MIDDEN brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR **PETTELAARPARK 10 TE 'S-HERTOGENBOSCH** 2018 **02**

BEL ROB
073 - 80 000 08
06 - 14 69 93 63

HRS DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
www.hrs.nl

Dit kantorengebouw "t Brabanthuis" wordt momenteel gerenoveerd en klaargestoomd voor verhuur.

Door de verandering van de façade wordt het een echte eye catcher aan de voet van de kantorenlocatie "Pettelaarpark".
Gelegen direct aan de A2 en op korte afstand van de binnenstad van 's-Hertogenbosch.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 3.415 m². Voor de verhuur zijn diversen vloeren of vloerdelen beschikbaar, te huur vanaf circa 250 m² en heeft ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

- Begane grond beschikbaar.
- Units vanaf circa 250 m².
- Goede parkeerfaciliteiten.
- Uitstekende bereikbaarheid (auto en OV).

Huurprijs: € 125,00 per m².
Aanvaarding in overleg.

TH WINKELRUIMTE / (BALIE)KANTOOR CA. 112 M²
JULIANAPARK 28, TILBURG

TH COMMERCIËLE RUIMTE
OLYMPIAPLEIN, TILBURG

TH NIEUW TE BOUWEN BEDRIJFSRUIMTE
CASTORSTRAAT 31, TILBURG

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2018

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 24.500 EX.

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: RINGBAAN WEST 268-02, TILBURG

In een representatief kantoorpand op uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de Ringbaan West te Tilburg is de kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar.

De kantoorruimte is groot circa 225m² met 5 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

TE KOOP/TE HUUR: ECHTERNACHSTRAAT 1, DIESSEN

In het centrum van Diessen gelegen vrijstaand gebouw.

Het gebouw heeft een gebruiksoppervlakte van totaal circa 700m², waarvan 440m² op de begane grond, 260m² op de verdieping (exclusief zolders en kelder) en is gelegen op een perceel grond van 970m².

TE KOOP/TE HUUR: KAPITEIN GRANTSTRAAT 1, TILBURG

Op goede locatie op industrieterrein Loven gelegen representatief bedrijfsobject, totaal groot 3.000m² op perceel van 3.165m².

Object bestaat uit 1.515m² bedrijfsruimte, 555m² entresol, 420m² showroom, 510m² kantoorruimte en buitenruimte. Zeer geschikt voor werkplaats / opslag, gecombineerd met showroom. Het geheel is goed onderhouden, functioneel en is voorzien van parkeergelegenheid rondom.

TE HUUR: HAYA VAN SOMERENSTRAAT 4-03, TILBURG

Op een uitstekende zichtlocatie vanaf de Turnhoutsebaan tegenover de entree van T58 op industrieterrein Katsbogten te Tilburg gelegen nieuw gebouwde kantoorruimte.
Het kantoorgebouw bestaat uit drie bouwlagen. De bovenste verdieping is beschikbaar voor verhuur, groot 713m² VVO en voorziet in een hele transparante kantoorverdieping met veel lichtinval, die op basis van de wensen van de gebruiker afgewerkt en ingedeeld kan worden. Er zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

TE HUUR: DE KROONSTRAAT 50, TILBURG

Op gunstige locatie op industrieterrein Kraaiven gelegen bedrijfsobject groot circa 1.080m².

Bestaande uit een bedrijfshal voor productie of opslag, hoog 6,90m¹, betonnen vloer, overheaddeur en een inpandige ontvangstruimte/showroom, kantoorruimte met keuken en sanitair. Op de eerste verdieping is een kantoor-/ trainingsruimte. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

TE HUUR: SUPERIOR DE BEERSTRAAT 40A, TILBURG

In woonwijk nabij de veldhovenring, Besterd en Wilhelminapark gelegen bedrijfsruimte groot circa 350m².

De ruimte is geheel zelfstandig, verwarmd middels heaters en voorzien van een kantoorkamer en sanitaire voorzieningen.

TE KOOP/TE HUUR: ZUIDERKRUISWEG 1, 3 EN 5, TILBURG CENTAURUSWEG 123, TILBURG

Op bijzonder fraaie en unieke zichtlocatie langs het tangent Burgemeester Bechtweg N261 op de hoek van Zuiderkruisweg en Centaurusweg aan de rand van Bedrijventerrein Loven gelegen statig en modern kantoorgebouw, totaal groot circa 2.376m² VVO kantoorruimte met 92 parkeerplaatsen. In het hart van het gebouw, tussen beide vleugels, is de imposante entree, hal gesitueerd voorzien van balie, atrium, sanitaire ruimten, trapopgang en lift. Elke kantoorverdieping is afsluitbaar en zelfstandig te gebruiken.

TE KOOP: HERASTRAAT 15, TILBURG

Keurig en functioneel bedrijfsobject, op aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op industrieterrein Vossenberg Zuidwest te Tilburg gelegen.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is volledig omheind. De bedrijfsruimte is voorzien van raampartijen in de zijgevel voor extra daglicht toetreding. Het object bestaat uit 1.820m² bedrijfsruimte en 530m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

TE KOOP/TE HUUR: NOBELSTRAAT 28F, GOIRLE

Op goede locatie op industrieterrein Tijvoort gelegen bedrijfsobject, totaal groot circa 280m², bestaande uit 200m² bedrijfsruimte op de begane grond en 80m² kantoorruimte op de verdieping.

De begane grond beschikt over een entree, overheaddeur; de verdieping over kantoorruimten met pantry. Voor de deur 4 eigen parkeerplaatsen.

SMITS VAN BEEK
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR: JULIANAPARK 28, TILBURG

Winkelruimte / (balie)kantoor groot circa 112m² gelegen op de begane grond van een nieuw gebouwd complex aan het Julianapark te Tilburg.

Gelegen nabij Ringbaan Noord / Oost en tegenover Bart van Peltplein met Jumbo supermarkt en DA drogisterij.
Met 1 parkeerplaats op eigen, afgesloten terrein en volop gratis parkeermogelijkheden op het tegenover gelegen Bart van Peltplein.

SMITSVANBEEK BEDRIJFSHUISVESTING

Het breedste aanbod bedrijfshuisvesting in Tilburg & omstreken op onze nieuwe website SMITSVANBEEK.NL

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting is een dynamisch makelaarskantoor, opgericht door Rob Smits en Robert van Beek. Beiden gecertificeerd bedrijfsmakelaar en register taxateur bedrijfsmatig vastgoed met passie voor het vak en veel ervaring.

Het werkgebied beslaat de regio Tilburg, Midden Brabant. De dienstverlening richt zich op verhuur, verkoop, aanhuur, aankoop, taxaties en consultancy op het gebied van commercieel onroerend goed; kantoren, winkels, bedrijfsruimten, bouwgronden, herontwikkelingslocaties en beleggingsobjecten.

SMITSVANBEEK Bedrijfshuisvesting staat voor de belangen van de opdrachtgevers. Betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit staan voorop. Kwaliteit en inzet zijn vanzelfsprekend.

TE KOOP: WATERMANSTRAAT 14, TILBURG

Zelfstandig, vrijstaand bedrijfsobject gelegen op industrieterrein 'Loven III'. Het industrieterrein is uitstekend bereikbaar vanaf de A58 via tangent Burgemeester Bechtweg N261. Vanuit het centrum is een snelle verbinding over het kanaal via de Ringbaan-Oost en de Centaurusweg.
Het bedrijfsobject is functioneel, totaal circa 1.165m² groot en bestaat uit:
- Kantoorruimte: circa 145m², 2 kantoorkamers en kantine.
- Bedrijfsruimte: circa 1.020m²

TE HUUR: BREDASEWEG 204, TILBURG

Bijzonder fraaie en unieke kantoorruimte, groot netto circa 105m² en bruto circa 120m², beschikbaar op de begane grond aan de prachtige parkzijde in het ruim 120 jaar oude klooster, de Missionarissen van het Heilig Hart, in Tilburg beter bekend als de 'rooi harten'. Het klooster is recent gerenoveerd met parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voor- en achterzijde. In de binnentuin is een bijzonder fraai woningbouwproject gerealiseerd. De prachtige kapel is nog intact, benoemd tot officiële trouwlocatie en voor gebruikers van het klooster ook beschikbaar voor evenementen en dergelijke.

TE HUUR: ELLEN PANKHURSTSTRAAT 15A, TILBURG

Op absolute prominente toplocatie op zicht direct aan de snelweg A58 en aan afrit 11 gelegen bedrijfsobject groot 1.100m².
- Gecertificeerde magazijnstellingen inclusief aanrijdbeveiliging;
- Gecertificeerde vorkheftruck inclusief garantie (ter overname);
- Verzekerbaar tot 1,5 miljoen op basis reeds aanwezige beveiliging;
- ESD veilige assemblage ruimte. De bedrijfsruimte totaal circa 1.100m², bestaat uit 2 delen van 500m² en 600m² en beschikbaar als geheel of in delen. Te combineren met 375m² tot 1.125m² kantoorruimte/showroom aan de snelwegzijde, deze kan ook separaat gehuurd worden.

TE KOOP/TE HUUR: GELDERSTRAAT 38, HILVARENBEEK

In het kern winkelcentrum van Hilvarenbeek tegenover Action en nabij het Vrijthof gelegen winkelruimte, totaal groot circa 235m².

Bestaande uit een fraaie grote verkoopvloer, secundaire ruimte voor opslag, pantry, toilet en een achteringang voor toegang en bevoorrading. Aan de voorzijde langs de weg en het parkeerterrein aan de achterzijde zijn mogelijkheden beschikbaar voor gratis parkeren.

TE KOOP/TE HUUR: BIELZENSPOOR 2, ALPHEN

Op industrieterrein gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw, totaal groot circa 950m².

Bestaande uit
- werkplaats 720m² (inclusief spuitcabine en 2 droogruimten);
- kantoorruimte begane grond 80m²;
- kantoorruimte verdieping 40m²;
- magazijn verdieping 110m².

TE KOOP: JELLINGHAUSSTRAAT 9, TILBURG

Representatief bedrijfsobject, totaal groot circa 962m².

Bestaande uit 840m² bedrijfsruimte met twee overheaddeuren en 122m² kantoorruimte in twee lagen gelegen op industrieterrein Kraaiven te Tilburg. Het object is in 2008 / 2009 gerenoveerd.

Lijnsheike 6 te Tilburg

Winkelobject bestaande uit een nette winkelruimte met kantoor- en magazijnruimte nabij het winkelcentrum Wagnerplein.

Het object omvat circa 328 m² winkelruimte en 116 m² magazijnruimte.

Van de Water bedrijfsmakelaars adviseerde de verhuurder bij deze transactie.

Westermarkt 4 te Tilburg

Kantoorruimte ruimte gelegen op de eerste verdieping aan de Westermarkt 4 te Tilburg.

Het object omvat circa 146 m² VVO kantoorruimte, exclusief de gemeenschappelijke entree.

Van de Water bedrijfsmakelaars adviseerde de verhuurder bij deze transactie.

Berkelseweg 10-03 te Berkel-Enschot

In Berkel-Enschot aan de Berkelseweg 10-03 ligt een zeer moderne kantoorruimte die van alle gemakken is voorzien.

Het vrijstaande kantoorobject beschikt over circa 172 m² verdeeld over twee bouwlagen. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

In de directe omgeving is basisschool Berkeloo en kinderopvang Humanitas gelegen.

Hoefstraat 197-1 te Tilburg

Te huur zéér representatieve praktijkruimten gelegen op de eerste verdieping van zorg- en dienstcentrum Padua dat voornamelijk bestaat uit bedrijven in de maatschappelijke sector.

Het betreft de gehele eerste etage en algemene ruimte van circa 262 m².

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE WATER

EEN GREEP UIT ONS AANBOD...

Spoorlaan 438, 5038 CH Tilburg **T** 013 - 8200100 **E** info@klotz.nu **W** www.klotz.nu

NIEUWBOUW BIJ KLOTZ BEDRIJFSHUISVESTING

TE KOOP — VLIJMENSTRAAT - TILBURG

Nieuw te bouwen kantoorruimte op ZICHTLOCATIE
Gelegen op een zichtlocatie aan de Burgemeester Letschertweg en aan de buitenzijde van de nieuwe wijk Koolhoven (de Reeshof).

Doelgroep
Zakelijke dienstverlening.

Oppervlakten
2 gebouwen van ca. 909 m² per stuk.
De bouwlagen van ca. 303 m² worden separaat aangeboden.

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid (36) op eigen terrein aanwezig.

Koopsom
N.O.T.K.

TE HUUR — CASTORSTRAAT 31 - TILBURG

Nieuwe 'op maat' te bouwen bedrijfsruimte
Op bedrijventerrein Vossenberg wordt een nieuwe bedrijfsruimte ontwikkeld. In overleg kan er een bedrijfsruimte met kantoor op maat worden opgeleverd.

Doelgroep
Groothandel, productie en logistieke dienstverlening.

Oppervlakten
De maximale oppervlakte kan bedragen 2.526 m² VVO bedrijfsruimte en 470 m² kantoorruimte

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs
Op aanvraag.

TE KOOP — VOORMALIG BIERENSTERREIN - RINGBAAN NOORD - TILBURG

VERKOOP START BINNENKORT

Ontwikkeling Bedrijfsruimten en showrooms
Op het voormalige Bierensterrein in Tilburg wordt ruim 10.000 m² bedrijfsruimten en showrooms ontwikkeld. Het terrein is gelegen op een zeer markante plek aan de Ringbaan Noord te Tilburg

De ruimtes worden op maat ontwikkeld. Bedrijfsruimten met kantoor, maar ook aan de Ringbaan zijde worden een twee tot drietal showrooms ontwikkeld. Deze moderne bedrijfsruimten kunnen op maat worden opgeleverd. Een ultieme samenhang tussen goed bereikbaar en centraal gelegen voor de bedrijfsruimten en optimaal profijt voor de showrooms, dankzij de ligging aan de Ringbaan Noord.

Doelgroep
Showroom, (afhaal) groothandel, bedrijven. Uitermate geschikt voor bouw gerelateerde bedrijven.

Parkeren
Op eigen terrein worden volop parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast is er aan de openbare weg (Goirkekanaaldijk) ruimte om te parkeren.

Huurprijzen
Op aanvraag.

Interesse?
Maak u interesse alvast kenbaar bij Pepijn Gimbrère (pepijn@klotz.nu), dan nemen contact met u op zodra de verkoop van start gaat.

VOLG ONS OOK OP **FACEBOOK** FACEBOOK.COM/KLOTZBEDRIJFSHUISVESTING

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

Te Huur winkelunits v.a. ca. 91 m²

In winkelcentrum Arena In hartje 's-Hertogenbosch, zijn nog enkele winkelunits voor verhuur beschikbaar.

De units maken onderdeel uit van het winkel-centrum Arena in de Bossche binnenstad en heeft een bezoekersaantal van maar liefst circa 20.000 bezoekers per dag.

De Arena kenmerkt zich onder andere door haar hoofdentree voorzien van transparante puien en ook een eye catcher zijn de vitrines op de leestafel. Retailers zoals H&M, Albert Heijn, Bart Smit en La Place zijn onder andere al in het winkelcentrum gevestigd.

- Units vanaf circa 91 m² tot circa 466 m².
- Ondergrondse parkeergarage met 475 parkeerplaatsen.
- Comfort en gemak aanwezig.
- Actieve winkeliersvereniging.

Huurprijzen op aanvraag.

Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR
Arena | 's-Hertogenbosch

Te huur ca. 555 m²

Fantastisch zicht op het "Bossche Broek"

Een kantoorgebouw dat opgebouwd is uit vijf bouwlagen gelegen aan de zuidzijde van de binnenstad met een prachtig uitzicht op natuurgebied het "Bossche Broek".

De kantoorruimte van circa 555 m² (incl. toe-bedeling algemene ruimte) is gelegen op de 1e verdieping. Bij de kantoorunit behoren 10 parkeer-plaatsen die gelegen zijn in de parkeerkelder van het kantoorverzamelgebouw.

De bereikbaarheid is zeer goed te noemen, de op- en afritten van de A2 en A59 zijn op enkele autominuten gelegen. Tevens zijn er bushalte-plaatsen op loopafstand gelegen.
Aanvaarding in overleg.

- Centrumlocatie.
- 10 parkeerplaatsen.
- Uitstekend bereikbaar.
- Custom made oplevering.

Collegiaal met CBRE.

Bel Mike 06 13 14 20 30

TE HUUR
Zuidwal 58 | 's-Hertogenbosch

Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

NVM BUSINESS RICS vastgoedcert gecertificeerd funda in business

DYNAMIS HRS Bedrijfsmakelaars

Multifunctioneel bedrijfscomplex

Bel Mike 06 13 14 20 30

Hambakenwetering 9 te ‘s-Hertogenbosch

Bedrijfsruimte gelegen uitstekend gelegen op bedrijventerrein “High Tech Park”, aan de Noordzijde van ’s-Hertogenbosch. Circa 1.404 m² bedrijfsruimte met circa 1.029 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen. Gelegen nabij de op- en afritten van de A59, met directe aansluiting op de A2. Ruim buitenterrein. Aanvaarding in overleg.

Representatieve kantoorruimte

Bel Rob 06 14 69 93 63

Verwersstraat 27 te ’s-Hertogenbosch

Kantoorruimte op de 1e verdieping van een markant monumentaal kantoorgebouw, in de binnenstad. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 190 m² (incl. toebedeling algemene ruimte). Het kantoorgebouw is op enkele autominuten afstand gelegen van de op- en afritten van de Rijksweg A2 en de N65. Ook per openbaar vervoer is het object zeer goed bereikbaar. Parkeerplaats gelegen op eigen en afgesloten terrein. Parkeergarage "De Wolvenhoek" is om de hoek gelegen. Aanvaarding in overleg.

Kantoorruimte op Pettelaarpark

Bel Mike 06 13 14 20 30

Pettelaarpark 100 te ’s-Hertogenbosch

Kantoorunit uitstekend gelegen, op een herkenbare locatie op “Pettelaarpark”. Het betreft een kantoorvleugel gelegen op de begane grond ter grootte van circa 567 m². Tot het gehuurde behoren 17 parkeerplaatsen. Gelegen nabij de op- en afritten van de A2 (Amsterdam - Maastricht), met een directe aansluiting op de A59 (Breda – ’s-Hertogenbosch - Oss). Aanvaarding in overleg.

Monumentaal kantoorgebouw

Bel Rob 06 14 69 93 63

Havensingel 1 te ’s-Hertogenbosch

Monumentaal kantoorgebouw gelegen in het centrum van ’s-Hertogenbosch. Voor de verhuur is nog circa 325 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over een tweetal units, één van circa 125 m² op de BG en één op verdieping 1&2 van circa 200 m². Markante locatie met een hoge attentiewaarde. Compleet opleveringsniveau. Aanvaarding in overleg.

Prachtige kantoorvilla

Bel Arjan 06 25 28 94 46

Korvelplein 175 te Tilburg

Karakteristieke kantoorruimte gelegen op een herkenbare locatie aan het Korvelplein te Tilburg. De villa heeft een totale vloeroppervlakte van circa 370 m², verdeeld over 3 bouwlagen en een kelder. De autosnelwegen A58 en A65 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. In de aangrenzende garage kan 1 personenauto gestald worden. Aanvaarding in overleg.

Bedrijfsruimte met woning

Bel Ruben 06 11 30 34 51

Togenaarstraat 6-8 te ’s-Hertogenbosch

Deze vrijstaande woning met bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen in een representatieve wijk "Engelen". De bedrijfs-/kantoorruimte is circa 477 m² en beschikt over o.a. over overheaddeur en een ruim buitenterrein. Grote woning van circa 245 m², woonoppervlakte verdeeld over drie bouwlagen en maar liefst 5 ruime slaapkamers. Uitstekend gelegen, nabij de A59 (’s-Hertogenbosch –Waalwijk). 10 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aanvaarding in overleg.

Functioneel bedrijfsobject

Bel Mike 06 13 14 20 30

Mangaan 1 te ‘s-Hertogenbosch

Een modern bedrijfscomplex met kantoor-/showroomruimte gelegen op een perfecte zichtlocatie op bedrijventerrein “Maaspoort” in ’s-Hertogenbosch. Het complex heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2.940 m² en beschikt over een ruim buitenterrein, voor laden- en lossen en parkeren. Tevens bevinden zich in het pand nog extra kantoor-/onderzoeksruimte alsmede een entresolvloer. Het object is nabij de op- en afritten van de A59 gelegen, met een directe aansluiting naar de A2. Aanvaarding in overleg.

Representatieve kantoorunits

Bel Pepijn 06 52 28 34 79

Utopialaan 49 te ‘s-Hertogenbosch

Kantoorruimte gelegen in een recent gerenoveerd en uiterst representatief kantoorcomplex “Zakencentrum Bolduc”. Het complex is gelegen aan de voet van bedrijventerrein ‘De Herven’, bekend van de woonboulevard, en is opvallend gelegen op een zichtlocatie aan de snelweg A2. Hoogwaardig opleveringsniveau. Units te huur vanaf circa 33 m² inclusief 1 parkeerplaats. Aanvaarding in overleg.

Zichtlocatie A2

Bel Mike 06 13 14 20 30

Burgemeester Burgerslaan 40 te Rosmalen

Hoogwaardige kantoorruimte, gelegen op de vierde verdieping van een representatief kantoorverzamelgebouw. Het markante kantoorgebouw is gelegen op kantorenlocatie “Brabantpoort” in Rosmalen. Uitstekend bereikbaar via de A2 en OV. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein. Aanvaarding in overleg.

Interesse? Bel **073 80 000 08**
Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**

NVM BUSINESS · RICS · vastgoedcert gecertificeerd · funda in business

DE LANGE AKKER

BOSSCHEWEG 57 BERKEL-ENSCHOT

KANTOORPAVILJOEN IN EEN VILLA-TUIN

Achter de historische villa en 57 huurappartementen voor senioren, is een prachtig kantoorpaviljoen te huur. Met directe aansluiting op de A58/A65 en bushalte voor de deur is uw bereikbaarheid verzekerd.

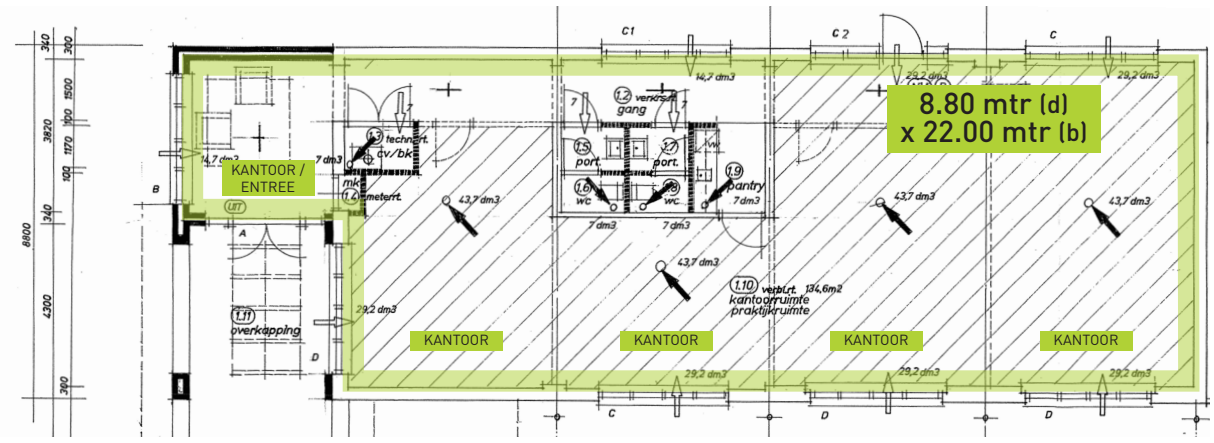
Er is ruime parkeergelegenheid voor uw bedrijf. Met uitzicht op de grote binnentuin werkt u ontspannen en onthaast.

Dit kantoorpaviljoen met 5 prachtige kantoorruimten is al te huur voor € 22.800,-- per jaar excl. BTW.

ca. 230 m² BVO
ca. 190 m² VVO

Bosscheweg 57a; kantoorpaviljoen

Kantoorpaviljoen met ruime parkeergelegenheid



LEMMENS MAKELAARDIJ

NVM

Lemmens Makelaardij
Ringbaan Oost 493, 5017 AB Tilburg
Tel. 013 - 543 22 24

info@lemmens.nl **WWW.LEMMENS.NL**

TE KOOP: BELEGGINGSPANDEN!

Wat wij te koop hebben?
Meerdere goed verhuurde panden of panden met potentie.

Koopprijs vanaf ca. € 200.000,- k.k.

Tevens hebben wij een vastgoed winkelportefeuille te koop met landelijke retailers!

Onlangs verkocht:
- Wagnerplein 79 Tilburg
- Wagnerplein 119 Tilburg
- Schoutstraat 39 Gorinchem

Tilburg — Olympiaplein commerciële ruimte

te huur

1747 m²
commerciële ruimte
te huur in plint van Jumbo Foodmarkt

Huurprijs: Op aanvraag

In Tilburg Zuid, in het gebied "Stappegoor", wordt op dit moment gebouwd aan een Jumbo Foodmarkt van maar liefst 4.400 m²!
In de plint van deze Jumbo Foodmarkt, wordt een commerciële ruimte gerealiseerd van 1.747 m² B.V.O.
Met bestemming dienstverlening en horeca (max 500 m²).
De Foodmarkt staat garant voor het trekken van veel consumenten waar u ook van mee kunt profiteren.
Stappegoor wordt daarmee een levendig gebied waar steeds meer valt te beleven.

Heeft u interesse in het vestigen van uw praktijk of dienstverlenende kantoor?
Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op.

Tilburg — WC Wagnerplein winkelruimte

te huur

Welkom bij het meest aantrekkelijke winkelcentrum van Tilburg!

De renovatie en uitbreiding van Winkelcentrum Wagnerplein is klaar! Het resultaat is prachtig en de consumenten zijn zeer positief!
Met nieuwe huurders als: Action, Bristol, Primera, Domino's Pizza, New York Pizza, Takko Holland & Barrett etc. wordt Winkelcentrum Wagnerplein hét toonaangevende winkelcentrum van Tilburg. Wanneer in oktober ook het parkeerterrein aan de westzijde klaar zal zijn, heeft het winkelcentrum ca. 700 gratis parkeerplaatsen en het beste winkelaanbod van Tilburg.
Een winkelcentrum met drie supermarkten, Action, Bristol en Hema. Wie wil daar geen onderdeel van uitmaken!
Interesse? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op!

VERHUURD en VERKOCHT in de afgelopen maanden:

VERHUURD			
Tilburg	-	Besterdring 165	(50 m² winkelruimte) Smart Fix Besterd
Tilburg	-	Gardiaanhof 80	(134 m² bedrijfsruimte) Myrrhe Esmeralda Tattoo
Tilburg	-	Wagnerplein 119	(30 m² winkelruimte) Nafisa Store
Tilburg	-	Wagnerplein 79	(53 m² winkelruimte) Groente en Fruit
Rotterdam	-	Kralingsweg 225-229	(1.040 m² kantoorruimte): Profource
Roosendaal	-	Roselaar 1e	(380 m² 1e verdieping): Modezaak
Etten-Leur	-	Hof van den Houte	(119 m² winkelruimte): juwelier Lucardi
Blerick	-	De Wieënpassage 24	(151 m² winkelruimte): Holland & Barrett
Gorinchem	-	Schoutstraat 39	(142 m² winkelruimte) Kippie
Waalwijk	-	Stationsstraat 21	(151 m² winkelruimte) Bambino Tino
VERKOCHT			
Tilburg	-	Wagnerplein 119	(30 m² winkelruimte) particuliere belegger
Tilburg	-	Wagnerplein 79	(57 m² winkelruimte) particuliere belegger
Gorinchem	-	Schoutstraat 39	(142 m² winkelruimte) particuliere belegger
Etten-Leur	-	Florijnstraat 8h	(141 m²) particuliere belegger.

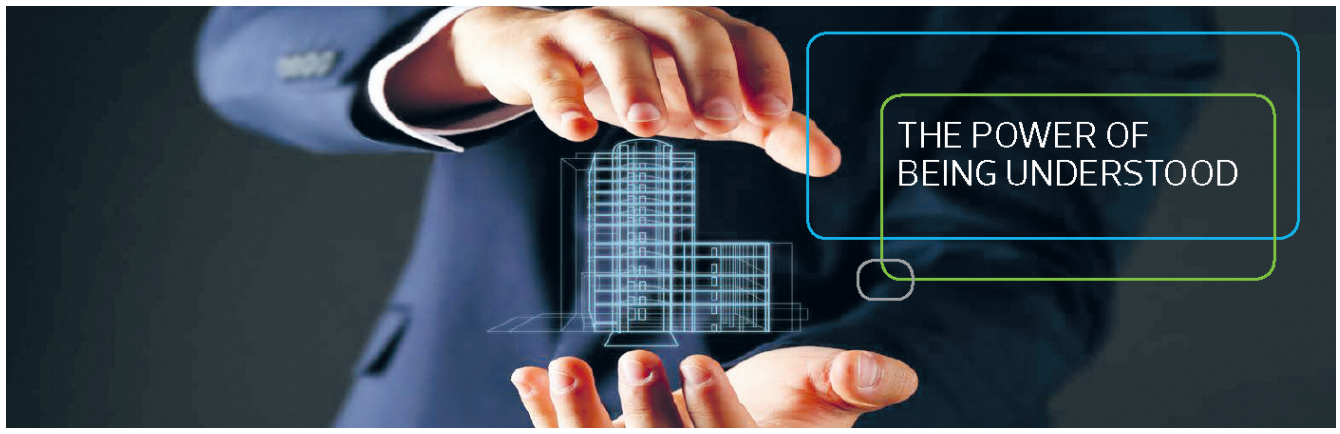
Indien u uw pand ook wilt verhuren of verkopen, plannen wij graag een vrijblijvende afspraak in.
Neem gerust contact met ons op, op telefoonnummer 013 - 539 0000

VP&A Makelaardij

VP&A Makelaardij B.V.
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000
info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

RealNext informatieplatform bedrijfsonroerend goed

funda in business



REAL ESTATE DESK VOOR HET MIDDEN- EN KLEINBEDRIJF

Binnen het midden- en kleinbedrijf (mkb) en bij familiebedrijven komen uitdagende, aan vastgoed gerelateerde, vraagstukken aan de orde.

- "Welke fiscale aspecten spelen een rol bij fondsvorming of de herstructurering van vastgoed?"
- "Hoe kan ik mijn nationale of internationale vastgoedinvesteringen het beste structureren?"
- "Kan mijn vastgoed-bv fiscaal gunstig worden overgedragen aan de volgende generatie?"
- "Hoe ga ik om met waardedalingen van mijn onroerend goed portefeuille?"

Dergelijke vraagstukken vergen zeer specifieke, op vastgoed toegespitste fiscale expertise. Niet alleen op het gebied van de inkomsten- en vennootschapsbelasting, maar ook op het gebied van btw, overdrachtsbelasting en successie- en schenkbelasting. De Real Estate Desk van RSM is uw aanspreekpunt voor hoogwaardig fiscaal advies op het gebied van vastgoed.

Vanuit onze kantoren in heel Nederland, leveren onze belastingadviseurs proactieve dienstverlening met een focus op praktische adviezen en oplossingen. Daar zijn onze cliënten het meest mee gebaat. Het is mogelijk om bij aanvang van het project een prijsafspraak te maken. Zo weet u van te voren waar u aan toe bent.

BEDRIJFSOPVOLGINGSFACILITEIT (BOF)
De bedrijfsopvolgingsfaciliteit, kortweg bof genoemd, is een fiscaalvoordelige regeling in de Successiewet. Om te voorkomen dat een onderneming in gevaar komt bij overdracht van het ondernemingsvermogen door schenking of erfrecht, hoeft er onder voorwaarden (nagenoeg) geen schenk- en erfbelasting betaald te worden.

Vastgoed-bv's kunnen in de meeste gevallen geen beroep doen op de bof. De Belastingdienst vindt vastgoed geen ondernemingsvermogen. Dit betekent dat bij de overgang van een vastgoedportefeuille van een onderneming (bijvoorbeeld in het geval van overlijden) de belastingheffing kan oplopen tot 40%. Dit kan weer leiden tot liquiditeitsproblemen waardoor het voortbestaan van de onderneming in gevaar kan komen.

De afgelopen periode zijn door diverse partijen procedures gestart bij het gerechtshof om bij vastgoedexploitatie toch een beroep te mogen doen op de bedrijfsopvolgingsfaciliteit, en met succes. Van groot belang is het maken van een zorgvuldige analyse van de feiten en omstandigheden. Onze specialisten van de vastgoedsectie kunnen u uiteraard hierin bijstaan.

MEER WETEN?
Regelmatig brengt de Real Estate Desk van RSM publicaties uit over vastgoed gerelateerde fiscale onderwerpen. Deze worden vanzelfsprekend op onze website geplaatst, maar u kunt ze ook rechtstreeks ontvangen. U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar vastgoed@rsmnl.nl.

Neem voor meer informatie contact op met de Real Estate Desk van RSM of met uw RSM-adviseur.

RSM Nederland N.V., Parklaan 34
Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN, tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Bestuurlijke waarschuwing is voortaan mogelijk ook een aanvechtbaar besluit

Als aannemer wordt u ongetwijfeld af en toe gecontroleerd door de overheid op de naleving van de regelgeving. Denk bijvoorbeeld aan de naleving van de Arbeidsomstandighedenwet. Als er bij zo'n controle een overtreding werd geconstateerd waardoor u eventueel een bestuurlijke waarschuwing kreeg, stonden er tot voor kort géén (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open tegen zo'n dergelijke waarschuwing. Daar komt nu echter verandering in.

Bij de naleving van regelgeving is de gang van zaken als volgt. Eerst wordt er een controle uitgevoerd door de overheid. Als er hierbij een overtreding wordt geconstateerd, krijgt u na die controle de gelegenheid om deze ongedaan te maken. Er volgt dus niet gelijk een sanctie. Pas als u de betreffende overtreding, of overtredingen, niet tijdig en/of volledig ongedaan maakt, zal de overheid overgaan tot handhavend optreden daartegen.

Handhavend optreden
Bij dit handhavend optreden kan het dan gaan om een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang of een boete als bestuursrechtelijke sanctie. Vóórdat een dergelijke bestuursrechtelijke sanctie wordt opgelegd, zal de overheid doorgaans eerst een schriftelijk voornemen daartoe zenden aan de overtreder. Zowel tegen dit schriftelijk voornemen, als tegen deze bestuursrechtelijke sanctie respectievelijk kan én moet dan worden geageerd. Hiermee kan namelijk het opleggen van deze bestuursrechtelijke sanctie worden voorkomen of een eenmaal opgelegde bestuursrechtelijke sanctie van tafel worden geveegd.

Een waarschuwing
Tot voor kort oordeelde de hoogste bestuursrechter dat een zogeheten waarschuwing van de overheid, voorafgaand aan (een voornemen tot) het opleggen van een bestuursrechtelijke sanctie, géén besluit was, én hierdoor dus ook géén (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open stonden tegen een dergelijke bestuurlijke waarschuwing.

Sinds begin dit jaar is dit echter veranderd. Nadat namelijk eerder de Staatsraad Advocaat-Generaal hierover al op 24 januari 2018 een conclusie uitbracht op vragen hierover van de hoogste bestuursrechter, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbrvS), oordeelde deze hoogste bestuursrechter onlangs op 2 mei 2018 dat een dergelijke bestuurlijke waarschuwing, anders dan voorheen, onder bepaalde voorwaarden wél een besluit is, waardoor hiertegen ook (bestuursrechtelijke) rechtsmiddelen open staan.

In deze zaak bij de AbRvS ging het om een bestuurlijke waarschuwing, ter naleving van de Arbowet. Het betrof hier dus een zaak, waarmee ook aannemers kunnen worden geconfronteerd in de praktijk.

Wel of geen besluit
Hierdoor is het dus van belang om er voortaan ook alert op te zijn of een dergelijke bestuurlijke waarschuwing wél of géén besluit is. Als een dergelijke bestuurlijke waarschuwing wél een besluit is, maar daartegen zijn niet (tijdig) rechtsmiddelen aangewend, dan kan de rechtmatigheid van deze bestuurlijke waarschuwing namelijk later niet meer ter discussie worden gesteld bij de oplegging van een bestuurlijke sanctie.

Wilt u meer weten over bestuursrechtelijke handhaving, dan zijn de specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten u daarbij graag behulpzaam.

Voor meer informatie:
mr. C.G.J.M. (Charles) Termaat
c.termaat@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

van Amelsvoort

BEDRIJFSMAKELAARDIJ B.V.

NVM BUSINESS | taxatie management instituut | funda in business

Jules Verneweg 45, 5015 BG TILBURG
Tel. 013-5452500, Fax. 013-5453344

www.amelsvoort.com
Email info@amelsvoort.com

TE HUUR **Moergestel** **Raadhuisstraat 1** **WINKELRUIMTE / HORECARUIMTE**

WINKELRUIMTE / HORECARUIMTE

Flexibel indeelbare winkel-/horecaruimte van totaal ca. 909 m² met uitstekende parkeerfaciliteiten.

Huurprijs: op aanvraag

Op een mooie locatie in het centrum van Moergestel, is deze fraaie winkel-/horecaruimte gesitueerd. Het totale metrage betreft ca. 909 m² verhuurbaar vloeroppervlak en is geheel gesitueerd op de begane grond. Gezien het brede front en de goede ontsluitingsmogelijkheden, behoort huur van een deel van het totale metrage tot de mogelijkheden.

Kenmerkend voor dit mooie object zijn de uitstekende parkeerfaciliteiten, gelegen op eigen terrein aan de achterzijde van het object. Tevens goede bereikbaarheid door ligging nabij autosnelweg A58 (Tilburg - Eindhoven).

Voorheen was in dit pand de Aldi gevestigd. Het object is echter voor meerdere doeleinden geschikt. Naast winkelruimte, is bijvoorbeeld een ook showroom, kantoor (met baliefunctie) of horeca mogelijk.

TE HUUR **Tilburg** **Kapitein Hatterasstraat 23E** **KANTOORRUIMTE**

KANTOORRUIMTE

Representatieve kantoorruimten vanaf ca. 120 m², gelegen in een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Loven.

Huurprijs: op aanvraag

Kantoorruimten gesitueerd op een fraaie zichtlocatie aan doorgaande weg, op bedrijventerrein Loven. De kantoorruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is voorzien van een personenlift.

Thans is er kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping. De kantoren zijn gebruiksgereed en kunnen naar wens worden opgeleverd. Door de ligging nabij belangrijke ontsluitingswegen, is de bereikbaarheid van het object uitstekend. De afstand van het object tot het centrum is ca. 2 kilometer. Men beschikt over goede parkeerfaciliteiten op eigen terrein en gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Uitermate geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan representatieve kantoorruimte met een compleet pakket aan voorzieningen, goede parkeergelegenheid en dit alles op een goed bereikbare locatie.

WWW.MAKELAARVANDONGEN.NL

MAKELAARSHUYS VAN DONGEN
sinds 1992 voor vertrouwd zaken doen
073 6140674
Stationsweg 27 's-Hertogenbosch

90m2 achter overheaddeur
200m2 ontvangst + showroom + kantoor
155m2 op entresol
455m2 totaal

Gunstig gelegen ten opzichte van snelweg, woonwijk, winkels en openbaar vervoer.
Parkeerplaatsen op eigen terrein.
Huurprijs: € 2.250 per maand
Beschikbaar op korte termijn
Huurperiode in overleg

circulair GO rentals

WWW.MAKELAARVANDONGEN.NL

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl

van Bijsterveldt
makelaars - taxateurs

TE KOOP Hilvarenbeek, Papenstraat 2

In het centrum van Hilvarenbeek staat deze ruime woning met verrassend grote tuin en garage annex praktijk- of werkruimte. Het geheel heeft de bestemming centrum waardoor ook een winkel of ander bedrijf aan huis mogelijk is. De zonnige tuin biedt ondanks de centrumligging veel privacy. De woning heeft een inhoud van bijna 500 m³.

- Bestemming "centrum"
- Wonen en werken gecombineerd
- Centrumlocatie

Vraagprijs: € 364.500,- k.k.

TE KOOP Esbeek, Esbeekseweg

Dit bijzondere object biedt veel mogelijkheden. Door de twee bestemmingen (wonen en bedrijven) kan er zowel sprake zijn van particuliere bewoning als van een bedrijfsmatig gebruik. Ook is er de mogelijkheid een nieuwe woning te bouwen op het rechter perceel. Al met al een legio aan mogelijkheden om hier uw droomhuis te bouwen of droombedrijf te vestigen.

- Bouwen naar wens
- 1.815 m² grond

Vraagprijs € 490.000,- k.k.

NVM BUSINESS | funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

VERMINDERING MAATSTAF VAN HEFFING OVERDRACHTSBELASTING BIJ DOORLEVERING BINNEN 6 MAANDEN

HELDER / notarissen

Jasper van Zutphen
Hoogstraat 39B
M 06 - 86 86 51 67
5615 PA Eindhoven

E jvanzutphen@heldernotarissen.nl
T 040 - 760 22 04
I www.heldernotarissen.nl
F 040 - 760 22 09

Nu het aantal vastgoedtransacties weer stijgt, komt het ook weer vaker voor dat vastgoed binnen 6 maanden na de vorige verkrijging wordt doorgeleverd aan een nieuwe eigenaar.

In dat geval is het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer (hierna Wet Brv) van toepassing. In dat artikel is bepaald dat de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting wordt bepaald op het verschil tussen de maatstaf van heffing in de AB-levering en de waarde van het vastgoed in de BC-levering. De wet gaat er dus vanuit dat het voordeel van de verlaagde maatstaf van heffing aan de verkrijger toekomt. In de praktijk wordt dit voordeel echter aan de verkoper toegekend. Het vorenstaande betekent wel dat dit expliciet in de koopovereenkomst moet worden overeengekomen. Dit zal niet vaak tot problemen leiden aangezien dit meestentijds een standaardbepaling in de koopovereenkomst betreft.

Er zijn varianten te bedenken op het thema maar vaak wordt overeengekomen dat de koper (C) aan de verkoper (B) een vergoeding betaalt die gelijk is aan het verschil tussen het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag en het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn indien het bepaalde in artikel 13 Wet Brv niet van toepassing zou zijn geweest. Wat echter niet altijd gerealiseerd wordt is dat deze vergoeding met ingang van 1 juli 2011 (wederom) gekwalificeerd wordt als een onderdeel van de tegenprestatie voor het verkrijgen van het vastgoed. Het gevolg daarvan is dat deze vergoeding onderdeel wordt van de maatstaf van heffing en dat daarover dus overdrachtsbelasting verschuldigd is.
De verkoper B wordt in dat geval dus niet volledig gecompenseerd voor de door hem betaalde overdrachtsbelasting.

Dit laat zich het gemakkelijkst uitleggen aan de hand van een rekenvoorbeeld.
A levert het vastgoed aan B voor een koopprijs van EUR 1.000.000. De overdrachtsbelasting bedraagt derhalve 6% van dat bedrag ofwel EUR 60.000. B levert hetzelfde vastgoed binnen 6 maanden door aan C voor een koopprijs van EUR 1.200.000. De maatstaf van heffing wordt op basis van de wet berekend door de waarde in de BC-levering te verminderen met de maatstaf van heffing in de AB-levering, ofwel EUR 200.000. Als artikel 13 Wet Brv niet van toepassing zou zijn geweest dan had C overdrachtsbelasting moeten betalen over EUR 1.200.000 ofwel in totaal EUR 72.000.

Op basis van de gebruikelijke contractuele bepaling geldt dat de door C te betalen overdrachtsbelasting vermeerderd met de door C aan B te betalen vergoeding tezamen niet meer bedragen dan EUR 72.000. De vergoeding wordt berekend door het door B aan overdrachtsbelasting betaalde bedrag te delen door 106%. In dit geval resulteert dat in EUR 56.603,77.

De door C te betalen overdrachtsbelasting wordt berekend over het voormelde bedrag van EUR 200.000 vermeerderd met de vergoeding ad EUR 56.603,77 zodat de maatstaf van heffing in dit geval dus EUR 256.603,77 bedraagt (voor het voorbeeld nog zonder rekening gehouden te hebben met de toegestane afronding op gehele EUR 50-tallen). In de BC-levering is dus EUR 15.396,23 aan overdrachtsbelasting verschuldigd (= 6% x EUR 256.603,77). Zoals te zien is, zijn de vergoeding ad EUR 56.603,77 en de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting ad EUR 155.396,77 tezamen exact gelijk aan EUR 72.000. Deze EUR 72.000 is precies het bedrag dat de koper C aan overdrachtsbelasting zou hebben moeten betalen indien artikel 13 Wet Brv niet van toepassing zou zijn geweest. Het gevolg is dus dat de koper B voor een bedrag van EUR 3.396,23 niet gecompenseerd wordt. Dit bedrag is het verschil tussen de door B betaalde overdrachtsbelasting ad EUR 60.000 en de door B te ontvangen vergoeding ad EUR 56.603,77.

Het vorenstaande zal altijd het geval zijn indien de AB-levering en de BC-levering niet op dezelfde dag plaatsvinden. Indien dat echter wel het geval is dan kan ervoor gekozen worden om de BC-levering als eerste door de notaris te laten passeren en pas daarna de AB-levering. Indien de BC-levering als eerste getekend wordt dan is er overdrachtsbelasting verschuldigd over EUR 1.200.000 ofwel EUR 72.000. Deze wordt door C betaald. Indien de AB-levering daarna wordt getekend dan bedraagt de maatstaf van heffing alsdan nihil. Immers de maatstaf wordt berekend door de waarde van de opvolgende verkrijging (in dit geval dus de AB-levering) te verminderen met de maatstaf van heffing van de vorige verkrijging (in dit geval dus de BC-levering). Omdat de koopprijs in de AB levering EUR 1.000.000 bedraagt en er in de BC levering is geheven over EUR 1.200.000 heeft dat dus tot gevolg dat de maatstaf van heffing ter zake de AB-levering nihil bedraagt. De B is in dat geval dus geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Het vorenstaande geldt omdat voor de overdrachtsbelasting het tijdstip van de akte als het heffingsmoment dient te worden aangemerkt. In het burgerlijk recht is dat anders. In dat geval geldt immers dat dat de levering pas voltooid is als de akte van levering is ingeschreven in de openbare registers. Dit betekent dus dat de notaris de AB-levering als eerste dient in te schrijven in het kadaster en pas daarna de BC-levering.

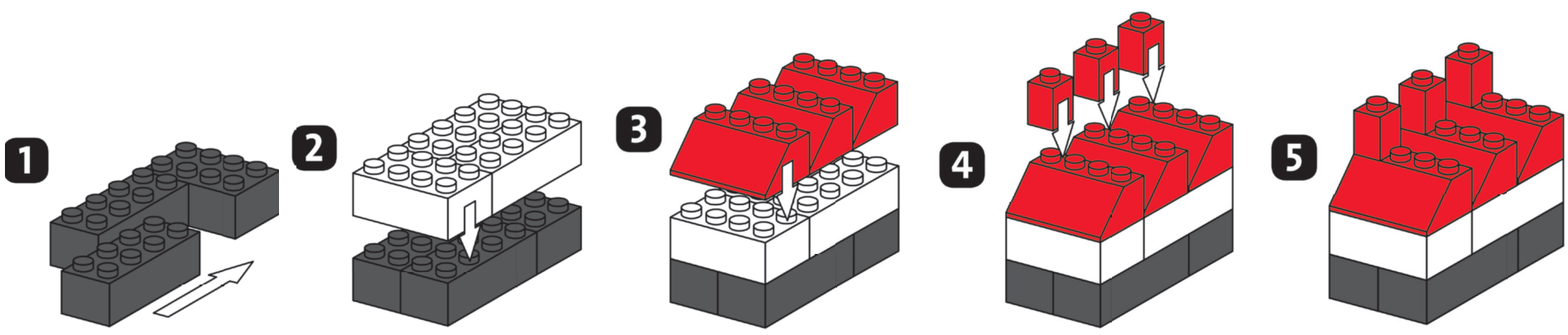
Kortom als diverse opvolgende transacties ten aanzien van hetzelfde vastgoed op dezelfde dag plaatsvinden, zal het de voorkeur hebben om deze akten in een omgekeerde volgorde te passeren ter voorkoming dat er extra overdrachtsbelasting verschuldigd zal zijn als gevolg van de door een koper te betalen vergoeding van overdrachtsbelasting aan zijn verkoper.

TE HUUR KANTOORRUIMTES / RINGBAAN OOST 8 - TILBURG

Het statige, van oorsprong 3 Suisses gebouw, is nu een bedrijfsverzamelcomplex waar creatieve ondernemers zich graag vestigen. Kunstzinnigheid en originaliteit zijn hier een bron van inspiratie. Het gebouw heeft een stoere en industriële uitstraling en er zijn gemeenschappelijke voorzieningen zoals horeca, sportfaciliteiten, sanitaire ruimtes en ontvangstruimtes. Er is volop parkeergelegenheid aan de achterzijde en de ligging is zeer centraal. Zie jij jezelf ook gevestigd op deze locatie? Er zijn kantoorruimtes beschikbaar vanaf 100 m² tot 1700 m².

Huurprijzen vanaf € 90,- m² exclusief btw en gebruikslasten

U bouwt aan uw onderneming...



...wij dragen de zorg voor uw bedrijfshuisvesting

Met lego prachtige huizen bouwen, wie heeft dat niet gedaan? Zelf een fabriek, winkel of kantoorpand bouwen en het mooist was: er kon niets fout gaan. In het 'echte leven' is dat anders.

Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand vereist kennis van de regelgeving én van de markt. Gelukkig zijn er specialisten die het u een stuk eenvoudiger kunnen maken, die de weg kennen en u objectief en deskundig begeleiden. Zulke specialisten vindt u bij M&S Makelaars.

Als u binnen uw huidige situatie wilt bekijken wat de mogelijkheden voor u zijn, neem dan vrijblijvend contact met ons op. Paul Mols, specialist op het terrein van bedrijfshuisvesting, helpt u graag verder.

M&S
MAKELAARS

Piusplein 56, Tilburg
info@msmakelaars.nl
telefoon 013 5359235
www.msmakelaars.nl

M&S makelaars, de juiste partner voor een goed resultaat!