATIE:

GOIRKEKANAALDIJK 211-01, 5048 AA TILBURG

VERKOOPINFORMATIE:

VAN DE
WATER

T 013 5 952 960
E bog@vandewatergroep.nl
I www.vandewatergroep.nl

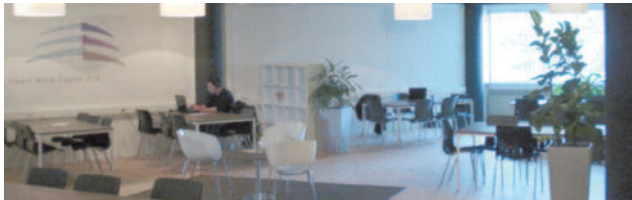


T 013 5 400 700
E kennismaken@winknaber.nl
I www.winknaber.nl

WILLEMSHOECK

OOK WEL BEKEND ALS **SUCCESHOECK**

WWW.WILLEMSHOECK.NL



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
exclusief btw en servicekosten

Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m². Korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook flexibele zelfstandige kantoor kamers aangeboden. Het betreft 10 kantoor kamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m². De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van € 250,- tot € 600,- per maand exclusief BTW en servicekosten. Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.



TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Willem II straat 59

Huurprijs € 45.000,- per jaar
exclusief btw

Mooie winkelruimte in hartje centrum

De winkelruimte is gelegen binnen het kernwinkelgebied (voetgangersgebied) in de binnenstad van Tilburg. De ligging is bijzonder gunstig, midden in het bruisende centrum van Tilburg op steenworp afstand van de Heuvelstraat en het Pieter Vreedeplein. De oppervlakte van de ruimte bedraagt circa 170 m². De winkel beschikt over een breed front van circa 8,2 meter. Eventueel is een verdere uitbreiding van de winkelruimte bespreekbaar.



TE KOOP / TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Offenbachstraat 80

Huurprijs € 31.500,- per jaar
exclusief btw
Koopsom € 315.000,- k.k.

Grote winkelruimte op een hoek

Op de hoek van de drukke Offenbachstraat met de Zellerstraat is een winkelruimte met een oppervlakte van maar liefst circa 450 m² gelegen. Deze winkelruimte beschikt over een front van circa 51 meter en is voorzien van veel glas. Voor de deur is gratis parkeerruimte aanwezig. De winkel is voorzien van een strizvloer, verlichting, toilet en een aparte magazijnruimte/werkplaats.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Aphroditestraat 31

Huurprijs € 1.000,- per maand
exclusief btw

Showroom met bedrijfsruimte op zichtlocatie

Deze representatieve en netjes afgewerkte kantoorunit heeft een eigen entree, ruime hal, 3 grote en lichte kantoorruimtes, fraaie pantry en toiletgroep, en 3 eigen parkeerplaatsen. Ook in de directe omgeving is (gratis) parkeergelegenheid. Deze unit kan door meerdere gebruikers benut worden als bijv. kantoor- of praktijkruimte. De unit bevindt zich op de begane grond, heeft een oppervlakte van 125 m², is rustig gelegen aan de achterzijde van een hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex. Het complex is volledig omheind en voorzien van poorten die in de avonden gesloten worden



TE HUUR MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Tilburg - Wandelboslaan 30

Huurprijs vanaf € 75,- per m² per jaar

Multifunctionele ruimte

Binnen het gebouw 'Welzijn West' is recent een ruimte beschikbaar gekomen voor ondernemers in de maatschappelijke- en (para) medische sector. Het gebouw biedt huisvesting aan diverse bedrijven in deze sectoren. De beschikbare ruimte is uitermate geschikt voor activiteiten als dagbesteding of fysiotherapie. De oppervlakte van de ruimte bedraagt circa 560 m². Eventueel zijn combinaties met buitenruimte mogelijk.



TE KOOP BEDRIJFSUNITS

Goirle - Poppelseweg

Koopsom op aanvraag

Werken op een unieke plek

Het project is speciaal ontworpen voor iedereen die werken graag combineert met showroom en kantoor. Het project bestaat uit een showroom met kantoor en vier bedrijfshallen. Uiteraard kunnen er combinaties gemaakt worden. De ligging op de hoek van de Nobelstraat met de Poppelsebaan garandeert een perfecte zichtlocatie.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Dr. Hub van Doorneweg 153

Huurprijs € 135,- per m² per jaar
exclusief btw en servicekosten

Prachtige kantoorruimten op een A locatie

Twee kantoorverdiepingen in een modern en hoogwaardig kantoorgebouw. Elke verdieping beschikt over een eigen keuken met pantry en een gescheiden toiletgroep. Op de vierde verdieping komt een kantoorruimte van circa 420 m² beschikbaar en op de negende verdieping een fraai kantoorpenthouse van circa 270 m². Parkeren is mogelijk op het naastgelegen parkeerdek.

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen bedrijfshuisvesting





Koningshoeven 18 te Tilburg

Te huur/te koop: Een pareltje op de Tilburgse kantorenmarkt is beschikbaar, een volledig gerestaureerd koetshuis in parkachtige omgeving.



Het object omvat momenteel circa 280 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en de verdieping. Dit geheel kan worden uitgebreid met een bijzondere aanbouw van totaal circa 160 m², verdeeld over begane grond en kelder. Met deze uitbreiding ontstaat een object bestaande uit totaal circa 460 m² kantoorruimte.

Parkeren: Er is een ruime parkeerfaciliteit beschikbaar op eigen terrein.

Huur- en koopprijs: op aanvraag.

Collegiaal met Wink-Naber Bedrijfsmakelaars



**Vanaf: € 75,-
per m² per jaar**

Dr. Paul Janssenweg 147-151 te Tilburg

Te huur: Fraaie kantoorruimte met ruime parkeermogelijkheden gelegen op het bedrijvenpark "Het Laar", uitstekend bereikbaar met OV en vanaf de A58 vanwege de direct ligging aan de afrit Tilburg-West.

De kantoorruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie direct op de hoek van de Dr. Paul Janssenweg en de Charles Stulemeijerweg.

Voor verhuur is per verdieping beschikbaar:

- kantoorruimte begane grond circa 255 m²;
- kantoorruimte 1e verdieping circa 195 m²;
- kantoorruimte 2e verdieping circa 195 m².

In het complex is meer kantoorruimte en tevens bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar.



Castorstraat 29 te Tilburg

Te huur: Uniek modern bedrijfsobject gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Vossenbergh aan de Castorstraat. Het object maakt onderdeel uit van een grootschalig bedrijfsverzamelgebouw.

Het object heeft een totaal verhuurbaar oppervlak van circa 1.795 m², bestaande uit circa 370 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1ste verdieping, circa 1.425 m² bedrijfsruimte en 16 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

Zelfstandige centrale entree, sanitair, c.v., topkoeling, overheaddeur, heater, brandhaspels, systeemplafond met verlichting en een volledig ingerichte keuken.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

**VAN DE
WATER**

Tilburg Wagnerplein 42
winkelruimte
te huur

winkelruimte te huur
op A1 locatie!



Winkelcentrum Wagnerplein is een goed lopend overdekt winkelcentrum dat binnenkort wordt herontwikkeld en uitgebreid. Het bestaande winkelcentrum is 10.500 m² groot en wordt uitgebreid met ca. 4.000 m². Op een zeer goede locatie binnen het winkelcentrum hebben wij een winkelruimte te huur van ca. 89 m² b.v.o. begane grond + ca. 14 m² bergruimte op de verdieping. De bevoorrading van de winkel kan via de achterzijde. Bij het winkelcentrum liggen zo'n 800 gratis parkeerplaatsen. Huurders in het winkelcentrum zijn o.a.: Albert Heijn, Em-Té Supermarkt, Nettorama, Hema, Kruidvat, Bart Smit, Gall & Gall, Slagerij Vermeer, Nico Smit Vis, Bakkerij Floor van Lieshout, Kaatje Jans, Bruna, Foto Jans, 't Boeketje, ING, Juwelier Leijnen, Van Haren Schoenen, Textiel, Zeeman, Shoeby, Bonita, Femmz Fashion, Alysa Mode, Van Baast Damesmode, Brainwash, Brasserie Manor.

Tilburg Wagnerplein 66
winkelruimte
te huur

winkelruimte te huur
op toplocatie!

Huurprijs: op aanvraag



Op een zeer goede locatie binnen het winkelcentrum hebben wij een winkelruimte te huur van ca. 62 m² b.v.o. begane grond met pantry, toilet en bergruimte op de tussen verdieping. De bevoorrading van de winkel kan via de achterzijde. Winkelcentrum Wagnerplein is een goed lopend overdekt winkelcentrum dat binnenkort wordt herontwikkeld en uitgebreid. Het bestaande winkelcentrum is 10.500 m² groot en wordt uitgebreid met ca. 4.000 m². Bij het winkelcentrum liggen zo'n 800 gratis parkeerplaatsen. Huurders in het winkelcentrum zijn o.a.: Albert Heijn, Em-Té Supermarkt, Nettorama, Hema, Kruidvat, Bart Smit, Gall & Gall, Slagerij Vermeer, Nico Smit Vis, Bakkerij Floor van Lieshout, Kaatje Jans, Bruna, Foto Jans, 't Boeketje, ING, Juwelier Leijnen, Van Haren Schoenen, Textiel, Zeeman, Shoeby, Bonita, Femmz Fashion, Alysa Mode, Van Baast Damesmode, Brainwash, Brasserie Manor.

Kaatsheuvel Europalaan 51
kantoorruimte
te koop

bedrijfspande te huur
op fraaie zichtlocatie!

Koopsom: op aanvraag



Aan de rand van Kaatsheuvel en toch op steenworp afstand van De Markt ligt dit voormalige politiebureau (1999). Multifunctionaliteit, uitstekende bereikbaarheid en ruime eigen parkeerplaatsen kenmerken dit object. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan een rotonde aan de zuidelijke rand van Kaatsheuvel, vrijwel naast het Eftelingterrein. De directe omgeving bestaat verder hoofdzakelijk uit woningbouw en landbouwgronden. Het kantoorgebouw meet in totaal ca. 973 m² bvo verdeeld over drie bouwlagen. De perceels-grootte is 1.555 m². Het gebouw is uitgerust met topkoeling, inbraak- en brandalarm, een mindervaliden-toilet, riante kantine en een inpandige garage/werkplaats met vier roldeuren. Daarnaast zijn er specifieke politiegerelateerde voorzieningen aanwezig, zoals een cellenblok en veiligheids-glas.

Beleggingsobjecten
te koop

beleggingsobjecten in
alle soorten en maten!



Levert uw geld op de bank niets op? Wij hebben op dit moment meerdere beleggingsobjecten in portefeuille die interessant zijn voor mensen met een kleinere beurs maar ook beleggingsobjecten voor de grotere investeerder.

Interesse? Vraag geheel vrijblijvend informatie aan van de objecten.

VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext
informatieplatform
bedrijfsruimte goed

funda in business



Ledeboerstraat 35-03 Tilburg

TE HUUR

Deze representatieve, multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie welke onderdeel is van bedrijventerrein "Kraai-ven". Met o.a. alarm, electrisch bedienbaar rolluik voor de entree, krachtstroom, stellages en drie parkeerplaatsen. Entree middels een aparte deur, bedrijfsruimte met direct links gelegen een hand wasgelegenheid, meterkast opstelling (o.a. v.v. krachtstroom), toilet-ruimte met fontein en bedieningspaneel voor de alarminstallatie. Aan de rechterzijde de hoge brede sectionaaldeur (3,5 meter breed 3 meter hoog). Vervolgens de grote open hal. Deze heeft een vrije hoogte van ca. 7 meter, dubbele beglazing, monoliet afgewerkte betonvloer (1000 kg/m²) geïsoleerde gevels en daken en brandslanghaspel. Er is een mogelijkheid om de ruimte al dan niet gedeeltelijk te voorzien van een verdieping-vloer (overleg met de verhuurder). Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kraai-ven 2008", bedrijf tot en met categorie 5.2 (b<=5.2);

Huurprijs: Vanaf € 800,- exclusief btw per maand
aanvangshuur eerste jaar.



Dr. Deelenlaan 6a Tilburg

TE HUUR

Unieke locatie voor bedrijven die medisch of para medische werkzaamheden verrichten, medische producten leveren of anderszins werkzaamheden verrichten die mogelijk verbonden zijn of relaties hebben met het Twee Steden Ziekenhuis of met medische voorzieningen in het algemeen. Dit gebouw geschikt voor diverse invullingen (kantoor, medische of para medische praktijk, onderwijs etc. etc.), beschikt over meerdere grotere en kleinere ruimtes en is als gevolg van de ligging en de brede bestemming uitermate geschikt voor diverse invullingen. Het tegenovergelegen behandelcentrum de Hazelaar en tegenovergelegen ziekenhuis met daarachter gelegen het instituut Verbeeten specialisten op gebied van isotopen onderzoek biedt unieke mogelijkheden. Tel daar bij op de uitermate gunstige huurprijs (minder dan € 90/m² bvo incl tuin en 10 parkeerplaatsen), de gunstige regeling die er is voor verrekende energieverbruik etc. (21% van de totale verbruikscijfers van Dr. Deelenlaan 6 en 6b), de al aanwezige basisvoorzieningen, het gebruik voor eigen doeleinden van de aangelegene tuin, dan zal een bezichtiging onontbeerlijk zijn om dat alles te aanschouwen.

510 m² en 10 parkeer-
plaatsen

Zeer lage aanvangs-
huur van € 60/m²
bespreekbaar



WERKEN AAN HET WATER: Het is tijd voor Ruimte Kraai-venstraat 25: nog 4 bedrijfs / kantoor/ show-room-units beschikbaar in grootte variërend van 75 tot 87 m². 2 units uitgevoerd met overheaddeur, 2 uitgevoerd als showroom/kantoor. Superligging met uitzicht op het Wilhelminakanaal, eigen parkeerplaats etc. Elke unit beschikt over eigen opgang, toilet, CV en eigen nutsvoorzieningen. **Huurprijs € 600,- per unit per maand excl BTW en servicekosten.**

Het is tijd voor Ruimte: HEERLIJKE kantoor-ruimte met UITZICHT op het Wilhelminakanaal; Aan de Kraai-venstraat 25 hebben wij nog diverse kantoorunits beschikbaar die werkelijk "instapklaar" zijn: Eigen entree, eigen nutsvoorzieningen, CV, afgewerkte wanden, perfecte airconditioning, systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen en desgewenst wordt uw nieuwe kantoor voorzien van vloerbedekking. Eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. De vijf nog beschikbare kantoren hebben afmetingen van 172 m² tot 258 m².

Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en overtuig u dat hier echt value for money wordt geboden. De nieuwe kantoren zijn per direct beschikbaar. Huurprijzen zijn aantrekkelijk en op aanvraag beschikbaar



Dragonstraat 16-18 Tilburg

TE KOOP

SHOWROOM VAN 500 M² EN 360 CM VRIJE HOOGTE, WERKPLAATS/HAL VAN 175 M² EN 450 CM VRIJE HOOGTE, OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² EN 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M² ONDER EEN BIJBEHORENDE WOONRUIMTE VAN 200 M².

Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.

Volledig inbegrepen een luxe afgewerkte complete zeer ruime woning van 200 m² op etage boven de kantoorruimte.

Het buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort.

De navolgende bijzondere installatie zijn aangebracht: mechanische ventilatie en krachtstroom, speciale hefbruggen en luchtvoorzieningen. Diverse Crawford sectionaaldeuren, vloestofdichte afgewerkte vloeren en voorzien van alarminstallatie. Installaties: in werkplaats via roosters opvang van olie en vetten, aangesloten via opvang aan olie afscheider en daarna retour aansluiting op riolering.

Vraagprijs incl. bedrijfswoning € 945.000,-

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstede vanmierlo makelaardij.nl

FLEXKANTOOR TILBURG

FLEXIBELE HUURTERMIJNEN TEGEN SCHERPE TARIEVEN

DE LIND 40, OISTERWIJK



KANTOORRUIMTE VANAF 32 M² TOT 500 M²

Tegenover het oude raadhuis van Oisterwijk en midden op de beroemde Oisterwijkse Lind bevindt zich deze monumentale kantoorvilla/ woning 'Den Linde'. Het betreft een voormalige leerlooierswoning en is gebouwd in de stijl van een patriciërs woning. Het pand beschikt over een ruim aantal kantoorvertrekken in diverse afmetingen. Aan de achterzijde van het pand is een fraaie stadstuin gelegen alsmede een ruim aantal parkeerplaatsen.

WERKEN IN ALLE RUST EN TOCH MIDDEN IN EEN UITERMATE LEVENDIGE OMGEVING

De bereikbaarheid zowel per openbaar vervoer als per eigen vervoer is uitstekend te noemen. Het centraal station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen en aan de achterzijde van het object is een ruim parkeerterrein aanwezig voor personeel en bezoekers. Daarnaast is Oisterwijk centraal gelegen in de driehoek Tilburg – 's-Hertogenbosch – Eindhoven.

Collegiaal met:



FLEXKANTOOR
LOCATIES

Tilburg
Stationsstraat (centrum)

Tilburg
Dr. Hub v. Doornweg (A58)

Oisterwijk
Schijfstraat

Veldhoven
Business center De Hogt

Breda
Willemstraat 5

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden

WWW.FLEXKANTOORTILBURG.NL

T: 06 - 55 760 568

BEDRIJFSONROEREND GOED



HÉT AANBOD WAAR WEL OVER GESPROKEN WORDT

■ JUNI 2014



SPOORLAAN 314, TILBURG

Wilt u zich vestigen op dé (kantoren) locatie van Tilburg!

Oppervlakte: circa 120 m²
kantoorruimte begane grond.

Huurprijs: op aanvraag.

Karakteristieke half vrijstaande kantoorvilla met parkeren, garage en binnenterrein gelegen aan de Spoorlaan stadscentrum Tilburg. Ten aanzien van de interne afwerking aan de binnenzijde beschikt het object enkele authentieke elementen.



SPOORLAAN 38, TILBURG

Vanaf 193 m² volledig geoutilleerde kantoorruimte op toplocatie met ruim eigen parkeren!

Oppervlakte: circa 713 m² kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen; begane grond (193 m²), 1e verdieping (260 m²) en 3e verdieping (260 m²).

Huurprijs: op aanvraag.

Volledig geoutilleerde kantoorruimte op toplocatie. Het kantoorobject is gelegen op een van de belangrijkste kantorenlocaties van Tilburg, de Spoorlaan. Op circa 1,5 km van het Centraal Station en op steenworp afstand van het kernwinkelgebied van Tilburg.



SPOORLAAN 350, TILBURG

Oppervlakte: circa 1.348 m²
kantoorruimte.

Koopsom: op aanvraag.

Uiterst centraal gelegen kantoor-object, op steenworp afstand van het Pieter Vredeplein gelegen. Authentiek en multifunctioneel te gebruiken, wonen, kantoorfunctie, horeca en maatschappelijk! Uniek ruim parkeren op eigen terrein.



SPOORLAAN 400, TILBURG

Oppervlakte: circa 330 m²
kantoorruimte.

Huurprijs: op aanvraag.

De ligging nabij (tegenover) het NS station Tilburg centraal en het Busstation maken dat dit kantoorobject uniek is. Enorme exposure en herkenbaarheid gegarandeerd. Ruim eigen parkeren op achtergelegen eigen parkeerterrein.



HEUVELRING 216, TILBURG

Oppervlakte: circa 235 m²
multifunctionele ruimte.

Koopsom: € 549.000,- k.k.

De ruimte maakt deel uit van het in 1997 onder architectuur gebouwde woon-/winkelgebouw 'Juliana Staete', het gebouw Juliana Staete kenmerkt zich door het multifunctionele karakter en de herkenbare bouwstijl. Gelegen in het stadscentrum van Tilburg!



KONINGSHOEVEN 18, TILBURG

Oppervlakte: circa 280 m²
kantoorruimte, uit te breiden naar circa 460 m²!

Huurprijs: op aanvraag.

Koopsom: op aanvraag.

Volledig geoutilleerd representatief object, unieke kans, volledig gerestaureerd koetshuis in parkachtige omgeving. Uitermate centraal gelegen met goede ontsluitingen, Ringbanen Oost en Zuid en Rijkssnelweg A58.

One of a kind

IN PROJECTINITIËRING // WINK-NABER BEDRIJFSMAKELAARS



vastgoedcert
gecertificeerd

lmi

taxatie management
instituut
Powered by NVM

013 - 5 400 700 - WWW.WINKNABER.NL

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

bog@zande.nl
www.zande.nl

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ



Logistiek bedrijfscomplex pal aan de A59 op bedrijventerrein Haven te Waalwijk.
Het complex is in 2007 gebouwd en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Oppervlakte:
Ca. 5.628 m² logistieke-/bedrijfsruimte
Ca. 350 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen

Ook is het mogelijk een deel van dit geheel te huren!

Huurprijs vanaf € 40,- per m² per jaar exclusief BTW!
Collegiaal met HRS Bedrijshuisvesting

TH | LOGISTIEK BEDRIJFSCOMPLEX

Waalwijk Zomerdijkweg 5

In overleg met de verhuurder kan het bedrijfsobject worden uitgebreid met bedrijfsruimte/showroomruimte aan de voorzijde op zichtlocatie. Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

Buitenterrein
• verharding d.m.v. klinkerbestrating en asfaltering;
• afsluitbare toegangspoorten (elektronisch);
• laad- en losruimten;
• gedeeltelijk omheind middels hekwerk.

Bedrijfsruimte
• maximale vloerbelasting circa 5.000 kg/m²;
• hoogte bedrijfsruimte circa 6 meter tot en met 11 meter;
• 8 overheaddeuren waarvan 3 met docklevelers;
• monolithisch afgewerkte betonvloeren;
• gedeeltelijke vloerverwarming;
• rookdetectie & brandmeldsysteem;
• heaters en ventilatoren;
• lichtlijnen met TL-verlichting-armaturen;
• diepte bedrijfsruimte van circa 39 tot en met 65 meter;
• uitgebreide alarminstallatie.



Te huur logistiek bedrijfsobject gelegen op een uitstekende zichtlocatie nabij de op en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk).

Het object is v.v. alle gebruikelijke voorzieningen die voor een logistieke dienstverlener gewenst zijn. Het gebouw heeft een moderne zakelijke uitstraling en is vervaardigd middels een staalskeletconstructie met geïsoleerde stalen gevel- en dakbeplating in combinatie met een steens borstwering. Het complex bestaat uit twee bouwdelen met bijbehorende inpandige kantoorruimte. De totale vloeroppervlakte van de bestaande bouw bedraagt circa 6.365 m² en kan zowel in zijn geheel als in delen worden aangeboden.

Huurprijs vanaf € 40,- per m² per jaar exclusief BTW!
Collegiaal met HRS Bedrijshuisvesting

TH | LOGISTIEK BEDRIJFSOBJECT

Nieuwkuijk Middelweg 20

In overleg met de verhuurder kan het bedrijfsobject worden uitgebreid met circa 5.000m² bedrijfsruimte (nieuwbouw) aan de snelwegzijde. De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt na uitbreiding circa 11.365m².

Opp: Ca. 410 m² kantoorruimte
Ca. 5.955 m² bedrijfsruimte.

In overleg bestaat de mogelijkheid om het bedrijfsobject te splitsen in twee afzonderlijke gedeeltes.

Voorzieningen:

Buitenterrein
• verharding d.m.v. klinkerbestrating;
• volledig omheind door hekwerk. Bedrijfsruimte
• maximale vloerbelasting circa 5.000 kg/m²;
• 9 loadingdocks met levelers;
• monolithisch afgew. betonvloeren;
• vrije hoogte tot circa 11 meter;
• koeling aanwezig op de gehele entresolvloer;
• rookdetectie & brandmeldsysteem;
• heaters en ventilatoren;
• lichtlijnen met TL-verlichting-armaturen;
• uitgebreide alarminstallatie.

TH | TK BEDRIJFSOBJECT

Waalwijk Professor Zeemanweg 23

Oppervlakte:
ca. 300 m² kantoorruimte
ca. 300 m² bedrijfsruimte.

Opmerkingen:
• voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
• goede ontsluiting naar diverse snelwegen.
• ook in delen te huur

* op basis van een ingroei huur i.c.m. een vijfjarig contract.

Huurprijs vanaf € 1.500,- per maand exclusief BTW! *
Koop ook bespreekbaar.



Voorzieningen:
• alarmsysteem
• kabelgoten
• zonwering
• grotendeels voorzien van korreltapijt
• lamellen
• overheaddeur
• lichtstraten
• nieuwe gasheater

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Elshout Van Schagenstraat

Een tweetal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein te Elshout met een verhard buitenterrein.

Oppervlakte hal 1:
175 m² bedrijfsruimte
100 m² verdiepingsvloer
50 m² kantoorruimte

Oppervlakte hal 2:
350 m² bedrijfsruimte
140 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Huurprijs op aanvraag.
Koopprijs op aanvraag.



Voorzieningen:
• systeemplafond met verlichting
• gaskachels in de kantoorruimten
• omheind middels een stalen hekwerk
• kitchenette
• toiletruimten

TH | TK BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk Professor Eykmanweg 2-4

Op industrieterrein Zanddonk op een markant punt gelegen zeer representatieve bedrijfsruimte met volop parkeergelegenheid.

Bouwjaar: 2000.

Oppervlakte:
circa 1.220 m² bedrijfsruimte
circa 713 m² kantoorruimte
In units te huur van 135 m² kantoorruimte en 615 m² bedrijfshal

Collegiale opdracht met DTZ Zadelhoff Den Bosch.

Huurprijs € 115.000,- per jaar exclusief BTW!
Koopprijs op aanvraag.



Voorzieningen o.a.:
• Vloerbedekking • Airco
• Systeemplafond met verlichting
• Kabelgoten met databekabeling
• CV + radiatoren
• Alarm • Elektrische overheaddeur
• Lichtstraat
• Gasheater
• Krachtstroom

TH KANTOORRUIMTE

Waalwijk Sprangseweg 13c

Op bedrijventerrein Zanddonk gelegen moderne en representatieve turn-key kantoorruimte met bedrijfsruimte en eigen parkeergelegenheid.

Oppervlakte:
circa 350 m² kantoor/showroom
verdeeld over twee bouwlagen

circa 150 m² bedrijfs-/magazijnruimte.

Huurprijs € 2.950,- per maand exclusief BTW!



Voorzieningen
• systeemplafonds met TL verlichting; • airconditioning;
• kabelgoten voorzien van bekabeling;
• cv-installatie met radiatoren; • mechanische ventilatie;
• alarminstallatie; • verwarmd middels een gasheater;
• elektrisch bedienbare overheaddeur.

Opmerkingen: parkeerplaatsen op eigen terrein.



3 hoogwaardige bedrijfsobjecten!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR/KOOP V.A.
ca. 750
M²

Altenaweg 20 E, F, G te Waalwijk

■ Drie op zichzelf staande, doch geschakelde bedrijfsobjecten gelegen op bedrijventerrein "Haven" te Waalwijk. ■ De objecten hebben een totale vloeroppervlakte van ca. 2.458 m², bestaande uit kantoor-/showroom- en bedrijfsruimte. ■ Unit I ca. 958 m². ■ Unit II ca. 750 m². ■ Unit III ca. 750 m². ■ Goede bereikbaarheid via de A59. ■ Ruim voldoende parkeer- gelegenheid aan zowel de voorzijde als het binnenterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief bedrijfsgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 3.050
M²

Maidstone 56 te Tilburg

■ Een modern en representatief bedrijfsgebouw met kantoor- ruimte gelegen op bedrijvenpark "T58" aan de A58. ■ Het ge- bouw heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 3.050 m², verdeeld over ca. 2.157 m² bedrijfsruimte en ca. 893 m² kantoor- ruimte. ■ Hoogwaardig afwerkings- en opleveringsniveau. ■ O.a. voorzien van elektrische overheaddeuren, representa- tieve showroom en luxe kantineruimte. ■ 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern kantoorgebouw aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
ca. 2.790
M²

Van Liemptstraat 16 te Waalwijk

■ Prachtig kantoorgebouw. ■ Op zichtlocatie gelegen aan de A59 op bedrijventerrein "Haven Zeven" in Waalwijk. ■ Gebouwd in 2009, hoogwaardig opleveringsniveau, vele faciliteiten en voorzien van een bedrijfsruimte met overhead- deur. ■ Totale vloeroppervlakte van ca. 2.790 m², verdeeld over 6 bouwlagen. ■ Units te huur v.a. ca. 500 m² kantoorruimte. ■ 57 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrij- venterrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Ca. 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Collegiaal met Industrial Real Estate Partners. ■ Aanvaarding in overleg.



Moderne bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 1.090
M²

Hopbrouwer 5 te Nieuwkuijk

■ Ca. 1.090 m² bedrijfsruimte op het moderne bedrijvenpark 't Hoog te Nieuwkuijk. ■ Kantoor inbouw mogelijk aan de voorzijde van het object. ■ Hoogwaardig opleveringsniveau. ■ Twee overheaddeuren. ■ 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ In de directe nabijheid van de op- en afrit van de A59.



Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 320
M²

d'Oultemontweg 14 te Elshout

■ Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein ge- legen op zichtlocatie aan de A59 in Elshout. ■ Ca. 8.900 m², bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoorruimten. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 320 m². ■ Groot buitenterrein ten behoeve van parkeren, rangeren en stalling. ■ Goede bereikbaarheid. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
ca. 2.735
M²

Thomas Edisonweg 4 te Drunen

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op bedrij- venterrein "Groenewoud", direct aan de A59. ■ Bestaande uit showroom met kantoorruimte, bedrijfsruimte en opslag- ruimte ter grootte van ca. 2.735 m². ■ Voldoende parkeerge- legenheid op eigen terrein. ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw op zichtlocatie!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 285
M²

Taxandriaweg 8 te Waalwijk

■ Kantoorgebouw op zichtlocatie gelegen aan de A59. ■ Nabij de op- en afritten en het centrum van Waalwijk. ■ Kantoorunit vanaf ca. 285 m², meerdere units beschikbaar. ■ In overleg nieuwe indeling te bepalen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding in overleg. ■ Collegiaal met Van den Bosch Makelaars.



Logistieke bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.850
M²

Zomerdijkweg 5 te Waalwijk

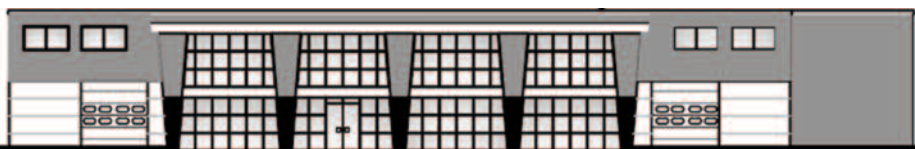
■ Logistiek bedrijfscomplex pal aan de A59 op bedrijventer- rein "Haven" ■ Ca. 5.500 m² bedrijfsruimte en ca. 350 m² kantoorruimte ■ Hoog afwerkingsniveau ■ Bedrijfsruimte o.a. voorzien van een laadkuil en meerdere overheaddeuren ■ Vol- doende parkeer- en manoeuvreergelegenheid op eigen terrein ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij. ■ Aanvaar- ding in overleg.



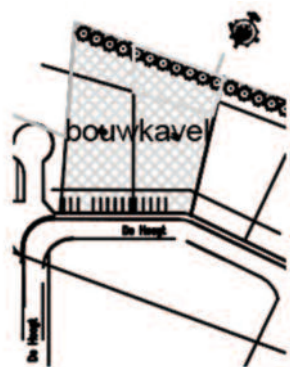
De Wit Makelaardij

Mr. van Coothstraat 1, 5141 EP Waalwijk
Tel. 0416 - 651613
Fax 0416 - 34 83 48
www.dewitmakelaardij.nl
info@dewitmakelaardij.nl

Komt hier uw bedrijfsnaam!



gevelaanzicht



situatie te bebouwen volgens het bestemmingsplan "De Hoogt II"



J. van Hengel
Bouwkundig Ontwerp & Adviesbureau

Loon op Zand, Bedrijventerrein "De Hoogt"

Op het moderne goed bereikbare bedrijventerrein De Hoogt te Loon op Zand bieden wij een bouwka-
vel te koop aan van 2.675 m².

Prijs op aanvraag.



J.H. OLDENKOTTE & ZN

makelaars- en assurantiekantoor b.v.
www.oldenkotte.com

Postbus 751
5000 AT Tilburg
Heuvel 50 Tilburg

T. 013 5321217
F. 013 5420693
E. info@oldenkotte.com

TK & TH

Tilburg, Persephonéstraat 3 02



Bedrijfsruimte met kantoor en drie parkeerplaatsen gelegen op industrieterrein Vossenber-

Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte van 70 m² en een toilet met fontein. De bedrijfsruimte is in twee delen gescheiden door een lichte scheidingwand.

Middels vaste trap te bereiken eerste verdieping met een kantoorruimte van 70 m². Deze ruimte is in drie gedeelten. De ruimte is voorzien van scheidingswanden en een systeemplafond. Op het buitenterrein zijn tevens een drietal parkeerplaatsen aanwezig. Het gehele pand is voorzien van isolerende beglazing.

BVO: 140 m² (per laag 70 m²)
Bouwjaar: 1998

Vraagprijs € 85.000 kosten koper
Huurprijs € 650,- per maand.

TH

Tilburg, Heuvelring 130



Kantoor c.q. winkel c.q. showroom gelegen in het centrum van Tilburg.

Ook het afzonderlijk huren van de linker- of rechterraimte is mogelijk.

De bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van ca. 185 m² plus 30 m² kelder is gelegen op de hoek van de Heuvelstraat en de Heuvelring.

De linkerruimte (65 m²) heeft een aparte c.v. ketel en achterin een afzonderlijke sanitaire ruimte. Het rechterdeel (120 m²) heeft ook een afzonderlijke c.v. ketel en achterin twee toiletten en een kichenette. Daarnaast is er een kelder van 30 m².

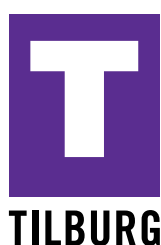
Er zijn maximaal drie parkeerplaatsen beschikbaar op het afgesloten achterterrein.

VVO: 185 m² (linkerruimte 65 m² en rechterraimte 120 m² plus kelder 30 m²)
Bouwjaar: 2002

Huurprijs: € 2.290,- per maand.

GEMEENTE TILBURG FELICITEERT DOK VAST MET DE 'BREEAM OUTSTANDING AWARD'

Hiermee heeft Vossenber-
g West II het meest duurzame
distributiecentrum van Nederland.



BREEAM® NL OUTSTANDING



Vereffenaar

Uw huurder is overleden. U weet niet wie de erfgenamen zijn en u hoort maar niets. Ondertussen wordt de huur niet betaald. Wat kunt u doen?

Mogelijk bemoeit niemand zich met de afwikkeling van de nalatenschap. U hoeft echter niet te wachten totdat u bericht of betaling ontvangt. Bij de rechtbank kunt u als belanghebbende verzoeken om de benoeming van een vereffenaar.

Een vereffenaar is vergelijkbaar met een executeur en een curator in faillissement. Hij combineert als het ware de bevoegdheden van die twee functionarissen. Bepaalde regelingen uit de Faillissementswet zijn ook rechtstreeks van toepassing verklaard op de vereffening. De vereffenaar is dus een krachtige uitvoerder van testamenten, die onder meer als taak heeft de schulden te voldoen. Hij beheert de goederen van de erfenis en maakt deze klaar voor verdeling onder de erfgenamen. Tijdens zijn beheer vertegenwoordigt de vereffenaar de erfgenamen. Zolang er een vereffenaar is, zijn de bevoegdheden van de erfgenamen ook beperkt. Zij zijn niet meer zonder de vereffenaar bevoegd om bepaalde handelingen te verrichten. De kantonrechter is degene die de vereffenaar controleert en zonodig aanwijzingen geeft hoe te vereffenen.

Volgens de wet stelt de kantonrechter het loon van de vereffenaar vast. Deze doet er verstandig aan zijn uren goed bij te houden en de kantonrechter adequaat te informeren over zijn werkzaamheden en de duur daarvan. Voor de beloning wordt door de kantonrechter ook wel aangesloten bij de nieuwe normen voor faillissementscuratoren. Bij nalatenschappen zonder baten, kunt u met de vereffenaar vooraf afspraken maken over de beloning van de vereffenaar. Zonder beloning zult u waarschijnlijk weinig vereffenaars bereid vinden om voor u aan de slag te gaan. De afwikkeling van een nalatenschap kan gauw 50 uur of meer kosten. Vereffening van de nalatenschap vindt plaats via een vastgestelde procedure bij de rechtbank en kantonrechter. U dient daarom ook nog rekening te houden met leges en andere kosten, zoals publicatiekosten. De kosten van de vereffenaar komen echter in beginsel ten laste van de nalatenschap.

Rechtbanken benoemen graag notarissen tot vereffenaar. Ook curatoren worden wel benoemd.



Het is natuurlijk van belang dat de vereffenaar kennis en ervaring heeft op het gebied van erfrecht. Naast wetskennis is ook een praktische houding handig. Zo kun je voor het beheer van een woning, in bepaalde gevallen een cilinderslot moeten vervangen. Dat kun je laten doen maar het is ook eenvoudig zelf te doen en scheelt kosten. De urgentie van het geval speelt uiteraard ook een rol. Een vereffenaar die niet goed thuis is in het erfrecht kan overigens een boedelnotaris benoemen, die de formele aspecten van de vereffening en de communicatie met de erfgenamen in de gaten kan houden. Wanneer een notaris vereffenaar is, zal dat niet snel nodig zijn.

Als hoofdtaken moet een vereffenaar een boedelbeschrijving opmaken met een voorlopige staat van schulden en hij moet de hem bekende schuldeisers oproepen tot indiening van hun vorderingen. Hij kan dus een boedelnotaris benoemen die hem en de erfgenamen hierin adviseert. Voor de verkoop van goederen om uit de opbrengst schulden te kunnen voldoen, dient de vereffenaar te overleggen met de erfgenamen. Hij heeft niet hun toestemming nodig. Vereffenaars moeten ook aangifte doen voor de erfbelasting, waarvoor hij aansprakelijk kan zijn. Tegen die aansprakelijkheid kan hij zich uiteraard wapenen door goed onderzoek te doen.

Misschien zit u op dit moment met een vergelijkbaar geval. Tegenwoordig komen negatieve nalatenschappen weer meer voor dan vroeger, vaak ook door waardedaling van vastgoed. Erfgenamen aanvaarden meer en meer beneficiair of verwerpen zelfs. In zulke gevallen zie je ook meer dat schuldeisers nergens terecht kunnen. Een deskundige vereffenaar kan u helpen bij de inning van uw vorderingen.

Lexperience boedelnotaris wordt regelmatig als vereffenaar ingeschakeld. Ook op verzoek van schuldeisers. Indien u vragen hebt naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Het eerste informatieve gesprek is gratis.

Eric de Jong

LEXPERIENCE
boedelnotaris

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)



BEOORDELINGEN:



Klantenvertellen.nl

SCORE
8,7

DE EVOLUTIE VAN AFVAL

Werd voorheen afval gezien als iets ongewensts waar je zo snel mogelijk vanaf moest raken, nu wordt afval steeds meer als her te gebruiken grondstoffen gezien. Tenminste, dat zou je mogen verwachten gezien het verhoogd milieubewustzijn en het denken in kansen in plaats van problemen. Toch zie je in Tilburg toch nog voornamelijk 'traditionele' afvalverwerking. Waar blijven de nieuwste technieken?

Efficiënte afvalverwerking

De volgende uitgangspunten zorgen voor efficiënte en kostentechnisch interessante afvalverwerking:

- Direct gescheiden afvalstromen
- Zo min mogelijk transportkosten
- Zo min mogelijk arbeidskosten
- Zo snel mogelijk het afval (lees: grondstoffen) krijgen bij de eindgebruiker/verwerkingsbedrijf

Dit alles gaat over het optimale afvalverwerkingsproces maar natuurlijk worden in de praktijk beslissingen genomen op basis van kostenafwegingen van de klant/de afvalaanbieder.

Efficiency versus kosten

Het volgende voorbeeld zegt iets over besluitvorming:



Ondergronds Afval Transport.
Bron: Dura Vermeer.

Over twee jaar wordt een seniorenappartementencomplex gebouwd met 57 wooneenheden.

De meest fraaie oplossing is een tweetal ondergrondse afvalcontainers voorzien van 3 afvalcomponenten: plastic –papier-overig/restafval. Een eenvoudige rekensom bij de BAT laat echter direct zien dat deze oplossing een veelvoud kost van traditionele afvalverwerking: losse containers in twee containerhokken. Dit hangt mede samen met de hoge plaatsingskosten van ondergrondse containers.

Een verloren kans: de vervoers- en arbeidskosten hadden stukken minder kunnen zijn vanwege de grotere opslagcapaciteit van de ondergrondse containers.



Ondergrondse container-lediging

Ook voor de bewoners was het prettiger geweest: minder verkeersbewegingen op het terrein en geen intern ruimtebeslag.

Toekomst

Niettegenstaande geschetste kostenoverwegingen zullen afvalverwerkingsbedrijven steeds innovatiever (moeten) gaan werken. Dit houdt in: kostentechnisch interessante(re) oplossingen voor zichzelf en voor de klanten introduceren zodat het gewenste resultaat wél bereikt wordt.

En als voornoemde ondergrondse afvalcontainers op een laagdrempelige (kosten)wijze grootschalig worden ingevoerd, is het misschien ook in sommige gebieden tijd voor de

volgende stap: Ondergronds Afval Transport (OAT).

Ondergronds Afval Transport zorgt voor:

- ruimte en kwaliteit

- een zichtbaar mooiere woon-/werkomgeving

- een schone, prettige omgeving

- vermindering van zwerfvuil

- reducering CO2-uitstoot

- vermindering overlast door vuilniswagens

- vermindering aantal vervoersbewegingen

- een zeer hygiënische wijze van afvalverwerking

- veiligheid en gebruiksvriendelijkheid

- 24-uurs afvalverwerking, 365 dagen per jaar

- eenvoudige afvalscheiding aan de bron

- controle door elektronische bedieningspas

- lagere exploitatie- en onderhoudskosten

En voor diegene die denkt dat dit bijzonder futuristisch is: OAT wordt door menig deskundige gezien als dé oplossing voor afvalproblematiek in 'stand alone' kantoorpanden en appartementencomplexen. Al vanaf een bescheiden 100 appartementen. Méér waarde uit afval.

Het OAT-systeem bewijst dat al meer dan 45 jaar. Het wordt succesvol toegepast in ruim 40 landen, met in totaal zo'n 700 projecten.

Hoe dan ook, de wijze van afvalverwerking is een proces dat volop in ontwikkeling is en blijft ! <

Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TH BEDRIJFS-/WINKELRUIMTE

Tilburg, Wilhelminapark 42c



TE HUUR

HUURPRIJS: € 995,-- p.m.
btw niet van toepassing

**GRENZEND AAN STADSPARK
'WILHELMINAPARK'**

Winkelruimte met naastgelegen magazijn van maar liefst ca. 11 meter frontbreedte. Gelegen aan een binnenterrein, grenzend aan het in Tilburg bekende stadspark 'Wilhelminapark'. Deze ruimte beschikt over een winkel-/bedrijfsruimte van ca. 125 m² en extra zolderverdieping. Met eigen voorterrein met diverse parkeervakken. Eigen nutsvoorzieningen, keukenblok, CV en toilet aanwezig. Voorheen was hier een foto-graaf met -studio gesitueerd.

Algemeen: • royale ruimten • gelegen nabij stadscentrum en winkels (waaronder Aldi supermarkt) • geen horeca toegestaan • eenvoudig afwerkingsniveau • reguliere huurvoorwaarden van toepassing

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Bosscheweg 251-A



TE HUUR

HUURPRIJS: € 42.500,-- p.j.
exclusief btw

PERIFERE DETAILHANDEL

WINKELRUIMTE te huur, sector: 'perifere detailhandel'. Dit houdt in: de branches Wonen, Doe het Zelf en Bruin- en witgoed. Aan de overzijde van de straat ligt de drukke supermarkt LIDL. Andere bekende bedrijven op deze locatie zijn: Carpet-Right, Kwik-Fit, JYSK Woonwarenhuis, Bruynzeel Keukens, Sani-Dump Sanitair en Praxis Bouwmarkt. Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een afmeting van maar liefst circa 13 meter x 40 meter. Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry en toiletten aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte zowel bereikbaar/bevoorradbaar is aan de voorzijde (Bosscheweg) als de achterzijde (Insulinestraat). De parkeer-gelegenheid voor de deur is gratis.

TK WOONRUIMTE

Tilburg, Bredaseweg 202B



TE KOOP

KOOPSOM: vanaf € 395.000,--
v.o.n. Oplevering: begin 2015

**BINNENKORT TE KOOP! IN DIT STADIUM
IS INSPRAAK VOLOP MOGELIJK**

ZEER MARKANT OBJECT die 'vernieuwbouwd' gaat worden. Bijzonder is dat binnen de oude structuren van deze voormalige drukkerij-ruimte allerhande functies en indelingen mogelijk zijn. De (hoofd)bestemming is Wonen.

Het object maakt onderdeel uit van het plangebied 'ROOI HARTEN' (gebied voormalig Missiehuis Bredaseweg) Perceelsoppervlakte: 269 m²
Gebruiksoppervlakte: ca. 191 m², middels opbouw uit te breiden naar 230 m²
Eigen parkeerplaats aan de achterzijde aanwezig.

Ideaal voor diegene die op bijzondere wijze wil wonen, eventueel in combinatie met werken aan huis.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Roelof Kranenburgplein 5



TE HUUR

HUURPRIJS: € 1.850,-- p.m.
exclusief btw

GUNSTIGE HUURPRIJSSTELLING!

BIJ WIJKWINKELCENTRUM WESTERMARKT gelegen winkelruimte met mooie frontbreedte. Direct langs het bekende warenhuis HEMA gesitueerd (rechts). Parkeren: gratis, direct voor de deur. Thans is hier een videotheek gevestigd.

Vergunning voor vergroting van de winkel is aanwezig. Wijkwinkelcentrum Westermarkt heeft van oudsher een goede naamsbekendheid en trekt veel winkelend publiek. Gunstige huurprijsstelling.

Reguliere verhuurvoorwaarden van toepassing.

WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergaderuimtes
flexwerkplekken
deelhuis
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes



ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergaderruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwartzwaankantoren.nl

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



APHRODITESTRAAT 37

TILBURG

TE KOOP PERFECT ONDERHOUDEN EN REPRESENTATIEVE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE
Dit object is gelegen direct tegenover de McDrive op bedrijventerrein Vossenbergh op een kleinschalig bedrijventerrein. Het terrein is keurig onderhouden, met eigen parkeerplaatsen voor de deur en 's avonds niet openbaar toegankelijk. De bedrijfsruimte verkeert in een uitstekende staat en is goed geoutilleerd. De indeling is als volgt: begane grond (circa 125 m²) met kantoor/showroom, dagverblijf en magazijn/ werkplaats van circa 75 m² met elektrische overheaddeur. Eerste verdieping (ca. 125 m²) met twee kantoorruimtes en een vergaderruimte. Voorzieningen: twee kitchenettes, twee toiletruimtes, serverruimte met patchkast, alarm, rolluiken, airco, systeemplafonds met inbouwverlichting en twee eigen parkeerplaatsen. Bouwjaar 2000. Het object is beschikbaar.

Vraagprijs € 129.500,- k.k.



MAIDSTONE 40A

TILBURG

TE HUUR HOOGWAARDIG AFGEWERKTE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE
Een unieke plek voor ondernemers die een exclusieve uitstraling van het bedrijfspand weten te waarderen en te combineren met hun bedrijf. Gelegen op Tradepark T58 en recent opgeleverd. Deze in het oog springende locatie is onderverdeeld in kantoorruimte van 165 m² met ruime werkvloer, reeds twee vergaderuimtes/directiekantoren met glazen scheidingswanden, systeemplafonds en vloerverwarming. Werkruimte/magazijn van 220 m² met elektrische overheaddeur en een entresol van 30 m². Het object is optimaal geïsoleerd en voorzien van klimaatbeheersing, alarm, keuken, dubbele toiletvoorziening en volop parkeergelegenheid. Het object is beschikbaar.

Huurprijs € 45.000,- per jaar exclusief btw

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.



Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!



Aeroparc te Rijen

CROWN BUSINESS CENTRE AEROPARC

Bent u op zoek naar kantoorruimte in een dynamische en inspirerende omgeving? Crown Business Center Aeroparc heeft verschillende mogelijkheden. Zo huurt u al een compleet kantoor vanaf circa 20 m² voor nog geen €300,- per maand.

Ondernemen & Netwerken, Kennis & Innovatie en Sport & Ontspanning. Dit zijn de pijlers van Aeroparc, die als uitgangspunt genomen zijn in de ontwikkeling van dit multifunctionele bedrijventerrein.

De vitaliteit en de diversiteit van de ondernemers in Crown Business Center Aeroparc worden er extra mee onderstreept. Het draait hier om meer dan het huren van een kantoor. Crown Business Center Aeroparc willen uitgroeien tot het kloppend hart van ondernemend Brabant.

Los daarvan bieden we verschillende services die, in onze ogen, in een business center niet kunnen ontbreken. Als huurder kunt u gebruik maken van onze receptie-, ontvangst-, internet en telefonieservice. U kunt gebruik maken van ons bedrijfsrestaurant en de verschillende vergaderfaciliteiten. Tevens kunt u voor een gereduceerd tarief gebruik maken van de sportschool die op Aeroparc gevestigd is. De beschikbare ruimtes worden turn-key opgeleverd en beschikken over een hoogwaardig opleveringsniveau. Daarnaast beschikt het gebouw over een zeer ruim parkeerterrein.

Aeroparc te Rijen

Te huur: Circa 10.000 m² hoogwaardige kantoorruimte gelegen op de Aeroparc en Maintenance Campus te Rijen. In overleg is kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 100 m².

Aeroparc is een multifunctioneel terrein in het Brabantse Gilze en Rijen dat je de ruimte biedt om ondernemen, te innoveren, mensen te ontmoeten, jezelf te ontwikkelen én biedt je de ruimte voor sport en ontspanning. Door bundeling van krachten uit verschillende sectoren fungeert Aeroparc als vliegwiel voor de economische en maatschappelijke bedrijvigheid in de regio. Een uitdagende omgeving met volop kansen!

Op het gehele complex zijn circa 1.700 parkeerplaatsen gelegen voor eigen gebruik.

Collegiale verhuur met Jones Lang Lasalle Eindhoven

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER