

MIDDDEN

brabant

bedrijfshuisvesting

TE KOOP / TE HUUR UNIEK BEDRIJFSKOMPLEX OP UITSTEKENDE LOCATIE

NU OOK VERSPREID IN:
'S-HERTOGENBOSCH
ROSMALLEN EN VUGHT

2015 02



 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Hoffman Rens Schreppers

TE KOOP / TE HUUR

DE DIJK 6 TE HELVOIRT

- Dit uniek bedrijfscomplex is uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van twee loadingdocks en één leveller, kantineruimte, design opbouw-armaturen, alarminstallatie et cetera.
- Voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig voor vrachtwagens. 17 parkeerplaatsen voor personenauto's. Mogelijkheid tot realiseren van extra parkeerplaatsen op eigen terrein.

- Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 3.476 m² en is als volgt verdeeld:

Showroomruimte	ca. 760 m ²
Kantoorruimte	ca. 385 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 1.815 m ²
Expeditie / kantoor	ca. 131 m ²
Entresol vloer	ca. 385 m ²

- Koopsom: Op aanvraag
Huurprijs: Op aanvraag



TK-TH KARAKTERISTIEKE KANTOORVILLA
HEUVELRING 100 TILBURG



TK BEDRIJFSUNITS VANAF 60 M² TOT 300 M²
IND.TERR. TICHELRIJDT II, DE SLOF TE DONGEN



TH MODERNE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE
WARMONDSTRAAT 116 TE TILBURG



SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: DR. HUB. VAN DOORNEWEG TILBURG



Aantrekkelijke kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein Het Laar direct aan de A58, herkenbaar en beeldbepalend voor de skyline van Tilburg, bestaande uit twee representatieve vrijstaande kantoor-torens.

De twee kantoor-torens zijn recent met elkaar verbonden middels een bijzonder fraaie lichte entreepartij, die met een imposante glazen centrale hal toegang geeft tot beide kantoor-torens. In de ruimte is tevens een restaurant aanwezig waar u als huurder gebruik van kunt maken. Er zijn kantoor-verdiepingen beschikbaar van 428,8m² VVO maar ook nog een aantal kantoor-kamers. Parkeren is beschikbaar op eigen terrein.

Voor uitgebreide informatie en voor een bezichtiging kunt u contact met ons kantoor opnemen.



TE KOOP / TE HUUR: PIUSSTRAAT 44 TILBURG



Multifunctioneel object ter grootte van totaal circa 360m², bestaande uit (balie)kantoorruimte gelegen op de begane grond, plus een zelfstandige kantoor verdieping / woonruimte met dakterras.

Het object is gelegen op een hoek op zichtlocatie in de binnenstad, op loopafstand van de Piushaven en het Piusplein.

TE HUUR: JULES DE BEERSTRAAT 25 TILBURG



Representatieve volledig gerenoveerde bedrijfsruimte met kantoor op industrieterrein Kraaiven. Het pand is voorzien van lichtstraten en LED verlichting.

Bedrijfsruimte: circa 2.425m², hoogte circa 6.85 m. (tussen de spanten 8.60m.); Kantoor: circa 300m² op de begane grond.

TE HUUR: SPOORLAAN 38 TILBURG



Op zeer herkenbare locatie aan de Spoorlaan nabij het Veemarkt-kwartier en het centrum, gelegen kantoorgebouw.

De ruimte is turnkey en beschikbaar vanaf 193m² tot 713m². Parkeergelegenheid is aanwezig op achtergelegen terrein.

KRAAIVENSTRAAT 25-05 TILBURG



Turn-Key kantoorruimte / showroom op een prachtige locatie op industrieterrein Kraaiven in Tilburg.

Uitzicht over het Wilhelminakanaal in een bruisende omgeving met creatieve bedrijven. Er zijn verschillende ruimten beschikbaar vanaf 172m² tot 610m², voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

TE KOOP / TE HUUR: RINGBAAN-OOST 138 TILBURG



Op uitstekende zichtlocatie aan de ringbaan gelegen bedrijfsobject bestemd voor showroom / bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Totaal groot circa 3.975m², verdeeld in showroom 1.320m², kantoor 420m², bedrijfsruimte 1.235m² en entresolvloer 1.000m². Perceel 6.485m² en 80 parkeerplaatsen.

TE KOOP / TE HUUR HEUVELRING 100 TILBURG



Karakteristieke kantoorvilla met veel sfeer en open karakter op uitstekende zichtlocatie aan de Cityring in het Veemarktkwartier in de binnenstad van Tilburg. Het Centraal Station en de parkeergarage Tivoli liggen op loopafstand.

Totaal groot circa 700m² en parkeerterrein voor 8 tot 11 auto's.



SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP / TE HUUR GOMPENSTRAAT 15 WAALWIJK



Nieuw gebouwd bedrijfsobject, totaal groot 1.850m² en uit te breiden tot 3.600m², deelverhuur vanaf 325m², gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Haven Zeven.

Het object heeft een bijzonder representatieve uitstraling, is hoogwaardig gebouwd, geheel afgewerkt met alle voorzieningen en wordt naar wens gebruiksklaar geleverd.

TE HUUR SPOORLAAN 322 TILBURG



Uit uitstekende zichtlocatie op loopafstand van het kern winkelgebied en het Centraal Station gelegen karakteristieke kantoorvilla ter grootte van totaal circa 165m².

De aanvangsjaarhuurprijs bedraagt € 27.500,-, te vermeerderen met BTW.

TE HUUR BROEKAKKERWEG 1 GILZE



Hoogwaardige kantoorruimte gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein Broekakkers te Gilze. Snelweg A58 is binnen enkele minuten bereikbaar.

Voor de deur is een groot afgesloten parkeerterrein aanwezig. Kantoorruimte is vanaf 100m² beschikbaar.

TE KOOP / TE HUUR JELLINGHAUSSTRAAT 37 TILBURG



Bedrijfsobject gelegen op industrieterrein Kraaiven.

Het object is totaal groot circa 6.300m², bestaande uit 5.200m² bedrijfsruimte en 1.100m² kantoorruimte. Het geheel is gelegen op een perceel grond ter grootte van 8.516m². Deelverhuur is bespreekbaar.

TE KOOP / TE HUUR DE BOEDINGEN 31 OOSTERHOUT



Op bijzonder goede zichtlocatie, parallel aan de Bovensteweg (de doorgaande verbindingsweg tussen de snelwegen A59 en A27) gelegen representatief bedrijfsobject.

Het object bestaat totaal uit circa 1.500m² showroom, magazijn / bedrijfsruimte en kantoorruimte en is gelegen op een perceel grond ter grootte van 3.478m² met buitenruimte en een parkeerterrein met 27 parkeerplaatsen.

TE HUUR / TE KOOP BENELUXLAAN 59-10 TILBURG



In 2008 gebouwd bedrijfsobject, bestaande uit vijf aantrekkelijke en multifunctionele businessunits.

Momenteel zijn 2 businessunits beschikbaar, gelegen op de begane grond en voorzien van kantoorruimte aan de straatzijde gecombineerd met bedrijfsruimte aan de achterzijde.

TE HUUR CLARA ZETKINWEG 2 TILBURG



Op goede locatie nabij de afrit van de A58 op industrieterrein Katsbochten gelegen bedrijfsobject van circa 1.920m² bedrijfsruimte met circa 735m² kantoor / entresol.

Het bedrijfsobject beschikt over een groot geasfalteerd buitenterrein van circa 3.700m².





Nijverheidsweg 26-11 te Udenhout

TE HUUR: Representatief en hoogwaardig gebouw bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "De Kreitenmolen" te Udenhout.

Het object omvat ca. 15m² entree, hal en toilet, ca. 115m² bedrijfsruimte, ca. 35m² kantoorruimte en ca. 35m² entresol die eveneens als kantoorruimte of showroom gebruikt kan worden. Daarnaast beschikt het object over drie parkeerplaatsen aan de voorzijde. Via de rijksweg N65 is het bedrijventerrein De Kreitenmolen vanuit zowel 's-Hertogenbosch als Tilburg gemakkelijk te bereiken.



€100,- m²

Intermezzo kantoorruimte te Tilburg

TE HUUR: Unieke zelfstandige kantoorvloeren vanaf ca. 260m² t/m ca. 1.040m² in de Intermezzo toren met 360 graden view over Tilburg.

De kantoorruimten zijn verdeeld over vier verdiepingen en gelegen op een zichtlocatie op de hoek van de Professor Cobbenhagenlaan - Conservatoriumlaan te Tilburg. Op loopafstand bevinden zich onder meer de Universiteit van Tilburg, NS-station Tilburg West en Winkelcentrum Westermarkt. De locatie ligt tussen het bruisende centrum van Tilburg en de bossen aan de groene rand van de stad en is met zowel het openbaar vervoer als met de auto zeer goed bereikbaar. Per vloer zijn daarnaast ruim voldoende parkeerplaatsen gereserveerd in de ondergelegen parkeerkelder.



Warmondstraat 116 te Tilburg

TE HUUR: Ca. 350m² moderne kantoor/praktijkruimte gelegen op de begane grond aan de Warmondstraat te Tilburg.

De Warmondstraat heeft een bijzonder goede ligging nabij NS station Reeshof. Daarnaast is de locatie op korte afstand gelegen van de N282 waardoor ook de snelwegen A58 en A27 en tevens het stadscentrum van Tilburg per auto goed te bereiken zijn. Voor de kantoorruimte is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.



VERHUURD

Dr. Hub. van Doorneweg 173 Tilburg

Per 1 november aanstaande neemt Flanderijn Verlaek Incasso Gerechtsdeurwaarders haar intrek in de kantoorruimte op de begane grond aan de Dr. Hub van Doorneweg 173 in Tilburg.

De kantoorruimte omvat ca. 289m² en maakt onderdeel uit van een zeer representatief kantoorgebouw op een absolute zichtlocatie aan de rijksweg A58. Het complex is gesitueerd op bedrijventerrein het Laar, ten zuidwesten van Tilburg. Verhuurder heeft recentelijk de entree van het kantoorgebouw volledig vernieuwd waardoor er een uniek ontvangst gedeelte ontstaat met ingerichte keuken en catering service. Er is nog kantoorruimte beschikbaar in dit object, vanaf ca. 417m² t/m 1.250m².



VERHUURD

Professor Cobbenhagenlaan 47 te Tilburg

Recent heeft een vermogensbeheerder uit de regio Tilburg haar intrek genomen aan de Professor Cobbenhagenlaan 47 te Tilburg.

De verhuurde kantoorruimte is ca. 130m² groot en maakt onderdeel van een representatief complex op een uitstekende locatie. De locatie kenmerkt zich voornamelijk door een rustieke en parkachtige uitstraling, gelegen tussen Tilburg University en het centrum van Tilburg. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf snelweg A58 en heeft een goede verbinding met het Centraal Station. In het complex is nog kantoorruimte beschikbaar vanaf ca. 312m² t/m 754m².



VERHUURD

Schouburgring 2 te Tilburg

16 juni j.l. heeft "Whyn by Albert Schuermans" haar deuren aan de Schouburgring 2 in Tilburg geopend.

Dit initiatief van wijnimporteur Verbunt Wijnkopers wordt gezien als de wijnwinkel van de toekomst, waarbij wijn, de lokale ondernemer en hedendaagse techniek centraal staan. Van de Water Bedrijfsmakelaars adviseerde de huurder Whyn by Albert Schuermans/ Verbunt Wijnkopers.



VERHUURD

Warmondstraat 114 te Tilburg

In augustus van dit jaar neemt Solid Health haar intrek in de kantoorruimte aan de Warmondstraat 114 in Tilburg.

De kantoorruimte van ca. 155m² is gesitueerd op de begane grond en bestaat uit een zelfstandige entree met baliefunctie, verschillende behandelkamers c.q. kantoorvertrekken. Huurder heeft mede voor deze locatie gekozen omdat de Warmondstraat een bijzonder goede ligging heeft nabij NS station Reeshof. Daarnaast is de locatie op korte afstand gelegen van de N282 waardoor ook de snelwegen A58 en A27 en tevens het stadscentrum van Tilburg per auto goed te bereiken is. Voor de kantoorruimte is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.



Voltstraat 18 te Tilburg

Te huur: Ca. 580m² unieke kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping van een markant industrieel object gelegen aan de Voltstraat in het centrum van Tilburg. De kantoorruimte is recent volledig gemoderniseerd/ vernieuwd en beschikt over uitstekende kantoor en vergaderfaciliteiten.

De kantoorruimte bestaat uit twee grote open lichte ruimtes. De ruimte is onder andere voorzien van airco, intercomsysteem, c.v. installatie, kantine en sanitaire voorzieningen. Verder zijn er in de directe nabijheid van het object voldoende parkeerplaatsen (gedeeltelijk openbaar) aanwezig. Daarnaast is het in overleg mogelijk kantoorruimte te huren vanaf 20m² in het Business Centre aan de Groenstraat.



Westermarkt 28a te Tilburg

TE HUUR: Unieke winkelruimte gelegen aan een van de drukste passages in winkelcentrum Westermarkt.

De winkelruimte is gelegen bij een van de ingangen van het winkelcentrum en bestaat uit ca. 169m² winkelruimte op de begane grond en ca. 140m² winkel/opslagruimte in de kelder. De winkelruimte heeft aan twee zijden een breed front en grenst met de achterzijde aan een parkeerterrein. Dit is ideaal voor laden en lossen van goederen.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINTIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - ASSURANTIËN & HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 960

VAN DE
WATER



DE STADSWACHTER

WONEN IN HARTJE CENTRUM TILBURG

ONDERNEMEN IN HARTJE TILBURG AAN HET PIUSPLEIN

COMMERCIELE RUIMTES TE HUUR VANAF
250 M²
PER DIRECT BESCHIKBAAR

TE HUUR: PRACHTIGE WINKELLOCATIE (NIEUWBOUW)

De Stadswachter is een zeer aantrekkelijk en splinternieuw winkel- en wooncomplex in het centrum van Tilburg. Dit nieuwe complex bevindt zich aan het Piusplein en staat daarmee in directe verbinding met het kernwinkelgebied. De commerciële ruimte van circa 1.672 m² B.V.O. is gelegen op de begane grond met entree aan Piusplein. Aan het Piusplein zijn tevens gevestigd Albert Heijn, Kruidvat, Bristol en McDonald's.

- Gelegen in Tilburg centrum
- Breed winkelaanbod in de directe omgeving
- Scherpe huurprijzen vanaf € 130,- (excl. BTW) per m² per jaar
- Uitstekende zichtlocatie
- Nieuwbouw, dus van alle moderne gemakken voorzien
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
- Aanpassingen winkelpui en indeling bespreekbaar

Kortom een plek om zeer succesvol te ondernemen. Interesse? Neem dan contact op met de makelaars voor een vrijblijvende rondleiding.

- 1 V&D
 - 2 Hema
 - 3 C&A
 - 4 H&M
 - 5 Blokker
 - 6 Action
 - 7 Miss Etam
 - 8 ANWB
 - 9 Miller Time
 - 10 McDonald's
 - 11 Bristol
 - 12 Albert Heijn
 - 13 Kruidvat
 - 14 Woonboulevard
 - 15 Bever Zwerfspor
- P1: Parkeergarage Koningsplein
450 parkeerplaatsen
- P2: Parkeergarage Emmapassage
297 parkeerplaatsen
- P3: Parkeergarage Heuvelpoort
216 parkeerplaatsen



DE STADSWACHTER

LBB(WINK)-NABER
BEDRIJFSMAKELAARS
T (013) 540 07 00

VAN DE WATER
BEDRIJFSMAKELAARS
T (013) 595 29 60

UNIVAST
RETAIL
T (073) 612 00 13

WINKELRUIMTESTADSWACHTER.NL



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Circa 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
180 M²

Rembrandterf 1 te Vught

■ Een ruim geschakeld kantoorgebouw gelegen op een herkenbare locatie aan één van de invalswegen van Vught. ■ Kantoorruimte circa 375 m², verdeeld over twee bouwlagen. ■ Het gebouw is onder andere voorzien van een representatieve entree, pantry en een dakterras op de tweede verdieping. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid. ■ Deelverhuur vanaf circa 180 m² is bespreekbaar! ■ Aanvaarding in overleg.



Eigen kantoorgebouw!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 230
M²

Elststraat 2 te Rosmalen

■ Een solitair kantoorgebouw rustig gelegen aan de rand van de villawijk de "Gele Hoeven" met veel privacy. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 230 m² en is verdeeld over twee bouwlagen. ■ Er zijn een vijftal parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw gesitueerd. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de A59 (Breda - 's-Hertogenbosch) zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Snelweglocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
295 M²

Hogeweg 19 te Zaltbommel

■ Dit modern kantoorgebouw is één van de blikvangers aan de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Voor de verhuur is circa 2.035 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over 4 kantoorunits. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 295 m². ■ Het gebouw beschikt over 57 parkeerplaatsen, gelegen op eigen afsluitbaar terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Hoogwaardige kantoorruimte!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 355
M²

Het Zuiderkruis 33 te 's-Hertogenbosch

■ Hoogwaardige kantoorruimte, onderdeel van een solitair kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Brand", nabij de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Veghel). ■ De beschikbare kantoorruimte, ter grootte van circa 355 m² is gelegen op de tweede verdieping. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Markant kantorencomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
500 M²

Hambakenwetering 5 te 's-Hertogenbosch

■ In dit markant en hoogwaardig kantorencomplex is nog circa 4.763 m² beschikbaar, in units vanaf circa 500 m² kantoorruimte. ■ Het complex is gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park", direct aan de op- en afritten van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) met een directe aansluiting op A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Parkeernorm 1:40 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 1.560
M²

Hambakenwetering 13 en 13a te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park" te 's-Hertogenbosch, nabij de op- en afritten van de A59. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.560 m², verdeeld over circa 485 m² bedrijfsruimte annex werkplaats en circa 1.075 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. ■ O.a. voorzien van een groot buitenterrein met parkeerplaatsen, representatieve entree, kantineruimte en een overheaddeur. ■ Aanvaarding in overleg.



Prachtige monumentale kantoorvilla

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 230
M²

Koningsweg 2 te 's-Hertogenbosch

■ Een rijksmonument omstreeks 1933 gebouwd als woonhuis voor een Bossche ondernemer. ■ De woonhuis heeft sinds de tweede wereldoorlog een kantorenfunctie en wordt gekenmerkt door haar "art deco" stijl. ■ De monumentale kantoorvilla is uitstekend gelegen op zichtlocatie, nabij het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. ■ De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.070 m², verdeeld over vier bouwlagen. ■ Voor verhuur is nog circa 230 m² beschikbaar gelegen op de eerste verdieping. ■ 6 parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve commerciële ruimte

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 190
M²

Stationsweg 23 te 's-Hertogenbosch

■ Een rijksmonument gelegen aan doorgaande weg van en naar het Centraal Station naar de binnenstad van 's-Hertogenbosch. ■ De representatieve monumentale commerciële / kantoorruimte gelegen op de begane grond is beschikbaar, ter grootte van circa 170 m² en een bijbehorende kelder van circa 20 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw in het "Paleiskwartier"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
405 M²

Hugo de Grootlaan 29 te 's-Hertogenbosch

■ Kantoorgebouw "Le Carrefour" is centraal gelegen in het Paleiskwartier. ■ De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.048 m². ■ Voor de verhuur is momenteel circa 1.829 m² beschikbaar, in units vanaf circa 405 m². ■ CS en centrum 's-Hertogenbosch op loopafstand gelegen. ■ Goed bereikbaar door haar ligging aan de Randweg die directe aansluiting heeft op de A59 en de A2. ■ Parkeerplaatsen te huur in eigen parkeerkelder. ■ Aanvaarding in overleg.



Centrum locatie, nabij het Centraal Station!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
110 M²

Emmaplein 4 te 's-Hertogenbosch

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van 's-Hertogenbosch op loopafstand van het Centraal Station. ■ Gelegen aan de Noord-Zuid tangent met directe aansluiting op de snelweg A59 (Breda-Oss) en de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Meerdere units beschikbaar v.a. circa 110 m². ■ Turn key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding per direct!



Functioneel bedrijfsgebouw!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.900
M²

Orionstraat 28 te Tilburg

■ Een middelgroot bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Loven" in Tilburg. ■ Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door haar ligging nabij de N261, welke direct aansluit aan de A65 en de A58. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.900 m² verdeeld over bedrijfs-, kantoor- en kantineruimte. ■ Aan de voorzijde is een ruim afgesloten buitenterrein gelegen. ■ Huidige situatie biedt circa 20 parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding per direct.



Multifunctioneel bedrijfsobject!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 310
M²

De Steenbok 8 te 's-Hertogenbosch

■ Dit multifunctioneel bedrijfsobject heeft een prominente ligging aan de hoofdrijroute van het bedrijventerrein "De Brand" te 's-Hertogenbosch. ■ De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 310 m², verdeeld over circa 70 m² kantoorruimte en circa 240 m² bedrijfsruimte. ■ Uitstekend gelegen aan de A2 (Maastricht - Amsterdam en de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond)). ■ Drie eigen parkeerplaatsen, mogelijkheid tot uitbreiding. ■ Aanvaarding per direct!



Representatief bedrijfsverzamelgebouw

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.807
M²

Beneluxstraat 11 t/m 17 te Oisterwijk

■ Een representatief bedrijfsverzamelgebouw ter grootte van circa 1.807 m². ■ Circa 1.223 m² bedrijfsruimte, circa 445 m² showroomruimte en circa 139 m² kantoorruimte. ■ Gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven" in Oisterwijk. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Functionele horecaruimte!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 101
M²

Stationsweg 10 te 's-Hertogenbosch

■ Horecaruimte gelegen op de begane grond van een karakteristiek monumentaal gebouw. ■ Circa 101 m² horecaruimte met een fraaie stadstuin! ■ Het object is gelegen aan een aanlooproute van en naar het Centraal Station alsmede centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Casco oplevering. ■ Aanvaarding per direct.



Multifunctioneel bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 1.115
M²

Hofkesweg 5 te Rosmalen

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex met een turn-key opleveringsniveau is gelegen op bedrijventerrein "Kruisstraat" in Rosmalen. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.115 m², verdeeld over bedrijfs-, kantoorruimte en entresolvloer. ■ Voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex. ■ Goed bereikbaar via de A50 (Eindhoven - Zwolle). ■ O.a. voorzien van kantineruimte, glasvezelaansluiting, 4 overheaddeuren et cetera. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctionele ruimte!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 110
M²

Burg. Van der Heijdenstraat 17 te Drunen

■ Een zelfstandige bedrijfs-/praktijkruimte gelegen aan woonzorgcentrum Zandley in de dorpskern van Drunen, op loopafstand van het winkelgebied. ■ Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 110 m², welke uitermate geschikt is voor diversen sport- en gezondheidsinvullingen. ■ Goed bereikbaar via de A2, de A59 en de A261. ■ Drie eigen parkeerplaatsen. ■ Ruim voldoende openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving. ■ Aanvaarding per direct.



Kantoorgebouw in het centrum!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
225 M²

Kluisstraat 79 te Schijndel

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van Schijndel. ■ Circa 580 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Voldoende (openbare) parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw en in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A50 en de A2. ■ Aanvaarding in overleg.

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Elzenweg 33a

Huurprijs
€ 6.500,-
per mnd ex BTW



NIEUWE PRIJS

Het object ligt aan de groene zone tussen de bewoning en het bedrijventerrein "Zanddonk". Deze locatie is de laatste jaren flink gerealiseerd, waardoor het een moderne en representatieve uitstraling heeft.

Oppervlakte: ca. 557 m² kantoorruimte/showroom ca. 100 m² opslagruimte op de begane grond. Voorzieningen: - brandmeldinstallatie; - alarminstallatie; - airconditioning; - verwarmd met een c.v.-installatie en radiatoren/vloerverwarming - kabelgoten voorzien van data- en stroomaansluitingen; - mechanische ventilatie; - luchtbehandeling; - handmatig bedienbare overheaddeur aan de zijkant;

Parkeren: Er zijn tien parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

TK / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Spuiweg 7a

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.



WEGENS VERHUIZING TE KOOP AANGEBODEN! Op bedrijventerrein Haven gelegen vrijstaande bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte en eigen parkeergelegenheid.

Bouwjaar: 1998.

Oppervlakte: ca. 150 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen ca. 440 m² bedrijfsruimte. Bestemming: Bedrijfsdoeleinden, milieucategorie 3 t/m 5. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m² in de bedrijfsruimte. Vrije hoogte: 540 cm. Vrije overspanning: 13 meter.

6 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Perceelgrootte 933 m².

TH / Kantoorruimte

Waalwijk, Sint Jansplein 4

Huurprijs
€ 17.500,-
per jaar ex BTW



Het object is gevestigd in het centrum van Waalwijk aan het ruime en modern ogende St. Jansplein met uitzicht op de alom bekende kerk "Sint-Jan de Doper", welke een markerpunt van Waalwijk vormt. Het object ligt aan een van de drukst begaande wegen van de stad bij de centrum mond nabij de afrit en oprit van de A59.

Dit gloednieuwe object beschikt over de modernste voorzieningen, bijzonder warme verlichting en temperatuurregelingselementen en is voorzien van meer dan 10 kilometer(!) aan vloerverwarmingsbuizen. Het betreft een zeer ruime en open indeling met een prachtig uitzicht en bijzonder veel lichtinval. Vloeroppervlakte: totaal 1.125 m², te huren vanaf 168 m².

Bestemming: De bestemming van de te verhuren ruimte luidt; kantoren en dienstverlenende bedrijven. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

TH / Winkelruimte

Waalwijk, Stationsstraat 9

Huurprijs
€ 5.000,-
per mnd ex BTW



Zeer functionele winkelruimte op A1-toplocatie aan de mond van winkelcentrum "De Els" in de drukstbezochte winkelstraat van Waalwijk.

Algemeen: De winkelruimte ligt in de kern van het centrum van Waalwijk in de drukste winkelstraat van de stad aan de mond van winkelcentrum "De Els" en op steenworp afstand van vele horecagelegenheden op het Raadhuisplein. Vloeroppervlakte: circa 130 m² op begane grond; circa 100 m² opslag/magazijnruimte op verdieping. Frontbreedte: circa 850 centimeter.

Voorzieningen: - systeemplafond met TL-verlichting; - stellingen met legplanken; - vloerbedekking; - pantry; - airco; - toiletruimte.

TK-TH / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Cartografenweg 28a

Huurprijs
op aanvraag.
Koopprijs op aanvraag



Op zichtlocatie langs de N-261 gelegen bedrijfspand met kantoorruimte.

Bouwjaar: 1996. Vloeroppervlakte: Ca. 600 m² kantoorruimte Ca. 640 m² bedrijfsruimte

Bestemming: bedrijfsdoeleinden categorie I & II. Max. vloerbelasting: circa 1.500 kg/m². Vrije hoogte: circa 575 centimeter. Vrije overspanning: 26 meter. Voorzieningen: - Alarminstallatie - Granieten vloer in de entree - Hete lucht verwarming - Systeemplafonds met verlichting - Betonvloer - Twee lichtstraten - Een elektrische en een handbediende overheaddeur - Twee gasheaters - Gedeeltelijk voorzien van een verdiepingsvloer (+/- 56m²) - Royale parkeergelegenheid.

TH / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Professor Eykmanweg 9

Huurprijs
€ 2.250,-
per mnd ex BTW



Op industrieterrein Zanddonk gelegen zeer representatief kantoorgebouw met showrooms en magazijnruimte en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar: medio 2000, recent gerenoveerd. Vloeroppervlakte: circa 200 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen circa 60 m² bedrijfsruimte. circa 35 m² entresolvloer circa 35 m² archief/berging. Voorzieningen kantoorruimte: - systeemplafond + verlichting. - centrale verwarmingsinstallatie. - alarminstallatie. - kabelgoten voorzien van databekabeling. - airconditioning. - sunscreens. - elektrische overheaddeur. - verwarmd middels een heater. - lichtstraten.

Zes eigen parkeerplaatsen aanwezig.

TH / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Elzenweg 33c+d

Huurprijs
€ 32.000,-
per jaar ex BTW



OOK IN DELEN

Moderne en zeer representatieve kantoorunits met opslagruimtes en eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlakte: Bedrijfsruimte/opslaghal: ca. 308 m²
Kantoorruimte: ca. 345 m² Totaal: ca. 653 m²

Voorzieningen:
- heater; - systeem-plafond met tl-verlichting; - systeemwanden; - data- en stroompunten; - c.v.-installatie + radiatoren; - brandmeldinstallatie (alleen in 33d); - airco; - betonvloer op begane grond en etage; - vloerbedekking; - noodverlichting.

TH / Bedrijfsruimte

Waspik, Dwarsweg 19

Huurprijs
45,- per m²
per jaar ex BTW



OOK IN DELEN

Multifunctioneel bedrijfsobject voorzien van twee grote overheaddeuren, inpandige kantoorruimte met kantine en voldoende eigen parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:
Kantoor en kantine: ca. 55 m²
Bedrijfsruimte: ca. 845 m²

Vrije hoogte: 580 cm. Vrije overspanning: 30 meter.

Voorzieningen: - twee overheaddeuren; - betonvloer; - gaskachel; - twee gasheaters; - alarminstallatie; - brandspijlers.

Oplevering: vanaf september 2015.

TH / Bedrijfsruimte

Waalwijk, Professor Eykmanweg 25-27

Huurprijs
€ 85.000,-
per jaar ex BTW



OOK IN DELEN

Modern en functioneel bedrijfsobject voorzien van kantoorruimte, showroom, bedrijfsruimte en eigen parkeergelegenheden met omheining.

Vloeroppervlakte: Ca. 1.650 m² bedrijfsruimte en showroom (beschikbaar in units vanaf ca. 825 m²) Ca. 300 m² kantoorruimte (beschikbaar in units vanaf ca. 150 m²). Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m² Vrije hoogte: Ca. 610 cm. Vrije overspanning: Ca. 18 meter. Voorzieningen: - Elektrisch bedienbare laad- en losdeuren van ca. 4 meter breed en 4,5 meter hoog; - Verwarming d.m.v. gasheaters; - TL-verlichtingsarmaturen; - Buitenverlichting; - Kappen voorzien van lichtstraten; - Was- en toiletruimte; - Krachtstroomaansluiting; - Kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon, voorzien van elektra en bekabeling; - Systeemplafond v.v. ingebouwde verlichtingsarmaturen. - Airconditioning.

Bij wie kun je nog terecht voor raad? Ik bedoel geen technisch advies maar gewoon goede raad. Er is tegenwoordig een woud aan consultants. En op elk vlak zijn er adviseurs te vinden die je willen bijstaan voor een specifiek vraagstuk. Maar wie kun je tegenwoordig nog benaderen voor goede raad of gewoon een gesprek over de zaken die je bezighouden? Zijn er nog echte raadgevers en zijn die überhaupt wel nodig?

“Goede raad is duur” betekent dat het moeilijk kan zijn om een goede oplossing te vinden. Daar staat tegenover dat goede raad goud waard is. Enigszins berustend klinken ten slotte de woorden “Komt tijd, komt raad”. De drie gezegdes geven elk mooi aan waar het om gaat. Door de dagelijkse aandacht voor primaire processen komt bijvoorbeeld een ondernemer vaak niet of nauwelijks toe aan reflectie. Hij beslist op gut feeling of op basis van ervaring of advies van een ander. Maar het zou zinvol zijn om juist wel tijd te maken voor reflectie (goede raad is immers duur). We piekeren allemaal wel eens. Je ligt dan bijvoorbeeld 's-nachts wakker van een probleem. Je blijft maar malen en stopt er veel tijd in – eigenlijk op het verkeerde moment. Je krijgt geen grip op de zaak.

Je blijft in kringetjes rondraaien maar wordt niet wijzer. Op gegeven moment weet je het niet meer. Wanneer je een probleem wil oplossen, ga je meestal op zoek naar een antwoord. Het probleem is vaak echter geen vraag, maar juist een antwoord. Een antwoord dat je in de weg zit. Misschien wel al heel lang. Maar mogelijk zoek je al tijden naar een antwoord terwijl je eigenlijk nog nooit de juiste vraag hebt gesteld.

Consultants en adviseurs geven antwoorden. Maar het antwoord van vandaag kan morgen al achterhaald zijn. Als je aan zo'n antwoord vasthoudt, ben je dus niet vrij. Het gaat vaak ook niet om het antwoord op die ene vraag. Mogelijk moet je eerst de juiste vraag onder ogen zien of moet je de concrete vraag in een breder verband, vanuit verschillende gezichtspunten benaderen. Dat geeft ruimte en nieuwe zin. Goede raad is goud waard. Een raadgever kan helpen bij het vinden van de juiste vraag of bij het belichten van verschillende gezichtspunten. Hij kan vrij denken, goed luisteren, samenvatten, inleven en vragen stellen.



Hij betracht geduld en helpt je de goede uitgangsvraag te vinden of de concrete vraag ruimer te benaderen. Het is ook de kunst om je gedachten precies te formuleren. Kortom, met een raadgever kun je een “goed gesprek” voeren. Denk bijvoorbeeld aan de filosofie van Socrates.

Voor een goed gesprek heb je tijd en rust nodig (komt tijd, komt raad). Door met een raadgever af te spreken, maak je tijd. Die tijd kan vervolgens nuttig worden besteed omdat de raadgever je bij de les houdt. Hij voorkomt dat je gaat piekeren of in kringetjes rondraaien. In een

rustige omgeving helpt hij je om eens goed te kunnen nadenken over wat je doet, wat je van waarde vindt (of wat niet meer). Echt de diepte opzoeken met je denken lukt soms beter samen met een raadgever. Raadgeving gaat niet over diagnose, behandeling of coaching. Een raadgever is een vertrouwenspersoon waar je een goed gesprek mee kunt voeren over alle onderwerpen die je bezighouden. In een open dialoog bespreek je soms een ingrijpende levensvraag, soms een ingewikkeld probleem of bijvoorbeeld een pijnlijke kwestie. Er is daarbij sprake van gelijkwaardige gesprekspartners.

Nadenken of filosoferen is niet alleen denken, maar ook stelling nemen tegenover je eigen denken. Op die manier komt er ruimte tussen je vraag (de kwestie) en je denken daarover. In de ruimte die ontstaat door je vraag te onderzoeken, kun je vervolgens een standpunt innemen om die vraag bijvoorbeeld vanuit een ander gezichtspunt te bekijken.

Hoe ver kun je komen met je denken en waar heb je wel of geen invloed op? Dat is een interessant proces. Met de kennis en ervaringen die wij de afgelopen decennia hebben opgedaan in opleiding en heel veel gesprekken, hebben de raadgevers van LEXPERIENCE voldoende bagage om met u een goed gesprek te voeren. Informeer vrijblijvend eens naar de mogelijkheden.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE
raadgevers

Ontwikkelingen in het zorgvastgoed



Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN

De zorgsector is de afgelopen tijd ingrijpend veranderd. Bezuinigingen, het scheiden van wonen en zorg, het afschaffen van de AWBZ en de invoering van de Wmo zijn daarvan maar enkele voorbeelden. Vrijwel elke dag bepalen de veranderingen in de zorg een deel van het nieuws. De wijzigingen die de zorgsector doormaakt, hebben automatisch ook gevolgen voor het vastgoed dat gebruikt wordt in deze sector. Er is veel leegstand en zorginstellingen vragen zich af hoe zij de leegstaande gebouwen weer een (nieuwe) functie kunnen geven.

In dit artikel worden twee recente ontwikkelingen op het gebied van het zorgvastgoed besproken. De eerste ontwikkeling is het combineren van een zorg- en een huurovereenkomst. Doordat met name ouderen langer thuis (moeten) blijven wonen en veel minder mogelijkheden hebben om naar een verzorg- of verpleegtehuis te gaan, wordt er steeds meer zorg aan huis verleend. Het komt daarom geregeld voor dat met een bewoner zowel een huur- als een zorgovereenkomst wordt gesloten. Als verhuurder kunt u er belang bij hebben om de huurovereenkomst te kunnen beëindigen op het moment dat de zorgovereenkomst tot een einde komt. Maar kan dat zomaar? In dit artikel wordt de recente jurisprudentie op dit gebied behandeld.

De tweede ontwikkeling die niet onbesproken mag blijven, ziet op de nieuwbouw van zorgappartementen en de toets van het bouwplan aan het bestemmingsplan. Ook deze ontwikkeling is een rechtstreeks gevolg van het feit dat mensen steeds langer thuis (moeten) blijven wonen en zorg aan huis krijgen. Dit leidt tot de ontwikkeling van appartementencomplexen waarin weliswaar gewoon wordt, en er dus geen sprake is van een verzorg- of verpleegtehuis, maar waarbij het verlenen van zorg wel een belangrijke pijler vormt. Hoe wordt de bouw van een dergelijk complex getoetst aan het bestemmingsplan? De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: “de Afdeling”) heeft over dit vraagstuk een oordeel geveld. De uitspraak van de Afdeling wordt in dit artikel ook behandeld.

De verhouding tussen een zorg- en een huurovereenkomst

Op 15 januari jl. heeft de kantonrechter Oost-Brabant beslist dat een huurovereenkomst voor woonruimte kon eindigen vanwege de beëindiging van de zorgovereenkomst. Aan de wettelijke opzeggingsgronden voor het beëindigen van woonruimte was niet voldaan, maar desondanks had de huurder geen recht op huurbescherming. Er was weliswaar sprake van een huurovereenkomst, maar deze was zodanig verbonden met de zorgovereenkomst dat de huurovereenkomst niet in stand kon blijven.

De kantonrechter oordeelde dat de zorgovereenkomst prevaleerde en dat voor de huurster duidelijk moest zijn geweest dat zij de woning moest verlaten als de zorgovereenkomst zou eindigen. Daarbij hechtte de kantonrechter grote waarde aan de wijze waarop de overeenkomsten aan elkaar gekoppeld zijn. Hieruit volgt dat de manier waarop de huur- en zorgovereenkomst zijn opgesteld een groot verschil kan maken. Het is van belang om het onderlinge verband tussen de beide overeenkomsten te benadrukken en goed te beschrijven. Er wordt door kantonrechters immers niet zomaar afgezien van de wettelijke huurbescherming voor huurders van woonruimte!

Het loopt echter niet altijd goed af voor de verhuurder. Op 14 december 2014 oordeelde het gerechtshof in 's-Hertogenbosch namelijk anders. Ook in deze kwestie stond in de huurovereenkomst omschreven dat de huurovereenkomst onlosmakelijk is verbonden met de woonbegeleidingsovereenkomst. Verder stond opgenomen dat de bewoonster de woning alleen kon huren zolang de woonbegeleidingsovereenkomst in stand bleef, de woonbegeleiding belangrijker was dan het huren en de huurder geen aanspraak kon maken op huurbescherming. In deze zaak vond het Hof dat het enkele feit dat de woonbegeleidingsovereenkomst was geëindigd niet ook het einde van de huurovereenkomst betekende. Uit deze uitspraak blijkt dat het niet voldoende is om alleen op te

schrijven dat sprake is van samenhang. Er moet (tenminste) ook duidelijk worden vermeld waarom sprake is van zodanige samenhang, dat er van huurbescherming geen sprake is.

Al met al zal de jurisprudentie zich op dit punt nog nader moeten ontwikkelen. Het is in elk geval belangrijk om veel aandacht te besteden aan de tekst van de overeenkomsten.

Woon-zorgcomplex en het bestemmingsplan

Op 25 maart 2015 heeft de Afdeling een oordeel geveld over de vraag of een woon-zorgcomplex past binnen de bestemming “bijzondere doeleinden”. Binnen deze bestemming vallen “sociale en/of maatschappelijke doeleinden”. De bezwaarmaker betoogde dat de nadruk lag op wonen en niet op het verlenen van zorg.

De Afdeling volgde de bezwaarmaker niet in zijn standpunt en overwoog dat de zorgsector aan verandering onderhevig is. Dit leidt ertoe dat er steeds meer kleinschalige initiatieven in het leven worden geroepen waarbij zorg wordt aangeboden in combinatie met (zelfstandige) bewoning, aldus de Afdeling. Verder was de Afdeling van mening dat in dit specifieke geval er voldoende begeleiding en zorg aan de bewoners werd geboden om binnen de bestemming “bijzondere doeleinden” te vallen. Daarbij was onder meer van belang dat

de hoofdbewoners minimaal 14 uur zorg per week moesten afnemen. Daarnaast werden er tal van services verleend, zoals het begeleiden van bewoners naar ziekenhuizen en huisartsen en was er een verpleegpost met 24-uurs zorg aanwezig.

In dit geval viel het oordeel dus uit in het voordeel van de houder van de vergunning, maar dat zal zeker niet altijd het geval zijn. Het is van belang dat er voldoende zorgelementen aanwezig zijn en de nadruk dus niet teveel ligt op het enkele wonen. Het loont dus de moeite u goed te laten voorlichten over het geldende bestemmingsplan, als u een woon-zorgcomplex wilt gaan (laten) bouwen.

Wilt u meer weten over deze onderwerpen? Bezoekt u dan ons event “Waarborg de Zorg” op 25 juni a.s. Voor meer informatie kunt u verder contact opnemen met Anne Butterhoff.

Anne.Butterhoff-Veelenturf_a.butterhoff@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg



Akkerstraat 11 **Gilze**
TE KOOP

ZEER NABIJ DE SNEELWEG A 58 OP KLEIN INDUSTRIETERREIN GELEGEN. BEDRIJFSHAL MET WERKHOOGTE VAN 565 CM, NETTO OPPERVLAKE VAN 620 M², 3 LICHTKOEPELS EN 2 SECTIONAALDEUREN.



Onder berg/kantoorruimte een lager deel van 75 m² met een hoogte van circa 270 cm. Entree in ruime hal met aangelegde 6 (kantoor) ruimten, samen groot 168 m². Daar een trap naar de eerste etage met een kantoorruimte van 90 m². Daarnaast gelegen op de etage een bergruimte met lichtkoepeel en cv ketelopstelling, gemakkelijk om te vormen tot kantoorruimte van 229 m² met een hoogte van 272 cm. Er zijn in totaal 5 toilet-ruimtes aanwezig op de begane grond, er is een ruimte ingericht met een eenvoudig keukenblok. Het geheel is in goede staat van onderhoud.

Dat alles gelegen op een perceel van 2385 m², zodat er heel veel parkeer en manoeuvreerruimte over is. Bij de belendingen zijn ook woningen op het perceel opgericht, het bestemmingsplan biedt deze mogelijkheid eventueel ook hier.

Vraagprijs € 450.000,-



Dragonstraat 16-18 **Tilburg**
TE KOOP

SHOWROOM VAN 500 M² EN 360 CM VRIJE HOOGTE, WERKPLAATS/HAL VAN 175 M² EN 450 CM VRIJE HOOGTE, OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² EN 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M² ONDER EEN BIJBEHORENDE WOONRUIMTE VAN 200 M². Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.



Volledig inbegrepen een luxe afgewerkte complete zeer ruime woning van 200 m² op etage boven de kantoorruimte.

Het buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort. De navolgende bijzondere installatie zijn aangebracht: mechanische ventilatie en krachtstroom, speciale hefbruggen en luchtvoorzieningen. Diverse Crawford sectionaaldeuren, vloestofdichte afgewerkte vloeren en voorzien van alarminstallatie. Installaties: In werkplaats via roosters opvang van olie en vetten, aangesloten via opvang aan olie afscheider en daarna retour aansluiting op riolering.

Vraagprijs bedrijfsgedeelte € 535.000,-

Vraagprijs inclusiefwoning op aanvraag.



Kraaivenstraat 25 **Tilburg**
TE HUUR

WERKEN AAN HET WATER:

Het is tijd voor Ruimte Kraaivenstraat 25 c.a.: nog een aantal kantoor/showroom-units beschikbaar met diverse oppervlakten waaronder: Prachtige showroom met rondom glas van 610 m². Ideaal voor gebruik als webwinkel met magazijnruimte, uit te breiden met volledige geoutilleerde kantoorruimte voor gebruik als backoffice en dergelijke van bijvoorbeeld 258 m² er boven gelegen. **Huurprijs op aanvraag.** Superligging met uitzicht op het Wilhelminakanal, eigen parkeerplaatsen etc. Elke unit beschikt over eigen opgang, eigen CV, eigen airco en eigen nutsvoorzieningen.



HET IS TIJD VOOR RUIMTE: HEERLIJKE kantoorruimte met UITZICHT op het Wilhelminakanal; Aan de Kraaivenstraat 25 ca hebben wij nog diverse kantoorunits beschikbaar die werkelijk "instapklaar" zijn: Eigen entree, eigen nutsvoorzieningen, CV, afgewerkte wanden, perfecte airconditioning, systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen en desgewenst wordt uw nieuwe kantoor v.v. vloerbedekking. Eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. De vijf nog beschikbare kantoren hebben afmetingen van 172 m² tot 258 m². Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en overtuig u dat hier echt value for money wordt geboden. De nieuwe kantoren zijn per direct beschikbaar. **Huurprijzen zijn aantrekkelijk en op aanvraag beschikbaar.**



Lannerstraat 1 **Tilburg**
TE HUUR

BESTEMMING BEDRIJVEN EN BINNENWIJKSE BEDRIJVENTERRAIN.

Deze aantrekkelijke multifunctionele bedrijfsruimte is verdeeld in meerdere ruimtes. gelegen in Tilburg Noord én nabij uitvalswegen.

Bestemmingsplan biedt veel mogelijkheden voor gebruik. Er zijn over de gehele breedte van het pand op eigen terrein parkeerplaatsen, aan de zijkant ligt achter een nieuwe poort een overdekte fietsenstaplaats. Bij binnenkomst via dubbele deuren in de entree/hal met toegang tot alle ruimtes in het gebouw. Aan de rechterzijde zijn meerdere kantoorruimtes gescheiden door lichte scheidingswanden met daarachter een grote hoge werkruimte met 2 grote roldeuren naar buiten. Aan de linkerzijde zijn drie toiletruimtes (een toiletruimte voor minder valide). Achter de hal een tweede ruimte. Hier is een sectionaaldeur voor laad- en los mogelijkheden. Aan de linker zijde van het gebouw is de tweede grote ruimte. Tevens is hier voor gelegen aan de hal een keukenruimte met de meterkastopstelling en een aparte ruimte voor de etelopstelling. Alle ruimtes zijn al redelijk afgewerkt en bruikbaar.

Vraagprijs € 300.000,- huur ook mogelijk voor € 2500,- per maand. Bruto. Vloeroppervlakte: circa 600m² BVO. Perceeloppervlakte: circa 1100 m²

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstedevanmierlomakelaardij.nl



GEMEENTE TILBURG

DENK IN MOGELIJKHEDEN



**BEDRIJFSKAVELS
TE KOOP**

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

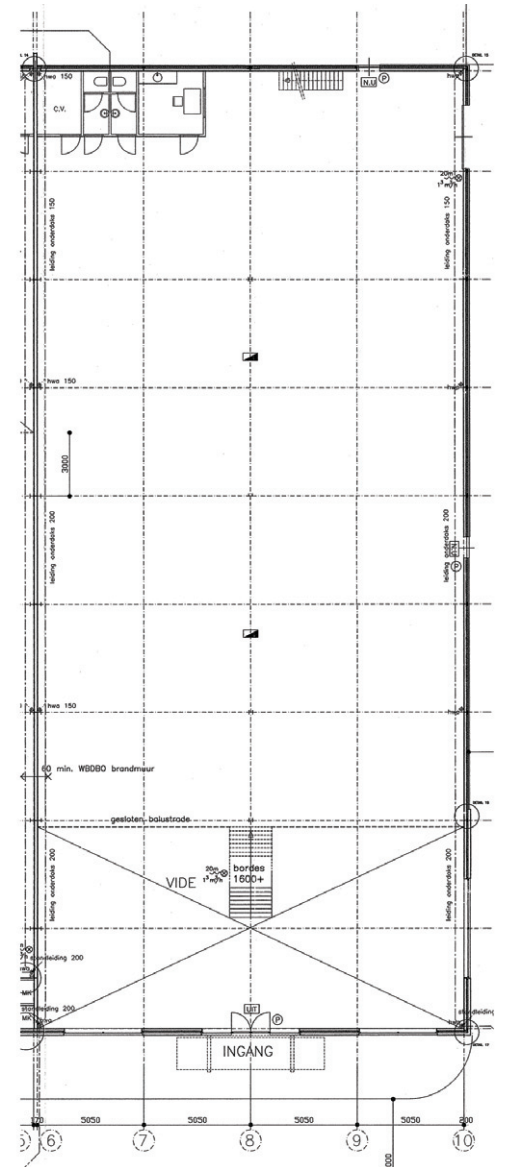
TH WINKELRUIMTE
Tilburg, Ringbaan-Zuid 380



Aan de drukke ringweg Ringbaan Zuid gelegen, grootschalige bedrijfs-/winkelruimte te huur. Sector: 'perifere detailhandel' en showrooms. Dit houdt in: de branches Wonen (keukens, badkamer, doe het zelf, etc.) maar ook bedrijven met een showroom.

Aan deze representatieve bedrijfslocatie zijn o.a. ook gevestigd: BRUGMAN Keukens en Badkamers en bouwmarkt GAMMA, TIDA Parket en HAMERS Binnengewoon Goed. Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een afmeting van maar liefst circa 1.650 m². De begane grond heeft een afmeting van ca. 925 m², en de verdieping ca. 725 m². Bijzonder is dat deze ruimte 'rondom' bereikbaar/bevoorradbaar is. De parkeergelegenheid pal voor de deur is gratis.

Huurprijs: € 105.000,- per jaar, exclusief BTW
ROZ Huurbepalingen van toepassing



TH WINKELRUIMTE
Tilburg, Tuinstraat 58



TE HUUR

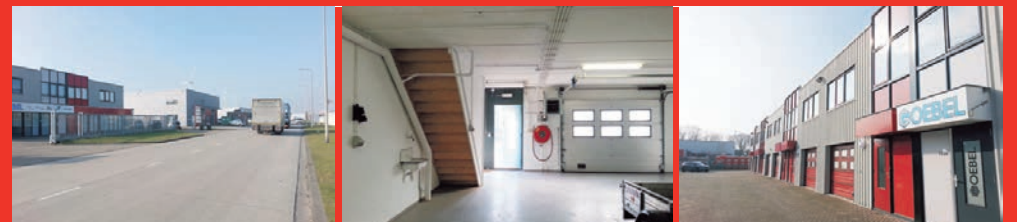
REGULIERE ROZ HUURBEPALINGEN VAN TOEPASSING
AANVAARDING: PER DIRECT

HUURPRIJS: € 750,- per maand

In het nostalgische winkel'dwaalgebied' in het stadscentrum van Tilburg, gelegen kleinschalige winkelruimte, te huur. Achter de historische gevel schuilt een prettige winkelruimte met mooi hoog plafond, keukenblokje, toilet, een ruime bergruimte met sanitair, en een opvallend grote kelder.

Het dwaalgebied is een gebied in het centrum van Tilburg met zijn eigen unieke winkeltjes en prachtige gebouwen. Steeds meer ondernemers en hun klanten ontdekken dit bijzondere gebied in Tilburg. De Tuinstraat kent een druk bezocht fietsverkeer, en is nabij de Willem II straat en Heuvelstraat gesitueerd.

TK BEDRIJFSRUIMTE
Tilburg, Aresstraat 13-06



TE KOOP

ZEER AANTREKKELIJK
GEPRIJSD

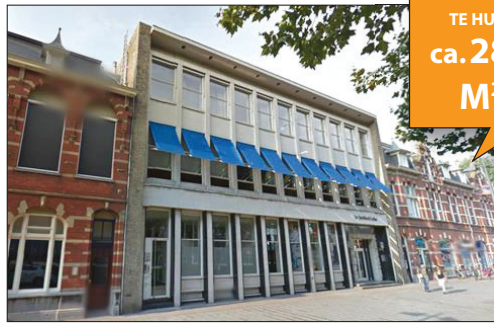
KOOPSOM: € 82.500,- k.k.

Uitstekend geïsoleerde, 2-laagse, bedrijfsruimte met 2 P-plaatsen op ind.terr. Vossenbergh. In goede staat van onderhoud, geheel uit beton opgetrokken. Gebouwd in 1996. Bedr.ruimte: 70 m² b.g.+ 70 m² kantoorruimte/verd. Bedr.ruimte met separate loopdeur en overheaddeur van 3.00 m breed x 2.20 m hoog, vloeren grijs epoxy gecoat. Traploos regelbare heater met thermostaat. Warmte via stadsverwarming. Vaste trapopgang; 1e ver.: mooie open ruimte voor kantoor-/dagverblijf. Inbouwkeuken, toilet en pantryruimte. Op afgesloten terrein met voldoende parkeergelegenheid. Geheel omheind en afgesloten met rolpoorten, elektrisch bediend. Cameratoezicht heel het terrein. Voldoende stopcontacten, 4 groepen eenfase zowel in netspanning als ook 2 groepen krachtstroom 16 Amp. driefase. Reclame op bedrijfsunit en/of op (verlicht) reclamebord op reclamezuil aan de straatzijde.



Zelfstandige kantoorunit

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 285
M²

Stationsweg 13 te 's-Hertogenbosch

■ Multifunctionele kantoorunit gelegen op de begane grond, ter grootte van circa 285 m². ■ Turn-key opleveringsniveau met een voor- en achteringang. ■ Gelegen op loopafstand van het Centraal Station en het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Mogelijkheid om eigen parkeerplaatsen (7 plaatsen) te huren. ■ Aanvaarding in overleg.



Magazijnruimte met kantoor

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 663
M²

Nijverheidsweg 6 te Oisterwijk

■ Kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Circa 663 m² beschikbaar, verdeeld over Magazijn- en kantoorruimte. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het object beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde of op het achter- / naastgelegen afgesloten terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met verhuurd appartement

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE KOOP
ca. 405
M²

Grotestraat 273 te Waalwijk

■ Het betreft een halfgeschakelde winkelruimte, met achtergelegen magazijnruimte en kantoor-/opslagruimte gelegen op de eerste verdieping. ■ Daarnaast is er aan de voorzijde op de eerste verdieping een zelfstandig driekamerappartement gerealiseerd. ■ Ca. 170 m² winkelruimte, ca. 50 m² magazijn-opslagruimte, ca. 95 m² kantoor-/opslagruimte en circa 90 m² appartement. ■ Gelegen in het centrum van Waalwijk. ■ Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg.



Bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 585
M²

Thomas Edisonweg 8 te Drunen

■ Een representatief bedrijfscomplex met kantoren gelegen op een gunstige locatie op bedrijventerrein "Groenewoud II" te Drunen. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 585 m², verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte. ■ Beschikt tevens over een verhard afgesloten buitenterrein van circa 250 m². ■ Goed bereikbaar door haar ligging aan de maasroute (A59). ■ Voldoende eigen parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve kantoorruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
400 M²

Statenlaan 55 te 's-Hertogenbosch

■ Representatieve kantoorruimte ter grootte van circa 1.310 m² beschikbaar, gelegen op de derde verdieping, onderdeel uitmakend van een kantoorverzamelgebouw. ■ De kantoorruimte is gelegen op een prominente locatie in "Het Paleiskwartier", aan de westzijde van het Centraal Station te 's-Hertogenbosch. ■ Deelverhuur vanaf circa 400 m² is mogelijk. ■ Parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder voor verhuur beschikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunit gelegen op zichtlocatie

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 260
M²

Molenstraat 40D te Rosmalen

■ Een representatieve kantoorunit gelegen op de eerste verdieping, onderdeel van een markant kantoorgebouw. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 860 m². ■ Voor de verhuur is circa 260 m² kantoorruimte beschikbaar. ■ De autosnelwegen A2 en de A59 zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Voldoende parkeerplaatsen rondom het gebouw aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoor houden in een bruisende omgeving

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
100 M²

Burg. Loeffplein 5 te 's-Hertogenbosch

■ Gelegen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch, tussen de markt en winkelcentrum Arena ■ Fraaie kantoorunits van ca. 118 m², ca. 128 m² en ca. 286 m². ■ Huur van grotere metrages mogelijk. ■ Diversen openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.060
M²

Nijverheidsweg 10 te Oisterwijk

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.060 m², verdeeld over circa 985 m² bedrijfsruimte en circa 55 m² showroom- en circa 20 m² kantoorruimte. ■ De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen (afsluitbaar) terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie aan de A2

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
500 M²

Pettelaarpark 80 te 's-Hertogenbosch

■ Hoogwaardig kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie aan de A2, op kantorenpark "Pettelaarpark". ■ Het kantoorgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 5.065 m², verdeeld over vijf bouwlagen. ■ Voor de verhuur is nog circa 2.182 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over de 2e en 3e verdieping. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve commerciële ruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 308
M²

Stationsweg 20 te 's-Hertogenbosch

■ Markant kantoorgebouw uitstekend gelegen aan de Stationsweg. ■ De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 415 m², verdeeld over vier bouwlagen. ■ Voor de verhuur is circa 308 m² beschikbaar. ■ Uitbreiding is bespreekbaar. ■ Compleet opleveringsniveau en een fantastische stadstuin. ■ Mogelijkheid om eigen parkeerplaatsen (4 plaatsen) te huren. ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakeld bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
430 M²

Koningskampen 6 te Hedel

■ Een zelfstandig, doch geschakeld bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "De Kampen" in Hedel. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 4.720 m². ■ Voor de verhuur is circa 1.500 m² beschikbaar verdeeld over kantoor-/atelier-/bedrijfsruimte. ■ Units vanaf circa 430 m² beschikbaar. ■ Uitstekend gelegen op circa 2 autominuten afstand van de A2. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. ■ Aanvaarding per direct.



Monumentale kantoorvilla "Zuiderbosch"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
90 M²

Hintham 152 te Rosmalen

■ Een prachtige kantoorvilla met een landschapstuin "Domein Zuiderbosch". ■ Gelegen op de grens van Rosmalen en 's-Hertogenbosch. ■ De villa heeft een totale vloeroppervlakte van circa 415 m², verdeeld over drie bouwlagen. ■ Voor de verhuur is nog in totaliteit circa 171 m² kantoorruimte. ■ Goed bereikbaar door haar ligging nabij de op- en afritten van de A59 en de A2. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Nieuwbouw paviljoens "Zuiderbosch"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
v.a. ca.
602 M²

Hintham 152 te Rosmalen

■ Nieuwbouw paviljoens op het achtergelegen terrein van de kantoorvilla "Zuiderbosch". ■ Viertal paviljoens ter grootte van circa 3.160 m² kantoorruimte. ■ De paviljoens zijn onderverdeeld in circa 602 m², circa 1.418 m² en circa 1.140 m². ■ De gebouwen worden gekenmerkt door haar chique en transparante uitstraling. ■ Voldoende eigen parkeerplaatsen op eigen terrein, direct bij het object. ■ Aanvaarding in overleg.



Aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
TE HUUR

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch - Tilburg. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 690 m², verdeeld over drie bouwlagen (incl. kelderruimte). ■ Gelegen op zichtlocatie aan de N65. ■ Buitenterrein voorzien van volledig aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 38 parkeerplaatsen, gelegen op eigen parkeerterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakeld kantoorgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
150 M²

Guldengaarde 8, 8a te 's-Hertogenbosch

■ Dit geschakelde kantoorgebouw is omstreeks 1988 gebouwd en is circa 536 m² groot, verdeeld over drie bouwlagen. ■ Voor de verhuur is circa 345 m² beschikbaar, gelegen op de begane grond en 1e verdieping. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 150 m². ■ Aan de voorzijde zijn ca. 10 parkeerplaatsen gesitueerd. ■ Op korte afstand gelegen van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) op bedrijventerrein "Maaspoort". ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 863
M²

Nijverheidsweg 8 te Oisterwijk

■ Representatief bedrijfscomplex met kantoor- en showroomruimte gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Circa 651 bedrijfsruimte, circa 129 m² kantoorruimte en circa 83 m² showroomruimte. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 3.558
M²

De Bloemendaal 3 te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Vutter" te 's-Hertogenbosch. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 3.558 m², verdeeld over kantoor-, bedrijfs- en showroomruimte. ■ Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten gelegen van de A59. ■ 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding per direct.



Zichtlocatie

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 285
M²

Taalstraat 84 te Vught

■ Een markant solitair gebouw, gebouwd in 1873, dat bekend staat om haar verleden hotel / café genaamd 't Bijltje. ■ Uitstekende locatie, nabij het centrum van Vught, op zichtlocatie aan de doorgaande weg van Vught - 's-Hertogenbosch. ■ Ca. 250 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de begane grond en circa 35 m² kelderruimte. ■ Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. ■ Aanvaarding per direct.

WORKSPACES IN ONZE KANTOORVERZAMELGEBOUWEN

kantoorunits
vergaderruimtes
flexwerkplekken
deelhuur
postadres
parkeren
receptiedienst
lunchruimte
congressen
seminars
cursusruimtes



ONTMOETINGSPLAATS VOOR CREATIEVE MEDIA ONDERNEMERS

Werkplekken, studio's en werkruimte huren
Inspirerende werkomgeving
Vergaderzalen
Lunchcafé
Presentatie- en trainingsruimtes
Parkeerplaatsen, faciliteiten en snel internet
www.villamedia.net



Villa Media

ONTMOETINGSPLAATS VOOR ZAKELIJKE ONDERNEMERS

Ultramoderne werkomgeving, werkplekken, kantoorunits huren vanaf 20m², uitstekende bereikbaarheid aan de A58, vergaderzalen, trainingsruimtes, ontmoetingsruimtes, receptiedienst, secretariële ondersteuning, parkeerplaats, office faciliteiten en high-speed internet, postservice
Variabele huurperiode voor dagdelen / maand / kwartaal / jaar
www.bemij-entrada.nl



Zwarte Zwaan



Bemij-Entrada

VESTIGINGSPLAATS VOOR DIENSTVERLENENDE ONDERNEMERS

Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
Vergaderruimte, receptiedienst, secretariële ondersteuning
Postadres, eigen parkeerplaats, faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
Variabele huurperiode voor een maand / kwartaal / jaar
www.zwartzwaankantoren.nl

Voor meer informatie, neem contact op met: SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl

Waalwijk Stationsstraat 21
winkelruimte
te huur

Winkelruimte (150 m²)
te huur op A1 locatie!

Huurprijs: Op aanvraag



In het gezellige winkelhart van Waalwijk is Stationsstraat 21 te huur, een winkelruimte met een frontbreedte van ca. 13,5 (!!) meter en een oppervlakte van ca. 150 m². Het pand ligt op één van de drukste bezochte locaties binnen het hele winkelgebied, in de Stationsstraat tussen Winkelcentrum De Els (met o.a. H&M, Esprit, Coolcat) en het modehuis Van Dijk.

Stationsstraat 21 ligt temidden van winkels als o.a. Rituals, Van Haren, Douglas, Xenos en Open 32. Het centrum van Waalwijk staat bekend om de sterke winkelkern met veel modeketens en specialzaken waar mensen nog graag heen gaan om een dagje te winkelen.

Tilburg Spoorlaan 420
kantoorruimte 2e verdieping
te huur

Instapklare kantoorruimte van 570 m²
tegenover NS-Station!

Huurprijs: Op aanvraag



Tegenover het NS Station en busstation in hartje centrum van Tilburg ligt het markante ING Bankkantoor. De zelfstandig te bereiken tweede verdieping van ca. 570 m² v.v.o. is nu te huur met enkele parkeerplaatsen naar beschikbaarheid. Via eigen entree aan de Spoorlaan is de kantoorruimte bereikbaar via trap en lift.

De kantoorruimte is verder voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, binnenwanden met wandafwerking, kabelgoten, binnenzonwering, uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, gescheiden toiletten, airconditioning en verwarming.

De kantoorruimte is startklaar, grotendeels gemeubileerd, en per direct te betrekken.

Goirle De Hovel 22
winkelruimte
te huur
te koop

Zeer scherpe huur- en verkoopvoorwaarden!!

Huurprijs:
€ 19.500 op jaarbasis excl. btw
Vraagprijs:
€ 195.000,- k.k. excl. btw.



De winkelruimte De Hovel 22 is een winkelruimte van 130 m² bruto vloeroppervlakte (B.V.O.), met een frontbreedte van ca. 7.80 m¹. De winkel is voorzien van fraaie glazen toegangsdeuren in mooie houten kozijnen en heeft een elektrisch bedienbaar rolluik. Achter in de winkel is een pantry, toilet en klein magazijn aanwezig. Deze fraaie winkelruimte ligt op een goed bereikbare locatie binnen Winkelcentrum De Hovel namelijk dicht op het Oranjeplein (blauwe zone). Naast deze winkel ligt de goed bezochte kantoorboekhandel Blz Boekhandel. Tevens liggen winkels als Albert Heijn, Bakker Schellens, Kaas en meer en de apotheek om deze winkel heen. De winkel is afgewerkt met een tegelvloer en overname van het interieur behoort tot de mogelijkheden. De verwarming en koeling geschiedt middels een systeem van Warmte- en koudeopslag (WKO-systeem). Boven de voordeur zorgt een luchtgordijn voor de warmte. Bel voor meer informatie: 013-5390000.

Oosterhout Arendshof 15
winkelruimte
te huur

Winkelruimte (216 m²)
op A1 locatie!

Huurprijs: Op aanvraag



De winkelruimte Arendshof 15 is ca. 216 m² groot en heeft een frontbreedte van 11 meter. De winkel is zeer goed gelegen in het goed lopende overdekte winkelcentrum Arendshof in Oosterhout. De winkel kan vanaf de achterzijde worden bevoorrad.

Winkelcentrum Arendshof trekt consumenten vanuit Oosterhout maar ook van oudsher vanuit de omliggende dorpen en steden en herbergt huurders als V&D, Hema, Action, Bart Smit, Scapino, Van Haren, Vodafone, Superstar, Didi, Dixons, Handyman, Blokker, We, Cool Cat, MS Mode, Anna van Toor, etc., in totaal bijna 100 winkels in een overdekt winkelcentrum met een goede eigen parkeervoorziening.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



funda in business

Bedrijfsunits te Dongen

Gelegen op het industrieterrein
Tichelrijt II, De Slof.

Vanaf:

€57.500,- v.o.n.



Bedrijfsruimten/kantoor
vanaf 60 m² **tot 300 m².**



- ✓ Bedrijfsverzamelgebouw met 9 units.
- ✓ Inclusief eigen parkeerplaatsen.
- ✓ Casco oplevering.
- ✓ Turn-key levering mogelijk.



Voor meer informatie: ☎ 0162 - 32 16 16

www.vandenboschmakelaars.com



ARESSTRAAT 13 TILBURG

TE KOOP

Een drietal geschakelde en representatieve bedrijfs/kantoorruimte(s) op bedrijventerrein Vossenbergh op een kleinschalig bedrijventerrein. Het terrein is keurig onderhouden, met eigen parkeerplaatsen voor de deur en 's avonds niet openbaar toegankelijk. De bedrijfsruimtes verkeren in goede staat. Indeling per unit: bg (ca. 70 m²) entree en magazijn/werkplaats met overheaddeur (ca. 2.70 m vrije hoogte). 1ste verd. (ca. 70 m²) kantoorruimte en vergaderruimte annex dagverblijf. De ruimtes zijn nu met elkaar verbonden middels doorgang. Voorzieningen: keuken, toilet, alarm, airco, systeemplafond inbouwverlichting, 2 eigen parkeerplaatsen. Alle drie samen of per unit te koop.

Koopprijs € 100.000,- k.k.
per unit



TUINSTRAAT 49 01 TILBURG

TE HUUR

Praktijk, winkel of nette horeca? Het kan allemaal in deze bedrijfsruimte, bekend vanwege de jarenlang gevestigde kledingwinkel. Winkelruimte van ruim 90 m² en magazijnruimte van ruim 30 m². De hoekligging van het pand maakt de ruimte in het oog springend en aantrekkelijk voor voorbijgangers. De verkoopruimte is onderverdeeld in de ontvangst/ entree met aansluitend min of meer twee (open) ruimtes. Achterin toegang tot het magazijn met achter entree. Centraal gesitueerd is de kitchenette. Totale ruimte is 125,6 m² vvo.

Huurprijs € 1.650,-
excl. btw per maand



VAN HAESTRECHTSTRAAT 1 A GOIRLE

TE HUUR

Goirle, VAN HAESTRECHTSTRAAT 1 A Eigentijds afgewerkte kantoorruimte op een centraal punt op de hoek Tilburgseweg/ Van Haestrechtstraat te Goirle. Een unieke plek voor ondernemers die willen profiteren van een markante en herkenbare uitstraling van het bedrijfspand. De kantoorruimte op de eerste etage en groot circa 90 m². Het object is optimaal geïsoleerd en met klimaatbeheersing, alarm, keuken, toiletvoorzieningen.

Totale huurprijs € 1.200,-
per maand, excl. btw



POSTSTRAAT 68 TILBURG

TE HUUR

Op de derde etage van het voormalig belastingkantoor in de Stationsstraat gelegen kantoorruimte van bijna 300 m² en 100 m² opslagruimte. Een perfect afgewerkte kantoorruimte met vrij uitzicht over de stad, privacy en rust om te werken. Het object maakt onderdeel uit van een groot kantoorcomplex waarvan woningstichting Tiwos medegebruiker is en haar entree heeft aan de Stationsstraat. De entree aan de Poststraat is eigennuttig en herkenbaar. Het object is op een steenworp afstand gelegen van het centraal station en aan de looproute richting de winkelstraat. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend en de parkeerplaatsen in de parkeerkelder bieden een bijkomend alternatief.

Huurprijs € 2.375,00 per maand
exclusief gebruikskosten, inclusief parkeren

**U bouwt aan uw onderneming...
wij regelen uw huisvesting!**

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S
MAKELAARS
BEDRIJVEN

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!

TE HUUR / TE KOOP
**ZUID WILLEMSVAART
 217-227
 TE 'S-HERTOGENBOSCH**

Een solitair kantoorgebouw, prominent gelegen aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch. Het gebouw beschikt o.a. over een ruim dakterras met een fantastisch uitzicht over het centrum en de Sint Jans Kathedraal.

Het kantoorgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.215 m² en is als volgt verdeeld:

Beg.grd. Kantoorruimte	ca.	244 m ²
Beg.grd. Archiefruimte	ca.	36 m ²
1e verd. Kantoorruimte	ca.	355 m ²
2e verd. Kantoorruimte	ca.	350 m ²
3e verd. Kantoorruimte	ca.	230 m ²

Totaal: ca. 1.215 m²

- 13 parkeerplaatsen op eigen afsluitbare terrein;
- Turn-key opleveringsniveau

Prijzen op aanvraag



073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
 partner in Dynamis

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
 Hoffman Rens Schreppers

TE KOOP
**SCHUBERTSINGEL 32
 TE 'S-HERTOGENBOSCH**

Een vrijstaand kantoorgebouw gelegen op een herkenbare locatie in 's-Hertogenbosch, nabij het centrum en de A2. Het object is in 1979 gebouwd en is onder andere voorzien van: representatieve entree, bedrijfskantine, alarminstallatie, liften etc.

Het kantoorgebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 6.717 m² en is als volgt verdeeld:

Verd.	Omschrijving	Oppervlakte
Kelder	Archief- / berguimtes	ca. 1.149 m ²
Beg.grd	Kantoorruimte	ca. 955 m ²
1e verd.	Kantoorruimte	ca. 1.550 m ²
2e verd.	Kantoorruimte	ca. 1.550 m ²
3e verd.	Kantoorruimte	ca. 1.406 m ²
4e verd.	Bedrijfsrestaurant	ca. 171 m ²

Totaal ca. 6.717 m²

Het gebouw beschikt over een eigen afsluitbaar terrein met ruim voldoende parkeergelegenheid, 120 parkeerplaatsen op het maaiveldniveau.

Koopprijs: op aanvraag



073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
 partner in Dynamis

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
 Hoffman Rens Schreppers