

MIDDEN brabant

TH \ BOSSCHEWEG 57 TE BERKEL-ENSCHOT

WWW.MATOSMEDIA.NL



Foto's: Peter Timmermans



TH \ KANTOORGEBOUW OP ZICHTLOCATIE
TAXANDRIAWEG 8 TE WAALWIJK



TK \ KANTOORRUIMTE OP DE 2E VERDIEPING
SPOORLAAN 420 TE TILBURG

DE LANGE AKKER

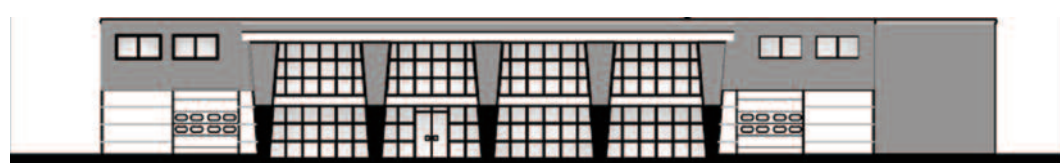
Voor rijksmonument 'De Lange Akker' bestaat nu de mogelijkheid om zich aan te melden als huurkandidaat voor het monumentale deel.

Op de site www.delangeakker.nl leest u alles over het planinitiatief qua wooneenheden. Daarbij wordt een groot deel van de huidige bebouwing gesloopt en wordt er plaats gemaakt voor de bouw van senioreneenheden.

Het rijksmonumentale deel; een textielabrikanten-villa uit de jaren twintig van de vorige eeuw (zie foto's) blijft uiteraard bestaan en krijgt een commerciële bestemming.

Zoekt u bijzondere praktijkruimte of een ludieke kantoorruimte, meld u dan nu aan.

U leest meer over dit initiatief op pagina 3.



TK \ BOUWKAVEL VAN 2.675 M²
BEDRIJVENTERREIN "DE HOOGT" LOON OP ZAND

BEDRIJFSHUISVESTING



■ Stadsplein Forum

Te huur: Commerciële ruimtes gelegen op de begane grond van het prestigieuze nieuwbouwproject Stadsplein Forum nabij het NS station Reeshof in Tilburg. De commerciële ruimte is volledig naar wens op te leveren.



In het complex is een mix van wonen, werken, winkelen, horeca en gezondheidszorg aanwezig. De beschikbare units voor verhuur variëren vanaf circa 100 m² tot maximaal 2.000 m², waarbij de mogelijkheid bestaat om de units onderling te koppelen.

Het project Stadsplein Forum heeft een bijzonder goede ligging nabij NS station Reeshof. Daarnaast is de locatie op korte afstand gelegen van de N282 waardoor ook de snelwegen A-58 en A27 en tevens de stadscentra van Tilburg en Breda per auto zeer goed te bereiken zijn.



€ 100,--
per m²

■ Intermezzo Tilburg,

Te huur: Circa 780 m² kantoorruimte gelegen op een unieke locatie met uitzicht over de skyline van Tilburg. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de 6de, 7de en 8ste etage van de kantooortoren aan de Prof. Cobbenhagelaan.



De kantoorruimte is toegankelijk via een eigen centrale entree met toegang tot de trap en liftpartijen. Elke verdieping is voorzien van bekabeling, sanitaire voorzieningen, systeemplafond met verlichting en pantry.

In de directe nabijheid van de kantoorruimte is een mix aanwezig van woon-, winkel- en kantoorgebruikers. Zo is de kantoorruimte direct gelegen aan het sfeervolle Intermezzo plein waar onder andere een Albert Hein, Subway, Taco Mundo en cafetaria gevestigd zijn. Ook ligt op loopafstand de universiteit van Tilburg en winkelcentrum Westermarkt.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



■ Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

■ Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

■ Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER

DE LANGE AKKER

OP ZOEK NAAR EEN KANTOORRUIMTE OP EEN UNIEKE LOCATIE?

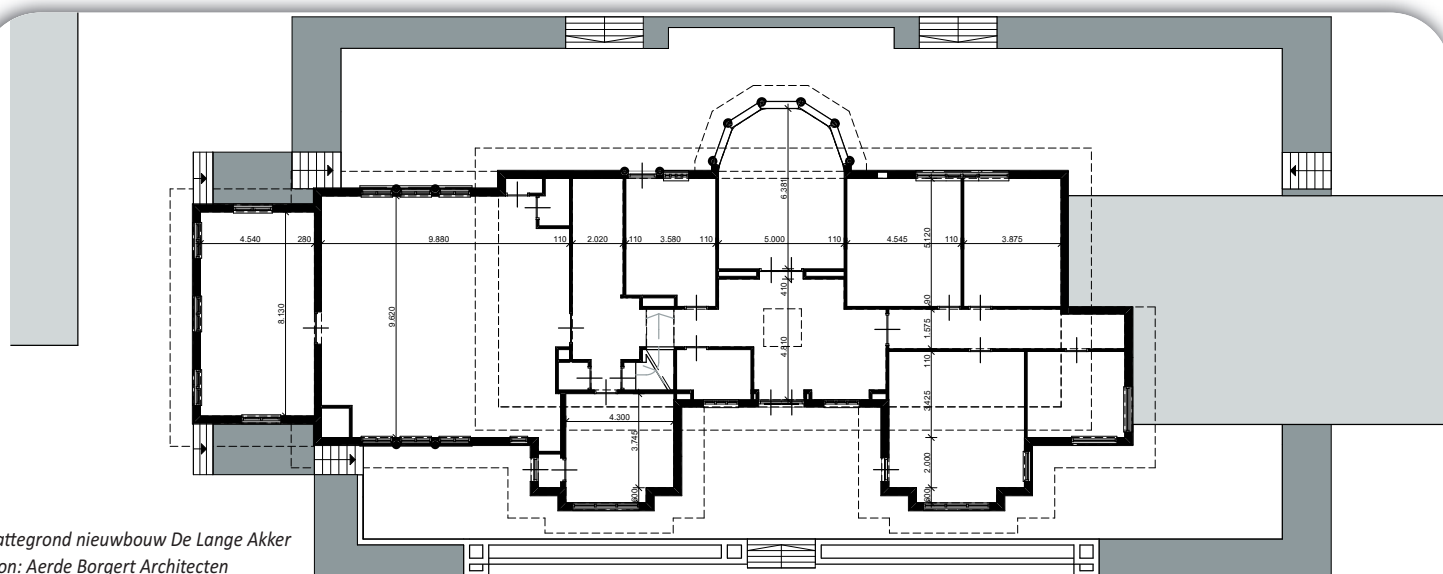
IN EEN RIJKSMONUMENT



Bron: fotograaf Peter Timmermans



Plattegrond nieuwbouw De Lange Akker
Bron: Aerde Borgert Architecten



Aan de Bosscheweg 57 te Berkel-Enschot staat het complex 'De Lange Akker', bestaande uit een perceel van 2½ hectare, een monumentale villa en twee kantoorvleugels. De Lange Akker ondergaat in 2015/2016 een metamorfose; van kantoorverzamelcomplex naar een rijksmonument in volle glorie met aan weerszijden huurwooneenheden voor senioren. Voor het rijksmonument worden er geïnteresseerde potentiële huurders gezocht.

Het initiatief

De bijzondere monumentale villa uit 1920 krijgt weer zijn mooie prominente positie op het landgoed De Lange Akker terug, hiervoor is een toekomstbestendig plan ontwikkeld.

Op de site www.delangeakker.nl leest u alles over dit initiatief.

Bijzonder is dat met een relatief kleinschalig plan en met respect voor zowel het rijksmonument als het landschap een haalbaar plan is gecreëerd. In de opzet van het plan wordt naast de rust en privacy van de toekomstige bewoners, een goed economisch klimaat voor de toekomstige gebruiker(s) van het monument gewaarborgd.

Het rijksmonument te huur

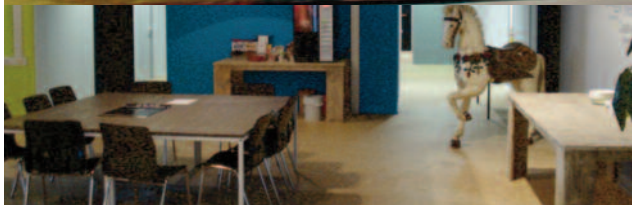
Het rijksmonumentale deel omvat circa 375 m² en bestaat thans uit een grote (kantine)ruimte, keukenruimte, 2-tal toiletten (waarvan 1 voor minder valide) en 3 kantoorruimten waaronder een schitterende erkerkamer. Er is volop bergruimte in de vorm van een zolderruimte en de catacomben in het souterrain. Uiteraard is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.

Aanpassingen en de huurprijs

Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden van huurder(s) wordt in nauwe samenspraak met verhuurder en de monumentenzorg dit gebouw intern aangepast. De huurprijs hangt vanzelfsprekend samen met deze aanpassingen. Het is evident dat de grootst mogelijke zorg wordt besteed aan behoud en versterking van alle historische elementen.

Aanmelding interesse

Zoekt u praktijkruimte of kantoorruimte en bent u geïnteresseerd in de aanhuur van het gehele, of een deel van het monument De Lange Akker, meld u a.u.b. nu aan. De bouw van de wooneenheden gaat in 2015 van start.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
exclusief btw en servicekosten

Flexibele kantoorruimte vanaf circa 20 m². Korte huurcontracten mogelijk!

In het representatieve en goed bereikbare kantoorverzamelgebouw aan de Ringbaan Oost worden aanvullend op het Seats2meet concept ook flexibele zelfstandige kantorkamers aangeboden. Het betreft 10 kantorkamers met een oppervlakte vanaf circa 20 m² tot circa 40 m². De huurprijzen variëren, afhankelijk van de grootte, van € 250,- tot € 600,- per maand exclusief BTW en servicekosten. Het is mogelijk om parkeerplaatsen te huren in de parkeerkelder van het gebouw.



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - Nimrodstraat 27-29

Huurprijs per kantoorunit € 18.000,-
per jaar exclusief btw en servicekosten

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

Drie kantoorunits, van elk 125 m², in een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw. Alle kantoorunits beschikken overeen eigen keuken met pantry en een gescheiden toiletgroep. Het is mogelijk twee units aan elkaar te koppelen. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals hardhouten kozijnen, gemetselde gevels en een zinken gevelbekleding. Het gebouw is gelegen nabij winkelcentrum 'Westermarkt' en Station Tilburg Universiteit en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.



TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

Kaatsheuvel - Amerikastraat 10

Huurprijs € 375.000,- per jaar
exclusief btw
Koopsom € 3.800.000,- kosten koper

Bedrijfsruimte op zichtlocatie

Wegens verhuizing komt beschikbaar: Gelegen aan op de hoek van de Amerikastraat met de Belgiëstraat, een object bestaande uit circa 7.447 m² bedrijfsruimte, circa 619 m² kantoorruimte en een showroom van circa 237 m². De bedrijfsruimte beschikt onder meer over een goede stevige vloer, flink veel licht, twee overheaddeuren, 5 loading docks aan een laad- en loskuil, zeer zware krachtstroom en een grote spuitcabine. De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds met verlichting, een ruime kantine en sanitaire voorzieningen. Kortom een prima bedrijfspand dat perfect bereikbaar is.



TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg - Jacques Oppenheimstraat 15

Huurprijs € 45.000,- per jaar
exclusief btw

Grote winkelunit bij winkelcentrum De Westermarkt

Deze grote winkelruimte is gelegen aan de Jacques Oppenheimstraat en maakt onderdeel uit van het succesvolle winkelcentrum 'De Westermarkt'. In en om het winkelcentrum hebben zich in de afgelopen periode een groot aantal nieuwe winkels waaronder HEMA en Action gevestigd. Naast deze winkel is recent Van Bebber Giant Store (fietsen) geopend. De winkelruimte heeft op de begane grond een oppervlakte van circa 470 m². Op de eerste verdieping is een magazijnruimte van circa 230 m² aanwezig. Parkeren is gratis en direct voor de deur mogelijk. De frontbreedte bedraagt circa 16 meter.

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen bedrijfshuisvesting





Aeroparc.EU

CROWN BUSINESS CENTRE AEROPARC

Bent u op zoek naar kantoorruimte in een dynamische en inspirerende omgeving? Crown Business Center Aeroparc heeft verschillende mogelijkheden. Zo huurt u al een complete kantoorunit voor nog geen €300,- per maand.

Ondernemen & Netwerken, Kennis & Innovatie en Sport & Ontspanning. Dit zijn de pijlers van Aeroparc, die als uitgangspunt genomen zijn in de ontwikkeling van dit multifunctionele bedrijven-terrein. De vitaliteit en de diversiteit van de ondernemers in Crown Business Center Aeroparc worden er extra mee onderstreept. Het draait hier om meer dan het huren van een kantoor. Crown Business Center Aeroparc wil uitgroeien tot het kloppend hart van ondernemend Brabant.

Los daarvan bieden we verschillende services die, in onze ogen, in een business center niet kunnen ontbreken. Als huurder kunt u gebruik maken van onze receptie-, ontvangst-, internet en telefonieservice. U kunt gebruik maken van ons bedrijfsrestaurant en de verschillende vergaderfaciliteiten. Tevens kunt u voor een gereduceerd tarief gebruik maken van de sportschool, ruim 4.000 m² die op Aeroparc gevestigd is.

De beschikbare ruimtes worden turn-key opgeleverd en beschikken over een hoogwaardig opleveringsniveau. Daarnaast beschikt het gebouw over een zeer ruim parkeerterrein.

Aeroparc te Rijen

Te huur: Hoogwaardige kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op het Aeroparc te Rijen. Ruimten vanaf 30 m² t/m 20.000 m².

Aeroparc is een multifunctioneel terrein in het Brabantse Gilze en Rijen dat je de ruimte biedt om te ondernemen, te innoveren, mensen te ontmoeten, jezelf te ontwikkelen én biedt je de ruimte voor sport en ontspanning. Door bundeling van krachten uit verschillende sectoren fungeert Aeroparc als vliegwiel voor de economische en maatschappelijke bedrijvigheid in de regio. Een uitdagende omgeving met volop kansen!

Op het gehele complex zijn circa 1.750 parkeerplaatsen gelegen voor eigen gebruik.



Ericssonstraat 2 • 5121 ML Rijen
The Netherlands
T: +31 (0)161-74 78 00
info@aeroparc.nl • www.aeroparc.eu



Prof. Cobbenhagenlaan 49 te Tilburg

Te huur: Op uitstekende en zeer representatieve locatie gelegen hoogwaardige kantoorruimte.

De locatie kenmerkt zich door een voorname en parkachtige uitstraling, gelegen tussen Tilburg University en het centrum van Tilburg, uitstekend bereikbaar vanaf snelweg A58 en een goede verbinding met Centraal Station. Er is momenteel voor verhuur ruim 130 m² kantoorruimte beschikbaar.



Prof. Cobbenhagenlaan 47 & 51 te Tilburg

Te huur: Op uitstekende en zeer representatieve locatie gelegen hoogwaardige kantoorruimte.

De locatie kenmerkt zich door een voorname en parkachtige uitstraling, gelegen tussen Tilburg University en het centrum van Tilburg, uitstekend bereikbaar vanaf snelweg A58 en een goede verbinding met Centraal Station. Er is momenteel voor verhuur ruim 884 m² kantoorruimte beschikbaar, deelverhuur is mogelijk vanaf 442 m².



Tivolistraat 132 te Tilburg

Te Koop: Op goede locatie in hartje centrum Tilburg gelegen woonhuis met garage en bijgebouw.

Het woonhuis bestaat uit een woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, 5 slaapkamers en sanitaire voorzieningen. De garage is geschikt voor meerdere auto's en is met een elektrische overheaddeur bereikbaar. Het bijgebouw kan worden gebruikt als praktijk-/kantoor-/bedrijfsruimte aan huis. Via de toegangspoort links van het woonhuis is de geheel bestrate achtertuin, de garage en het bijgebouw bereikbaar.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER

WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergaderuimtes
flexwerkplekken
deelhuis
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes



ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergaderruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwartzwaankantoren.nl

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



Dragonstraat 16-18 Tilburg

TE KOOP

Showroom en werkplaats met hoge opslagruimte, inclusief luxe appartement van 200 m² met
vraagprijs van € 945.000,-

SHOWROOM VAN 500 M² EN 360 CM VRIJE HOOGTE, WERKPLAATS/HAL VAN 175 M² EN 450 CM VRIJE HOOGTE, OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² EN 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M².

BIJBEHORENDE WOONRUIMTE VAN 200 M².

Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.

Volledig inbegrepen een luxe afgewerkte complete zeer ruime woning van 200 m² op etage boven de kantoorruimte.

Het buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolkken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort. De navolgende bijzondere installatie zijn aangebracht: mechanische ventilatie en krachtstroom, speciale hefbuigen en luchtvoorzieningen. Diverse Crawford sectionaaldeuren, vloer- en vloerbedekking, vloer, alarminstallatie, in werkplaats via roosters opvang van olie en vetten, aangesloten via opvang aan olie afsluiter en daarna retour aansluiting op riolering.



Nassauplein 9a Tilburg

TE KOOP

Prima belegging met een **vraagprijs van € 325.000,-** is deze op uitstekende zichtlocatie gelegen, (vanaf de Ringbaan West o.a.), zeer goed bereikbare 235 m² winkelruimte met daarboven zeer rendabele kamerverhuur. Ook b.v. mogelijkheid aanwezig voor, kantoor, para medisch of anderszins. Door de rondom deels vrijstaande ligging ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Stabiele kamerverhuur. Zeer rendabele netto huuropbrengst van 10%.

Voorgevel b.g. van 11 m, in midden daarvan opgang van bovenliggende kamer verhuur woning dat ook binnen een heel klein deel van de winkelruimte opvult.

Verwarming is apart aangelegd, dus eigen voorziening aanwezig, elektra separaat. Pand is in uitstekende staat van onderhoud en geeft de huidige eigenaar al jaren een uitstekend rendement.

Huidige bestemming is winkel met wonen en magazijn. In overleg met de gemeente kan ander gebruik worden toegestaan. Perceel wordt kadastraal gesplitst en kleiner als nu kadastraal bekend.

Vraagprijs € 325.000,-, neem contact op met Jan van Mierlo voor meer informatie over de totale huuropbrengst.



Schouwburging 4 Tilburg

TE HUUR

Instapklaar, vrijwel naast de schouwburg, aan de Schouwburging (onderdeel van de cityring) gelegen, prima geheel vernieuwde en modern afgewerkte winkelruimte.

Zeet recent zijn de vloeren, wanden en plafonds modern en strak afgewerkt, entree en achtergang zijn vernieuwd. Er is een entresol geplaatst van 25 m², verlichting en veiligheidshek, een luxe pantry en nieuwe toiletruimte zijn aanwezig.

Laden en lossen is prima mogelijk aan de achterzijde.

Winkelruimte is gelegen aan de voorzijde onder een doorgaande luifel. Voor passanten zoals fietsers, voetgangers en automobilisten is de 8 m frontzijde zeer goed zichtbaar.

Wanden zijn voorzien van licht schilderwerk, plafond industriële uitvoering in donkere tint.

Vloer afgewerkt met oxaanolie.

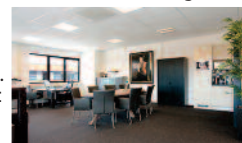


Kraaivenstraat 25 Tilburg

TE HUUR

WERKEN AAN HET WATER: Het is tijd voor Ruimte Kraaivenstraat 25: nog 4 bedrijfs / kantoor / showroom-units beschikbaar in grootte variërend van 75 tot 87 m². 2 units uitgevoerd met overhead-deur, 2 uitgevoerd als showroom/kantoor. Superligging met uitzicht op het Wilhelminakanaal, eigen parkeerplaats etc. Elke unit beschikt over eigen opgang, toilet, CV en eigen nutsvoorzieningen. Huurprijs € 600,- per unit per maand excl. BTW en servicekosten.

Het is tijd voor Ruimte: HEERLIJKE kantoorruimte met UITZICHT op het Wilhelminakanaal; Aan de Kraaivenstraat 25 hebben wij nog diverse kantoor-units beschikbaar die werkelijk "instapklaar" zijn: Eigen entree, eigen nutsvoorzieningen, CV, afgewerkte wanden, perfecte airconditioning, systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen en desgewenst wordt uw nieuwe kantoor voorzien van vloerbedekking. Eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. De vijf nog beschikbare kantoren hebben afmetingen van 172 m² tot 258 m². Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en overtuig u dat hier echt value for money wordt geboden. De nieuwe kantoren zijn per direct beschikbaar. **Huurprijzen zijn aantrekkelijk en op aanvraag beschikbaar**



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstede vanmierlo makelaardij.nl



2 hoogwaardige bedrijfsobjecten!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR/KOOP V.A.
ca. 750
M²

Altenaweg 20 F, G te Waalwijk

■ Twee op zichzelf staande, doch geschakelde bedrijfsobjecten gelegen op bedrijventerrein "Haven" te Waalwijk. ■ De objecten hebben een totale vloeroppervlakte van ca. 1.500 m², bestaande uit kantoor-/showroom- en bedrijfsruimte. ■ Unit F ca. 750 m². ■ Unit G ca. 750 m². ■ Goede bereikbaarheid via de A59. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid aan zowel de voorzijde als het binnenterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief bedrijfsgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 3.050
M²

Maidstone 56 te Tilburg

■ Een modern en representatief bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijvenpark "T58" aan de A58. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 3.050 m², verdeeld over ca. 2.157 m² bedrijfsruimte en ca. 893 m² kantoorruimte. ■ Hoogwaardig afwerkings- en opleveringsniveau. ■ O.a. voorzien van elektrische overheaddeuren, representatieve showroom en luxe kantineruimte. ■ 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern kantoorgebouw aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
ca. 1.580
M²

Steenstraat 3 te Dongen

■ Een geschakelde bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein "Tichelrijt" in Dongen. ■ De bedrijfsruimte maakt deel uit van een grootschalig bedrijfscomplex. ■ Bedrijfsruimte ca. 1.450 m² en ca. 80 m² kantoor-/pantryruimte. ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Ca. 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Collegiaal met Industrial Real Estate Partners. ■ Aanvaarding in overleg.



Beleggingsobject!

BEL LEON 073 - 80 000 08 / 06 51 32 01 16



TE KOOP
ca. 1.122
M²

Grotestraat 208 te Waalwijk

■ Winkelpand gelegen in het centrum van Waalwijk met daarboven een zestal verhuurde appartementen. ■ Winkelruimte eventueel ook te huur. ■ Afgesloten parkeerterrein. ■ Koopprijs op aanvraag. ■ Aanvaarding in overleg.



Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 320
M²

d'Oultemontweg 14 te Elshout

■ Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein gelegen op zichtlocatie aan de A59 in Elshout. ■ Ca. 8.900 m², bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoorruimten. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 320 m². ■ Groot buitenterrein ten behoeve van parkeren, rangeren en stalling. ■ Huur van het gehele complex, ter grootte van ruim 10.000 m² op ca. 32.000 m² grond is bespreekbaar. ■ Goede bereikbaarheid. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
ca. 2.735
M²

Thomas Edisonweg 4 te Drunen

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", direct aan de A59. ■ Bestaande uit showroom met kantoorruimte, bedrijfsruimte en opslagruimte ter grootte van ca. 2.735 m². ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw op zichtlocatie!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 285
M²

Taxandriaweg 8 te Waalwijk

■ Kantoorgebouw op zichtlocatie gelegen aan de A59. ■ Nabij de op- en afritten en het centrum van Waalwijk. ■ Kantoorunit vanaf ca. 285 m², meerdere units beschikbaar. ■ In overleg nieuwe indeling te bepalen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding in overleg. ■ Collegiaal met Van den Bosch Makelaars.



Logistieke bedrijfsruimte!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
5.850
M²

Zomerdijkweg 5 te Waalwijk

■ Logistiek bedrijfscomplex pal aan de A59 op bedrijventerrein "Haven". ■ Ca. 5.500 m² bedrijfsruimte en ca. 350 m² kantoorruimte. ■ Hoog afwerkingsniveau. ■ Bedrijfsruimte o.a. voorzien van een laadkuil en meerdere overheaddeuren. ■ Voldoende parkeer- en manoeuvreergelegenheid op eigen terrein. ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij. ■ Aanvaarding in overleg.

Tilburg **Wagnerplein 66**
winkelruimte
te huur

winkelruimte te huur
op toplocatie!

Huurprijs: € 1.950,00 per maand



Op een zeer goede locatie binnen het winkelcentrum hebben wij een winkelruimte te huur van ca. 62 m² b.v.o. begane grond met pantry, toilet en bergruimte op de tussen verdieping. De bevoorrading van de winkel kan via de achterzijde. Winkelcentrum Wagnerplein is een goed lopend overdekt winkelcentrum dat binnenkort wordt herontwikkeld en uitgebreid. Het bestaande winkelcentrum is 10.500 m² groot en wordt uitgebreid met ca. 4.000 m². Bij het winkelcentrum liggen zo'n 800 gratis parkeerplaatsen. Huurders in het winkelcentrum zijn o.a.: Albert Heijn, Em-Té Supermarkt, Nettorama, Hema, Kruidvat, Bart Smit, Gall & Gall, Slagerij Vermeer, Nico Smit Vis, Bakkerij Floor van Lieshout, Kaatje Jans, Bruna, Foto Jans, 't Boeketje, ING, Juwelier Leijnen, Van Haren Schoenen, Textiel, Zeeman, Shoeby, Bonita, Femmz Fashion, Alys Mode, Van Baast Damesmode, Brainwash, Brasserie Manor.

Tilburg **Spoorlaan 420**
kantoorruimte 2e verdieping
te huur

kantoorruimte van 570 m²
tegenover NS-Station!

Huurprijs: € 105,00 /m² per jaar



Tegenover het NS Station en busstation in hartje centrum van Tilburg ligt het markante ING Bankkantoor. De zelfstandig te bereiken tweede verdieping van ca. 570 m² v.v.o. is nu te huur met enkele parkeerplaatsen naar beschikbaarheid. Via eigen entree aan de Spoorlaan is de kantoorruimte bereikbaar via trap en lift. De kantoorruimte is verder voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, binnenwanden met wandafwerking, kabelgoten, binnenzonwering, uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, gescheiden toiletten, airconditioning en verwarming. De kantoorruimte is startklaar en per direct te betrekken.

De huurprijs betreft € 105,-/m² met daar bovenop een vast bedrag van € 35,-/m² voor servicekosten en stookkosten, zonder verrekening achteraf.

Kaatsheuvel **Europalaan 51**
kantoorruimte
te koop

bedrijfspannd te huur
op fraaie zichtlocatie!

Vraagprijs: op aanvraag



Aan de rand van Kaatsheuvel en toch op steenworp afstand van De Markt ligt dit voormalige politiebureau (1999). Multifunctionaliteit, uitstekende bereikbaarheid en ruime eigen parkeerplaatsen kenmerken dit object. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan een rotonde aan de zuidelijke rand van Kaatsheuvel, vrijwel naast het Eftelingterrein. De directe omgeving bestaat verder hoofdzakelijk uit woningbouw en landbouwgronden. Het kantoorgebouw meet in totaal ca. 973 m² bvo verdeeld over drie bouwlagen. De perceels-grootte is 1.555 m². Het gebouw is uitgerust met topkoeling, inbraak- en brandalarm, een mindervaliden-toilet, riante kantine en een inpandige garage/werkplaats met vier roldeuren. Daarnaast zijn er specifieke politiegerelateerde voorzieningen aanwezig, zoals een cellenblok en veiligheids-glas.

Oosterhout **Arendshof 74-76**
winkelruimte
te huur

centraal gelegen in goed
lopend overdekt
winkelcentrum Arendshof!

Vraagprijs: op aanvraag



Arendshof 74-76 betreft een winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 487 m² B.V.O. begane grond met een frontbreedte van 11 meter. Op de verdieping van Arendshof 74 bevindt zich kantoorruimte en opslag (ca. 65 m²). De winkel ligt te midden van huurders als WE, Cool Cat, MS Mode, Anna van Toor, Como Mode, Mac Mode en Schoenenreus en is centraal gelegen in goed lopend overdekt winkelcentrum Arendshof in Oosterhout. Winkelcentrum Arendshof heeft een oppervlakte van ca. 21.000 m² winkelvloeroppervlak met in totaal zo'n 100 winkels en trekt consumenten vanuit Oosterhout maar ook van oudsher vanuit de omliggende steden en dorpen. In totaal bijna 100 winkels in een overdekt winkelcentrum met een goede eigen parkeervoorziening.

VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext
informatieplatform
bedrijfsvoorloper goed

funda in business

CLMN | Lemmens Makelaardij

Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)

LEMMENS
MAKELAARDIJ

BEOORDELINGEN:

Score **8,7**

Klantenvertellen.nl

GOED IDEE? NU NOG DE FINANCIERING...

Terwijl technologie vooruitsnelt en ook vastgoed moet 'innoveren' blijft menig initiatief steken op gebrek aan het verkrijgen van financiering. Een goed idee alleen is niet goed genoeg, en zelfs aantoonbare besparingen als gevolg van bepaalde slimme investeringen zorgt niet voor de financieringswerving (ook wel funding genoemd). Als je voor investeringen niet (meer) bij de banken of overheid kan aankloppen, bij wie dan wel?

Laat ik twee concrete voorbeelden noemen:

Investeren bij woning vastgoed
Een voorbeeld: Bij een rij woningen uit de jaren zestig zijn nauwelijks energiebesparende maatregelen uitgevoerd. De investeringen door de woningeigenaren zijn beperkt gebleven tot een CV-ketelvervanging en plaatsing van dubbel glas. Een enkeling heeft zijn zolder extra geïsoleerd. Omdat de architectuur van de jaren zestig in de regel bijzonder sober is, ziet ook deze rij woning er aan de buitenzijde somber uit. Er wordt het volgende bedacht: als deze woning een nieuwe voorgevel zouden krijgen gecombineerd met extra energiebesparende investeringen, zouden 2 vliegen in

Bron afbeelding: artikel Crowdfunding, beleg in een goed idee (firma Holder)

1 klap worden geslagen: een veel mooiere uitstraling (waardeverhogend) en een lagere energierekening (structurele kostenbesparing). Een rekensom laat zien dat als er €40.000,-- wordt geïnvesteerd, dit in een goede verhouding staat (ook qua rendement) met zowel het waardeverhogend effect als de lagere energienota's.

Omdat de woningeigenaren niet zelf het benodigde geld hebben, wordt er bij de diverse banken/hypotheek-verstrekkers aangeklopt. Deze geven niet thuis: geschetst verdienmodel sluit eenvoudigweg niet aan bij de bancaire toetsingscriteria. Het idee sterft een vroege dood.

Investeren bij bedrijfs vastgoed
Een 2e voorbeeld: Talloze m² daken bij bedrijfspanden hebben qua energieopwekking een volkomen werkloze functie. Je hoeft ook niet gestudeerd te hebben om te snappen dat de plaatsing van zonnecollectoren op daken van bedrijfspanden op de bedrijfsterreinen welkome energieopwekking kunnen betekenen voor zowel de bedrijven ter plekke als bewoners. Maar ook daarbij speelt de vraag: wie gaat dat betalen en leveren deze investeringen voldoende rendement op? Ook dit type investering ideeën sterven een vroege dood. Niet alleen vanwege het organisatiegehalte maar ook omdat in Nederland relatief lage subsidies worden toegekend aan duurzame projecten. Dat je in Nederland, als je meer energie opwekt dan verbruikt en dus teruglevert aan het net, veel minder terugkrijgt dan dat je zelf bij afname zou moet betalen, helpt ook niet mee. Ook de energiebelasting en BTW die je moet betalen als je energie opwekt 'op afstand' maakt een dergelijke duurzame opwekking een stuk minder aantrekkelijk.

Op deze fronten zou Nederland veel kunnen leren van buurland Duitsland.

Funding: hot topic
Genoemde voorbeelden zijn een topje van de ijsberg qua –ook qua potentieel rendement (zowel financieel als maatschappelijk)- verstandige investeringen.

Overheid en banken zijn al langere tijd niet de meest voor de hand liggende financiële partners. Niet voor niets is het thema Funding een stevig agenda-onderwerp bij de commissie VROM NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) waarin ik persoonlijk zitting neem; ik houd u op de hoogte! <

Kantoor Lemmens Makelaardij

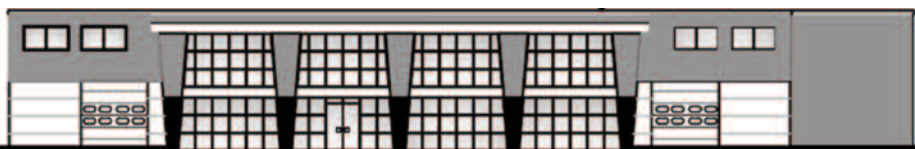
Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493
5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl



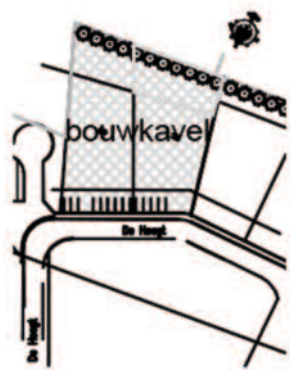
De Wit Makelaardij

Mr. van Coothstraat 1, 5141 EP Waalwijk
Tel. 0416 - 651613
Fax 0416 - 34 83 48
www.dewitmakelaardij.nl
info@dewitmakelaardij.nl

Komt hier uw bedrijfsnaam!



gevelaanzicht



situatie te bebouwen
volgens het bestemmings-
plan "De Hoogt II"



J. van Hengel
Bouwkundig Ontwerp & Adviesbureau

Loon op Zand, Bedrijventerrein "De Hoogt"

Op het moderne goed bereikbare bedrijventerrein De Hoogt te Loon op Zand bieden wij een bouw-kavel te koop aan van 2.675 m².

Prijs op aanvraag.



LEMMENS
MAKELAARDIJ



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

TH

WINKELRUIMTE



TE HUUR

PERIFERE DETAILHANDEL

WINKELRUIMTE te huur met een verrassende frontbreedte van ca. 13 meter (!).

De verhuurder denkt actief mee in de aanpassing van de voorpui in een etalage. Totale winkelloppervlakte: 500 m², welke middels een verdieping uit te breiden is. Schitterende zichtlocatie met gratis parkeren voor de deur (zijde Bosscheweg) maar ook bevoorrading aan achterzijde (Insulindestraat).

Let op: hier is 'perifere detailhandel' toegestaan. Hieronder vallen o.a. de volgende branches: badkamers; bouwmaterialen; vloerbedekking; parket; zonwering; tenten; tuincentra; bouwmarkten en meubelbedrijven.

Aantrekkelijke huurprijs: €39.000,- per jaar, exclusief BTW
ROZ Huurbepalingen van toepassing

(advertorial)

Vastgoed anders bekeken

VB&A vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed. Door het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw worden de transactiekansen vergroot.

- **Transformatie**
- **Renovatie**
- **Revitalisatie**
- **Verbouw – afbouw**
- **Turn-key inrichten**

Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe kansen.



Turn-Key interieurprojecten

VB&A vastgoedinrichter is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten. VB&A vastgoedinrichter is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieur elementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties!

Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. VB&A vastgoedinrichter richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.



Totaaloplossingen zonder omwegen!

Pascal van Bree en Arnoud Asselman en hun gemotiveerde team staan met hun hart en ziel, enthousiasme, kennis en nuchterheid voor u klaar. In het luchtledige praten dat kunnen wij niet, korte en duidelijke communicatie en handelswijze daar gaan en staan wij voor. Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing.

Inrichten of herinrichten van een kantoorpand veroorzaakt veel onrust in een organisatie. U dient tal van beslissingen te nemen over planning, meubels, kleuren en overige inrichtingszaken en uw eigen werk moet ook gewoon doorgaan. VB&A vastgoedinrichter maakt een analyse en een plan van aanpak en neemt het volledige traject uit handen om u en uw organisatie te ontlasten. Een juiste aanpak werkt kostenbesparend, de juiste planning en een optimale samenwerking tussen leveranciers is van groot belang voor en tijdens het project. Het project eindigt voor ons niet bij de oplevering, de evaluatie en nazorg zijn ook belangrijk. Wij zijn tevreden als u meer dan tevreden bent over de uiteindelijke inrichting van uw kantoorpand.

Wij zijn uw ontzorgers. Wij letten op alles!



VB&A
VASTGOEDINRICHTER

Producten en diensten

- SYSTEEMWANDEN
- SYSTEEMPLAFONDS
- VLOEREN- VLOERBEDEKKING
- VERLICHTING
- KANTOOR- PROJECTMEUBILAIR
- INTERIEUR MAATWERK
- BINNEN- BUITENZONWERING
- SCHILDERWERK
- ONTWERP / VISUALISATIE



Pascal van Bree & Arnoud Asselman

VB&A vastgoedinrichter BV
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
040-787 66 74
info@vba-vastgoedinrichter.nl

Pascal van Bree
06-5318 6000
pascal@vba-vastgoedinrichter.nl

Arnoud Asselman
06-8357 6083
arnoud@vba-vastgoedinrichter.nl

www.vba-vastgoedinrichter.nl



GEMEENTE TILBURG

Op zoek naar DOORGROEIMOEGELIJKHEDEN VOOR UW BEDRIJF?

Op www.vastgoedgemeentetilburg.nl vindt u informatie over
kavels en bedrijfspanden (huur en koop) van de gemeente Tilburg.

www.vastgoedgemeentetilburg.nl



POSTSTRAAT 68

TILBURG

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Op de derde etage van het voormalig belastingkantoor in de Stationstraat gelegen kantoorruimte van bijna 300 m² en 100 m² opslagruimte. Een perfect afgewerkte kantoorruimte met vrij uitzicht over de stad, privacy en rust om te werken. Het object maakt onderdeel uit van een groot kantoorcomplex waarvan woning-stichting Tiwos medegebruiker is en haar entree heeft aan de Stationsstraat. De entree aan de Poststraat is eigenzinnig en herkenbaar. Het object is op een steenworp afstand gelegen van het centraal station en aan de looproute richting de winkelstraat. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend en de parkeerplaatsen in de parkeerkelder bieden een bijkomend alternatief. Meer informatie is te vinden op www.msmakelaars.nl

Huurprijs € 2.375,00 per maand
exclusief gebruikslasten, inclusief parkeren



RINGBAAN OOST 8

TILBURG

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Op goede zichtlocatie aan de Ring van Tilburg gelegen kantoorruimtes in bedrijfsverzamelcomplex '3 Suisses'. Dit eigentijdse complex is recent gerenoveerd en voorziet in een unieke opzet van kantoren. Uniek vanwege zijn flexibiliteit, uitstraling en creatieve partners. Daarbij is er volop parkeergelegenheid.

Verschillende keurige kantoorruimtes beschikbaar vanaf 160 m² voor een huurprijs van € 90,00 per m². Tevens te huur atelierruimtes/kantoren vanaf 30 m² voor € 40,00 per m² en één magazijnruimte te huur van 425 m² voor € 750,00 per maand. Huurprijzen zijn exclusief btw en gebruikslasten. Meer informatie is te vinden op www.msmakelaars.nl.

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S
MAKELAARS
BEDRIJVEN

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!



RIVAS REAL ESTATE

VOOR MEER INFORMATIE,
NEEM CONTACT OP VIA:

☎ 013 - 54 55 650
✉ info@rivasrealestate.nl

TE HUUR: WILLEM II STRAAT 45A TILBURG



Statige kantoorvilla, vloeroppervlakte circa 425m², gelegen in hartje centrum. Het object biedt een uitstekende combinatie van de authentieke sfeer van het verleden en een voorzieningenniveau dat gewenst wordt door de hedendaagse kantoorgebruiker. De kantoorvilla is zeer geschikt voor één kantoorgebruiker, echter deelgebruik per verdieping is mogelijk; begane grond circa 265m² en verdieping circa 160m².

TE HUUR: STATIONSSTRAAT 29 TILBURG



Monumentale kantoorvilla, vloeroppervlakte circa 765m², met groot eigen parkeerterrein gelegen in het hart van het centrum. Dit object wordt per kantoorkamer voor verhuur aangeboden onder duidelijke en flexibele huurvoorwaarden door Flexkantoor Tilburg. Een eigen kantoorkamer van circa 25m² is te huur vanaf € 500,- all-in per maand.

TE KOOP / TE HUUR: STATIONSSTRAAT 24-01 TILBURG

Representatieve commerciële ruimte / baliekantoor, groot circa 120m², gelegen op de begane grond met twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder. Extra parkeerplaatsen mogelijk. Het object is zelfstandig en voorzien van een grote open kantoorruimte, 2 kantoorkamers, pantry en toilet.

De aanvangshuurprijs van de commerciële ruimte bedraagt € 1.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.



TE HUUR: TIVOLISTRAAT 2 TILBURG

Prachtige monumentale kantoorvilla, Villa Minoretti, vloeroppervlakte circa 505m², gelegen in het centrum van Tilburg met parkeergelegenheid op eigen terrein. Villa Minoretti is gelegen achter Interpolis in het Veemarktkwartier. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van de Heuvel en dicht bij de uitvalswegen en het openbaar vervoer.



TE KOOP / TE HUUR: WILHELMINAPARK 106 TILBURG



Prachtige monumentale kantoorvilla, vloeroppervlakte totaal circa 730m², gelegen op een 790m² groot perceel grond aan het bijzondere fraaie Wilhelminapark, op loopafstand van het centrum van Tilburg en NS Centraal Station. Het object bestaat uit kantoorruimte op de begane grond, kantoorruimte en twee zelfstandige wooneenheden op de eerste verdieping, een penthouse appartement / kantoor op de tweede verdieping en 14 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de achterzijde. Het pand is deels in verhuurde staat.

TE KOOP / TE HUUR: HAVEN 17 SPRANG-CAPELLE



Op aantrekkelijke locatie, langs Maasroute A59, aan een haven in Sprang-Capelle gelegen bedrijfsobject, op een perceel van 3.415m² en bereikbaar via de openbare weg aan zowel de voor als de achterzijde. De totale oppervlakte van het bedrijfsobject bedraagt bijna 2.500m², en is als volgt verdeeld, bedrijfsruimte 2.160 m², kantoorruimte 185m² en secundaire ruimte 150m².

TE HUUR: HEUVELRING 49 TILBURG

Op goed bereikbare zichtlocatie aan de Cityring gelegen herkenbaar modern kantoorgebouw. Het gebouw bestaat uit 5 bouwlagen, de tweede verdieping, groot circa 100m², is voor verhuur beschikbaar. In overleg zijn meer mogelijkheden bespreekbaar. De bovenste verdieping beschikt over een dakterras met fraai uitzicht over de binnenstad. De aanvangshuurprijs van de tweede verdieping bedraagt € 995,- per maand, te vermeerderen met BTW.



TE KOOP / TE HUUR: DE LIND 40 OISTERWIJK

In het hart van Oisterwijk, de parel van Brabant op prachtige en representatieve locatie gelegen, schitterend herenhuis, tegenover het oude raadhuys en met statige entree, tuin en parkeren op eigen terrein aan de achterzijde. Het betreft een voormalige leerlooierswoning en is gebouwd in de stijl van een patriciërs woning. Het pand is ingericht ten behoeve van kantoren, maar kan ook in gebruik worden genomen als woning of een combinatie van beide. Het object verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. Het object kan zowel in zijn geheel als in delen worden gehuurd vanaf 32m². De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 521m². De perceeloppervlakte bedraagt 1.037m².



WWW.RIVASREALESTATE.NL