

MIDDELEN

brabant

bedrijfshuisvesting

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

2015 04



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers

TE KOOP

**ZUIDWAL 58
TE 'S-HERTOGENBOSCH**

- Middels een verkoop bij inschrijving wordt door HRS Bedrijfsmakelaars het voormalige strafrechtgebouw van 's-Hertogenbosch, aan de Zuidwal 58 verkocht.
- Het gebouw "Oranje Bastion" dient nu als kantoorruimte voor Rijkswaterstaat en heeft een oppervlakte van circa 7.908 m², verdeeld over vijf bouwlagen en beschikt over een twee laagse parkeerkelder.

- Kantoorgebouw circa 7.908 m²
- 134 parkeerplaatsen, in de 2-laagse parkeerkelder
- Uitzicht over de Bossche Broek
- Kernwinkelgebied op loopafstand

Voor meer informatie over dit bijzondere object:
Bel Mike Hoffman
073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TH SHOWROOM/WINKELRUIMTE
SPRENDLINGENPARK 50 OISTERWIJK



TH MARKANTE KANTOORETAGE OP ZICHTLOCATIE
TOUWSLAGER 18 NIEUWKUIJK



TH KANTOOR- / WINKELRUIMTE
TUINSTRAAT 49 01 TILBURG



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: SPRENDLINGENPARK 50 OISTERWIJK



1.000M² SHOWROOM / WINKELRUIMTE



Op uitstekende zichtlocatie voor perifere detailhandel gelegen showroom / winkelruimte ter grootte van totaal circa 1.000m².

Reeds gevestigd zijn Praxis, Van der Kruijs scooters, Michiels Woonstijl, Swiss Sense en Karwei. Groot parkeerterrein met gratis parkeren voor de deur.

TE HUUR: HART VAN BRABANTLAAN 10 TILBURG



Op zichtlocatie in centrum op loopafstand van centraal Station gelegen.

Frisse hoogwaardige kantoorruimte, ter grootte van circa 338m², gelegen op de eerste verdieping in het prestigieuze kantoorgebouw 'Het Laken'. Royaal parkeren in eigen kelder.

TE HUUR: HEUVELRING 41 TILBURG



Bijzonder sfeervolle en betaalbare kantoorzolder ter grootte van circa 85m².

Gelegen op de bovenste verdieping van prachtig kantoorgebouw met eigen parkeerterrein aan de achterzijde, gesitueerd in hartje centrum op zichtlocatie aan de Cityring.

TE HUUR: STATIONSSTRAAT 43 TILBURG



Prachtige monumentale kantoorvilla, te huur per verdieping of per kantoorkamer tegen aantrekkelijke en scherpe all-in huurcondities.

Object is totaal groot circa 548m² met parkeerplaatsen op eigen terrein.



SMITS VANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: HEUVELRING 49 TILBURG



Kantoorruimte op de bovenste verdieping met dakterras in een herkenbaar en modern gebouw gelegen op zichtlocatie aan de Cityring.

De betreffende verdieping is groot 68,5m² plus een uniek dakterras. Koop van het object in zijn geheel is bespreekbaar.

TE KOOP: SPRENDLINGENSTRAAT 18C OISTERWIJK



Op uitstekende en goed bereikbare locatie in een bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Kerkhoven te Oisterwijk gelegen representatieve zelfstandige bedrijfsruimte.

Totaal groot circa 180m², met afgewerkte kantoorruimte op verdieping. **Zeer scherpe koopprijs!**

TE KOOP / TE HUUR: PIUSSTRAAT 44 TILBURG



Multifunctioneel object totaal 360m², bestaande uit 175m² (balie)kantoorruimte op de begane grond en een zelfstandige verdieping / woonruimte 130m² plus 55m² dakterras.

De begane grond is beschikbaar voor verhuur / verkoop, het object in zijn geheel voor verkoop.

TE KOOP / TE HUUR: BENELUXLAAN 59-10 TILBURG



Nieuw gebouwd bedrijfsobject, bestaande uit vijf business-units, waarvan 2 beschikbaar, elk bestaande uit:

Begane grond: 80m² kantoorruimte / showroom en 120m² bedrijfsruimte / opslag met 2 overheaddeuren;
- verdieping: 100m² appartement, woonruimte met eigen ingang en opgang. De begane grond is apart beschikbaar voor huur, het geheel voor koop.

TE KOOP/TE HUUR: JOANNES LENNARTZSTR 10,12,14 & 16 OISTERWIJK



Kantoorruimte, totaal groot circa 400m² in het centrum van Oisterwijk.

Bestaande uit twee units van ieder circa 200m² en archiefruimte in de kelder. Uitstekend geschikt voor gebruik als geheel of in twee aparte kantoorunits. Tevens eenvoudig te herontwikkelen tot 2 of 4 appartementen.
Scherpe koopprijs of huurprijs bespreekbaar.

TE HUUR: POLLUXSTRAAT 3A, 5047 RA TILBURG



Representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op Vossenbergt Zuidwest.

Het object verkeert in goede staat en is volledig omheind. De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding. Het object bestaat uit circa 820m² bedrijfsruimte en circa 200m² kantoorruimte.

TE HUUR: JULES DE BEERSTRAAT 50 TILBURG



START BOUW 1E KW 2016

Nieuw te bouwen bedrijfsobject groot circa 690m².

Hal wordt 10 meter hoog met loadingdock en in pandig kantoor gelegen op Kraaiven. Start bouw eerste kwartaal 2016.

TE HUUR: KRAAIVENSTRAAT 25 - 41 TILBURG



172M2 KANTOOR € 1.000,- PER MAAND

Direct aan het Wilhelminakanaal met fantastisch uitzicht gelegen zelfstandige nieuw gebouwde turn key kantoorruimten vanaf circa 172m² tot 258m², 344m², 610m² of 868m².

De kantoorruimten zijn geheel zelfstandig en worden turn key opgeleverd, inclusief systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, eigen sanitair, pantry en airco.

TE HUUR: SPOORLAAN 38 - 44 TILBURG



193 TOT 973M² KANTOORRUIMTE IN CENTRUM

Op uitstekende zichtlocatie in de binnenstad van Tilburg gelegen kantoorruimte groot totaal 973m² en 15 parkeerplaatsen op eigen afgesloten parkeerterrein.

Onder andere de begane grond is als (balie)kantoor beschikbaar. Deelverhuur van begane grond van 193m² of per verdieping van 260m² is mogelijk.
Koop of huur van het object in zijn geheel is bespreekbaar.

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Tilburg
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH / KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

Drunen, Groenewoud 25D

Huurprijs
1.000,- p.m.



Kantoor- en praktijkruimte met toiletgroepen, pantry en ca. 10 eigen parkeerplaatsen nabij de A59.

Vloeroppervlakte: ca. 300m² kantoor en praktijkruimte verdeeld over twee verdiepingen.
Bestemming: Enkelbestemming bedrijventerrein met milieucategorie 1 t/m 3.

Opmerkingen: de mogelijkheid bestaat om ca. 500m² bij te huren.

TH / KANTOORETAGE

Nieuwkuijk, Touwslager 18

Huurprijs
90,- p.m².
p.j.



Markante kantooretage op zichtlocatie aan de A-59.

Oppervlakte: circa 510 m² inclusief balkon/rokersruimte.
Bestemming: kantoor/showroom.

Opmerkingen: Medegebruik van de showroom op de begane grond bespreekbaar.

Royale parkeergelegenheid rondom het pand. In overleg is het aanbrengen van reclame op of aan het pand bespreekbaar.
Zeer representatief object met een opvallende moderne eigentijdse architectuur.

TK-TH / BEDRIJFSOBJECT

Tilburg, Pallasstraat 52

Vraagprijs
285.000,- k.k.
Huurprijs
24.000,- p.j.



Aan drukke doorgaande weg gelegen bedrijfsobject met grote showroom, opslag, kantoorruimtes met receptie en minimaal 6 eigen parkeerplaatsen.

Vloeroppervlakte: bedrijfshal/showroom: ca. 200m², kantoren/pantry: ca. 90m², entresol: ca. 128m².
Bestemming: Enkelbestemming bedrijventerrein met functie-aanduiding bedrijf van categorie 5.1.

Opmerkingen: 6 parkeerplaatsen op eigen terrein met optie tot 3 extra plaatsen. Afgesloten bedrijventerrein met poort. Openen poort gaat via inbelverbinding.

TH / SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Van Andelstraat 13

Huurprijs
49.500,- p.j.



Op A1-locatie gelegen showroom/bedrijfsruimte met kantoorruimtes, toiletten en kantine op de autoboulevard van Waalwijk naast de McDonalds.

Vloeroppervlakte: kantoren, toiletten en kantine: ca. 79 m², showroom: ca. 655 m².
Bestemming: enkelbestemming bedrijventerrein met functie-aanduiding kantoor en abc-goederen met milieucategorie 1 t/m 2.

Opmerkingen: A1-locatie op de autoboulevard bij o.a. VW, Audi en BMW. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

TH / BEDRIJFSOBJECT

Waalwijk, Duikerweg 4

Huurprijs
25.000,- p.j.



Op industrieterrein "Haven" gelegen bedrijfsobject met kantoorruimte voorzien van buitenterrein, 6 parkeerplaatsen en twee 5-tons bovenloopkranen.

Vloeroppervlakte: bedrijfshal: ca. 373 m², kantoor begane grond: ca. 32m², kantoor 1e verdieping: ca. 28m², buitenterrein: ca. 400².
Bestemming: enkelbestemming 'bedrijventerrein' met milieucategorie 3 t/m 5.

Opmerkingen: ca. 6 parkeerplekken op eigen terrein.

TH / KANTOORRUIMTE

Waalwijk, Schutweg 13a

Huurprijs
65,- p.m².
p.j.



Op markante locatie gelegen kantoorruimte bestaande uit twee etages, op zeer korte afstand van de A59 en N261.
OOK IN DELEN TE HUUR vanaf 200 m².

Vloeroppervlakte: 250 m² kantoorruimte op de begane grond en 200 m² op de eerste etage.

Bestemming: kantoordoeleinden met eventueel showroom.

Opmerkingen: ruim voldoende eigen parkeergelegenheid.

TH / SHOWROOM-/KANTOORRUIMTE

Sprang-Capelle, Dick Flemmingstraat 23a

Huurprijs
1.500,- p.m.



Op industrieterrein "Berkhaag" gelegen showroom/kantoorruimte van ca. 500 m² welke geheel naar eigen inzicht is in te delen.

Vloeroppervlakte: ca. 500 m² verdeeld over twee gelijke bouwlagen.

Bestemming: kantoorruimte/showroom.

TH / WINKELRUIMTE

Kaatsheuvel, Hoofdstraat 41-41a

Huurprijs
op aanvraag



Zeer ruime, naar eigen wil in te delen winkel in hartje centrum van Kaatsheuvel naast de ingang van het winkelcentrum de Hoofdpoort.

Oppervlakte: ca. 323 m² gelegen op de begane grond.
Bestemming: detailhandel.
Frontbreedte: circa 8 meter.

Opmerkingen: koop van het object is bespreekbaar; mogelijkheid tot laden en lossen aan de zijkant.

TK / VRIJSTAAND WOONHUIS/BEDRIJFSPAND

Sprang-Capelle, Tinus v.d. Sijdestraat 22-22a

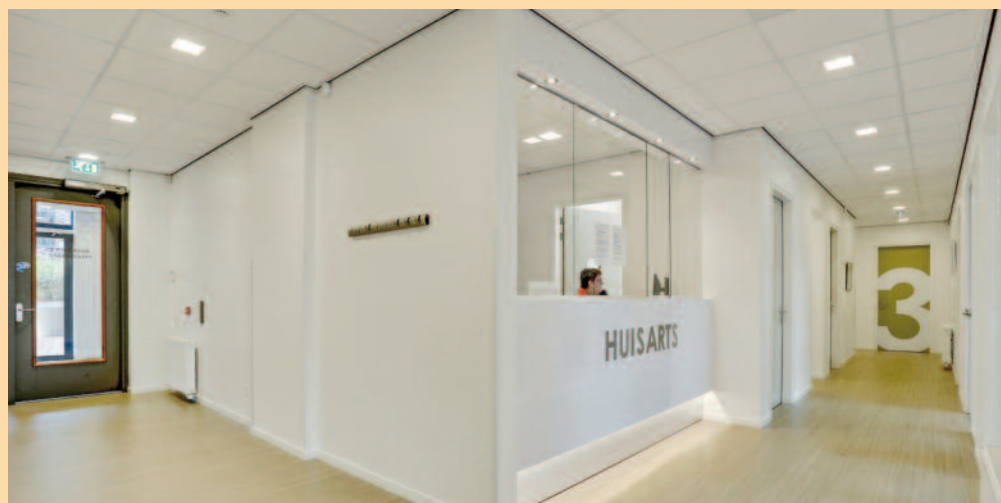
Vraagprijs
449.000,- k.k.



Vrijstaand woonhuis met garage en een bedrijfspand bestaande uit een royale bedrijfshal, kantoorruimte en een showroom. Zeer goed bereikbaar vanaf de A59 en N261.

Bestemming:
Het geheel is te gebruiken als wonen en bedrijvigheid.
Vloeroppervlakte: huis ca. 250 m²; bedrijfshal ca. 180 m²; kantoor ca. 60 m²; showroom ca. 52 m²

Bijzonderheden: ruilmogelijkheid is bespreekbaar.



Woonzorgcomplex De Regent te Rijen

Te huur: Commerciële ruimtes op de begane grond in het nieuwe woonzorgcomplex De Regent totaal ca. 1.435m², te huur vanaf ca. 65m². Reeds 50% verhuurd!

Er zijn in het complex verschillende commerciële ruimtes beschikbaar voor verhuur. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een fysiotherapiepraktijk, huisartsenpraktijk, pedicure, opticien of apotheek. De commerciële ruimtes zijn beschikbaar in diverse metrages en vanaf de buitenzijde toegankelijk.

Standaard worden de ruimtes compleet afgewerkt (o.a. wand-, vloer- en plafondbewerking, pantry en eigen meterkast). In overleg kunnen de ruimtes conform uw wensen worden afgewerkt.

Ook zijn er parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage.



Provinciënbaan 6 te Rijen

Te huur / Te koop: Solitair representatief bedrijfsobject, gelegen op goede locatie op bedrijventerrein Haansberg in Rijen, tussen Tilburg en Breda.

Het object bestaat uit ca. 2.300m² bedrijfsruimte en ca. 820m² kantoorruimte. De oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 5.923m². Daarnaast bevinden zich een groot aantal parkeerplaatsen aan de voorzijde op eigen afgesloten terrein. Verder is er een goede bereikbaarheid vanaf de snelweg A58.



Centaurusweg 55 te Tilburg

Te huur: Moderne kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 730m². Het geheel bestaat uit ca. 685m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 45m² kantoor/kantineruimte gelegen op de 1ste verdieping.

Het bedrijfsobject is goed bereikbaar met de auto en voor vrachtverkeer middels de noordoost tangent welke direct aansluit op de A58/A65 (Eindhoven-Breda-Den Bosch).



Centaurusweg 57 te Tilburg

Te huur: Kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 935m². Op de begane grond is ca. 215m² kantoorruimte gelegen, de 1ste verdieping bestaat uit ca. 355m² kantoorruimte, en ook beschikt dit object over 365m² achtergelegen bedrijfsruimte.

Voor het object ligt een ruim opgezet parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen. In overleg met verhuurder kan het object in gesplitst worden verhuurd.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE
TILBURG ARESSTRAAT 13-01

Vraagprijs: 97.000,-- k.k.



BEDRIJFSUNIT

**ZEER SCHERP GEPRIJSDE HOEK-BEDRIJFSUNIT
TE KOOP**



Op zichtbaar en herkenbaar gelegen door de hoekligging, pal aan straatzijde. Uitstekend geïsoleerde, 2-laagse, bedrijfsruimte met 2 parkeerplaatsen op industrieterrein Vossenbergh. In goede staat van onderhoud, geheel uit beton opgetrokken. Gebouwd in 1996. Bedrijfsruimte: ca. 70 m² b.g. + 70 m² kantoorruimte/verdieping. Totaal: 140 m². Met ondermeer: Begane grond: bedrijfsruimte met ruime lichtinval door vele raampartijen, complete keukeninrichting, toiletterruimte. Warmte via stadsverwarming. Vaste trapopgang naar: 1e verdieping: 2 mooie, grote ruimten v.v. systeemplafonds v.v. inbouwspots. Laminaatvloer afwerking aanwezig. Deze bedrijfsunit is ideaal voor vele type zakelijke gebruikers door haar positie (hoek, zichtbaar aan straat) en indeling (lichtinval en ruimte). Bovendien veilig gesitueerd op een afgesloten terrein met voldoende parkeergelegenheid. Geheel omheind en afgesloten met rolpoorten, elektrisch bediend. Er is ook cameratoezicht op heel het terrein aanwezig. Reclame: Behalve bij de bedrijfsunit bestaat er ook de mogelijkheid van een (verlicht) reclamebord op de reclamezuil aan de straatzijde.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE
TILBURG BOSSCHEWEG 249

Huursom: n.o.t.k.



BEDRIJFSRUIMTE

**TE HUUR AANGEBODEN:
NOG TE REALISEREN BEDRIJFSRUIMTE**



Altijd al uw eigen bedrijfspand willen laten bouwen en dan kunnen huren? Dan is dit uw kans!

Aan de Bosscheweg, tussen Kwik Fit en Praxis Bouwmarkt, wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. Dit wordt gedaan in nauw overleg met de toekomstige gebruiker/huurder.

Bosscheweg is een drukke uitvalsweg in Tilburg, ontsloten door Ringbaan Oost en autosnelweg. Bekende formules als Lidl supermarkt, Jysk woonwarenhuis, Bruynzeel Keukens en Sanidump sanitairzaak zijn aan deze weg gevestigd.

Dit grondstuk is maar liefst aan drie zijden ontsloten. Daarmee is de bereikbaarheid en uitstraling van uw toekomstige bedrijfspand/-showroom verzekerd.

Alle (letterlijke) ruimte voor uw onderneming dus!

DE LANGE AKKER

KANTOOR OF PRAKTIJK HOUDEN IN EEN RIJKSMONUMENT?



Bron: foto graaf Peter Timmermans

Historie en toekomst

Landhuis 'De Lange Akker' is gebouwd in 1920, geïnspireerd op ontwerpen van de bekende Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright. Niet voor niets een Rijksmonument!

De nieuwbouw staat in 2016 garant voor het ontstaan van zowel het rijksmonument in al zijn glorie alsmede 57 zorgbestendige appartementenbewoners.

Het concept 'Rust en Ruimte' vertegenwoordigde de leidraad voor de renovatie van het Rijksmonument, de tuin en de appartementen. De historische bomenlanen en grote voor- en binnentuin dragen daartoe in hoge mate bij.

Zie voor een impressie van het plan: www.delangeakker.nl (site voor de huurwooneenheden).

Huurcondities voor ca. 375 m² tot 575 m²

U kunt in totaal 375 m² tot 575 m² kantoor-/praktijkruimte in 2016 huren; waarvan

- Ca. 375 m² in het rijksmonumentale deel en;
- Ca. 200 m² in het tuin-praktijkgedeelte die op geringe loopafstand in de achtertuin gelegen is.

Huurprijs, meters en afwerking: in dit stadium is er veel mogelijk

Beide gebouwen kunnen zowel afzonderlijk als in één geheel aangehuurd worden. Voor parkeren geldt géén huur-meerprijs. Het huurprijs is geheel afhankelijk van het opleveringsniveau en precieze ruimte.

Afwerking: van 'basis' tot luxe.

Eenvoud in vorm en materiaal is mogelijk met een huurprijs vanaf

Dit is nu mogelijk bij 'De Lange Akker' in Berkel-Enschot

Adres: Bosscheweg 57, Berkel-Enschot, direct nabij Rijksweg en een bushalte voor de deur.



225 euro per m². Dit thema zorgt voor een aangename, inspirerende werkomgeving waarbij u uw bezoekers ontvangt in een unieke ambiance.

Een algehele facelift met luxe afwerkingen, uiteraard in nauw overleg met de architect en met grote aandacht voor de rijksmonumentale waarden, is ook mogelijk.

Secundaire ruimten

Omdat in het rijksmonumentale deel zich catacomben (kelder) en zolders bevinden, is het bijhuren van deze ruimten voor bijvoorbeeld archivering of nadere opslag, eveneens mogelijk tegen een geringe huur-meerprijs.

Interesse?

Wij gaan graag met u met overleg over de mogelijkheden!

Verbod op het in rekening brengen van bemiddelingskosten



> René Otto

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Dit is een artikel met een andersoortig onderwerp dan u van ons gewend bent, het gaat namelijk over het huurrecht van woonruimte. Het onderwerp laat echter ook zien dat partijen niet altijd vrij zijn in wat ze samen afspreken. Daarnaast heeft iedereen wel iemand in zijn omgeving die bij het vinden van een huurwoning mogelijk courtage (bemiddelingskosten) heeft betaald. De vraag speelde al langer of die bemiddelingskosten eigenlijk wel bij de huurder in rekening gebracht mogen worden. De Hoge Raad heeft hier op 16 oktober 2015 uitsluitsel over gegeven: als een huurbemiddelaar ook namens de verhuurder optreedt dan mag hij geen courtage in rekening brengen bij de huurder. Dit is niet anders als de bemiddelaar geen kosten in rekening brengt bij de verhuurder.

Feiten en omstandigheden

Hoe lagen de feiten? Duinzigt Woon-services B.V. (hierna "Duinzigt") is een bureau gericht op de bemiddeling bij de huur en verhuur van woningen. Eind 2013 heeft zij een overeenkomst gesloten met een verhuurder van een woonruimte. In die overeenkomst is bepaald dat de verhuurder aan Duinzigt de niet-exclusieve toestemming geeft om de woonruimte te tonen aan potentiële huurders. Dit betekent dat de verhuurder de woning ook via andere bemiddelaars mag verspreiden. Duinzigt toont de woningen op haar eigen website, www.pararius.nl (een

onafhankelijke website waarbij vraag en aanbod van huurwoningen bij elkaar worden gebracht) of andere media. Hiervoor is de verhuurder geen vergoeding verschuldigd.

Op enig moment zocht een potentiële huurder naar een huurwoning. Op de website van Pararius vond zij de huurwoning van de verhuurder. Naar aanleiding hiervan heeft de potentiële huurder contact gezocht met Duinzigt. Duinzigt heeft aan de potentiële huurder aangegeven dat zij de te huren woning pas kon bezichtigen als zij zich als woningzoekende bij Duinzigt had ingeschreven. De potentiële huurder heeft zich vervolgens ingeschreven en de algemene voorwaarden geparafeerd en ondertekend. In deze algemene voorwaarden stond dat wanneer Duinzigt een woning voor de potentiële huurder huurt eenmalig een courtage verschuldigd is ter grootte van één maand huur. Enige tijd later is de potentiële huurder inderdaad voornoemde woonruimte gaan huren. Vervolgens heeft Duinzigt de courtage bij de huurder in rekening gebracht. De huurder stelde zich op het standpunt dat Duinzigt geen courtage in rekening mocht brengen en is een procedure gestart om terugbetaling te vorderen. Om duidelijk te krijgen wat in dergelijke gevallen – die in de praktijk erg vaak voorkomen – nu rechtens is, heeft de rechtbank de kwestie voorgelegd aan de Hoge Raad (middels een zogenoemde "prejudiciële vraag").

Oordeel Hoge Raad

De Hoge Raad oordeelt dat Duinzigt de aspirant-verhuurder en huurder van elkaar afschermt en dat hierdoor de huurder in een positie wordt gebracht waardoor zij praktisch geen andere mogelijkheid heeft dan de bemiddeling van Duinzigt te accepteren bij de totstandkoming van de beoogde huurovereenkomst. Tussen Duinzigt en de aspirant-huurder komt om die reden een bemiddelingsovereenkomst tot stand. Er komt echter ook een bemiddelingsovereenkomst tot stand tussen Duinzigt en de aspirant-verhuurder. Van bemiddeling is namelijk al sprake als iemand in opdracht of met goedvinden van de verhuurder de woning op zijn website plaatst.

Op deze bemiddelingsovereenkomsten is artikel 7:417 lid 4 BW van toepassing. Deze bepaling houdt in dat als een partij optreedt als lastgever (lees: bemiddelaar) voor zowel verhuurder als huurder van een onroerende zaak of een gedeelte daarvan, de lastgever geen loon in rekening mag brengen bij de huurder. Deze bepaling geldt overigens alleen als één van de partijen (dat zal meestal de huurder zijn) een consument is. Het maakt volgens de Hoge Raad niet uit dat er bij de verhuurder geen loon in rekening is gebracht. Zelfs wanneer de verhuurder geen bemiddelingskosten heeft betaald mogen er geen bemiddelingskosten door dezelfde bemiddelaar bij de huurder in rekening worden

gebracht. Volgens de wettelijke definitie van een bemiddelingsovereenkomst is er sprake van een dergelijke overeenkomst wanneer onder andere de bemiddelaar loon als vergoeding ontvangt. Hoewel Duinzigt geen loon in rekening bracht bij de verhuurder, werd de verhouding tussen Duinzigt en de verhuurder toch als een bemiddelingsovereenkomst aangemerkt door de Hoge Raad. De Hoge Raad heeft namelijk geoordeeld dat het in rekening brengen van loon niet bepalend is om een overeenkomst aan te merken als een bemiddelingsovereenkomst.

De Hoge Raad formuleert echter ook een uitzondering op het voorgaande. De bemiddelaar mag wel loon in rekening brengen bij de huurder als hij kan aantonen (en zo nodig bewijzen) dat de website waarop de huurwoning is geplaatst slechts als "prikbord" funktioneert. De Hoge Raad bedoelt hiermee dat het een website is waarbij er geen afscherming van de huurder en verhuurder plaatsvindt, waardoor zij rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden. Dit is voor een bemiddelaar echter niet interessant, omdat hij bij direct contact tussen verhuurder en huurder buiten spel staat als bemiddelaar en als gevolg daarvan in beginsel geen bemiddelingskosten in rekening kan brengen.

Gevolgen van de uitspraak

Deze uitspraak maakt duidelijk dat zelfs

wanneer de verhuurder geen bemiddelingskosten heeft betaald er geen bemiddelingskosten door dezelfde bemiddelaar bij de huurder in rekening mogen worden gebracht. Huurders aan wie in het verleden een courtage in rekening is gebracht door een bemiddelingsbureau die ook voor de verhuurder optrad, kunnen met deze uitspraak in de hand mogelijk de courtage terugvorderen. Dit kan slechts tot een periode van vijf jaar nadat de bemiddelingskosten in rekening zijn gebracht. Vorderingen tot terugbetaling van een courtage van vóór deze periode zijn namelijk verjaard. De verwachting is dat deze uitspraak tot veel terugvorderingsprocedures gaat leiden.

René Otto is Professional Support Lawyer bij Van Iersel Luchtman advocaten op de vestiging in Breda.

Voor meer informatie:
mr. M.L.G. (René) Otto / r.otto@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg

LEXPERIENCE

notariaat

Vaarwel

Dit is de laatste vaste bijdrage van Lexperience aan dit medium. Best bijzonder. Wat is er aan de hand? Wij gaan het helemaal anders doen.

De ontwikkelingen in het notariële werkveld en onze visie op de toekomst van het notariaat hebben ons aan het denken gezet. En dat denken heeft er voor gezorgd dat wij keuzes hebben gemaakt, radicale keuzes. De ontwikkelingen die wij zien, vormen een wat ons betreft eenzijdige kijk op innovatie. Een groot deel van onze beroepsgroep, de beroepsorganisatie voorop, ziet verdergaande automatisering en digitalisering van werkprocessen als dé innovatie voor de notaris. En skypen en een kantoor-app vormen dan het summum. Notaris 2.0 noemen ze dat.

In onze visie is automatisering echter een middel, geen doel. Ons doel is om de meerwaarde van het notariaat meer over het voetlicht te brengen. De toegevoegde waarde van rechtszekerheid, deskundigheid en onafhankelijkheid. Automatisering kan ons helpen om dat doel te verwezenlijken. Belangrijkste voor onszelf is dat we leuk werk houden, zowel inhoudelijk als wat waardering betreft. Daarom hebben wij er voor gekozen om onze middelen voortaan in te zetten voor huwelijksvoorwaarden, nalatenschappen (erfrecht), verdelingen en familiebedrijven.

Huwelijksvoorwaarden maken is echt een specialiteit. De uiteindelijke akte ziet er vaak eenvoudig uit; standaard lijkt het wel. Maar voordat het zover is, zijn een aantal heel belangrijke onderwerpen besproken en is daar over nagedacht. De verbanden tussen vergoedingsrechten, pensioenrechten en rechten op levensonderhoud zijn bij niet veel adviseurs bekend. Een eigen onderneming maakt deze onderwerpen nog interessanter. Je daarin verdiepen en daarmee werken is een heel leuke, interessante en dankbare bezigheid.

Nalatenschappen vormen vaak een onbekend complex van rechten en verplichtingen. Met de meer gevarieerde gezinssamenstellingen en gegroeide omvang van nalatenschappen van tegenwoordig – inclusief negatieve nalatenschappen door woningen die onder water staan – is de afwikkeling van een nalatenschap voor de burger een grote bron voor vragen. Laat staan dat ze aan de afwikkeling daarvan toekomen. En als daar dan ook nog eens ruzie ontstaat, wordt het complex vaak te ingewikkeld. Om de mensen dan toch gezamenlijk tot een goede



afwikkeling te kunnen brengen en soms ook nog eens de opgelopen temperatuur te kunnen temperen, is een van de meeste dankbare werkzaamheden in deze tijd. Dat begint overigens al met het opstellen van een goed testament, waarin niet alleen rekening wordt gehouden met de fiscale aspecten maar ook de betrokken emoties.

Zo ook verdelingen. Dat kan de verdeling van een nalatenschap zijn, maar ook een echtscheiding of twee aandeelhouders die niet meer willen samenwerken, en ook eigenaars van een beleggingspand die uit elkaar

willen of moeten. Het is de kunst om zulke partijen zelf tot een oplossing te brengen. Dat gaat verder dan juridische oplossingen alleen. Je moet je ook verdiepen in de mensen aan tafel en hun gedrag. De oplossing kan dan ook uit een verrassend andere hoek komen.

En tot slot familiebedrijven. Bij de advisering van families spelen tradities en bijkomende emoties een belangrijke rol. Daar moet je rekening mee houden en aandacht aan besteden. Zonder die aandacht zal elke juridische oplossing incompleet zijn. Losse eindjes in familieverband kunnen

uitgroeien tot bronnen van discussie of zelfs ruzie. En verder kom je bij families vaak een interessante combinatie van werkzaamheden tegen. Voor een notaris een mooi werkveld dus.

Rechtszekerheid, deskundigheid en onafhankelijkheid worden op voormalige terreinen zeer gewaardeerd. En door automatisering kunnen we die zaken tegen een faire beloning aanbieden aan klanten. Belangrijkste voor ons is dat we het leukste werk hebben.

We zetten onze middelen dus voortaan in voor onze nieuwe focus. Daarmee komt een einde aan onze reeks bijdragen. Het was leuk maar we moeten verder. Hartelijk dank Matos Media voor het plaatsen van onze bijdragen en hartelijk dank aan de lezers voor uw tijd. Voortaan kunt u met andere vragen bij ons terecht.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

LEXPERIENCE

Ⓢ raadgevers



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 5.500
M²

Marconilaan 4 te Drunen

■ Vrijstaand representatief bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Groenewoud", op zichtlocatie aan de A59. ■ Circa 5.500 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte. ■ Het complex beschikt over een groot, bestraat, omheind buitenterrein ten behoeve van opslag en manoeuvreerruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
180 M²

Rembrandterf 1 te Vught

■ Een ruim geschakeld kantoorgebouw gelegen op een herkenbare locatie aan één van de invalswegen van Vught. ■ Kantoorruimte circa 375 m², verdeeld over twee bouwlagen. ■ Het gebouw is onder andere voorzien van een representatieve entree, pantry en een dakterras op de tweede verdieping. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid. ■ Deelverhuur vanaf circa 180 m² is bespreekbaar! ■ Aanvaarding in overleg.



Eigen kantoorgebouw!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 230
M²

Elststraat 2 te Rosmalen

■ Een solitair kantoorgebouw rustig gelegen aan de rand van de villawijk de "Gele Hoeven" met veel privacy. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 230 m² en is verdeeld over twee bouwlagen. ■ Er zijn een vijftal parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw gesitueerd. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de A59 (Breda - 's-Hertogenbosch) zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Snelweglocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
295 M²

Hogeweg 19 te Zaltbommel

■ Dit modern kantoorgebouw is één van de blikvangers aan de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Voor de verhuur is circa 2.035 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over 4 kantoorunits. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 295 m². ■ Het gebouw beschikt over 57 parkeerplaatsen, gelegen op eigen afsluitbaar terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Hoogwaardige kantoorruimte!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 355
M²

Het Zuiderkruis 33 te 's-Hertogenbosch

■ Hoogwaardige kantoorruimte, onderdeel van een solitair kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Brand", nabij de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Veghel). ■ De beschikbare kantoorruimte, ter grootte van circa 355 m² is gelegen op de tweede verdieping. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Markant kantorencomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
500 M²

Hambakenwetering 5 te 's-Hertogenbosch

■ In dit markant en hoogwaardig kantorencomplex is nog circa 4.763 m² beschikbaar, in units vanaf circa 500 m² kantoorruimte. ■ Het complex is gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park", direct aan de op- en afritten van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) met een directe aansluiting op A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Parkeernorm 1:40 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 1.560
M²

Hambakenwetering 13 en 13a te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park" te 's-Hertogenbosch, nabij de op- en afritten van de A59. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.560 m², verdeeld over circa 485 m² bedrijfsruimte annex werkplaats en circa 1.075 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. ■ O.a. voorzien van een groot buitenterrein met parkeerplaatsen, representatieve entree, kantineruimte en een overheaddeur. ■ Aanvaarding in overleg.



Solitair kantoorgebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 1.215
M²

Zuid Willemsvaart 217-227 te 's-Hertogenbosch

■ Een solitair kantoorgebouw gelegen op een prominente locatie, aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Het gebouw beschikt o.a. over een fantastisch uitzicht over het centrum en de Sint Jans Kathedraal en een ruim dakterras. ■ Circa 1.215 m² kantoor-/archiefruimte, verdeeld over 4 bouwlagen. ■ 12 parkeerplaatsen. ■ Turn-key opleveringsniveau. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve commerciële ruimte

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 190
M²

Stationsweg 23 te 's-Hertogenbosch

■ Een rijksmonument gelegen aan doorgaande weg van en naar het Centraal Station naar de binnenstad van 's-Hertogenbosch. ■ De representatieve monumentale commerciële / kantoorruimte gelegen op de begane grond is beschikbaar, ter grootte van circa 170 m² en een bijbehorende kelder van circa 20 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw in het "Paleiskwartier"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
405 M²

Hugo de Grootlaan 29 te 's-Hertogenbosch

■ Kantoorgebouw "Le Carrefour" is centraal gelegen in het Paleiskwartier. ■ De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 7.048 m². ■ Voor de verhuur is momenteel circa 1.829 m² beschikbaar, in units vanaf circa 405 m². ■ CS en centrum 's-Hertogenbosch op loopafstand gelegen. ■ Goed bereikbaar door haar ligging aan de Randweg die directe aansluiting heeft op de A59 en de A2. ■ Parkeerplaatsen te huur in eigen parkeerkelder. ■ Aanvaarding in overleg.



Centrum locatie, nabij het Centraal Station!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
110 M²

Emmamplein 4 te 's-Hertogenbosch

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van 's-Hertogenbosch op loopafstand van het Centraal Station. ■ Gelegen aan de Noord-Zuid tangent met directe aansluiting op de snelweg A59 (Breda-Oss) en de A2 (Amsterdam-Maastricht). ■ Meerdere units beschikbaar v.a. circa 110 m². ■ Turn key opleveringsniveau. ■ Uitstekende indelingsmogelijkheden per 1.80 m1. ■ Aanvaarding per direct!



Functioneel bedrijfsgebouw!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.900
M²

Orionstraat 26 te Tilburg

■ Een middelgroot bedrijfsgebouw met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Loven" in Tilburg. ■ Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door haar ligging nabij de N261, welke direct aansluit op de A65 en de A58. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.900 m² verdeeld over bedrijfs-, kantoor- en kantineruimte. ■ Aan de voorzijde is een ruim afgesloten buitenterrein gelegen. ■ Huidige situatie biedt circa 20 parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding per direct.



Uniek Bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 3.476
M²

De Dijk 6 te Helvoirt

■ Uniek bedrijfscomplex uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). ■ De totale oppervlakte bedraagt circa 3.476 m², verdeeld over bedrijfs-/showroom-/kantineruimte en entresol vloer. ■ Voldoende parkeer- / en manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en personenauto's. ■ Mogelijkheid tot realiseren van extra parkeerplaatsen. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief bedrijfsverzamelgebouw

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 1.807
M²

Beneluxstraat 11 t/m 17 te Oisterwijk

■ Een representatief bedrijfsverzamelgebouw ter grootte van circa 1.807 m². ■ Circa 1.223 m² bedrijfsruimte, circa 445 m² showroomruimte en circa 139 m² kantoorruimte. ■ Gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven" in Oisterwijk. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Prachtige monumentale kantoorvilla!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
85 M²

Koningsweg 2 te 's-Hertogenbosch

■ Een rijksmonument omstreeks 1933 gebouwd als woonhuis voor een Bossche ondernemer. ■ De woonhuis heeft sinds de tweede wereldoorlog een kantorenfunctie en wordt gekenmerkt door haar "art deco" stijl. ■ De monumentale kantoorvilla is uitstekend gelegen op zichtlocatie, nabij het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. ■ Circa 1.070 m², verdeeld over vier bouwlagen. ■ Voor verhuur is nog circa 440 m² beschikbaar. ■ Units vanaf circa 85 m². ■ Parkeerplaatsen op eigen afsluitbaar terrein aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met magazijn!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 300
M²

Grotestraat 237 te Waalwijk

■ Een winkelruimte met magazijn, kantine en inbouwkantoor is gelegen in het centrum van Waalwijk. ■ De winkelruimte is in totaal circa 300 m² groot, gelegen op de begane grond. ■ Het object beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van het pand gelegen. ■ Daarnaast zijn er ruim voldoende openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A59 (Oss-Breda), ook zijn er bushaltes op loopafstand gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Solitair kantoorgebouw!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 435
M²

Salvador Allendelaan 9 te 's-Hertogenbosch

■ Een representatief solitair kantoorgebouw gelegen in 's-Hertogenbosch-Noord. ■ Kantoorruimte ter grootte van circa 435 m², verdeeld over twee bouwlagen. ■ Nabij de open afritten van de A59 (Waalwijk - Breda) en de A2 (Amsterdam - Maastricht). ■ Circa 10 eigen parkeerplaatsen.



Kantoorgebouw in het centrum!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
225 M²

Kluisstraat 79 te Schijndel

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van Schijndel. ■ Circa 580 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Voldoende (openbare) parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw en in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A50 en de A2. ■ Aanvaarding in overleg.

Waalwijk Stationsstraat 21 winkelruimte
te huur

Winkelruimte (150 m²)
te huur op A1 locatie!

Huurprijs: Op aanvraag



In het gezellige winkelhart van Waalwijk is Stationsstraat 21 te huur, een winkelruimte met een frontbreedte van ca. 13,5 (!!) meter en een oppervlakte van ca. 150 m². Het pand ligt op één van de drukste bezochte locaties binnen het hele winkelgebied, in de Stationsstraat tussen Winkelcentrum De Els (met o.a. H&M, Esprit, Coolcat) en het modehuis Van Dijk.

Stationsstraat 21 ligt temidden van winkels als o.a. Rituals, Van Haren, Douglas, Xenos en Open 32. Het centrum van Waalwijk centrum staat bekend om de sterke winkelkern met veel modeketens en speciaalzaken waar mensen nog graag heen gaan om een dagje te winkelen.

Tilburg Spoorlaan 420 kantoorruimte 2e verdieping
te huur

Instapklare kantoorruimte van 570 m² tegenover NS-Station!

Huurprijs: Op aanvraag



Tegenover het NS Station en busstation in hartje centrum van Tilburg ligt het markante ING Bankkantoor. De zelfstandig te bereiken tweede verdieping van ca. 570 m² v.v.o. is nu te huur met enkele parkeerplaatsen naar beschikbaarheid. Via eigen entree aan de Spoorlaan is de kantoorruimte bereikbaar via trap en lift.

De kantoorruimte is verder voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting, binnenwanden met wandafwerking, kabelgoten, binnenzonwering, uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, gescheiden toiletten, airconditioning en verwarming.

De kantoorruimte is startklaar, grotendeels gemeubileerd, en per direct te betrekken.

Kaatsheuvel Europalaan 51 kantoorruimte
te koop

Bedrijfspannd te koop op fraaie zichtlocatie!

Vraagprijs: op aanvraag



Aan de rand van Kaatsheuvel en toch op steenworp afstand van De Markt ligt dit voormalige politiebureau (1999). Multifunctionaliteit, uitstekende bereikbaarheid en ruime eigen parkeerplaatsen kenmerken dit object. Het object is gelegen op een zichtlocatie aan een rotonde aan de zuidelijke rand van Kaatsheuvel, vrijwel naast het Eftelingterrein. De directe omgeving bestaat verder hoofdzakelijk uit woningbouw en landbouwgronden. Het kantoorgebouw meet in totaal ca. 973 m² bvo verdeeld over drie bouwlagen. De perceels-grootte is 1.555 m². Het gebouw is uitgerust met topkoeling, inbraak- en brandalarm, een mindervaliden-toilet, riante kantine en een inpandige garage/werkplaats met vier roldeuren. Daarnaast zijn er specifieke politieregelateerde voorzieningen aanwezig, zoals een cellenblok en veiligheids-glas.

Oosterhout Arendshof 70 winkelruimte
te huur

Instapklare winkels te huur!

Huurprijs: € 1.375,- per maand (inclusief servicekosten)



Op een goede zichtbare locatie in het gezellige overdekte winkelcentrum Arendshof in Oosterhout, ligt Arendshof 70. Deze winkel is ca. 62 m² BVO groot en ligt tussen winkels als KiK, Anna van Toor, Coolcat en We.

Hier valt met weinig middelen een winkel te starten vanwege de vele basisvoorzieningen als vloer, verlichting, rolluik en toilet. Ook kan de winkel van achteren worden bevoorraadt.

Winkelstad Oosterhout (55.000 inwoners) heeft een regiofunctie en heeft een bruisende binnenstad. Met het overdekte winkelcentrum Arendshof (bijna 100 winkels) en huurders als H&M, Only, Hema, Action, We, Blokker en vele gezellige horecagelegenheden heeft het voor ieder wat wils.

Indien er interesse is in deze winkel vernemen wij graag van u. Wij denken namelijk graag met u mee.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



WORKSPACES IN ONZE kantoorverzamelgebouwen

- kantoorunits
- vergaderruimtes
- flexwerkplekken
- deelhuis
- postadres
- parkeren
- receptiedienst
- lunchruimte
- trainingsruimte
- postservices
- cursusruimtes



- Vestigingsplaats voor dienstverlenende ondernemers
- Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
- Receptiedienst en secretariële ondersteuning
- Faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
- Variabele huurperiode voor een maand/kwartaal/jaar

www.zwartezwaankantoren.nl



1 Bemij-EnTrada.nl

- Ontmoetingsplaats voor zakelijke ondernemers
- Ultramoderne werkomgeving, kantoorunits vanaf 20m²
- Uitstekende bereikbaarheid aan de A58
- Office faciliteiten en high-speed internet, postservice
- Variabele huurperiode voor dagdelen/maand/kwartaal/jaar

www.bemij-entrada.nl

Voor meer informatie, neem contact op met SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl



TE HUUR

DC BAVELSE BERG TE BREDA

41.700 m² logistiek

Dit nieuw te ontwikkelen hoogwaardig distributiecentrum is gelegen op een van de mooiste locaties van Breda nabij bedrijventerrein Hoogeind. Door haar ligging op nog een 100 meter van de op-, afrit van de A27 is de bereikbaarheid optimaal. Ook voor fietsers en per openbaar vervoer is de locatie uitstekend gelegen.

Het distributiecentrum zal uit twee separate units bestaan die ook afzonderlijk gehuurd kunnen worden. Naast het 13 meter hoge magazijn, wordt het object opgeleverd inclusief kantoorruimte en optioneel een mezzanine ten behoeve van VAS en VAL werkzaamheden.

Specificaties:

- Te huur vanaf 19.800 m²
- 180 parkeerplaatsen
- 5.000 kg m² vloerbelasting
- 13 meter vrije hoogte
- ESFR sprinklerinstallatie
- Led verlichting
- Minimaal 25 docks per unit
- 500 m² kantoorruimte
- Extra kantoorruimte kan gecreëerd worden
- Mezzanine ruimte is optioneel
- Separaat entree vrachtverkeer

Warehouse:	€ 50	per m ² per jaar
Kantoorruimte:	€ 125	per m ² per jaar
Mezzanine:	€ 30	per m ² per jaar

Koop van het distributiecentrum is bespreekbaar.

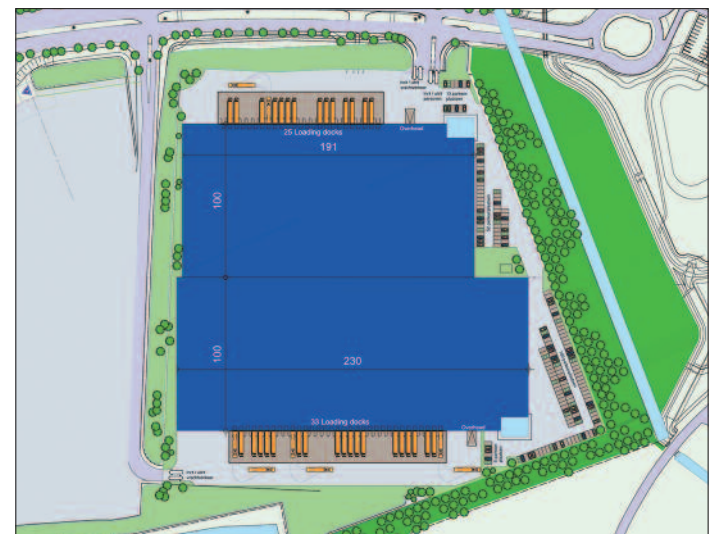
ONTWIKKELINGEN OP MAAT

BAVELSE BERG

Naast de ontwikkeling van het distributiecentrum beschikt VolkerWessels Logistics Development op dezelfde locatie ook over een bouwkaft van ca. 3 hectare. Dit kavel is direct gelegen aan de op-, afrit en uitstekend zichtbaar vanaf de A27. Op deze unieke locatie in Breda kunnen wij uw bedrijf een vastgoedontwikkeling op maat aanbieden. Wij maken graag voor u geheel vrijblijvend een ontwerp dat volledig is toegepast aan uw behoeftes op het geheel of een gedeelte van het kavel.

- Ca. 3 hectare grond (ook te splitsen)
- Ontwikkelingen van 2.000 tot ca.10.000 m²
- Zichtlocatie van de A27
- 100 meter van de op afrit
- Bestemd voor bedrijvigheid
- Minimale hoogte van 8 meter
- Ontwerp volledig op maat

Zowel koop als huur is bespreekbaar.



VolkerWessels Logistics Development B.V.

Podium 9, 3826 PA Amersfoort
Postbus 2767, 3800 GJ Amersfoort

T +31 (0)88 186 6 182

info@vwld.nl
www.vwld.nl



Kantooretage in markant verzamelgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
300 M²

De Boogschutter 20 te 's-Hertogenbosch

■ In dit markante kantoorgebouw is nog circa 810 m² kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping. ■ Vanaf ca. 300 m². ■ Dit fraaie en hoogwaardige kantoorgebouw heeft een bijzondere vormgeving met o.a. glaspartijen en is gelegen in een groenrijke omgeving, op bedrijventerrein "de Brand". ■ Nabij gelegen aan de op- en afritten van de A2 (Maastricht - Amsterdam), aan de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). ■ Aanvaarding in overleg.



Geschakeld bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
430 M²

Koningskampen 6 te Hedel

■ Een zelfstandig, doch geschakeld bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "De Kampen" in Hedel. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 4.720 m². ■ Voor de verhuur is circa 1.500 m² beschikbaar verdeeld over kantoor-/atelier-/bedrijfsruimte. ■ Units vanaf circa 430 m² beschikbaar. ■ Uitstekend gelegen op circa 2 autominuten afstand van de A2. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. ■ Aanvaarding per direct.



Centrumlocatie (winkelruimte) Vught

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 320
M²

Marktveld 50 te Vught

■ Winkelruimte met kantoor-opslagruimte, gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Vught. ■ Winkelruimte begane grond circa 190 m² en circa 130 m² kantoor-/opslagruimte. ■ Voldoende openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig. ■ De op- en afritten van de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) zijn op enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Karakteristieke kantoorvilla

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 252
M²

Brugplein 2 te 's-Hertogenbosch

■ Geschakelde kantoorvilla, gelegen op zichtlocatie aan het Brugplein, op loopafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Totale vloeroppervlakte van circa 252 m² kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen. ■ Hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt o.a. over een leuke stadstuin. ■ Aanvaarding in overleg.



Aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
85 M²

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch - Tilburg. ■ Op dit moment zijn er twee units beschikbaar (inclusief kelder-ruimte), vanaf circa 85 m². ■ Gelegen op zichtlocatie aan de N65. ■ Buitenterrein voorzien van volledig aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 32 parkeerplaatsen, gelegen op eigen parkeerterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Speels kantoorgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
150 M²

Guldengaarde 8, 8a te 's-Hertogenbosch

■ Dit geschakelde kantoorgebouw is omstreeks 1988 gebouwd en is circa 536 m² groot, verdeeld over drie bouwlagen. ■ Voor de verhuur is circa 345 m² beschikbaar, gelegen op de begane grond en 1e verdieping. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 150 m². ■ Aan de voorzijde zijn ca. 10 parkeerplaatsen gesitueerd. ■ Op korte afstand gelegen van de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) op bedrijventerrein "Maaspoort". ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 863
M²

Nijverheidsweg 8 te Oisterwijk

■ Representatief bedrijfscomplex met kantoor- en showroomruimte gelegen op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) en de A58 (Breda - Tilburg - Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Circa 651 bedrijfsruimte, circa 129 m² kantoorruimte en circa 83 m² showroomruimte. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/KOOP
ca. 3.558
M²

De Bloemendaal 3 te 's-Hertogenbosch

■ Een vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "De Vutter" te 's-Hertogenbosch. ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 3.558 m², verdeeld over kantoor-, bedrijfs- en showroomruimte. ■ Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten gelegen van de A59. ■ 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding per direct.



Solitair kantoorgebouw

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca.
156 M²

Bolkensteeg 25 te Dongen

■ Representatief kantoorgebouw, gelegen op zichtlocatie aan de Bolkensteeg in Dongen. ■ Door de solitaire ligging alsook de architectuur, heeft het gebouw een hoge attentiewaarde. ■ Circa 468 m² kantoorruimte, verdeeld over drie bouwlagen. ■ In diverse combinaties te huur vanaf circa 156 m². ■ Het object is goed te bereiken via de twee nabijgelegen snelwegen A27 (Breda - Utrecht) en de A58 (Breda - Tilburg). ■ Voldoende eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve kantoorunit

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 190
M²

Rompertsebaan 50 te 's-Hertogenbosch

■ Een representatieve kantoorunit, gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw, ter grootte van circa 190 m². ■ De A59 (Waalwijk – Breda) en de A2 (Amsterdam – Maastricht) is binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Tevens zijn het centrum en winkelpassage de "Rompert" op korte afstand gelegen. ■ 5 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Magazijnruimte met kantoor

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 663
M²

Nijverheidsweg 6 te Oisterwijk

■ Kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Circa 663 m² beschikbaar, verdeeld over Magazijn- en kantoorruimte. ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) en de A58 (Breda – Tilburg – Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het object beschikt over ruim voldoende parkeer-gelegenheid aan de voorzijde of op het achter- / naastge-legen afgesloten terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met verhuurd appartement

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE KOOP
ca. 405
M²

Grotestraat 273 te Waalwijk

■ Het betreft een halfgeschakelde winkelruimte, met achter-gelegen magazijnruimte en kantoor-/opslagruimte gelegen op de eerste verdieping. ■ Daarnaast is er aan de voorzijde op de eerste verdieping een zelfstandig driekamerappartement gerealiseerd. ■ Ca. 170 m² winkelruimte, ca. 50 m² magazijn-opslagruimte, ca. 95 m² kantoor-/opslagruimte en circa 90 m² appartement. ■ Gelegen in het centrum van Waalwijk. ■ Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg.



Modern bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/KOOP
v.a. ca.
500 M²

Tielenstraat 13 te Waalwijk

■ Een modern bedrijfscomplex, gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "Haven" in Waalwijk, nabij de op- en afritten van de A59. ■ Het object is gebouwd in 2010. ■ De huidige gebruiker heeft vanwege veranderende bedrijfs-voering, ruimte v.a. circa 500 m² beschikbaar voor verhuur. ■ Derhalve is er bedrijfsruimte, opslagruimte op de verdie- ping, een kantoorgedeelte alsmede parkeerplaatsen beschik- baar. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve kantoorruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
v.a. ca.
400 M²

Statenlaan 55 te 's-Hertogenbosch

■ Representatieve kantoorruimte ter grootte van circa 1.310 m² beschikbaar, gelegen op de derde verdieping, onderdeel uitmakend van een kantoorverzamelgebouw. ■ De kantoor- ruimte is gelegen op een prominente locatie in "Het Paleis- kwartier", aan de westzijde van het Centraal Station te 's-Hertogenbosch. ■ Deelverhuur vanaf circa 400 m² is mo- gelijk. ■ Parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder voor verhuur beschikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunit gelegen op zichtlocatie

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 260
M²

Molenstraat 40D te Rosmalen

■ Een representatieve kantoorunit gelegen op de eerste verdie- ping, onderdeel van een markant kantoorgebouw. ■ Het ge- bouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 860 m². ■ Voor de verhuur is circa 260 m² kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. ■ De autosnelwegen A2 en de A59 zijn op enkele autominuten afstand gelegen. ■ Voldoende (gratis) parkeerplaatsen rondom het gebouw aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Laatste kantoorunit!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
255 M²

Burg. Loeffplein 5 te 's-Hertogenbosch

■ Gelegen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch, tussen de markt en winkelcentrum Arena. ■ Huur van grotere metrages mogelijk. ■ Diversen openbare parkeerfaciliteiten gelegen in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 1.060
M²

Nijverheidsweg 10 te Oisterwijk

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex gelegen op zicht- locatie op bedrijventerrein "Kerkhoven". ■ Goed bereikbaar vanaf de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) en de A58 (Breda – Tilburg – Eindhoven). ■ Het NS Station van Oisterwijk is op loopafstand gelegen. ■ Het complex heeft een totale vloer- oppervlakte van circa 1.060 m², verdeeld over circa 985 m² bedrijfsruimte en circa 55 m² showroom- en circa 20 m² kantoorruimte. ■ De bedrijfsruimte beschikt over een over- headdeur. ■ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen (afsluitbaar) terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorgebouw op zichtlocatie

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
27 M²

Cartografenweg 14 te Waalwijk

■ Een representatief kantoorgebouw, gelegen op zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein "Zanddonk". ■ Circa 2.529 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. ■ Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 27 m². ■ Nabij de op- en afrit van de A59 (Waalwijk – Breda). ■ Bushalteplaatsen op steenworp afstand gelegen. ■ Ruim vol- doende parkeergelegenheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Dragonstraat 16

Tilburg

TE KOOP

Bedrijfshal + kantoorruimte op de begane grond en woning op de eerste etage boven de kantoorruimte.

Koopprijs hal + woningen en kantoor € 495.000,-
Hal ook separaat te koop.

Hal: OPSLAGRUIMTE VAN 260 M² met 600 CM VRIJE HOOGTE, KANTOOR VAN 200 M² ONDER EEN WOONRUIMTE VAN 200 M². Dat alles in een U vormige bebouwing met hekwerk en binnenplaats aan voorzijde.

Woning: Mogelijkheid tot koop of huur van de luxe afgewerkte complete zeer ruime woning van 200 m² op etage boven de kantoorruimte, of samen met de kantoorruimte.

Gedeeld gebruik van het buitenterrein. Buitenterrein is verhard middels betonklinkers en voorzien van straatkolken. Omheining van een stalen hekwerk met speciale poort. Twee Crawford sectionaaldeuren, een aan de westzijde, een aan het binnenterrein (oosten), vloestofdichte afgewerkte vloer in hal.

Bestemming binnenwijken bedrijventerrein tot en met cat. 3 met bedrijfswoning.



Alstede 
Van Mierlo
Makelaardij

Wij maken alle
soorten taxaties
voor bedrijfspanden
en andere
onroerende zaken.



funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd



Hoefstraat 179, 181, 183 en 216

Tilburg

TE KOOP

Vraagprijs op aanvraag

Omschrijving: Beleggingsobject bestaande uit verhuurde winkelruimte over 2 etages in nieuwbouw, verhuurde kantoorruimte (ook winkel of woonbestemming), opslagruimte deels verhuurd en verhuurde woonruimtes (kamer verhuur en studio verhuur met uitbreidingsmogelijkheden).

Totale oppervlakte BVO ruim 1300 m², voldoende buitenruimte aanwezig voor stalling fietsen, containers en dergelijke. Bij optimale verhuur (deels afhankelijk van investeringen) een huuropbrengst mogelijk van € 140.000 tot € 150.000,- per jaar.

Objecten bestaan uit 4 huisnummers, (179, 181, 183 en 216) met 3 gebruikslagen, waarvan een met forse kelder, dus 4 gebruikslagen. Bestemming Gemengd met detailhandel, horeca (onder voorwaarden) en wonen. Wonen op b.g. is mogelijk voor 50 % van de bebouwde oppervlakte, ontheffing onder voorwaarden mogelijk (parkeren waarschijnlijk bij wonen voldoende als gevolg van vorige bestemming) en mits voldaan aan eisen bouwbesluit, o.a. daglicht, ventilatie en brandveiligheid.

Bestemmingsplan gegevens digitaal beschikbaar. Vergunning aanwezig voor 3 studio's op de 1e etage van 181. Delen ook nu al separaat te huur.

Alstede 
Van Mierlo
Makelaardij



funda in business



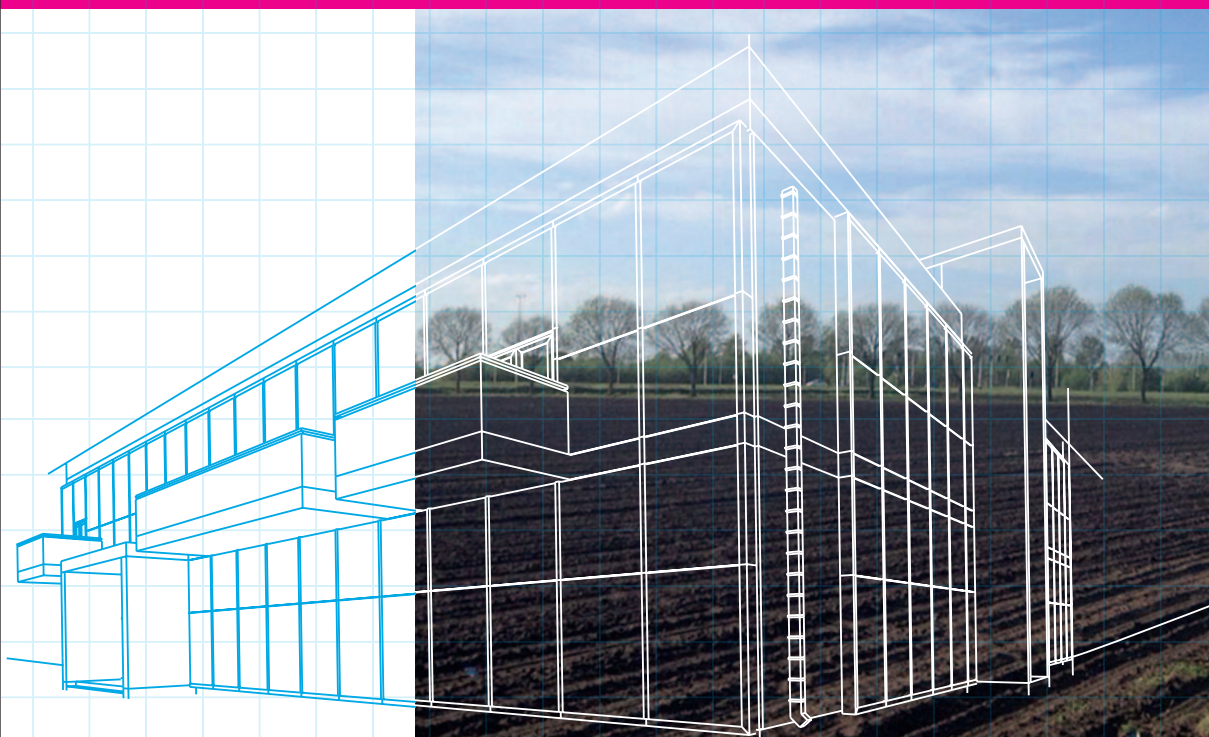
vastgoedcert
gecertificeerd

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64 • www.alstede van mierlo makelaardij.nl

DENK IN MOGELIJKHEDEN



GEMEENTE TILBURG



**NU IN DE VERKOOP:
BEDRIJFSKAVELS VANAF 800 m²
STADSRAND DALEM ZUID**

www.vastgoedgemeentetilburg.nl



business@tilburg.nl

TE HUUR Tilburg Herastraat 53 KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE

Turn-key kantoorruimte van circa 880 m² met uitstekende parkeerfaciliteiten op eigen terrein en een compleet pakket aan voorzieningen.

Huurprijs: € 3.950,- per maand, excl. BTW.

Representatieve en instapklare kantoorruimte, gelegen aan een doorgaande weg op bedrijventerrein Vossenbergh. Het object is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld voor kantoren met showroom en dergelijke.

Elke kantoorverdieping is bereikbaar middels een personenlift en is onder andere voorzien van; een toiletgroep, keukenfaciliteit met inbouwapparatuur, systeemplafonds met inbouwarmaturen, airconditioning (topkoeling), zonwering, patchkast, databekabeling, et cetera. Parkeren op eigen terrein direct voor het pand. Optimale gebouwisolatie (energielabel A).

Ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een hoogwaardige kantoorruimte met een zeer compleet pakket aan voorzieningen en goede parkeerfaciliteiten. Dit alles op een goed bereikbare locatie in Tilburg.

TE HUUR Tilburg Jules Verneweg 114 BEDRIJFSRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE

Multifunctioneel bedrijfspand, mooie hoeklocatie aan drukke doorgaande weg, eventueel met ca. 21.000 meter legbordstellingen.

Huurprijs: € 110.000,- per jaar, excl. BTW

Representatieve bedrijfsruimte, gelegen op fraaie zichtlocatie aan de Jules Verneweg / Boogschutterstraat, op bedrijventerrein Loven.

Het pand bestaat uit flexibel indeelbare kantoorruimten/showroom en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd. Oppervlakte; kantoorruimte/showroom ca. 820 m² (begane grond en eerste verdieping), magazijnruimte ca. 1.310 m² (begane grond) en tussenverdiepingen ca. 1.920 m² (eerste tweede verdieping). Perceeloppervlak: 2.904 m². Compleet pakket aan voorzieningen aanwezig

De bereikbaarheid van het object met eigen vervoer is uitstekend. Gelegen kortbij navolgende ontsluitingswegen; Noord/Oost Tangent (verbindingsweg tussen A58 en A261) en Rijksweg A58 (Breda - Eindhoven - 's-Hertogenbosch), Rijksweg A261 (Tilburg - Waalwijk). Goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein.

TE HUUR Tilburg Kapitein Hatterasstraat 23 KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimten vanaf circa 120 m², gelegen in een hoogwaardig bedrijfsgebouw op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: op aanvraag.

Representatieve kantoorruimten, gelegen op fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimten maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, waarbij de verdiepingen bereikbaar zijn middels een personenlift.

Thans is kantoorruimte beschikbaar op de eerste en tweede verdieping. De kantoren zijn gebruiksgereed en kunnen naar wens worden opgeleverd. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2 kilometer. Men beschikt over goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein en gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan representatieve kantoorruimte met een compleet pakket aan voorzieningen, goede parkeergelegenheid en dit alles op een goed bereikbare locatie.

TE KOOP Tilburg Jules Verneweg 22 BEDRIJFSRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE

Showroom/kantoren met bedrijfshal, gelegen op een mooie zichtlocatie, aan doorgaande weg op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: € 3.250,- per maand, excl. BTW.

Dit multifunctionele bedrijfspand is gelegen op een goed bereikbare locatie, nabij het centrum van Tilburg (ca. 2 kilometer) en belangrijke ontsluitingswegen (Noord/Oost Tangent, Rijkswegen A58 en A261 en Ringbaan Oost/Noord). Voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg, direct voor het pand.

Oppervlakte; kantoorruimte/showroom: ca. 215 m², magazijnruimte/werkplaats: ca. 700 m² en inrit ca. 65 m².

Voorzieningen; overheaddeur, lichtstraten, verlichting (in- en opbouwarmaturen), verwarming (middels radiatoren en HR ketels), kantine (bedrijfskaf), pantry (kantoren) en toiletgroepen.

Mogelijkheden tot aankoop aanwezig.



DRAGONSTRAAT 21 TILBURG

TE KOOP / TE HUUR

Dans, sport, fitness, workshop, training; noem het maar op... allemaal mogelijkheden in deze bedrijfsruimte. Deze (voormalige) dansschool is nog altijd ready to Tango! Als volledig horeca bedrijf niet te gebruiken maar voor het overige zijn er heel veel mogelijkheden. Jaren lang hebben de Tilburgse dansiconen Nico Kuiper en Wim Boleyn hier hun lessen gegeven.

De ruimte is zeer goed (geluid)geïsoleerd en beschikt over klimaatbeheersing. De locatie in Tilburg-West is dichtbij de Reeshof en de uitvalswegen. Parkeren in de directe omgeving is gratis en ruim voldoende aanwezig.

Drie zalen van 290 m², 165 m² en 95 m². Twee zalen zijn te kopelen waardoor er een grote zaal ontstaat van ca. 460 m². *op korte termijn beschikbaar *ca. 85 dba geïsoleerd *bestemming gemengde doeleinden; oa. school, sport, medisch, para-medisch, bedrijf, geen horeca

Vraagprijs € 360.000,- k.k. / Huurprijs € 3.000,- per maand



WATERMANSTRAAT 24 TILBURG

TE HUUR

Op kleinschalig bedrijventerrein binnen industrieterrein "Loven" gelegen kantoorruimte annex showroom met een totale oppervlakte van 144,5 m². Het betreft een goede zichtlocatie met volop parkeergelegenheid op gemeenschappelijk omsloten en verhard binnenterrein. Uitvalswegen zoals het noordelijk tangent, A58/A57 in de nabijheid. Indeling: entree, toiletruimte en kitchenette. Kantoor annex vergader- en ontvangstruimte, showroom en magazijn/archiefruimte. Een en ander grotendeels afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer. Het buitenterrein is omsloten middels hekwerk. Parkeergelegenheid aan de voorzijde voor circa 5 auto's.

Huurprijs € 1.250,- per maand, geen btw



TUINSTRAAT 49 01 TILBURG

TE HUUR

In het hartje centrum gelegen winkel/ kantoorruimte, in het zicht van de Heuvelstraat. Gelegen aan het fietspad met dagelijks honderden fietsers op weg naar de winkels, station of bijvoorbeeld de Universiteit. Voor diegene die de standaard winkelstraat even links willen laten liggen en op zoek zijn naar iets bijzonders is de omgeving Tuinstraat, Poststraat, Korte Tuinstraat en Willem II straat een heerlijke omgeving. De onderhavige winkel/kantoorruimte is in gebruik geweest als kledingwinkel met designer kleding. Door een herstructurering van de bedrijfsvoering is deze ruimte leeg gekomen en ter beschikking. Winkelruimte van ruim 90 m² en magazijnruimte van ruim 30 m². De verkoopruimte is onderverdeeld in de ontvangst/ entree met aansluitend min of meer twee (open) ruimtes. Achterin magazijn, toilet en kitchenette.

Huurprijs € 1.650,- per maand, excl. btw

U bouwt aan uw onderneming... wij regelen uw huisvesting!

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.



Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!



Multifunctioneel bedrijfscomplex

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TEHUUR/KOOP
ca. 588
M²

Hambakenwetering 17 te 's-Hertogenbosch

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex, bestaande uit bedrijfs-/ kantoor- / showroomruimte, gelegen op bedrijventerrein "High Tech Park". ■ Nabij de A59 (Waalwijk-'s-Hertogenbosch) en de A2 (Amsterdam - Maastricht). ■ Circa 588 m², verdeeld over twee bouwlagen. ■ 12 parkeerplaatsen. ■ Mogelijkheden om extra parkeerplaatsen te realiseren. ■ Perceelgrootte 1.928 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfsobject

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
ca. 395
M²

Vliertstraat 24a te Vught

■ Een multifunctionele bedrijfsobject aan de rand van het centrum van Vught gelegen. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch) zijn op korte afstand gelegen. ■ Het object bestaat uit bedrijfs- en opslagruimte (gesplitst in drie units). ■ 4 parkeerplaatsen, op eigen afsluitbaar terrein. ■ Een overkapping c.q. carport (mogelijkheid tot 1 extra parkeerplaats). ■ Perceelgrootte 684 m². ■ Aanvaarding in overleg.



Bedrijfsobject met buitenterrein

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TEHUUR/KOOP
ca. 565
M²

Kleiweg 10 te Waalwijk

■ Een vrijstaand bedrijfsobject, ter grootte van circa 565 m². ■ Circa 465 m² bedrijfsruimte en circa 100 m² kantoorruimte. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbare terrein. ■ Perceelgrootte 1.525 m². ■ Buitenterrein aan de achterzijde, ter grootte van circa 500 m². ■ Nabij de A59 (Waalwijk - 's-Hertogenbosch) gelegen. ■ Aanvaarding per direct.



"Emma-Gebouw"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
95 M²

Emmaplein 25 te 's-Hertogenbosch

■ Het voormalige gebouw van het Brabantsdagblad, gelegen op een herkenbare locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ Het gebouw zal worden herontwikkeld tot verschillende woningen en commerciële units met parkeergelegenheid. ■ De commerciële ruimten zijn gelegen op de begane grond en zijn in units vanaf circa 95 m² beschikbaar tot units van circa 137 m². ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid. ■ In overleg met een kandidaat huurder kan de ruimte op maat worden afgebouwd. ■ Aanvaarding in overleg.



Karakteristieke kantoorvilla

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR

Secretaris van Rooijstraat 11 te 's-Hertogenbosch

■ De kantoorvilla is gelegen in het Hart van Vught, op de hoek van de Secretaris de Rooijstraat en de Vliertstraat. ■ Kernwinkelgebied aan de overzijde. ■ 2 eigen parkeerplaatsen. ■ Ruim voldoende openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch). ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand bedrijfsobject

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TEHUUR/KOOP
ca. 2.177
M²

De Meerheuvel 6a te 's-Hertogenbosch

■ Een solitair bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein "De Vutter", direct aan de A59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk). ■ Circa 1.177 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en circa 1.000 m² bedrijfsruimte / opslag. ■ Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Extra buitenopslagmogelijkheden. ■ Aanvaarding in overleg.



Bedrijfscomplex nabij de A59

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 2.416
M²

Vijzelweg 15 te Waalwijk

■ Een bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Haven" in Waalwijk. ■ Nabij de op- / en afritten van de 59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk). ■ Circa 2.260 m² bedrijfsruimte en circa 156 m² kantoorruimte. ■ Ruim buitenterrein t.b.v. parkeren, laden en lossen. ■ Aanvaarding in overleg.



Monumentale kantoorruimte

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 80
M²

Vugtherstraat 166 te 's-Hertogenbosch

■ Een solitaire kantoor/winkelruimte, circa 80 m² groot, gelegen op de begane grond in het centrum van 's-Hertogenbosch. ■ De Vugtherstraat zorgt voor een verbinding van de markt van 's-Hertogenbosch naar de gemeente Vught. ■ Het kernwinkelgebied en het Centraal Station liggen op loopafstand. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunits aan de A2

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
123 M²

Hogeweg 133-141b te Zaltbommel

■ Er is nog circa 862 m² kantoorruimte beschikbaar, in het markante kantoorgebouw "Neon". ■ Het kantoorgebouw is gesplitst in meerdere kantoorblokken en is gelopen op de kop van de entree van het kantorenpark "Waluwe" te Zaltbommel. ■ Op dit moment zijn er drie kantoorunits beschikbaar, vanaf circa 134 m² tot circa 385 m². ■ De parkeernorm is 1:30 m². ■ Nabij de A2 (Utrecht - 's-Hertogenbosch). ■ Aanvaarding in overleg.