MIDDEN brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR KLOMPENMAKER 2 TE NIEUWKUIJK 2016 04

BEL MIKE
073 - 80 000 08
06 - 13 14 20 30

HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers
073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

- De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping van dit markante gebouw, bouwjaar 2009.
- De gebruikers van dit gebouw zijn Boost Group B.V. en Streek Selecties. Het markante gebouw is prominent gelegen (zichtlocatie A59) op de hoek Klompenmaker en Touwslager op Industrieterrein "Het Hoog".
- Circa 375 m² kantoorruimte.
- Voldoende parkeerplaatsen gesitueerd op eigen terrein (voor- en achterzijde).
- Hoogwaardig opleveringsniveau.
- Nabij de op- en afritten van de A59.

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.

TH REPRESENTATIEF KANTOORGEBOUW
JAN ASSELBERGSWEG 1, TILBURG

TH BEDRIJFSPAND MET VERSCHILLENDE BEDRIJFSHALLEN
ZANDDONKWEG 5, WAALWIJK

TH REPRESENTATIEF KANTOORGEBOUW MET BEDRIJFSRUIMTE
MAIDSTONE 28, TILBURG

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2016

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 25.000 EX.

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR / TE KOOP: KAPITEIN GRANTSTRAAT 1 TILBURG

Op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot 3.000m².

Object bestaat uit 1.935m² bedrijfsruimte / showroom, 510m² kantoorruimte en buitenruimte. Zeer geschikt voor werkplaats / opslag, gecombineerd met showroom. Het geheel is goed onderhouden en maakt een zeer verzorgde indruk.

TE KOOP: GOIRKESTRAAT 58-60 TILBURG

Op zichtlocatie aan doorgaande weg gelegen object, inhoud 1.130m³ en gebruiksoppervlakte 350m².

Commerciële ruimte op begane grond en zelfstandige bovenwoning op verdieping met eigen entree, opgang, dakterras, schuur, garage en achtertuin. Het perceel 574m².
Vele mogelijkheden, wonen-werken, eigen gebruik, belegging of herontwikkeling tot bijvoorbeeld meerdere wooneenheden.

TE HUUR / TE KOOP: ST.JOSEPHSTRAAT 137 TILBURG

Schitterende monumentale (kantoor)villa op toplocatie in het centrum van Tilburg.

Groot circa 350m², op 830m² grond, in 2012 volledig gerenoveerd met behoud van karakter. Voor koop of huur beschikbaar in zijn geheel en voor huur per verdieping. Geschikt als kantoorvilla, maar ook als woonhuis!

TE HUUR / TE KOOP: POLLUXSTRAAT 3A TILBURG

Representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op Vossenberg Zuidwest.

Het object verkeert in goede staat en is volledig omheind. De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding. Het object bestaat uit circa 820m² bedrijfsruimte en circa 200m² kantoorruimte.

TE HUUR: STATIONSSTRAAT 8 OISTERWIJK

Winkel- / (balie)kantoorruimte, groot circa 95m², gelegen in het centrum van het kern winkelgebied van Oisterwijk in de aanlooproute vanaf het station.

De ruimte is zeer netjes afgewerkt en onderhouden, beschikt over een systeemplafond met geïntegreerde verlichting en aparte ruimte met pantry en toilet.

TE HUUR: PIUSPLEIN 50 TILBURG

Op uitstekende locatie in het centrum van Tilburg gelegen winkelruimte / (balie)kantoor, groot circa 715 m².

Tegenover McDonalds en naast Albert Heijn en Kruidvat. Inpandige opslagruimte of parkeergarage voor 5 auto's van 110m². Frontbreedte 12 meter.

TE HUUR: DE HOVEL 46 GOIRLE

Winkelruimte, groot circa 180m², centraal en prominent gesitueerd aan de entree van winkelcentrum De Hovel in het centrum van Goirle.

Een leuk winkelcentrum met een diversiteit aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, horeca en gratis parkeren dichtbij de winkels (deels overdekt).

TE HUUR: JAN ASSELBERGSWEG 1 TILBURG

Zeer representatief kantoorgebouw met 50 parkeerplaatsen gelegen op zichtlocatie op bedrijvenpark het Laar.

Op de verdieping is 175m² tot 200m² zelfstandige kantoorruimte beschikbaar. De bijzonder fraaie centrale entree, vergadermogelijkheden en kantine zijn in overleg beschikbaar voor gezamenlijk gebruik.

TE HUUR: HENRI BLOMJOUSSTRAAT 10 TILBURG

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor groot 800m² kantoorruimte / showroom en 1.200m² bedrijfsruimte, gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Kraaiven te Tilburg.

Parkerplaatsen op eigen terrein. Het geheel is voor verhuur beschikbaar en deelverhuur is bespreekbaar vanaf 200m² of 400m² kantoorruimte / showroom.

Stationsstraat 29 | 5038 EC Tilburg | 013 545 56 50 | info@smitsvanbeek.nl SMITSVANBEEK.NL

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting is een dynamisch makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Tilburg, gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed.

Het kantoor is opgericht door Rob Smits en Robert van Beek, gecertificeerde bedrijfsmakelaars met passie voor het vak, samen goed voor meer dan 30 jaar ervaring in de Tilburgse onroerend goed markt.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant.
De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.

TE HUUR: BRAKMAN 61 TILBURG

Op zichtlocatie op industrieterrein Vossenberg gelegen showroom / bedrijfsobject, groot circa 785m².

Het object is voorzien van inpandig kantoor en kantine, glazen pui met automatische deur, betonnen vloer, overheaddeur en parkeerruimte voor de deur op afgesloten eigen terrein.

TE HUUR: JULES VERNEWEG 94 TILBURG

De lightstore.nl en Fabory zoeken buren!

In het object is reeds gevestigd de Lightstore, Fabory, Viasit, en Sunware. Op de begane grond is aan de linker zijde naast Fabory is een ruimte voor verhuur beschikbaar, groot circa 225m², een prachtige showroom annex bedrijfs- / kantoorruimte.

TE HUUR: JAN ASSELBERGSWEG 3 TILBURG

Zelfstandige bedrijfsruimte op zichtlocatie op de kop, bedrijvenpark het Laar, uitstekend bereikbaar via de A58 en de Ringbaan Zuid.

Het object is totaal groot circa 415m², bestaande uit:
- 228m² bedrijfsruimte, inclusief 30m² kantine;
- 78m² kantoorruimte begane grond;
- 78m² kantoorruimte verdieping, plus 30m² entresol / secundaire ruimte.

TE HUUR: DE SONMAN 30 MOERGESTEL

Op uitstekende zichtlocatie direct aan snelweg A58 (Tilburg-Eindhoven) op bedrijventerrein De Sonman in Moergestel, gemeente Oisterwijk, gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 1.165m².

Aansprekende architectuur en parkeergelegenheid op eigen terrein, bedrijfsruimte / showroom gecombineerd met kantoorruimte.

TE HUUR: DE SONMAN 26 MOERGESTEL

Op uitstekende locatie langs snelweg A58 (Tilburg-Eindhoven) op bedrijventerrein De Sonman in Moergestel, gemeente Oisterwijk, gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 665m².

Aansprekende architectuur en parkeergelegenheid op eigen terrein, bedrijfsruimte / showroom gecombineerd met kantoorruimte.

TE KOOP: 2 BOUWPERCELEN LAARAKKERS OISTERWIJK

2 Bouwpercelen op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk.

Beschikbaar zijn een perceel gelegen op zichtlocatie langs de doorgaande Laarakkerweg, groot circa 10.000m² (opsplitsen bespreekbaar) en een perceel gelegen op zichtlocatie vanaf het spoor, gesitueerd tussen De Nedervonder en het spoor, groot circa 3.900m².

Wilhelminapark 25-25A te Tilburg

Aan het Wilhelminapark 25-25A te Tilburg zijn twee aan een geschakelde monumentale kantoorvilla's gelegen op zichtlocatie aan het Wilhelminapark.

De kantoorvilla's worden door de huidige gebruiker als een geheel gebruikt maar kunnen worden gesplitst. Wilhelminapark 25 is circa 375 m² groot, gelegen op een perceel van 975 m² en Wilhelminapark 25A is circa 175 m² groot, gelegen op een perceel van 195 m². De kantoorvilla's bestaan beiden uit drie bouwlagen (exclusief kelder) en beschikken over circa 16 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Maidstone 28 te Tilburg

Aan de Maidstone 28 te Tilburg is een zeer representatief onder architectuur gebouwd kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen.

In dit kantoorgebouw is circa 600 m² kantoorruimte beschikbaar welke modern is afgewerkt. Alle ruimten zijn voorzien van domotica. Het object is gelegen op het moderne bedrijventerrein T-58 direct naast de snelweg A58 (Breda – Eindhoven). Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar welke te huur worden aangeboden.

Provinciënbaan 6 te Rijen

Aan de Provinciënbaan 6 te Rijen is een multifunctioneel bedrijfsobject verkocht. Het betreft een object met een totale vloeroppervlakte van circa 3.117 m² kantoor- en bedrijfsruimte en is gesitueerd op een perceel groot circa 5.923 m².

Het object is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein Haansberg in Rijen waar diverse, uiteenlopende bedrijven zijn gevestigd.
Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft de verkoper bij deze transactie geadviseerd.

Bisschop Zwijsenstraat 35 te Tilburg

Aan de Bisschop Zwijssenstraat 35 te Tilburg is een kantoor- / praktijkruimte ter grootte van circa 260m² verkocht.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Tilburg. De ruimte is gelegen op de verdieping en is voorzien van een entree, lift en trapopgang op de begane grond. Aan de achterzijde van het object zijn op eigen terrein ruim voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Van de Water Bedrijfsmakelaars adviseerde de verkoper bij de totstandkoming van deze transactie.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

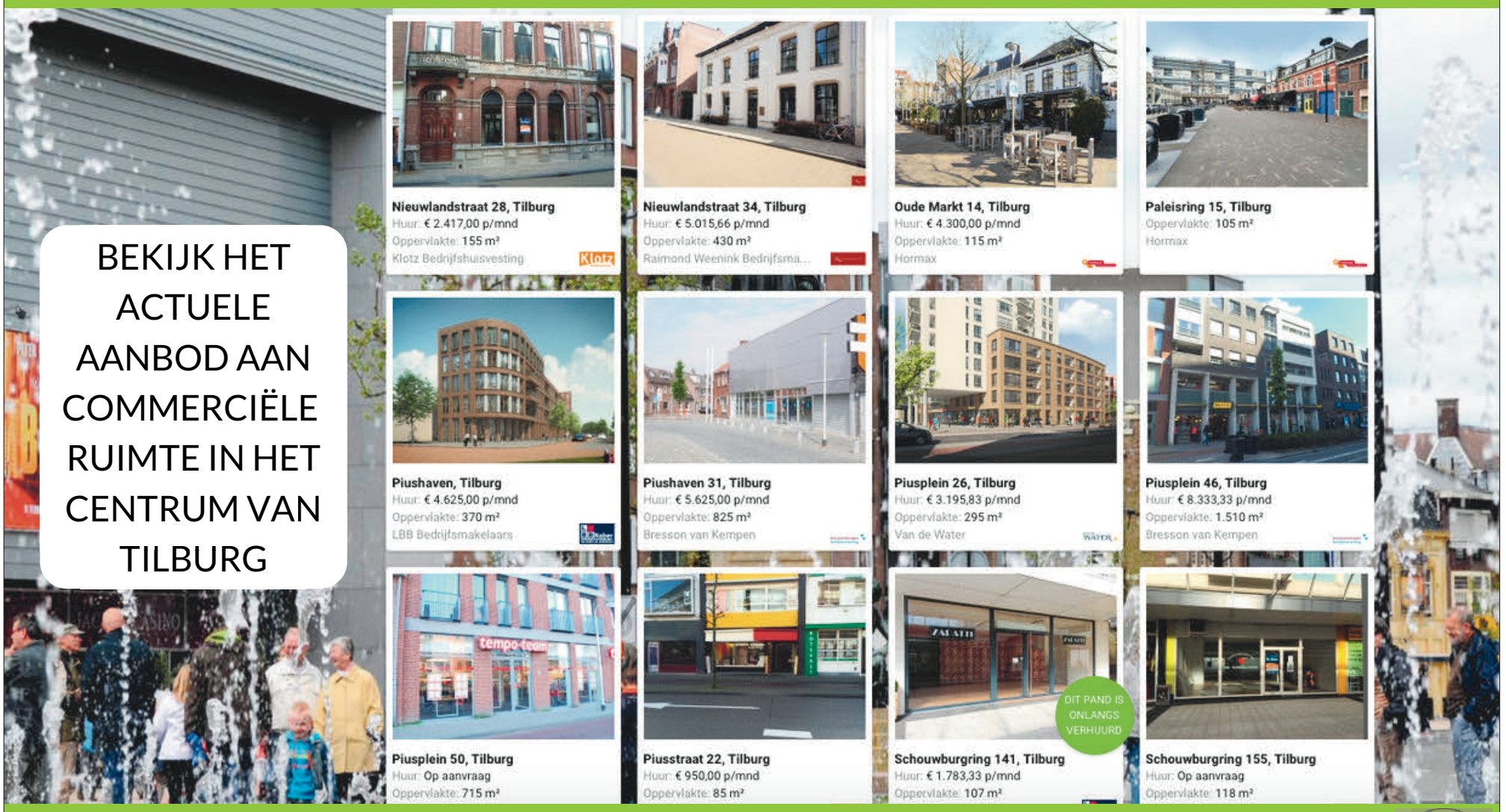
Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE WATER

OP ZOEK NAAR BEDRIJFSRUIMTE IN CENTRUM TILBURG?



HTTP://TILBURG.PANDENBANK.NL

TE HUUR KANTOORUNITS

Tilburg
Nimrodstraat 27 - 29

TIJDELIJKE HUURVERLAGING
TOT 1 juni 2017
€ 750,-- per maand excl. BTW

TE KOOP EN TE HUUR BEDRIJFSUNIT

Goirle
Weefraam 13

Koopsom: € 245.000,-- k.k.
(en eventueel verschuldigde BTW)
Huurprijs: € 1.900,-- per maand. excl. BTW

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

Drie kantoorunits, van elk 125 m², in een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw. Alle kantoorunits beschikken overeen eigen keuken met pantry en een gescheiden toiletgroep. Het is mogelijk twee units aan elkaar te koppelen. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals hardhouten kozijnen, gemetselde gevels en een zinken gevelbekleding. Het gebouw is gelegen nabij winkelcentrum 'Westermarkt' en Station West en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Fraaie bedrijfsruimte in Goirle

Uitstekende bedrijfsruimte met kantoorruimte in Goirle. Moderne geïsoleerde bedrijfsunit, bestaande uit een bedrijfsruimte in combinatie met kantoorruimte en extra opslagruimte op een klein entresol. Het kantoorgedeelte heeft een tijdloze representatieve gevel met daarin aluminium kozijnen met dubbele beglazing. De bedrijfsruimte is voorzien van een electrisch bedienbare overheaddeur. Bedrijfsruimte: circa 335 m², Kantoorruimte: circa 30 m² Aanvaarding: In overleg.

TE HUUR WINKELRUIMTE

Tilburg
Willem II straat 4

Huurprijs € 1.750,- per maand excl. BTW

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Oisterwijk
Ambachtstraat 19

Huurprijs vanaf € 90,- per m² p.j. excl. BTW

Tussen Spoorzone en binnenstad gelegen winkelruimte.

De winkelruimte is gelegen op een markante locatie in het centrum van Tilburg. Vlakbij de drukke Spoorlaan op een doorgaande route naar de Heuvelstraat. Ter hoogte van deze locatie is de doorgang gemaakt van het oude centrum naar het Spoorzonegebied. De winkelruimte heeft op de begane grond een oppervlakte van circa 160 m². De frontbreedte bedraagt circa 7 meter.

Representatieve kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen aan de Ambachtstraat 19 nabij het centrum van Oisterwijk en het NS station Oisterwijk. Het totale vloeroppervlak van circa 1.043 m² is in feite in vier kantoorvleugels opgesplitst waarbij de afzonderlijke vleugels zich aan de linker- en rechterzijde van de centrale entreehal bevinden. In de hal zijn naast een receptiebalie een trap, lift en toiletgroepen gesitueerd. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeervoorzieningen voor personeel en bezoekers aanwezig. Deelverhuur vanaf circa 220 m² mogelijk.

Tivolistraat 2, Postbus 402 5000 ak Tilburg

TELEFOON
013 540 07 55

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting

NVM

Statig kantoor op een drukke plek

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Stationsweg 4 te 's-Hertogenbosch

■ Het monumentale pand is zeer herkenbaar gelegen aan de Stationsweg. ■ Deze weg is de aanlooproute van en naar het Centraal Station alsmede naar het centrum van 's-Hertogenbosch.■ Het Centraal Station en de centrale bushalte van 's-Hertogenbosch zijn op loopafstand gelegen. ■ Voor de verhuur is circa 160 m² beschikbaar waarvan circa 80 m² op de begane grond, circa 80 m² op de souterrain. ■ Aanvaarding in overleg.

Bedrijfscomplex aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

De Dijk 6 te Helvoirt

■ Dit uniek bedrijfscomplex is uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). ■ Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van twee loadingdocks en één leveller et cetera. ■ Bestaande uit: showroomruimte ca. 760 m², kantoorruimte ca. 385 m² en bedrijfsruimte ca. 1.815 m². ■ Expeditie / kantoor ca. 131 m². ■ Entresol vloer ca. 385 m². ■ Voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. ■ 17 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Hotspot op het Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

Bordeslaan 475 te 's-Hertogenbosch

■ In de volledig gerenoveerde sheddakenhal zijn een tweetal kantoorunits voor de verhuur beschikbaar. ■ De units zijn gelegen op de eerste verdieping en beschikken over een eigen entree op de begane grond. ■ Circa 382 m² verdeeld over units van 188 m² en 194 m² groot. ■ Gelegen aan de westkant van het Centraal Station. ■ De A2 en de A59 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.

Viertal bedrijfsobjecten aan toegangsweg

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46

Kloosterheulweg 10/12 en Energieweg 10C/D te Waalwijk

■ Praktische bedrijfsruimten met kantoor/showroom. ■ Twee units van circa 300 m², één unit van circa 690 m² en één unit van circa 860 m². ■ De objecten zijn zowel leeg als verhuurd te koop. ■ Mooie zichtlocatie aan toegangsweg van bedrijventerrein Haven. ■ Parkeermogelijkheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Zichtlocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch – Tilburg. ■ Voor de verhuur is circa 400 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over twee bouwlagen. ■ Kantoorunits te huur vanaf circa 85 m². ■ Gelegen op zichtlocatie, pal aan de N65. ■ Groot buitenterrein, voorzien van een aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 32 parkeerplaatsen, op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Nieuwbouw bedrijfsunit!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

Flaas 4 te Den Dungen

■ Nieuwbouw bedrijfsunit gelegen op goede locatie, tegenover de uitvalswegen rondom 's-Hertogenbosch. ■ De unit is gebouwd in 2015 en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau. ■ Aan de voorzijde zijn circa 6 parkeerplaatsen gelegen. ■ Circa 135 m² bedrijfsruimte en circa 25 m² kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping. ■ Aanvaarding in overleg.

Zelfstandige bedrijfsunit

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

De Weegschaal 5 te 's-Hertogenbosch

■ Een zelfstandige bedrijfsunit ter grootte van circa 565 m², verdeeld over circa 310 m² bedrijfsruimte, circa 140 m² kantoorruimte en circa 115 m² entresol. ■ Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. ■ Uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Brand", nabij de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) en aan de N266 (Veghel-'s-Hertogenbosch). ■ Aanvaarding in overleg.

Zichtlocatie A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46

Parallelweg-Oost 90 te Vlijmen

■ Hoogwaardig bedrijfscomplex, prominent gelegen op zichtlocatie aan de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 863 m², verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte. ■ Groot buitenterrein van circa 1.560 m². ■ Voldoende parkeerfaciliteiten op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoorruimte in het BIM centrum De Vliert

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

Stadionlaan 59-61, 91-93 te 's-Hertogenbosch

■ Een drietal kantooretages binnen het voetbalstadion "De Vliert". ■ Gebouw A: circa 665 m² gelegen op de 2e verdieping, te huur vanaf circa 127. ■ Gebouw B: circa 670 m² op de 3e verdieping, te huur vanaf circa 265 m². ■ Gebouw C: circa 365 m² te huur op de 2e verdieping. ■ Uitstekende parkeermogelijkheden rondom gebouw. ■ Gelegen nabij de diverse uitvalswegen van en naar de A2, A50 en A59. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoorgebouw “Hoog Heinis”

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Reitscheweg 1-7 te ‘s-Hertogenbosch
■ Een markant kantoorgebouw ter grootte van circa 10.912 m², bestaat uit twee cirkelvormige vleugels van deels drie en deels twee bouwlagen gekoppeld door een kantoortoren van 10 bouwlagen. ■ Deelverhuur is mogelijk vanaf 340 m². ■ Er zijn 210 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein beschikbaar. ■ Gelegen nabij de A2 met directe aansluiting op de A59 en A50. ■ Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

Penthouse aan de A2

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Pettelaarpark 107 te ‘s-Hertogenbosch
■ Fraaie penthouse van een kantoorverzamelgebouw. ■ Gelegen op dé kantorenlocatie van ‘s-Hertogenbosch. ■ Circa 356 m² kantoorruimte gelegen op de zevende verdieping. ■ 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Uitstekend gelegen pal aan de A2 (Utrecht – Eindhoven). ■ Aanvaarding in overleg.

Representatieve winkel

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46

Stationsstraat 26 te Waalwijk
■ Aan de “drukke” winkelstraat van Waalwijk is deze zeer nette winkelruimte voor verhuur beschikbaar. ■ Circa 200 m² winkelruimte. ■ Circa 40 m² magazijnruimte, gelegen in de kelder, bereikbaar met een lift. ■ Hoogwaardig afwerkingsniveau. ■ Aanvaarding in overleg.

Gelegen op perfecte zichtlocatie op bedrijventerrein “Maaspoort”

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46

Mangaan 1 te ‘s-Hertogenbosch
■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2.940 m² en beschikt over een buitenterrein, voor laden en lossen en parkeren. ■ Circa 2.125 m² bedrijfsruimte. ■ Circa 815 m² kantoorruimte (verdeeld over twee bouwlagen). ■ Buitenterrein met 3 in- en uitritten. ■ Nabij de op- en afritten van de A59 (‘s-Hertogenbosch – Waalwijk). ■ Huurprijs: op aanvraag. ■ Aanvaarding: in overleg.

Karakteristiek kantoorobject

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Koningsweg 42 te ‘s-Hertogenbosch
■ Een geschakeld karakteristiek kantoorobject, gelegen in het centrum van ‘s-Hertogenbosch, op steenworp afstand van de Bossche binnenstad. ■ De kantoorruimte is circa 242 m² groot en is verdeeld over vier bouwlagen, inclusief opslagruimte op de souterrain van circa 25 m². ■ Eigen parkeerplaats, aan de voorzijde van het object. ■ Aanvaarding in overleg.

Markant kantoorgebouw!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

De Amert 136 te Veghel
■ Een kantoorgebouw, gebouwd onder een opvallende en bijzondere architectuur in 1996. ■ Circa 850 m², verdeeld over kantoorruimten, gelegen op de begane grond en 1e verdieping. ■ Representatieve theater, dat plaats biedt aan circa 25 personen. ■ Goed bereikbaar, door haar prominente ligging op bedrijventerrein “De Amert”. ■ Nabij de A50 (Eindhoven – Oss) en de N279 (Veghel-‘s-Hertogenbosch. ■ Ruim voldoende parkeergelegenheid, op eigen afsluitbaar terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoorunit in het “Binnenhof”!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

Magistratenlaan 172 te ‘s-Hertogenbosch
■ Kantoorgebouw “Het Binnenhof”, gebouwd in 2002 en heeft een hoogwaardig opleveringsniveau. ■ Uitstekend gelegen op kantorenlocatie “Paleiskwartier”, op loopafstand van het Centraal Station en binnenstad van ‘s-Hertogenbosch. ■ Circa 441 m² kantoorruimte, gelegen op de vijfde. ■ Er zijn vijf gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar, in de ondergelegen parkeerkelder. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoor op zichtlocatie

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46

Taxandriaweg 12 te Waalwijk
■ Kantoorruimte van circa 455 m², gelegen op de eerste verdieping van een representatief kantoorverzamelgebouw. ■ Te huur in units vanaf circa 165 m². ■ Uitstekende zichtlocatie aan de A59 (Oss-Breda). ■ 7 parkeerplaatsen, op eigen afgesloten terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Winkelruimte in het centrum van Vught

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

Kerkstraat 3 te Vught
■ Een winkel met opslagruimte gelegen in het centrum van Vught, nabij het winkelcentrum “Marktveld passage”. ■ Begane grond is circa 195 m² groot. ■ De omliggende bebouwing bestaat uit hoofdzakelijk winkelruimtes en enkele horecagelegenheden. ■ De Kerkstraat is een éénrichtingstraat. ■ De A2 en de N65 zijn op enkele autominuten bereikbaar. ■ Er zijn ruim voldoende parkeerfaciliteiten in de directe omgeving gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.

LEMMENS MAKELAARDIJ

NVM

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl **WWW.LEMMENS.NL**

TE HUUR BEDRIJFS-/WINKELRUIMTE TILBURG BOSSCHEWEG 255-01

Huurprijs: € 56.000,-- per jaar, exclusief BTW
ROZ Huurbepalingen van toepassing

AAN DRUKKE WEG GELEGEN BEDRIJFS/WINKELRUIMTE

Zowel showroom als 'perifere detailhandel' is hier toegestaan.
Met riante frontbreedte door hoekpositie waardoor prachtig reclame te voeren is.

Andere bekende bedrijven op deze locatie zijn: Carpet-Right, Kwik-Fit, JYSK Woonwarenhuis, Sani-Dump Sanitair, Smart Witgoed en Praxis Bouwmarkt. Aan de overzijde van de straat ligt de drukke supermarkt LIDL.

Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een ideale grootte van ca. 640 m². Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry en toiletten aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte zowel bereikbaar/bevoorraadbaar is aan de voorzijde (Bosscheweg) als de achterzijde (Insulindestraat). De parkeergelegenheid voor de deur is gratis.

TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE TILBURG ARESSTRAAT 13-15

Vraagprijs: € 85.000,-- kosten koper

ONDERNEMEN WAS NOG NOOIT ZO VOORDELIG!

Uitstekend geïsoleerde, 2-laagse, bedrijfsruimte op hoekpositie met 2 parkeerplaatsen op industrieterrein Vossenberg. In goede staat van onderhoud, geheel uit beton opgetrokken. Gebouwd in 1996.
Bedrijfsruimte: 65 m² b.g.+ 65 m² verdieping. Inclusief trap totaal: ca. 140 m²
Met ondermeer: Begane grond: entree met trapopgang, bedrijfsruimte met separate loopdeur en overheaddeur van 3.00 mtr breed en 2.20 mtr hoog. Warmte via stadsverwarming. 1e verdieping: mooie, nader ingedeelde, ruimte die zeer geschikt is voor kantoor, geheel v.v. laminaatvloerafwerkingen. Met o.a. inbouwkeuken, toilet en pantryruimte. Ideaal en veilig gesitueerd op een afgesloten terrein met voldoende parkeergelegenheid. Geheel omheind en afgesloten met rolpoorten, elektrisch bediend. Er is ook cameratoezicht op heel het terrein aanwezig. Reclame: Behalve bij de bedrijfsunit bestaat er ook de mogelijkheid van een (verlicht) reclamebord op de reclamezuil aan de straatzijde.

TE HUUR WINKELRUIMTE TILBURG WESTERMARKT 22

Nu met een aantrekkelijke instaphuur
van € 2.100,-- per maand.

IN DRUKKE PASSAGE GELEGEN WINKELRUIMTE

Ruime winkelruimte in het drukke, overkapte winkelcentrum Westermarkt. Met een frontbreedte van ruim 6 meter bent u verzekerd van een goede uitstraling. Naast een winkeldiepte van bijna 15 meter beschikt deze winkelruimte over een kelder (stahoogte) van ruim 6 x 9 meter. Ideale extra opslagruimte! **Bekijk de video via Youtube: Westermarkt 22.** Het gehuurde wordt in huidige staat casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:
- winkelpui.
- vloerafwerking (deels houten vloer, deels tegelvloer).
- plafondafwerking (systeemplafond, inbouwverlichting, airconditioningsvoorziening).
- toilet.
- keukenblok.

TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE TILBURG KAPITEIN HATTERASSTRAAT 1-34

Koopsom: € 134.500,-- kosten koper

LUXE BEDRIJFSUNIT OP MARKANTE HOEKPOSITIE

Ideaal in 'industrieterrein Loven' gelegen, op zichtlocatie, direct aan straatzijde, 2-laagse bedrijfsunit van ca. 120 m². Met maar liefst 3 eigen parkeerplaatsen. Gebouwd in 2007 dus optimaal geisoleerd.
Door de indeling zijn prachtige, kleinschalige werkruimten ontstaan. Deze hoekbedrijfsunit is bij uitstek geschikt voor bijvoorbeeld fotografie/studio, ontwerpbureau, e.d. en waar u zelf heerlijk kunt werken maar ook uw bezoek representatief kunt ontvangen. Het geheel wordt opgeleverd inclusief ondermeer CV, keukeninrichting en airco-systeem.

Bekijk de uitgebreide fotoreportage op www.lemmens.nl of www.fundainbusiness.nl
Koopsom: BTW: van toepassing

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Huurprijs nader overeen te komen

Waalwijk, Zinkerweg 6

Kantoorgebouw met bedrijfsruimte, royaal afsluitbaar buiten-terrein en voldoende eigen parkeergelegenheid.

Bouwjaar: 1992

Oppervlakte:	Bedrijfsruimte:	ca. 1.100 m²
	kantoorruimte:	ca. 715 m²
Bedrijfsruimte:	Max. vloerbelasting:	ca. 1.500 m²
	Vrije overspanning:	16 meter.
	Vrije hoogte:	variërend van 450cm tot 700cm.

Onder andere voorzien van airconditioning, brandmeldinstallatie, kabelgoten, CV-installatie, alarminstallatie en zonwering.

TK / BEDRIJFSOBJECT

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

Kaatsheuvel, Antoniusstraat 50 A en B

Authentiek bedrijfsobject bestaande uit twee segmenten, kantoorruimte en buitenterrein.

Vloeroppervlakte:
totaal: ca. 455 m² waarvan bedrijfsruimte ca. 385 m² verdeeld over twee segmenten en kantoorruimte ca. 70 m².

Bestemming: bedrijfsdoeleinden met milieucategorie 1 t/m 2.

Bouwjaar: oorspronkelijk bouwjaar 1953.

TH-TK / UNITS

Huurprijs v.a. € 165,- p.m.
Vraagprijs v.a. € 21.500,- v.o.n.

Waalwijk, Prof. Zeemanweg ong.

MultiBoxx Waalwijk – Ruimte voor iedereen!
Aan de Professor Zeemanweg in Waalwijk realiseert MultiBoxx 43 multifunctionele units van 18m² en 29m². Een MultiBoxx kan zowel gekocht als gehuurd worden en is ook een uitstekende belegging.

Uw MultiBoxx ligt op een afgesloten terrein dat alleen bereikbaar is met behulp van uw persoonlijke key-tag. Daarnaast is het park goed verlicht, is er 24/7 camera toezicht en zijn er sanitaire (toilet en water) en brandwerende voorzieningen. Uiteraard kunt u uw MultiBoxx ook gebruiken als post- en vestigingsadres.

TK / BEDRIJFSRUIMTE

Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

Waalwijk, Industrieweg 78

Bedrijfsruimte bestaande uit twee vrijstaande gebouwen, met een naastgelegen perceel (3.100 m²) wat eventueel bijgekocht kan worden en ruim bebouwd mag worden.

Mogelijkheid tot uitbreiding aanwezig.

Oppervlakte:

totaal bebouwd	900 m²
waarvan kantoorruimte	150 m²
bedrijfsruimte	750 m²

verdeeld over twee separate bedrijfshallen (300 m² & 450 m²).

TH / BEDRIJFSPAND

Huurprijs Prijs op aanvraag

Waalwijk, Zanddonkweg 5

Zéér praktisch ingedeeld bedrijfspand met verschillende bedrijfshallen, onlangs vernieuwd kantoor en parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vloeroppervlakte:

totaal	ca. 1.530m²
waarvan kantoren	ca. 310m²
en hal	ca. 1.220m²

Bestemming: bedrijven met kantoren, milieucategorie 1 tot en met 2. Gebiedsaanduiding overige zone – zorg en leisure.

TH / KANTOORRUIMTE

Huurprijs € 100,- p.m². per jaar

Waalwijk, Prof. Lorentzweg 14

Op bedrijventerrein Zanddonk, aan de meubelboulevard, gelegen zeer representatieve kantoorruimte op verdieping met voldoende parkeergelegenheid.

Ligging: het object ligt op bedrijventerrein Zanddonk, nabij de meubelboulevard en aan de doorgaande weg N261 van Waalwijk naar Tilburg.

Oppervlakte:
ca. 248 m² kantoorruimte.

Bestemming: kantoor / dienstverlening.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Huurprijs € 1.100,- p.m.

Nieuwkuijk, Venbroekstraat 20

Functionele bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte op uitstekende zichtlocatie vanaf de A59 met voldoende parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:
ca. 250 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Voorzien van: basis alarminstallatie, toilet, pantry, heater en overheaddeur.

Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

TH / BEDRIJFSOBJECT

Huurprijs € 1.950,- p.m.

Waalwijk, Vijzelweg 18A

Modern functioneel bedrijfsobject voorzien van kantoorruimte, showroom, bedrijfsruimte en eigen parkeergelegenheid.

Oppervlakte:
ca. 185 m² kantoorruimte; ca. 93 m² bedrijfsruimte; ca. 80 m² entresolvloer.

De bedrijfsruimte kan uitgebreid worden naar 152 m²

Bouwjaar: 1999.

TK / BEDRIJFSOBJECT

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Waalwijk, Keurweg 4

Ruim bedrijfsobject met loadingdocks, kantoren, gekoelde opslag en buitenterrein op steenworp afstand van de snelweg op- en afritten.

Vloeroppervlakte:
ca. 1.000 m² bedrijfshal met koeling; ca. 140m² kantoren en sauna op begane grond en ca. 50m² kantoren op verdieping.

Bestemming: bedrijventerrein met milieucategorie 3 t/m 5.

Bouwjaar: 1998.

SORO
VASTGOED BEHEERDERS

WORKSPACES IN ONZE
kantoorverzamelgebouwen

- kantoorunits
- vergaderruimtes
- flexwerkplekken
- deelhuur
- postadres
- parkeren
- receptiedienst
- lunchruimte
- trainingsruimte
- postservices
- cursusruimtes

Powered by T TILBURG

- Vestigingsplaats voor dienstverlenende ondernemers
- Werkruimte en kantoorunits huren vanaf 20m²
- Receptiedienst en secretariële ondersteuning
- Faciliteiten en snelle internetvoorzieningen
- Variabele huurperiode voor een maand/kwartaal/jaar

www.zwartezwaankantoren.nl

- Ontmoetingsplaats voor zakelijke ondernemers
- Ultramoderne werkomgeving, kantoorunits vanaf 20m²
- Uitstekende bereikbaarheid aan de A58
- Office faciliteiten en high-speed internet, postservice
- Variabele huurperiode voor dagdelen/maand/kwartaal/jaar

www.bemij-entrada.nl

Voor meer informatie, neem contact op met SORO VASTGOEDMANAGEMENT EN BEHEER: Bel 013-4688565 of mail naar info@soro.nl

TRANSACTIES VP&A Makelaardij in 2016:

VP&A Makelaardij wenst iedereen een goed en succesvol 2017!

VERHUURD o.a.: Wagnerplein nieuwbouw Tilburg: ACTION – Kruidvat – Zeeman – Kwalitaria - Van Iersel Arendshof 15 Oosterhout – Vero Moda, De Hovel 11 Goirle - HW Fashion, Koningsoord Berkel-Enschot – Kruidvat, Spoorlaan 420 Tilburg - Up2Learn Taaltrajecten, De Kerverij 15-19 Valkenswaard - Action, Cypresstraat 25-29 Breda – Beekers groente en fruit.

VERKOCHT o.a.: De Hovel 22 - Goirle, Arendshof 15 - Oosterhout

TE KOOP BELEGGINGSPANDEN: o.a.
- Twee winkels in het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein in Tilburg. Geschat bruto aanvangsrendement na verhuur ca. 9%!
- Goed verhuurd studentenpand.
- Goed verhuurd kantoorpand op A1 toplocatie (Tilburg).

Tilburg — WC Wagnerplein winkelruimte te huur

Winkelcentrum Wagnerplein wordt op dit moment gemoderniseerd en uitgebreid.
Wilt u ook huurder worden in het nieuwe Winkelcentrum Wagnerplein? Vraag dan nu de vrijblijvende informatie aan. Huurprijzen zijn afhankelijk van grootte en ligging.

Huurprijs op aanvraag.

Goirle — De Hovel winkelruimte te huur

Nog enkele winkelruimten te huur op goede locaties! Aantrekkelijke huurprijs.

Huurprijs vanaf: € 165,-/m²
b.v.o. op jaarbasis

Winkelcentrum De Hovel kenmerkt zich door haar fraaie uitstraling, een goede branchemix met veel landelijke ketens en goede plaatselijke ondernemers en ruim gratis parkeren middels blauwe zone of in de thans gratis parkeergarage onder het winkelcentrum.
In winkelcentrum De Hovel zijn enkele winkelruimten te huur van ca. 130 m² b.v.o. (De Hovel 23), 195 m² b.v.o. (De Hovel 25) en 202 m² (De Hovel 44) b.v.o.. Al deze winkels liggen op prima locaties binnen het winkelcentrum en hebben een goede frontbreedte. De Hovel 23 en 25 zijn al voorzien van een basisniveau qua uitrusting d.w.z. met pantry, toilet, kwo-installatie (verwarmings- en koelingsinstallatie). De Hovel 44 ligt op de kop van De Hovel, naast Kruidvat, ligt vol in het zicht en is nu nog casco. Indien u interesse heeft, maken wij graag een afspraak met u om de mogelijkheden te bespreken.

Winkelcentrum Wagnerplein in Tilburg is een uniek winkelcentrum in Tilburg. Het is het enige overdekte winkelcentrum met drie supermarkten onder één dak, en 700 gratis parkeerplaatsen voor de deur.

Op dit moment wordt het winkelcentrum gerenoveerd/gemoderniseerd en tevens uitgebreid met ca. 3.400 m² winkelvloeroppervlak. ACTION is als huurder vastgelegd en ook Kruidvat en Zeeman zullen fors gaan uitbreiden. Ook Meesterbaker Van Iersel en Kwalitaria openen hun deuren in dit vernieuwde winkelcentrum. Wilt u ook huurder worden in het Winkelcentrum Wagnerplein?

Er is al winkelruimte te huur vanaf 100 m². Informeer naar de voorwaarden.

VP&A

VP&A Makelaardij B.V.
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000
info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext informatieplatform bedrijfsonroerend goed
funda in business

CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten

Gaat een erfdienstbaarheid met zijn tijd mee?

> Anne Butterhoff

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Hoe modern is een erfdienstbaarheid? Niet zelden bestaat er tussen buren een discussie over de uitleg van een erfdienstbaarheid in een oude notariële akte. Vaak dateert de akte van tientallen jaren geleden en is de feitelijke situatie ter plaatse zo veranderd dat partijen in een discussie belanden over de vraag hoe de erfdienstbaarheid mag worden gebruikt. Gaat een erfdienstbaarheid met zijn tijd mee of blijft deze steken in de tijd waarin hij tot stand is gekomen? Het antwoord op die vraag is niet eenduidig te geven, maar het hof Arnhem-Leeuwarden heeft in een recente uitspraak wel wat aanknopingspunten gegeven.

Wat was er aan de hand?
In een notariële akte van 25 april 1991 is een erfdienstbaarheid gevestigd om te komen en te gaan naar de openbare weg. De akte bevatte de toevoeging dat de erfdienstbaarheid moet worden uitgeoefend "op de thans bestaande wijze over de thans aanwezige weg". Wat is hiermee bedoeld? Moest de erfdienstbaarheid altijd worden uitgevoerd zoals die werd gebruikt ten tijde van de vestiging? Of gaat een erfdienstbaarheid met zijn tijd mee?

De eigenaar van het dienende erf (het erf dat met de erfdienstbaarheid is belast) vond dat met de woorden "op de thans bestaande wijze" bedoeld werd dat de erfdienstbaarheid gebruikt moest worden voor agrarische doeleinden ten behoeve van het weiden van vee. Zo werd het perceel namelijk jarenlang gebruikt. De erfdienstbaarheid mocht zeker niet ten behoeve van de nieuwe, recreatieve activiteiten worden gebruikt. Meer specifiek, voor de gasten van een bed and breakfast. Hij wees er nadrukkelijk op dat op het perceel een agrarische bestemming rust en ook de voormalige eigenaren het perceel op die manier gebruikten. Dit moest volgens hem tot de conclusie leiden dat de weg alleen met landbouwvoertuigen gebruikt mocht worden en niet met fietsen en auto's.

Verder stelde de eigenaar van het dienende erf dat de woorden "over de thans aanwezige weg" betekende dat slechts de weg zelf gebruikt mocht worden en niet de bermen naast de weg.

Hoe oordeelt het hof?
Het hof kijkt allereerst naar de tekst in de akte van vestiging. De akte moet uitgelegd worden naar de partijbedoeling, maar er kan slechts objectief naar de bedoeling worden gekeken. De reden daarvan is dat elke willekeurige derde die het Kadaster raadpleegt de juridische situatie moet kunnen begrijpen. Er is daarom geen ruimte voor een subjectieve uitleg van notariële aktes.

Als in de akte geen nadere regels worden gegeven over de inhoud en wijze van uitoefening van de erfdienstbaarheid dan speelt de plaatselijke gewoonte mee. Als er dan nog steeds onduidelijkheid bestaat, is de manier waarop de erfdienstbaarheid geruime tijd te goeder trouw is uitgeoefend doorslaggevend.

Het hof kijkt dus allereerst naar de tekst van de akte en beslist dat daaruit niet blijkt dat een beperkt gebruik van de erfdienstbaarheid met alleen landbouwvoertuigen ten behoeve van het weiden van vee bedoeld is. De akte geeft simpelweg geen verbod om met andere voertuigen van de erfdienstbaarheid gebruik te maken. Daarbij overweegt het hof nog het volgende. De wet bepaalt dat een erfdienstbaarheid zo moet worden uitgeoefend dat het dienende erf het minst belast wordt. Het gebruik van de erfdienstbaarheid met landbouwvoertuigen is bezwaarlijker dan met auto's en fietsen. Het hof vindt het onlogisch dat in de akte is bedoeld dat het bezwarende gebruik door landbouwvoertuigen wel is toegestaan en het minder bezwarende gebruik door auto's en fietsen niet.

Berm onderdeel van een weg
Ten aanzien van de breedte van de erfdienstbaarheid en de vraag of de berm ook belast is met de erfdienstbaarheid kijkt het hof opnieuw naar de tekst in de akte. Uit die akte blijkt volgens het hof niet dat het bij het vestigen van de erfdienstbaarheid de bedoeling was om de berm uit te sluiten. Daarbij vindt het hof in zijn algemeenheid dat een berm tot een weg behoort, omdat deze een ondersteunende functie heeft, bijvoorbeeld om uit te kunnen wijken.

Conclusie: gaat een erfdienstbaarheid met zijn tijd mee?
Op basis van het besproken arrest moet de conclusie zijn dat een erfdienstbaarheid niet met zijn tijd meegaat. De akte bepaalt hoe een erfdienstbaarheid uitgevoerd moet worden. In de akte uit deze zaak bleek niet dat de erfdienstbaarheid alleen voor agrarisch gebruik was overeengekomen en dus trok de eigenaar van het dienende erf aan het kortste eind. Het is dus mogelijk de omvang van een erfdienstbaarheid in de akte te beperken. Pas als de akte niet duidelijk is, speelt de plaatselijke gewoonte een rol. Als ook dan nog niet helder is hoe de erfdienstbaarheid gebruikt moet worden, komt het aan op het gebruik zoals dat altijd heeft plaatsgevonden. Pas in deze laatste categorie kan gezegd worden dat de erfdienstbaarheid meebeweegt met het feitelijke gebruik.

Wilt u meer weten over erfdienstbaarheden of heeft u andere vragen op het terrein van vastgoed? Dan kunt u contact opnemen met Anne Butterhoff of één van haar collega's van de sectie Vastgoed & Omgeving bij Van Iersel Luchtman Advocaten.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

food recycling retail zorg

Gemeente Waalwijk

Parkmanagement Waalwijk

Waalwijk promoot ouder bedrijventerrein

Geld voor ondernemers om dromen waar te maken

Tekst: gemeente Waalwijk
Fotograaf: Kees Bennema

wethouder Ronald Bakker

Wethouder Ronald Bakker van de gemeente Waalwijk is gewend dat hij nee moet verkopen als er geld te verdelen valt. Nu heeft hij, samen met de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM), een pot beschikbaar met daarin twee miljoen euro. Maar tot zijn verbazing meldt zich bijna niemand. Zijn oproep: 'Ondernemers, grijp de kansen die we hier bieden!'

Gemeente Waalwijk

Taxandriaweg 6
5141 PA Waalwijk
Tel: (0416) 683456
Fax: (0416) 683438
info@waalwijk.nl
www.waalwijk.nl

Brabantse Ontwikkelings Maatschappij

Postbus 3240
5003 DE Tilburg
Tel: (088) 8311120
www.bom.nl
contactpersoon Serge Hoppenbrouwers
0652559451

Ook aanwezig op Twitter en Facebook

Kansen, ze zijn er genoeg in Waalwijk. Maar, net als met dat gat in de markt, moet een ondernemer ze wel zien. En daar wringt de schoen als het gaat over huisvesting op een ouder bedrijventerrein. Ruimte zat, mogelijkheden genoeg. Maar ondernemers pakken ze niet. 'Ze lijken het niet te zien', stelt wethouder economische zaken Ronald Bakker. 'Ondernemers denken in de praktijk toch eerder aan nieuwbouw op nieuwe terreinen als ze plannen maken voor een uitbreiding of verhuizing.' Als dat niet lukt, vanwege schaarste aan grond of de kosten, vreest hij dat ze hun plannen uitstellen. 'Waarmee mogelijk ook de groei van hun bedrijf stil komt te staan.'

Helpen
Een wat ouder bedrijventerrein nemen ze in hun overwegingen niet mee. Als voormalig ondernemer gaat dat wethouder Bakker aan het hart. 'Zo doet een ondernemer zichzelf tekort. Want een kavel op zo'n ouder terrein krijgt met een beetje inzet de juiste kwaliteit en is dan wel perfect geschikt. Wij willen ondernemers daarbij helpen.' Sterker nog, Waalwijk en de BOM zetten daar samen stevig op in. Ze zorgen voor het verbinden van mensen, bedrijven en omgeving en stellen een netwerk aan specialisten beschikbaar mocht aanvullende expertise nodig zijn. 'We geven advies, want soms is het lastig om zelf scherp te krijgen wat er kan. Dan is iemand die meedenkt prettig', redeneert Serge Hoppenbrouwers, senior projectmanager bij de BOM. Bakker vult hem aan. 'Maar stel dat de bank aarzelt bij de financiering van de plannen dan kunnen wij helpen via een participatie, lening of garantie en zo zorgen dat het toch rond komt.' Eenmaal op dreef sommen ze gezamenlijk nog een lijst van mogelijkheden op. Het zorgen voor aanpassingen zoals een bredere oprit voor moderne vrachtwagens, bemiddelen bij het ruilen van grond of een gebouw, helpen bij het verkopen van het oude pand tegen de best mogelijke prijs, ondersteuning bij bodemsanering of het deels kopen van een resterend stuk grond of pand. Om die hulp mogelijk te maken, stopten de BOM en de gemeente Waalwijk ieder een miljoen euro in het Lokaal Herstructureringsfonds Waalwijk. Het fonds helpt ondernemers zich te vestigen op een ouder bedrijventerrein. Daarnaast maakt het zich hard voor het voorkomen van eventuele verdere achteruitgang op zo'n terrein. 'Tegenwoordig maak je over onderhoud bij bedrijventerreinen meteen afspraken. Dan zorgt parkmanagement dat de omgeving goed blijft en dat panden en gronden hun waarde houden. Vroeger was dat niet geval, dat zie je soms terug. Ook om dat tij te keren, stelt dit fonds geld beschikbaar', verklaren de twee.
Subsidie geeft het fonds niet. Want het ingezette geld moet zoveel mogelijk weer terug vloeien naar de pot om er weer andere ondernemers mee te helpen.

Sterker
Het belang van de BOM en gemeente is eenvoudig weten Bakker en Hoppenbrouwers: 'Meer groei bij Waalwijkse ondernemers levert meer lokale banen en een sterkere, regionale economie op. Daar wordt de hele gemeenschap weer beter van.' De ambitie om te zorgen voor vitale en aantrekkelijke oudere bedrijventerreinen kent nog een andere reden. Nieuwbouwgrond voor bedrijven is schaars in de regio Hart van Brabant, terwijl er een overschot van 160 hectare aan bestaand bedrijventerrein is. Met daarop vaak leegstaande kantoorgebouwen en productiehallen. Al die ongebruikte ruimte, dat is pure verspilling in de optiek van het duo. 'In een tijd waarin we weten dat we duurzaam om moeten gaan met de ruimte, is het zonde om grond ongebruikt te laten. Laat staan dat je nieuwe bedrijventerreinen aan zou leggen als er nog zo veel andere opties zijn.' Wat is naast geld de sleutel tot het ontsluiten van al die potentie? Zorgen dat ondernemers zien hoe aantrekkelijk de bestaande terreinen zijn en wat een zee aan mogelijkheden ze bieden. 'Die terreinen liggen gunstig, hebben alle benodigde voorzieningen en zijn goedkoper dan de allernieuwste terreinen of gebouwen. Je krijgt ontzettend veel waar voor je euro', onderstrepen de heren.

Oplossingen
Het fonds bestaat al een aantal jaar en ondanks de goed gevulde pot wisten ondernemers het tot nu toe beperkt te vinden. Deels wijten Bakker en Hoppenbrouwers dat aan de crisis. Wie druk bezig is met overleven, kijkt niet naar een toekomstige uitbreiding, verhuizing of revitalisering. Nu de economie aantrekt, verwachten ze dat ondernemers weer werk gaan maken van hun dromen. En Waalwijk werkt daar graag aan mee. Alles is bespreekbaar. 'Een ondernemer met een vraag of idee over zijn huisvesting kan zo contact met ons opnemen. We zoeken juist creatieve oplossingen en die vinden ondernemers vaak ook prima zelf', klinken ze vol vertrouwen. 'We lopen niet met ons hoofd in de wolken. We kijken natuurlijk wel of een verzoek realistisch is en uitvoerbaar. De centrale vraag die we ons stellen is simpel: is de bedrijvigheid in Waalwijk met dit plan geholpen? Als het antwoord ja is, zetten we de schouders eronder en gaan we helpen. Niet voor niets zeggen we: 'Waalwijk werkt'.'

Zelfstandige commerciële unit

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

TE HUUR
ca. 117 M²

Spoorlaan 316 te Tilburg

■ De commerciële ruimte is gelegen in het hart van de Stationszone te Tilburg. ■ Via de binnenring van de stad zij de autosnelwegen A58, A59 en A65 eenvoudig bereikbaar, ook het NS-Station Tilburg-Centraal en het busstation zijn op zeer korte afstand gelegen. ■ Het object beschikt over een uiterst ruime bestemming. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoorunit nabij het centrum

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

TE HUUR
ca. 190 M²

Rompertsebaan 50 te 's-Hertogenbosh

■ Een representatieve kantoorunit, gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw, ter grootte van circa 190 m². ■ De A59 (Waalwijk – Breda) en de A2 (Amsterdam– Maastricht) is binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Tevens zijn het centrum en winkelpassage de "Rompert" op korte afstand gelegen. ■ 5 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Multifunctioneel bedrijfsobject

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

TE KOOP
ca. 395 M²

Vliertstraat 24a te Vught

■ Een multifunctioneel bedrijfsobject, gelegen aan de rand van het centrum van Vught. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch) zijn op korte afstand gelegen. ■ Het object bestaat uit bedrijfs- en opslagruimte (gesplitst in drie units), ter grootte van circa 395 m². ■ 4 parkeerplaatsen, op eigen afsluitbaar terrein. ■ Een overkapping c.q. carport (mogelijkheid tot 1 extra parkeerplaats). ■ Aanvaarding in overleg.

Bedrijfsruimten aan de A59

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

TE HUUR
v.a. ca. 1.000 M²

d'Oultemontweg 14 te Elshout

■ Grootschalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein, uitstekend gelegen op zichtlocatie aan de A59 in Elshout. ■ Circa 8.900 m², bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoorruimten. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 1.000 m². ■ Groot buitenterrein ten behoeve van parkeren, rangeren en stalling. ■ Huur/Koop van het gehele complex, ter grootte van circa 11.000 m², op circa 30.000 m² grond is bespreekbaar. ■ Aanvaarding in overleg.

Voormalig Brabants Dagblad gebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

TE HUUR
v.a. ca. 79 M²

Emmaplein 25 te 's-Hertogenbosh

■ Commerciële ruimten gelegen op de begane grond ter grootte van circa 554 m². ■ Units vanaf circa 79 m² tot units van circa 282 m². ■ Gelegen op steenworp afstand van het Centraal Station en de binnenstad. ■ Parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Bedrijfsruimte op bedrijventerrein "Kruisstraat"

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

TE HUUR
ca. 220 M²

Kievitsven 64 B te Rosmalen

■ Onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein "Kruisstraat" te Rosmalen. ■ Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van voornamelijk handels- en industriële bedrijven, aannemerij en logistieke dienstverleners. ■ Het bedrijfsunit is circa 220 m² groot verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. ■ Voldoende parkeer gelegenheid. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoor- en opslagruimte

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63

TE HUUR
ca. 500 M²

Weerdskampweg 21 te 's-Hertogenbosch

■ Courant bedrijfsobject op "de Rietvelden". ■ Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch – Breda) met een eenvoudige en directe aansluiting op de A2 (Utrecht – Eindhoven). ■ Circa 500 m² kantoor- en opslagruimte op de begane grond en eerste verdieping. ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.

Representatief eigen gebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

TE HUUR
ca. 250 M²

Prins Bernhardstraat 1 te 's-Hertogenbosch

■ Het monumentale gebouw is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, aan de rand van de Bossche binnenstad. ■ De op-en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) en de A59 (Breda – Oss), zijn op circa 5 autominuten gelegen. ■ Het gebouw is circa 250 m² groot en is verdeeld over drie bouwlagen. ■ Tevens bevindt zich ca 30 m² opslagruimte op de vliering. ■ Aanvaarding in overleg.

Kantoorunit in het centrum van Schijndel

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30

TE HUUR
ca. 170 M²

Kluisstraat 79 te Schijndel

■ Representatief kantoorgebouw in het centrum van Schijndel, aan één van de belangrijkste wegen. ■ Circa 170 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond. ■ Voldoende (openbare) parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw en in de directe omgeving. ■ Goed bereikbaar via de A50 en de A2. ■ Aanvaarding in overleg.

TE HUUR

PETTELAARPARK 100 TE 'S-HERTOGENBOSCH

Een kantoorgebouw in acht bouwlagen met een totale metrage van circa 4.983 m² kantoorruimte.

Binnen het gebouw is een kantoorvleugel gelegen op de begane grond beschikbaar, ter grootte van circa 567 m² (inclusief toebedeling algemene ruimte).

Het object beschikt over een ruim parkeerterrein, welke is gelegen aan de voor- en achterzijde van het gebouw.

- Circa 567 m² kantoorruimte.
- Tot het gehuurde behoren 17 parkeerplaatsen.
- Nabij de op- en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk) en de A2 (Utrecht – Eindhoven).

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.

073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

HUYGENSWEG 19C TE SCHIJNDEL

Een bedrijfscomplex met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Duin I" te Schijndel.

Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 5.100 m², verdeeld over circa 4.820 m² bedrijfsruimte en circa 280 m² kantoorruimte. Op steenworp afstand is de op- en afrit gelegen van de A50 (Eindhoven-Oss-Nijmegen).

- Circa 4.820 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 7m[1].
- Circa 280 m² kantoorruimte.
- Groot buitenterrein, t.b.v. manoeuvreren en parkeren.
- Nabij de A50.

Prijs op aanvraag
Aanvaarding in overleg.

073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

Dragonstraat 16

Tilburg

TE KOOP

Bedrijfshal van 260 m² bvo met 6 m vrije hoogte + 200 m² bvo kantooruimte op de begane grond +_ruime woning (200 m² gebruiksoppervlakte inclusief inpandig balkon, 4 slaapkamers, luxe keuken en badkamer) op de eerste etage boven de kantoorruimte. Inclusief 108 m² eigen buitenruimte op de begane grond ten behoeve van tuin of parkeren etc.

Vraagprijs hal + woning + kantoor € 495.000,-.

Alstede Van Mierlo Makelaardij

Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64

www.alstedevanmierlomakelaardij.nl

---

van Amelsvoort BEDRIJFSMAKELAARDIJ B.V.

Van Amelsvoort Bedrijfsmakelaardij B.V.
Jules Verneweg 45, 5015 BG TILBURG
Tel. 013-5452500, Fax. 013-5453344
Email info@amelsvoort.com
www.amelsvoort.com

TE KOOP Diverse beleggingspanden — WINKEL / HORECA

Diverse beleggingspanden, verhuurd als winkelruimte en horecaruimte, gelegen op goede locaties in dorps- en stadscentra. Vraagprijzen: van € 295.000,- k.k. tot en met € 695.000,- k.k.

Beleggingspanden, al langdurig in geheel verhuurde staat, allen gesitueerd op goede locaties in centra. Gezien de lage rente op spaargeld, genieten deze beleggingen een aantrekkelijk aanvangsrendement. Ook geschikt voor kleine beleggers met interesse in vastgoed.

Beleggingspand Udenhout:
Restaurant (ca. 216 m²) met bovenwoning (ca. 115 m²), verhuurd sinds september 1999, kadastraal oppervlak 715 m², gelegen in het centrum op zichtlocatie aan doorgaande weg.

Beleggingspand Moergestel:
Drietal geschakelde winkelunits (begane grond, samengevoegd groot 354 m²), in geheel verhuurde staat met één huurder (huurder sinds januari 1991), op een uitstekende locatie aan de Raadhuisstraat in het centrum van Moergestel.

Beleggingspand Helmond:
Restaurant (ca. 429 m²) met bovenwoning (ca. 220 m²), gesitueerd op een mooie zichtlocatie in het centrum van Helmond aan de Noord Koninginnewal. Verhuurd sinds september 2005. Kadastraal oppervlak 462 m².

TE HUUR Tilburg Kapitein Hatterasstraat 23C — KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimten vanaf circa 120 m², gelegen in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: op aanvraag.

Representatieve kantoorruimten, gelegen op fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een personenlift.

Thans is er kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. De kantoren zijn gebruiksgereed en kunnen naar wens worden opgeleverd. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2 kilometer. Men beschikt over goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein en gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan representatieve kantoorruimte met een compleet pakket aan voorzieningen, goede parkeergelegenheid, op een goed bereikbare locatie.

TE HUUR Tilburg Kapitein Hatterasstraat 23 — SHOWROOM, KANTOREN & BEDRIJFSRUIMTE

Flexibel indeelbare kantoorruimten/showroom van ca. 648 m² met magazijnruimte van ca. 266 m².

Huurprijs: € 6.200,- per maand, excl. BTW.

Deze representatieve bedrijfsruimte is gelegen op fraaie zichtlocatie aan de Gelrebaan, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte/showroom zijn multifunctioneel, gebruiksgereed en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd.

Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object met eigen vervoer uitstekend. De afstand van het object tot het centrum circa 2 kilometer. Men kan eventueel beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg. Het object is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld kantoren met showroom, magazijn, etc.

Ideaal voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan representatieve bedrijfsruimte met alle benodigde voorzieningen, goede parkeerfaciliteiten, dit alles op een uitstekend bereikbare locatie.

TE KOOP / TE HUUR Tilburg Jules Verneweg 114 — BEDRIJFSRUIMTE

Multifunctioneel bedrijfspand, op mooie hoeklocatie aan drukke doorgaande weg, eventueel met stellingen en legborden (ca. 21.000 meter).

Vraagprijs: € 1.150.000,- k.k.
Huurprijs: € 95.000,- per jaar, excl. BTW

Representatieve bedrijfsruimte, gelegen op fraaie zichtlocatie aan de Jules Verneweg / Boogschutterstraat, op bedrijventerrein Loven.

Het pand bestaat uit flexibel indeelbare kantoorruimten/showroom en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd. Oppervlakte; kantoorruimte/showroom ca. 820 m² (begane grond en eerste verdieping), magazijnruimte ca. 1.310 m² (begane grond), tussenverdiepingen ca. 1.920 m² (eerste en tweede verdieping). Perceeloppervlak: 2.904 m². Er is een compleet pakket aan voorzieningen aanwezig.

De bereikbaarheid van het object met eigen vervoer is uitstekend. Gelegen kortbij navolgende ontsluitingswegen; Noord/Oost Tangent (verbindingsweg tussen A58 en A261) en Rijksweg A58 (Breda - Eindhoven), Rijksweg A65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch), Rijksweg A261 (Tilburg - Waalwijk). Tevens goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein.

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl

van Bijsterveldt
makelaars - taxateurs

TE HUUR | TE KOOP Hilvarenbeek, Varkensmarkt 13

In het centrum gelegen winkelruimte met de bestemming "centrum" waardoor er veel gebruiksmogelijkheden zijn. Denk naast een winkel bijvoorbeeld ook aan een kantoor, dienstverlening of praktijk.

- VVO 94 m²
- Gelegen in winkelstraat
- Eigen voorzieningen
- Pantry en toilet aanwezig
- Ontsluiting aan achterzijde voor bevoorrading
- Huur niet BTW belast

Huurprijs € 1.275,- p.m. / Koopprijs € 167.500,- k.k.

TE HUUR Hilvarenbeek, Kokkestraat 18

Mooie, ingerichte winkelruimte, gelegen aan een winkelstraat in het centrum van het dorp. De bestemming "centrum" biedt veel gebruiksmogelijkheden, variërend van winkel tot aan kantoor- of praktijkruimte.

- VVO 66 m²
- Gelegen in winkelstraat
- Eigen voorzieningen
- Aparte spreek-/behandelkamer
- Pantry en toilet aanwezig
- Huur niet BTW belast

Huurprijs € 900,- p.m.

TE KOOP Hilvarenbeek, Slibbroek 4

Op de grens tussen bedrijventerrein en woonwijk gelegen kantoor met bedrijfswoning en zeer royale tuin met veel privacy. De kantoorruimte beschikt over een grote werkruimte, twee kantoren, entree met garderobe en toilethoek en een ontvangstruimte.
De woning is intern bereikbaar en beschikt o.a. over een woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, badkamer en zolder. Buiten zijn een achtertuin, tweede grasveld en parkeerruimte gelegen.

- VVO kantoor 132 m²
- Inhoud woning ca. 434 m³
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Perceel totaal ca. 1.324 m²
- Parkeerterrein 8 plaatsen (uit te breiden)

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

NVM BUSINESS
funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

WATERMANSTRAAT 24 TILBURG

TE HUUR

Op kleinschalig bedrijventerrein binnen industrieterrein "Loven" gelegen kantoorruimte annex showroom met een totale oppervlakte van 144,5 m². Het betreft een goede zichtlocatie met volop parkeergelegenheid op gemeenschappelijk omsloten en verhard binnenterrein. Uitvalswegen zoals het noordelijk tangent, A58/A57 in de nabijheid. Indeling: entree, toiletruimte en kitchenette. Kantoor annex vergader- en ontvangstruimte, showroom en magazijn/archiefruimte. Een en ander grotendeels afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer.
Het buitenterrein is omsloten middels hekwerk. Parkeergelegenheid aan de voorzijde voor circa 5 auto's.

Huurprijs € 1.250,-- per maand, geen btw

KONINGSPLEIN 202 TILBURG

TE HUUR

Winkel-/kantoorruimte gesitueerd in het hart van het centrum. Het object bestaat uit vier niveaus, is duidelijk herkenbaar en gelegen op een goed bereikbare centrumlocatie. De vloeroppervlakte bedraagt circa 275 m² en is onderverdeeld in een grote winkelruimte op de begane grond en diverse winkel- en magazijnruimtes op de andere niveaus. Parkeergelegenheid aan de voorzijde alsmede diverse parkeergarages in directe omgeving.

Huurprijs € 1.700,- per maand, geen btw

PELGRIMSWEG 53 TILBURG

TE KOOP

Karakteristieke woon/winkel object met opslag- annex werkruimte gelegen op een perfecte locatie in de gewilde woonwijk De Armhoefse Akkers. Van origine was hier een slagerij gevestigd wat nog blijkt uit onder andere de rookschouw en betegelde werkruimten. Het object kan worden gebruikt als winkel met productieruimte en/of opslag. Eventuele toelevering is mogelijk via de achterzijde. Na een flinke opknapbeurt en de nodige ingrepen zou dit pand ook volledig als woonhuis kunnen fungeren.

Bouwjaar: 1931.
Bedrijfsruimte: 165 m².
Inhoud: 795 m³.
Perceel: 165 m².

Vraagprijs € 239.500,-- kosten koper

LOVENSEKANAALDIJK 45 – 3 TILBURG

TE HUUR

FABRIEK59 is een historisch bedrijvenpark en dankt haar naam aan het voormalig textielverwerkingsbedrijf "Leon Kalfus & Zoon". Eind jaren tachtig is deze textielfabriek omgebouwd naar verhuurbare bedrijfsunits. Onderhavige aangeboden ruimte is gelegen op de kop van het park en de Lovense Kanaaldijk, direct aan de afrit van de brug over het Wilhelminakanaal. Een uitstekende zichtlocatie met goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid. Het object is recent gerenoveerd met behoudt van zijn karakteristieke 'fabriek' uitstraling, zoals de typerende bouwstijl en ronde ramen in de gevel. Een zeer aansprekende en unieke locatie voor uiteenlopende doeleinden. Oppervlakte van 550 m² vvo, verdeeld over twee etages; bg. ca. 420 m² en verd. ca. 130 m².

Huurprijs € 1.650,-- per maand, excl. btw

U bouwt aan uw onderneming...
wij regelen uw huisvesting!

M&S MAKELAARS BEDRIJVEN

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!

TE HUUR

UTOPIALAAN 25-50
TE 'S-HERTOGENBOSCH

Kantoorruimte gelegen in een recent gerenoveerd en uiterst representatief kantoorcomplex "Bolduc".
Het complex is gelegen aan de voet van bedrijventerrein 'De Herven', bekend van de woonboulevard, en is opvallend gelegen op een zichtlocatie aan de snelweg A2. Het complex bestaat uit drie bijzondere gebouwen en heeft een totale vloeroppervlakte van circa 22.500 m². Voor de verhuur is circa 6.032 m² kantoorruimte beschikbaar, deze kantoorruimte is te huur vanaf circa 275 m².

- Circa 6.032 m² kantoorruimte.
- Units vanaf circa 275 m².
- Hoogwaardig opleveringsniveau.
- Uniek uitzicht vanaf de hogere bouwlagen.
- Aan de op- en afritten van de A2.
- Een parkeernorm van 1:30 m².
- Mogelijkheden van signing richting de snelweg.

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

Voor units vanaf circa 33 m² kunt u ook terecht in dit gebouw.

073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

WILLEMSPLEIN 2-4
TE 'S-HERTOGENBOSCH

Dit uiterst hoogwaardige kantoorcomplex heeft een unieke ligging aan de rand van de binnenstad. Het heeft de vorm van een bastion met ronde torens, die uitlopen in koperen puntdaken. Het in 2006 compleet gerenoveerde bouwdeel is voor verhuur beschikbaar. Het betreft circa 6.080 m² kantoorruimte verdeeld over de 7 bouwlagen.

Het totale object beschikt over een ondergrondse parkeergarage, welke is gelegen aan de achterzijde van het kantorencomplex.

- Circa 6.080 m² kantoorruimte, huurbaar vanaf circa 534 m².
- 118 parkeerplaatsen.
- Gelegen op loopafstand van het Centraal Station.
- Goed bereikbaar via de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk) en de A2 (Utrecht – Eindhoven).

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.

Collegiaal met CBRE B.V.

073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars