

M I D D E N

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR PETTELAARPARK 10 TE 'S-HERTOGENBOSCH

2017 04

TE HUUR
VANAF
CIRCA 260 M²



BEL ROB
073 - 80 000 08
06 - 14 69 93 63

 **HRS**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Dit kantorengedouw "t Brabanthuis" zal worden herontwikkeld tot een echte eye catcher, op kantorenlocatie "Pettelaarpark".

Uitstekend gelegen aan de voet van de A2 en op korte afstand van de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 3.415 m². De kantoorruimte is te huur in units vanaf circa 260 m² en heeft ruimvoldoende parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

- Twee terrassen gelegen op de 1e en 5e verdieping.
- Units vanaf circa 260 m².
- Voldoende parkeerplaatsen.

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg

Collegiaal met Cushman & Wakefield.



TH DIVERSE WINKELRUIMTEN
WAGNERPLEIN, TILBURG



TH NIEUW BEDRIJFSCOMPLEX
CHRISTIAAN HUYGENSWEG 3 T/M 3E, DRUNEN



TH NIEUW GEBOUWDE KANTOORRUIMTE
HAYA VAN SOMERENSTRAAT 4-03, TILBURG



SMITS VANBEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: SPRENDLINGENPARK 46 OISTERWIJK



Op uitstekende zichtlocatie gelegen winkelruimte, groot circa 840m², voor grootschalige detailhandel / showroom.



Reeds gevestigd zijn Praxis, Van der Kruijs scooters, Michiels Woonstijl en Karwei. Groot parkeerterrein voor de deur waar bezoekers gratis kunnen parkeren.

TE HUUR: SINT JANSPLEIN 5 MOERGESTEL



In het hart van Moergestel, gemeente Oisterwijk, gelegen zelfstandige kantoorverdieping in gebouw Den Boogaard.

De verdieping is groot circa 335m², heeft een eigen entree, hal op de begane grond met trap en lift en volledig zelfstandig, beschikt over een grote open lichte kantoorruimte, kantoor-kamer met pantry en sanitaire voorzieningen. Parkeren is volop beschikbaar op het plein voor de deur.

TE HUUR: ELLEN PANKHURSTSTRAAT 9 TILBURG



Op absolute prominente toplocatie op zicht direct aan de snelweg A58 en aan afrit 11 gelegen kantoorruimte. Uitstekend bereikbaar, moderne, hoogwaardige, betaalbare kantoorruimte met parkeren voor de deur. Beschikbaar, totaal circa 1.125m² en bestaat uit:
- circa 375m² kantoorruimte / showroom op de begane grond aan de snelwegzijde;
- circa 750m² kantoorruimte op de verdieping aan de snelwegzijde.
Huren in combinatie met bedrijfsruimte is bespreekbaar.

TE KOOP: ELLEN PANKHURSTSTRAAT 15A TILBURG



Op absolute prominente toplocatie op zicht direct aan de snelweg A58 en aan afrit 11 gelegen bedrijfsruimte. Groot 1.100m² en met betonnen vloer, lichtinval, twee overhead-deuren en vrije hoogte van 6.80m. Ter overname wordt aangeboden zaken als:
• Gecertificeerde magazijnstellingen inclusief aanrijdbeveiliging;
• Gecertificeerde vorkheftruck inclusief garantie (ter overname);
• Verzekerd tot 1,5 miljoen op basis van reeds aanwezige beveiliging;
• ESD veilige assemblage ruimte.
De bedrijfsruimte kan eventueel worden gecombineerd met 375m² tot 1.125m² kantoorruimte / showroom aan de snelwegzijde, deze kan ook separaat gehuurd worden.

TE HUUR / TE KOOP: ECHTERNACHSTRAAT 1 DIESSEN



In het centrum van Diessen gelegen vrijstaand gebouw, bestemd te gebruiken voor dienstverlenende bedrijven.

Het gebouw heeft een gebruiksoppervlakte van totaal circa 700m², waarvan 440m² op de begane grond, 260m² op de verdieping (exclusief zolders en kelder) en is gelegen op een perceel grond van 970m².

TE HUUR: RINGBAAN WEST 242 TILBURG



In een prachtige kantoorvilla op uitstekend bereikbare locatie aan de Ringbaan West te Tilburg is representatieve kantoorruimte op de op de begane grond en op de tweede verdieping beschikbaar.

Op de begane grond twee kantoorruimtes aan de achterzijde totaal 83m² en de volledige tweede verdieping totaal 90m². Op het achtergelegen parkeerterrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

TE HUUR: GOIRKEKANAALDIJK 14 TILBURG



Representatief en authentiek bedrijfsobject gelegen aan het kanaal, bestaande uit kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, een souterrain en bedrijfsruimte voor opslag of werkplaats.

Het gebouw is totaal groot circa 3.190m² en bestaat uit:
• 670m² kantoorruimte begane grond
• 670m² kantoorruimte verdieping
• 1.500m² bedrijfsruimte, werkplaats
• 350m² kelder

TE HUUR: PIUSHAVEN 2, 3-01 EN 6 TILBURG



Het Pakhuis en De Admiraal
Op uitstekende locatie aan de bruisende Piushaven gelegen moderne hoogwaardige kantoorruimte in een markant gebouw. De kantoorruimte is totaal groot circa 1.058m² en is te huur als geheel of vanaf 389m². Deze bijzonder fraaie kantoorruimte bestaat uit diverse kantoorruimtes en kantoor-tuinen met vanuit de eerste verdieping een prachtig uitzicht op de haven. Achter en onder het gebouw zijn totaal 15 tot 20 parkeerplaatsen beschikbaar.



SMITS VAN BEEK

BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP: HERASTRAAT 15 TILBURG



Keurig en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenbergh Zuidwest te Tilburg gelegen.



Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is volledig omheind.

De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding. Het object bestaat uit 1.820m² bedrijfsruimte en 530m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

TE HUUR: NIJVERHEIDSWEG 24 OISTERWIJK



Op uitstekende locatie op industrieterrein Kerkhoven gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 520m², bestaande uit 325m² kantoorruimte, 205m² bedrijfsruimte en 160m² bedrijfsruimte optioneel extra bij te huren.

De kantoorruimte is bijzonder representatief en beschikt over alle faciliteiten.

TE KOOP/TE HUUR: KAPITEIN RONDAIRESTRAAT 15-17 TILBURG



Op industrieterrein Loven gelegen bedrijfsgebouw, totaal groot circa 2.780m², bestaande uit 2.330m² bedrijfsruimte en 450m² kantoorruimte. Het perceel is groot 2.822m².



De bedrijfsruimte is verdeeld in 4 geïntegreerde delen, is voorzien van 2 overheaddeuren op maaiveld en 4 loadingdocks. De kantoorruimte is eenvoudig en geheel gelegen op de begane grond.

TE HUUR: JULES VERNEWEG 94 TILBURG



De lightstore.nl en Fabory zoeken burenen!

In het object is reeds gevestigd de Lightstore, Fabory, Viasit, en Sunware. Op de begane grond is aan de linker zijde naast Fabory is een ruimte voor verhuur beschikbaar, groot circa 225m², een prachtige showroom annex bedrijfs- / kantoorruimte.

TE HUUR: RINGBAAN OOST 102 TILBURG



Op uitstekende zichtlocatie gelegen commerciële ruimte / perifere winkelruimte / showroom, totaal groot circa 1.750m² op de begane grond. Te huur vanaf 900 m².

Deelverhuur is bespreekbaar. Parkeermogelijkheden zijn langs de openbare weg en in de ondergelegen parkeerkelder.

TE KOOP: PERCEEL LAARAKKERS OISTERWIJK



Op gunstige locatie op bedrijventerrein Laarakkers in Oisterwijk gelegen perceel bouwgrond.

Beschikbaar is een perceel gelegen op zichtlocatie gesitueerd tussen De Nedervonder en het spoor, groot circa 3.900m².

TE HUUR: HAYA VAN SOMERENSTRAAT 4-03 TILBURG



Op een uitstekende zichtlocatie vanaf de Turnhoutsebaan tegenover de entree van T58 op industrieterrein Katsbogten te Tilburg gelegen nieuw gebouwde kantoorruimte.

De bovenste verdieping is beschikbaar voor verhuur, groot 713m² VVO en voorziet in een hele transparante kantoorverdieping met veel lichtinval, die op basis van de wensen van de gebruiker afgewerkt en ingedeeld kan worden. Er zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Ketelhavenplein 153 A te Tilburg

Commerciële ruimte aan het Ketelhavenplein gelegen in de Reeshof nabij het treinstation. De commerciële ruimte is circa 136 m² groot. De ruimte is verhuurd aan Yogacentrum Tilburg, dit betreft een uitbreiding.

Van de Water bedrijfsmakelaars adviseerde de verhuurder bij deze transactie.



Biesbosweg 16 te Waalwijk

Kantoorruimte ter grootte van 256 m² op de verdieping, receptie en spreekkamer op de begane grond binnen het multi-tenant complex aan de Biesbosweg 16 te Waalwijk. De ruimte is verhuurd aan Van Mossel automotive groep.

Van de Water bedrijfsmakelaars adviseerde de verkoper bij deze transactie.

Sale and lease back - Jan Wierhof te Tilburg

GGz Breburg

VERKOCHT & VERHUURD

GGz Breburg Groen is van plan de complex Jan Wierhof te verkopen. Het complex Jan Wierhof staan de te verkopen gebouwen bekend als gebouw 1 en gebouw 2-3. Koper wordt verzocht een grootschalige verbouwing te realiseren, waarna na definitieve aankoop van het te realiseren project met koper/verhuurder twee afzonderlijke huurovereenkomsten tegen een bepaalde huurprijs met Novadic-Kentron en de VOF Dubbele Diagnose voor langere tijd zullen worden gesloten.

De unieke ontwikkel-
relangstelling kenbaar
er mail te melden bij
de water of de heer P.L.T. Jacobs van Van de
Water Bedrijfsmakelaars. U ontvangt dan op korte termijn
het Informatie Memorandum en het aanmeldformulier.

Van de Water Bedrijfsmakelaars
Bredaseweg 368
5037 LG TILBURG
T. 013 - 5 952 952
E. p.jacobs@vandewatergroep.nl

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

fmi
taxatie management
Institute
Inventarisatie

NVM
Nederlandse
Vereniging
Makelaars

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certificatie

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl



TE KOOP

Diessen, Julianastraat 39



Koopprijs € 225.000,- k.k.

Aan de doorgaande weg bieden wij u een riante bouw-kavel van ca. 775 m² aan. De kavel is bestemd voor de bouw van een vrijstaand geschakeld woonhuis met bijgebouw ten behoeve van bijvoorbeeld een aan huis gebonden beroep waarbij de totale maximale bebouwing maar liefst ca. 236 m² bedraagt.

- Bouwen naar wens
- Uitstekende zichtlocatie

TE HUUR

Hilvarenbeek, Varkensmarkt 13



Huurprijs € 990,- p.m. excl. BTW

De Varkensmarkt met een centrale ligging in het dorp vormt de verbinding tussen de Diessenseweg en de Vrijthof. De aangeboden winkelruimte van totaal ca. 94 m² is onderdeel van een complex en heeft de bestemming "centrum" waardoor er veel gebruiksmogelijkheden zijn. Denk naast een winkel bijvoorbeeld ook aan een kantoor, dienstverlening of praktijk.

- VVO totaal ca. 94 m²
- Eigen nutsvoorzieningen
- Goede etalagemogelijkheden
- Gelegen in het centrum

TE HUUR

Diessen, Willibrordusstraat 22



De Willibrordusstraat is een van de doorgaande straten in het dorp met veel passanten-verkeer. Midden in deze straat bieden wij u een fraaie kantoorruimte van ca. 100 m² aan. De ruimte is geheel gelijkvloers en beschikt over een voorterrein ten behoeve van parkeren. De achtertuin is gezamenlijk met de bovenwoning te gebruiken.

- VVO kantoor ca. 100 m²
- Parkeerruimte voor kantoor
- Deels eigen voorzieningen
- Aansluitingen op CAI, glasvezel en telefoon

Huurprijs: € 1.000,- p.m. excl. BTW



funda in business

www.vanbijsterveldt.nl



TE HUUR KANTOORUNIT

Prachtige kantoorunits op een prima locatie

Tilburg
Nimrodstraat 27 - 29

Huurprijs per kantoorunit € 1.250,-
per maand excl. BTW en servicekosten

Drie instapklare kantoorunits, van elk 125 m², in een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw. Alle kantoorunits beschikken over eigen keuken met pantry en een gescheiden toiletgroep.

Het is mogelijk twee units aan elkaar te koppelen. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen zoals hardhouten kozijnen, gemetselde gevels en een zinken gevelbekleding. Het gebouw is gelegen nabij winkelcentrum 'Westermarkt' en Station West en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.



TE HUUR WINKELRUIMTE

485 m² winkelruimte

Tilburg
Piushaven 20E

Huurprijs op aanvraag

Deze unieke winkelruimte is gelegen in het oude Falcon gebouw aan de Piushaven, met uitzicht over het water.

De Piushaven is een omvangrijk gebied grenzend aan het centrum van Tilburg, met als kloppend hart de haven.

Het unieke gebouw met haar typische sheddaken is een zeer kenmerkend gebouw. In de nabije omgeving zijn zowel horeca als woningen gevestigd. Het dwaal winkelgebied van Tilburg is op loopafstand gelegen.

TIVOLISTRAAT 2, POSTBUS 402 5000 AK TILBURG

TELEFOON
013 540 07 55

E-MAIL
info@bressonvankempen.nl

INTERNET
www.bressonvankempen.nl

bressonvankempen
bedrijfshuisvesting



Te Huur ca. 1.380 m²

Representatief kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie vanaf de A2, op het kantorenpark van 's-Hertogenbosch "Pettelaarpark".

Voor de verhuur is circa 1.380 m² beschikbaar verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping. Uitstekend bereikbaar door haar ligging aan de A2. Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object.

- Circa 1.380 m²
- Units vanaf circa 400 m²
- Parkeernorm 1:40 m²

Huurprijs op aanvraag.
Aanvaarding in overleg.



Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR Pettelaarpark 62 | 's-Hertogenbosch



Te Huur v.a. circa 200 m²

Binnen het fraaie onder architectuur gebouwde object zijn een drietal zelfstandige ruimtes beschikbaar voor verhuur. Het betreffen een tweetal kantoor-/showroom ruimtes gelegen op verdieping 2 en 3 van elk circa 200 m² groot. Daarnaast is er nog een kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte beschikbaar van circa 275 m² verdeeld over begane grond en eerste verdieping. Alle ruimtes zijn gelegen in het object waar ook het The Art Of Living Well concept gevestigd is, dit betreft een synergie van diversen partijen in de wellness en leisure branche. Een aansluiting bij dit concept, en daarmee ook de gemakken van diversen gezamenlijke faciliteiten behoort tot de mogelijkheden.

- Huren in een Eyecatcher
- Unieke en instapklare units
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen op bedrijventerrein "De Brand"
- Aan de op en afritten van de A2

Huurprijs op aanvraag
Aanvaarding in overleg.



Bel Rob 06 14 69 93 63

TE HUUR Het Sterrenbeeld 25 | 's-Hertogenbosch



Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Ron Michels
(Bedrijfsmakelaar)



Roel Brands
(Bedrijfsmakelaar)



Jan Wolsing
(Taxateur)



Annelieke de Ruijter
(Commercieel medewerkster)

TK / **BEDRIJFSRUIMTE**
Kerkstraat 63, Sprang-Capelle



Oorspronkelijk bouwjaar 1823, volledig gerenoveerd in 2007.
Vloeroppervlakte: Hoofdbouw ca. 545 m²
Verdieping ca. 238 m²
Bijgebouw ca. 68 m²
Totaal ca. 851 m²
Bestemming: Het object valt binnen het bestemmingsplan “Gemengd gebied”, vastgesteld op 7 november 2016, waarin het de bestemming “horeca” heeft. Opmerkingen: • 19 parkeerplaatsen op eigen afgesloten buitenterrein met mogelijkheid voor uitbreiding; • zonnige achtertuin gelegen op het zuiden; • woonbestemming op de verdieping.

Vraagprijs €895.000,- k.k.

TK / **BOUWGROND**
Loon op Zand, ongenummerd



Een perceel bouwgrond van totaal 1.510 m² gelegen aan de directe toegangsweg naar de kern van Loon op Zand.
Bestemming:
Het perceel valt binnen het bestemmingsplan “Bedrijvenpark De Hoogt 2014”, waarin het de bestemming “bedrijventerrein” heeft gekregen met een functieaanduiding tot en met milieucategorie 3.2. Op het perceel geldt een maximale bouwhoogte van 9 meter en een bebouwingspercentage van 80%. Voor een afschrift van het bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Kooppsom €226.500,- v.o.n. ex btw

TK-TH / **BOUWGROND**
Waalwijk, Schutweg ongenummerd



Op bedrijventerrein “Haven” gelegen perceel bouwgrond, wat ook te gebruiken is als buitenopslag. Het perceel is voorzien van een hekwerk en verhard met gebroken puin. Bouwhoogte: 16 meter.
Bestemming: • Bedrijfsdoeleinden met milieucategorie 3 t/m 5.
Kadastrale gegevens:
Gemeente Waalwijk, Sectie L
Nummer 447
grootte 3.680 m²

Huurprijs € 10,- p.m² ex btw / Koopprijs € 140,- p.m² ex btw

TH / **KANTOOROBJECT**
Waalwijk, Sint Jansplein 4



Modern, ruim en transparant kantoorobject aan de rand van het centrum van Waalwijk.
Oppervlakte: 168 m² op begane grond.
Bestemming: Kantoren en dienstverlenende bedrijven.
Bouwjaar: Het gebouw is in 2006 gebouwd. De kantoorruimte is in 2016 opgeleverd in de staat zoals het zich nu bevindt.
Voorzieningen:
• brandmelden blusinstallatie; • luchtbehandelingssysteem;
• c.v.-installatie met vloerverwarming; • meterkast.

Huurprijs € 17.500,- p.j. ex btw

TH / **KANTOORVILLA**
Waalwijk, Burg. van der Klokkenlaan 21



Representatieve vooroorlogse kantoorvilla, met eigen parkeer-gelegenheid, welke perfect is onderhouden vol met authentieke details. Ligging: Op een strategische locatie aan een drukke doorgaande weg met een riante tuin. Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de snelweg. Vloeroppervlakte: totaal ca. 150 m² verdeeld over drie bouwlagen; Voorzieningen: • alarminstallatie; • voorzien van dubbele beglazing; • c.v.-installatie met radiatoren (bouwjaar 2010); • eigen gas-, water- en elektra-meters; • ruime tuin ter beschikking. Ter overname: • er zijn diverse roerende zaken van de huidige huurder over te nemen. Parkeren: • vijf eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs € 1.950,- p.m. vrij van btw

TH / **BEDRIJFSRUIMTE**
Waalwijk, Energieweg 14



Op ‘Bedrijventerrein Haven’ gelegen bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen met afgesloten buitenterrein op steenworp afstand van Waalwijk Centrum en de op- en afritten van Rijksweg A59 en de Midden-Brabantweg. Kantoorruimte ca. 100 m²
Bedrijfsruimte ca. 240 m²
Tevens is er een afsluitbaar buitenterrein aanwezig van ca. 425 m². Vrije hoogte: 520 cm Voorzieningen: • verwarmd middels een c.v.-installatie en radiatoren; • alarminstallatie; • tegelvloeren en deels houten vloeren. • lichtstraat en lichtkoepels; • entresol-vloer; • overheaddeur. Opmerkingen: • voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein; • volledig omsloten middels een hekwerk met een inrijpoort

Huurprijs € 2.150,- p.m. ex btw

TH / **BEDRIJFSRUIMTE**
Waalwijk, Schutweg 3a



Op bedrijventerrein “Haven” in een modern verzamelgebouw gelegen bedrijfsruimte met verdiepingsvloer en een drietal eigen parkeerplaatsen. Het complex is afgesloten door een op afstand te openen elektronisch hekwerk. Bedrijfsruimte begane grond ca. 130 m²
Entresolvloer ca. 50 m²
Max. vloerbelasting: 1.000 kg/m²
Vrije hoogte: 680 cm. Vrije overspanning: 825 cm. Indeling: Entree, toilet, bedrijfsruimte met entresolvloer, kantine. Voorzieningen: • meterkast; • wc; • alarm; • gasheater; • kitchenette/kantine met vaatwasser, close-in boiler en koelkast; • elektrische overheaddeur; • elektrisch bedienbare poort.

Huurprijs €975,- p.m. ex btw

TH / **BEDRIJFSRUIMTE**
Bevrijdingsweg 7, Kaatsheuvel



Vloeroppervlakte:
Bedrijfsruimte ca. 887 m²
Kantoorruimte ca. 123 m²
Totaal ca. 1.010 m²
Bestemming: Het object valt binnen het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Kaatsheuvel”, vastgesteld op 14 december 2016, waarin het de bestemming “bedrijventerrein” heeft gekregen met de aanduiding “tot en met milieucategorie 3.2”. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen. Vrije hoogte: Circa 280 cm. Vrije overspanning Ca. 29 meter.

Huurprijs €36.000,- p.j. ex btw

TK / **KANTOORVILLA**
Tilburg, Wilhelminapark 17



Representatieve, authentieke kantoorvilla met patio'tuin gelegen aan het Wilhelminapark. Ligging: Het object Wilhelminapark 17 is gelegen aan nabij de binnenstad en op loopstand van de stationszone te Tilburg. De kantoorvilla is gelegen aan het fraaie Wilhelminapark. Het wordt omringd door karakteristieke panden met een diversiteit aan functies. De ligging en de bereikbaarheid zijn beide goed. Vloeroppervlakte: ca. 516 m² verdeeld over drie bouwlagen. Bestemming: Zakelijke dienstverlening. Opmerkingen: • 10 parkeerplaatsen op afgesloten terrein; • Monumentaal pand voorzien van authentieke details en mooie ornamenten aan het plafond.

Vraagprijs €695.000,- k.k.

VERKOOP • VERHUUR • TAXATIES

Van de Zande Makelaardij
Grotestraat 344
5142 CD Waalwijk

Tevens vestigingen in
• Kaatsheuvel
• Vlijmen

Postbus 692
5140 AR Waalwijk

T. 0416 – 33 30 59
F. 0416 – 33 33 96

bog@zande.nl
www.zande.nl



TH / NIEUW BEDRIJFSCOMPLEX
Drunen, Christiaan Huygensweg 3 t/m 3e



Nieuw bedrijfscomplex bestaande uit kantoorruimte en/of showroom alsmede opslagruimte. Het object ligt op een goed bereikbare locatie, direct aan de A59 en het “ei van Drunen”.



Ligging: Het object ligt aan de rand van bedrijventerrein Groenewoud in Drunen. Dit terrein wordt gekenmerkt door bedrijfsbebouwing met een diversiteit aan architectuur. ‘Groenewoud’ is een gemengd en regionaal bedrijvenpark voor kleine en middelgrote bedrijvigheid.

Het nieuw te bouwen complex zal op een zichtlocatie komen te liggen aan de snelweg A59 (oost-west-verbinding richting de A2 en de A27) naast de op- en afrit, het ‘Ei van Drunen’. Het bedrijventerrein ‘Groenewoud’ is centraal gelegen in Noord-Brabant in een omgeving die weinig files kent en met goede aansluitingen naar Rotterdam, Antwerpen, Breda en Utrecht.

Bouwjaar: In aanbouw, 2017.

Bestemming: Het getaxeerde object valt onder het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Groenewoud II’, bij Raadsbesluit vastgesteld d.d. 23 september 2014. In dit bestemmingsplan heeft het object op grond van artikel 3 van de planvoorschriften de bestemming ‘bedrijf’ meegekregen, waarin o.a. een gebruik behorend tot de categorie 1 t/m 3.2 van de ‘Staat van Bedrijfsactiviteiten’ is toegestaan.

Indeling: Conform onderstaande tekening. De indeling kan op dit moment nog aangepast worden geheel naar wens van een huurder. Ook is met mogelijk units te combineren.



Verhuurbaar vloeroppervlakte per unit:

Unit 1a	Huurprijs € 3.600,- per maand
Kantoorruimte	begane grond ca. 110 m ²
Kantoorruimte	verdieping ca. 115 m ²
Bedrijfsruimte	begane grond ca. 267 m ²
Entresolvloer	ca. 125 m ²
Totaal	ca. 617 m

Unit 1b	Huurprijs € 3.400,- per maand
Kantoorruimte	begane grond ca. 104 m ²
Kantoorruimte	verdieping ca. 110 m ²
Bedrijfsruimte	begane grond ca. 250 m ²
Entresolvloer	ca. 125 m ²
Totaal	ca. 589 m

Unit 2 VERHUURD

Unit 3	Huurprijs € 3.800,- per maand
Kantoorruimte	begane grond ca. 63 m ²
Bedrijfsruimte	begane grond ca. 580 m ²
Entresolvloer	ca. 323 m ²
Totaal	ca. 966 m

Unit 4	Huurprijs € 4.750,- per maand
Kantoorruimte	begane grond ca. 134 m ²
Kantoorruimte	verdieping ca. 132 m ²
Bedrijfsruimte	begane grond ca. 398 m ²
Entresolvloer	ca. 199 m ²
Totaal	ca. 863 m

Unit 5	Huurprijs € 4.300,- per maand
Kantoorruimte	begane grond ca. 127 m ²
Kantoorruimte	verdieping ca. 125 m ²
Bedrijfsruimte	begane grond ca. 333 m ²
Entresolvloer	ca. 176 m ²
Totaal	ca. 761 m

Max. vloerbelasting: ca. 2.500 kg/m²
Vrije hoogte: ca. 700 cm.

Voorzieningen kantoorruimte:

- Wanden afgewerkt middels glasvliesbehang;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Eigen energiemeters;
- Tegelvloeren in de algemene ruimte;
- Toiletten en pantry;
- Verwarmd middels cv-installatie en radiatoren;

Voorzieningen bedrijfsruimte:

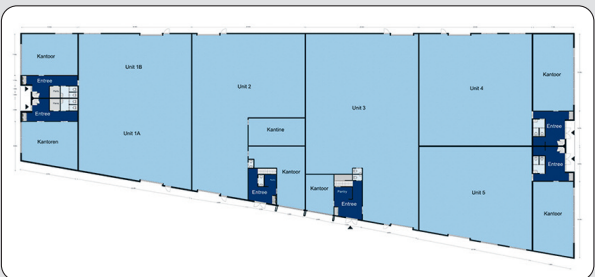
- Glad afgewerkte gevlinderde betonvloeren;
- Verwarmd middels direct gestookte gasheaters;
- Lichtstraten;
- LED-verlichting.

Parkeerruimte: Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Conditie:

Huurtermijn: vijf huurjaren + vijf optie jaren.
Huibetaling: per maand vooruit te voldoen.
Indexering: jaarlijks, conform gegevens C.B.S. reeks C.P.I.
Bankgarantie: Alle huishoudens (2006=100).
Hurovereenkomst: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
conform ROZ-model.

OPLEVERING FEBRUARI 2018



• AANKOOP • AANHUUR • ADVIES

BOSSCHEWEG 57 BERKEL-ENSCHOT

KANTOORPAVILJOEN IN EEN VILLA-TUIN

Achter de historische villa en 57 huurappartementen voor senioren, is een prachtig kantoorpaviljoen te huur. Met directe aansluiting op de A58/A65 en bushalte voor de deur is uw bereikbaarheid verzekerd.

Er is ruime parkeergelegenheid voor uw bedrijf. Met uitzicht op de grote binnentuin werkt u ontspannen en onthaast.



Kantoorpaviljoen met ruime parkeergelegenheid



Impressie kantoorruimten / vergaderruimten



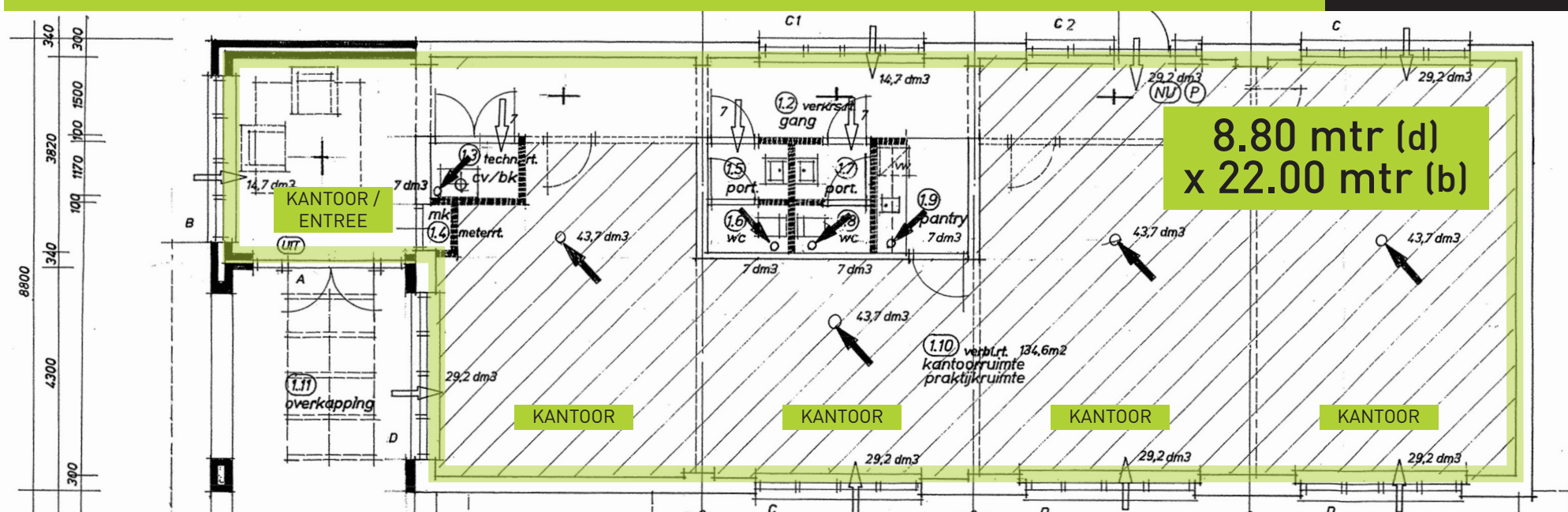
Impressie kantoorruimten / vergaderruimten



De riante tuin van De Lange Akker

Dit kantoorpaviljoen met 5 prachtige kantoorruimten is al te huur voor € 22.800,-- per jaar excl. BTW.

ca. 230 m² BV0
ca. 190 m² VV0



LEMMENS MAKELAARDIJ



Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl WWW.LEMMENS.NL

STARTPUNT VOOR ONDERNEMEN IN TILBURG

T MAKE IT IN TILBURG

OP ZOEK NAAR NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE IN TILBURG?

Bedrijfshuisvesting is in Tilburg goed geregeld. Starters, uitbouwers, grote jongens en creatieve pioniers vinden hier allemaal hun plek. Tilburg heeft daarnaast een heel aantrekkelijke vierkante meter prijs.

Kijk op makeitintilburg.nl/informatie

TILBURG: STAD VAN MAKERS

MAKEITINTILBURG.NL
STARTPUNT VOOR ONDERNEMEN IN TILBURG

Volg ons op:



CLMN | **Lemmens Makelaardij**



Drs. Esther Lemmens
(directrice Lemmens Makelaardij en planoloog)



BEOORDELINGEN:

Funda.nl



SCORE
9,2

MODERN MKB IN OPMARS

Succesvol ondernemen combineert vak- en productkennis met mensenkennis en logistieke kennis. Maar hoe vertaalt dit zich in nieuwe formules? En op welke locaties is het 'modern MKB' actief? Tilburg heeft alle eigenschappen in huis om een warm bad voor ondernemers te zijn.

Vakkennis en productkennis

Waar voorheen de 'winkel van Sinkel', waar je van alles wat kon kopen, populair was, is dit steeds meer passé. De zaak waar mensen staan met vakkennis, wint terrein. De 'mono-winkel' is in opkomst. Dit uit zich in steeds originelere formules. Wat dacht u van een patat-speciaalzaak (Tuinstraat 58 Tilburg), een verse kruidenwinkel met geurige boeketten, of een witte tanden-zaak (poets-/verzorgingsproducten). Het wachten is op een stroopwafel-winkel, een gember-zaak of een 'rare kwasten'-shop. Belangrijk is dat de man/vrouw in de winkel aantoonbaar kennis van het product en ondernemen heeft. En waar een supermarkt hoogstens 2 meter schapruimte kan inruimen voor het product, wordt bij een speciaalzaak de hele winkel ingeruimd voor alle mogelijke product-varianten.

Mensenkennis

Om een product te kunnen verkopen, kan een beetje mensenkennis geen kwaad. Een klant moet zich welkom en begrepen voelen. Juist bij een speciaalzaak kan dit. En aangezien je bij een supermarkt tegenwoordig ook 'met



GEZOCHT: ouderwets ondernemerschap in nieuw jasje.

een glimlach' wordt geholpen, is alleen vriendelijkheid niet voldoende. Je moet het product met een duidelijke en onderbouwde boodschap verkopen en tegelijk snappen wat de klant wil en 'triggert'. Uiteraard is de aanpak

bij ieder product anders: het verkopen van ijsjes-op-een-stokje is toch anders dan uitleg over de afkomst en toepasbaarheid van een bio-product.

Logistieke kennis

Tilburg heeft de logistiek praktisch uitgevonden. Opkomende koeriersdiensten als Raas Koeriers, Efmexpress zijn in Tilburg geboren. Een moderne MKB'er zorgt ervoor dat het product binnen 24 uur, en het liefst binnen 12 uur, bij de consument kan zijn. Want natuurlijk is het fijn als de consument ook buiten de reguliere winkel-openingsstijden terecht kan, maar nog belangrijker is dat er supersnel, en wellicht ook 's avonds, bezorgd kan worden. In dat opzicht lopen we stevig voor op bestellen via internet bij sites als Aliexpress.com waar je nog steeds weken moet wachten totdat het -inderdaad super goedkope- product bezorgd wordt.

Kansen op 'onmogelijke' plekken

Juist gebieden die tot voor kort in de onroerend goed-wereld als 'kansarm' werden beschouwd, zijn voor moderne MKB-ers kansrijk. En dan hebben we het natuurlijk over het 'dwaalgebied' (tussen stadscentrum en spoorzone) van Tilburg en omgeving Schouwburggring. De linten Korvelseweg en Besterd zijn tevens interessant; dichtbij het binnenstad-publiek, goed bereikbaar en parkeren tegen minimaal tarief. En niet te vergeten: vaak super betaalbaar qua huur en dat is wel zo fijn bij een 'start up' bedrijf.

Daarnaast bieden panden in Tilburg soms verrassende mogelijkheden door het samentrekken van winkelruimten of de aanwezigheid van een groot magazijn. En voor de 'maak-industrie' in combinatie met detailhandel zou, bij enig 'out-of-the-box'-denken door ambtelijk Tilburg, in gebied Kanaalzone niet misstaan.

Kortom, met goede ondernemersopleidingen, de Brabantse menselijke benadering en passie, de sterke logistieke knowhow en beschikbare ruimten is Tilburg de ideale bakermat voor nieuwe formules. Ik denk graag met u mee! <

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493
5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24
info@lemmens.nl, www.lemmens.nl



All-in kantoorruimte

Bel Pepijn 06 52 28 34 79



TE HUUR
ca. 50 m²

Guldendaarde 8b te 's-Hertogenbosch

In dit representatieve kantoorverzamelgebouw is nog circa 50 m² kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping, op een herkenbare locatie op bedrijventerrein de "Maaspoort". Nabij de op en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). Parkeermogelijkheden zijn bespreekbaar. Aanvaarding in overleg.



Bedrijfscomplex aan de N65

Bel Mike 06 13 14 20 30



TE KOOP/TE HUUR
ca. 3.476 m²

De Dijk 6 te Helvoirt

Dit uniek bedrijfscomplex is uitstekend gelegen parallel aan de N65 ('s-Hertogenbosch-Tilburg). Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is onder andere voorzien van twee loading-docks en één leveler et cetera. Bestaande uit: showroomruimte ca. 760 m², kantoorruimte ca. 385 m² en bedrijfsruimte ca. 1.815 m². Expeditie / kantoor ca. 131 m². Entresol vloer ca. 385 m². Voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte. Parkeerplaatsen op eigen terrein. Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie!

Bel Mike 06 13 14 20 30



TE KOOP
ca. 700 m²

Helvoirtseweg 207A te Vught

Een vrijstaand kantoorgebouw, prominent gelegen aan de doorgaande weg van 's-Hertogenbosch – Tilburg. Circa 250 m² kantoorruimte is verhuurd aan een derde. Gelegen op zichtlocatie, pal aan de N65. Groot buitenterrein, voorzien van een aangelegde tuin met diverse terrassen. 32 parkeerplaatsen, op eigen terrein. Aanvaarding in overleg.



Hoogwaardig bedrijfscomplex

Bel Arjan 06 25 28 94 46



TE HUUR
v.a. ca. 1.000 m²

Vijzelweg 10 te Waalwijk

Een vrijstaand modern bedrijfscomplex met kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein "Haven" in Waalwijk. Het complex is in 2001 gebouwd en beschikt over o.a. een representatieve entree, hoogwaardige luchtbehandelingssysteem en een dock in de laadkuil. Bedrijfsruimte circa 1.000 m², circa 900 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. Units vanaf circa 1.000 m². Ruim voldoende parkeergelegenheid. Nabij de A59. Aanvaarding in overleg.



Volledig instapklare kantoorunit

Bel Rob 06 14 69 93 63



TE KOOP/TE HUUR
ca. 130 m²

Hoogstraat 45a te Berlicum

De kantoorunit is gelegen op de hoek van het kantorencoluster "Hoogstaete" in Berlicum. De kantoorunit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 130 m², waarvan 75 m² gelegen op de begane grond en 55 m² op de 1e verdieping. Het voorzieningenniveau is compleet, daardoor is deze ruimte instapklaar. Het complex beschikt over ruime eigen parkeergelegenheid direct voor de deur. Het snelwegennet rondom Den Bosch is binnen enkele autominuten bereikbaar. Aanvaarding in overleg.



Vrijstaand kantoorgebouw

Bel Mike 06 13 14 20 30



TE HUUR
v.a. ca. 400 m²

Bruistensingel 500 te 's-Hertogenbosch

Vrijstaand kantoorgebouw gelegen op kantoren-park "Soetelieve Noord", nabij de op- en afritten van de A2. De kantoorruimte ter grootte van circa 4.552 m² is verdeeld over 6 bouwlagen. Deelverhuur mogelijk vanaf circa 400 m². Het gebouw heeft een hoog afwerkingsniveau en is o.a. voorzien van een receptiebalie, bedrijfsrestaurant en auditorium et cetera. Het object beschikt over 120 parkeerplaatsen, hiervan zijn 105 gelegen in de parkeerkelder en 15 op maaiveld. Aanvaarding in overleg.



Zichtlocatie A2

Bel Mike 06 13 14 20 30



TE HUUR
ca. 403 m²

Pettelaarpark 63 te 's-Hertogenbosch

Instapklare kantoorruimte gelegen pal aan de A2 (Amsterdam-Maastricht) op kantorenpark Pettelaarpark. Circa 403 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping. 10 parkeerplaatsen gelegen op bijhorende parkeerterrein. Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte met opslag

Bel Rob 06 14 69 93 63



TE HUUR
ca. 100 m²

Grotestraat 271 te Waalwijk

Gelegen aan de drukke winkelstraat "De Grotestraat" in het centrum van Waalwijk. Het betreft circa 100 m² winkelruimte op de begane grond met circa 20 m² opslagruimte op de 1e verdieping. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Aanvaarding in overleg.



Bedrijfsruimte met woning

Bel Arjan 06 25 28 94 46



TE KOOP

Togenaarstraat 6-8 te 's-Hertogenbosch

Deze vrijstaande woning met bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen in een representatieve wijk "Engelen". De bedrijfs-/kantoorruimte is circa 477 m² en beschikt over o.a. over overheaddeur en een ruim buitenterrein. Grote woning van circa 245 m², woonoppervlakte verdeeld over drie bouwlagen en maar liefst 5 ruime slaapkamers. Uitstekend gelegen, nabij de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aanvaarding in overleg.

Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



Monumentaal kantoorgebouw

Bel Rob 06 14 69 93 63

TE HUUR
v.a. ca. 125 m²



Havensingel 1 te 's-Hertogenbosch

Monumentaal kantoorgebouw gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch. Voor de verhuur is nog circa 325 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over drie bouwlagen. Units vanaf circa 125 m². Markante locatie met een hoge attentiewaarde. Aanvaarding in overleg.



Multifunctionele bedrijfsunit

Bel Rob 06 14 69 93 63

TE HUUR
ca. 308 m²



Kieviitsven 64a te Rosmalen

Een geschakelde bedrijfsunit met inbouwwloeren, onderdeel van een representatief bedrijfsverzamelcomplex. Gelegen op bedrijventerrein "Kruisstraat" in Rosmalen, nabij de A59 ('s-Hertogenbosch – Waalwijk). Bedrijfsruimte circa 195 m² en circa 115 m² kantoorruimte. Gezamenlijk parkeerterrein met 3 eigen parkeerplaatsen. Aanvaarding in overleg.



Kantoorruimte op Pettelaarpark

Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR
ca. 567 m²



Pettelaarpark 100 te 's-Hertogenbosch

Kantoorunit uitstekend gelegen, op een herkenbare locatie op "Pettelaarpark". Het betreft een kantoorvleugel gelegen op de begane grond ter grootte van circa 567 m². Tot het gehuurde behoren 17 parkeerplaatsen. Gelegen nabij de op- en afritten van de A2 (Amsterdam - Maastricht), met een directe aansluiting op de A59 (Breda - 's-Hertogenbosch - Oss). Aanvaarding in overleg.



Winkelruimte in het centrum van Boxtel

Bel Pepijn 06 52 28 34 79

TE HUUR
ca. 350 m²



Clarissenstraat 3 te Boxtel

In het stadscentrum van Boxtel is deze ruime winkel gelegen. Circa 350 m² winkelruimte, gelegen op de begane grond. Frontbreedte van circa 6 meter. Het NS Station van Boxtel is op circa 8 minuten loopafstand gelegen. Diverse openbare parkeergelegenheden op loopafstand. Aanvaarding in overleg.



Kantoorkamer centrum

Bel Pepijn 06 52 28 34 79

TE HUUR
ca. 25 m²



Lekkerbeetjesstraat 1 te 's-Hertogenbosch

Een kantoorkamer van circa 25 m², gelegen op de begane grond van een karakteristiek pand. Uitstekend gelegen nabij het CS en het kern winkelgebied van 's-Hertogenbosch. Aanvaarding in overleg.



Winkel met parkeerplaatsen

Bel Pepijn 06 52 28 34 79

TE KOOP/TE HUUR
ca. 300 m²



Grotestraat 237 te Waalwijk

Een commerciële ruimte, uitstekend gelegen aan de Grotestraat, in het centrum van Waalwijk. Circa 300 m² winkelruimte. Voorzien van een kantine, magazijn en kantoor. Vijf eigen parkeerplaatsen. Aanvaarding in overleg.



Kantoor-/praktijkruimte op een unieke plek in Vught

Bel Pepijn 06 52 28 34 79

TE HUUR
ca. 117 m²



Aloysiuslaan 6 te Vught

Kantoor-/praktijkruimte, nabij het centrum van Vught. Circa 117 m² gelegen op de begane grond. Goed bereikbaar door haar directe ligging aan de N65 ('s-Hertogenbosch - Tilburg) afslag Vught-Centrum. Vanuit deze locatie is de autosnelweg A2 (Amsterdam - Maastricht) binnen enkele autominuten bereikbaar. Aanvaarding in overleg.



Bouwperceel

Bel Arjan 06 25 28 94 46

TE KOOP
TE HUUR



Chr. Huygensweg ong. te Drunen

Het perceel is gelegen op bedrijventerrein Metal Valley, voorheen Groenewoud I in Drunen. Het bouwperceel heeft een oppervlakte van circa 5.778 m² en biedt ruimte voor diverse soorten aan bedrijvigheid. De grond kan separaat gekocht worden, tevens is het mogelijk een ontwikkeling op maat te realiseren. Circa 5.778 m² bouwperceel. Mogelijkheid tot ontwikkeling op maat. Nabij de op- en afritten van de A59. Koopsom en huurprijs op aanvraag. Collegiaal met Van de Zande Makelaardij.



Bedrijfsunit nabij de A59

Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR
ca. 515 m²



De Beverspijken 8-14 te 's-Hertogenbosch

Een half geschakelde doch zelfstandige bedrijfs-/opslagruimte van circa 515 m², gelegen op bedrijventerrein "De Vutter". Uitstekend bereikbaar vanaf de A59 ('s-Hertogenbosch - Waalwijk). O.a. voorzien van een overheaddeur. Een voorgelegen parkeerterrein. Aanvaarding in overleg.

Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

Magazijnweg 17-03 Udenhout



TE KOOP
TE HUUR

Te koop of te huur een bedrijfsunit met een etagevloer gelegen op kleinschalig en uitstekend bereikbaar bedrijventerrein Kreitemolen in Udenhout in representatief gebouw met 14 units. Vloeroppervlakte tussen de buitenmuren bijna 168 m².

2 parkeerplaatsen buiten voor de deur inbegrepen (eigendom). Overhead-deur. Op de begane grond o.a. met luxe materialen afgewerkte ruime toilet-ruimte, douche en trapkast. Ruim voldoende uitgeruste meterkast. Op de etage o.a. een fraai keukenblok, systeemplafond en afgescheiden bergruimte. Alles verder prima afgewerkt. Instapklaar. Kijk op Funda in Business voor meer informatie en een brochure.

Aanvangshuur € 850,- per maand.
Vraagprijs € 172.00,- k.k.

Dragonstraat 16 en 18 Tilburg



TE KOOP

Bedrijfshal van 260 m² met circa 6 m vrije hoogte. Daarbij behorend een aangelegen kantoorruimte van circa 65 m² bvo. Bovendien inbegrepen circa 135 m² kantoor- of bedrijfsruimte gecombineerd met entree op de begane grond voor de ruime dienstwoning gelegen op de etage boven alle kantoorruimtes. Deze dienstwoning op de etage heeft een inpandig balkon, 4 ruime slaapkamers, ruime keuken en woonkamer, luxe compleet ingerichte badkamer. Inclusief 108 m² eigen buitenruimte op de begane grond ten behoeve van tuin of parkeren etc.. **Vraagprijs hal + dienstwoning + alle kantoorruimte € 495.000,-.**

Dienstwoning met de 135 m² kantoor ook separaat te koop, mits de kantoorruimte wordt gebruikt voor bedrijven milieuklasse 2 of 3. Kijk op Funda in Business en op Funda wonen voor meer informatie en een brochure op te vragen. Voor een bezichtigingsafspraken bel naar Jan van Mierlo 013-5901964

J.F. Vlekkeweg 10-16 Udenhout



TE KOOP
TE HUUR

Begane grond te Huur voor € 90,- per m² met een aanvangshuur van € 350,- per maand.

Aan de rand van het industrieterrein Het Laar gelegen instapklaar hoogwaardig kantoorpand van 164 m² BVO, verdeeld over de begane grond (te huur geheel met oppervlakte van 82 m²) en een verdieping van ook 82 m² (verhuurd op dit moment). Dit kantoor is gelegen op de hoek van het gebouw zodat aan twee zijden ramen aanwezig zijn. Indeling: Entree, gezamenlijke hal (beneden en boven verdieping) met de toiletruimte voor beneden. Drie ruime kantoorruimtes gelegen op de begane grond met veel lichtinval. Tevens kleine keukenopstelling v.v. koelkast, wasbak en warm water boiler. De kantoorruimte is v.v. alarminstallatie, grote ramen met meerdere draai-kiep ramen, representatieve vloer-, wand- en plafonduafwerking. Voor het kantoor zijn op eigen terrein parkeerplaatsen aanwezig. **Koopprijs op aanvraag.**



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



Willem II-straat 39 • Tilburg • Tel.: (013) 590 19 64

www.alstedevanmierlomakelaardij.nl

Tilburg
Wagnerplein
winkelruimte
te huur

Het Nieuwe Winkelcentrum Wagnerplein

o.a.
Albert Heijn
Em-Té
Nettorama
Hema
Kruidvat
Van Haren
etc. etc.

vanaf februari 2018
ACTION
Bristol

ca. 700 gratis P.

Te huur vanaf ca. 60 m²



Winkelcentrum Wagnerplein is vernieuwd en klaar voor de toekomst. Comfortabel overdekt winkelen in een prettige ambiance. Dat is het nieuwe Winkelcentrum Wagnerplein!

Met drie supermarkten Albert Heijn, Em-Té en Nettorama, een mix van landelijke ketens en plaatselijke ondernemers en ca. 700 gratis parkeerplaatsen wordt Winkelcentrum Wagnerplein het meest aantrekkelijke winkelcentrum van Tilburg.

Daarnaast openen in februari 2018 onder andere de publiekstrekkers:

- ACTION
- BRISTOL
- Domino's Pizza
- Kwalitaria / Deli France

Wordt u ondernemer op het Nieuwe Winkelcentrum Wagnerplein?
Er is nog winkelruimte beschikbaar vanaf ca. 60 m² tot 450 m².

Bel 013-539 0000 of mail info@vpagroep.nl



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



funda in business



HANK
Buitenkade

TE HUUR/TE KOOP

Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW
Vraagprijs € 162.500,- k.k. excl. BTW

Aan de Buitenkade in Hank bieden wij aan: Te koop of te huur paardenboxen met ca. 3.585 m² grond. Verhuur van een losse paardenbox is bespreekbaar.

- Perceeloppervlakte: ca. 3.585 m²
- Paardenboxen
- Verhuur losse paardenbox is bespreekbaar



MADE
Watertorenstraat 8

TE KOOP

Vraagprijs € 599.000,- k.k. excl. BTW

Fraai vrijstaand woonhuis met winkel/bedrijfsruimte gelegen aan de rand van het industrieterrein Stuivezand, op de hoek van de Tweede Industrieweg. Detailhandel is hier toegestaan, het object is goed bereikbaar via diverse uitvalswegen en er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De bedrijfsruimte is ook separaat TE HUUR (€ 2.000,- per maand excl. BTW).

- Bouwjaar: 2004
- Bedrijfsruimte: ca. 240 m²
- Frontbreedte: ca. 1.000 cm
- Verdiepingen: 2
- Overheaddeur: 1
- Loopdeuren: 2
- Vrije hoogte: 5,0 m



NIEUWENDIJK
Ippelseweg 17

TE HUUR

Vraagprijs € 5.900,- per maand excl. BTW

Op het kleinschalige bedrijventerrein Nieuwendijk staat dit representatieve bedrijfspand met aan voorzijde de overdekte entree en op de 1^e en 2^e verdieping, kantoorruimten. Nieuwendijk is gelegen aan de A-27 nabij het knooppunt Gorinchem vanwaar u direct verbinding hebt met A-15, A-16, A-27 en de A-59.

- Bouwjaar: 2008
- Bedrijfsruimte: ca. 1.040 m²
- Kantoorruimte: ca. 152 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 2.025 m²
- Vloerbelasting: 4.000 kg/m²
- Vrije hoogte: 11,0 m



SPRANG-CAPELLE
Heistraat 5

TE KOOP

Vraagprijs € 365.000,- k.k. excl. BTW

BELEGGINGSOBJECT!

Aan doorgaande weg in Sprang Capelle gelegen winkel/woonhuis. Het object is momenteel verhuurd (huidige periode tot 31 augustus 2019). In het pand is gevestigd een slagerij met winkelruimte, slagerij, kantine en magazijnruimte. Achter het object is een grote tuin, welke veel privacy biedt.

- Winkelruimte: ca. 138 m²
- Frontbreedte: ca. 740 cm
- Verdiepingen: 2
- Bouwjaar: 1978
- Beleggingsobject

0162 - 521 297

Gangboord 11, 4941 RE Raamsdonksveer
Nieuwstraat 22, 4901 JH Oosterhout

WWW.VERBRUGGE.COM

MAKELAARDIJ

VERZEKERINGEN

HYPOTHEKEN



LOVENSE KANAALDIJK 'FABRIEK 59'

TE HUUR

Mogelijkheden voor B2B winkels. FABRIEK 59 is een historisch bedrijvenpark en dankt haar naam aan het voormalig textielverwerkingsbedrijf uit 1959. Eind jaren tachtig is deze textielfabriek omgebouwd naar verhuurbare bedrijfsunits. Onderhavige aangeboden ruimte is gelegen op de kop van het park en de Lovense Kanaaldijk, direct aan de afrit van de brug over het Wilhelminakanaal. Een uitstekende zichtlocatie met goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid. Het bedrijfsobject is recent gerenoveerd met behoudt van zijn karakteristieke 'fabriek' uitstraling, zoals de typerende bouwstijl met een robuuste uitstraling en afwerking. Een zeer aansprekende en unieke locatie voor uiteenlopende doeleinden. Voor meer informatie: www.fabriek59.nl

Unit 4 is een grote opslagruimte met traditionele fabrieksuitstraling, groot ruim 870 m²
Huurprijs € 3.750,- per maand, excl. btw

Of in delen te huur, te weten:
Deel A (zijde doorgaande weg), ±436 m², huurprijs € 2.100,- per maand, excl. btw
Deel B (zijde binnenterrein), ±436 m², huurprijs € 1.850,- per maand, excl. btw



TILBURG



APHRODITESTRAAT 21

TILBURG

TE HUUR

Op bedrijventerrein "Vossenbergh" gelegen bedrijfsruimte, tegenover de Mc Drive, onderverdeeld in twee bouwlagen met aan voor- en achterzijde toegangsmogelijkheid.

Zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van de woon- en bedrijfsomgeving. Een zeer keurige kantoorruimte met magazijn, in gebruik geweest als kantoor met magazijn. De ruimtes zijn verdeeld over zowel de begane grond als de 1e verdieping. Toegankelijk via de entree aan de straatzijde van het gebouw, alsmede een roldeur aan de achterzijde. Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Oppervlakte: Begane grond: circa 116 m² en 1ste verd.: circa 116 m² BVO. Verkoop is bespreekbaar.

Huurprijs € 1.250,- per maand, excl. btw



APHRODITESTRAAT 19

TILBURG

TE HUUR

Op bedrijventerrein "Vossenbergh" gelegen bedrijfsruimte, tegenover de Mc Drive, onderverdeeld in twee bouwlagen met aan voor- en achterzijde toegangsmogelijkheid.

Zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van de woon- en bedrijfsomgeving. Een goede werkruimte met magazijn en kantoor/showroom. De ruimtes zijn verdeeld over zowel de begane grond als de 1e verdieping. L-vormige werkruimte, toegankelijk via de entree aan de straatzijde van het gebouw, alsmede een roldeur aan de achterzijde. Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. Oppervlakte: Begane grond: circa 116 m² en 1ste verd.: circa 116 m² BVO. Verkoop is bespreekbaar.

Huurprijs € 1.150,- per maand, excl. btw

**U bouwt aan uw onderneming...
wij regelen uw huisvesting!**

Als ondernemer bouwt u aan uw onderneming. Te veel of te weinig m² kunnen daarbij een essentiële rol spelen. Evenals een marktconforme huurovereenkomst, WOZ-waardes en juiste rentabiliteit. Dergelijke huisvestingsvraagstukken vergen exacte (markt) kennis. Gelukkig zijn er adviseurs die het u een stuk eenvoudiger maken, thuis zijn in de regio en u objectief en deskundig kunnen begeleiden en adviseren. Zulke specialisten vindt u bij M&S makelaars. Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S
MAKELAARS
BEDRIJVEN

Piusplein 56 5038 WP Tilburg
telefoon [013] 535 92 35
info@msmakelaars.nl
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!

Te Huur vanaf circa 350 m²

Het bijzondere kantorencomplex "Hoog Heinis" is gelegen op een herkenbare locatie aan de Noord zijde van 's-Hertogenbosch.

Het markante kantoorgebouw ter grootte van circa 10.912 m², bestaat uit twee cirkelvormige vleugels van deels drie en deels twee bouwlagen gekoppeld door een kantoortoren van 10 bouwlagen.

- Deelverhuur mogelijk vanaf circa 350 m².
- 235 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Goed bereikbaar via de A2 (Amsterdam – Maastricht).

Huurprijs: op aanvraag.
Aanvaarding: in overleg.



Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR Reitscheweg 1-7 | 's-Hertogenbosch



Commerciële unit

Het voormalige gebouw van het Brabants Dagblad, gelegen op een herkenbare locatie in het centrum van 's-Hertogenbosch. Het gebouw is herontwikkeld tot verschillende woningen en commerciële units met parkeerfaciliteiten.

De commerciële ruimten zijn gelegen op de begane grond. In overleg met een geïnteresseerde kan de ruimte op maat worden afgebouwd.

- Circa 275 m² commerciële ruimte(n).
- 8 parkeerplaatsen.
- Afbouw in overleg.

Parkeerplaats: € 750,00 per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs commerciële ruimte: € 150,00 per m², per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom: op aanvraag.
Aanvaarding in overleg.



Bel Mike 06 13 14 20 30

TE KOOP | TE HUUR Emmaplein 25 | 's-Hertogenbosch



**NOG
1 UNIT!**

Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**