

M I D D E N

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR WILLEMSPLEIN 2-4 TE 'S-HERTOGENBOSCH

2017 02

REEDS 70%
VERHUURD



BEL MIKE
073 - 80 000 08
06 - 13 14 20 30

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Dit uiterst hoogwaardige kantoorcomplex heeft een unieke ligging aan de rand van de binnenstad. Het heeft de vorm van een bastion met ronde torens, die uitlopen in koperen puntdaken. Het in 2006 compleet gerenoveerde bouwdeel is voor verhuur beschikbaar. Het betreft circa 6.080 m² kantoorruimte verdeeld over de 7 bouwlagen.

Het totale object beschikt over een ondergrondse parkeergarage, welke is gelegen aan de achterzijde van het kantorencomplex.

- Circa 2.600 m² kantoorruimte beschikbaar, huurbaar vanaf circa 595 m².
- Circa 50 parkeerplaatsen.
- Gelegen op loopafstand van het Centraal Station.
- Goed bereikbaar via de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk) en de A2 (Utrecht – Eindhoven).

Huurprijs: op aanvraag.

Aanvaarding: per direct.

Collegiaal met CBRE.



TH BEDRIJFSOBJECT OP PROMINENTE TOPLOCATIE
ELLEN PANKHURSTSTRAAT 9, TILBURG



TH NIEUW TE ONTWIKKELEN BEDRIJFSCOMPLEX
CHRISTIAAN HUYGENSWEG 3-3E, DRUNEN



TH KANTOORRUIMTE / PRAKTIJKRUIMTE
BERGLANDWEG 32, TILBURG



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: ELLEN PANKHURSTSTRAAT 9 TILBURG



Op absolute prominente toplocatie op zicht direct aan de snelweg A58 en aan afrit 11 gelegen bedrijfsobject. Uitstekend bereikbaar, moderne, hoogwaardige, betaalbare kantoorruimte met parkeren voor de deur. Beschikbaar, totaal circa 1.125m² en bestaat uit:
- circa 375m² kantoorruimte / showroom op de begane grond aan de snelwegzijde; - circa 750m² kantoorruimte op de verdieping aan de snelwegzijde.
Huren in combinatie met bedrijfsruimte is bespreekbaar.

TE HUUR: JULES DE BEERSTRAAT 25 TILBURG



Representatieve volledig gerenoveerde bedrijfsruimte met nieuw kantoor totaal 2.725m² gelegen op Kraaiven.

Met nieuwe betonvloer, lichtstraten, LED verlichting en bestaat uit 2.425m² bedrijfsruimte met hoogte 6.85m. / 8.60m. en 300m² kantoorruimte op begane grond.

TE HUUR: HEUVELRING 49 TILBURG



Circa 100m² (balie)kantoor of winkelruimte op de begane grond en circa 100m² kantoorruimte op de tweede verdieping van een herkenbaar en modern gebouw gelegen op uitstekende en goed bereikbare zichtlocatie aan de Cityring.

Elke verdieping is met trap en lift bereikbaar en is zelfstandig te gebruiken met eigen voorzieningen en beschikt over een eigen pantry.

TE HUUR: NIJVERHEIDSWEG 24 OISTERWIJK



Op uitstekende locatie op industrieterrein Kerkhoven gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 520m², bestaande uit 325m² kantoorruimte, 205m² bedrijfsruimte en 160m² bedrijfsruimte optioneel extra bij te huren.

De kantoorruimte is bijzonder representatief en beschikt over alle faciliteiten.

TE KOOP: BOUWPERCEEL LAARAKKERS OISTERWIJK



Op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk gelegen perceel bouwgrond.

Beschikbaar is een perceel gelegen op zichtlocatie gesitueerd tussen De Nedervonder en het spoor, groot circa 3.900m².

TE HUUR / TE KOOP: KAPT. GRANTSTRAAT 1 TILBURG



Op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot 3.000m².

Object bestaat uit 1.935m² bedrijfsruimte / showroom, 510m² kantoorruimte en buitenruimte. Zeer geschikt voor werkplaats / opslag, gecombineerd met showroom. Het geheel is goed onderhouden en maakt een zeer verzorgde indruk.

TE HUUR: KEMPENBAAN 27E RIJEN



Zelfstandig bedrijfsobject, bestaande uit circa 60m² bedrijfsruimte op de begane grond, 55m² kantoorruimte op de verdieping en een parkeerplaats gelegen in een representatief bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein Haansberg.

TE HUUR / TE KOOP: DE KROONSTRAAT 44 TILBURG



Op Kraaiven gelegen bedrijfsobject groot circa 950m², bestaande uit een bedrijfshal voor productie of opslag, hoog 6,90m¹, betonnen vloer, overheaddeur en eenvoudige inpandige kantoorruimte met keuken en sanitair.

Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid. Het object is voor huur of koop beschikbaar; koop eventueel in combinatie met het rechts gelegen bedrijfsobject De Kroonstraat 46, groot circa 1.200m², totaal 2.150m².

TE KOOP: BOUWGROND HAAREN



Bedrijfsmatige percelen bouwgrond, Kantstraat / Nieuwe Baan Haaren

Op hoek Kantstraat en de Nieuwe Baan in Haaren zijn 4 percelen bedrijfsmatige bouwgrond beschikbaar, totaal groot 8.240m², vanaf 1.750m² tot maximaal 3.000m². Aan 't Hopveld perceel groot 1.582m² en aan Helvoirtseweg perceel voor een combinatie wonen – werken groot 1.100m². De maximale bouwhoogte bedraagt 5 tot 10m. en 80% van het perceel mag worden bebouwd.



SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP: BOUWPERCEEL LAARAKKERS OISTERWIJK



REEDS 3000 M² VERKOCHT!

Op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk gelegen perceel bouwgrond.

Beschikbaar is een perceel gelegen op zichtlocatie langs de doorgaande Laarakkerweg, groot circa 10.000m², opsplitsen is bespreekbaar.

TE HUUR: DE HOVEL 46 GOIRLE



Winkelruimte, groot circa 180m², centraal en prominent gesitueerd aan de entree van winkelcentrum De Hovel in het centrum van Goirle.

Een leuk winkelcentrum met een diversiteit aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, horeca en gratis parkeren dichtbij de winkels (deels overdekt).

TE HUUR: GOIRKEKANAALDIJK 14 TILBURG



Representatief en authentiek bedrijfsobject gelegen aan het kanaal, bestaande uit kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, een souterrain en bedrijfsruimte voor opslag of werkplaats.

Het gebouw is totaal groot circa 3.190m² en bestaat uit:

- 670m² kantoorruimte begane grond
- 670m² kantoorruimte verdieping
- 1.500m² bedrijfsruimte, werkplaats
- 350m² kelder

TE KOOP: PERCEEL LAARAKKERS OISTERWIJK



Perceel grond gelegen in Oisterwijk tussen Laarakkerweg, Geversteegje en Bossebaan.

Het perceel is groot 37.565m², is bestemd te worden gebruikt voor agrarische doeleinden en is strategisch gelegen tegen industrieterrein Laarakkers.

TE HUUR: BRAKMAN 61 TILBURG



Op zichtlocatie op industrieterrein Vossenberge gelegen showroom / bedrijfsobject, groot circa 785m².

Het object is voorzien van inpandig kantoor en kantine, glazen pui met automatische deur, betonnen vloer, overheaddeur en parkeerterrein voor de deur op afgesloten eigen terrein.

TE HUUR: JULES VERNEWEG 94 TILBURG



De lightstore.nl en Fabory zoeken burenen!

In het object is reeds gevestigd de Lightstore, Fabory, Viasit, en Sunware. Op de begane grond is aan de linker zijde naast Fabory is een ruimte voor verhuur beschikbaar, groot circa 225m², een prachtige showroom annex bedrijfs- / kantoorruimte.

TE KOOP: ARESSTRAAT 13-11 TILBURG



Op Vossenberge gelegen bedrijfsruimte, groot totaal 130m², bestaande uit 65m² begane grond met overheaddeur, entree, hal, opslag, archief en pantry en 65m² verdieping bestaande uit een mooie grote kantoortuin, een spreekkamer en archiefkamer.

Koopprijs € 95.000,-- kosten koper.

TE HUUR: RINGBAAN OOST 102 TILBURG



Op uitstekende zichtlocatie gelegen commerciële ruimte / perifere winkelruimte / showroom, totaal groot circa 1.750m² op de begane grond.

Deelverhuur is bespreekbaar. Parkeermogelijkheden zijn langs de openbare weg en in de ondergelegen parkeerkelder.

Huurprijs € 65,00 per m² per jaar.

TE KOOP: PALLASSTRAAT 26 TILBURG



Hoogwaardig afgewerkte, moderne bedrijfsruimte, totaal groot 290m², op zichtlocatie op een hoek, nabij uitvalsweg op bedrijventerrein Vossenberge te Tilburg.

Zeer representatief met glazen binnendeuren, alarm en designverlichting. Kantoor 75m² met showroom met twee kantoorruimtes. Showroom 140m² op verdieping. Bedrijfsruimte 75m² met elektrische overheaddeur. Koopprijs op aanvraag, sterk in prijs verlaagd.



TE HUUR

Maidstone 28 te Tilburg

Het volledige kantoorpand met bedrijfsruimte aan de Maidstone 28 te Tilburg wordt nu voor verhuur aangeboden.

Het betreft een zeer representatief onder architectuur gebouwd commercieel object met 950m² kantoorruimte, 480m² bedrijfsruimte en 106m² dakterras. Het geheel is modern afgewerkt en beschikt onder andere over glasvezel, domotica en circa 50 parkeerplaatsen op eigen terrein. Maidstone 28 is gelegen op het moderne bedrijventerrein T-58, direct naast de snelweg A58 (Breda – Eindhoven).



TE HUUR

Ringbaan-West 96 te Tilburg

Het betreft een ruime commerciële ruimte, gelegen op een zichtlocatie aan de Ringbaan-West 96 te Tilburg.

Op deze locatie is circa 311 m² beschikbaar. Doordat er een hellingbaan aanwezig is leent het object zich uitstekend voor zowel kantoor- als een maatschappelijke invulling. De ruimte maakt onderdeel uit van een modern, sfeervol wooncomplex waarvan de begane grond bestaat uit commerciële ruimten. Het complex is gelegen in de wijk Het Zand, dichtbij het treinstation Tilburg Universiteit en de afrit naar de A58 richting Breda en Eindhoven.



VERHUURD

Westermarkt 140 te Tilburg

De commerciële ruimte aan de Westermarkt 140 te Tilburg is verhuurd.

De commerciële ruimte is gelegen op een zichtlocatie aan het parkeerterrein van het winkelcentrum de Westermarkt en wordt ingevuld door een lunchroom.

Van de Watergroep adviseerde de verhuurder bij deze transactie.



VERHUURD

Berkelseweg 10-03 te Berkel-Enschot

In Berkel-Enschot aan de Berkelseweg 10-03 ligt een zeer moderne kantoorruimte die is verhuurd aan kappersketen Yes! Salons.

Yes! Salons gaat de ruimte gebruiken voor kantoorwerkzaamheden, cursussen en bijeenkomsten.

Van de Watergroep adviseerde de verhuurder bij deze transactie.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

fmi

NVM

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certificatie

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl



TE HUUR | TE KOOP Hilvarenbeek, Varkensmarkt 13



Huurprijs € 990,- p.m. / Koopprijs € 167.500,- k.k.

In het centrum gelegen winkelruimte met de bestemming "centrum" waardoor er veel gebruiksmogelijkheden zijn. Denk naast een winkel bijvoorbeeld ook aan een kantoor, dienstverlening of praktijk.

- VVO 94 m²
- Gelegen in winkelstraat
- Eigen voorzieningen
- Pantry en toilet aanwezig
- Ontsluiting aan achterzijde voor bevoorrading
- Huur niet BTW belast

TE KOOP Diessen, Julianastraat 39



Vraagprijs € 225.000,- k.k.

**Aan de doorgaande weg bieden wij u een riant bouwka-
vel van ca. 750 m² aan. De kavel is bestemd voor de bouw van een vrijstaand geschakeld woonhuis met bijgebouw ten behoeve van bijvoorbeeld een aan huis gebonden beroep. De kavel is gelegen aan de doorgaande weg waardoor een goede ontsluiting richting steden als Tilburg, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Breda is.**

- combinatie werken en wonen
- bestemming wonen
- bouwen naar eigen wens
- perceel ca. 750 m²

TE KOOP Hilvarenbeek, Slibbroek 4



Aan de rand van bedrijventerrein Slibbroek ligt deze kantoorruimte van ca. 132 m² met bedrijfswoning en uitbreidingsmogelijkheden. Het kantoor is voorzien van alle hedendaagse installaties waaronder airconditioning en glasvezel aansluiting. De bedrijfswoning heeft een woonoppervlakte van ca. 120 m² en beschikt over een privacy biedende achtertuin. Verder zijn nog een parkeerterrein en grasland aanwezig.

- VVO kantoor 132 m²
- Inhoud woning ca. 434 m³
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Perceel totaal ca. 1.324 m²
- Parkeerterrein 8 plaatsen (uit te breiden)

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



funda in business

www.vanbijsterveldt.nl



TE HUUR KANTOORUNIT

**Tilburg
Monumentenstraat 1b**

Huurprijs € 2.500,- per maand
excl. BTW

Moderne kantoorunit

Werken midden in het levendige stadshart van Tilburg. Deze kantoorverdieping is gelegen op de hoek van de Heuvelstraat en de Monumentenstraat. Het gebouw heeft een eigenzinnige signatuur met strakke belijningen.

De kantoorunit, gesitueerd op de derde verdieping, heeft een open karakter en is door de gedeeltelijk glazen pui en de diverse lichtkoepels verrassend licht. Achter een wand een pantry met koelkast en kastenwand. In de open kantoorruimte zijn door middel van glazen scheidingswanden twee spreekkamers gecreëerd. Bij deze kantoorunit die een oppervlakte heeft van circa 220 m² behoort een separate spreekkamer van circa 20 m² die eveneens is gesitueerd op de derde verdieping.



**TE HUUR KANTOOR-
RUIMTE**

**Oisterwijk
Ambachtstraat 19**

Huurprijs vanaf € 90,- per m² per jaar
excl. BTW

**Representatieve kantoorruimte nabij
NS station Oisterwijk**

De kantoorruimte is gelegen aan de Ambachtstraat 19 nabij het centrum van Oisterwijk en het NS station Oisterwijk. Het totale vloeroppervlak van circa 1.043 m² is in feite in vier kantoorvleugels opgesplitst waarbij de afzonderlijke vleugels zich aan de linker- en rechterzijde van de centrale entreehal bevinden. In de hal zijn naast een receptiebalie een trap, lift en toiletgroepen gesitueerd.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeer-voorzieningen voor personeel en bezoekers aanwezig.

Deelverhuur vanaf circa 220 m² mogelijk

TIVOLISTRAAT 2, POSTBUS 402 5000 AK TILBURG

TELEFOON
013 540 07 55

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting



TE HUUR / TE KOOP

EMMAPLEIN 25 TE
'S-HERTOGENBOSCH

Het voormalige gebouw van het Brabants Dagblad, gelegen op een herkenbare locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch. Het gebouw zal worden herontwikkeld tot verschillende woningen en commerciële units met parkeerfaciliteiten.

De commerciële ruimten zijn gelegen op de begane grond. In overleg met een geïnteresseerde kan de ruimte op maat worden afgebouwd.

- Circa 270 m² commerciële ruimte(n).
- Units vanaf circa 150 m².
- 10 parkeerplaatsen.

Parkeerplaats: € 750,00 per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs commerciële ruimte:
€ 150,00 per m², per jaar,
te vermeerderen met btw.

Koopsom: op aanvraag.

Aanvaarding in overleg.



073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

REITSCHEWEG 1-7
TE 'S-HERTOGENBOSCH

Het bijzondere kantorencomplex "Hoog Heinis" is gelegen op een herkenbare locatie aan de Noord zijde van 's-Hertogenbosch.

Het markante kantoorgebouw ter grootte van circa 10.912 m², bestaat uit twee cirkelvormige vleugels van deels drie en deels twee bouwlagen gekoppeld door een kantooortoren van 10 bouwlagen.

- Deelverhuur mogelijk vanaf circa 350 m².
- 235 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Goed bereikbaar via de A2 (Amsterdam – Maastricht).

Huurprijs: op aanvraag.

Aanvaarding: in overleg.



073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Dragonstraat 16

Tilburg



TE KOOP

Bedrijfshal van 260 m² bvo met 6 m vrije hoogte + 200 m² bvo kantoorruimte op de begane grond + ruime woning (200 m² gebruiksoppervlakte inclusief inpandig balkon, 4 slaapkamers, luxe keuken en badkamer) op de eerste etage boven de kantoorruimte.

Inclusief 108 m² eigen buitenruimte op de begane grond ten behoeve van tuin of parkeren etc.

Vraagprijs hal + woning + kantoor € 495.000,-.

Korvelplein 182

Tilburg



TE HUUR

88 m² kantoorruimte te huur, verdeelt over 3 ruimtes met medegebruik andere gebouwwoortzieningen en parkeren, huurprijs all in, dus inclusief alle kosten verwarming, elektra, medegebruik tuin, alle voorzieningen en schoonmaak.

Ook altijd al kantoor willen houden in een representatief pand met geweldige uitstraling, op prima locatie nabij het Stadscentrum, dan is hier uw kans. Deze voormalige Pastorie uit 1904, gebouwd met Neo Renaissance invloeden is in goede staat en geeft samen met de voortuin en ligging naast een prachtig kerkgebouw precies de herkenbaarheid die bij een goede zichtlocatie behoort. De gebruiker en hoofdhuurder is een erkend accountants kantoor en heeft blijvend ruimte beschikbaar om door een derde te worden gehuurd. Naast deze 88 m² is medegebruik van voorzieningen inbegrepen bij de huur, inclusief o.a. medegebruik tuin, warmte etc.. Buiten parkeerplaatsen beschikbaar in overleg, terwijl veel extra openbare parkeerruimte nabij kosteloos beschikbaar is.

Om de voorwaarden en rechten van huurder en verhuurder aan te geven en te omschrijven wat er precies beschikbaar wordt gesteld, is een blanco concept huurovereenkomst beschikbaar.

Voor nadere informatie gelieve u contact op te nemen met Jan van Mierlo, 06-2230879



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



funda

in business



vastgoedcert
gecertificeerd

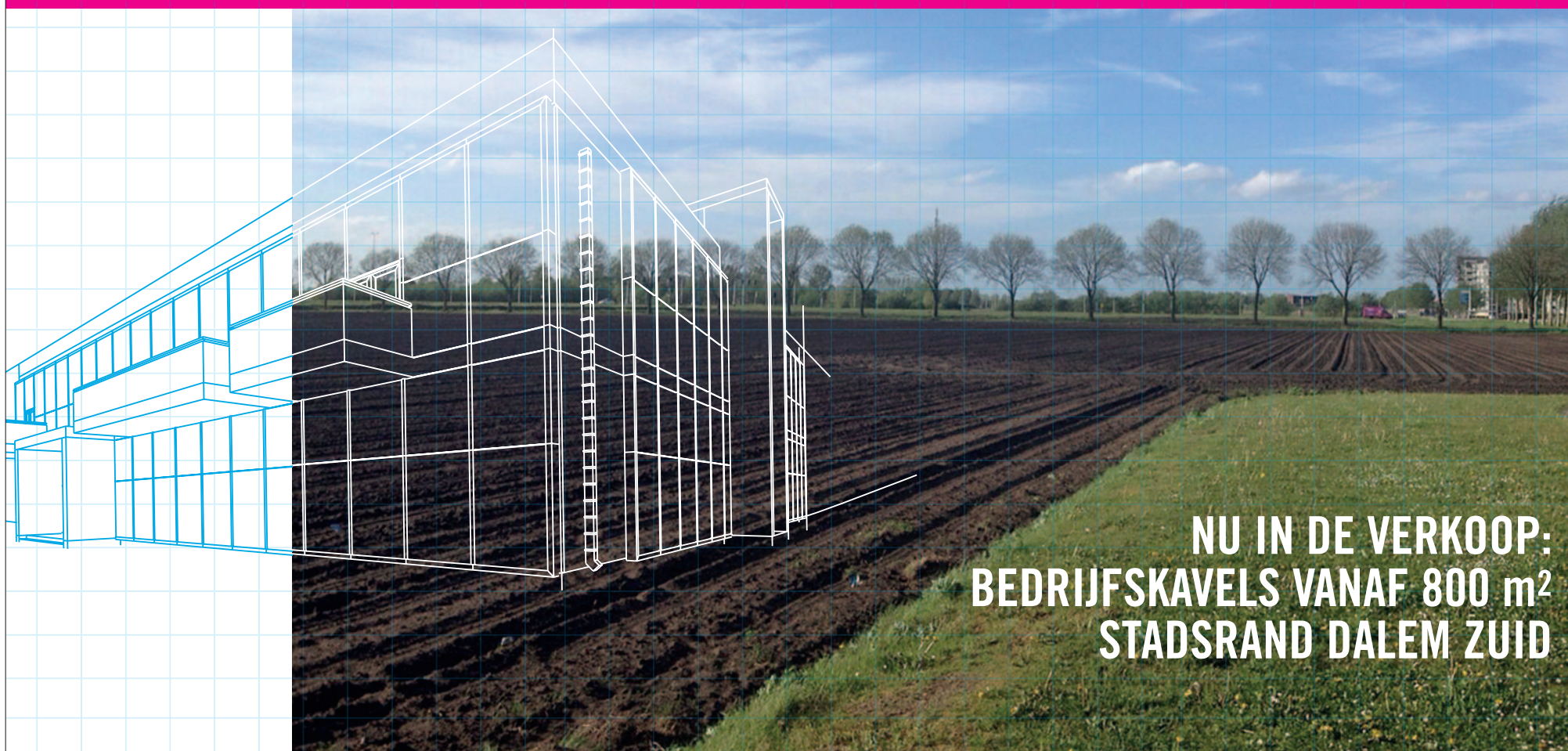
Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64

www.alstede van mierlo makelaardij.nl

DENK IN MOGELIJKHEDEN



GEMEENTE TILBURG



**NU IN DE VERKOOP:
BEDRIJFSKAVELS VANAF 800 m²
STADSRAND DALEM ZUID**

www.vastgoedgemeentetilburg.nl



business@tilburg.nl

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH / KANTOORRUIMTE/SHOWROOM

Waalwijk, Altenaweg 20a

Huurprijs € 95,-
p.m² per jaar
ex btw



Pal aan de A59 gelegen kantoorruimte met showroommogelijkheid en voldoende eigen parkeergelegenheid. Moderne afwerking en de ruime mogelijkheid tot het voeren van reclame.

Vloeroppervlakte:

Kantoor/showroom begane grond:	ca.	250 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping:	ca.	225 m ²
Totaal:	ca.	475 m ²

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en de mogelijkheid tot laden en lossen aan de achterzijde.

TH-TK / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Duikerweg 13

Huurprijs € 45.000,-
p.j. ex. btw
Koopprijs € 550.000,- k.k.



Op bedrijventerrein Haven gelegen bedrijfsruimte met voorgelegen kantoorruimte en voldoende eigen parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:

Bedrijfsruimte	ca.	700 m ²
Kantoorruimte	ca.	115 m ²
Totaal	ca.	815 m ²

Perceel grootte: 1.300 m²

Oplevering op korte termijn mogelijk.

TK / MONUMENT

Waalwijk, Grotestraat 180

Koopprijs € 740.000,- k.k.



Een bijzonder object op een zeer goede locatie. Dit 19-eeuws gemeentelijk monument is gelegen aan de Grotestraat, in het centrum van Waalwijk. Het pand is multifunctioneel te gebruiken. Het pand, gebouwd als woonhuis, dateert uit de periode 1800 - 1850. Het is in 1907 gekocht door de "Geldersche Krediet Vereniging". Hiermee werd het bestemd tot kantoor met woonruimte. In 1967 is het pand verkocht aan de ABN bank, die er tot 1984 haar kantoor in vestigde. In 1984 is het pand door de huidige eigenaar aangekocht.

Begane grond	ca.	340 m ²
1e etage	ca.	270 m ²
2e etage	ca.	50 m ²
Totaal	ca.	660 m ²

TH / KANTOORETAGE

Nieuwkuijk, Touwslager 18

Huurprijs € 90,-
p.m² per jaar
ex btw



Markante kantooretage op zichtlocatie pal aan de A-59 met eigen parkeergelegenheid.

Circa 510 m² kantoorruimte (inclusief een balkon aan de snelwegzijde). Medegebruik van de showroom op de begane grond bespreekbaar.

Royale parkeergelegenheid rondom het pand.

In overleg is het aanbrengen van reclame op of aan het pand bespreekbaar.

Zeer representatief object met een opvallende moderne eigentijdse architectuur.

TH / KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

Drunen, Groenewoud 25d

Huurprijs € 1.000,-
per maand
ex btw



Kantoor- en praktijkruimte met toiletgroepen, pantry en ca. 10 eigen parkeerplaatsen nabij de A59.

Vloeroppervlakte:

ca. 300m² kantoor- en praktijkruimte verdeeld over twee verdiepingen.

Opmerkingen:

- de mogelijkheid bestaat om ca. 500 m² bij te huren.

TH-TK / BEDRIJFSUNIT

Loon op Zand, De Hoogt 19

Huurprijs vanaf € 2.500,-
p.m. ex. btw
Koopprijs € 445.000,- k.k.
ex. btw



Bedrijfsunit met moderne eigentijdse uitstraling gelegen op kleinschalig bedrijventerrein De Hoogt.

Bedrijfsruimte	ca.	280 m ²
Kantoorruimte	ca.	207 m ²
Totaal	ca.	487 m ²

De kantoorruimte is ook deels als showroom te gebruiken en is verdeeld over twee bouwlagen.

Voorzieningen:

- 2 overheaddeuren
- systeemplafond met verlichting in kantoren
- Cv-installatie met radiatoren en in de bedrijfsruimte een gasheater;

- beschikt over 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Deze verhuur geschiedt collegiaal met De Koster Makelaars te 's-Hertogenbosch.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Nieuwkuijk, Venbroekstraat 20

Huurprijs
€ 1.100,- p.m.



Functionele bedrijfsruimte met in pandige kantoorruimte op uitstekende zichtlocatie vanaf de A59 met voldoende parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:

ca. 250 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Voorzien van: basis alarminstallatie, toilet, pantry, heater en overheaddeur.

Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

TH / KANTOORRUIMTE

Waalwijk, Cartografenweg 14

Huurprijs
op aanvraag



Flexibel in te delen kantoorruimte op zichtlocatie vanaf de N261 van Waalwijk naar Tilburg. Met voldoende parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:

Het object behelst een totale oppervlakte van circa 2.529 m², waarvan circa 1.133 m² beschikbaar is voor de verhuur, verdeeld over twee bouwlagen.

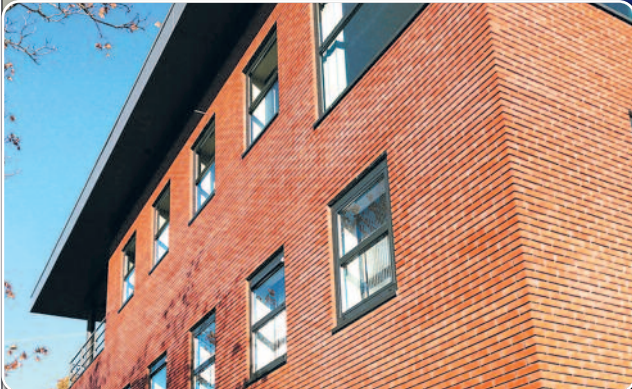
Begane grond	circa 680 m ² kantoorruimte
Eerste verdieping	circa 304 m ² kantoorruimte – unit 1 circa 149 m ² kantoorruimte – unit 4

Informeer naar de voorwaarden.

TH / KANTOORRUIMTE

Waalwijk, Elzenweg 33a

Huurprijs vanaf
€ 120,- p.m.
ex. btw



Bent u als professional op zoek naar een werkplek in het centraal gelegen Waalwijk? Waarbij u turn-key kantoorruimte kunt huren, voorzien van alle gemakken op basis van uw behoefte. Dan is deze locatie iets voor u.

Onder andere deze voorzieningen zijn inbegrepen

- 24/7 bereikbaar en toegankelijk;
- Glasvezel internet;
- Gratis, thee en fruitwater;
- Gebruik van een algemene vergaderruimte;
- Alle gemeenschappelijke ruimtes worden schoongemaakt;

- Alarmsysteem;
- Post- en pakkettenverwerking is beschikbaar tegen betaling;
- Alle bureaus en privékantoren bestaan uit hoge kwaliteit design-bureaus, stoelen en afsluitbare kasten

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 - 33 30 59
F. 0416 - 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

van de ZANDE MAKELAARDIJ

TH / BEDRIJFSCOMPLEX

Drunen, Christiaan Huygensweg 3-3e

Huurprijs vanaf
€ 3.400,- p.m.
ex btw



Nieuw te ontwikkelen bedrijfscomplex bestaande uit kantoor-ruimte en/of showroom alsmede opslagruimte. Het object ligt op een goed bereikbare locatie, direct aan de A59 en het "ei van Drunen".

Ligging: Het object ligt aan de rand van bedrijventerrein Groenewoud in Drunen. Dit terrein wordt gekenmerkt door bedrijfsbebouwing met een diversiteit aan architectuur. 'Groenewoud' is een gemengd en regionaal bedrijvenpark voor kleine en middelgrote bedrijvigheid.

Oppervlakten: Totaal 3.796 m² (in units vanaf 589 m²)

TH / WINKEL

Waalwijk, Grotestraat 309

Huurprijs
€ 1.800,- p.m.
ex btw



Op een van de drukst bezochte punten van Waalwijk. Aan de rand van het centrum gelegen. In de nabije omgeving zijn diverse winkels te vinden alsmede kantoren.

Vloeroppervlakte: totale oppervlakte ca. 190 m², waarvan ca. 115 m² verkoopoppervlakte.

Frontbreedte: ca. 15 meter.

Opmerkingen:

- vriescel en koelcel wordt ter overname aangeboden
- in overleg met een huurder kan de winkelruimte vergroot worden met de achtergelegen werkruimte.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Industrieweg 32

Huurprijs € 75,-
p.m² per jaar
ex btw



Representatieve, moderne bedrijfsruimte met kantoorvertrekken en pantry.

Vloeroppervlakte: ca. 280 m² bedrijfsruimte.

Gezamenlijke entree, loop deur naar bedrijfsruimte met kantoorvertrekken, pantry, toiletgroepen.

Voorzieningen:

- systeemplafond;
- pantry;
- airco;
- tl-verlichting;
- c.v. installatie;
- data-/ (kracht)stroom-aansluitingen;
- alarminstallatie.

Opmerkingen:

- zeer groot naastgelegen gezamenlijk parkeerterrein;
- ruimte geheel naar eigen wil in te delen. Systeemwanden te verwijderen of te verplaatsen.

TH / KANTOORETAGE

Waalwijk, Margrietstraat 10

Huurprijs
€ 925,- p.m.
ex btw



In het centrum gelegen representatieve kantooretage van ca. 140 m² met eigen parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte: ca. 140 m², waarvan ca. 20 m² op de begane grond gelegen. Bestemming: kantoorruimte/dienstverlening. Indeling: eigen entree op de begane grond, ontvangsthal, toilet-ruimte en de trapopgang naar de eerste etage. Ruime representatieve kantoorruimte met een open structuur en een tweetal apart afsluitbare kantoorruimten, kantine voorzien van een keukenblok.

Opmerkingen: • parkeergelegenheid aanwezig;

- het is mogelijk om de ruimte gemeubileerd te laten opleveren, vraag naar de mogelijkheden.

TK / GARAGEBOXEN

Waalwijk, Boxcomplex

Koopprijs € 21.500,-
v.o.n. ex BTW
Koopprijs € 28.500,-
v.o.n. ex BTW



Beleggen in Bedrijfsboxen

Boxcomplex biedt robuuste garageboxen voor bedrijven en particulieren. U kunt de boxen huren, kopen of zelf als belegging aanschaffen. Heeft u een bedrijfsruimte, opslagruimte of werkruimte nodig?

Boxcomplex biedt u een garagebox als:

- Bedrijfsruimte compleet met eigen elektrische aansluitingen, adres, huisnummer, brievenbus en het complex is voorzien van sanitaire voorzieningen.
- Veilige, degelijke investering met een mooi huurrendement van 8% en weinig onderhoud.
- Te huur vanaf 1 jaar huurtermijn.

- Werkruimte om uw bedrijf te starten of vestigen.
- Opslagruimte voor uw (bedrijfs)administratie.
- Veilige plek om goederen en machines op te slaan.
- Ruimte voor de voorraad van uw webshop of huisraad.
- Stalling voor uw motor of (klassieke) auto.

TK / BOUWGROND

Loon op Zand, De Hoogt ong.

Koopsom € 226.500,-
v.o.n. ex BTW



Een perceel bouwgrond van totaal 1.510 m² gelegen aan de directe toegangsweg naar de kern van Loon op Zand.

Bestemming:

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijvenpark De Hoogt 2014", waarin het de bestemming "bedrijventerrein" heeft gekregen met een functieaanduiding tot en met milieucategorie 3.2. Op het perceel geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter en een bebouwingspercentage van 80%.

Voor een afschrift van het bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Dussen, Loswal 5a

Huurprijs
€ 45.000,- p.j.
ex btw



Direct nabij de Provinciale weg gelegen kantoorruimte met achtergelegen opslagruimte en eigen parkeergelegenheid.

Vloeroppervlakte:
Kantoor/kantine: ca. 360 m²
Opslagruimte: ca. 450 m²
Totaal: ca. 810 m²

Vrije hoogte: Hoogste punt 650 cm, laagste 450 cm

Vrije overspanning: Ca. 18 meter

Opmerkingen: - Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Eventueel is de bedrijfsruimte naar de achterzijde uit te breiden met verschillende opslagloodsen.

TK / AGRARISCHE GROND

Elshout, Mayweg ong.

Koopprijs:
op aanvraag



Een perceel agrarische grond ter grootte van totaal circa 21.279 m².

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie omtrent de bestemming en de mogelijkheden.

TH / BEDRIJFSRUIMTE

Waalwijk, Zanddonkweg 7a

Huurprijs:
op aanvraag



Recent gerenoveerd bedrijfspand met kantoren, gelegen op industrieterrein Zanddonk welke een moderne en frisse uitstraling heeft.

Vloeroppervlakte: ca. 250 m² bedrijfsruimte
ca. 160 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Voorzieningen:

- kantoren verwarmd middels centrale verwarmingssysteem;
- bedrijfsruimte verwarmd middels gasheater;
- airco in het kantoor op de bovenverdieping;
- systeemplafond met verlichtings-

armaturen; • één overheaddeur in de bedrijfsruimte.

Opmerkingen:

- parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Oplevering: in overleg.

BOSSCHEWEG 57 BERKEL-ENSCHOT: **NAAST APPARTEMENTEN OOK RUIMTE VOOR DIENSTVERLENING**



villa, rijksmonument



kantoor-paviljoen

De bouw van het project 'De Lange Akker' is afgerond. De nieuwbouwappartementen worden opgeleverd aan de huurders. Maar wist u dat De Lange Akker ook ruimte biedt aan ondernemers? Dit kan in de riante villa (markante rijksmonument) en ook in het kantoor-paviljoen. Beiden met een prachtig (tuin)zicht en volop parkeergelegenheid.

Er wordt ruimte geboden aan bijvoorbeeld:

- kapsalon, schoonheidsinstituut, e.d.
- opleidingsinstituut
- kunstgalerie
- advocatenkantoor, hypotheekkantoor of andere zakelijke dienstverlening

Maar ook zijn functies die gericht zijn op de bewoners; de vitale 60 plussers hier denkbaar. Zorg-gerelateerde functies zoals orthopedische diensten en producten of medische consultaties zijn hier ook van harte welkom.

HUURINTERESSE: Maak een afspraak voor een bezichtiging ter plekke en overtuig u zelf van de bijzondere historie en kwaliteiten van dit ondernemerslandschap.



villa, aanzicht straatzijde

TE HUUR WINKELRUIMTE TILBURG WESTERMARKT 22

NU MET EEN AANTREKKELIJKE
INSTAPHUUR van € 1.400,-- p.m. excl. BTW
voor het eerste huurjaar.



WINKELRUIMTE

ZEER LAGE START-HUURPRIJS



Ruime winkelruimte in het drukke, overkapte winkelcentrum Westermarkt. Met een frontbreedte van ruim 6 meter bent u verzekerd van een goede uitstraling. Naast een winkeldiepte van bijna 15 meter beschikt deze winkelruimte over een kelder (stahoogte) van ruim 6 x 9 meter. Ideale extra opslagruimte! Het gehuurde wordt in huidige staat verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen: • winkelpui. • vloerafwerking (deels houten vloer, deels tegelvloer). • plafondafwerking; systeemplafond, inbouwverlichting, airconditioningsvoorziening. • toilet. • keukenblok.

Het eerste ondernemingsjaar is nog nooit zo comfortabel geweest!

Bekijk de video via Youtube:
Westermarkt 22 en de presentatie op www.fundainbusiness.nl

TE KOOP KANTOORRUIMTE TILBURG RIJNSTRAAT 2, 2A

Huursom: € 1.325,-- per maand, exclusief
verbruik gas-water-elektra.
BTW: niet van toepassing.



KANTOORRUIMTE

BETAALBAAR KANTOOR HOUDEN AAN HET WATER



Achter dit kubistische gebouw schuilt een 2-laagse kantoorruimte van maar liefst ca. 185 m². Met vrij uitzicht over Wilhelminakanaal, in 'Kanaalzone'-gebied. Volop gratis parkeergelegenheid aanwezig. Kenmerkend zijn de vele functionele ruimten in diverse grootte en het bijzonder vrije uitzicht, speciaal vanuit de eerste verdieping over het water en groenstrook.

Indeling: centrale hal/receptieruimte met doorlopende tegelvloer, 3 kantoorruimten waarvan 1 zeer grote kantoorruimte, kantine-/pantryruimte, keuken en 2 toiletruimten. Zowel inpandig als via aparte toegang toegankelijke: 1e verdieping: vier mooie kantoorruimten en aparte archiefkamer met keukenblok. Het geheel wordt opgeleverd inclusief systeemplafond v.v. verlichtingsarmatuur, opbouwverlichting, en de diverse rolluiken en airco-units. Reguleer ROZ-verhuurvoorwaarden van toepassing.

Kent u uw bestemmingsplan?



> Simone van Keulen

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

**VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

Wanneer een bedrijfspand wordt verhuurd, is van belang om in de onderliggende huurovereenkomst goed vast te leggen welk bestemmingplan er geldt. Zowel de huurder als de verhuurder is hierbij gebaat. In de praktijk gaat het nogal eens mis op dit punt. En dan zijn beide partijen (zowel huurder als verhuurder) bestuursrechtelijk het haasje omdat ze allebei het risico lopen om aanzienlijke dwangsommen te moeten betalen. Ken dus uw bestemmingsplan.

Waarom het helder opnemen van het betreffende bestemmingsplan in de huurovereenkomst erg belangrijk is, illustreer ik aan de hand van het volgende voorbeeld. Een bedrijfsruimte in een bedrijfsverzamelgebouw wordt verhuurd aan een ondernemer die graag in deze ruimte een webshop in elektronische artikelen wenst te exploiteren. De ruimte bevindt zich in een bedrijfsverzamelgebouw waarin uitsluitend medische en andere aan zorg gerelateerde activiteiten wordt ontplooid. Er wordt een huurovereenkomst gesloten waarin de huurder een zogenaamde exploitatieverplichting wordt opgelegd, inhoudende dat de huurder de ruimte gedurende de huurovereenkomst daadwerkelijk moet gebruiken. Het is dan niet toegestaan om de bedrijfsactiviteiten voor het einde van de huurovereenkomst te staken.

De verhuurder neemt in de huurovereenkomst op welk bestemmingsplan van toepassing is. Het bestemmingsplan staat (para)medische dienstverlening op deze locatie toe, detailhandelsactiviteiten zijn niet toegestaan.

Een toezichthouder van de gemeente waarin zich het gehuurde bevindt, wordt getipt over de komst van de webshop door een ondernemer die elders in de gemeente is gevestigd. Hij vreest concurrentie. De toezichthouder brengt een bezoek aan het pand en komt al snel tot de conclusie dat er detailhandelsactiviteiten in het pand plaatsvinden. Twee weken later valt er zowel bij de huurder als bij de verhuurder een besluit van het college van burgemeester en wethouders op de mat, waarin staat dat er vanwege de detailhandelsactiviteiten wordt gehandeld in strijd met het bestemmingsplan. De detailhandelsactiviteiten dienen binnen vier weken gestaakt te zijn, anders zullen er dwangsommen worden verbeurd.

De rol van de verhuurder

U zult misschien verwachten dat bovenstaand besluit enkel aan de huurder is gericht aangezien hij de activiteiten uitvoert. Maar in dit geval wordt dus ook de verhuurder aangeschreven door het bestuursorgaan op het handelen in strijd met bestemmingsplan. Kan dat eigenlijk wel? De verhuurder heeft zijn

huurder toch netjes gewezen op het geldende bestemmingsplan in de onderliggende huurovereenkomst? Het is inmiddels echter vaste rechtspraak dat in dergelijke situaties een verhuurder kan worden aangeschreven op het handelen in strijd met het bestemmingsplan door zijn huurder. De verhuurder heeft volgens de hoogste bestuursrechter een zelfstandige verantwoordelijkheid om te zorgen dat zijn pand wordt gebruikt conform het bestemmingsplan. Het opnemen van het geldende bestemmingsplan in de huurovereenkomst, ontslaat de verhuurder dus niet van de verplichting om toezicht te houden op zijn huurder.

In de praktijk heeft de verhuurder slechts beperkte invloed op het gebruik van het pand door zijn huurder. Het is immers praktisch ondenkbaar dat een verhuurder op ieder gewenst moment gaat controleren of de activiteiten in het gehuurde voldoen aan het bestemmingsplan. Toch lijkt dat tot op heden de lijn in de rechtspraak te zijn. In de hiervoor geschetste situatie, zal de verhuurder dan ook moeten trachten om zijn huurder zo spoedig mogelijk te bewegen om het gebruik van het pand in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan. Hiervoor kan de verhuurder zich tot de civiele rechter wenden. Die civielrechtelijke procedure neemt echter in de

praktijk veel tijd in beslag en is niet in alle gevallen succesvol. Tegen de tijd dat de civiele procedure gevoerd is, is de bestuursrechtelijke procedure vaak al afgerond en worden er dwangsommen verbeurd.

De rol van de huurder

Ook de huurder van het pand in het voorbeeld heeft een groot probleem. Hij heeft immers een huurovereenkomst gesloten waarin hij wordt verplicht het pand zelf te gebruiken. Nu het pand alleen (para)medische activiteiten toestaat, lijkt de enige mogelijkheid te zijn om de detailhandelsactiviteiten te staken en te zorgen voor een gebruik dat in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Indien hij het pand immers niet zelf gebruikt en/of niet in overeenstemming met het bestemmingsplan, loopt hij het risico dat de verhuurder in een civiele procedure alsnog nakoming van de huurovereenkomst zal vorderen. Het behoeft geen verdere toelichting dat de huurder hier in de praktijk niet op zit te wachten. Ook de huurder loopt in deze situatie dus de nodige risico's, zowel bestuurs- als civielrechtelijk.

Voorkomen is beter dan genezen

Het voorbeeld maakt duidelijk dat het zowel in het belang van de verhuurder als de huurder is om zich goed te verdiepen in wat het bestemmingsplan op de desbetreffende locatie toestaat.

Verhuurder en huurder dienen dan ook bij aanvang van de huurperiode en vóór het tekenen van de huurovereenkomst goed af te stemmen voor welke activiteiten het pand zal worden gebruikt en of het bestemmingsplan deze activiteiten toestaat. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kan men voor vrijwel ieder adres opzoeken welk bestemmingsplan van toepassing is op een locatie en welke regels aan de geldende bestemming zijn verbonden. Mocht u in de toekomst een bedrijfspand willen huren of verhuren, raad ik u dan ook aan dit tijdig te doen.

Simone van Keulen is advocaat bij Van Iersel Luchtman Advocaten op de vestiging in 's-Hertogenbosch. Zij maakt deel uit van de sectie Vastgoed & Omgeving. Simone is tevens lid van het brancheteam Afval & Recycling, dat bedrijven in die branche op tal van rechtsgebieden bijstaat.

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



food



recycling



retail



zorg

VOORSTEL TOT UITBREIDING BTW-HERZIENINGSREGELS HEEFT FLINKE IMPACT OP VASTGOEDSECTOR



Donderdag 18 mei jl. heeft de overheid een wetsvoorstel gepubliceerd tot uitbreiding van de btwherzieningsregels. Dit voorstel zal naar verwachting op 1 januari 2018 in werking treden en zal een enorme impact op de huidige praktijk hebben, met name op de vastgoedsector.

Huidige btw-herzieningsregels

Op dit moment gelden herzieningsregels voor investeringsgoederen. Investeringsgoederen worden op de balans van een onderneming geactiveerd en hierop wordt voor de inkomstenbelasting of de vennootschapsbelasting in beginsel afgeschreven. Bij deze investeringsgoederen is het vervolgens van belang om gedurende de herzieningstermijn het gebruik van de goederen te volgen (bij onroerend goed: 9 jaar na het jaar van ingebruikname en bij roerende goederen: 4 jaar na het jaar van ingebruikname). Het gebruik bepaalt of de eerder in aftrek gebrachte btw nog steeds terecht in aftrek is gebracht en of eventuele correcties moeten worden aangebracht in latere jaren (de herzieningsperiode).

Het voorstel

Naast investeringsgoederen bestaan ook zogenoemde investeringsdiensten, bijvoorbeeld ingrijpende verbouwingen. Voor investeringsdiensten geldt op dit moment geen herzieningstermijn. De btw-aftrek voor diensten is nu na één boekjaar definitief, ook als deze diensten voor de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting geactiveerd zijn. Volgens het Ministerie van Financiën leidt dat tot ongewenste tax planning. Om dit tegen te gaan heeft het Ministerie van Financiën een conceptvoorstel gepubliceerd dat ertoe leidt dat investeringsdiensten op dezelfde wijze worden behandeld als investeringsgoederen.

Wat betekent dit voor de vastgoedpraktijk in de toekomst?

1. Lastenverzwaring

Het is duidelijk dat de uitbreiding gaat leiden tot een administratieve lastenverzwaring. Zo zal bij iedere ingekochte dienst bepaald moeten worden of sprake is van een kostbare



investeringsdienst. Op basis van het voorstel gaat het om diensten waarop de ondernemer voor de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting afschrijft of zou kunnen afschrijven. Belangrijkste voorbeeld hiervan is de ingrijpende verbouwing aan een onroerende zaak. Als daar sprake van is, moet worden bijgehouden waarvoor de dienst wordt gebruikt, ook in de volgende jaren (jaar van ingebruikname plus negen jaar). Dit gaat betekenen dat ook bij de exploitatie of verkoop van onroerende zaken, die nu buiten de herzieningstermijn zitten, toch iedere keer weer bekeken dient te worden of in de afgelopen jaren niet een verbouwing heeft plaatsgevonden die voor de btw herzien moet worden.

2. Grotere financiële impact bij exploitatie

Bij exploitatie van onroerende zaken, met name met fluctuatie in het gebruikersbestand, zal voortaan vaker een herziening aan de orde zijn. Iedere verbouwingsdienst die als kostbare investeringsdienst kwalificeert, leidt bij schommelingen van belast gebruik naar vrijgesteld gebruik en vice versa tot positieve of negatieve herzieningen. Los van de administratieve lastenverzwaring zal dit ook leiden tot cash in of cash out. Goed bewaken dat zowel aan alle formele als aan de materiële vereisten van btw-belaste verhuur wordt voldaan, zal dus in belang alleen maar gaan toenemen.

3. Grotere financiële impact bij verkoop

De verkoop van een onroerende zaak die voor de btw als oud kwalificeert (meer dan 2 jaar na eerste ingebruikneming) is van rechtswege vrijgesteld. Dat betekent onder andere dat alle nog drukkende herzienings-btw terugbetaald moet gaan worden. Dat heeft een negatieve cash impact op de organisatie. Door deze voorgenomen wijziging wordt de financiële impact groter én er zal vaker een financiële impact optreden. Dit betekent dat planning voorafgaand aan verkoop nog belangrijker wordt.

Wat betekent dit voor de vastgoedpraktijk op dit moment en voor het verleden?

Op dit moment is (nog) geen sprake van overgangsrecht. Wanneer daadwerkelijk geen overgangsregeling geïntroduceerd wordt, kan dit mogelijk uw rechtspositie ten aanzien van het verleden beïnvloeden. Reden temeer om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen hieromtrent.

Kortom:

Het gepubliceerde wetsvoorstel kan vanaf de inwerkingtreding vaker tot een financiële impact leiden welke ook hoger zal zijn. Op dit moment is niet duidelijk in hoeverre dit wetsvoorstel impact heeft voor het verleden. Wij zullen de ontwikkelingen rondom dit wetsvoorstel daarom nauwlettend volgen.

Vragen?

Heeft u vragen of wilt u graag advies, aarzel dan niet om contact op te nemen met BTW specialist Bart Ploum of een van onze andere RSM adviseurs.

RSM Nederland N.V.
Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN
tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND - EINDHOVEN - VENLO



Representatieve kantoor-/opslagruimte

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 467
M²

De Grote Elst 54 te Rosmalen

■ Deze representatieve kantoorruimte met opslag is goed bereikbaar gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan De Grote Elst nabij de A2 / A59 / A50. ■ De unit maakt onderdeel uit van een markant bedrijfsverzamelgebouw. ■ Circa 212 m² kantoorruimte met circa 245 m² opslagruimte. ■ Voldoende parkeerplaatsen aanwezig. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte gelegen op een herkenbare locatie in Vught!

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 195
M²

Rembrandterf 3 te Vught

■ Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een ruim geschakeld bedrijfsgebouw. ■ Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 579 m², voor de verhuur is circa 195 m² beschikbaar. ■ Recentelijk zijn er enkele renovaties doorgevoerd. ■ Gelegen direct aan de A65, daarmee is de bereikbaarheid uitstekend. ■ Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie A2

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 403
M²

Pettelaarpark 63 te 's-Hertogenbosch

■ Instapklare kantoorruimte gelegen pal aan de A2 (Amsterdam-Maastricht) op kantorenpark Pettelaarpark. ■ Circa 403 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping. ■ 10 parkeerplaatsen gelegen op bijhorende parkeerterrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Meerdere bedrijfsobjecten aan entreeweg 'Haven'

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/TE KOOP
v.a. ca.
300 M²

Kloosterheulweg 10/12 en Energieweg 10D te Waalwijk

■ Praktische bedrijfsruimten met kantoor/showroom. ■ Eén unit van circa 300 m², één unit van circa 690 m² en één unit van circa 860 m². ■ Mooie zichtlocatie aan toegangsweg van bedrijventerrein Haven. ■ Parkeermogelijkheid op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie!

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
ca. 700
M²

Helvoirtseweg 207A te Vught

■ Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch – Tilburg. ■ Circa 250 m² kantoorruimte is verhuurd aan een derde. ■ Gelegen op zichtlocatie, pal aan de N65. ■ Groot buitenterrein, voorzien van een aangelegde tuin met diverse terrassen. ■ 32 parkeerplaatsen, op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte op een unieke plek in Vught

BEL PEPIJN 073 - 80 000 08 / 06 - 52 28 34 79



TE HUUR
ca. 85
M²

Aloysiuslaan 2 te Vught

■ Eigen kantoorunit onderdeel uitmakend van een markante kantoorvilla met hoge attentiewaarde. ■ Circa 70 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond met circa 15 m² opslagruimte in de kelder. ■ Gelegen aan de N65 ('s-Hertogenbosch – Tilburg) A2 (Amsterdam-Maastricht) binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.



Kantoorunit met hoge attentiewaarde

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 165
M²

Stationsweg 7 te 's-Hertogenbosch

■ Kantoorunit, onderdeel van een markant en monumentaal kantoorgebouw, gelegen op de eerste verdieping. ■ De unit beschikt over een compleet opleveringsniveau en heeft een totale vloeroppervlakte van circa 165 m². ■ Uitbreiding naar de tweede verdieping is bespreekbaar. ■ Gelegen aan de doorgaande weg van en naar het Centraal Station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch. ■ Hoge passeerstrook. ■ Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand kantoorgebouw

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca.
400 M²

Bruistensingel 500 te 's-Hertogenbosch

■ Vrijstaand kantoorgebouw gelegen op kantorenpark "Soetelieve Noord", nabij de op- en afritten van de A2. ■ De kantoorruimte ter grootte van circa 4.552 m² is verdeeld over 6 bouwlagen. ■ Deelverhuur mogelijk vanaf circa 400 m². ■ Het gebouw heeft een hoog afwerkingsniveau en is o.a. voorzien van een receptiebalie, bedrijfsrestaurant en auditorium en cetera. ■ Het object beschikt over 120 parkeerplaatsen, hiervan zijn 105 gelegen in de parkeerkelder en 15 op maaiveld. ■ Aanvaarding in overleg.



Volledig instapklare kantoorunit

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR/TE KOOP
ca. 130
M²

Hoogstraat 45a te Berlicum

■ De kantoorunit is gelegen op de hoek van het kantorencluster "Hoogstaete" in Berlicum. ■ De kantoorunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 130 m², waarvan 75 m² gelegen op de begane grond en 55 m² op de 1e verdieping. ■ Het voorzieningsniveau is compleet, daardoor is deze ruimte instapklaar. ■ Het complex beschikt over ruime eigen parkeerfaciliteiten direct voor de deur. ■ Het snelwegennet rondom Den Bosch is binnen enkele autominuten bereikbaar. ■ Aanvaarding in overleg.

073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



Bedrijfscomplex aan de N65

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR/TE KOOP
ca. 3.476
M²

De Dijk 6 te Helvoirt

■ Dit uniek bedrijfscomplex is uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). ■ Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van twee loadingdocks en één leveller et cetera. ■ Bestaande uit: showroomruimte ca. 760 m², kantoorruimte ca. 385 m² en bedrijfsruimte ca. 1.815 m². ■ Expeditie / kantoor ca. 131 m². ■ Entresol vloer ca. 385 m². ■ Voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. ■ 17 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Multifunctioneel bedrijfsobject

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE KOOP
ca. 395
M²

Vliertstraat 24a te Vught

■ Een multifunctioneel bedrijfsobject, gelegen aan de rand van het centrum van Vught. ■ De A2 (Amsterdam - Maastricht) en de N65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch) zijn op korte afstand gelegen. ■ Het object bestaat uit bedrijfs- en opslagruimte (gesplitst in drie units), ter grootte van circa 395 m². ■ 4 parkeerplaatsen, op eigen afsluitbaar terrein. ■ Een overkapping c.q. carport (mogelijkheid tot 1 extra parkeerplaats). ■ Aanvaarding in overleg.



Penthouse

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 356
M²

Pettelaarpark 107 te 's-Hertogenbosch

■ Fraaie penthouse in een kantoorverzamelgebouw. ■ Gelegen op de kantorenlocatie van 's-Hertogenbosch. ■ Circa 356 m² kantoorruimte gelegen op de zevende verdieping. ■ 11 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Uitstekend gelegen pal aan de A2 (Utrecht - Eindhoven). ■ Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met opslag

BEL ROB 073 - 80 000 08 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 100
M²

Grotestraat 271 te Waalwijk

■ Gelegen aan de drukke winkelstraat "De Grotestraat" in het centrum van Waalwijk. ■ Het betreft circa 100 m² winkelruimte op de begane grond met circa 20 m² opslagruimte op de 1e verdieping. ■ Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. ■ Aanvaarding in overleg.



Karakteristiek kantoorobject

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 240
M²

Koningsweg 42 te 's-Hertogenbosch

■ Een geschakeld karakteristiek kantoorobject, gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch, op steenworp afstand van de Bossche binnenstad. ■ De kantoorruimte is circa 240 m² groot en is verdeeld over vier bouwlagen, inclusief opslagruimte in de kelder van circa 25 m². ■ Eigen parkeerplaats, aan de voorzijde van het object. ■ Aanvaarding in overleg.



Representatieve winkel

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR
ca. 250
M²

Stationsstraat 26 te Waalwijk

■ Aan de beste winkelstraat van Waalwijk naast modehuis "Van Dijk" is deze zeer nette winkelruimte voor verhuur beschikbaar. ■ Circa 200 m² winkelruimte. ■ Circa 40 m² magazijnruimte, gelegen in de kelder, bereikbaar met een lift. ■ Hoogwaardig a fwerkingsniveau. ■ Aanvaarding op korte termijn mogelijk.



Winkelruimte in het centrum van Boxtel

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 350
M²

Clarissenstraat 3 te Boxtel

■ In het stadscentrum van Boxtel is deze ruime winkel gelegen. ■ Circa 350 m² winkelruimte, gelegen op de begane grond. ■ Frontbreedte van circa 6 meter. ■ Het NS Station van Boxtel is op circa 8 minuten loopafstand gelegen. ■ Diverse openbare parkeergelegenheden op loopafstand. ■ Aanvaarding in overleg.



Logistiek bedrijfscomplex

BEL ARJAN 073 - 80 000 08 / 06 - 25 28 94 46



TE HUUR/TE KOOP
ca. 7.550
M²

Goudenheuvel 47 te 's-Hertogenbosch

■ Bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Maaspoort". ■ Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten van de A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch - Oss). ■ Voor de verhuur is circa 6.000 m² bedrijfsruimte en circa 1.550 m² kantoorruimte beschikbaar. ■ Het complex beschikt over voldoende parkeerplaatsen op een verhard terrein. ■ Aanvaarding in overleg.



Bouwperceel op industrieterrein "De Wildeman"

BEL MIKE 073 - 80 000 08 / 06 - 13 14 20 30



TE KOOP
ca. 7.945
M²

Bossekamp 8 te Zaltbommel

■ Op het "Beste Bedrijventerrein" in Zaltbommel "De Wildeman", is nog een bouwperceel van circa 7.945 m² beschikbaar. ■ Uitstekende locatie, nabij de A2 en het stadscentrum van Zaltbommel. ■ Het perceel kan voor minimaal 50% tot 80% worden bebouwd met een maximale hoogte van circa 20 meter. ■ Aanvaarding in overleg.

073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

VB VASTGOEDINRICHTER
is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten.

VB VASTGOEDINRICHTER
is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker.

VB VASTGOEDINRICHTER
richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing. VB vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.

VASTGOED ANDERS BEKEKEN

VB vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. Het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw voorkomt leegstand, de transactiekansen worden vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw - afbouw
- Turn-key



VANBREE | VASTGOEDINRICHTER



VB vastgoedinrichter realiseert turn-key interieurproject voor het nieuwe kantoor van OGD ICT-Diensten te Utrecht. Oplevering eind juni 2017.

STAPPENPLAN - HUISVESTINGSADVIES

Kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars en bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting inrichting / verbouwing verhuizing.

ONZE DISCIPLINES

- Ontwerp / visualisatie / realisatie
- Huisvestingsadvies
- Systeemwanden en -plafonds
- Verlichting
- Vloeren / vloerbedekking
- Schilderwerk
- Elektrotechniek
- Klimaatbeheersing
- Projectmeubilair
- Interieur maatwerk
- Akoestiek
- Visuele beleving
- Zonwering

BEEKSTRAAT 16 | 5671 CT NUENEN | 040 - 787 02 08 | 06 - 53 18 60 00 | INFO@VBVASTGOEDINRICHTER.NL | WWW.VBVASTGOEDINRICHTER.NL

Rotterdam
kantoorruimte

Victoria Park
Kralingen
te huur

Kantoorruimte direct
gelegen aan de A16

Huurprijs: € 165,- per m²
op jaarbasis exclusief btw

Huurprijs parkeerplaatsen:
€ 1.000,- per jaar exclusief btw



De kantoorlocatie Victoriapark in Rotterdam Kralingen heeft een prachtige uitstraling en heeft 6 kantoorvilla's en een hoofdgebouw. Op het park is nog slechts één kantoorvilla beschikbaar van ca. 1.300 m² (vanaf ca. 400m²) en nog één ruimte van 251 m².

De ligging van het park is direct aan de A16 en ideaal voor commerciële functies. Ook de parkeernorm is uitstekend namelijk 1 op 35 m² kantoor. De kantoren zijn volledig gerenoveerd en direct klaar voor gebruik.

Mocht u overwegen om in Rotterdam een kantoor te gaan huren, informeer dan naar de mogelijkheden om te gaan huren op het Victoriapark.

Oosterhout
Bouwingcentrum
winkelruimte
te huur

Nog enkele winkelruimten
te huur op goede locatie!
Aantrekkelijke huurprijzen.

Prijzen op aanvraag



Het Winkelcentrum Bouwingcentrum is gelegen in het centrum van Oosterhout. Dit prachtig vormgegeven winkelcentrum herbergt o.a. een grote Jumbo Supermarkt en Bristol.

Door de aanwezigheid van 229 parkeerplaatsen vervult het Bouwingcentrum een belangrijke functie voor het winkelend publiek in Oosterhout. In dit winkelcentrum zijn nu winkels te huur met een ligging naast Jumbo van ca. 130 m², 450 m² en ca. 800 m².

Units zijn te huur tegen zeer aantrekkelijke huurprijzen.

Tilburg
WC Wagnerplein
winkelruimte
te huur

Winkelaanbod en uitbreiding:

- Albert Heijn
 - Nettorama
 - Em-Te
 - Hema
 - Action (vanaf 2018)
 - Bristol (vanaf 2018)
 - Etc.
- Ca. 700 gratis parkeerplaatsen

Nog enkele units te huur
meer informatie: 013-5390000



Winkelcentrum Wagnerplein is een uniek winkelcentrum in Tilburg. Het is het enige overdekte winkelcentrum in Tilburg met in 2018 drie supermarkten te weten Albert Heijn, Em Te en Nettorama en daarbij ook nog Action en Bristol!! Om het winkelcentrum heen liggen ca. 700 gratis parkeerplaatsen!!

Op dit moment wordt het winkelcentrum gerenoveerd/gemoderniseerd en tevens uitgebreid met ca. 3.400 m² winkelvloeroppervlak. Naast Action en Bristol zijn ook Meesterbakker Van Iersel, Kwalitaria, Domino's Pizza vastgelegd en zullen Kruidvat en Zeeman fors gaan uitbreiden. Wilt u ook huurder worden in het Winkelcentrum Wagnerplein? Er zijn meerdere formaten winkels beschikbaar.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



funda in business

De multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op industrieterrein "De Wildeman" te Zaltbommel.

Bossekamp 10 bestaat uit circa 1.750 m² bedrijfsruimte op een perceel van circa 5.000 m².

Bij de bouw van het object is al rekening gehouden met een toekomstige realisatie van circa 280 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen aan de voorzijde van het complex.

- Circa 1.750 m².
- Perceel ter grootte van circa 5.000 m².
- A2 binnen enkele autominuten bereikbaar.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijzen op aanvraag.

Aanvaarding in overleg.



TE HUUR / TE KOOP

BOSSEKAMP 10
TE ZALTBOMMEL

073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Het perceel is gelegen op bedrijventerrein Metal Valley, voorheen Groenewoud I in Drunen.

Het bouwperceel heeft een oppervlakte van circa 5.778 m² en biedt veel ruimte voor diverse soorten van bedrijvigheid.

De grond kan separaat gekocht worden, tevens is het mogelijk een ontwikkeling op maat te realiseren.

- Circa 5.778 m² bouwperceel.
- Mogelijkheid tot ontwikkeling op maat.
- Nabij de op- en afritten van de A59.

Koopsom en huurprijs op aanvraag.

Collegiaal met
Van de Zande Makelaardij.



TE KOOP / TE HUUR

CHR. HUYGENSWEG ONG.
TE DRUNEN

073 - 80 000 08 | www.hrs.nl
partner in Dynamis

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars