

MIDDDEN

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR REITSCHEWEG 1-7 TE 'S-HERTOGENBOSCH

2017 01



BEL MIKE
073 - 80 000 08
06 - 13 14 20 30

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

Het bijzondere kantorencomplex "Hoog Heinis" is gelegen op een herkenbare locatie aan de Noord zijde van 's-Hertogenbosch.

Het markante kantoorgebouw ter grootte van circa 10.912 m², bestaat uit twee cirkelvormige vleugels van deels drie en deels twee bouwlagen gekoppeld door een kantooortoren van 10 bouwlagen.

■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 350 m²

■ 235 parkeerplaatsen op eigen terrein

■ Goed bereikbaar via de A2
(Amsterdam – Maastricht)

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.



TH PRACHTIG KANTOORGEBOUW
HEUVELRING 41, TILBURG



TH-TK BEDRIJVENCOMPLEX
VAN SCHIJNDELSTRAAT 7, WAALWIJK



TH REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE
AMBACHTSTRAAT 19, OISTERWIJK



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR / TE KOOP: NIJVERHEIDSWEG 17-19 OISTERWIJK



Te huur, Nijverheidsweg 19 (rechter gebouw)
In representatief gebouw op zichtlocatie industrieterrein Kerkhoven gelegen hoogwaardige en zelfstandige kantoorruimte circa 350m², eventueel met showroom / bedrijfsruimte.
Te koop, het gehele object Nijverheidsweg 17 en 19
Bijzonder representatief bedrijfsgebouw circa 1.525m² met showroom, bedrijfsruimte en kantoorruimte.
De gebouwen kunnen geheel vrij van huur en gebruik opgeleverd worden of in grotendeels verhuurde staat, als belegging.

TE KOOP: BEDR.TERREIN LAARAKKERS TE OISTERWIJK



Bouwperceel
Op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk gelegen perceel bouwgrond.

Beschikbaar is een perceel gelegen op zichtlocatie gesitueerd tussen De Nedervonder en het spoor, groot circa 3.900m².

TE HUUR / TE KOOP: KAPITEIN GRANTSTRAAT 1 TILBURG



Op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot 3.000m².

Object bestaat uit 1.935m² bedrijfsruimte / showroom, 510m² kantoorruimte en buitenruimte.
Zeer geschikt voor werkplaats / opslag, gecombineerd met showroom. Het geheel is goed onderhouden en maakt een zeer verzorgde indruk.

TE HUUR / TE KOOP: BENELUXLAAN 59-10 TILBURG



Nieuw gebouwd bedrijfsobject, bestaande uit vijf business-units, waarvan 2 beschikbaar, elk bestaande uit:
- begane grond: 80m² kantoorruimte / showroom en 120m² bedrijfsruimte / opslag met 2 overheaddeuren;
- verdieping: 100m² appartement, woonruimte met eigen ingang en opgang.

De begane grond is apart beschikbaar voor huur, het geheel voor koop.

TE KOOP: SINT JOSEPHSTRAAT 137 TILBURG



Schitterende monumentale (kantoor)villa op toplocatie in het centrum van Tilburg.

Groot circa 350m², op 830m² grond, in 2012 volledig gerenoveerd met behoud van karakter.

Geschikt als kantoorvilla, maar ook als woonhuis!

TE HUUR: HEUVELRING 41 TILBURG



Prachtig kantoorgebouw met parkeerterrein aan achterzijde, gesitueerd in hartje centrum aan de Cityring.

Beschikbaar is de kantoorruimte gelegen op de sfeervolle en betaalbare tweede verdieping groot 85m², met terras.

TE HUUR: PIUSPLEIN 50 TILBURG



Op uitstekende locatie in het centrum van Tilburg gelegen winkelruimte / (balie)kantoor, groot circa 715 m².

Tegenover McDonalds en naast Albert Heijn en Kruidvat. Inpandige opslagruimte of parkeergarage voor 5 auto's van 110m². Frontbreedte 12 meter.

TE KOOP: BEDR.TERREIN LAARAKKERS TE OISTERWIJK



Bouwperceel
Op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk gelegen perceel bouwgrond.

Beschikbaar is een perceel gelegen op zichtlocatie langs de doorgaande Laarakkerweg, groot circa 10.000m², opsplitsen is bespreekbaar.

TE HUUR: BRAKMAN 61 TILBURG



Op zichtlocatie op industrieterrein Vossenbergh gelegen showroom / bedrijfsobject, groot circa 785m².

Het object is voorzien van inpandig kantoor en kantine, glazen pui met automatische deur, betonnen vloer, overheaddeur en parkeerruimte voor de deur op afgesloten eigen terrein.



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: JULES VERNEWEG 94 TILBURG

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING



De lightstore.nl en Fabory zoeken burenen!

In het object is reeds gevestigd de Lightstore, Fabory, Viasit, en Sunware. Op de begane grond is aan de linker zijde naast Fabory is een ruimte voor verhuur beschikbaar, groot circa 225m², een prachtige showroom annex bedrijfs- / kantoorruimte.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting is een dynamisch makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Tilburg, gespecialiseerd in bedrijfsmatig vastgoed.

Het kantoor is opgericht door Rob Smits en Robert van Beek, gecertificeerde bedrijfsmakelaars met passie voor het vak, samen goed voor meer dan 30 jaar ervaring in de Tilburgse onroerend goed markt.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant. De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.



TE KOOP: ARESSTRAAT 13-11 TILBURG



Op Vossenberghaven gelegen bedrijfsruimte, groot totaal 130m².

Bestaande uit 65m² begane grond met overheaddeur, entree, hal, opslag, archief en pantry en 65m² verdieping bestaande uit een mooie grote kantoorruimte, een sprekkamer en archiefkamer.

TE HUUR: JAN ASSELBERGSWEG 3 TILBURG



Zelfstandige bedrijfsruimte op zichtlocatie op de kop, bedrijvenpark het Laar, uitstekend bereikbaar via de A58 en de Ringbaan Zuid.

Het object is totaal groot circa 415m², bestaande uit:
- 228m² bedrijfsruimte, inclusief 30m² kantine;;
- 78m² kantoorruimte begane grond;;
- 78m² kantoorruimte verdieping, plus 30m² entresol / secundaire ruimte.

TE HUUR: RINGBAAN OOST 102 TILBURG



Op uitstekende zichtlocatie gelegen commerciële ruimte / perifere winkelruimte / showroom, totaal groot circa 1.750m² op de begane grond.

Deelverhuur is bespreekbaar. Parkeermogelijkheden zijn langs de openbare weg en in de ondergelegen parkeerkelder.

Huurprijs € 65,00 per m² per jaar.

TE HUUR: DE NEDERVONDER 25 OISTERWIJK



JWM Metaalservice heeft dit bijzonder fraaie bedrijfsobject gelegen op industrieterrein Laarakkers in zijn geheel verworven en zelf deels in gebruik genomen.

Beschikbaar voor verhuur is kantoorruimte, showroom en bedrijfsruimte. Het bedrijfsobject is groot ruim 2.000m², waarvan 1.700m² bedrijfsruimte en 370m² kantoorruimte / showroom.

TE HUUR: DE HOVEL 46 GOIRLE



Winkelruimte, groot circa 180m², centraal en prominent gesitueerd aan de entree van winkelcentrum De Hovel in het centrum van Goirle.

Een leuk winkelcentrum met een diversiteit aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, horeca en gratis parkeren dichtbij de winkels (deels overdekt).

TE HUUR / TE KOOP: POLLUXSTRAAT 3A TILBURG



Representatief en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op Vossenberghaven Zuidwest.

Het object verkeert in goede staat en is volledig omheind. De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding. Het object bestaat uit circa 820m² bedrijfsruimte en circa 200m² kantoorruimte.



TE HUUR

Berkelseweg 10-03 te Berkel-Enschot

In Berkel-Enschot aan de Berkelseweg 10-03 ligt een zeer moderne kantoorruimte die van alle gemakken is voorzien.

Het vrijstaande kantoorobject beschikt over circa 172 m² verdeeld over twee bouwlagen. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. In de directe omgeving is basisschool Berkeloo en kinderopvang Humanitas gelegen.



TE HUUR

Raadhuisplein 48 te Rijen

Aan het Raadhuisplein 48 in Rijen is een commerciële ruimte beschikbaar gelegen op de begane grond binnen Woonzorgcomplex De Regent.

Het geheel bestaat uit circa 380 m² commerciële ruimte die in overleg met verhuurder kan worden opgedeeld in twee kleinere kantoorruimten. De ruimte is compleet afgewerkt en voorzien van wand-, vloer- en plafondafwerking, pantry en eigen meterkast. Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. De ruimte is uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een opticien, drogerij of apotheek.



TE HUUR

Beschikbaar vanaf 65m²

Maidstone 28 te Tilburg

Aan de Maidstone 28 te Tilburg is een zeer representatief onder architectuur gebouwd kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen.

In dit kantoorgebouw is circa 600 m² kantoorruimte beschikbaar welke modern is afgewerkt. Alle ruimten zijn voorzien van domotica. Het object is gelegen op het moderne bedrijventerrein T-58 direct naast de Rijksweg A58 (Breda – Eindhoven). Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar welke te huur worden aangeboden.



TE HUUR

Professor Cobbenhagenlaan 49A te Tilburg

Te huur aangeboden, zeer complete en turn-key afgewerkte kantoorruimte van circa 130 m² gelegen op de 3de verdieping.

Dit kantoorcomplex ligt op een zeer goede locatie aan de Professor Cobbenhagenlaan 49A tussen Tilburg University en het centrum van Tilburg, uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A58 en een goede verbinding met het station. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar bij het object.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

fmi taxatie management
Instituut
Gediplomeerd door NVM

NVM
Nederlandse
Vereniging
Makelaars

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certificatie

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

**VAN DE
WATER**



TE HUUR KANTOORUNIT

Tilburg
Monumentenstraat 1b

Huurprijs € 2.500,- per maand
excl. BTW

Moderne kantoorunit

Werken midden in het levendige stadshart van Tilburg. Deze kantoorverdieping is gelegen op de hoek van de Heuvelstraat en de Monumentenstraat. Het gebouw heeft een eigenzinnige signatuur met strakke belijningen.

De kantoorunit, gesitueerd op de derde verdieping, heeft een open karakter en is door de gedeeltelijk glazen pui en de diverse lichtkoepels verrassend licht. Achter een wand een pantry met koelkast en kastenwand. In de open kantoorruimte zijn door middel van glazen scheidingswanden twee spreekkamers gecreëerd. Bij deze kantoorunit die een oppervlakte heeft van circa 220 m² behoort een separate spreekkamer van circa 20 m² die eveneens is gesitueerd op de derde verdieping.



TE HUUR KANTOOR-
RUIMTE

Oisterwijk
Ambachtstraat 19

Huurprijs vanaf € 90,- per m² per jaar
excl. BTW

Representatieve kantoorruimte nabij
NS station Oisterwijk

De kantoorruimte is gelegen aan de Ambachtstraat 19 nabij het centrum van Oisterwijk en het NS station Oisterwijk. Het totale vloeroppervlak van circa 1.043 m² is in feite in vier kantoorvleugels opgesplitst waarbij de afzonderlijke vleugels zich aan de linker- en rechterzijde van de centrale entreehal bevinden. In de hal zijn naast een receptiebalie een trap, lift en toiletgroepen gesitueerd.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeer-voorzieningen voor personeel en bezoekers aanwezig.

Deelverhuur vanaf circa 220 m² mogelijk



TE HUUR KANTOORUNIT

Tilburg
Ringbaan Oost 102

Huurprijs vanaf € 250,- per maand
excl. BTW en servicekosten

TIJDELIJK 50% KORTING
GEDURENDE 6 MAANDEN

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

In het representatieve en goed bereikbare kantoor-verzamelgebouw zijn kantoren met verschillende omvang gelegen.

Er is keuze uit kantoren met een oppervlakte van 20 tot 500 m². Er zijn centrale voorzieningen zoals pantry's, toiletten en ontvangstruimten aanwezig in het gebouw. Het gebruik hiervan is in de huurprijs begrepen.

Om huisvesting in dit kantoorgebouw extra aantrekkelijk te maken krijgt u gedurende de eerste zes maanden van uw huurovereenkomst (tenminste 1 jaar) 50% korting op de huurprijs.



TE HUUR BEDRIJFSOBJECT

Tilburg
Jules Verneweg 98

Huurprijs € 100.000,- per jaar
excl. BTW

Ruim bedrijfsobject met kantoorruimte

Het betreft een bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 2.000 m² in combinatie met een kantoorruimte van circa 300 m².

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur, lichtstraten, verwarming en krachtstroom en is via de Boogschutterstraat bereikbaar. Aan deze zijde is ook een buitenterrein beschikbaar.

De kantoren zijn aan de voorzijde op een prima zichtlocatie gelegen aan de Jules Verneweg. Voor het kantoor is een ruime parkeerplaats gelegen.



Representatieve kantoor-/opslagruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 467
M²

De Grote Elst 54 te Rosmalen

■ Deze representatieve kantoorruimte met opslag is goed bereikbaar gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan De Grote Elst nabij de A2 / A59 / A50. ■ De unit maakt onderdeel uit van een markant bedrijfsverzamelgebouw. ■ Circa 212 m² kantoorruimte met circa 245 m² opslagruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte gelegen op een herkenbare locatie in Vught!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 195
M²

Rembrandterf 3 te Vught

■ Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een ruim geschakeld bedrijfsgebouw. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 579 m², voor de verhuur is circa 195 m² beschikbaar. ■ Recentelijk zijn er enkele renovaties doorgevoerd. ■ Gelegen direct aan de A65, daarmee is de bereikbaarheid uitstekend. ■ Aanvaarding in overleg.



Bedrijfscomplex aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/TE KOOP
ca. 3.476
M²

De Dijk 6 te Helvoirt

■ Dit uniek bedrijfscomplex is uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). ■ Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van twee loadingdocks en één levellet et cetera. ■ Bestaande uit: showroomruimte ca. 760 m², kantoorruimte ca. 385 m² en bedrijfsruimte ca. 1.815 m². ■ Expeditie / kantoor ca. 131 m². ■ Entresol vloer ca. 385 m². ■ Voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. ■ 17 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Viertal bedrijfsobjecten aan entreeweg

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
v.a. ca.
300 M²

Kloosterheulweg 10/12 en Energieweg 10C/D te Waalwijk

■ Praktische bedrijfsruimten met kantoor/showroom. ■ Twee units van circa 300 m², één unit van circa 690 m² en één unit van circa 860 m². ■ Mooie zichtlocatie aan toegangsweg van bedrijventerrein Haven. ■ Parkeermogelijkheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
ca. 700
M²

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch – Tilburg. ■ Circa 250 m² kantoorruimte is verhuurd aan een derde. ■ Gelegen op zichtlocatie, pal aan de N65. ■ Groot buitenterrein, voorzien van een aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 32 parkeerplaatsen, op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte op een unieke plek in Vught

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 85
M²

Aloysiuslaan 2 te Vught

■ Eigen kantoorunit onderdeel uitmakend van een markante kantoorvilla met hoge attentiewaarde. ■ Circa 70 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond met circa 15 m² opslagruimte in de kelder. ■ Gelegen aan de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) A2 (Amsterdam-Maastricht) binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunit met hoge attentiewaarde

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 165
M²

Stationsweg 7 te 's-Hertogenbosch

■ Kantoorunit, onderdeel van een markant en monumentaal kantoorgebouw, gelegen op de eerste verdieping. ■ De unit beschikt over een compleet opleveringsniveau en heeft een totale vloeroppervlakte van circa 165 m². ■ Uitbreiding naar de tweede verdieping is bespreekbaar. ■ Gelegen aan de doorgaande weg van en naar het Centraal Station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch. ■ Hoge passeerstrook. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand kantoorgebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
400 M²

Bruistensingel 500 te 's-Hertogenbosch

■ Vrijstaand kantoorgebouw gelegen op kantorenpark "Soetelieve Noord", nabij de op- en afritten van de A2. ■ De kantoorruimte ter grootte van circa 4.552 m² is verdeeld over 6 bouwlagen. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 400 m². ■ Het gebouw heeft een hoog afwerkingsniveau en is o.a. voorzien van een receptiebalie, bedrijfsrestaurant en auditorium et cetera. ■ Het object beschikt over 120 parkeerplaatsen, hiervan zijn 105 gelegen in de parkeerkelder en 15 op maaiveld. ■ Aanvaarding in overleg.



Volledig instapklare kantoorunit

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR/TE KOOP
ca. 130
M²

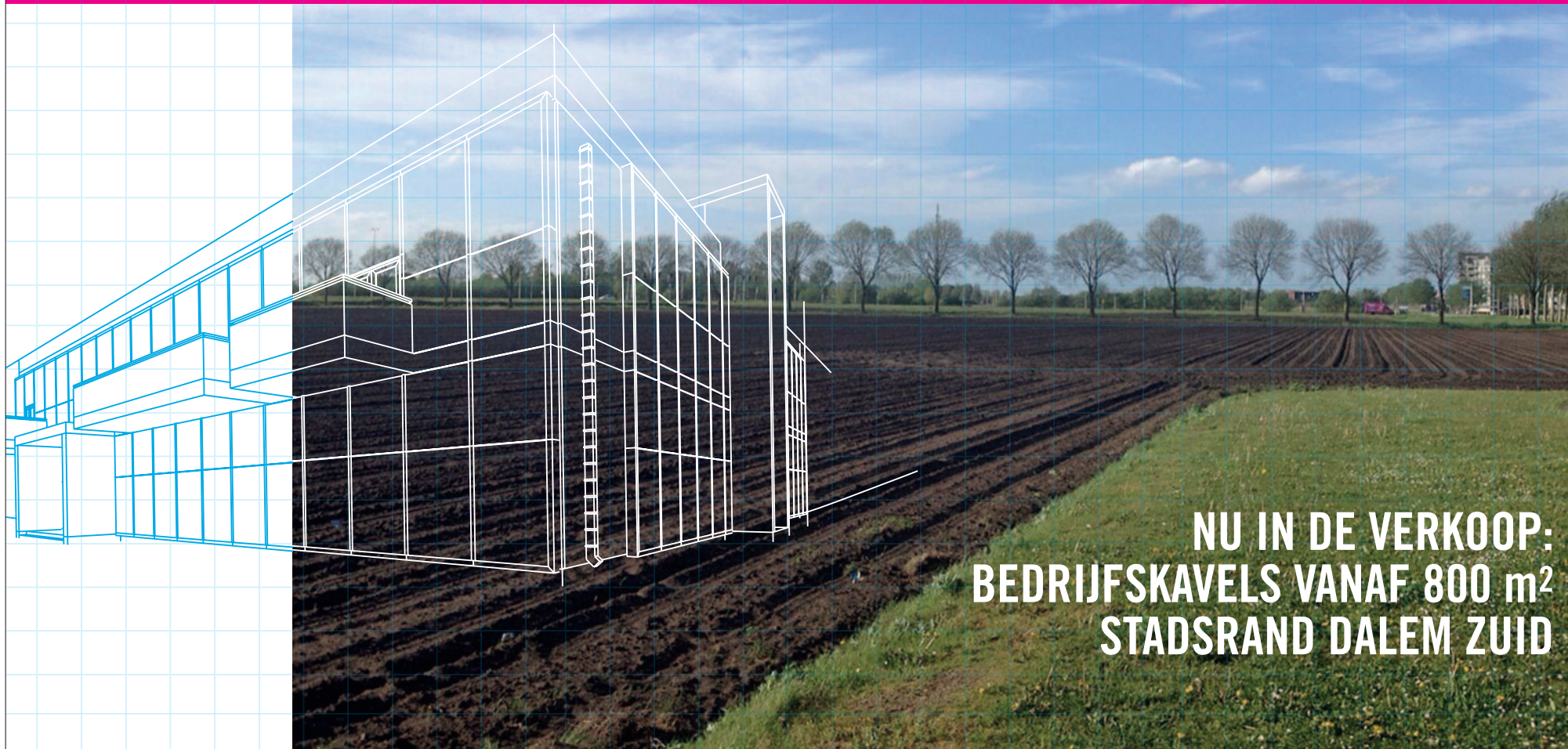
Hoogstraat 45a te Berlicum

■ De kantoorunit is gelegen op de hoek van het kantorencluster "Hoogstaete" in Berlicum. ■ De kantoorunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 130 m², waarvan 75 m² gelegen op de begane grond en 55 m² op de 1e verdieping. ■ Het voorzieningsniveau is compleet, daardoor is deze ruimte instapklaar. ■ Het complex beschikt over ruime eigen parkeerfaciliteiten direct voor de deur. ■ Het snelwegennet rondom Den Bosch is binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



GEMEENTE TILBURG

DENK IN MOGELIJKHEDEN



**NU IN DE VERKOOP:
BEDRIJFSKAVELS VANAF 800 m²
STADSRAND DALEM ZUID**

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

 business@tilburg.nl



LEMMENS
MAKELAARDIJ



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl WWW.LEMMENS.NL

**TE HUUR WINKELRUIMTE
TILBURG WESTERMARKT 22**

Huurprijs: € 2.100,-- per maand

nu met gunstige instaphuur
van € 1.850,- per maand voor
het eerste huurjaar



WINKELRUIMTE

IN DRUKKE PASSAGE GELEGEN WINKELRUIMTE



Ruime winkelruimte in het drukke, overkapte winkelcentrum Westermarkt. Met een frontbreedte van ruim 6 meter bent u verzekerd van een goede uitstraling. Naast een winkeldiepte van bijna 15 meter beschikt deze winkelruimte over een kelder (stahoogte) van ruim 6 x 9 meter. Ideale extra opslagruimte! **Bekijk de video via Youtube: Westermarkt 22.** Het gehuurde wordt in huidige staat casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui.
- vloerafwerking (deels houten vloer, deels tegelvloer).
- plafondafwerking (systeemplafond, inbouwverlichting, airconditioningsvoorziening).
- toilet.
- keukenblok.

**TE HUUR WINKELRUIMTE
TILBURG RINGBAAN ZUID 380**

Huurprijs: € 105.000,-- per jaar excl. BTW



WINKELRUIMTE

AAN DRUKKE RINGBAAN ZUID PERIFERE DETAILHANDEL



Op schitterende zichtlocatie gelegen grootschalige winkelruimte te huur. Sector: 'perifere detailhandel' en showrooms. Dit houdt in: de branches Wonen (keukens, badkamer, Doe Het Zelf, etc.) maar ook bedrijven met een showroom. Hier zijn bekende bedrijven gesitueerd met veel trekkracht, waaronder Brugman Keukens en Badkamers en bouwmarkt Gamma. Deze winkel-/bedrijfsruimte heeft een afmeting van maar liefst circa 1.650 m², verdeeld over 2 lagen. De begane grond heeft een afmeting van ca. 925 m², en de verdieping ca. 725 m². Natuurlijk zijn voorzieningen zoals keuken/pantry, toiletten aanwezig. Bijzonder is dat deze ruimte 'rondom' bereikbaar/bevoorradbaar is. De parkeergelegenheid pal voor de deur is gratis. ROZ Huurbepalingen van toepassing

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH-TK / BEDRIJVENCOMPLEX

Waalwijk, Van Schijndelstraat 7

Huurprijs € 235.000,- p.j.
ex. btw

Koopprijs € 2.785.000,- k.k.
ex. btw



Op het moderne bedrijvenpark Haven Zeven gelegen zeer luxe afgewerkt bedrijvencomplex, met kantoren, logistieke ruimte en gelegen op een perceel van 6.000 m²

Bedrijfsruimte	2.427 m ²
Kantoorruimte	1.147 m ²
Totaal	3.574 m ²

Voorzieningen:

- Alarm- en brandmeldinstallatie;
- Netwerkbekabeling;
- Verwarming en koeling middels plafondunits, individueel regelbaar;
- Luchtbehandeling middels een WTW-installatie;

- Zes loadingdocks met levelers;
- Twee elektrische roldeuren op maaiveldhoogte;
- Goederenlift naar de opslagruimte op de eerste etage;
- Volledig geasfalteerd en afsluitbaar buitenterrein.

TH-TK / BEDRIJFSUNIT

Loon op Zand, De Hoogt 19

Huurprijs vanaf € 2.500,-
p.m. ex. btw

Koopprijs € 445.000,- k.k.
ex. btw



Bedrijfsunit met moderne eigentijdse uitstraling gelegen op kleinschalig bedrijventerrein De Hoogt.

Bedrijfsruimte	ca. 280 m ²
Kantoorruimte	ca. 207 m ²
Totaal	ca. 487 m ²

De kantoorruimte is ook deels als showroom te gebruiken en is verdeeld over twee bouwlagen.

Voorzieningen:

- 2 overheaddeuren
- systeemplafond met verlichting in kantoren
- Cv-installatie met radiatoren en in de bedrijfsruimte een gasheater;

- beschikt over 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Deze verhuur geschiedt collegiaal met De Koster Makelaars te 's-Hertogenbosch.

TK / MONUMENT

Waalwijk, Grotestraat 180

Koopprijs € 740.000,- k.k.



Een bijzonder object op een zeer goede locatie. Dit 19-eeuws gemeentelijk monument is gelegen aan de Grotestraat, in het centrum van Waalwijk. Het pand is multifunctioneel te gebruiken. Het pand, gebouwd als woonhuis, dateert uit de periode 1800 - 1850. Het is in 1907 gekocht door de "Geldersche Krediet Vereniging". Hiermee werd het bestemd tot kantoor met woonruimte. In 1967 is het pand verkocht aan de ABN bank, die er tot 1984 haar kantoor in vestigde. In 1984 is het pand door de huidige eigenaar aangekocht.

Begane grond	ca. 340 m ²
1e etage	ca. 270 m ²
2e etage	ca. 50 m ²
Totaal	ca. 660 m ²

TK / HERBESTEMMING-/HERONTWIKKELLOCATIE

Waspik, Raadhuisstraat 2

VRIJWILLIGE VEILING



Online openbare veiling, woensdag 19 april 2017 om 10.00 uur via BOG-Auctions, via www.bog-auctions.com

Object: Gemeentelijk monument bestaande uit een kantoorobject (totaal 913 m² BVO) bestaande uit een karakteristiek gedeelte uit ca. 1875 alsmede een later aangebouwde kantoorvleugel.

Bezichtiging: Er zal een kijkdag worden georganiseerd op woensdag 29 maart tussen 14.00 uur en 17.00 uur. Om u voor deze kijkdag aan te melden kunt u contact met ons opnemen via 0416-333059.

Voor aanvullende informatie kunt u terecht op www.bog-auctions.com of neemt u contact op met ons kantoor.

TK / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Prof. Zeemanweg 23

Koopprijs € 369.000,- k.k.



Op industrieterrein "Zanddonk" gunstig gelegen bedrijfsruimte, direct tegenover de Karwei en aan Meubelboulevard Waalwijk. Bouwjaar: 1971.

Vloeroppervlakte:	ca. 250 m ² kantoorruimte
	ca. 350 m ² bedrijfsruimte.

Bestemming: bedrijfsdoeleinden.

Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m². / Vrije hoogte: circa 3 meter.

Voorzieningen

- alarmsysteem.
- elektrisch bedienbare zonwering.
- grotendeels v.v. korreltapijt.
- lamellen.
- overheaddeur.
- lichtstraten.
- gasheater.
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- goede ontsluiting naar diverse snelwegen.

TH / KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

Waalwijk, Kleiweg 16

Huurprijs € 24.000,-
p.j. ex. btw



Op industrieterrein "Haven" gelegen multifunctionele kantoor-/ showroom ruimte met voldoende eigen parkeergelegenheid.

Oppervlakte:	Bedrijfsruimte	ca. 315 m ²
	Kantoorruimte	ca. 125 m ²

Max. vloerbelasting: Ca. 1.500 kg/m².

Vrije hoogte: Ca. 475 cm.

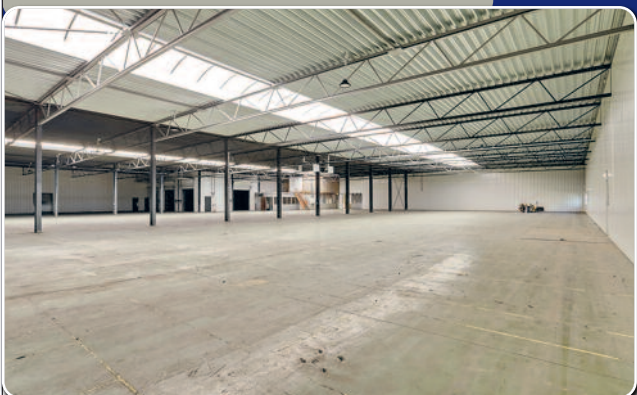
Vrije overspanning: Ca. 15 meter.

Het object heeft de bestemming "bedrijventerrein" - milieucategorie 3 t/m 5.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Industrieweg 74

Huurprijs
€ 40,- per m²
p.j. ex. btw



Multifunctionele bedrijfsruimte met flexibel te huren kantoorruimte en afsluitbaar buitenterrein. Het geheel is recent compleet gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling.

Bedrijfsruimte:	ca. 2.650 m ²
Laad-/losruimte:	ca. 225 m ²

Max. vloerbelasting: Circa 2.500 kg/m².

Voorzieningen

- Drie loadingdocks;
- Volledig verhard en afsluitbaar buitenterrein;

- Gasheaters;
- Flexibel huren van extra kantoorruimte mogelijk.

TK / HERBESTEMMING-/HERONTWIKKELLOCATIE

Waalwijk, Wilhelminastraat 26

Koopprijs n.o.t.k.



Aan de rand van het centrum gelegen bedrijfsverzamelgebouw met eigen parkeergelegenheid en geschikt voor herbestemming of herontwikkeling. Recht tegenover Theater de Leest gelegen en goede uitvalswegen naar de snelwegen.

Totale oppervlakte is ca. 780 m², verdeeld over twee gelijke bouwlagen. Perceel grootte 1.100 m².

Huidige bestemming: Het object valt binnen het bestemmingsplan "Centrumgebied Waalwijk" waarin het de bestemming "kantoren" heeft gekregen met de aanduiding kantoor/praktijkruimte (bijvoorbeeld advocatenkantoor, tandarts).

TK / KANTOOROBJECT

Waalwijk, Sint Jansplein 4

Huurprijs
€ 17.500,- p.j.
ex. btw



Modern, ruim en transparant kantoorobject aan de rand van het centrum van Waalwijk.

Oppervlakte: 168 m² op begane grond.
Bestemming: Kantoren en dienstverlenende bedrijven.

Bouwjaar: Het gebouw is in 2006 gebouwd. De kantoorruimte is in 2016 opgeleverd in de staat zoals het zich nu bevindt.

Voorzieningen:

- brandmelden blusinstallatie;
- luchtbehandelingssysteem;

- c.v.-installatie met vloerverwarming;
- meterkast.

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TK / TH BEDRIJFSRUIMTE EN/OF KANTOORRUIMTE OP MAAT TE ONTWIKKELEN

Vlijmen, Nassau Dwarsstraat

Prijzen
nader overeen
te komen



Aansluiting Nieuwkuijk: huidige voorkeursvariant



Direct aan de A-59
Het perceel is grotendeels nagenoeg rechthoekig met afmetingen van circa 70 m bij 55 m. Het perceel heeft een frontstrook van circa 120 meter die direct aan de autosnelweg A59 (de Maasroute) ligt en is hierdoor, komende vanuit oostelijke richting ('s-Hertogenbosch) en vanuit westelijke richting (Waalwijk), goed zichtbaar. Het perceel valt ook binnen de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL), waardoor de bereikbaarheid verbeterd zal worden.



De gemeente Heusden kent in economisch opzicht veel bedrijvigheid rondom de snelweg A59 en heeft daarnaast groene, toeristische gebieden ten zuiden (Loonse en Drunense Duinen) en ten noorden (vesting Heusden en de Maasoevers) van deze A59. Er kan 11 meter hoog gebouwd worden en het is tevens mogelijk om het kavel zonder bebouwing te kopen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Zinkerweg 6

Huurprijs
nader overeen
te komen

TE HUUR IN DELEN OF ALS GEHEEL!



Kantoorgebouw met bedrijfsruimte, royaal afsluitbaar buitenterrein en voldoende eigen parkeergelegenheid.

Bouwjaar: 1992
Oppervlakte: Bedrijfsruimte: ca. 1.100 m²
kantoorruimte: ca. 715 m²
Bedrijfsruimte: Max. vloerbelasting: ca. 1.500 m²
Vrije overspanning: 16 meter.
Vrije hoogte: variërend van 450cm tot 700cm.

Onder andere voorzien van airconditioning, brandmeldinstallatie, kabelgoten, CV-installatie, alarminstallatie en zonwering.

TH-TK / LOGISTIEKE RUIMTE

Waalwijk, Zijlweg 8

Huurprijs € 49.500,-
p.j. ex. btw

Koopprijs: op aanvraag

IN PRIJS VERLAAGD!



Op bedrijventerrein Haven gelegen logistieke ruimte met drie loadingdocks, kantoorruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Oppervlakte:
ca. 800 m² bedrijfsruimte;
ca. 350 m² verdiepingsvloer;
ca. 150 m² kantoorruimte op de begane grond.

Bestemming: bedrijfsdoeleinden.
Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m².
Vrije hoogte: circa 600 cm.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Eerste Zeine 120

Huurprijs
€ 1.500,- p.m.
ex btw



Complete instapklare bovenetage van een sportcomplex met eigen parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:
ca. 111 m² Pilates/-yogazaal
ca. 133 m² Afslankstudio
ca. 31 m² Kantoorruimte
ca. 275 m² Totaal (gelegen op de eerste etage)

Er wordt gebruik gemaakt van de gezamenlijke entree, maar is wel voorzien van eigen af te sluiten ruimten.

TH / BEDRIJFSOBJECT

Heesbeen, Industrieweg 14a

Huurprijs:
op aanvraag



Op het kleinschalige bedrijfsterrein is een variëteit aan bedrijfsactiviteiten. Door de strategische ligging direct aan de provinciale weg N-267 is er een uitstekende verbinding naar de A-59 en de Bommelerwaard.

Het pand is gelegen op een royale locatie welke is afgezet met een hekwerk en een grote inrijpoort.
Vloeroppervlakte: 819 m² welke is uit te breiden tot maximaal circa 4.500 m²
Max. vloerbelasting: 2.500 kg/m²
Vrije hoogte: circa 690 cm
Vrije overspanning: circa 1.700 cm

BENT U OP ZOEK NAAR VASTGOED ALS BELEGGING?

Neem contact met ons
op voor de
mogelijkheden!

KLEINSCHALIG ONTWIKKELINGSPROJECT OERALWEG 18/20/20A TILBURG

**TE KOOP
AANGEBODEN**



Op een perceel 660 m², temidden in een woongebied, staan een 2-tal loodsruimtes en garageruimte met bijbehorend privé-terrein. Omdat de opstallen zowel economisch als functioneel verouderd zijn, is een herontwikkeling voor de hand liggend.

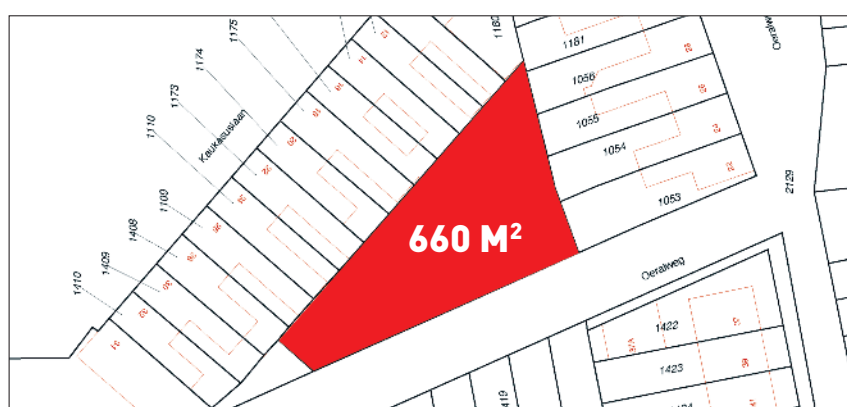
Ziet u hierin een uitdaging?

Dan willen wij u uitnodigen om contact op te nemen.

Wij zullen graag in gesprek met u gaan om uw koopvoorwaarden door te nemen.

Bijzonderheden:

- Verkennend bodemonderzoek is reeds geschied en opvraagbaar
- Via de site www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan in te zien



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE TILBURG HERASTRAAT 43-01

NU MET EEN AANTREKKELIJKE
INSTAPHUUR van € 985,-- p.m. excl. BTW



ONDERNEMERS en WEBSHOP-
HOUDERS OPGELET!

BEDRIJFSRUIMTE

HOOGWAARDIGE BEVEILIGING



Luxe hoek-bedrijfsunit met 4 eigen parkeerplaatsen, markant op zichtlocatie gelegen. Totaal bvo: ± 200 m². Bouwjaar 2009. Met HD Camerabeveiliging. De unit bestaat uit 2 lagen van elk ± 100 m² én is compleet, instapklaar, ingericht met o.a. systeemplafonds met lichtarmaturen, tapijttegels, airconditioning, keurige sanitaire voorzieningen, nette keuken, rolluik, alarm (hoge klasse beveiliging verzekering) en een elektrisch bedienbare overheaddeur met expeditieruimte. Direct aan voorzijde is er de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er diverse parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig. Het omliggende (parkeer)terrein is geheel omheind d.m.v. een stalen hekwerk (Heras) met afsluitbare toegangspoorten, eveneens elektrisch en op afstand bedienbaar. Deze unit is voorzien van de hoogste klasse beveiliging (klasse 4). Oplevering op korte termijn mogelijk. Het geheel is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Vossenbergh I.

TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE TILBURG KAPITEIN HATTERASSTRAAT 1-34

Vraagprijs: € 127.500,-- kosten koper



HOEK-BEDRIJFSUNIT OP
ZICHTLOCATIE / 3 P-PLAATSEN

BEDRIJFSRUIMTE

NU IN PRIJS VERLAAGD NAAR € 127.500,-- K.K.



Door fijne zonligging en uitzicht op het groen is er hier een ideale werkomgeving. Uitstekend via Ringbanen en Tangent bereikbare luxe 2-laagse bedrijfsunit van ca. 120 m². Met maar liefst 3 eigen parkeerplaatsen. Ideaal op industrieterrein Loven gesitueerd. Bovendien gebouwd in 2007 dus optimaal geïsoleerd.

Deze hoekbedrijfsunit is bij uitstek geschikt voor bijvoorbeeld fotografie/studio, ontwerp-bureau, e.d. en waar u zelf heerlijk kunt werken maar ook uw bezoek representatief kunt ontvangen. Het geheel wordt opgeleverd inclusief ondermeer CV, keukeninrichting en airco-systeem.

Bekijk de uitgebreide fotoreportage op www.lemmens.nl of www.fundainbusiness.nl
BTW: van toepassing • GEEN SERVICEKOSTEN

Optierechten in huurovereenkomsten



> Anneke Groenewoud

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

**VAN IERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

Met name in huurovereenkomsten voor winkelruimte, maar ook in overeenkomsten voor andere bedrijfsruimte, wordt met enige regelmaat opgenomen dat huurder (bijvoorbeeld na de eerste bepaalde tijd van vijf jaar) een optierecht heeft van vijf optiejaren. Wat wordt er dan bedoeld? In de praktijk leidt de clausule over de optiejaren nogal eens tot vragen, discussie en procedures.

Optierecht of niet?

Het is schering en inslag dat op het voorblad van het ROZ-model dat wordt gebruikt voor de essentialia van de huurovereenkomst, wordt gesproken over “vijf jaren + vijf optiejaren”. Uit de tekst van de overeenkomst blijkt vervolgens dat na vijf jaar toch ook de verhuurder kan opzeggen. Dan is er dus geen sprake van een optierecht van de huurder, maar een huurovereenkomst die – behoudens opzegging door één van beide partijen – wordt voortgezet voor vijf jaren. Hoewel bij winkelruimte na de opzegging door een verhuurder de (kanton)rechter er altijd aan te pas moet komen en de verhuurder na vijf jaar slechts beperkte mogelijkheden heeft om de huur te beëindigen, is er wel een kans op beëindiging na vijf jaar. Dit is nu juist niet wat er met een optierecht wordt bedoeld! Een optierecht heeft als doel dat alleen de huurder kan opzeggen.

Duidelijke tekst

Als partijen daadwerkelijk willen dat alleen de huurder (bijvoorbeeld na vijf jaar) kan opzeggen, dan is het zaak om dit in de tekst van de huurovereenkomst duidelijk vast te leggen, bijvoorbeeld:

“Na de eerste bepaalde tijd van vijf jaar kan alleen de huurder opzeggen. Bij het uitblijven van een tijdige opzegging door de huurder wordt de huurovereenkomst verlengd met vijf optiejaren. Na het verstrijken van de deze optiejaren wordt de huurovereenkomst bij het uitblijven van opzegging door verhuurder of huurder voortgezet voor een periode van”.

Overigens kunnen er nog meer opties aan de huurder worden verleend als partijen dit wensen: niet ongebruikelijk is (bijvoorbeeld bij winkelruimte) dat een huurder drie of vier maal vijf optiejaren krijgt. Dan moet uiteraard een daarop toegesneden tekst worden gekozen in het contract.

Breukoptie

Een andere mogelijkheid is de zogenaamde breukoptie. Als een huurder een langjarig huurcontract aangaat (bijvoorbeeld tien of twintig jaar), moet hij zich realiseren dat hij – als dit niet is afgesproken – tussentijds niet van de huur af kan. Dat kan zeer bezwaarlijk zijn. Een mogelijkheid om de huur dan toch

tussentijds te beëindigen is de zogenaamde breukoptie; partijen komen dan bijvoorbeeld overeen dat de huurovereenkomst voor tien jaar wordt aangegaan maar dat de huurder eenmalig het recht heeft om de huurovereenkomst tussentijds, bijvoorbeeld na vijf jaar, te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twaalf maanden. De opzegtermijn hoeft niet gelijk te zijn aan de reguliere in de huurovereenkomst opgenomen opzegtermijn, maar dat is in de praktijk meestal wel het geval. Verhuurder wil immers graag tijdig weten dat hij op zoek moet naar een nieuwe huurder!

Soms wil een verhuurder alleen meewerken aan een breukoptie als er aan één of meer voorwaarden wordt voldaan (bijvoorbeeld het gehuurde wordt te groot of te klein voor de huurder). Het is zaak ook deze voorwaarden heel precies te formuleren, enerzijds omdat ze voor de huurder behoorlijk beperkend kunnen uitwerken, anderzijds omdat er met enige regelmaat discussies over ontstaan als de voorwaarden niet precies genoeg geformuleerd zijn. Ook dergelijke discussies kunnen tot een procedure leiden. Dit kan voor een huurder zeer bezwaarlijk zijn, bijvoorbeeld als hij al andere bedrijfsruimte heeft gehuurd omdat hij ervan uitging dat de oude huur zou eindigen op een bepaald moment.

Verschil tussen optie en breukoptie?

Ook is het nog van belang stil te staan bij het verschil tussen bijvoorbeeld vijf jaren + vijf optiejaren en tien jaren met een (ongeclausuleerde) breukoptie na vijf jaar. Qua termijn maakt het niet uit: in beide gevallen is huurder er zeker van dat hij een huurtermijn van tien jaar heeft en tussentijds, na vijf jaar, van de huur af kan.

De gemaakte keuze voor óf een huurovereenkomst van vijf jaar + vijf optiejaren of een huurovereenkomst voor tien jaar met een breukoptie voor de huurder na de eerste vijf jaar heeft bij winkelruimte echter wel gevolgen voor de mogelijkheid huurprijsherziening te vragen op grond van artikel 7:303 BW. Deze wettelijke regeling geeft de huurder en verhuurder van winkelruimte de mogelijkheid huurprijsherziening te verzoeken nadat de overeengekomen bepaalde tijd is verstreken. Op grond van vaste jurisprudentie wordt bij het bepalen van de “bepaalde tijd” geen rekening gehouden met optiejaren en ook niet met de mogelijkheid van een breukoptie.

Dit brengt dus met zich mee dat bij een huurovereenkomst van vijf jaar + vijf optiejaren na de eerste vijf jaar door beide partijen huurprijsherziening kan worden gevraagd. Bij een voor tien jaar aangegane

huurovereenkomst met een breukoptie is huurprijsherziening pas mogelijk nadat de volle tien jaar zijn verstreken. Wat de beste keuze is, is afhankelijk van de omstandigheden van het geval. Partijen moeten hier tevoren goed over nadenken. Welke variant de voorkeur verdient, hangt met name af van de hoogte van de huurprijs bij aanvang van de huurovereenkomst en de inschatting van de huurprijsontwikkelingen in de jaren daarna.

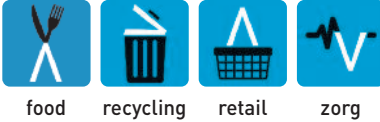
Slot

Het is verstandig voor het aangaan van de huurovereenkomst dus goed na te denken over de keuze voor en de formulering van een optie-clausule in een huurovereenkomst.

Voor meer informatie:
Mr. Anneke Groenewoud,
Van Iersel Luchtman Advocaten
a.groenewoud@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



VERHUUR VAN EEN LOSSE GARAGEBOX BTW-BELAST



Op 10 februari 2017 heeft de Hoge Raad korte metten gemaakt met het oordeel van het Gerechtshof 's-Hertogenbosch dat de verhuur van (losse) garageboxen btw-vrijgesteld is. De Hoge Raad heeft geoordeeld dat de verhuur van een losse garagebox kwalificeert als de ‘verhuur van parkeerruimte voor voertuigen’. De btw-vrijstelling voor de verhuur van onroerend goed is niet van toepassing. Dit betekent dat de verhuurder btw dient te berekenen over de huursom van de garagebox.

Verhuur onroerend goed of verhuur van parkeerruimte?

Volgens de btw-wetgeving is de verhuur van onroerend goed in beginsel vrijgesteld voor de btw. In de wet is echter een uitzondering opgenomen ten aanzien van de ‘verhuur van parkeerruimte voor voertuigen’. De verhuur van parkeerruimte voor voertuigen is op grond van de uitzondering btw-belast. De vraag die in de zaak voorligt, is of de verhuur van losse garageboxen valt onder de btw-belaste verhuur van parkeerruimte voor voertuigen of onder de hoofregel van btw-vrijgestelde verhuur van onroerend goed.

Uitspraak

In deze zaak verhuurde een ondernemer losse garageboxen (dus zonder ander bijbehorend onroerend goed) aan particulieren en ondernemers. In de huurovereenkomst was opgenomen dat het gehuurde uitsluitend bestemd was om te worden gebruikt als garage/bergruimte. De inspecteur legt een naheffingsaanslag op, omdat de ondernemer ter zake van de verhuur geen btw op aangifte heeft voldaan. Het Gerechtshof 's-Hertogenbosch oordeelde dat garageboxen onroerende zaken zijn die naar hun aard (inrichting) kunnen worden gebruikt voor verschillende doeleinden en derhalve multifunctioneel zijn. De verhuur van multifunctionele ruimten kon niet worden aangemerkt als (btw-belaste) verhuur van een parkeerruimte, maar als de (btw-vrijgestelde) verhuur van een onroerende zaak. De Hoge Raad gaat hier niet in mee en besliste dat de verhuur van een garagebox kwalificeert als verhuur van parkeerruimte en daardoor btw-belast is.



Wanneer is de verhuur van een garagebox btw-belast?

Bij de verhuur van een garagebox moet volgens de Hoge Raad vastgesteld worden of de garagebox naar zijn aard en inrichting bestemd is voor het parkeren van een voertuig. Daarbij kan gekeken worden of de garagebox over voorzieningen beschikt die deze in het bijzonder geschikt maakt voor andere doeleinden dan het parkeren van een voertuig. Wanneer dat niet zo is en in de huurovereenkomst bovendien niet wordt uitgesloten dat de garagebox als parkeerruimte voor voertuigen wordt gebruikt, moet de verhuur van de garagebox aangemerkt worden als de ‘verhuur van parkeerruimte voor voertuigen’. De hiervoor genoemde wettelijke uitzondering is dan van toepassing, waardoor de verhuur van de garagebox dus btw-belast is. De verhuur valt dan dus niet onder de btw-vrijgestelde verhuur van onroerend goed (hoofdregel).

De enkele omstandigheid dat de huurder een garagebox voor andere doeleinden mag gebruiken of gebruikt, maakt de garagebox niet tot een multifunctionele ruimte waarop de btw-vrijstelling van toepassing is. Ook het feitelijk gebruik heeft geen invloed op het karakter van de ruimte.

Wat betekent dit voor de praktijk?

Btw in rekening brengen / recht op aftrek van voorbelasting
Wanneer de verhuur van de garagebox (zonder bijbehorend onroerend goed) btw-belast is, betekent dit dat u btw moet berekenen over de huursommen die u in rekening brengt aan uw huurder(s), welke u vervolgens op uw btw-aangifte moet voldoen aan de Belastingdienst. Eventuele voorbelasting die toerekenbaar is aan de verhuur van de garagebox is aftrekbaar.

‘Particuliere’ verhuurder wordt btw-ondernemer met verplichtingen

Wanneer de verhuur van de garagebox btw-belast is en u verhuurt deze garagebox als particulier, dan kwalificeert u als gevolg van deze uitspraak als btw-ondernemer die btwbelaste prestaties verricht. U dient zich bij de Belastingdienst als btw-ondernemer aan te melden. U moet vervolgens aan uw btw-verplichtingen voldoen. Dit betekent dat u aan uw huurders facturen moet gaan uitrekenen ten aanzien van de huursommen. U berekent over de huursommen (21%) btw. Verder bent u verplicht btw-aangiften in te gaan dienen bij de Belastingdienst. Via deze btw-aangiften voldoet u de aan uw huurder in rekening gebrachte btw aan de Belastingdienst. Ook heeft u recht op aftrek van eventuele aan u in rekening gebrachte btw die toerekenbaar is aan de verhuur van de garagebox.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze uitspraak of wilt u graag advies, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw RSM-adviseur.

RSM Nederland N.V.
Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN
tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO



Sinds 2011

Kantoorgegevens
Regio Midden-Brabant
Den Bosch

info@hrsbedrijfsmakelaars.nl
(073) 800 00 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

Verhuurd / verkocht in 2016:

Ca. 5.000 m²

Winkelruimte



Ca. 85.000 m²

Bedrijfsruimte



Ca. 27.000 m²

Kantoorruimte



VERHUURD



Markt 71 te 's-Hertogenbosch
Gabor store opent haar zesde vestiging in Nederland, in hartje centrum van 's-Hertogenbosch, circa 210 m².

VERHUURD



Magistratenlaan 176 te 's-Hertogenbosch
In "Het Binnenhof" is circa 440 m² kantoorruimte verhuurd aan Anago Holding B.V.

VERHUURD



Merwedestraat 42-44 te Oss
Intergamma B.V. huurt circa 16.000 m² bedrijfsruimte, met kantoor. Brabant Alucast B.V. huurt circa 9115 m² bedrijfsruimte met kantoor.

VERHUURD



Burg. Loeffplein 5 te 's-Hertogenbosch
Circa 1.385 m² kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping, aan een drietal zakelijke dienstverleners.

VERHUURD



Friezenweg 5 te Oss
XPO huurt circa 7.500 m² bedrijfsruimte.

VERHUURD



Vugtherstraat 166 te 's-Hertogenbosch
Vaccinatiecentrum Den Bosch huurt circa 105 m² kantoor-/winkelruimte in het centrum van 's-Hertogenbosch.



Bedrijfsruimten aan de A59

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
1.000 M²

d'Oultemontweg 14 te Elshout

■ Grootchalig bedrijfscomplex met riant buitenterrein, uitstekend gelegen op zichtlocatie aan de A59 in Elshout. ■ Circa 8.900 m², bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoorruimten. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 1.000 m². ■ Groot buitenterrein ten behoeve van parkeren, rangeren en stalling. ■ Huur/Koop van het gehele complex, ter grootte van circa 11.000 m², op circa 30.000 m² grond is bespreekbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Penthouse aan de A2

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 356
M²

Pettelaarpark 107 te 's-Hertogenbosch

■ Fraaie penthouse van een kantoorverzamelgebouw. ■ Gelegen op de kantorenlocatie van 's-Hertogenbosch. ■ Circa 356 m² kantoorruimte gelegen op de zevende verdieping. ■ 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Uitstekend gelegen pal aan de A2 (Utrecht – Eindhoven). ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfsobject

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE KOOP
ca. 395
M²

Vliertstraat 24a te Vught

■ Een multifunctioneel bedrijfsobject, gelegen aan de rand van het centrum van Vught. ■ De A2 (Amsterdam – Maastricht) en de N65 (Tilburg – 's-Hertogenbosch) zijn op korte afstand gelegen. ■ Het object bestaat uit bedrijfs- en opslagruimte (gesplitst in drie units), ter grootte van circa 395 m². ■ 4 parkeerplaatsen, op eigen afsluitbaar terrein. ■ Een overkapping c.q. carport (mogelijkheid tot 1 extra parkeerplaats). ■ Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie A59!

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE KOOP
ca. 865
M²

Parallelweg-Oost 90 te Vlijmen

■ Hoogwaardig bedrijfscomplex, prominent gelegen op zichtlocatie aan de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). ■ Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 863 m², verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte. ■ Groot buitenterrein van circa 1.560 m². ■ Voldoende parkeerfaciliteiten op eigen terrein gelegen. ■ Aanvaarding in overleg.



Karakteristiek kantoorobject

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 240
M²

Koningsweg 42 te 's-Hertogenbosch

■ Een geschakeld karakteristiek kantoorobject, gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, op steenworp afstand van de Bossche binnenstad. ■ De kantoorruimte is circa 240 m² groot en is verdeeld over vier bouwlagen, inclusief opslagruimte in de kelder van circa 25 m². ■ Eigen parkeerplaats, aan de voorzijde van het object. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatief eigen gebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 250
M²

Prins Bernhardstraat 1 te 's-Hertogenbosch

■ Het monumentale gebouw is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, aan de rand van de Bossche binnenstad. ■ De op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) en de A59 (Breda – Oss), zijn op circa 5 autominuten gelegen. ■ Het gebouw is circa 250 m² groot en is verdeeld over drie bouwlagen. ■ Tevens bevindt zich ca 30 m² opslagruimte op de vliering. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantooretage in markant verzamelgebouw

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
v.a. ca.
300 M²

De Boogschutter 20 te 's-Hertogenbosch

■ In kantooretage in markant gebouw is nog circa 810 m² kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping. ■ Vanaf ca. 300 m². ■ Dit fraaie en hoogwaardige kantoorgebouw heeft een bijzondere vormgeving met fraaie glasplaten en is gelegen in een groenrijke omgeving, op bedrijventerrein "de Brand". ■ Nabij gelegen aan de op- en afritten van de A2 (Maastricht – Amsterdam), aan de N279 ('s-Hertogenbosch – Helmond). ■ Aanvaarding in overleg.



Bedrijfsruimte nabij de A59

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/TE KOOP
ca. 1.850
M²

De Meerheuvel 21 te 's-Hertogenbosch

■ Een multifunctioneel bedrijfscomplex, gelegen nabij de op- en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). ■ De vloeroppervlakte bedraagt circa 1.750 m² bedrijfsruimte en circa 100 m² kantoorruimte. ■ Het object beschikt over een laadkuil met dock alsmede 2 overheaddeuren op maaiveld. ■ Door het brede front is het kantoor eenvoudig uit te breiden. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunits gelegen in "Het Paleiskwartier"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
200 M²

Onderwijsboulevard 222-224 te 's-Hertogenbosch

■ Gebouw 'Le Carrefour' is centraal gelegen in het Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch. ■ Het kantorencomplex is gelegen op de hoek van de Statenlaan en Onderwijsboulevard in de nabijheid van AVANS Hogeschool. ■ Het kantoorgebouw is goed bereikbaar, door haar ligging, direct achter het Centraal Station. ■ De A2 en de A59 zijn via de randweg binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Voor de verhuur is circa 506 m² beschikbaar (vanaf circa 200 m²), verdeeld over twee kantoorunits op de vierde verdieping. ■ Het complex beschikt over een ondergrondse parkeerkelder. ■ Aanvaarding in overleg.

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl



TE HUUR

Hilvarenbeek, Bukkumweg 1a



Huurprijs € 925,- p.m. excl. BTW

Bedrijventerrein Bukkum is gelegen aan de N269 en heeft derhalve een goede aansluiting richting Tilburg en de Belgische grensstreek. De aangeboden bedrijfsunit bestaat uit twee bouwlagen en het gebruik van een eigen voorterrein.

- VVO totaal ca. 140 m²
- VVO bedrijfsruimte ca. 58 m² (bg)
- VVO kantoorruimte ca. 60 m² (vd)
- Terrein ca. 105 m²

TE HUUR

Esbeek, Notelstraat 42E



Huurprijs € 395,- p.m. excl. BTW

Op bedrijventerrein Mierbeek bieden wij u deze bedrijfsunit aan. Het bedrijventerrein is gelegen direct aan de N269 en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis richting Tilburg en de Belgische grensstreek.

- VVO ca. 81 m²
- Eigen parkeerplaats (2 stuks)
- Eigen nutsvoorzieningen
- Beschikbaar per 1 mei 2017

TE KOOP

Hilvarenbeek, Slibbroek 4



Aan de rand van bedrijventerrein Slibbroek ligt deze kantoorruimte van ca. 132 m² met bedrijfswoning en uitbreidingsmogelijkheden. Het kantoor is voorzien van alle hedendaagse installaties waaronder airconditioning en glasvezel aansluiting. De bedrijfswoning heeft een woonoppervlakte van ca. 120 m² en beschikt over een privacy biedende achtertuin. Verder zijn nog een parkeerterrein en grasland aanwezig.

- VVO kantoor 132 m²
- Inhoud woning ca. 434 m³
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Perceel totaal ca. 1.324 m²
- Parkeerterrein 8 plaatsen (uit te breiden)

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

Tilburg WC Paletplein winkelruimte te huur

Huurprijs: € 150,-/m² b.v.o. op jaarbasis exclusief btw



Winkelcentrum Paletplein is een boodschappencentrum gelegen in de wijk Wandelbos in Tilburg West met Albert Heijn als supermarkt en met goede en gratis parkeergelegenheid. Het winkelcentrum wordt binnenkort herontwikkeld waardoor Aldi aan het winkelcentrum zal worden toegevoegd. De overkapping in het centrum wordt verwijderd en het middenblok met winkels wordt gesloopt. Door deze ingrepen is de verwachting dat dit winkelcentrum beter zal gaan lopen. De te huur zijnde winkel is ca. 282 m² groot maar kan ook worden geplitst (huidige situatie) in 131 m² en 151 m². Andere huurders in het winkelcentrum zijn o.a.: Bakkerij Floor van Lieshout, Keurslagerij Van der Donk, Delicatessezaak Philipsen, Opticiens De Haas, Kantoor- boekhandel Bekker, Fietsenzaak Ton van de Klundert, Kapsalon Willems, Chinees Afhaalcentrum Welkom en Snackbar Paletplein.

Tilburg WC Wagnerplein winkelruimte te huur

Wilt u ook huurder worden in het nieuwe Winkelcentrum Wagnerplein? Vraag dan nu de vrijblijvende informatie aan. Huurprijzen zijn afhankelijk van grootte en ligging.

Huurprijs op aanvraag.



Winkelcentrum Wagnerplein in Tilburg is een uniek winkelcentrum in Tilburg. Het is het enige overdekte winkelcentrum met drie supermarkten onder één dak, en 700 gratis parkeerplaatsen voor de deur.

Op dit moment wordt het winkelcentrum gerenoveerd/gemoderniseerd en tevens uitgebreid met ca. 3.400 m² winkelvloeroppervlak. ACTION is als huurder vastgelegd en ook Kruidvat en Zeeman zullen fors gaan uitbreiden. Ook Meesterbakker Van Iersel en Kwalitaria openen hun deuren in dit vernieuwde winkelcentrum. Wilt u ook huurder worden in het Winkelcentrum Wagnerplein?

Er is al winkelruimte te huur vanaf 100 m². Informeer naar de voorwaarden.

Tilburg WC Wagnerplein winkelruimte te huur / te koop

Huurprijs: € 15.675,- op jaarbasis exclusief btw

Koopsom: € 165.000,- k.k. exclusief btw



Winkelcentrum Wagnerplein is het enige winkelcentrum in Tilburg met drie supermarkten, waar ook Action nog bij komt, wat overdekt is en ca. 700 gratis parkeerplaatsen heeft. Een ideaal winkelcentrum voor de consument.

Te huur: Op het Wagnerplein is deze winkelruimte van ca. 57 m² BVO te huur met een ligging nabij HEMA, Van Haren en Nettorama. De huurprijs bedraagt € 15.675,- op jaarbasis exclusief btw. De winkel wordt afgewerkt met een pantry, toilet en een pui.

Te Koop: De winkel is ook te Koop. De koopsom bedraagt € 165.000,- k.k. exclusief btw

Tilburg Westermarkt 132 winkelruimte te huur

Huurprijs: € 16.750,- op jaarbasis exclusief btw



De winkelruimte Westermarkt 132 heeft een oppervlakte van ca. 70 m² B.V.O. en ligt op de best denkbare locatie in het goed bezochte winkelcentrum Westermarkt. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 6 meter. Verder kan de winkel van achteren worden bevoorraden en is er een pantry en toilet aanwezig. De winkel ligt in het hart van het winkelcentrum waar o.a. ook Em-Te supermarkt haar in- en uitgang heeft en waar tevens landelijke ketens als Kruidvat, Blokker, Sengers, Zeeman, Bruna, Op=Op Voordeelshop, Jamin, Shoetime, Shoeby en Slagerij Pessers, Bakkerij Van Iersel en kantoor-/ boekhandel Bekker gevestigd zijn. Winkelcentrum Westermarkt is het meest centraal gelegen winkelcentrum van Tilburg. Rondom het winkelcentrum liggen volop gratis parkeerplaatsen. Naast de eerder genoemde winkels zijn o.a. Albert Heijn, Action en Hema ook onderdeel van het winkelgebied.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



funda in business

TE KOOP Diverse beleggingspanden

WINKEL / HORECA

Diverse beleggingspanden, verhuurd als winkelruimte en horecaruimte, gelegen op goede locaties in dorps- en stadscentra. Vraagprijzen: van € 395.000,- k.k. t/m € 695.000,- k.k.

Beleggingspanden, langdurig in geheel verhuurde staat, allen gesitueerd op goede locaties in centra. Gezien de lage rente op spaargeld, genieten deze beleggingen een aantrekkelijk aanvangsrendement. Ook geschikt voor kleine beleggers met interesse in vastgoed.



Beleggingspand Moergestel:

Drietal geschakelde winkelunits (begane grond, samengevoegd groot 354 m²), in geheel verhuurde staat met één huurder (huurder sinds januari 1991), op een uitstekende locatie aan de Raadhuisstraat in het centrum van Moergestel.



Beleggingspand Helmond:

Restaurant (ca. 429 m²) met bovenwoning (ca. 220 m²), gesitueerd op een mooie zichtlocatie in het centrum van Helmond aan de Noord Koninginnewal. Verhuurd sinds september 2005. Kadastraal oppervlak 462 m².

TE HUUR Tilburg

Kapitein Hatterasstraat 23C

KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimten vanaf circa 120 m², gelegen in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: op aanvraag.

Kantoorruimten, gelegen op fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een personenlift.

Thans is er kantoorruimte beschikbaar op de eerste verdieping. De kantoren zijn gebruiksgereed en kunnen naar wens worden opgeleverd. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2 kilometer. Men beschikt over goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein en gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan representatieve kantoorruimte met een compleet pakket aan voorzieningen, goede parkeergelegenheid, op een goed bereikbare locatie.

TE HUUR Tilburg

Kapitein Hatterasstraat 23

SHOWROOM, KANTOREN & BEDRIJFSRUIMTE



SHOWROOM, KANTOREN & BEDRIJFSRUIMTE

Flexibel indeelbare kantoorruimten/showroom van ca. 648 m² met magazijnruimte van ca. 266 m².

Huurprijs: € 6.200,- per maand, excl. BTW.

Deze representatieve bedrijfsruimte is gelegen op fraaie zichtlocatie aan de Gelrebaan, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte/showroom zijn multifunctioneel, gebruiksgereed en voldoen ruimschoots aan de moderne eisen van de huidige tijd.

Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object met eigen vervoer uitstekend. De afstand van het object tot het centrum circa 2 kilometer. Men kan eventueel beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook is er voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg. Het object is voor meerdere doeleinden geschikt, bijvoorbeeld kantoren met showroom, magazijn, etc.

Ideaal voor kantoorgebruikers die behoefte hebben aan representatieve bedrijfsruimte met alle benodigde voorzieningen, goede parkeerfaciliteiten, dit alles op een uitstekend bereikbare locatie.

TE HUUR Tilburg

Jules de Beerstraat 10

BEDRIJFSRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE

Representatieve bedrijfsruimte, gelegen op een goede locatie aan een doorgaande weg, op bedrijventerrein Kraaiven.

Huurprijs: € 3.250,- per maand, excl. BTW

Dit representatieve bedrijfspand is gelegen op een goed bereikbare locatie, nabij belangrijke ontsluitingswegen (Noord/Oost Tangent, provinciale weg N261 en Ringbaan Oost/Noord). Goede parkeerfaciliteiten aan zowel de voor- als achterzijde van het pand (achterzijde omvat een afsluitbaar binnenterrein). Tevens gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Oppervlakte: Kantoorruimten begane grond en eerste verdieping van totaal ca. 189 m² en bedrijfsruimte/magazijnruimte op de begane grond van ca. 535 m². Vrije hoogte: van ca. 7,55 m¹.

Ruim pakket aan voorzieningen aanwezig waaronder: elektrische overheaddeur (aan de achterzijde), verlichting (in- en opbouwarmaturen), verwarming (middels radiatoren en HR ketels), airconditioning, zonwering, pantry en toiletgroep.

Dragonstraat 16

Tilburg



TE KOOP

Bedrijfshal van 260 m² bvo met 6 m vrije hoogte + 200 m² bvo kantoorruimte op de begane grond + ruime woning (200 m² gebruiksoppervlakte inclusief inpandig balkon, 4 slaapkamers, luxe keuken en badkamer) op de eerste etage boven de kantoorruimte.

Inclusief 108 m² eigen buitenruimte op de begane grond ten behoeve van tuin of parkeren etc.

Vraagprijs hal + woning + kantoor € 495.000,-.

Korvelplein 182

Tilburg



TE HUUR

55 m² kantoorruimte te huur, verdeelt over 3 ruimtes met medegebruik andere gebouwvoorzieningen.

Ook altijd al kantoor willen houden in een representatief pand met geweldige uitstraling, op prima locatie nabij het Stadscentrum, dan is hier uw kans. Deze voormalige Pastorie uit 1904, gebouwd met Neo Renaissance invloeden is in goede staat en geeft samen met de voortuin en ligging naast een prachtig kerkgebouw precies de herkenbaarheid die bij een goede zichtlocatie behoort.

De gebruiker en hoofdhuurder is een erkend accountants kantoor en heeft blijvend ruimte beschikbaar om door een derde te worden gehuurd. Naast deze 55 m² is medegebruik allerlei voorzieningen beschikbaar, deels inbegrepen bij de huur. Er zijn 2 buiten parkeerplaatsen beschikbaar na overleg en inbegrepen bij de huur, terwijl veel extra parkeerruimte nabij openbaar kosteloos beschikbaar is.

TE HUUR / TE KOOP

EMMAPLEIN 25 TE
'S-HERTOGENBOSCH

Het voormalige gebouw van het Brabants Dagblad, gelegen op een herkenbare locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch. Het gebouw zal worden herontwikkeld tot verschillende woningen en commerciële units met parkeerfaciliteiten.

De commerciële ruimten zijn gelegen op de begane grond. In overleg met een geïnteresseerde kan de ruimte op maat worden afgebouwd.

- ca. 270 m² commerciële ruimte(n).
- units vanaf ca. 100 m².
- 10 gereserveerde parkeerplaatsen.

Parkeerplaats: € 750,00 per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs commerciële ruimte:
€ 150,00 per m², per jaar,
te vermeerderen met btw.

Koopsom: op aanvraag.

Aanvaarding in overleg.



073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

WILLEMSPLEIN 2-4
TE 'S-HERTOGENBOSCH

Dit uiterst hoogwaardige kantoorcomplex heeft een unieke ligging aan de rand van de binnenstad. Het heeft de vorm van een bastion met ronde torens, die uitlopen in koperen puntdaken. Het in 2006 compleet gerenoveerde bouwdeel is voor verhuur beschikbaar. Het betreft circa 6.080 m² kantoorruimte verdeeld over de 7 bouwlagen.

Het totale object beschikt over een ondergrondse parkeergarage, welke is gelegen aan de achterzijde van het kantorencomplex.

- Circa 6.080 m² kantoorruimte, huurbaar vanaf ca. 595 m².
- 118 parkeerplaatsen.
- Gelegen op loopafstand van het Centraal Station.
- Goed bereikbaar via de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk) en de A2 (Utrecht – Eindhoven).

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.

Collegiaal met CBRE.



073 - 80 000 08 | www.hrsbedrijfsmakelaars.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars