

MIDDDEN

brabant

bedrijfshuisvesting

TE KOOP / TE HUUR **BEDRIJFSKOMPLEX** MET UITBREIDINGSMOEGELIJKHEDEN

2015 **03**



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers

TE KOOP / TE HUUR

HAMBAKENWETERING 17 TE 'S-HERTOGENBOSCH

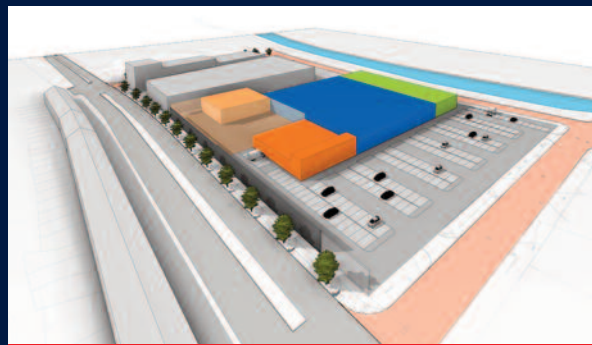
BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

- Een vrijstaand bedrijfsobject met uitbreidingsmogelijkheden, uitstekend gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park". Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 588 m² en is verdeeld over twee bouwlagen.
- Er zijn 12 parkeerplaatsen gesitueerd aan de voorzijde en zijzijde van het object. Het is mogelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren op het perceel. De perceelsgrootte bedraagt 1.928 m².

- De op- en afritten van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) is op korte afstand gelegen, met een directe aansluiting op de A2 (Amsterdam - Maastricht).
- Circa 419 m² kantoor-/showroomruimte
Circa 129 m² bedrijfsruimte
Circa 40 m² verdiepingsvloer
- Koopsom: € 675.000,00 kosten koper, excl. btw.
Huurprijs: € 54.000,00 per jaar, excl. btw.



TK BEDRIJFSKAVELS
TICHELRIJT GEMEENTE DONGEN



TK-TH NIEUWBOUW SHOWROOM / BEDRIJFSRUIMTE
RINGBAAN NOORD 189 TILBURG

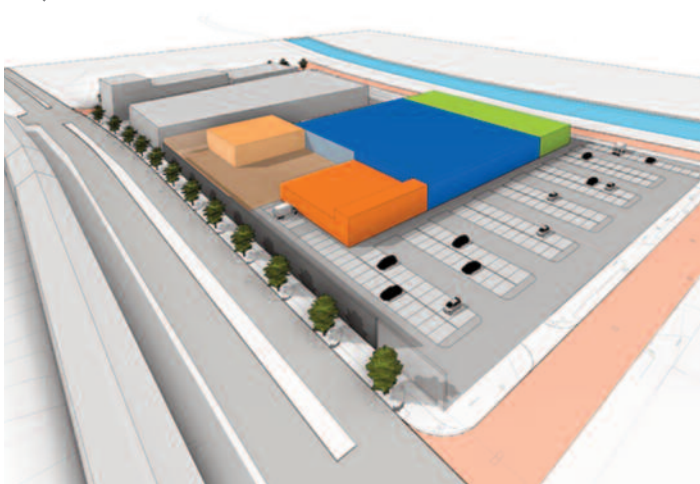


TH TURN-KEY KANTOOR-/BEDRIJFSPAND
HERASSTRAAT 51 TILBURG



SMITS VANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP / TE HUUR: RINGBAAN NOORD 189 TILBURG



Nieuwbouw showroom / bedrijfsruimte Bierens terrein Ringbaan Noord 189 Tilburg.

Op uitstekende zichtlocatie aan de Ringbaan, een unieke kans met maximale exposure.

Totaal wordt gebouwd ruim 9.000m² showroom / bedrijfsruimte met bijna 200 parkeerplaatsen, beschikbaar vanaf 1.500m².

TE KOOP / TE HUUR: HEUVELRING 100 TILBURG



Karakteristieke kantoorvilla met veel sfeer en open karakter op uitstekende zichtlocatie aan de Cityring. Centraal Station en parkeergarage Tivoli op loopafstand.

Totaal groot 700m² en parkeerterrein voor 8 tot 11 auto's.

TE KOOP / TE HUUR: BENELUXLAAN 59-10 TILBURG



Nieuw gebouwd bedrijfsobject, bestaande uit vijf business-units, waarvan 2 beschikbaar, elk bestaande uit:

- begane grond: 80m² kantoorruimte / showroom en 120m² bedrijfsruimte / opslag met 2 overheaddeuren;
- verdieping: 100m² appartement, woonruimte met eigen ingang en opgang.

De begane grond is apart beschikbaar voor huur, het geheel voor koop.

TE HUUR: AMBACHTSWEG 19 UDENHOUT



Functioneel bedrijfsobject met buitenterrein op industrieterrein Kreitenmolen, geïsoleerd en met betonnen vloer, lichtstraten en overheaddeur.

Totale beschikbare bedrijfsruimte groot 1.375m².

TE KOOP / TE HUUR: PIUSSTRAAT 44 TILBURG



Multifunctioneel object totaal 360m², bestaande uit 175m² (balie)kantoorruimte op de begane grond en een zelfstandige verdieping / woonruimte 130m² plus 55m² dakterras.

De begane grond is beschikbaar voor verhuur / verkoop, het object in zijn geheel voor verkoop.

TE HUUR: JULES DE BEERSTRAAT 25 TILBURG



Representatieve volledig gerenoveerde bedrijfsruimte met nieuw kantoor totaal 2.725m² gelegen op Kraaiven.

Met nieuwe betonvloer, lichtstraten, LED verlichting en bestaat uit 2.425m² bedrijfsruimte met hoogte 6.85m. / 8.60m. en 300m² kantoorruimte op begane grond.

TE HUUR: CLARA ZETKINWEG 2 TILBURG



Op goede locatie nabij A58 op Katsbochten gelegen bedrijfs-object, totaal 2.460m², bestaande uit 2.290m² bedrijfsruimte en 170m² kantoorruimte.

Gelegen op perceel grond groot 7.033m² met een groot geasfalteerd afgesloten buitenterrein van 3.700m².

TE HUUR: HEUVELRING 49 TILBURG



Kantoorruimte op de bovenste verdieping met dakterras in een herkenbaar en modern gebouw gelegen op zichtlocatie aan de Cityring.

De betreffende verdieping is groot 68,5m² exclusief dakterras.

TE KOOP / TE HUUR: DE SONMAN 6C MOERGESTEL



Langs snelweg A58 op De Sonman II in gemeente Oisterwijk gelegen nieuwe bedrijfsruimte groot circa 330m².

Met glazen pui, perfect voor showroom- of kantoorfunctie, overheaddeur aan achterzijde en is in te delen met kantoorruimte en/of een verdiepingsvloer.



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

In januari is **SMITSVANBEEK** Bedrijfshuisvesting gestart in Tilburg, een makelaarskantoor gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed.

Het kantoor is opgericht door Rob Smits en Robert van Beek, gecertificeerde bedrijfsmakelaars met passie voor het vak, samen goed voor meer dan 30 jaar ervaring in de Tilburgse onroerend goed markt.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant. De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.



TE KOOP / TE HUUR: DE LIND 40 OISTERWIJK



In het hart van Oisterwijk gelegen, schitterend en uitstekend onderhouden herenhuis, met tuin en parkeerterrein aan achterzijde.

Perceel groot 1.037m² en oppervlakte totaal 521m². Geschikt als kantoorvilla, maar tevens als woning of een combinatie van beide.

TE HUUR: SPOORLAAN 336 - 338 TILBURG



Monumentaal en zeer representatief kantoorobject, gelegen op een zichtlocatie, totaal 654m², eigen parkeerterrein met 16 ppl en op loopafstand van CS.

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf een kantoorkamer voor € 500,- all-in per maand.

TE KOOP / TE HUUR: NIJVERHEIDSWEG 26-11 UDENHOUT



Representatief bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein 'De Kreitenmolen' in Udenhout.

Totaal 200m², waarvan 115m² / 150m² bedrijfsruimte en 35m² / 70m² kantoorruimte / showroom en drie ppl, is hoogwaardig gebouwd en geheel gebruiksklaar.

De huurprijs bedraagt € 995,- per maand.

TE HUUR: RINGBAAN ZUID 42 TILBURG



Op representatieve zichtlocatie op begane grond gelegen kantoorruimte, groot 320m² met een groot parkeerterrein voor de deur.

Het object is uitstekend bereikbaar en voorziet in entree, receptie, kantoorruimte en diverse kantoorruimten.

TE HUUR: MEUTESTRAAT 10 TILBURG



Op kleinschalig bedrijventerrein op de verdieping gelegen moderne kantoorruimte, groot circa 150m², onderdeel van een representatief verzamelcomplex.

De huurprijs bedraagt € 1.125,- per maand.

TE KOOP / TE HUUR: DE SONMAN 20 MOERGESTEL



Op uitstekende zichtlocatie in gemeente Oisterwijk, langs snelweg A58 gelegen bedrijfsobject / showroom.

Het object is totaal groot 2.095m² en bestaat uit 1.315m² bedrijfsruimte / showroom, 540m² werkplaats / magazijn en 240m² kantoorruimte

TE HUUR: JULES DE BEERSTRAAT 50 TILBURG



Nieuw te bouwen bedrijfsobject groot circa 2.240m² gelegen op Kraaiven, bestaande uit:

- Hal A groot circa 690m², hoog 10m., 40m² kantoor en loadingdock;
- Hal B groot circa 1.510 m² en hoog 20m.

Voor verhuur is beschikbaar hal A, evt. gecombineerd met (gedeeltelijk) hal B.

Start bouw en oplevering kunnen in kort tijdsbestek plaatsvinden.

Bedrijfsunits te Dongen

Gelegen op het industrieterrein
Tichelrijt II, De Slof.

We gaan beginnen!

START BOUW!

Februari 2016



- ✓ Bedrijfsverzamelgebouw met 9 units.
- ✓ Inclusief eigen parkeerplaatsen.
- ✓ Casco oplevering.
- ✓ Turn-key levering mogelijk.

Voor meer informatie:

☎ 0162 - 32 16 16
www.vandenboschmakelaars.com

Makelaars:



Realisatie:



TICHELRIJT

TE KOOP IN DONGEN: BOUWKAVELS VOOR ONDERNEMERS

Op bedrijventerrein Tichelrijt II heeft de gemeente Dongen per direct bouwkavels op maat beschikbaar. Dicht bij de uitvalswegen A27 en A58, met flexibele mogelijkheden én een prachtig uitzicht over het Wilhelminakanaal!

GRONDPRIJS EN OPPERVLAKE

€ 130,- m², excl. BTW (prijspeil 2015). Beschikbaar tot ca. 5.000 m². Met vrijstelling is 10.000 m² mogelijk. De grootte is mede afhankelijk van de ligging.

CONTACT

Interesse in een bouwkvael of een oriënterend gesprek?
Bel **Peter de Jongh**, bedrijfscontactfunctionaris
gemeente Dongen, telefoon **14 0162** (algemeen nummer)
of **06 - 177 934 44**. Of kijk op www.dongen.nl voor
meer informatie.

Gemeente Dongen



www.dongen.nl
of ☎ 14 0162



■ **Castorstraat 29 Tilburg**
Dolmans Calamiteiten Diensten huurt circa 370 m² kantoor en circa 1.430 m² bedrijfsruimte aan de Castorstraat op het bedrijventerrein Vossenbergh in Tilburg.



VERHUURD

De ruimte zal de komende tijd ingericht worden conform de eisen van deze organisatie en zal aan het einde van het jaar in gebruik worden genomen. Dolmans Calamiteiten Diensten is een full-service dienstverlener in schadeherstel en onderhoud. Het bedrijf maakt onderdeel uit van de Dolmans Groep, met het hoofdkantoor in IJsselstein.

Beschikbaar: In het complex zijn nog twee bedrijfsunits met kantoorruimte beschikbaar (ieder groot circa 180 m² bedrijfsruimte, circa 70 m² kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen).



■ **Ringbaan West 96-16 Tilburg**
Te huur / Te koop: Circa 311 m² (BVO) commerciële ruimte gesitueerd op de begane grond op zichtlocatie aan de Ringbaan West.



In overleg met verhuurder kan het geheel zelfs worden gesplitst in drie afzonderlijke zelfstandige ruimtes vanaf circa 97 m² tot en met circa 107 m² met eigen parkeerplaatsen. De commerciële ruimtes maakt onderdeel uit van het project "De Bron"; een modern, sfeervol en comfortabel woon- en werkcomplex op de locatie van het voormalige parochiehuis "De Bron".

De ruimte is zeer geschikt voor gebruikers welke actief zijn in de maatschappelijke en (zakelijke) dienstverlening. In overleg met de verhuurder kan de ruimte geheel naar wens worden opgeleverd!



■ **Professor Cobbenhagelaan 45 en 47A Tilburg**
Te huur: Circa 442 m² kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping en circa 312 m² kantoorruimte op de 2de verdieping van een hoogwaardig kantoorobject gelegen op een uitstekende en zeer representatieve locatie.

De kantoorruimte op de 1ste verdieping was voorheen in gebruik door gebruiker Arboned en beschikt over diverse voorzieningen welke belangrijk zijn voor een zorg-gerelateerde gebruikers. Zo beschikken verschillende kantoorvertrekken over een eigen pantry en is er een wachtkamer gesitueerd aan de voorzijde van de kantoorruimte.

De kantoorruimte op de 2de verdieping is zeer geschikt voor een gebruiker welke actief is in de dienstverlenende sector. Daarnaast liggen rondom het kantoorobject voldoende parkeerplaatsen en ligt in de directe nabijheid het Intermezzo plein met o.a. een Albert Heijn, Taco Mundo, Subway en de Universiteit van Tilburg.



**Nieuwe huurder 3de verdieping:
Gommer & Partners Pensioen Advocaten**

■ **Saal van Zwanenbergweg 19 Tilburg**
Te huur: Circa 350 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Dit zeer representatief kantoorgebouw is gelegen aan de rand van Tilburg, langs de snelweg A58, op bedrijventerrein 'Het Laar'.

Het vier bouwlagen tellende kantoorobject betreft een zeer luxe en modern afgewerkte kantoorruimte.

Rondom het kantoorobject zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

**VAN DE
WATER**



Kantoorgebouw in het "Paleiskwartier"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
405 M²

Hugo de Grootlaan 29 te 's-Hertogenbosch

■ Kantoorgebouw "Le Carrefour" is centraal gelegen in het Paleiskwartier. ■ De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.048 m². ■ Voor de verhuur is momenteel circa 1.829 m² beschikbaar, in units vanaf circa 405 m². ■ CS en centrum 's-Hertogenbosch op loopafstand gelegen. ■ Goed bereikbaar door haar ligging aan de Randweg die directe aansluiting heeft op de A59 en de A2. ■ Parkeerplaatsen te huur in eigen parkeerkelder. ■ Aanvaarding in overleg.



Centrum locatie, nabij het Centraal Station!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
110 M²

Emmaplein 4 te 's-Hertogenbosch

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van 's-Hertogenbosch op loopafstand van het Centraal Station. ■ Gelegen aan de Noord-Zuid tangent met directe aansluiting op de snelweg A59 (Breda-Oss) en de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Meerdere units beschikbaar v.a. circa 110 m². ■ Turn key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding per direct!



Functioneel bedrijfsgebouw!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.900
M²

Orionstraat 26 te Tilburg

■ Een middelgroot bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Loven" in Tilburg. ■ Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door haar ligging nabij de N261, welke direct aansluit aan de A65 en de A58. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.900 m² verdeeld over bedrijfs-, kantoor- en kantineruimte. ■ Aan de voorzijde is een ruim afgesloten buitenterrein gelegen. ■ Huidige situatie biedt circa 20 parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding per direct.



Uniek Bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 3.476
M²

De Dijk 6 te Helvoirt

■ Uniek bedrijfscomplex uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). ■ De totale oppervlakte bedraagt circa 3.476 m², verdeeld over bedrijfs-/showroom-/kantineruimte en entresol vloer. ■ Voldoende parkeer- / en manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en personenauto's. ■ Mogelijkheid tot realiseren van extra parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief bedrijfsverzamelgebouw

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.807
M²

Beneluxstraat 11 t/m 17 te Oisterwijk

■ Een representatief bedrijfsverzamelgebouw ter grootte van circa 1.807 m². ■ Circa 1.223 m² bedrijfsruimte, circa 445 m² showroomruimte en circa 139 m² kantoorruimte. ■ Gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven" in Oisterwijk. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakelde bedrijfsruimte

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 1.532
M²

Steenstraat 3 te Dongen

■ Een geschakelde bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie in Dongen, op bedrijventerrein "Tichelrijt". ■ De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.532 m². ■ Circa 1.450 m² bedrijfsruimte en circa 82 m² kantoor-/pantryruimte. ■ Middels de N631 is zowel de A27 (Utrecht / Breda), alsmede de randweg van Tilburg goed bereikbaar. ■ Diverse mogelijkheden tot verbouwing en modernisatie. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 1.115
M²

Hofkesweg 5 te Rosmalen

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex met een turn-key opleveringsniveau is gelegen op bedrijventerrein "Kruisstraat" in Rosmalen. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.115 m², verdeeld over bedrijfs-, kantoorruimte en entresolvloer. ■ Voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde van het complex. ■ Goed bereikbaar via de A50 (Eindhoven - Zwolle). ■ O.a. voorzien van kantineruimte, glasvezelaansluiting, 4 overheaddeuren et cetera. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctionele ruimte!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 110
M²

Burg. Van der Heijdenstraat 17 te Drunen

■ Een zelfstandige bedrijfs-/praktijkruimte gelegen aan woonzorgcentrum Zandley in de dorpskern van Drunen, op loopafstand van het winkelgebied. ■ Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 110 m², welke uitermate geschikt is voor diversen sport- en gezondheidsinvullingen. ■ Goed bereikbaar via de A2, de A59 en de A261. ■ Drie eigen parkeerplaatsen. ■ Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. ■ Aanvaarding per direct.



Kantoorgebouw in het centrum!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
225 M²

Kluisstraat 79 te Schijndel

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van Schijndel. ■ Circa 580 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Voldoende (openbare) parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw en in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A50 en de A2. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Circa 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
180 M²

Rembrandterf 1 te Vught

■ Een ruim geschakeld kantoorgebouw gelegen op een herkenbare locatie aan één van de invalswegen van Vught. ■ Kantoorruimte circa 375 m², verdeeld over twee bouwlagen. ■ Het gebouw is onder andere voorzien van een representatieve entree, pantry en een dakterras op de tweede verdieping. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid. ■ Deelverhuur vanaf circa 180 m² is bespreekbaar! ■ Aanvaarding in overleg.



Eigen kantoorgebouw!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 230
M²

Elststraat 2 te Rosmalen

■ Een solitair kantoorgebouw rustig gelegen aan de rand van de villawijk de "Gele Hoeven" met veel privacy. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 230 m² en is verdeeld over twee bouwlagen. ■ Er zijn een vijftal parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw gesitueerd. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de A59 (Breda - 's-Hertogenbosch) zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Snelweglocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
295 M²

Hogeweg 19 te Zaltbommel

■ Dit modern kantoorgebouw is één van de blikvangers aan de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Voor de verhuur is circa 2.035 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over 4 kantoorunits. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 295 m². ■ Het gebouw beschikt over 57 parkeerplaatsen, gelegen op eigen afsluitbaar terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Hoogwaardige kantoorruimte!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 355
M²

Het Zuiderkruis 33 te 's-Hertogenbosch

■ Hoogwaardige kantoorruimte, onderdeel van een solitair kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Brand", nabij de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Veghel). ■ De beschikbare kantoorruimte, ter grootte van circa 355 m² is gelegen op de tweede verdieping. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Markant kantorencomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
500 M²

Hambakenwetering 5 te 's-Hertogenbosch

■ In dit markant en hoogwaardig kantorencomplex is nog circa 4.763 m² beschikbaar, in units vanaf circa 500 m² kantoorruimte. ■ Het complex is gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park", direct aan de op- en afritten van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) met een directe aansluiting op A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Parkeernorm 1:40 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 1.560
M²

Hambakenwetering 13 en 13a te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park" te 's-Hertogenbosch, nabij de op- en afritten van de A59. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.560 m², verdeeld over circa 485 m² bedrijfsruimte annex werkplaats en circa 1.075 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. ■ O.a. voorzien van een groot buitenterrein met parkeerplaatsen, representatieve entree, kantineruimte en een overheaddeur. ■ Aanvaarding in overleg.



Solitair kantoorgebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 1.215
M²

Zuid Willemsvaart 217-227 te 's-Hertogenbosch

■ Een solitair kantoorgebouw gelegen op een prominente locatie, aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Het gebouw beschikt o.a. over een fantastisch uitzicht over het centrum en de Sint Jans Kathedraal en een ruim dakterras. ■ Circa 1.215 m² kantoor-/archiefruimte, verdeeld over 4 bouwlagen. ■ 13 parkeerplaatsen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve commerciële ruimte

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 190
M²

Stationsweg 23 te 's-Hertogenbosch

■ Een rijksmonument gelegen aan doorgaande weg van en naar het Centraal Station naar de binnenstad van 's-Hertogenbosch. ■ De representatieve monumentale commerciële / kantoorruimte gelegen op de begane grond is beschikbaar, ter grootte van circa 170 m² en een bijbehorende kelder van circa 20 m². ■ Aanvaarding in overleg.

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in

- Tilburg
- Kaatsheuvel
- Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TK / MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Sprang-Capelle, Dick Flemmingstraat 21

Vraagprijs
€ 249.500,- k.k.



Multifunctionele ruimte gelegen aan een drukke doorgaande weg in Sprang-Capelle op een ruim perceel van 1.120 m²

Bouwjaar: omstreeks 1960. Oppervlakte: ca. 250 m² bedrijfsruimte, ca. 37 m² kantoorruimte, ca. 43 m² magazijnruimte. Bestemming: het object valt binnen het bestemmingsplan "bedrijven-terreinen" waarin het de bestemming "bedrijventerrein milieucategorie 1 t/m 3.2" heeft gekregen. Max. vloerbelasting: circa 1.000 kg/m² voor de bedrijfsruimte. Vrije overspanning: 600 cm. Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom, TL-verlichting, verwarmd middels een cv-installatie, elektrisch bedienbare overheaddeur. Het buitenterrein is verhard en voorzien van een hekwerk met twee inrijpoorten. Oplevering: in overleg, per direct mogelijk.

TK-TH / KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Duikerweg 30-32

Vraagprijs
€ 1.200.000,- k.k.
Huurprijs € 115.000,- p.j.
exclusief btw



Vrijstaande kantoorruimte met een drietal bedrijfshallen en afsluitbaar buitenterrein.

Bouwjaar: 1998. Vloeroppervlakte: Bedrijfsruimte 1: ca. 1.090 m²; Bedrijfsruimte 2: ca. 720 m²; Bedrijfsruimte 3: ca. 210 m²; Kantoorruimte: ca. 172 m²; Totaal vloeropp.: ca. 2.192 m². Bestemming: het object valt binnen bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven waarin het de bestemming "bedrijventerrein" heeft gekregen, milieucategorie 3 t/m 5. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m². Vrije hoogte: B1: ca. 800 cm; B2: ca. 800 cm; B3: ca. 400 cm. Vrije overspanning: B1: ca. 23 m; B2: ca. 21 m; B3: ca. 10,5 m; Voorzieningen: Kantoorruimte: verwarmd middels een c.v.-installatie met radiatoren, tegelvloeren, toilettruimten en keukens, alarminstallatie. Bedrijfsruimte: verwarmd middels gasheaters, TL-armaturen opbouw en elektrisch bedienbare overheaddeuren. Oplevering: In overleg. **OOK IN DELEN TE HUUR**

TK / KANTOOROBJECT

Waalwijk, Vredesplein 28

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.



Naast het busstation, aan de rand van het centrum gelegen, zeer goed onderhouden vrijstaand kantoorobject met een moderne uitstraling.

Bouwjaar: 2005. Vloeroppervlakte: totaal circa 388 m² verdeeld over twee bouwlagen van gelijke grootte (circa 194 m²). Bestemming: kantoren / dienstverlening. Voorzieningen: systeemplafond v.v. verlichting, kabelgoten voorzien van databekabeling, verwarmd middels c.v.-installatie, alarminstallatie, glasvezel, raampartijen voorzien van raamdecoratie, airconditioning, de vloer is afgewerkt met een betoncoating, om het trappenhuis heen is een kastenwand geplaatst die doorloopt over beide verdiepingen welke een zeer moderne uitstraling geeft aan de ruimte. Opmerkingen: er grenst een parkeerterrein aan het object (betaald parkeren), aan de Zuidkant van het object is het busstation gelegen en het object heeft een industriële uitstraling. Oplevering: In overleg.

TK-TH / KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Nieuwkuijk, Looier 6

Vraagprijs
€ 895.000,- k.k.
Huurprijs € 80.000,- p.j.
excl. btw



Op goede locatie gelegen bedrijfspand met grote showroom, kantoorruimte, ruime bedrijfshal met koel- en vriescel, loadingdock, overheaddeuren en eigen parkeerruimte.

Bouwjaar: 2011. Vloeropp.: Begane grond: ca. 175 m² logistieke ruimte incl. vriezer en koeling; ca. 877 m² magazijnruimte; ca. 200 m² kantoorruimte. Etage: ca. 159 m² showroom + opslag; ca. 100 m² entresolvloer van beton. Totaal: 1511 m². Bedrijfsbestemming met milieucategorie 1 t/m 3. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m². Vrije hoogte: ca. 790 cm. Vrije overspanning: ca. 23,5 meter. Voorzieningen: alarm, vloerverwarming, systeemplafond met inbouwarmaturen, koel- en vriescel, vloertapijt, muziek- en telefoonsysteem en datapunten, sun screens, radiatoren, brandmelders, branddeur, betonvloer, tl-verlichting en heaters in bedrijfshal, twee-tal elektrisch bedienbare overheaddeuren, krachtstroom, loadingdock met leveler. Opmerkingen: Stellingen eventueel ter overname. Oplevering: In overleg.

TH / WINKELRUIMTE

Kaatsheuvel, Hoofdstraat 70

Huurprijs € 12.500,- p.j.
vrij van btw



Winkel- of kantoorobject met gratis parkeerplaatsen in directe omgeving en veel frontbreedte in het centrum van Kaatsheuvel.

Bouwjaar: 1990. Vloeroppervlakte: circa 170 m². Bestemming: Winkel- en kantoorruimte. Frontbreedte: 560 cm (voorzijdel). Max. vloerbelasting: normaal gebruikelijk. Indeling: entree via loopdeur, winkel/kantoorruimte, pantry, achterdeur. Voorzieningen: systeemplafond met inbouwverlichting, betonvloer, stucwerk wanden, pantry met close-in-boiler, c.v.-installatie, heteluchtgordijn, brandblusinstallatie, buitenberging aan achterzijde met meterkast. Opmerkingen: voldoende gratis parkeerruimte in directe omgeving. Oplevering: in overleg.

TH / KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Cartografenweg 34

Huurprijs € 55.000,- p.j.
excl. btw



Aan de Midden-Brabantweg/N261 gelegen kantoor- en etage met een eigen magazijnruimte op de begane grond en verdieping.

Bouwjaar: 1994. Vloeroppervlakte: totaal ca. 1.255 m², bestaande uit: 500 m² kantoorruimte op de eerste etage; 50 m² archiefruimte; 300 m² magazijnruimte op de begane grond; 400 m² magazijnruimte op verdieping. Zowel de kantoor- als de magazijnruimte zijn in delen te huur. Bestemming: bedrijfsdoeleinden. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m² voor de magazijnruimte. Vrije hoogte: ca. 600 cm. Vrije overspanning: ca. 16 meter in de bedrijfsruimte. Voorzieningen kantoorruimte: systeemplafond met geïntegreerde verlichting, vloerbedekking, airconditioning, luchtbehandeling, lamellen, verwarmd middels c.v.-installatie en radiatoren. Voorzieningen bedrijfsruimte: verwarmd middels een gasheater, lichtstraat, elektrische overheaddeur. Opmerkingen: op zichtlocatie met eigen parkeergelegenheid. Oplevering: in overleg, vanaf 01 januari 2016.

TH / KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Vijzelweg 18a

Huurprijs € 1.950,- p.m.
excl. btw



Modern functioneel bedrijfsobject voorzien van kantoorruimte, showroom, bedrijfsruimte en eigen parkeergelegenheid. Bouwjaar: 1999. Oppervlakte: ca. 185 m² kantoorruimte; ca. 93 m² bedrijfsruimte; ca. 80 m² entresolvloer. De bedrijfsruimte kan uitgebreid worden naar 152 m² door de twee kantoorruimtes die in de hal zijn gecreëerd te verwijderen. Daardoor komt het totale kantooroppervlak uit op ca. 125 m². Bestemming: Het object valt binnen bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven waarin het de bestemming "bedrijventerrein" heeft gekregen, milieucategorie 3 t/m 5. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m². Vrije hoogte: ca. 650 cm. Vrije overspanning: 12 meter. Voorzieningen: verwarmd middels c.v.-installatie en radiatoren, korreltapijt, systeemplafond v.v. automatische verlichting, alarminstallatie, toegangscontrolesysteem, data- en stroompunten, gasheater in de bedrijfsruimte. Parkeerplaatsen: acht eigen parkeerplaatsen. Ideaal voor het vestigen van een organisatie van een webshop. Oplevering: in overleg. (vraag naar de voorwaarden)

TH / KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Prof. Eykmanweg 8

Huurprijs € 67.500,- p.j.
excl. btw



Statig kantoorpand met ruime kantoren, vergaderzalen, kantine, receptie en bedrijfsruimte op goede locatie nabije de Midden-Brabantweg (N261) EVENTUEEL GEMEUBILEERD TE HUUR! Bouwjaar: 1999. Vloeropp.: kantoorruimte begane grond: 234 m², kantoorruimte verdieping 1+2: 360 m², bedrijfsruimte: 393 m²; totaal: 987 m². Enkelbestemming bedrijventerrein met functieaanduiding kantoor en functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucat. 1 tot en met 2. Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m². Vrije hoogte: 650 cm. Vrije overspanning: ca. 17 meter. Kantoorruimte: deels vloerbedekking en laminaat, raamdecoratie, kabelgoten v.v. databekabeling, systeemplafond met verlichting, alarminstallatie, verwarming- en koelinstallatie, op elke etage een pantry en toiletgroepen. Bedrijfsruimte: gladde betonvloer, lichtstraat, elektrische overheaddeur, deels voorzien van stellingen, verwarmd middels gasheaters. Opm.: parkeergelegenheid op eigen terrein en er is de mogelijkheid tot het voeren van reclame. Oplevering: In overleg. Deze huurprijs is excl. het aanwezige meubilair.

TK / MULTIFUNCTIONEEL OBJECT

Waalwijk, Grotestraat 180

Vraagprijs
€ 740.000,- k.k.



Een bijzonder multifunctioneel object op een zeer goede locatie. Dit 19e eeuws gemeentelijk monument is gelegen aan de Grotestraat, in het centrum van Waalwijk. Het pand is multifunctioneel te gebruiken. Begane grond: kantoor, atelier, winkel of praktijkruimte. Verdieping: woonruimte. Een bijkomend voordeel is -in het centrum van Waalwijk- 5 parkeerplaatsen op eigen terrein én de aangrenzende openbare parkeerplaats aan de achterzijde van het pand. Bijzonder aan een van de slaapkamers is het aangrenzende ruime dakterras van ca. 50 m², dat Zuid georiënteerd is en met mozaïek is ingelegd. Via de fraaie wenteltrap met een koepel van glas in lood bereikt u de tweede verdieping met nog eens 2 kleine kamers en een open bergruimte. Pand met karakter en uitstraling, ideaal voor een advocaten of notaris-kantoor in het centrum van Waalwijk; gemeentelijk monument, bouwjaar 1800-1850. Begane grond: ca. 340 m² [kantoor/winkel/ showroom/etc.]; 1e verdieping: ca. 270 m² [zeer ruim appartement] + ca. 50 m² balkon; 2e verdieping: ca. 50 m² [2 kleine kamers en bergruimte]; perceelgrootte: 786 m².

Pas op voor de Wet Bibob!



> Simone van Keulen

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Iedere ondernemer krijgt te maken met het aanvragen van vergunningen of het verrichten van vastgoedtransacties. Het is algemeen bekend dat een aanvraag om een vergunning kan worden geweigerd omdat niet wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Zo zal een omgevingsvergunning voor bouwen worden geweigerd als het bouwplan niet in het bestemmingsplan past. Wat wellicht minder bekend is, is dat een aanvraag of een vastgoedtransactie met de overheid ook kan worden geweigerd wanneer vermoed wordt dat men – met behulp van de vergunning of de vastgoedtransactie – strafbare feiten gaat plegen. Een ‘ver-van-uw-bed-show’? Toch vaak minder ver dan u denkt!

Waarom een Wet Bibob?

Sinds 1 juni 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking. De gedachte van deze wet is dat het bevoegd gezag een mogelijkheid moet hebben om een aanvraag om een vergunning te weigeren of een verleende vergunning in te trekken wanneer sprake is van een ‘ernstige mate van gevaar’ dat de vergunning wordt misbruikt voor het plegen van strafbare feiten. In eerste instantie was de Wet Bibob alleen van toepassing op horeca-bedrijven, coffeeshops en prostitutie-bedrijven. Op 1 juli 2013 is de wet echter verruimd, waardoor ook subsidies, aanbestedingen, vastgoedtransacties

met de overheid en omgevingsvergunningen kunnen worden “tegengehouden”.

Landelijk Bureau Bibob

Een bestuursorgaan dient een integriteitstoets uit te voeren. Vaak heeft het bestuursorgaan niet de middelen of de kennis om een deugdelijke integriteitstoets uit te voeren. Hij kan dan het Landelijk Bureau Bibob (hierna: “het LBB”) vragen om een advies uit te brengen. Het LBB voert op verzoek van bestuursorganen integriteitscreeningen uit en verzamelt zijn bevindingen in een rapportage waarin hij beoordeelt of sprake is van ‘een ernstige mate van gevaar’. Overigens laat het LBB zich niet uit over de wenselijkheid van het aangaan van de vastgoedtransactie. Die afweging blijft de verantwoordelijkheid van het betrokken bestuursorgaan. De rapportage en het uiteindelijke advies van het LBB is van belang omdat de hoogste bestuursrechter heeft bepaald dat bestuursorganen uit mogen gaan van de juistheid van het oordeel van het LBB. De bewijslast om het tegendeel te bewijzen, ligt dan automatisch bij betrokkene. Het bestuursorgaan kan in zijn beslissing dan ook volstaan met slechts een verwijzing naar het oordeel van het Landelijk Bureau Bibob. Het Landelijk Bureau Bibob baseert het oordeel op gegevens die hij ontvangt van bijvoorbeeld politie, justitie of de Belastingdienst.

Wat kunt u doen tegen een negatief advies?

Als het bestuursorgaan op grond van het advies van het LBB voornemens is om een negatieve beslissing te nemen, stelt het bestuursorgaan de betrokkene in de

Stel u wenst vastgoed aan te kopen van een gemeente. U start de onderhandelingen. De gemeente vraagt vervolgens advies aan het Landelijk Bureau Bibob over de achtergrond van uw bedrijf en u als directeur. Tijdens het onderzoek



gelegenheid om zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. De betrokkene krijgt dan een afschrift van het advies toegezonden. De documenten waarop het uiteindelijk is gebaseerd, worden niet ter beschikking gesteld aan de betrokkene. Wanneer het bestuursorgaan vervolgens alsnog een negatief besluit neemt, kan dat besluit – en dus indirect het advies – worden voorgelegd aan de rechter.

Een praktijkvoorbeeld

Hoe werkt de wet Bibob in de praktijk?

komt het LBB erachter dat u het bedrijf voorheen runde met een zakenpartner. U heeft de samenwerking recentelijk verbroken. Uw voormalig zakenpartner blijkt in aanraking te zijn gekomen met justitie in verband met witwassen. Onder deze omstandigheid zou het advies van het LBB kunnen zijn dat sprake is van een ernstige mate van gevaar. Het is van belang op te merken dat het LBB dus niet alleen kijkt naar het bedrijf en de direct betrokkene zelf, maar ook naar de personen met wie de betrokkene in een zakelijke relatie staat

of heeft gestaan. Zakelijke samenwerkingsverbanden uit het verleden kunnen dus een belangrijke rol spelen bij de beoordeling.

De komende jaren zal duidelijk worden wat de uitbreiding van de Wet Bibob betekent voor vastgoedtransacties met de overheid.

Simone van Keulen is advocaat bij Van Iersel Luchtman advocaten op de vestiging in 's-Hertogenbosch. Zij maakt deel uit van de sectie Vastgoed & Omgeving en de sectie Ondernemingsstrafrecht & Bestuurlijke handhaving. Simone is tevens lid van het brancheteam Afval & Recycling van Van Iersel Luchtman advocaten, dat bedrijven in die branche op tal van rechtsgebieden bijstaat.

Voor meer informatie:

mr. S.J.C. (Simone) van Keulen
s.keulen@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg

LEXPERIENCE

notariaat

Who you gonna call?

Vandaag hoorde ik dat veel mensen niet weten met wie ze contact moeten opnemen over de erfenis, na het overlijden van een familielid. Of bijvoorbeeld na het overlijden van een klant, een huurder of een schuldenaar.

de notaris natuurlijk

Ik had gedacht dat iedereen dat wel wist, maar niet dus. De notaris is er niet alleen voor het testament maar ook voor de uitvoering ervan en voor het maken van de keuzes die daarin zijn gesteld. Met name kan hij erfgenamen en hun adviseurs informeren waar zij op moeten letten. Vooral kort na het overlijden lopen de erfgenamen het risico om alleen al door zich te gedragen als erfgenaam, met hun privévermogen aansprakelijk te worden voor de schulden van de overledene. Omdat in die periode het gevaar groot is, zou je voor een bezoek aan het sterfhuis eerst de notaris moeten bellen. Onlangs ging een aantal erfgenamen samen de begrafenis regelen, waarna ze een hapje gingen eten – er lag niets in de ijskast. De rekening was slechts € 120. Maar door de betaling van de rekening van de overledene, waren ze

aanvankelijk aansprakelijk voor zijn schulden. Maar bijvoorbeeld ook het snel leegruimen van een kamer in een verzorgingstehuis waarbij je een aantal zaken weggooit of weggeeft, kan leiden tot die aansprakelijkheid.

Nou zijn die erfgenamen van het etentje daarna nog gered door de Hoge Raad. Maar ik wil maar aangeven hoe gemakkelijk je, met de beste bedoelingen een hoop ellende over je heen kan halen na een overlijden. De notaris kan je informeren over deze gevolgen, over de mogelijkheden om je daartegen te beschermen – dat kan namelijk eenvoudig voor (toevallig) € 120 – en over de positie van schuldeisers van de overledene. In bepaalde gevallen kan hij ook met je overleggen om de erfenis te verwerpen. Daarbij kun je overigens een geldclaim neerleggen voor je minimale erfdeel (de legitieme portie). Iets wat veel mensen ook niet weten.

Bescherming tegen schuldeisers kan bijvoorbeeld door zogenoemde beneficiaire aanvaarding, ook wel aanvaarding onder het recht van



boedelbeschrijving. Je bent dan in beginsel niet aansprakelijk voor de privéschulden. Daar hoort aan de andere kant wel een takenpakket bij voor de erfgenamen. Ze moeten de erfenis vereffenen. Dat is in principe een eenvoudige taak, die echter lastiger wordt wanneer er meer lasten zijn dan baten.

Bij de vereffening van de erfenis kan de notaris (met ervaring) echter goede diensten bewijzen, bijvoorbeeld als boedelnotaris. Hij heeft dan de spelregels en controleert of die goed worden nageleefd. Zo kan de notaris ook een executeur van een erfenis

bijstaan, voor wie grotendeels dezelfde verplichtingen gelden als voor een vereffenaar, inclusief de aangifte erfbelasting en de aansprakelijkheid voor die belasting. Die aansprakelijkheid is overigens eeuwigdurend. Dat u het maar weet.

Ook banken, accountants, makelaars, family offices die te maken krijgen met overleden klanten kunnen natuurlijk contact opnemen met een notaris. Over hun eigen positie maar ook over hoe zij de langstlevende echtgenoot of bijvoorbeeld een compagnon van de overledene zouden kunnen adviseren.

Lexperience richt zich helemaal op nalatenschappen. Daarnaast overigens ook op huwelijkske voorwaarden, verdelingen en familiebedrijven. Bezoek onze website eens en bel dus gerust als je met een vraag zit of wanneer je hulp zoekt als erfgenaam, als executeur of vereffenaar. Wanneer je als bank, accountant of andere adviseur eens wil worden bijgepraat over voormeld onderwerp of wanneer je je klanten eens wil laten bijpraten, kun je ook contact opnemen. Samen kunnen we dan de mensen verder helpen op dit gebied, dat steeds belangrijker zal worden. Denk alleen maar eens aan al die babyboomers die inmiddels op leeftijd raken en een vermogen of bedrijf gaan achterlaten.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE

raadgevers

TK BOUWGROND

Tilburg, Jules de Beerstraat 5



BOUWGROND



TE KOOP

VRAAGPRIJS: € 150,-- per m²,
exclusief btw

**ALTIJD AL UW EIGEN BEDRIJFSPAND
WILLEN BOUWEN? DAN IS DIT UW KANS!**

Nu wordt maar liefst ruim 3.500 m² bouwgrond te koop aangeboden op industrieterrein 'Kraaiven'.

Uitstekend ontsloten via Noordwesttangert en Burgemeester Letschertweg N260, welke aansluit op de snelwegen A58 / A65 (Breda-Den Bosch en Breda-Eindhoven) en A261 (Tilburg-Waalwijk). Het terrein is keurig omheind met hekwerk en toegangspoort en heeft een buitengewoon riante frontbreedte.

Met een mogelijke bebouwingsgraad van 75% en een bouwhoogte van 15 meter, zijn uw bebouwingsplannen zeker te realiseren. Alle (letterlijke) ruimte voor uw onderneming dus!

TK BEDRIJFSRUIMTE

Tilburg, Primus van Gilsstraat 16A



TE KOOP

KOOPsom: € 97.500,-- k.k.

**IN HARTJE CENTRUM, DIRECT NABIJ
KONINGSPLEIN GELEGEN**

Grootte: ca. 100 m². Veilig, via poort en inrit, bereikbaar. Deze bedrijfs-/opslagruimte bestaat o.a. uit een grote hal/werkplaats v.v. brede schuifdeur en 2 lichtkoepels, vloer- en wand-betegeling, 2 koel-/vriescellen en een sanitaire ruimte met toilet. Daarnaast is er een CV en geiser aanwezig.

Ideaal voor de binnenstadbewoner met veel ruimtebehoefte of de ondernemer die bijv. opslag nodig heeft. Electra (inclusief krachtstroom), gas en elektra aanwezig. Ideale en betaalbare hal.

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Roelof Kranenburgplein 5

**GEHEEL
VERBOUWD**



TE HUUR

HUURPRIJS: € 2.250,--
per maand exclusief btw

**DEZE WINKELRUIMTE WORDT
THANS VERBOUWD**

DEZE WINKELRUIMTE WORDT THANS VERBOUWD tot een prachtige winkelruimte van maar liefst 165 m². De ligging is ideaal: bij het drukke winkelcentrum Westermarkt, en pal naast het bekende warenhuis HEMA. Parkeren: direct voor de deur.

Wist u... dat winkelcentrum Westermarkt maar liefst 8.000 m² winkelplezier omvat. En dat er gemiddeld zo'n 120.000 kassa-aanslagen per week zijn? Kortom: alle reden om uw bedrijf hier te vestigen!

Reguliere verhuurvoorwaarden van toepassing

TH WINKELRUIMTE

Tilburg, Ringbaan Zuid 380

**AAN RING-
BAAN ZUID**



TE HUUR

HUURPRIJS: € 105.000,--
per jaar exclusief btw

**AAN DRUKKE RINGBAAN ZUID
PERIFERE DETAILHANDEL**

Op schitterende zichtlocatie gelegen grootschalige winkelruimte te huur. Sector: 'perifere detailhandel' en showrooms. Dit houdt in: de branches Wonen (keukens, badkamer, Doe Het Zelf, etc.) maar ook bedrijven met een showroom. Hier zijn bekende bedrijven gesitueerd met veel trekkracht, waaronder Brugman Keukens en Badkamers en bouwmarkt Gamma. Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een afmeting van maar liefst circa 1.650 m², verdeeld over 2 lagen. De begane grond heeft een afmeting van ca. 925 m², en de verdieping ca. 725 m². Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry, toiletten aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte 'rondom' bereikbaar/bevoorradbaar is. De parkeergelegenheid pal voor de deur is gratis. ROZ Huurbepalingen van toepassing



GEMEENTE TILBURG

DENK IN MOGELIJKHEDEN



www.vastgoedgemeentetilburg.nl

van Amelsvoort
BEDRIJFSMAKELAARDIJ B.V.

Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij B.V.
Jules Verneweg 45, 5015 BG TILBURG
Tel. 013-5452500, Fax. 013-5453344
Email info@amelsvoort.com
www.amelsvoort.com

fmi taxatie management
instituut
Powered by NVM
funda in business



TE HUUR Tilburg Herasstraat 51 BEDRIJFSPAND



BEDRIJFSRUIMTE

Turn-key kantoor- & bedrijfspand met eigen parkeerterrein.

Huurprijs: € 5.830,= per maand exclusief BTW.

Multifunctioneel bedrijfspand met representatieve uitstraling, gelegen aan een doorgaande weg op bedrijventerrein Vossenbergh, bestaande uit ca. 880 m² kantoorruimte en ca. 1.180 m² bedrijfsruimte.

Kenmerkend voor dit object is het zeer complete pakket aan voorzieningen. Elke verdieping is bereikbaar middels een personenlift en onder meer voorzien van; databekabeling met patchkast en glasvezelverbinding, mechanische ventilatie met topkoeling, inbouwarmaturen en lichtsensoren, luxe inbouwkeukens, keurige toiletgroepen, etcetera.

Dit object is ideaal voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan functionele ruimte met alle benodigde voorzieningen en een ruime parkeergelegenheid, dit alles op een goed bereikbare zichtlocatie.

TE HUUR Tilburg Jules Verneweg 114 BEDRIJFSPAND



BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfspand met circa 21.000 meter legbordstellingen, fraaie zichtlocatie op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: € 110.000,= per jaar, exclusief BTW.

Representatieve bedrijfsruimte, gelegen op mooie hoeklocatie aan de Jules Verneweg / Boogschutterstraat, op bedrijventerrein Loven.

Het pand bestaat uit flexibel indeelbare kantoorruimten/showroom en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd. Oppervlakte; kantoorruimte/showroom ca. 820 m² en magazijnruimte ca. 3.230 m² (begane grond met tussenverdiepingen). Perceeloppervlak: 2.904 m². Zeer ruim pakket aan voorzieningen.

De bereikbaarheid van het object met eigen vervoer is uitstekend. Gelegen kortbij navolgende ontsluitingswegen; Noord/Oost Tangent (verbindingsweg tussen Rijkswegen A58 en A261) en Rijksweg A58 (Breda - Eindhoven - 's-Hertogenbosch), Rijksweg A261 (Tilburg - Waalwijk). Goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein.

TE HUUR Tilburg Kapitein Hatterasstraat 23 KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimten vanaf circa 120 m².

Huurprijs: op aanvraag.

Representatieve kantoorruimten, gelegen op fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, waarbij de verdiepingen bereikbaar zijn middels een personenlift.

Thans is kantoorruimte beschikbaar op de eerste en tweede verdieping. De kantoren zijn gebruiksgereed en kunnen naar wens worden opgeleverd. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2 kilometer. Men beschikt over goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein en gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan representatieve kantoorruimte met een compleet pakket aan voorzieningen, goede parkeergelegenheid en dit alles op een goed bereikbare locatie.

TE KOOP Tilburg Kapitein Nemostraat 109 WOONHUIS MET BEDRIJFSHAL



WOONHUIS MET BEDRIJFSRUIMTE

Vrijstaand gelegen woonhuis met nette bedrijfshal en parkeerterrein.

Vraagprijs: € 399.500,= kosten koper.

Keurige vrijstaand gelegen bungalow met aan de achterzijde een vrijstaand gelegen bedrijfshal. De royale woning is luxueus afgewerkt en voorzien van drie slaapkamers, badkamer, woonkamer en een separate keuken met duurzame inbouwapparatuur.

De badkamer is voorzien van dubbele wastafel, douchebad met stoombadfunctie en wandcloset. Airconditioning en rolluiken aanwezig. De bedrijfshal van ca. 300 m² is ondermeer voorzien van twee overheaddeuren, royale parkeergelegenheid en inpandige kantoren.

Dit object is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een comfortabel woonhuis en tevens graag bij de zaak willen wonen. Dit alles op een goed bereikbare locatie, nabij het centrum van Tilburg.



Kantooretage in markant verzamelgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
300 M²

De Boogschutter 20 te 's-Hertogenbosch

■ In dit markante kantoorgebouw is nog circa 810 m² kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping. ■ Vanaf ca. 300 m². ■ Dit fraaie en hoogwaardige kantoorgebouw heeft een bijzondere vormgeving met o.a. glaspartijen en is gelegen in een groenrijke omgeving, op bedrijventerrein "de Brand". ■ Nabij gelegen aan de op- en afritten van de A2 (Maastricht - Amsterdam), aan de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakeld bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
430 M²

Koningskampen 6 te Hedel

■ Een zelfstandig, doch geschakeld bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "De Kampen" in Hedel. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 4.720 m². ■ Voor de verhuur is circa 1.500 m² beschikbaar verdeeld over kantoor-/atelier-/bedrijfsruimte. ■ Units vanaf circa 430 m² beschikbaar. ■ Uitstekend gelegen op circa 2 autominuten afstand van de A2. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. ■ Aanvaarding per direct.



Centrumlocatie (winkelruimte)

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 320
M²

Marktveld 50 te Vught

■ Winkelruimte met kantoor-opslagruimte, gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Vught. ■ Winkelruimte begane grond circa 190 m² en circa 130 m² kantoor-/opslagruimte. ■ Voldoende openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig. ■ De op- en afritten van de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) zijn op enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Karakteristieke kantoorvilla

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 252
M²

Brugplein 2 te 's-Hertogenbosch

■ Geschakelde kantoorvilla, gelegen op zichtlocatie aan het Brugplein, op loopafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Totale vloeroppervlakte van circa 252 m² kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen. ■ Hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt o.a. over een leuke stadstuin. ■ Aanvaarding in overleg.



Aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
85 M²

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch - Tilburg. ■ Op dit moment zijn er twee units beschikbaar (inclusief kelder-ruimte), vanaf circa 85 m². ■ Gelegen op zichtlocatie aan de N65. ■ Buitenterrein voorzien van volledig aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 32 parkeerplaatsen, gelegen op eigen parkeerterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakeld kantoorgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
150 M²

Guldengaarde 8, 8a te 's-Hertogenbosch

■ Dit geschakelde kantoorgebouw is omstreeks 1988 gebouwd en is circa 536 m² groot, verdeeld over drie bouwlagen. ■ Voor de verhuur is circa 345 m² beschikbaar, gelegen op de begane grond en 1e verdieping. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 150 m². ■ Aan de voorzijde zijn ca. 10 parkeerplaatsen gesitueerd. ■ Op korte afstand gelegen van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) op bedrijventerrein "Maaspoort". ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 863
M²

Nijverheidsweg 8 te Oisterwijk

■ Representatief bedrijfscomplex met kantoor- en showroomruimte gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Circa 651 bedrijfsruimte, circa 129 m² kantoorruimte en circa 83 m² showroomruimte. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 3.558
M²

De Bloemendaal 3 te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Vutter" te 's-Hertogenbosch. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 3.558 m², verdeeld over kantoor-, bedrijfs- en showroomruimte. ■ Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten gelegen van de A59. ■ 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding per direct.



Solitair kantoorgebouw

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
156 M²

Bolkensteeg 25 te Dongen

■ Representatief kantoorgebouw, gelegen op zichtlocatie aan de Bolkensteeg in Dongen. ■ Door de solitaire ligging alsook de architectuur, heeft het gebouw een hoge attentiewaarde. ■ Circa 468 m² kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen. ■ In diverse combinaties te huur vanaf circa 156 m². ■ Het object is goed te bereiken via de twee nabijgelegen snelwegen A27 (Breda - Utrecht) en de A58 (Breda - Tilburg). ■ Voldoende eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve kantoorunit

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 190
M²

Rompertsebaan 50 te 's-Hertogenbosch

■ Een representatieve kantoorunit, gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw, ter grootte van circa 190 m². ■ De A59 (Waalwijk – Breda) en de A2 (Amsterdam – Maastricht) is binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Tevens zijn het centrum en winkelpassage de "Rompert" op korte afstand gelegen. ■ 5 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Magazijnruimte met kantoor

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 663
M²

Nijverheidsweg 6 te Oisterwijk

■ Kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Circa 663 m² beschikbaar, verdeeld over Magazijn- en kantoorruimte. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) en de A58 (Breda – Tilburg – Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het object beschikt over ruim voldoende parkeer-gelegenheid aan de voorzijde of op het achter- / naastge-legen afgesloten terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met verhuurd appartement

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE KOOP
ca. 405
M²

Grotestraat 273 te Waalwijk

■ Het betreft een halfgeschakelde winkelruimte, met achter-gelegen magazijnruimte en kantoor-/opslagruimte gelegen op de eerste verdieping. ■ Daarnaast is er aan de voorzijde op de eerste verdieping een zelfstandig driekamerappartement gerealiseerd. ■ Ca. 170 m² winkelruimte, ca. 50 m² magazijn-opslagruimte, ca. 95 m² kantoor-/opslagruimte en circa 90 m² appartement. ■ Gelegen in het centrum van Waalwijk. ■ Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
500 M²

Thielenstraat 13 te Waalwijk

■ Een modern bedrijfscomplex, gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Haven" in Waalwijk, nabij de op- en afritten van de A59. ■ Het object is gebouwd in 2010. ■ De huidige gebruiker heeft vanwege veranderende bedrijfs-voering, ruimte v.a. circa 500 m² beschikbaar voor verhuur. ■ Derhalve is er bedrijfsruimte, opslagruimte op de verdie- ping, een kantoorgedeelte alsmede parkeerplaatsen beschik- baar. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve kantoorruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
400 M²

Statenlaan 55 te 's-Hertogenbosch

■ Representatieve kantoorruimte ter grootte van circa 1.310 m² beschikbaar, gelegen op de derde verdieping, onderdeel uitmakend van een kantoorverzamelgebouw. ■ De kantoor-ruimte is gelegen op een prominente locatie in "Het Paleis- kwartier", aan de westzijde van het Centraal Station te 's-Hertogenbosch. ■ Deelverhuur vanaf circa 400 m² is mo- gelijk. ■ Parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder voor verhuur beschikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunit gelegen op zichtlocatie

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 260
M²

Molenstraat 40D te Rosmalen

■ Een representatieve kantoorunit gelegen op de eerste verdie- ping, onderdeel van een markant kantoorgebouw. ■ Het ge- bouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 860 m². ■ Voor de verhuur is circa 260 m² kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. ■ De autosnelwegen A2 en de A59 zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Voldoende (gratis) parkeerplaatsen rondom het gebouw aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoor houden in een bruisende omgeving

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
118 M²

Burg. Loeffplein 5 te 's-Hertogenbosch

■ Gelegen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch, tussen de markt en winkelcentrum Arena ■ Fraaie kantoorunits van ca. 118 m², ca. 128 m² en ca. 286 m². ■ Huur van grotere metrages mogelijk. ■ Diversen openbare parkeerfaciliteiten gelegen in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.060
M²

Nijverheidsweg 10 te Oisterwijk

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op zicht-locatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) en de A58 (Breda – Tilburg – Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het complex heeft een totale vloer-oppervlakte van circa 1.060 m², verdeeld over circa 985 m² bedrijfsruimte en circa 55 m² showroom- en circa 20 m² kantoorruimte. ■ De bedrijfsruimte beschikt over een over- headdeur. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen (afsluitbaar) terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw op zichtlocatie

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. 27
M²

Cartografenweg 14 te Waalwijk

■ Een representatief kantoorgebouw, gelegen op zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein "Zanddonk". ■ Circa 2.529 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 27 m². ■ Nabij de op- en afrit van de A59 (Waalwijk – Breda). ■ Bushalteplaatsen op steenworp afstand gelegen. ■ Ruim vol- doende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Waalwijk Stationsstraat 21
winkelruimte
te huur

Winkelruimte (150 m²)
te huur op A1 locatie!

Huurprijs: Op aanvraag



In het gezellige winkelhart van Waalwijk is Stationsstraat 21 te huur, een winkelruimte met een frontbreedte van ca. 13,5 (!!) meter en een oppervlakte van ca. 150 m². Het pand ligt op één van de drukste bezochte locaties binnen het hele winkelgebied, in de Stationsstraat tussen Winkelcentrum De Els (met o.a. H&M, Esprit, Coolcat) en het modehuis Van Dijk.

Stationsstraat 21 ligt temidden van winkels als o.a. Rituals, Van Haren, Douglas, Xenos en Open 32. Het centrum van Waalwijk centrum staat bekend om de sterke winkelkern met veel modeketens en speciaalzaken waar mensen nog graag heen gaan om een dagje te winkelen.

Tilburg Spoorlaan 420
kantoorruimte 2e verdieping
te huur

Instapklare kantoor-
ruimte van 570 m²
tegenover NS-Station!

Huurprijs: Op aanvraag



Tegenover het NS Station en busstation in hartje centrum van Tilburg ligt het markante ING Bankkantoor. De zelfstandig te bereiken tweede verdieping van ca. 570 m² v.v.o. is nu te huur met enkele parkeerplaatsen naar beschikbaarheid. Via eigen entree aan de Spoorlaan is de kantoorruimte bereikbaar via trap en lift.

De kantoorruimte is verder voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, binnenwanden met wandafwerking, kabelgoten, binnenzonwering, uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, gescheiden toiletten, airconditioning en verwarming.

De kantoorruimte is startklaar, grotendeels gemeubileerd, en per direct te betrekken.

Tilburg Gardiaanhof 80
kantoorruimten
te huur

twee instapklare
kantoorruimten
(achter Korvelseweg)

Huurprijs vanaf: € 495,00 per
maand, exclusief btw



IN PRIJS VERLAAGD!

In het centrum van Tilburg achter de Korvelseweg, zijn twee instapklare kantoorruimten beschikbaar. Het betreft twee kantoorruimten van zo'n ca. 67 en 77 m² v.v.o. die bereikbaar zijn via de achterzijde van de Korvelseweg met mogelijkheid tot parkeren bij de kantoorruimte.

De ruimten zijn prachtig afgewerkt, met eigen pantry en sanitair, systeemplafond met verlichting, mooie tegelvloer en cv/combiketel. Zeer aantrekkelijke kantoorruimte voor starters of doorstarters die zonder noemenswaardige investering op een aantrekkelijke locatie willen zitten.

Oosterhout Arendshof 81-83
winkelruimte
te huur

Instapklare winkels
te huur!

Huurprijs: € 185,-/m²
op jaarbasis



KORTE HUURPERIODEN MOGELIJK

De winkels Arendshof 81 en 83 (ieder ca. 130 m² groot) zijn gelegen tegenover de Hema en zijn beide instapklaar om een winkel te beginnen. De winkels zijn volledig afgewerkt met een tegelvloer, strakke wanden, plafond met verlichting, verwarming en pantry en toilet. Arendshof 81 is zelfs startklaar om een modezaak te beginnen zonder noemenswaardige investering. Beide winkels zijn van achteren te bevoorraden. Winkelcentrum Arendshof is een winkelcentrum met een regionaal publiek. Binnenkort opent H&M haar deuren in het winkelcentrum wat ook weer een nieuwe boost gaat geven.

Wilt u ook een winkel beginnen in Oosterhout? Wij maken het voor u mogelijk en hebben geen hoge drempel om te starten. Ook kortere huurperioden zijn bespreekbaar.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



WORKSPACES IN ONZE kantoorverzamelgebouwen

- kantoorunits
- vergaderruimtes
- flexwerkplekken
- deelhuis
- postadres
- parkeren
- receptiedienst
- lunchruimte
- trainingsruimte
- postservices
- cursusruimtes



- Vestigingsplaats voor dienstverlenende ondernemers
- Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
- Receptiedienst en secretariële ondersteuning
- Faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
- Variabele huurperiode voor een maand/kwartaal/jaar

www.zwartezwaankantoren.nl



1 Bemij-EnTrada.nl

- Ontmoetingsplaats voor zakelijke ondernemers
- Ultramoderne werkomgeving, kantoorunits vanaf 20m²
- Uitstekende bereikbaarheid aan de A58
- Office faciliteiten en high-speed internet, postservice
- Variabele huurperiode voor dagdelen/maand/kwartaal/jaar

www.bemij-entrada.nl

Voor meer informatie, neem contact op met SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: KRAAIVENSTRAAT 25 - 41 TILBURG



172m² kantoor voor
€ 1.000,- per maand

Direct aan het Wilhelminakanaal met fantastisch uitzicht gelegen zelfstandige nieuw gebouwde kantoorruimten vanaf circa 172m² tot 258m², 344m², 610m² of 868m².

Er is al een kantoorruimte ter grootte van 172m² beschikbaar voor de aanvangshuurprijs van slechts € 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De kantoorruimten zijn geheel zelfstandig en worden turn key opgeleverd, inclusief systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, eigen sanitair, pantry en airco.

TE KOOP / TE HUUR: KRAAIVENSTRAAT 25 - 01 TILBURG



610 m² showroom
/ bedrijfsruimte

Op de begane grond aan de prachtige kanaalzijde met veel exposure en uitzicht gelegen nieuw gebouwde showroom / bedrijfsruimte / kantoorruimte ter grootte van circa 610m², eventueel gecombineerd met circa 236m² extra kantoorruimte op de verdieping met interne trapverbinding en lift.

Vanwege de ligging aan de autoboulevard, uitermate geschikt als webshop / showroom.

TE KOOP / TE HUUR: SPOORLAAN 38 - 44 TILBURG



193 tot 973m² kantoor-
ruimte + P in centrum

Op uitstekende zichtlocatie in de binnenstad van Tilburg gelegen kantoorruimte groot totaal 973m².

Onder andere de begane grond is als (balie)kantoor beschikbaar. Het betreft een modern gebouw met zeer prettige en functionele kantoorruimten en een eigen afgesloten parkeerterrein met 11 parkeerplaatsen achter het gebouw.

Deelverhuur van begane grond van 193m² of per verdieping van 260m² is mogelijk.

Koop of huur van het object in zijn geheel is bespreekbaar.

Stationsstraat 29 | 5038 EC Tilburg | 013 545 56 50 | info@smitsvanbeek.nl

SMITSVANBEEK.NL



FABRIEK 59

LOVENSE KANAALDIJK 'FABRIEK 59'



TILBURG

TE HUUR

Mogelijkheden voor B2B winkels. FABRIEK 59 is een historisch bedrijvenpark en dankt haar naam aan het voormalig textielverwerkingsbedrijf uit 1959. Eind jaren tachtig is deze textiel-fabriek omgebouwd naar verhuurbare bedrijfsunits. Onderhavige aangeboden ruimte is gelegen op de kop van het park en de Lovense Kanaaldijk, direct aan de afrit van de brug over het Wilhelminakanaal. Een uitstekende zichtlocatie met goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid. Het bedrijfsobject is recent gerenoveerd met behoudt van zijn karakteristieke 'fabriek' uitstraling, zoals de typerende bouwstijl met een robuuste uitstraling en afwerking. Een zeer aansprekende en unieke locatie voor uiteenlopende doeleinden. Voor meer informatie: www.fabriek59.nl

Unit 1) OPP.: Begane grond: ca. 666 m² entresol vloer: ca. 140 m², uitbr.mog. met 1100 m².
Huurprijs € 3.250,- excl. btw per maand.

Unit 2) OPP.: Werkruimte ca. 298 m² Kantoorruimte: ca. 80 m² (verdeeld over twee etages)
Huurprijs € 1.750,- excl. btw per maand.

VRIJDAG 30 OKTOBER VAN 15.00 UUR TOT 17.00 UUR OPEN HUIS.



KORVELPLEIN 190

TILBURG

TE KOOP / TE HUUR

Praktijk, winkel of nette horeca? Het kan allemaal in deze bedrijfsruimte, bekend vanwege de jarenlang gevestigde apothekerspraktijk en naast de supermarkt Albert Heijn. Situatie: koop betreft het hele object zijnde een leegstaande bedrijfsruimte aan de voorzijde (voorheen apotheek) en verhuurde dokterspraktijk aan de achterzijde (huur-opbrengst € 30.000,- p.j.); huur betreft uitsluitend de bedrijfsruimte voorzijde met bovenwoning. Oppervlakte: Totale netto oppervlakte is 440 m². De apothekerspraktijk is ca. 150 m² en de artsenpraktijk is ca. 226 m². Resterende metrages zijn voor de bovenwoning (ca. 75 m²) en overige ruimten.

Vraagprijs € 600.000,- k.k. /
huurprijs € 2.100,- excl. btw per maand



J.F. VLEKKEWEG 10-17

TILBURG

TE KOOP

Op het courante en goed bereikbare bedrijventerrein gelegen bedrijfsruimte, hoekobject. Ideaal voor de combinatie magazijn/werkplaats met kantoor en/of showroom. De ruimte is onderverdeeld in hal/entree met showroom, garage/magazijn, sanitaire voorziening. Op de eerste etage een kantoorruimte en directieruimte. Aparte keuken. Voor het object een tweetal eigen parkeerplaatsen. Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijven verzamel-terrein. Het terrein is omsloten en 's avonds afgesloten voor ongenodigden. Opp. begane grond ca. 62 m², 1ste etage ca. 60 m².

Vraagprijs € 118.500,- kosten koper

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!

M&S
MAKELAARS
BEDRIJVEN

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl



Bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



ca.
600
M²

Thomas Edisonweg 8 te Drunen

- Een bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud" in Drunen, is verhuurd aan ARAS Security B.V.
- Het object ligt op een zichtlocatie en bestaat uit circa 150 m² kantoorruimte en circa 450 m² bedrijfsruimte.



Kantoorruimte aan de N65!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



ca.
260
M²

Helvoirtseweg 207a te Vught

- In deze kantoorvilla, gelegen op een prominente locatie, direct aan de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) is circa 260 m² kantoorruimte, alsmede 6 parkeerplaatsen verhuurd aan Louter Projectmanagement B.V.



Winkelruimte in het centrum van Drunen!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



ca.
190
M²

Grotestraat 141 – 143 te Drunen

- De winkelruimte ter grootte van circa 190 m², in het centrum aan de Grotestraat 141-143 te Drunen, is verhuurd aan Store3 Mode & Accessoires. Store3 Mode & Accessoires heeft een uitgebreide collectie met Mode en Accessoires en zijn al gevestigd in Rosmalen, Hilvarenbeek en Oisterwijk.



Zakencentrum Bolduc!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



ca.
875
M²

Utopialaan 36 en 38 te 's-Hertogenbosch

- Het Zakencentrum Bolduc is gelegen op zichtlocatie aan de A2, aan de voet van bedrijventerrein "de Herven". Het Zakencentrum Bolduc bestaat uit een viertal duurzame kantoorgebouwen en heeft het laatste jaar een imposante ontwikkeling doorgemaakt. Binnen het Zakencentrum Bolduc (gebouw C) is circa 610 m² kantoorruimte verhuurd aan Empirion B.V. en circa 275 m² kantoorruimte APAC B.V.



Representatief bedrijfsverzamelgebouw!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



ca.
15.000
M²

Vorstengrafdonk 39 te Oss

- Dit in 2006 gerealiseerde bedrijfscomplex is voor circa 50% verhuurd aan Vos Logistics Management and Logistical Development B.V. De gehuurde bedrijfsruimte is gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein 'Vorstengrafdonk' in Oss en het gehele object is circa 30.000 m² groot. Vos Logistics is een onafhankelijke Europese logistieke dienstverlener en levert een breed scala aan transport- en klant specifieke logistieke diensten.



Centrumlocatie!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



ca.
340
M²

Parade 18 te 's-Hertogenbosch

- In deze monumentale kantoorvilla is circa 115 m² kantoorruimte, gelegen op de begane grond verhuurd aan W&A Groep en circa 225 m² aan Medius Business Process Software B.V. op de eerste verdieping.



Monumentaal gebouw in het centrum!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



ca.
320
M²

Stationsweg 19 te 's-Hertogenbosch

- Monumentaal gebouw, gebouwd omstreeks 1900, gelegen op een herkenbare locatie aan de Stationsweg. De Stationsweg is de aanlooproute van het Centraal Station naar het winkelhart van 's-Hertogenbosch. Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 320 m², welke is verdeeld over vier bouwlagen.



Multifunctionele bedrijfsruimte!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



ca.
2.550
M²

De Weegschaal 15 / De Waterman 9 te 's-Hertogenbosch

- Karlex B.V. huurt een multifunctioneel vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Brand" in 's-Hertogenbosch. Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2.550 m², verdeeld over kantoor-, showroom-, bedrijfsruimte en entresol. Karlex is een algemene toeleverancier en system supplier op het gebied van electronica, kunststof, metaal en assemblage.



Perceel op "De Rietvelden"!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



ca.
1.300
M²

Daviottenweg 30 te 's-Hertogenbosch

- Schoenmakers Holding B.V. heeft een bouwrijp perceel gekocht van circa 1.300 m², gelegen aan de Daviottenweg 30 te 's-Hertogenbosch op bedrijventerrein "De Rietvelden". De koper zal op het perceel een bedrijfscomplex realiseren ten behoeve van haar activiteiten.