

MIDDEN brabant

TH \ STADSPLEIN FORUM TE TILBURG

WWW.MATOSMEDIA.NL



VAN DE
WATER

STADSPLEIN FORUM

Te huur: Commerciële ruimtes gelegen op de begane grond van het prestigieuze nieuwbouwproject Stadsplein Forum nabij het NS station Reeshof in Tilburg. De commerciële ruimte is volledig naar wens op te leveren.

In het complex is een mix van wonen, werken, winkelen, horeca en gezondheidszorg aanwezig. De beschikbare units voor verhuur variëren vanaf circa 100 m² tot maximaal 2.000 m², waarbij de mogelijkheid bestaat om de units onderling te koppelen.

Het project Stadplein Forum heeft een bijzonder goede ligging nabij NS station Reeshof.

Daarnaast is de locatie op korte afstand gelegen van de N282 waardoor ook de snelwegen A-58 en A27 en tevens de stadscentra van Tilburg en Breda per auto zeer goed te bereiken zijn.

Voor meer informatie:
 Van de Water Bedrijfsmakelaars Tilburg
 Tel.: 013-5 952 690



TH-TK \ SHOWROOM, KANTOOR-, BEDRIJFSRUIMTE
STEENSTRAAT 7A TE DONGEN



TH \ MONUMENTALE KANTOORVILLA
TIVOLISTRAAT 2 TE TILBURG



TH \ REPRESENTATIEF BEDRIJFSGEBOUW
MAIDSTONE 56 TE TILBURG



TH \ MODERN WINKELPAND
PROFESSOR ASSERWEG 1 TE WAALWIJK

BEDRIJFSHUISVESTING

**WINKELRUIMTES
GEHEEL VERHUURD!**

**€ 100,--
per m²**



■ **Intermezzo Tilburg,**

Te huur: Circa 780 m² kantoorruimte gelegen op een unieke locatie met uitzicht over de skyline van Tilburg.

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de 6de, 7de en 8ste etage van de kantooortoren aan de Prof. Cobbenhagelaan.

De kantoorruimte is toegankelijk via een eigen centrale entree met toegang tot de trap en liftpartijen. Elke verdieping is voorzien van bekabeling, sanitaire voorzieningen, systeemplafond met verlichting en pantry.

In de directe nabijheid van de kantoorruimte is een mix aanwezig van woon-, winkel- en kantoorgebruikers. Zo is de kantoorruimte direct gelegen aan het sfeervolle Intermezzo plein waar onder andere een Albert Hein, Subway, Taco Mundo, Pechka en cafetaria gevestigd zijn.

Ook ligt op loopafstand de universiteit van Tilburg en winkelcentrum Westermarkt.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



■ Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

■ Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

■ Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

**VAN DE
WATER**



RIVAS REAL ESTATE

VOOR MEER INFORMATIE,
NEEM CONTACT OP VIA:

☎ 013 - 54 55 650
✉ info@rivasrealestate.nl

TE HUUR: WILLEM II STRAAT 45A TILBURG



Statige kantoorvilla, vloeroppervlakte circa 425m², gelegen in hartje centrum. Het object biedt een uitstekende combinatie van de authentieke sfeer van het verleden en een voorzieningenniveau dat gewenst wordt door de hedendaagse kantoorgebruiker. De kantoorvilla is zeer geschikt voor één kantoorgebruiker, echter deelgebruik per verdieping is mogelijk; begane grond circa 265m² en verdieping circa 160m².

TE KOOP / TE HUUR SPOORLAAN 336 - 338 TILBURG



Monumentaal en zeer representatief kantoor-object met bijzondere uitstraling, gelegen op een zichtlocatie op de hoek die de entree is van het Pieter Vredeplein. De indeling voorziet in kantoorruimten op de verdiepingen en is met name op de begane grond heel open en transparant waarmee een baliekantoor of kantoorruimten mogelijk zijn. Het gebouw heeft een opp. van circa 654m² (begane grond 324m², 1e verdieping 165m², 2e verdieping 165m²). Parkeerterrein (elektrische poort) met 16 parkeerplaatsen en gelegen op loopafstand van het CS. Deelverhuur is bespreekbaar.

TE HUUR: SAINT JOSEPHSTRAAT 141 TILBURG

Kantoorgebouw, uniek in locatie, uitstraling, afwerking en voorzieningen, maakt onderdeel uit van Het Veemarktkwartier. Het van oorsprong fabriekspand, in gebruik als werkplaats, is met behoud van het authentieke karakter in 2014 getransformeerd tot hypermodern kantoorgebouw met een zeer licht en open karakter in hartje centrum met groot parkeerterrein voor de deur. De totale oppervlakte bedraagt 796m², waarvan reeds 355m² kantoorruimte is verhuurd aan een enthousiast bedrijf. Beschikbaar voor verhuur is circa 358m² of circa 441m² kantoorruimte.



TE HUUR: TIVOLISTRAAT 2 TILBURG

Prachtige monumentale kantoorvilla, Villa Minoretti, vloeroppervlakte circa 505m², gelegen in het centrum van Tilburg met parkeergelegenheid op eigen terrein. Villa Minoretti is gelegen achter Interpolis in het Veemarktkwartier. Werken in een rustige omgeving, midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van de Heuvel en dicht bij de uitvalswegen en het openbaar vervoer. Het object is op een herkenbare hoek gelegen en biedt moderne kantoorruimte in een authentiek gebouw. Deelverhuur is bespreekbaar.



TE KOOP / TE HUUR: WILHELMINAPARK 106 TILBURG



Prachtige monumentale kantoorvilla, vloeroppervlakte totaal circa 730m², gelegen op een perceel grond van 790m² aan het bijzondere fraaie Wilhelminapark, op loopafstand van het centrum van Tilburg en NS Centraal Station. Het object bestaat uit kantoorruimte op de begane grond, kantoorruimte en twee zelfstandige wooneenheden op de eerste verdieping, een penthouse appartement / kantoor op de tweede verdieping en 14 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het object is deels in verhuurde staat en tevens als belegging bijzonder interessant.

AANGEHUURD: VEERWEG 14 WAALWIJK



AANGEHUURD

Esch Group heeft circa 7.228m² bedrijfsruimte en circa 766m² kantoorruimte gehuurd aan de Veerweg 14 op het bedrijventerrein 'Haven' in Waalwijk. Esch Group is de overkoepelende organisatie van Conveyor Components, Htec Solutions en Stas. Esch Group heeft meer dan honderd jaar ervaring op het gebied van intern transport en produceert in eigen beheer transportrollen en aanverwante artikelen. Rivas Real Estate bracht de transactie tot stand namens Esch Group.

TE HUUR: HART VAN BRABANTLAAN 10 TILBURG

Frisse moderne kantoorruimte, ter grootte van circa 338m², gelegen op de eerste verdieping in het prestigieuze kantoorgebouw 'Het Laken'. Deze kantoorverdieping is recent in opdracht van de voormalige gebruiker op hoog niveau gerestyled en is instapklaar met alle faciliteiten en veel lichtinval. De indeling voorziet in glazen binnenwanden, een loungoruimte met keukeninrichting, grote kantoortuin en 4 grote kantoorkeukens. Het laken is gelegen in het spoorzonegebied in het hart van de binnenstad en op loopafstand van het Centraal station. Onder het gebouw is een grote parkeergarage aanwezig.



TE KOOP / TE HUUR: DE LIND 40 OISTERWIJK

In het hart van Oisterwijk, de parel van Brabant op prachtige en representatieve locatie gelegen, schitterend herenhuis, tegenover het oude raadhuis en met statige entree, tuin en parkeren op eigen terrein aan de achterzijde. Het betreft een voormalige leerlooierswoning en is gebouwd in de stijl van een patriciërs woning. Het pand is ingericht ten behoeve van kantoren, maar kan ook in gebruik worden genomen als woning of een combinatie van beide. Het object verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. Het object kan zowel in zijn geheel als in delen worden gehuurd vanaf 32m² kantoorruimte. De perceeloppervlakte bedraagt 1.037m². De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 521m².



WWW.RIVASREALESTATE.NL



TE HUUR KANTOOR-/OPLEIDINGSRUIMTE

Tilburg - Apennijnenweg 5

Huurprijs € 36.000,- per jaar
er is geen BTW van toepassing



TE KOOP BEDRIJFSUNIT

Tilburg - Aresstraat 11-04

Koopsom € 95.000,- k.k.
te vermeerderen met btw

Kantoor/opleidingsruimte op Stappegoor

Fraaie moderne kantoor/opleidingsruimte op een goed bereikbare locatie. De kantoorruimte met opleidingsruimte is gelegen op de eerste verdieping van alle gemakken voorzien. Parkeren is gratis op het eigen buitenterrein mogelijk.

Kantoorruimte: circa 350 m² vvo
Aanvaarding: in overleg

Goed afgewerkte bedrijfsunit op Vossenbergh

Kleinschalige bedrijfsunit bestaande uit twee verdiepingen op goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Vossenbergh. De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijfs-verzamelgebouw en heeft de beschikking over twee parkeerplaatsen. De bedrijfsunit is netjes afgewerkt en beschikt zelfs over airconditioning.

Bedrijfsruimte begane grond circa 80 m²
Kantoorruimte eerste verdieping circa 80 m²
Aanvaarding per direct



TE HUUR KANTOORRUIMTE

Tilburg - J.F. Vlekkeweg 10-10

Huurprijs € 29.500,- per jaar
exclusief btw



TE KOOP / TE HUUR NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTEN

Tilburg - Ledeboerstraat 31 en 31-01
Ledeboerstraat 31
Huurprijs € 49.500,- per jaar excl. btw
Koopprijs € 594.000,- v.o.n. excl. btw
Ledeboerstraat 31-01
Huurprijs € 47.500,- per jaar excl. btw
Koopprijs € 570.000,- v.o.n. excl. btw

Hoekunit op Het Laar

Perfect afgewerkte bedrijfsruimte met kantoorruimte in combinatie met parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een afsluitbare aparte laad- en losruimte, krachtstroom, kabelgoten, vlakke mononitisch afgewerkte vloeren. De kantoorruimte is voorzien van stoffering, keuken, toiletten en een representatieve afwerking.

Bedrijfsruimte begane grond: Circa 150 m²
Bedrijfsruimte 1e verdieping: Circa 95 m²
Kantoor/balie begane grond: Circa 30 m²
Kantoorruimte 1e verdieping: Circa 75 m²
Totaal Circa 350 m²

Aanvaarding: In overleg; per direct mogelijk.

Prachtige kantoorruimten op een A locatie

Representatieve nieuwbouw bedrijfsruimtes met kantoren, gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein “Kraaiven” te Tilburg. Het betreft een modern geschakeld gebouw, die tevens naar wens kan worden samen-gevoegd. Het bedrijfsgebouw voorziet in een vrije hoogte van 8 meter en de toegang tot de bedrijfsruimtes vindt plaats door een overheaddeur in de voorgevel. De kantoren zijn verdeeld over twee lagen en bevinden zich gedeeltelijk inpandig en gedeeltelijk uitpandig. De oppervlakte bedraagt circa 820 tot 890 m² bedrijfsruimte met circa 120 m² kantoorruimte.



TE KOOP SHOWROOM MET BEDRIJFSRUIMTE

Riel - Spoorweide 3

Vraagprijs € 390.000,- k.k.



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Tilburg - Ellen Pankhurststraat 15-01

Huurprijs € 35.000,- per jaar
exclusief btw

Showroom met bedrijfsruimte op zichtlocatie

Aan de Spoorweide te Riel, nabij de drukke Alphenseweg, gelegen object bestaande uit circa 960 m² showroom/kantoor/bedrijfsruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping is een voormalige bovenwoning gelegen met een oppervlakte van circa 200 m². De showroom is voorzien van systeemplafonds met spots. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.600 m²

Pick up Point beschikbaar nabij Albert Heijn en Jumbo

Op uitstekend bereikbaar bedrijventerrein, aan de rijksweg A58 gelegen, bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is onderdeel van een representatief en modern bedrijfsverzamelgebouw met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Interessant object voor partijen die op zoek zijn naar een goed bereikbare pick-up point.

Bedrijfsruimte circa 600 m²
Aanvaarding per direct in overleg



TE HUUR SHOWROOM MET BEDRIJFSRUIMTE

Goirle - Nobelstraat 24

Huurprijs € 19.000,- per jaar



TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

Goirle - Weefraam 13

Koopsom € 275.000,- k.k.
en eventueel verschuldigde btw

Showroom met bedrijfsruimte op zichtlocatie

Verzorgde, instapklare bedrijfsunit gesitueerd op bedrijventerrein Tivoort te Goirle. De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw van in totaal vier units. Het betreft hier een combinatie van 75 m² kantoorruimte en 185 m² bedrijfsruimte. De huidige situatie kenmerkt zich door een tweetal separate kantoorruimte, met een doorloop naar de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 185 m² met een vrije hoogte van 5,5 meter en beschikt tevens over een entresol waardoor extra opslagruimte gecreëerd kan worden.

Bedrijfsruimte: Circa 185 m²
Kantoorruimte: Circa 075 m²

Aanvaarding: In overleg

Fraaie bedrijfsruimte in Goirle

Uitstekende bedrijfsruimte met kantoorruimte in Goirle. Moderne geïsoleerde bedrijfsunit, bestaande uit een bedrijfsruimte in combinatie met kantoorruimte en extra opslagruimte op een klein entresol. Het kantoorgedeelte heeft een tijdloze representatieve gevel met daarin aluminium kozijnen met dubbele beglazing. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Bedrijfsruimte: circa 335 m²
Kantoorruimte: circa 30 m²
Aanvaarding: In overleg

St. Josephstraat 135b, Postbus 402 5000 AK Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

FAX
013 540 06 31

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting





GEMEENTE TILBURG

Op zoek naar DOORGROEIMOEGELIJKHEDEN VOOR UW BEDRIJF?

Op www.vastgoedgemeentetilburg.nl vindt u informatie over
kavels en bedrijfspanden (huur en koop) van de gemeente Tilburg.

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

CLMN | Lemmens Makelaardij



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)

LEMMENS
MAKELAARDIJ

BEOORDELINGEN:
Funda.nl

SCORE
8,9

VASTGOED: GEBRUIK STEEDS BELANGRIJKER DAN BEZIT

De autobranche en kopieermachine-leveranciers weten het al veel langer: het gebruik is belangrijker dan het bezit. Wegens de jarenlange prijsstijgingen van het vastgoed en stevige overheidsstimuli voor eigendom, denkt menigeen nog steeds dat bezit van vastgoed per definitie interessanter is dan huur. Maar is dit nog wel zo?

De mythe van vastgoedeigendom

Generaties zijn opgevoed met de gedachte dat eigendom leidt tot vermogensopbouw. 'Het appeltje voor de dorst' is immers de waarde van het vastgoed minus de restant-hypothec. Laat dit laatste echter menigmaal een zure appel betekenen voor diegenen die de laatste 10 jaar vastgoed hebben gekocht of de hypotheek tussentijds substantieel heeft verhoogd. Het kopen van vastgoed lijkt, ondanks de lage hypotheekrente, steeds onaantrekkelijker. Immers: de vastgoedprijzen-luchtbel is nog steeds aan het leegstromen en de overheid stelt zich steeds meer terughoudend op in het 'subsidieren' van vastgoedeigendom door ondermeer verminderende belastingaftrek. Combineren we dit met de hogere frequentie van verkoopbehoefte, bij particulieren: door scheiding en inkomensverlies (door ontslag of minder werk) en bij ondernemers:

andere huisvestingseisen, dan is de aantrekkelijkheid van bezit ineens een stuk minder.

Mengvormen gebruik en bezit

De economische crisis, en het stagneren van verkoop, heeft interessante mengvormen van gebruik en bezit opgeleverd. Woningbouwverenigingen die woningen verkochten introduceerde Koopgarant: de koper kocht de woning tegen een gereduceerde prijs en moet de woning bij verkoop weer terugverkoopen aan de woningbouwvereniging. Zowel het eventuele verlies als de eventuele winst wordt gedeeld. Duokoop geeft de mogelijkheid van het kopen van de opstal; de grond wordt niet mee- verkocht maar kan later alsnog gekocht worden. Recent wordt bij sommige nieuwbouwprojecten direct begonnen met de bouw waarbij er zowel gekocht als gehuurd mag worden. De huurders hebben een Right to Buy; ideaal voor de koper die nog met de verkoop van hun eigen woning kampen maar toch -vrij risicoloos- de stap naar hun nieuwbouwwoning kunnen maken. Deze right to buy bestaat al lang als



mogelijk onderdeel van huurcontract bij commercieel vastgoed.

Gebruik commercieel vastgoed

Bij commercieel vastgoed is het gebruik meer dan ooit belangrijker dan het bezit. De tijd is voorbij dat bankiers bij het verstrekken van financiering op vastgoedbeleggingen alleen kijken naar locatie en de duur van het huurcontract of bestendigheid van de ondernemer bij eindgebruik. De focus ligt nu ook op zaken als energieprestatie, courantheid, verhuurbaarheid

en multifunctionaliteit. Al deze zaken, tezamen met natuurlijk ook de locatie, bepalen het risicoprofiel en dus de mate van financierbaarheid. Bestaand vastgoed met een hoog aanpassingsvermogen heeft de toekomst. Simpel gezegd: een eigentijds gebouw die 'sexy' is voor een brede doelgroep gebruikers.

Maar zeg nu eens eerlijk: hoeveel gebouwen beantwoorden hieraan? Hoeveel bedrijfsgebouwen zijn in feite, in de ogen van de banken, zeer risicovol en derhalve niet meer (bij) te financieren? Een groot deel van het vastgoed dus.

Meer collectief bezit dan individueel bezit

Wanneer steeds meer particulieren en ondernemers individueel vastgoedeigendom niet per definitie (meer) nastreeft, zal er meer eigendom bij

beleggers/projectontwikkelaars/fonds en/Woningbouwverenigingen blijven/ terecht komen. Daarmee komt de broodnodige verduurzaming en -waar nodig- sanering van vastgoed in ieder geval makkelijker en sneller op gang, en dat is zondermeer een voordeel.

Ofschoon ik overigens niet de illusie heb dat er een einde zal komen aan alle creatieve mengvormen van gebruik en bezit. Want 'als het effe kan', moet de gebruiker ook risico dragen en moet hij/zij ook substantieel geld in het vastgoed steken. Ben benieuwd welke creatieve financieringsconcepten er nog op de markt komen... <

Kantoor Lemmens Makelaardij

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493
5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl

Tilburg
Wagnerplein 66
winkelruimte
te huur

Winkelruimte te huur op toplocatie!

Huurprijs: € 1.950,00 per maand

Op een zeer goede locatie binnen het winkelcentrum hebben wij een winkelruimte te huur van ca. 62 m² b.v.o. begane grond met pantry, toilet en bergruimte op de tussen verdieping. De bevoorrading van de winkel kan via de achterzijde. Winkelcentrum Wagnerplein is een goed lopend overdekt winkelcentrum dat binnenkort wordt herontwikkeld en uitgebreid. Het bestaande winkelcentrum is 10.500 m² groot en wordt uitgebreid met ca. 4.000 m². Bij het winkelcentrum liggen zo'n 800 gratis parkeerplaatsen. Huurders in het winkelcentrum zijn o.a.: Albert Heijn, Em-Té Supermarkt, Nettorama, Hema, Kruidvat, Bart Smit, Gall & Gall, Slagerij Vermeer, Nico Smit Vis, Bakkerij Floor van Lieshout, Kaatje Jans, Bruna, Foto Jans, 't Boeketje, ING, Juwelier Leijnen, Van Haren Schoenen, Textiel, Zeeman, Shoeby, Bonita, Femmz Fashion, Alys Mode, Van Baast Damesmode, Brainwash, Brasserie Manor.

Tilburg
Sporlaan 420
kantoorruimte 2e verdieping
te huur

Instapklare kantoorruimte van 570 m² tegenover NS-Station!

Huurprijs: Op aanvraag

Tegenover het NS Station en busstation in hartje centrum van Tilburg ligt het markante ING Bankkantoor. De zelfstandig te bereiken tweede verdieping van ca. 570 m² v.v.o. is nu te huur met enkele parkeerplaatsen naar beschikbaarheid. Via eigen entree aan de Sporlaan is de kantoorruimte bereikbaar via trap en lift.

De kantoorruimte is verder voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, binnenwanden met wandafwerking, kabelgoten, binnenzonwering, uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, gescheiden toiletten, airconditioning en verwarming.

De kantoorruimte is startklaar en per direct te betrekken.

Tilburg
Gardiaanhof 80
kantoorruimten
te huur

twee instapklare kantoorruimten (achter Korvelseweg)

Huurprijs vanaf: € 495,00 per maand, exclusief btw

In het centrum van Tilburg achter de Korvelseweg, zijn twee instapklare kantoorruimten beschikbaar. Het betreft twee kantoorruimten van zo'n ca. 67 en 77 m² v.v.o. die bereikbaar zijn via de achterzijde van de Korvelseweg met mogelijkheid tot parkeren bij de kantoorruimte.

De ruimten zijn prachtig afgewerkt, met eigen pantry en sanitair, systeemplafond met verlichting, mooie tegelvloer en cv/combiketel. Zeer aantrekkelijke kantoorruimte voor starters of doorstarters die zonder noemenswaardige investering op een aantrekkelijke locatie willen zitten.

Dongen
Bolkensteeg 15
kantoorruimte
te koop

Kantoorgebouw met uitstekende parkeervoorziening

Vraagprijs: op aanvraag

Op een steenworp van het centrum van Dongen ligt dit voormalige politiebureau (bj. 1999). Het pand is uitstekende bereikbaarheid en heeft in totaal 37 parkeerplaatsen, waarvan 8 vrij toegankelijk en 29 op het afsluitbare terrein. Het kantoorgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 973 m² b.v.o. verdeeld als volgt: b.g.g. ca. 391 m² kantoorruimte met ca. 182 m² bedrijfs-/magazijnruimte, 1e Verdieping: ca. 321 m² kantoorruimte en op de 2e verd. ca. 79 m² kantoorruimte.

Het zij- en achterterrein is omheind middels een stalen spijlenhekwerk en toegankelijk middels een stalen schuifpoort.

Sporlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

Dragonstraat 16-18 Tilburg
TE KOOP
SHOWROOM VAN 500 M² EN 360 CM VRIJE HOOGTE, WERKPLAATS/HAL VAN 175 M² EN 450 CM VRIJE HOOGTE, OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² EN 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M² ONDER EEN BIJBEHOORENDE WOONRUIMTE VAN 200 M². Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.

Volledig inbegrepen een luxe afgewerkte complete zeer ruime woning van 200 m² op etage boven de kantoorruimte.

Het buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort. De navolgende bijzondere installatie zijn aangebracht: mechanische ventilatie en krachtstroom, speciale hefbruggen en luchtvoorzieningen. Diverse Crawford sectionaaldeuren, vloestofdichte afgewerkte vloeren en voorzien van alarminstallatie. Installaties: in werkplaats via roosters opvang van olie en vetten, aangesloten via opvang aan olie afscheider en daarna retour aansluiting op riolering.

Vraagprijs incl. bedrijfs-woning € 945.000,-

Dorpenbaan 20 Rijen
TE KOOP
Bestemming uitgebreid, men mag in dit object ook atelierwerkzaamheden verrichten en cursussen verzorgen voor 15 personen (nu in gebruik als beeldhouwers atelier en cursusruimte). 5 m hoge multifunctionele bedrijfsruimte, nu verdeeld in drie ruimtes. Centraal gelegen in Rijen, nabij het stadscentrum en uitvalswegen. Bedrijfsruimte verdeeld in drie delen, maar gemakkelijk weer een ruimte van te maken. Aan de voorzijde een 5 m hoge ruimte (dak hoogte, netto hoogte circa 4,80 m) van circa 210 m² met acht parkeerplaatsen en oprijt naar circa 4 m hoge sectionaal deur en aparte loopdeuren voor en achter. Links bij binnenkomst is hier aanwezig een kantoorruimte met toiletruimte en pantry. Daar boven opslagruimte. Met een wand is een afscheiding geformeerd naar het achterdeel van de hal. Met behulp van een houten vloer op houten balklagen en houten staanders is hier een etage aangebracht, per houten trap bereikbaar. Er is vergunning verleend om deze constructie om te vormen met stalen ondersteuning. Daarboven op de verdieping is een ingerichte kantoorruimte/verblifruimte gelegen van 105 m². Deze unit is in gebruik als opslagruimte. Verwarming hier middels 2 gecombineerde units voor koeling of verwarming. Op de begane grond, aan de zijkant en achterzijde zijn diverse deuren naar de groenstrook rondom de hal.

Vraagprijs: € 230.000,- Kosten Koper, excl. btw. Vorige eigenaar belast met btw gekocht eind 2006. Beschikbaar: in overleg
Bruto Vloeroppervlakte: ca. 318 m² exclusief de etage van 105 m², (samen 423 m²) BVO
Perceeloppervlakte: 662 m²

Schouwburg 4 Tilburg
TE HUUR
Vrijwel naast de schouwburg, aan de Schouwburg-ring (onderdeel van de cityring) gelegen, prima geheel vernieuwde en modern afgewerkte winkelruimte te huur.

Zeer recent zijn de vloeren, wanden en plafonds modern en strak afgewerkt, entree en achtergang zijn vernieuwd.

Er is een entresol geplaatst van 25 m², een luxe pantry en nieuwe toiletruimte zijn aanwezig. Verlichting en veiligheidshek zijn ook aanwezig. Laden en lossen is prima mogelijk aan de achterzijde. Winkelruimte is gelegen aan de voorzijde onder een doorgaande luifel. Voor passanten zoals fietsers, voetgangers en automobilisten is de 8 m frontzijde zeer goed zichtbaar.

Wanden zijn voorzien van licht schilderwerk, plafond industriële uitvoering in donkere tint. Vloer afgewerkt met oxaanolie. Grote parkeerplaats aan de achterzijde.

Huurprijs € 1750,- per maand.

Kraaivenstraat 25 Tilburg
TE HUUR
WERKEN AAN HET WATER: Het is tijd voor Ruimte Kraaivenstraat 25 c.a.: nog een aantal kantoor/showroom-units beschikbaar met diverse oppervlakten waaronder:
Prachtige showroom met rondom glas van 610 m².
Ideaal voor gebruik als webwinkel met magazijnruimte, uit te breiden met volledige geoutilleerde kantoorruimte voor gebruik als backoffice en dergelijke van bijvoorbeeld 258 m² er boven gelegen. **Huurprijs op aanvraag.** Superligging met uitzicht op het Wilhelminakanaal, eigen parkeerplaatsen etc. Elke unit beschikt over eigen opgang, eigen CV, eigen airco en eigen nutsvoorzieningen.
HET IS TIJD VOOR RUIMTE: HEERLIJKE kantoorruimte met UITZICHT op het Wilhelminakanaal; Aan de Kraaivenstraat 25 ca hebben wij nog diverse kantoorunits beschikbaar die werkelijk "instapklaar" zijn:
Eigen entree, eigen nutsvoorzieningen, CV, afgewerkte wanden, perfecte airconditioning, systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen en desgewenst wordt uw nieuwe kantoor v.v. vloerbedekking. Eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. De vijf nog beschikbare kantoren hebben afmetingen van 172 m² tot 258 m². Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en overtuig u dat hier echt value for money wordt geboden. De nieuwe kantoren zijn per direct beschikbaar. **Huurprijzen zijn aantrekkelijk en op aanvraag beschikbaar.**

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstede van mierlo makelaardij.nl



Hoogwaardig bedrijfsobject!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 750
M²

Altenaweg 20 F te Waalwijk

■ Een geschakeld bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "Haven" te Waalwijk. ■ Het object heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 750 m², bestaande uit kantoor-/showroom- en bedrijfsruimte. ■ Goed bereikbaar via de A59. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid aan zowel de voorzijde als het binnenterrein. ■ Collegiaal met van de Zande Makelaars ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief bedrijfsgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 3.050
M²

Maidstone 56 te Tilburg

■ Een modern en representatief bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijvenpark "T58" aan de A58. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van ca. 3.050 m², verdeeld over ca. 2.157 m² bedrijfsruimte en ca. 893 m² kantoorruimte. ■ Hoogwaardig afwerkings- en opleveringsniveau. ■ O.a. voorzien van elektrische overheaddeuren, representatieve showroom en luxe kantineruimte. ■ 45 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Gerenoveerde bedrijfsruimte op zichtlocatie!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 1.530
M²

Steenstraat 3 te Dongen

■ Een geschakelde bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein "Tichelrijt" in Dongen. ■ De bedrijfsruimte maakt deel uit van een grootschalig bedrijfscomplex. ■ Bedrijfsruimte ca. 1.450 m² en ca. 80 m² kantoor-/pantryruimte. ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Geheel gerenoveerd ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Ca. 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Collegiaal met Industrial Real Estate Partners. ■ Aanvaarding in overleg.



Beleggingsobject!

BEL LEON 073 - 80 000 08 / 06 51 32 01 16



TE KOOP
ca. 1.122
M²

Grotestraat 208 te Waalwijk

■ Winkelpand gelegen in het centrum van Waalwijk met daarboven een zestal verhuurde appartementen. ■ Winkelruimte eventueel ook te huur. ■ Afgesloten parkeerterrein. ■ Koopprijs op aanvraag. ■ Aanvaarding in overleg.



Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 320
M²

d'Oultemontweg 14 te Elshout

■ Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein gelegen op zichtlocatie aan de A59 in Elshout. ■ Ca. 8.900 m², bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoorruimten. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 320 m². ■ Groot buitenterrein ten behoeve van parkeren, rangeren en stalling. ■ Huur van het gehele complex, ter grootte van ruim 10.000 m² op ca. 32.000 m² grond is bespreekbaar. ■ Goede bereikbaarheid. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
ca. 2.735
M²

Thomas Edisonweg 4 te Drunen

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", direct aan de A59. ■ Bestaande uit showroom met kantoorruimte, bedrijfsruimte en opslagruimte ter grootte van ca. 2.735 m². ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Collegiaal met Van de Zande Makelaardij. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw op zichtlocatie!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
ca. 300
M²

Taxandriaweg 8 te Waalwijk

■ Kantoorgebouw op zichtlocatie gelegen aan de A59. ■ Nabij de op- en afritten en het centrum van Waalwijk. ■ Kantoorunit vanaf ca. 300 m², meerdere units beschikbaar. ■ In overleg nieuwe indeling te bepalen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Eigen parkeerterrein ■ Collegiaal met Van den Bosch Makelaars ■ Aanvaarding in overleg.



Distributiecentrum op zichtlocatie aan de A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 6.050
M²

Middelweg 20 te Nieuwkuijk

■ Een distributiecentrum met in pandig kantoor gelegen op zichtlocatie aan de A59 op bedrijventerrein "Nieuwkuijk". ■ Ca. 4.950 m² bedrijfsruimte, ca. 850 m² betonnen verdiepingsvloer, ca. 250 m² kantoorruimte. ■ O.a. voorzien van negen loading docks en een ruim buitenterrein welke volledig is afgesloten middels een hekwerk, voorzien van een brede inrijpoort. ■ Collegiaal met van de Zande Makelaars ■ Aanvaarding in overleg.

TH KANTOOR-/WINKELRUIMTE

Tilburg, Julianapark 29



TE HUUR

HUURPRIJS: € 1.225,-- p.m.
exclusief btw

**IN DE DIRECTE OMGEVING VOLDOENDE
(GRATIS) PARKEERFACILITEITEN**

Aan het Julianapark, tegenover winkelcentrum en grootste Jumbo-supermarkt aan Bart van Peltplein en tussen Ringbaan Noord en Goirkestraat, is thans een mooie kantoor-/winkelruimte met eigen parkeerplaats beschikbaar. Dit complex is in 2009 tot stand gekomen en heeft een frisse, moderne uitstraling. Deze unit heeft maar liefst bijna 12 meter frontbreedte. In de directe omgeving zijn voldoende (gratis) parkeervacatures aanwezig. Oppervlakte: Ca. 112 m²

Het geheel is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

- Afgewerkte wanden; • Toilet; • Parkeerplaats op afgesloten terrein achterzijde
- Servicekosten: € 105,-- per maand excl. BTW. ROZ bepalingen van toepassing.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Hoefstraat 145



TE HUUR

HUURPRIJS: € 975,-- p.m.
exclusief btw

**GESCHIKT VOOR MEERDERE
GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN**

Aan de drukke en goed bereikbare Hoefstraat gelegen winkelruimte op hoekpositie (Hoefstraat/Wagenaarstraat/Bisschop Janssensstraat). Riante winkel-/kantoorruimte van ca. 135 m², met een frontbreedte (Hoefstraat) van ruim 8.50 meter met aansluitend ruim 13 meter frontbreedte aan Bisschop Janssensstraat. Voorzien van toilet en nette pantryruimte met extra wasgelegenheid. Uitbreiding met ca. 90 m² mogelijk. In gebruik geweest als modehuis en voor meerdere gebruiksmogelijkheden geschikt. Eenvoudige afwerking en in gebruiksgereed conditie. Aanvaarding per direct mogelijk. Bushalte in de directe nabijheid. Meerdere winkels/bedrijven in de omgeving en op slechts korte afstand van de Ringbaan. Servicekosten (gebruik gas-water-elektra): € 200,- p.m. De huur is vrijgesteld van BTW. ROZ Bepalingen van toepassing.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Ringbaan Zuid 380



TE HUUR

HUURPRIJS: € 105.000,-- p.j.
exclusief btw

**AAN DRUKKE RINGBAAN ZUID
PERIFERE DETAILHANDEL**

Op schitterende zichtlocatie gelegen grootschalige winkelruimte te huur. Sector: 'perifere detailhandel' en showrooms. Dit houdt in: de branches Wonen (keukens, badkamer, Doe Het Zelf, etc.) maar ook bedrijven met een showroom. Hier zijn bekende bedrijven gesitueerd met veel trekkracht, waaronder Brugman Keukens en Badkamers en bouwmarkt Gamma. Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een afmeting van maar liefst circa 1.650 m², verdeeld over 2 lagen. De begane grond heeft een afmeting van ca. 925 m², en de verdieping ca. 725 m². Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry, toiletten aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte 'rondom' bereikbaar/bevoorradbaar is. De parkeergelegenheid pal voor de deur is gratis. ROZ Huurbepalingen van toepassing

TK BEDRIJFSRUIMTE MET WONING

Tilburg, Centaurusweg 99



**NIEUWE
PRIJS !!**
€490.000

TE KOOP

KOOPSPOM: € 490.000,-- k.k.

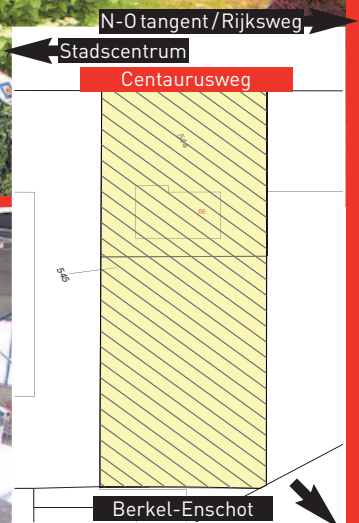
WONEN & WERKEN

Op een perceel van maar liefst 1.500 m²:

- een bedrijfshal van ca. 860 m² met een vrije hoogte van 5 meter
- een luxe vrijstaande woning met privé-tuin

Gelegen op Loven, nabij Tilburg-centrum, Berkel-Enschot en NO-tangent.

Voor de combinatie van riant privé-wonen en bedrijfsruimte, bent u bij de Centaurusweg 99 aan het ideale adres!



DE LANGE AKKER

OP ZOEK NAAR EEN KANTOORRUIMTE OP EEN UNIEKE LOCATIE?

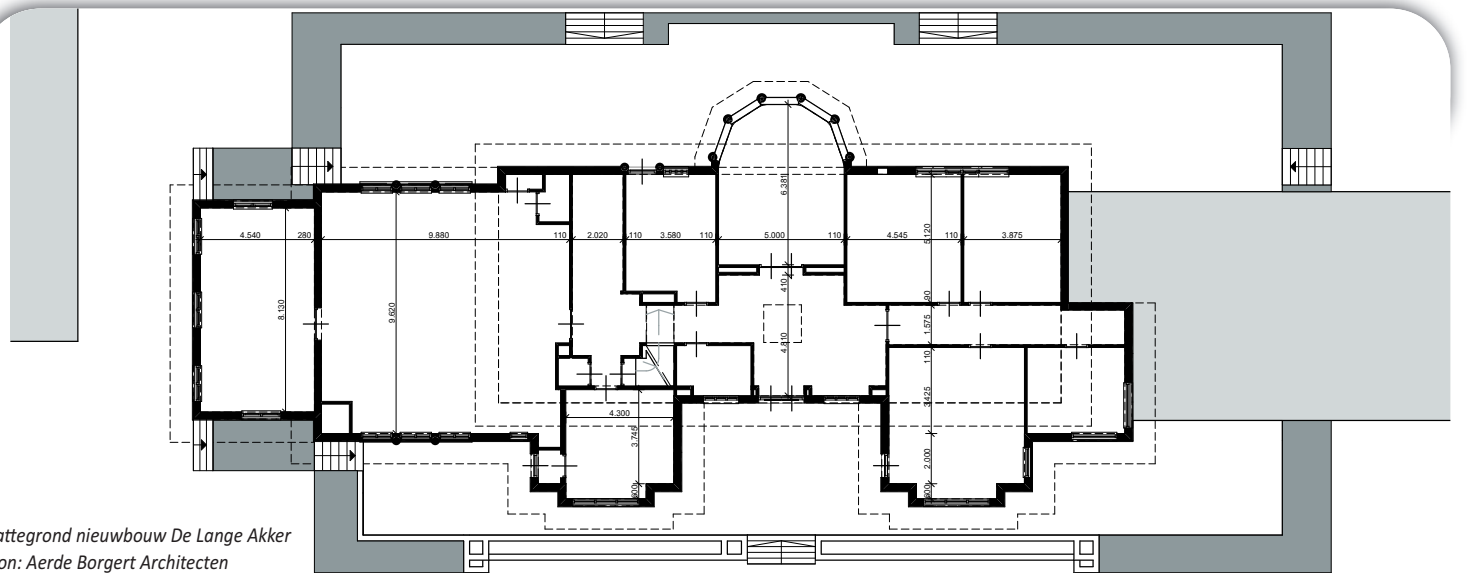
IN EEN RIJKSMONUMENT



Bron: fotograaf Peter Timmermans



Plattegrond nieuwbouw De Lange Akker
Bron: Aerde Borgert Architecten



Aan de Bosscheweg 57 te Berkel-Enschot staat het complex 'De Lange Akker', bestaande uit een perceel van 2½ hectare, een monumentale villa en twee kantoorvleugels. De Lange Akker ondergaat in 2015/2016 een metamorfose; van kantoorverzamelcomplex naar een rijksmonument in volle glorie met aan weerszijden huurwooneenheden voor senioren. Voor het rijksmonument worden er geïnteresseerde potentiële huurders gezocht.

Het initiatief

De bijzondere monumentale villa uit 1920 krijgt weer zijn mooie prominente positie op het landgoed De Lange Akker terug, hiervoor is een toekomstbestendig plan ontwikkeld.

Op de site www.delangeakker.nl leest u alles over dit initiatief.

Bijzonder is dat met een relatief kleinschalig plan en met respect voor zowel het rijksmonument als het landschap een haalbaar plan is gecreëerd. In de opzet van het plan wordt naast de rust en privacy van de toekomstige bewoners, een goed economisch klimaat voor de toekomstige gebruiker(s) van het monument gewaarborgd.

Het rijksmonument te huur

Het rijksmonumentale deel omvat circa 375 m² en bestaat thans uit een grote (kantine)ruimte, keukenruimte, 2-tal toiletten (waarvan 1 voor minder valide) en 3 kantoorruimten waaronder een schitterende erkerkamer. Er is volop bergruimte in de vorm van een zolderruimte en de catacomben in het souterrain. Uiteraard is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers.

Aanpassingen en de huurprijs

Afhankelijk van de wensen en mogelijkheden van huurder(s) wordt in nauwe samenspraak met verhuurder en de monumentenzorg dit gebouw intern aangepast. De huurprijs hangt vanzelfsprekend samen met deze aanpassingen. Het is evident dat de grootst mogelijke zorg wordt besteed aan behoud en versterking van alle historische elementen.

Aanmelding interesse

Zoekt u praktijkruimte of kantoorruimte en bent u geïnteresseerd in de aanhuur van het gehele, of een deel van het monument De Lange Akker, meld u a.u.b. nu aan. De bouw van de wooneenheden gaat in 2015 van start.

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ



Logistiek bedrijfscomplex pal aan de A59 op bedrijventerrein Haven te Waalwijk.
Het complex is in 2007 gebouwd en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Oppervlakte:
Ca. 5.628 m² logistieke-/bedrijfsruimte
Ca. 350 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen

Ook is het mogelijk een deel van dit geheel te huren!

Huurprijs vanaf € 40,- per m² per jaar exclusief BTW!
Collegiaal met HRS Bedrijfsmakelaars

TH | LOGISTIEK BEDRIJFSCOMPLEX

In overleg met de verhuurder kan het bedrijfsobject worden uitgebreid met bedrijfsruimte/showroomruimte aan de voorzijde op zichtlocatie. Het object beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

Buitenterrein
• verharding d.m.v. klinkerbestrating en asfaltering;
• afsluitbare toegangspoorten (elektronisch);
• laad- en losruimten;
• gedeeltelijk omheind middels hekwerk.

Waalwijk Zomerdijkweg 5

Bedrijfsruimte
• maximale vloerbelasting circa 5.000 kg/m²;
• hoogte bedrijfsruimte circa 6 meter tot en met 11 meter;
• 8 overheaddeuren waarvan 3 met docklevelers;
• monolithisch afgewerkte betonvloeren;
• gedeeltelijke vloerverwarming;
• rookdetectie & brandmeldsysteem;
• heaters en ventilatoren;
• lichtlijnen met TL-verlichting-armaturen;
• diepte bedrijfsruimte van circa 39 tot en met 65 meter;
• uitgebreide alarminstallatie.



Te huur logistiek bedrijfsobject gelegen op een uitstekende zichtlocatie nabij de op en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk).

Het object is v.v. alle gebruikelijke voorzieningen die voor een logistieke dienstverlener gewenst zijn. Het gebouw heeft een moderne zakelijke uitstraling en is vervaardigd middels een staalskeletconstructie met geïsoleerde stalen gevel- en dakbeplating in combinatie met een steens borstwering. Het complex bestaat uit twee bouwdelens met bijbehorende in pandige kantoorruimte. De totale vloeroppervlakte van de bestaande bouw bedraagt circa 6.365 m² en kan zowel in zijn geheel als in delen worden aangeboden.

Huurprijs vanaf € 40,- per m² per jaar exclusief BTW!
Collegiaal met HRS Bedrijfsmakelaars

TH | LOGISTIEK BEDRIJFSOBJECT

In overleg met de verhuurder kan het bedrijfsobject worden uitgebreid met circa 5.000m² bedrijfsruimte (nieuwbouw) aan de snelwegzijde. De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt na uitbreiding circa 11.365m².

Opp: Ca. 410 m² kantoorruimte
Ca. 5.955 m² bedrijfsruimte.

In overleg bestaat de mogelijkheid om het bedrijfsobject te splitsen in twee afzonderlijke gedeeltes.

Voorzieningen:

Nieuwkuijk Middelweg 20

Buitenterrein
• verharding d.m.v. klinkerbestrating;
• volledig omheind door hekwerk.
Bedrijfsruimte
• maximale vloerbelasting circa 5.000 kg/m²;
• 9 loadingdocks met levelers;
• monolithisch afgew. betonvloeren;
• vrije hoogte tot circa 11 meter;
• koeling aanwezig op de gehele entresolvloer;
• rookdetectie & brandmeldsysteem;
• heaters en ventilatoren;
• lichtlijnen met TL-verlichting-armaturen;
• uitgebreide alarminstallatie.

TH MODERN WINKELPAND

Waalwijk Professor Asserweg 1

Op zichtlocatie langs de nieuw aangelegde snelweg N261 groot modern winkelpand.

Bouwjaar: 1996.

Oppervlakte:
Totaal 3.029 m² winkelruimte.
In te delen in vijf aparte winkels:
• winkel 1 965 m²
• winkel 2 457 m²
• winkel 3 813 m²
• winkel 4 696 m²
• winkel 5 98 m²

Huurprijs vanaf € 70,- per m² per jaar exclusief BTW!



Eventueel is de 1e verdieping mee te huur. Boven drie winkels is een extra bovenruimte van totaal 2.042 m². Bestemming: (grootschalige) detailhandel.

Opmerkingen:
• voldoende parkeergelegenheid voor elke winkelruimte;
• gelegen aan de Woonboulevard met o.a. Piet Klerkx, Woon XL, Kwantum, Leenbakker, Karwei, Gamma, Eurogordijn en Goossens. Oplevering: in overleg.

TH | TK BEDRIJFSOBJECT

Kaatsheuvel Amerikastraat 3

Op bedrijventerrein "De Kets" gelegen zeer representatief bedrijfsobject met kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid.

Bouwjaar: 2002.

Oppervlakte: totaal 985 m² bestaande uit
• circa 740 m² bedrijfs-, opslagruimte;
• circa 125 m² kantoorruimte op de begane grond;
• circa 120 m² kantoorruimte op de eerste etage.

Huurprijs € 48.000,- per jaar exclusief BTW!
Koopprijs € 495.000,- k.k. exclusief BTW



Voorzieningen: Kantoren:
• handmatig bedienbare sunscreens aan de voorzijde;
• verwarmd middels een cv-installatie en wandradiatoren;
• kabelgoten v.v. stroom- en databelabeling;
• gestucte plafonds met opbouwverlichting;
• deels tegelvloeren en vloerbedekking;

• nagenoeg alle kantoren zijn v.v. een vaste kastenwand;
• alarminstallatie.

Bedrijfsruimte: • gasheater;
• alarminstallatie; • gaslampen;
• elektrisch bedienbare overheaddeur (5,5m breed x 5m hoog).

TK BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk Sluisweg 30

Op industrieterrein "Haven" gelegen bedrijfsruimte met kantoren.

Oppervlakte:
Totaal 2.506 m² waarvan ca. 2.334 m² bedrijfsruimte
ca. 172 m² kantoorruimte.
In units te huur vanaf 1.254 m².

Max. vloerbelasting: 2.500 kg/m².
Vrije hoogte: circa 800 cm.
Vrije overspanning: 18 meter.

Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.



Voorzieningen: Kantoren:
• systeemplafonds met verlichting;
• tapijttegels;
• kabelgoten; • pantry.

Bedrijfsruimte:
• lichtstraten;
• gasheaters;
• overheaddeur;

• vloer deels van beton en deels stelconplaten;
• twee bovenloopkranen beschikbaar van respectievelijk 3.200 en 2.000 kg.

Opmerkingen:
Het is mogelijk om de helft van het geheel te kopen.

TH KANTOOR/SHOWROOM

Sprang-Capelle Dick Flemmingstraat 23a

Op industrieterrein "Berkhaag" gelegen showroom/kantoorruimte van ca. 500 m² welke geheel naar eigen inzicht is in te delen

Bouwjaar: 2006.

Oppervlakte:
ca. 500 m² verdeeld over twee gelijke bouwlagen.

Bestemming: kantoorruimte/showroom.

Flexibele voorwaarden



Voorzieningen:
• airconditioning;
• systeemplafond met verlichting;
• raamdecoratie;
• vloerbedekking;
• kabelgoten v.v. data en stroompunten.

Oplevering: per direct beschikbaar.

WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergader ruimtes
flexwerkplekken
deelhuis
postadres
parkeren
receptie dienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes



ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptie dienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergader ruimte, receptie dienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwartezwaankantoren.nl

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



POSTSTRAAT 68

TILBURG

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Op de derde etage van het voormalig belastingkantoor in de Stationsstraat gelegen kantoorruimte van bijna 300 m² en 100 m² opslagruimte. Een perfect afgewerkte kantoorruimte met vrij uitzicht over de stad, privacy en rust om te werken. Het object maakt onderdeel uit van een groot kantoorcomplex waarvan woning-stichting Tiwos medegebruiker is en haar entree heeft aan de Stationsstraat. De entree aan de Poststraat is eigenzinnig en herkenbaar. Het object is op een steenworp afstand gelegen van het centraal station en aan de looproute richting de winkelstraat. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend en de parkeerplaatsen in de parkeerkelder bieden een bijkomend alternatief. Meer informatie is te vinden op www.msmakelaars.nl

Huurprijs € 2.375,00 per maand
exclusief gebruikslasten, inclusief parkeren



RINGBAAN OOST 8

TILBURG

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Op goede zichtlocatie aan de Ring van Tilburg gelegen kantoorruimtes in bedrijfsverzamelcomplex '3 Suisses'. Dit eigentijdse complex is recent gerenoveerd en voorziet in een unieke opzet van kantoren. Uniek vanwege zijn flexibiliteit, uitstraling en creatieve partners. Daarbij is er volop parkeergelegenheid.

Verschillende keurige kantoorruimtes beschikbaar vanaf 160 m² voor een huurprijs van € 90,00 per m². Tevens te huur atelierruimtes/kantoren vanaf 30 m² voor € 40,00 per m² en één magazijnruimte te huur van 425 m² voor € 750,00 per maand. Huurprijzen zijn exclusief btw en gebruikslasten. Meer informatie is te vinden op www.msmakelaars.nl.

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.



Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!

TOEKOMST OP EEN UNIEKE PLEK, IN HET DORP VAN COCA-COLA



Op één van de prominentste locaties van het industrieterrein Tichelrijt aan de ingang van het bedrijventerrein van Dongen komt medio 2015 dit unieke object beschikbaar.

Dongen ligt tussen Tilburg en Oosterhout/Breda. De N631 geeft een directe verbinding richting Tilburg en Oosterhout. Zowel de rijksweg A27 (Utrecht/Breda) als de A58 (Tilburg/Eindhoven) zijn goed bereikbaar.

Oppervlakte: Het object omvat in totaal ca. 2.427 m² als volgt verdeeld:

- Showroom: ca. 1.170 m² • Showroom verdieping: ca. 271 m²
- Bedrijfsruimte: ca. 986 m² (deelverhuur vanaf 493 m² mogelijk).

Op eigen terrein zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig.

Het object beschikt over hoge attentiewaarde. De representatieve showroom met zijn vele lichtinval en de ligging aan de doorgaande weg biedt vele mogelijkheden. We zijn op zoek naar een nieuwe ambassadeur voor de gemeente Dongen. Alles in goed overleg met de Gemeente Dongen.

Wilt u meer informatie, verhuur- of verkoopvoorwaarden? Neem contact met ons op.

Videopresentatie beschikbaar voor een volledige sfeerimpressie en mogelijkheden (www.topbedrijfspan.nl).

Steenstraat 7a te Dongen

TH | TK SHOWROOM, KANTOOR-, BEDRIJFSRUIMTE



TK | VRIJSTAANDE WONING MET BEDRIJFSRUIMTE

Eindsestraat 122 te Dongen

Aan de rand van Dongen gelegen vrijstaande woning, riant tuin en dubbele vrijstaande stenen garage.

Geschikt voor dubbele bewoning.

- Woonoppervlak 197 m²
- Inhoud 800 m³
- Perceel 1820 m²

Vraagprijs € 375.000,-



TH | KANTOORGEBOUW MET BEDRIJFSRUIMTE

De Schacht 15 te Dongen

Het betreft een modern kantoorgebouw met bedrijfsruimte. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de belangrijkste doorgaande weg op bedrijventerrein Tichelrijt.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk lokale en regionale bedrijven, alsmede enkele (inter)nationaal georiënteerde ondernemingen zoals Van den Noort, Ecco, Intermedia, Van Cranenbroek, Trobas en diverse autobedrijven.

Oppervlakte:

- Kantoorruimte begane grond van circa 762 m².
- Archief/magazijn/kluis/overig begane grond van circa 253 m².
- Bedrijfsruimte/magazijnruimte van circa 163 m².
- Kantoorruimte 1e verdieping van circa 535 m².

Koopsom: € 895.000,00 kosten koper.



TH | REPRESENTATIEF BEDRIJFSPAND

De Slof 27 te Dongen

Duurzaam, energiezuinig, modern en representatief bedrijfspand gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Tichelrijt te Dongen.

Het object is zeer energiezuinig door onder andere een WKO-installatie, led-verlichting in combinatie met bewegingssensoren en regenwateropvang door middel van een pluvia systeem.

Oppervlakte:

Het object omvat in totaal ca. 622 m² als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 312 m²
- Kantoorruimte begane grond: ca. 160 m²
- Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 150 m²
- Perceeloppervlakte: 1.330 m²

Op eigen terrein zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig. Een WKO-installatie is een betrouwbare manier om gebouwen te verwarmen en koelen middels warmte-koude-opslag (aardwarmte en koeling). Het regenwater wordt gebruikt voor het toilet.

Vraagprijs € 485.000,-

Huur: € 45.000,- per jaar excl. BTW en servicekosten

Geknipte bedrijfsruimtes voor u?