

LOGISTIEK

noord-brabant / limburg

logistiek • bouwgrond • warehouses

2016 01



TE HUUR LOGISTIC EXCELLENCE TILBURG

32.000 M² WAREHOUSE VANAF 15.000 M²

INDUSTRIAL
real estate partners

DTZ

Zadelhoff

Aan de entree van bedrijventerrein Vossenbergh wordt een duurzaam distributiecentrum ontwikkeld van ruim 32.000 m². Op deze krachtige locatie is ieder bedrijf gegarandeerd van een uitstekende verbinding met de haven van Rotterdam en het achterland. Dit door de multimodale aansluiting van spoor, water en weg.

Dit hoogwaardige distributiecentrum wordt ontwikkeld met als uitgangspunt een BREEAM very good certificaat. Tevens zal het gebouw voorzien worden van een vrije hoogte van

12,20 m, een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en 1 dock per 1.000 m². In het ontwerp is rekening gehouden met additionele wensen voor VAL activiteiten of bijvoorbeeld een ruimere behoefte aan kantoorruimte, showroom en dergelijke.

Wilt u meer weten over dit prachtige project kijk dan ook op onze website:
www.logisticexcellence.nl/tilburg

Of neem contact op met één van de makelaars.



VESTIGING BOL.COM EN NIEUWE HAVEN
LATEN WAALWIJK VERDER GROEIEN



TH CONRADWEG 12-14
BEDRIJVENTERREIN NOORDLAND BERGEN OP ZOOM



TK-TH BEDRIJFSKOMPLEX / DISTRIBUTIECENTRUM
MOLENSINGEL 99 MAASTRICHT

LET'S HAVE A COFFEE...



... AND TALK LOGISTICS.

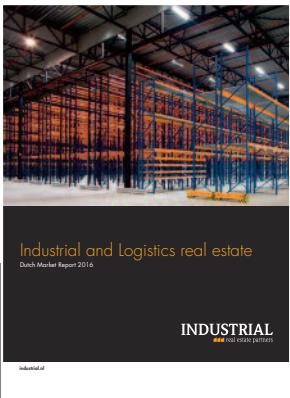
We have been constructing logistics real estate for nearly 100 years. Our aim is to create buildings that produce more energy than they consume and share our long-term expertise with our clients.

And last but not least: We have a fantastic coffee machine in our Amsterdam office.

We would be happy to welcome you for an introductory conversation and an enjoyable coffee, of course.

Feel free to contact us if you appreciate big buildings and a good conversation between experts:
020 - 316 01 60 or thenetherlands@segro.com

DE NEDERLANDSE MARKT VOOR INDUSTRIEEL EN LOGISTIEK VASTGOED



REPORT

De industriële vastgoedmarkt is dynamisch. Alle schommelingen in de economie hebben effect op de huisvesting van industrie en logistiek.

INDUSTRIAL real estate partners houdt de markt scherp in de gaten. We analyseren deze om onze opdrachtgevers op accurate wijze te kunnen adviseren.

Wilt u onze laatste factsheet ook ontvangen?
Stuur dan een e-mail aan: industrial@industrial.nl.
We nemen u op in onze database en sturen de laatste versie aan u op.

OVER INDUSTRIAL REAL ESTATE PARTNERS

Missie
INDUSTRIAL real estate partners, de landelijke specialist op het gebied van logistiek en industrieel vastgoed, wil bijdragen aan de transparantie van deze nichemarkt met als doel het bereiken van de beste match tussen vraag en aanbod na afweging van alle mogelijkheden. Een hoog kennisniveau, optimale service, toewijding en toegevoegde waarde voor relaties vormen hierbij de basis.

Positionering
INDUSTRIAL real estate partners is volledig gespecialiseerd in logistiek en industrieel vastgoed. Vanuit de drie kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg zijn de belangrijkste logistieke gebieden in Nederland volledig gedekt.

INDUSTRIAL real estate partners is de schakel tussen vraag en aanbod van zowel gebruikers, eigenaren, overheden en beleggers. Zij vinden locaties en gebouwen die zo goed mogelijk passen bij de eisen dat een bedrijfsproces stelt aan het vastgoed. De partners hebben vele jaren ervaring in deze specifieke branche zowel vanuit de makelaardij als vanuit een positie van eigenaar en gebruiker van het vastgoed.

Wilt u u vrijblijvend uw mogelijkheden bespreken?
Neem contact op, we gaan de uitdaging van uw vraagstuk graag aan.

088 989 98 98

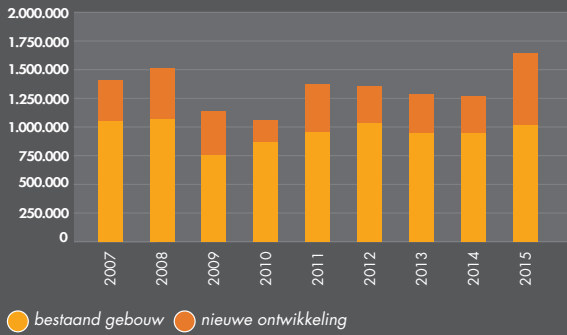
Het jaar 2015 stond in het teken van een behoorlijke vraag naar grootschalige bedrijfsruimten. De opname van industrieel en logistiek vastgoed met een vloeroppervlakte van 5.000 vierkante meter en meer lag met 1,64 miljoen vierkante meter ver boven het niveau van 2014, toen ongeveer 1,26 miljoen vierkante meter zijn weg naar de gebruikers vond.

Uit de door INDUSTRIAL real estate partners bijgehouden gegevens blijkt dat de verhoogde afzet vooral kon worden toegeschreven aan de sterke vraag naar nieuwbouwobjecten. In dit segment van de markt was zelfs sprake van een verdubbeling van de opname. Overigens bleef de vraag naar bestaande gebouwen ook goed op peil. Hierbij moet wel worden aangetekend dat bij de vaststelling van de opname geen rekening is gehouden met bedrijven die zelf in hun huisvestingsbehoefte voorzien – de zogenoemde bouw voor eigen gebruik – en met bedrijven die hun huurcontract verlengen.

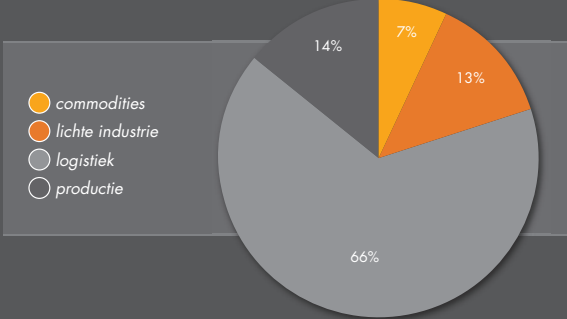
Net als in 2014 lag het zwaartepunt van de vraag naar grootschalige bedrijfsruimten bij logistiek vastgoed en gaven de meeste bedrijven er de voorkeur aan hun huisvesting te huren in plaats van deze te kopen. Gemeten naar de omvang van de gerealiseerde huur- en kooptransacties was het opmerkelijk dat vooral de vraag naar gebouwen met een oppervlakte van 20.000 vierkante meter en meer een sterke toename vertoonde.

Hoe positief de vraag naar bedrijfsruimten in het algemeen ook was, niet alle regio's in het land wisten hiervan te profiteren. Zo kwam in het gebied Arnhem-Nijmegen de vraag nauwelijks van de grond, terwijl de regio Utrecht genoeg moest nemen met een lager transactievolume. Ook in de regio Amsterdam waren de marktomstandigheden vorig jaar niet optimaal en ontbrak het bijvoorbeeld in Almere geheel aan vraag. De opname van bedrijfsruimten voltrok zich dan ook grotendeels in het zuiden van het land, waarbij een belangrijke rol was weggelegd voor West- en Midden-Brabant. Verder was het opvallend dat in de regio Rotterdam vorig jaar de vraag flink toenam.

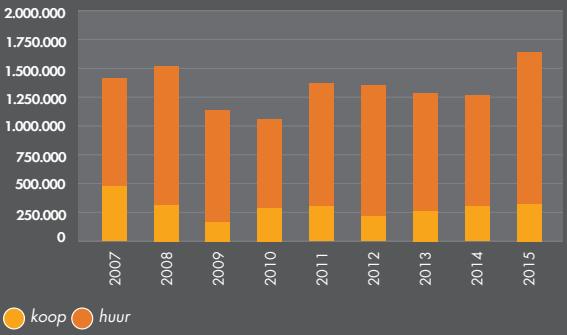
Opname van bedrijfsruimte naar type gebouw in m²



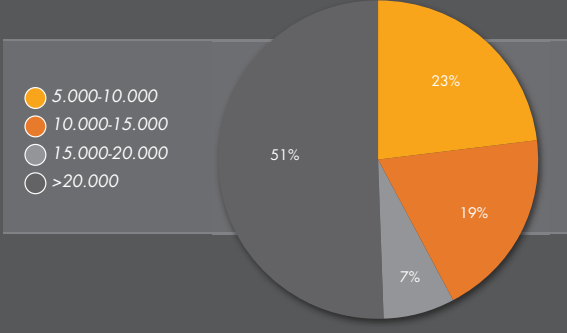
Opname van bedrijfsruimte per branche 2015



Opname van bedrijfsruimte per type transactie in m²



Opname van bedrijfsruimte naar grootte 2015



TOP 10 TRANSACTIES LOGISTIEK VASTGOED

	Grootte	Locatie	Huurder	Verhuurder	Type gebouw
1	70.000 m²	Eindhoven	Menlo Logistics	Prologis	nieuwe ontwikkeling
2	66.000 m²	Venlo	PVH	Groep Heylen	nieuwe ontwikkeling
3	60.000 m²	Roosendaal	Primark	LCP / Dietz Group	nieuwe ontwikkeling
4	51.500 m²	Moerdijk	Delta Marine Terminal	Dudok Groep	bestaand gebouw
5	47.800 m²	Tilburg	ID Logistics	WDP	bestaand gebouw
6	40.000 m²	Barendrecht	The Greenery	WDP	nieuwe ontwikkeling
7	39.000 m²	Rotterdam	Pacorini	private investor	bestaand gebouw
8	35.000 m²	Tilburg	Dobotex	Dokvast	nieuwe ontwikkeling
9	34.000 m²	Rotterdam	Broekman	Dudok Groep	bestaand gebouw
10	32.700 m²	Venlo	DSV Solutions	Geneba	nieuwe ontwikkeling

TE HUUR

DHG

MAASBOULEVARD 7
3114 HB SCHIEDAM
T +31 (0)10 426 44 55

F +31 (0)10 426 91 11
E INFO@DHG.NL
I WWW.DHG.NL



LOGISTIC BOULEVARD ONG. TE MOERDIJK

Fase 2 van het momenteel in ontwikkeling zijnde "Smartlog Moerdijk" op bedrijventerrein Moerdijk langs de autosnelweg A17. Het terrein beschikt over uitstekende multimodale voorzieningen door de aanwezigheid van zowel zee- als binnen- vaart- havens, spooraansluiting en twee directe aansluitingen op het rijkswegennet.

Fase 1 van ca. 20.000 m² is inmiddels volledig opgeleverd en ca. 7.000 m² van fase 2 is inmiddels al verhuurd.

BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR

Ca. 14.165 m² warehouse
Ca. 540 m² kantoorruimte
Ca. 1.059 m² mezzanine

Warehouse € 50,- per m² per jaar
Kantoorruimte € 100,- per m² per jaar
Mezzanine € 25,- per m² per jaar

Te huur vanaf ca. 7.000 m²

- ▶ 4.000 kg/m² vloerbelasting
- ▶ 10,50 m vrije hoogte
- ▶ Esfr-Sprinklerinstallatie (K-14/K-17)
- ▶ Hydraulische docklevelers (8 ton)
- ▶ 1 dock per 700 m²

- ▶ Zeer representatieve kantoorruimte
- ▶ Verhard en afsluitbaar buitenterrein
- ▶ Oplevering 4e kwartaal 2016
- ▶ Aanvaarding in overleg



HOLTUM NOORDWEG ONG. TE BORN

Een nieuw te ontwikkelen hoogwaardig multimodaal distributiecentrum van circa 24.000 m² aan de noordrand van de gemeente Sittard direct naast de autosnelweg A2. Het kavel is gelegen aan de Holtum Noordweg, naast de inland container Terminal (BTB) en direct aangesloten aan de Rail Terminal Born.

Warehouse € 50,- per m² per jaar
Kantoorruimte € 110,- per m² per jaar
Mezzanine € 25,- per m² per jaar

- Te huur vanaf ca. 7.000 m²
- 4.000 kg/m² vloerbelasting
- 12,2 m vrije stapelhoogte
- ESFR Sprinklerinstallatie

- Ruim voldoende loading docks + dockshelters
- Zeer representatieve kantoorruimte
- Verhard en verlicht buitenterrein
- Opleverniveau in overleg aanpasbaar
- Aanvaarding in overleg



Tekst: Mireille Kleijngeld

Logistieke hotspot aan de Maas zeer aantrekkelijke vestigingsplaats



wethouder
Ronald Bakker

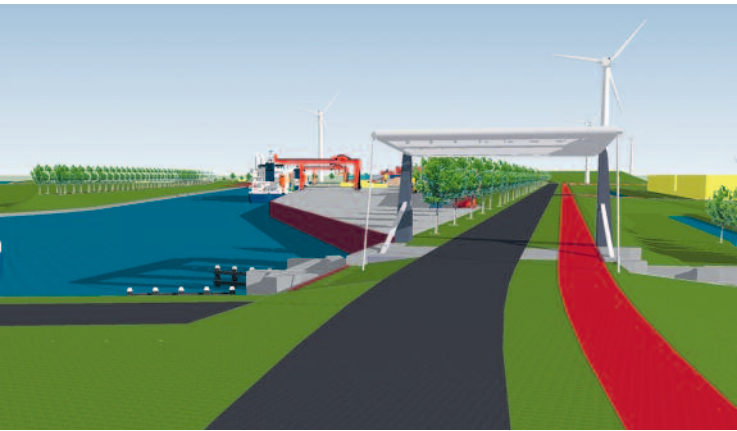
Vestiging bol.com en nieuwe haven laten Waalwijk verder groeien

Waalwijk scoort, zo blijkt uit recent onderzoek van economisch advies- en onderzoeksbureau Stec Groep, hoog als het gaat om de aantrekkelijkheid van bedrijvenparken. Maar er is meer dat de tweede logistieke hotspot van Nederland (samen met Tilburg) tot een zeer aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven maakt. Zo is webwinkel bol.com half februari begonnen met de bouw van een gigantisch distributiecentrum op bedrijventerrein Haven Acht en komt de aanleg van de nieuwe insteekhaven steeds dichterbij. Waalwijk is vandaag de dag een prima plek voor logistieke dienstverleners, technische bedrijven en de maakindustrie volgens wethouder Ronald Bakker (Economische en Sociale Zaken).
“We hebben nog voldoende kavels beschikbaar, waaronder diverse zichtlocaties langs de A59.”

Bol.com, dochteronderneming van het beursgenoteerde Ahold, heeft vorig jaar 100.000 m² grond gekocht. Deze transactie staat inmiddels te boek als een van de grootste grondverkopen in de Waalwijkse geschiedenis. De internetgigant is meer dan welkom, omdat zij ook andere topbedrijven over de streep kan trekken zich in Waalwijk te vestigen. Bakker: “Bol.com is bij uitstek een bedrijf met

gebonden bedrijven. Dat was hard nodig. De sluis aan de bestaande haven was al aan vervanging toe. Daarnaast zien we de laatste jaren een toename van het transport over water. Omdat de huidige haven slechts capaciteit voor binnenvaartschepen tot 85 meter lang en 2,5 meter diep (Klasse III) biedt, waren we als gemeente en regio beperkt in de groei van multimodale logistieke dienst-

Het betekent ook dat de partij die de haven gaat bouwen, verantwoordelijk wordt voor het exploiteren van het terminalterrein van ruim 9 hectare.” De huidige jachthaven van Waalwijk zal door het project moeten verhuizen. “Zoals het er nu naar uit ziet, wordt er in de uiterwaarden richting Doeverten een nieuwe jachthaven gegraven. De kosten hiervan zijn voor de gemeente.”



een aanzuigende werking voor andere ondernemingen.” De wethouder sloeg half februari samen met burgemeester Kleijngeld en de directie van bol.com de eerste paal. Zomer 2017 moet het fulfilment center operationeel zijn, het zorgt voor zo’n 1000 arbeidsplaatsen. In overleg met DocData, verantwoordelijk voor het personeelsbeleid, bekijkt de gemeente hoe mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij bol.com aan de slag kunnen.

Schakel

Dan heeft Waalwijk nog een ijzer in het vuur: de nieuwe insteekhaven. Achter de schermen wordt hard gewerkt aan de aanbestedingsprocedure, inmiddels heeft de gemeente vijf bedrijven geselecteerd. Als alles goed loopt, kan de haven over vier jaar in bedrijf zijn. Wethouder Bakker licht toe: “We hebben straks veel meer mogelijkheden voor water-

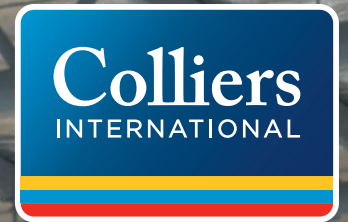
verlening. De nieuwe insteekhaven zorgt ervoor dat Waalwijk en Midden-Brabant binnenkort bereikbaar zijn voor klasse V-schepen tot 135 meter lang, 11,4 meter breed en 4,5 meter diep. Hiermee wordt Midden-Brabant een belangrijke schakel tussen de zeehavens van Rotterdam en Antwerpen en het Europese achterland.”

Aanbesteding

De aanbesteding van het project is vorig jaar zomer gestart via de methode van ‘Design, Build, Finance, Maintain and Operate’ (DBFMO). Bakker: “Bij dit concept heeft de bouwer een grote rol en blijft verantwoordelijk voor 25 jaar onderhoud en renovatie. Het grote voordeel is dat bij de aanleg vooraf heel goed gekeken wordt naar de juiste kostenbesparende of duurzame technieken om het risico zoveel mogelijk te beperken.

Spin-off

Dat de haven een impuls geeft aan de economie in Waalwijk en de regio, mag duidelijk zijn. Zij bepaalt voor een belangrijk deel de toekomst van de Langstraat en omliggende regio. “Behalve de realisering van de noordelijke ontsluiting van bedrijventerrein Haven Acht via de A59, zien we de insteekhaven als spin-off voor de sociaaleconomische toekomst van de stad. Op Haven Acht gaan zich in de nabije toekomst steeds meer bedrijven vestigen. Vanzelfsprekend hebben alle ontwikkelingen invloed op onder andere structurele huisvestingsmogelijkheden. Door de groei van de economie gaat Waalwijk als stad ook groeien en dat is natuurlijk erg positief”, besluit Bakker.



Accelerating success.

WHERE OTHERS SEE LOTS OF EMPTY SPACE **WE SEE THE EXCELLENT OPPORTUNITY**

WE ARE COLLIERS INTERNATIONAL FINDING YOUR NEXT INDUSTRIAL / LOGISTICS SOLUTION

Colliers International is one of the largest players in the real estate market for the industrial / logistics sector. A thorough knowledge of this market is essential. We know where the major thoroughfares for goods can be found, where infrastructure is going to be modified and where there are plans for new industrial / logistics hubs. Our aim is to help you save time and money, increase your productivity and minimize your risks.

Through diligent commercial property research Colliers International stays on top of the latest market developments. We publish an Industrial & Logistics Rents Map a few times a year which shows the prime yields and prime rents of the industrial / logistic hubs in the Netherlands.

Dillenburgstraat 25-9, Eindhoven
t. 040 212 11 10

logistics.colliers.nl

TE HUUR

CONRADWEG 12-14 BERGEN OP ZOOM



Op bedrijventerrein "Noordland" zijn twee te schakelen moderne logistieke objecten beschikbaar. Dit logistieke object is totaal circa 17.500 m² groot. Thans is beschikbaar ca. 8.953 m² welke worden aangeboden in units vanaf circa 4.475 m². Dit biedt de mogelijkheid om een uniek en multifunctioneel warehouse te betrekken. Door doorgetrokken A4, is de Randstad sneller en efficiënter te bereiken. Door de aanleg van de containerterminal in de nabije toekomst worden bereikbaarheid mogelijkheden geoptimaliseerd. Dit komt de functionaliteit van het bedrijventerrein Noordland ten goede. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Majestic, Forever21, Ricoh, Partner Logistics, Mepavex en DHL gehuisvest.

Bereikbaarheid:

Het object ligt nabij de Randweg Noord die op enkele autominuten afstand ligt van de A58 (Roosendaal/Breda/Vlissingen) en de A4 (Roosendaal/Antwerpen). Deze geeft ook een directe verbinding met Rotterdam en de rest van de Randstad.

Indeling: Conradweg 12

Ca. 1.226 m² expeditieruimte

Ca. 3.268 m² magazijnruimte

Ca. 751 m² mezzanine

- Er bestaat de mogelijkheid kantoorruimte te realiseren.

Indeling: Conradweg 14

Ca. 1.217 m² expeditieruimte

Ca. 3.242 m² magazijnruimte

Ca. 751 m² mezzanine

- Er bestaat de mogelijkheid kantoorruimte te realiseren.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Verwarming d.m.v. stralingspanelen;
- Sprinkler;
- 5 Dockshelters;
- 5 Docklevelers;
- 1 Overheaddeur op maaiveldniveau;
- Vloerbelasting; 4.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 12.80 meter;
- Toiletgroep;
- Eventueel in te bouwen kantoorruimte;
- Lichtstraten;
- TI verlichting;
- Brandslanghaspels;

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 49,50 per m² per jaar
Mezzaninevloer: € 25,00 per m² per jaar
Prijzen exclusief BTW en servicekosten.

Datum van oplevering:

1 mei 2016.

In collegiale verhuur met DTZ Zadelhoff Breda - 076 520 92 09



Maaskade 113 - 115 • Rotterdam



TE HUUR

LEEMKUIL 17
TE EINDHOVEN

Representatief bedrijfsgebouw met uitstekende laad- en losfaciliteiten, expeditie- en opslagruimte en bijbehorende kantoorruimte, geschikt voor crossdocking activiteiten. Goed gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd.

- Totaal circa 1.855 m², waarvan circa 1.055 m² opslag-, circa 400 m² expeditie- en circa 400 m² kantoorruimte;
- Betonnen laad- en loskuil met vier loadingdocks en overheaddeur op maaiveldniveau;
- Vrije hoogte bedrijfs gedeelte circa 6 meter;
- Compleet opleveringsniveau kantoor- en bedrijfsruimte (in overleg met de huurder aan te passen);
- Kantoorruimte voorzien van flexibele indelmogelijkheden;
- Uitstekende bereikbaarheid nabij de open afrit van de A2 met verbindingen richting de A50, A58 en A67.

Huurprijs: op aanvraag



SCHETSONTWERP VOORGEVEL



040-2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu





TE KOOP | TE HUUR

MOLENSINGEL 99 TE MAASTRICHT

Uiterst modern bedrijfscomplex / distributiecentrum gelegen op een royaal perceel.

In 2013 is dit volumineuze distributiecentrum gebouwd welk voorzien is van een uitermate hoog afwerkingsniveau. Het complex kent een totale oppervlakte van ruim 26.000 m² en is onder andere voorzien van:

- ca. 21.000 m² warehouse
- ca. 3.315 m² distributieruimte
- 17 loading docks en 5 overheadpoorten
- ca. 1.905 m² luxe kantoorruimte
- ca. 54.000 m² perceeloppervlakte met uitbreidingsmogelijkheden
- ruim aantal parkeerplaatsen

Zeer goede bereikbaarheid vanaf A2/E25.

Koopprijs / Huurprijs op aanvraag.



043 - 367 15 22
www.boek-offermans.nl



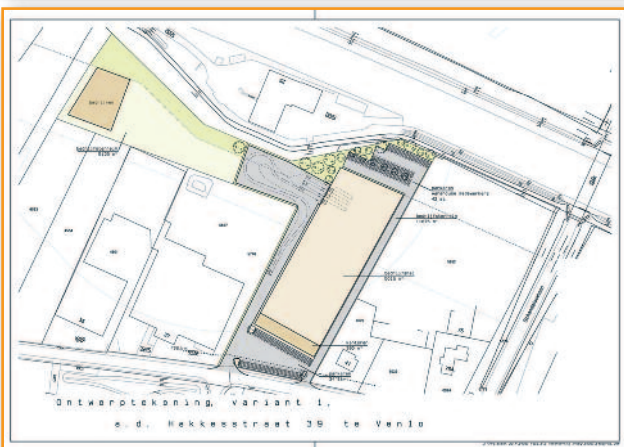
TE KOOP

BEDRIJVENTERREIN "VEEGTES" TE VENLO

Op zichtlocatie aan de Duitse grens en aan de A67.

- Zeer goede bereikbaarheid Nederlands en Duits wegens net.
- Bedrijfskavel met een oppervlakte van 15.911 m² met ingang aan de Hakkestraat.
- Het front aan de A67 is ca. 210 m¹, aan de Hakkestraat ca. 52 m¹.
- Bestemming "bedrijf 3".
- Bouw- en goothoogte 15 meter.
- Bebouwingspercentage 70%.
- Opdrachtgever heeft een aantal plan varianten laten ontwikkelen die bij serieuze interesse beschikbaar gesteld worden.

Koopprijs op aanvraag.

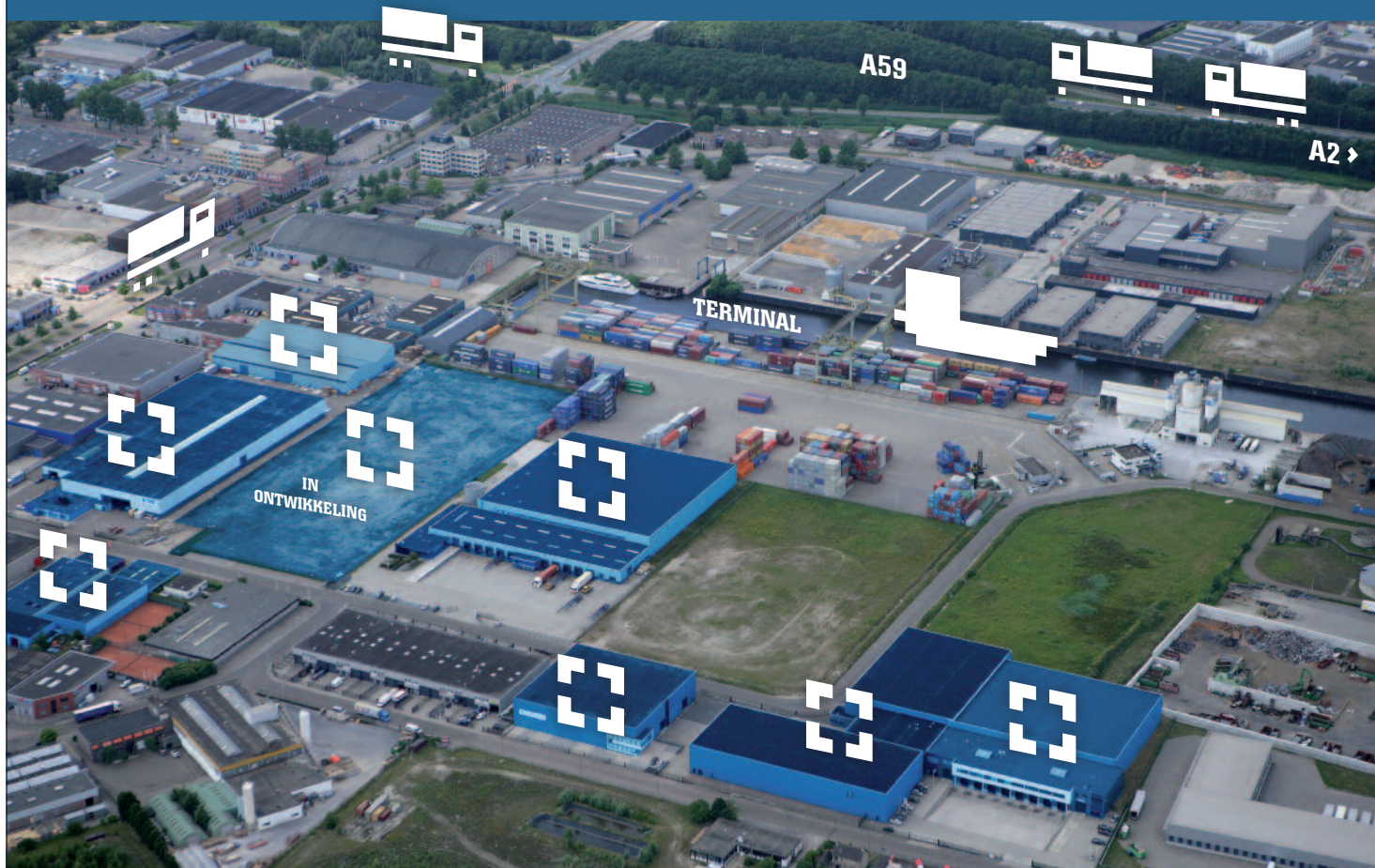


0478 - 636 922
www.boek-offermans.nl



Spierings Smart Logistics

Dé slimme maatoplossing voor uw supply chain!



100.000 m²
op een toplocatie in
's-Hertogenbosch

vaste of variabele huur

Of het nu gaat om uw
gehele supply chain of
slechts één onderdeel,
u bepaalt welke stappen
wij voor u verzorgen!

- ❑ E-commerce
- ❑ Stadsdistributie
- ❑ Afwikkeling van uw supply chain (VAL- en VAS-diensten)
- ❑ Douaneafhandeling
- ❑ Opslagruimte met veel gebruiksmogelijkheden
- ❑ Projectontwikkeling voor uw logistieke huisvesting

Uw partner voor logistieke huisvesting!

Wilt u weten wat Spierings Smart Logistics voor u kan betekenen?
Neem dan nu contact met ons op!

Spierings Smart Logistics
Rietveldenkade 15
5222 AJ 's-Hertogenbosch

T +31 (0)73 623 87 12
E info@stuwalogistics.nl
W www.stuwalogistics.nl

Spierings
Smart Logistics

 **DYNAMIS**
Logistiek

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Hoffman Rens Schreppers



TE HUUR | TE KOOP

**LIESSENTSTRAAT 4
TE UDEN**

Het bedrijfscomplex is gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" in Uden. Het bedrijventerrein is gelegen aan de oostkant van Uden.

Het bedrijventerrein is gelegen nabij de Provinciale weg N264 met een aansluiting op de autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen).

Dit bedrijfscomplex bestaat nagenoeg geheel uit gekoelde productie ruimten met diverse separate koelcellen. Het object is thans in gebruik als verwerkingsbedrijf van groenten en fruit.

Het complex is op te splitsen in twee delen van respectievelijk circa 4.225 m² en circa 5.325 m². De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 9.550 m². Deze delen zijn zowel afzonderlijk als tezamen beschikbaar voor verhuur en verkoop.

Collegiaal met Bernheze Makelaars & Adviseurs B.V.

**Huurprijzen op aanvraag
Koopprijs op aanvraag**

 **DYNAMIS**
Logistiek

073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl

 **HRS Bedrijfsmakelaars**
Hoffman Rens Schreppers



Charles Suijkerbuijk
Bedrijfsmakelaardij &
Taxaties O.Z.

Beverenlaan 2
4706 VM Roosendaal

T +31 (0)165 - 54 12 19

www.cs-makelaars.nl
info@cs-makelaars.nl



TK BOUWGROND

Roosendaal, Leemstraat 5

Koopprijs:
€ 85,- per m² k.k. + BTW

Koopsom woonhuis:
€ 365.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg.



Op het bedrijventerrein "Majoppeveld-Noord" direct aan de Leemstraat gelegen percelen industriegrond met een totale oppervlakte van ca. 28.595 m².

Tevens bestaat de mogelijkheid tot het aankopen van het naastgelegen perceel waarop een bestaande bedrijfswoning is gesitueerd.

Perceelopp. ca. 28.595 m²

Het gehele bestemmingsplan inclusief voorschriften e.d. kunt u terugvinden op www.ruimtelijkeplannen.nl of is op te vragen via ons kantoor.

TK BOUWGROND

Roosendaal, Ettenseweg/Protonweg

Koopprijs:
€ 130,- per m² k.k. + BTW

Aanvaarding: In overleg.



Op een ontwikkelingslocatie aan de Rijksweg A58 zijn twee percelen bouwgrond met de bestemming bedrijventerrein beschikbaar:

Bouwkavel D - Ettenseweg
Perceeloppervlakte: 3.563 m²

Koopsom: € 145,- per m² k.k. + BTW

Dit kavel is gesitueerd op een zichtlocatie aan de Rijksweg 58 en heeft een frontbreedte aan de straatzijde van 43 m.

Bouwkavel E - Protonweg
Perceeloppervlakte: 2.448 m²

Koopsom: € 130,- per m² k.k. + BTW

Dit kavel is direct gesitueerd aan de verharde openbare weg met een goede ontsluiting op de Rijksweg A58 en heeft een frontbreedte aan de straatzijde van 36 m.

Bestemming:

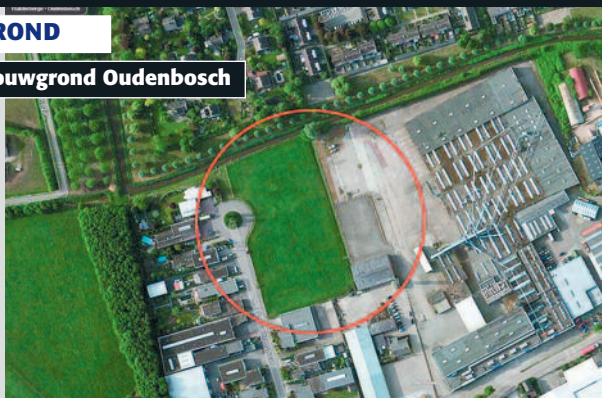
Onder het vigerende bestemmingsplan Majoppeveld (Zuid) heeft het onderhavige perceel de bestemming Bedrijventerrein-2 (BT-2). Verdere detailinformatie op aanvraag.

TK BOUWGROND

Ambachtenstraat Bouwgrond Oudenbosch

Koopprijs:
€ 80,- per m² k.k. + BTW

Aanvaarding: In overleg.



Het betreft hier een tweetal percelen industriegrond gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudenbosch met een totale oppervlakte van ca. 12.199 m².

Ligging:

De percelen zijn gesitueerd op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudenbosch en hebben een zeer goede bereikbaarheid zowel per eigen als middels openbaar vervoer. De percelen hebben een frontbreedte aan de straatzijde (Ambachtenstraat) van ca. 130 m.

TK BOUWGROND

Roosendaal, Gastelseweg 247

Koopprijs:
€ 595.000,- k.k. + BTW

Aanvaarding: direct



Het betreft hier direct aan de Gastelseweg gelegen percelen industriegrond met een totale oppervlakte van 5.650 m², waarbij op één van de percelen een bestaande bedrijfswoning is gesitueerd.

Ligging:

De percelen zijn gesitueerd op het bedrijventerrein "Borchwerf I" en zijn direct gesitueerd aan de verharde openbare weg met een goede ontsluiting op het autowegennet (Rijksweg A17) en openbaar vervoer. De percelen hebben gezamenlijk een frontbreedte aan de straatzijde van ca. 78 m.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884



vastgoedcert
gecertificeerd

LAGE DIJK 17-21

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSCOMPLEX



HELMOND

TH

OP EEN ZICHTLOCATIE GELEGEN
MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSCOMPLEX
VAN CIRCA 5.600m² BVO.

HUURPRIJS: € 175.000,- PER JAAR
EXCL. BTW



EVENTUEEL IS
HET COMPLEX
TE HUUR IN UNITS
VANAF
CIRCA 1.500m².

HET BEDRIJFSCOMPLEX IS MET NAME INGERICHT VOOR
LOGISTIEKE IN COMBINATIE MET PRODUCTIE- EN / OF
GROOTHANDELSDOELEN. HET OBJECT IS
ONTSLOTEN VIA LAGE DIJK EN RINGDIJK.

Locatie:

Het bedrijfscapex is gesitueerd op een zichtlocatie aan de Lage Dijk op bedrijventerrein "Hoogeind". In de directe nabijheid zijn o.a. Lavans en Van den Broek Logistics gevestigd.

Oppervlakte:

- Kantoorruimten begane grond: circa 455m²
- Kantoorruimten verdieping: circa 128m²
- Expeditie / logistieke bedrijfsruimte: circa 1.620m²
- Bedrijfs- / productieruimte: circa 1.429m²
- Bedrijfsruimte: circa 417m²
- Expeditie / magazijn achterzijde: circa 1066m²
- Diverse facilitaire ruimten: circa 500m²

Bij verhuur in units: prijs op aanvraag.

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E: heuvel@heuvel.nl

funda in business

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U

Het geheim van Tilburg



GEMEENTE TILBURG

innovatief

● EXPERIMENTEEL EN DAADKRACHTIG

DUURZAAM EN TOEKOMSTGERICHT ●

● UITSTEKEND VESTIGINGSKLIMAAT

optimaal bereikbaar via lucht, water, spoor en wegen

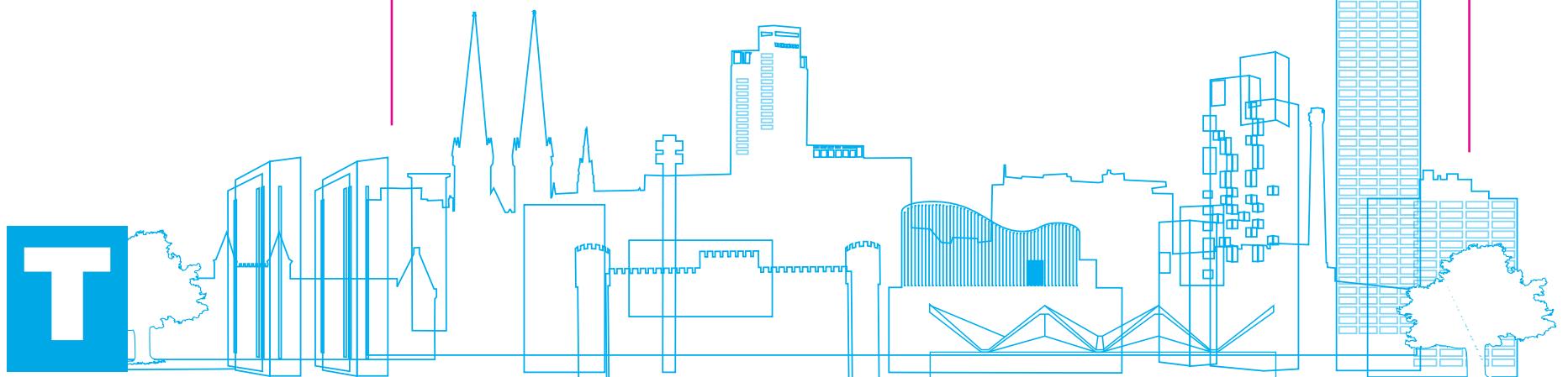
Logistiek gunstige ligging

creatief

talentontwikkeling

onderwijs en kennisinstellingen

fijn om te wonen, werken en leven



Tilburg trekt in rap tempo bedrijven aan. Natuurlijk... de regio is fantastisch ontsloten en ligt zeer gunstig ten opzichte van de lucht- en zeehavens. Maar er is meer! We vroegen twee ondernemers naar het geheim van Tilburg.

Etiënne Luijten startte zo'n 20 jaar geleden als Tilburgse student een chauffeursdienst voor particulieren. Al snel vervoerde hij ook pakketjes en werd hij de eerste koelkoerier van Nederland. Nu heeft hij ruim 60 medewerkers, 50 rijdende eenheden en is zijn bedrijf I&L Logistiek marktleider op het gebied van geconditioneerde distributie en sneltransport. "Het feit dat wij zo goed konden doorgroeien, heeft zeker te maken met deze regio. Door de veelheid aan bedrijven in Tilburg is er altijd een grote vraag naar onze diensten. En het ligt heel centraal in de Benelux, ideaal dus voor een koeriersdienst."

Meedenken

Het intralogistieke projectbureau Logistore (1987) was vier jaar geleden op zoek naar een nieuwe vestigingsplek. Het bedrijf onderscheidt zich door de resultaatgerichte projectmatige aanpak van vraagstukken met betrekking tot productie, warehousing en de supply chain. "Onze klanten zijn groothandels, e-commerce bedrijven, logistieke dienstverleners en productiebedrijven. Daar heb je een goede mix en flinke concentratie van in en rond Tilburg", vertelt Juanita Stachowitz, verantwoordelijk voor marketing en communicatie. "Bovendien zochten we een plek waar we goed konden netwerken, samenwerken en kennis delen.

De gemeente attendeerde ons op het Huis van de Logistiek. Wij bleken met onze rijke praktijkervaring en kennis van intralogistieke processen een perfecte invulling te zijn voor dit kennisloket voor ondernemers."

Bruggen bouwen

Beide ondernemers prijzen de actieve en energieke houding van de gemeente. "In Tilburg



Tilburg biedt volop mogelijkheden om kennis te delen en te netwerken.

werken ambtenaren die echt feeling hebben met het bedrijfsleven", aldus Juanita. "Die niet star vasthouden aan regelgeving, maar begrijpen dat er snel gehandeld moet worden om een ondernemer te faciliteren in zijn ambities. Het zijn mensen die daadwerkelijk vanuit de Overheid bruggen slaan naar de Ondernemers en het Onderwijs."

Het verbinden van die drie O's, dat is het fundament waar de stichting Logistiek Midden-Brabant het Huis van de Logistiek op gebouwd heeft. Een geweldig concept; een kennisplatform, waar je als ondernemer inspiratie opdoet en een kundig, goed luisterend oor vindt voor al je logistieke vraagstukken.

Daadkracht

Goed luisteren, dat staat ook bij Etiënne Luijten hoog in het vaandel. "Door aandachtig te luisteren naar klanten, medewerkers of

leveranciers lukt het vaak om, middels een kleine aanpassing of verandering, het leven van die ander een stuk aangenamer te maken. De gemeente Tilburg doet dat heel goed. Ik kan op elk moment de wethouder bellen als ik ergens mee zit. En onze vaste accountmanager bij de gemeente, Frank van Spaandonk is altijd aanwezig bij het overleg op ons bedrijventerrein. Of het nu gaat om iets kleins als een scheve lantaarnpaal of iets groots als beveiliging: hij luistert en hij doet er iets mee!"

Vertrouwen

Een ander, door beide ondernemers zeer gewaardeerd, aspect is het prettige werkklimaat. Er wordt veel gelegenheid geboden om te netwerken, om elkaar beter te leren kennen. Het BORT (Bedrijven Overleg Regio Tilburg) is met ruim 400 leden niet voor niets één van de grootste ondernemingsverenigingen van het land.

"In de Tilburg regio zijn ondernemers betrokken bij elkaar, is er vertrouwen in elkaar.

Mensen werken hard en gunnen elkaar het beste. Die mentaliteit, daar word je niet alleen als ondernemer zélf sterker van, maar die draagt ook zeker bij aan de ontwikkeling van het gebied."

Heeft u, na het ontrafelen van dit geheim, belangstelling voor vestiging in de Tilburg? Neem dan contact op met Heleen van Mierlo-Diepstraten van de Gemeente Tilburg via tel 06 52654135 of via business@tilburg.nl.

Tekst: Dianne Huijskens / Rijen, 8 maart 2016

DENK IN MOGELIJKHEDEN

www.vastgoedgemeentetilburg.nl

TE HUUR/TE KOOP

LOGISTIEKE BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR/TE KOOP

Bedrijfscomplex op 6 min van de A67!



GERSTDIJK 4 HELMOND

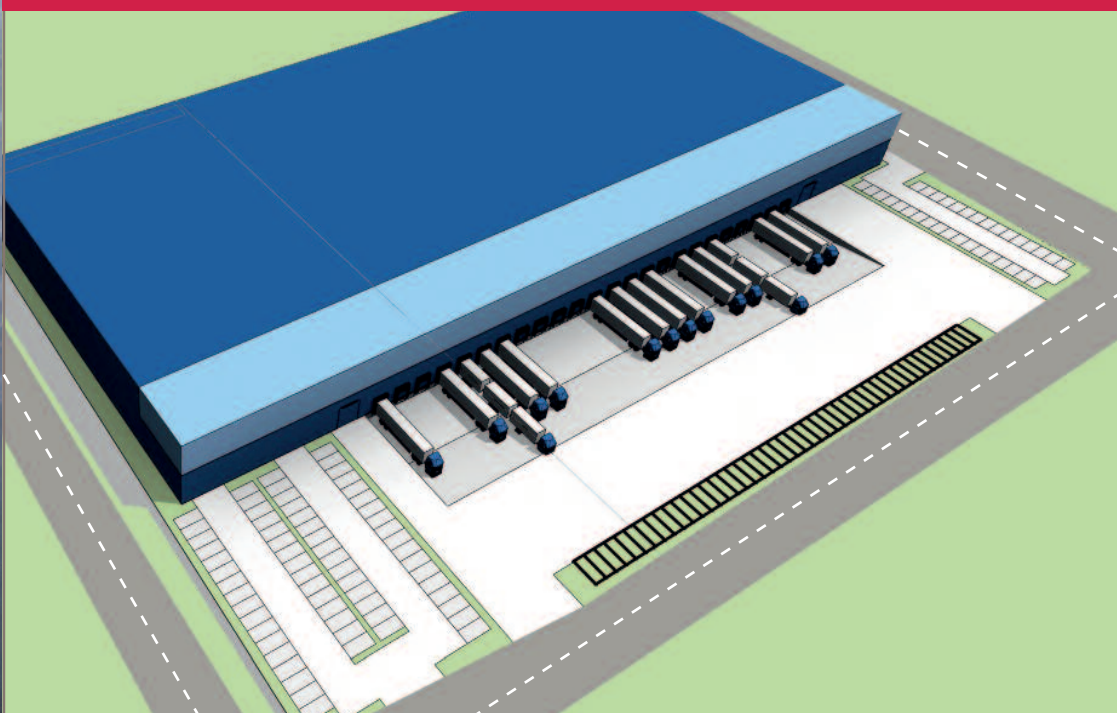
Bedrijfsruimte	8.282 m ²
Kantoorruimte	672 m ²

- Multifunctioneel bedrijfscomplex voorzien van ruim verhard buitenterrein
 - Gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein Zuidoost Brabant (BZOB)
 - Ca 8.282 m² bedrijfsruimte met ca 672 m² kantoorruimte en ca 8.266 m² buitenterrein
 - Deelverhuur mogelijk in 2 bedrijfsunits
 - Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 9,4 m' en vloerbelasting maximaal 2.500 kg/m²
 - Twee 3,2 tons bovenloop kraanbanen (Kone Crane) in bedrijfsunit 3 en 4
- **Beschikbaar per direct**



TE HUUR

Logistiekcentrum (nieuwbouw)!



EKKERSRIJT SON

Warehouse	22.000 m ²
-----------	-----------------------

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
 - Nieuw te bouwen
 - Ca 22.000 m² warehouse
 - Perceel oppervlakte 35.717 m²
 - Vrije hoogte ca 12 mtr
 - 24 loadingdocks en 2 overheaddeuren op maaiveld
 - 140 parkeerplaatsen op eigen terrein
- **Beschikbaar: 9 maanden na ondertekening huur- of koopcontract**



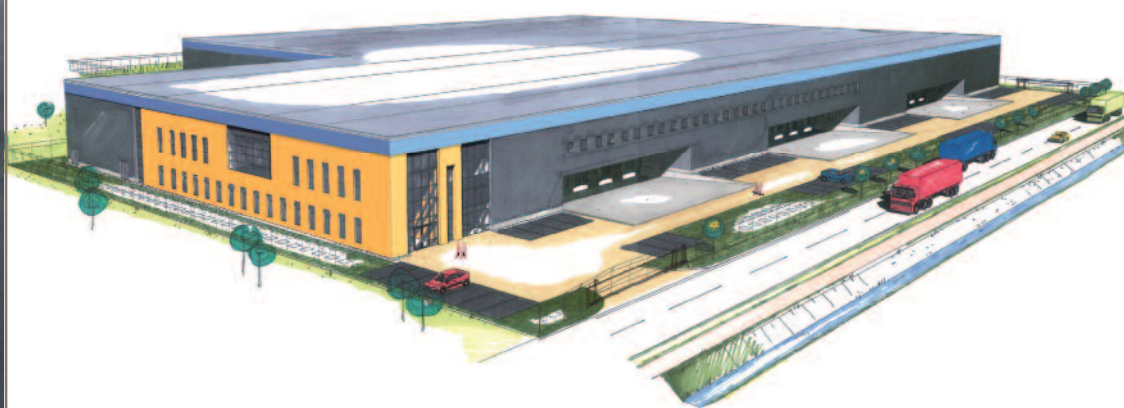
Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting houdt zich dagelijks bezig met de vastgoedmarkt voor morgen, ook als het om logistiek gaat. De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen. En dus verdiepen wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars in uw organisatie en haar processen.

In uw markt, uw plannen en ambities. Om u vervolgens een propositie te doen die u inderdaad vooruit helpt. Een pand, een belegging, een advies. Of gewoon een eerste kennismaking. **Welkom bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**

RUIMTE OM ONDER- NEMEN

TE HUUR

Nieuw te bouwen distributiecomplex op het GDC Acht!



DE SCHAKEL EINDHOVEN

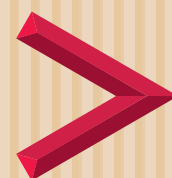
Bedrijfsruimte	18.000 m ²
Kantoorruimte	1.400 m ²

- Nieuw te bouwen distributiecomplex met ca 18.000 m² bedrijfsruimte, ca 1.400 m² kantoorruimte (2 lagen), ca 680 m² mezzaninevloer en ca 8.000 m² buitenterrein (parkeren, laden en lossen)
 - Vrije hoogte ca 10,6 m¹ maximale stapelhoogte onder het sprinklernet (sprinkler installatie ESFR)
 - 17 elektrisch bedienbare overheaddeuren 3 x 3,2 mtr met hydraulische docklevellers en indrukbare dockshelters alsmede rubberen perronbumpers
 - Totale perceelsoppervlak bedraagt ca 35.500 m²
- > Beschikbaar: ca 1 jaar na ondertekening definitieve huurovereenkomst**

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl

Bedrijvenpark Hoeksche Waard is klaar... voor uw toekomst!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

Het terrein krijgt een kwalitatief hoogwaardige uitstraling passend bij de landelijke omgeving waarin zij zich bevindt. Het geheel wordt ruim opgezet en voorzien van glasvezel. Bedrijvenpark Hoeksche Waard heeft ruimte voor meer type bedrijvigheid. Denk daarbij bijvoorbeeld aan transport- en productiebedrijven, technische groothandels of ondernemingen in de dienstverlening, distributie en logistiek.

Bedrijvenpark Hoeksche Waard: een centrale ligging, een goede grondprijs, direct uitgeefbare grond en een projectbureau dat u met raad en daad terzijde staat. Dat is toch wat iedere ondernemer met nieuwbouwplannen wenst?



"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard


**Bedrijvenpark
Hoeksche Waard**

Tel. (078) 673 91 27

www.bedrijvenparkhw.nl

INDUSTRIAL SPECIALISTEN IN LOGISTIEKE VASTGOED

TE HUUR SOLITAIR BEDRIJFSOBJECT HECTORSTRAAT 15, TILBURG

Het betreft een solitair bedrijfsobject met een hoogwaardig afwerkingsniveau, geschikt voor productie-werkzaamheden en opslag. Verder beschikt het pand over een ruim buiten- en parkeerterrein. Indien gewenst kan in overleg het gehuurde worden opgeleverd inclusief werkplekken (bureaus, kasten e.d.) in het kantoor alsmede reachtruck ten behoeve van opslagactiviteiten.

Het is een modern gebouw met uitstekende voorzieningen, waaronder:

- gecompartmenteerd;
- vrije hoogte ca. 10,5 m¹ (ca. 4,5 m¹ onder verdiepingsvloer);
- betonvloer met toelaatbare vloerbelasting van 2.000 kg/m² (verdieping 400 kg/m²);
- laadkuil met 3 loading docks;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- verwarming via directgestookte gasheaters;
- sanitaire voorzieningen;
- TL-verlichting;
- krachtstroom;
- stellingen.

Vloeroppervlakte

- Begane grond circa 5.500 m² bedrijfsruimte
- Eerste verdieping circa 235 m² kantoorruimte
- Eerste verdieping circa 2.000 m² bedrijfsruimte
- Eerste verdieping circa 235 m² kantoorruimte

Huurprijs:

€ 336.700,- per jaar

Tijdelijke verhuur bespreekbaar.

In collegiale verhuur met JLL



TE HUUR DC HEIDEINDE, TILBURG

Vanwege de centrale ligging in Noord-Brabant is Tilburg een goede uitvalsbasis voor elk transport. Vossenberg is het logistieke hart van Tilburg en daarmee voor transportbedrijven, logistieke dienstverleners en grote distributiecentra de ideale vestigingslocatie.

Bedrijven als Fuji en Tesla, logistieke ondernemingen en diverse distributiecentra bepalen het beeld van dit bedrijventerrein.

De combinatie van een modern gebouw en juiste locatie zorgt voor de volgende voorzieningen:

- vrij stapelhoogte ca. 12.20 meter
- kolomstructuur van 16,2 x 22,4 meter
- 11 loading docks
- ESFR sprinklerinstallatie
- op korte afstand gelegen van een container terminal
- goede arbeidspool
- centrale ligging in het zuiden van het land

Vloeroppervlak

- opslag- en distributieruimte circa 10.090 m²
- kantoorruimte en kantine circa 460 m²

Het is een build-to-suit ontwikkeling en kan aan uw wensen worden aangepast, bijvoorbeeld meer kantoorruimte, uitstraling, etc.

Huurprijs en koopprijs

Nader overeen te komen

TE HUUR TUSSENRIEMER 20, ROOSENDAAL



Omgevingsfactoren

Uitstekend gesitueerd kleinschalig distributiecomplex dat vanwege verhuizing voor de verhuur beschikbaar komt. Het complex is uitstekend onderhouden en kan zeer goed gebruikt worden ten behoeve van op- en overslag en lichte assemblagefaciliteiten. Het pand voldoet aan de eisen van deze tijd en heeft een aantal docks-helters en goed geoutilleerde kantoren. Rondom het pand zijn een groot aantal parkeerplaatsen gelegen en het gehele terrein is afsluitbaar. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Borchwerf I te Roosendaal. Dit terrein met een oppervlakte van ca. 180 ha is geheel uitgegeven. Het kent een groot aantal befaamde bedrijven, zoals Aldi, Romein, Danzas etc. Aansluitend aan dit terrein is Borchwerf II gelegen met een mix van een groot aantal bedrijven (zoals Ceva Logistics, Forever Direct, Karpack, Royal Brinkman en binnenkort het distributiecentrum van Primark) en een groot aantal (horeca)voorzieningen gelegen.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Borchwerf I. Dit terrein is ingeklemd tussen de A17 en N268. Ook de woonbebouwing is binnen redelijke afstand bereikbaar, zodat personeel het gebouw eenvoudig weet te bereiken. Het terrein is gelegen op korte afstand van de A17 en heeft als zodanig een zeer goede ontsluiting richting de havens van Rotterdam en Antwerpen. Tevens zijn Breda, Venlo en het Ruhrgebied uitstekend bereikbaar. De laatste jaren zijn veel bedrijven van buiten de regio neergestreken in Roosendaal vanwege de zeer goede bereikbaarheid. Tevens kent Roosendaal een treinverbinding onder meer ten behoeve van goederenvervoer.

Object

Het moderne bedrijfscomplex is gelegen op een hoeklocatie zodat het uitstekend bereikbaar is en op verschillende manieren kan worden aangereden. Aan de voorzijde van het pand naast de kantorensectie is een laadkuil gelegen met een drietal docks-helters en een gelijkvloerse overheaddeur.

Het pand kent de navolgende oppervlaktes:
Bedrijfshal: ca. 2.837 m²
Entresol: ca. 224 m²
Kantoren: ca. 526 m²

Het gehele terrein heeft een oppervlakte van 5.807 m².

Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein". Het kan derhalve gebruikt worden ten behoeve van de bestemming industriële en ambachtelijke bedrijven in de milieucategorie 3 t/m 5 alsmede groothandelsbedrijven.

Parkeren

Op eigen terrein zijn een twintigtal parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde en de zijkant van het gebouw. Tevens is een kleine fietsenberging gesitueerd aan de voorzijde. Rondom deze voorzieningen is een degelijk hekwerk met schuifpoorten gelegen.

Opleveringsniveau

Het pand wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

De bedrijfshal heeft de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte ca. 7 meter onder de spanten. De totale hoogte is ca. 8,5 meter;
- drie docks-helters met laadkuilen en elektrisch bedienbare deuren;
- gelijkvloerse elektrische overheaddeur;
- kleedruimte met aansluitend toilet en douche;
- gladde betonvloer met draagkracht van 2.500 kg/m²;
- heaters met ventilatoren;
- krachtstroomaansluitingen;
- lichtstraten in het dak.

De kantoren hebben onder meer de navolgende voorzieningen:

- de kantoren zijn gelegen over twee lagen en zijn ingedeeld middels (deels verwijderbare) scheidingswanden conform de aangehechte plattegronden;
 - op de begane grond zijn een groot receptiekantoor en show-room gelegen;
 - op de eerste verdieping diverse kantoren, kantine, server- en cv-ruimte;
 - per verdieping zijn twee toiletten gesitueerd;
 - de kantoren zijn verder voorzien van systeemplafonds met licht-armaturen, radiatoren ten behoeve van verwarming, kabelgoten, afgewerkte wanden en vloerbedekking-gerede vloeren.
- Het terrein rondom is nagenoeg verhard met een kleine tuin. De laadkuil is van beton en heeft een diepte van ca. 1,2 meter.

Huurgegevens

De huurprijs bedraagt € 190.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW. Er zijn geen servicekosten van toepassing.



076 - 5147454
www.vandersande.nl



Van der Sande
VanOpstal
Bedrijfsmakelaars



TE HUUR / TE KOOP

ALTENAWEG 2 TE WAALWIJK

Een modern logistiek bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie aan de A59 op bedrijventerrein "Haven".

Het complex bestaat uit bedrijfs- en kantoorruimte ter grootte van circa 5.465 m² en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau.

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een vrije hoogte van ca. 12 m¹ en circa 10 m¹, 1 overheaddeur en 3 loading docks.

Bedrijfsruimte:	circa	3.290 m ²
Verdiepingsvloeren:	circa	2.000 m ²
Kantoorruimte:	circa	175 m ²
Totaal	circa	5.465 m ²

- Uitbreiding mogelijk voor de kantoorruimte.
- Ruim voldoende parkeermanoeuvruimte.
- Uitstekend gelegen nabij de op- en afritten van de A59 ('s-Hertogenbosch – Breda).
- Via de A59 zijn o.a. de snelwegen A2 (Eindhoven – Utrecht) en de A27 (Breda – Utrecht) ook goed bereikbaar.

Huurprijs: op aanvraag
Koopprijs: op aanvraag



073 - 80 000 08
www.hrsbedrijfsmakelaars.nl



HRS Bedrijfsmakelaars
Hoffman Rens Schreppers

in 2015 **1.104.000 m²** | **+51%** | **-23%**
opnamevolume opnamestijging aanboddaling

In 2015 is in totaal 1.104.000 m² logistiek vastgoed opgenomen in de 25 geanalyseerde regio's. Dit betreft een opnamestijging van 51% ten opzichte van vorig jaar. Mede door het stevige opnamevolume is het beschikbare aanbod van logistiek vastgoed gedaald met 23% naar 1.590.000 m².

Uit de analyse van het aanbod blijkt voorts dat dit niet altijd meer voldoet aan de huidige logistieke vereisten. Veel van het huidige aanbod voldoet niet aan de gebruikersvraag omtrent vrije hoogtes, draagvermogens en schaalgrootte van het object. Dit verklaart ook het sterke nieuwbouwaandeel in het opnamevolume van bijna 40%. Komende jaren zal derhalve de nieuwbouwbehoefte groot blijven

om in de kwaliteitsvraag naar grootschalig modern logistiek vastgoed van (internationale) partijen te kunnen voorzien.

De vooruitzichten op de logistieke markt zijn gunstig. De gunstige economische vooruitzichten hebben zich afgelopen jaar al vertaald in een stevige opnamestijging en de verwachting is dat dergelijke opnamevolumes ook de komende jaren haalbaar moeten zijn. Mits er voldoende nieuw logistiek vastgoed wordt gerealiseerd. Opvallend aan het meest recente opnamejaar is dat een belangrijk deel van de transacties betrekking had op uitbreidingsvraag. De verwachting is dan ook dat meerdere bedrijven zullen volgen in de uitbreiding van de logistieke activiteiten, indien de huidige capaciteit niet meer afdoende blijkt.

Marktscan Logistiek 2016

Aanbod

01-01-2016 → 132 logistieke
01-01-2015 → 158 objecten



1.590.000 m²

> 20.000 m²



11%

10.000 - 20.000 m²



32%

5.000 - 10.000 m²

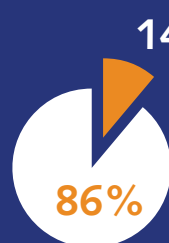


57%

Transacties

1.104.000 m²

2015 → 74 logistieke
2014 → 53 objecten



14% > 30.000 m²

86% 5.000 - 30.000 m²



Dynamis Logistiek: een nieuwe naam, dezelfde mensen die samen het logistieke team van Dynamis vormen. Lokaal sterk aanwezig, landelijk sterk door samenwerking. Met dertien partners en 36 vestigingen helpen wij u door heel Nederland.

Neem contact met ons op via
030 767 03 90
of kijk op www.dynamislogistiek.nl.

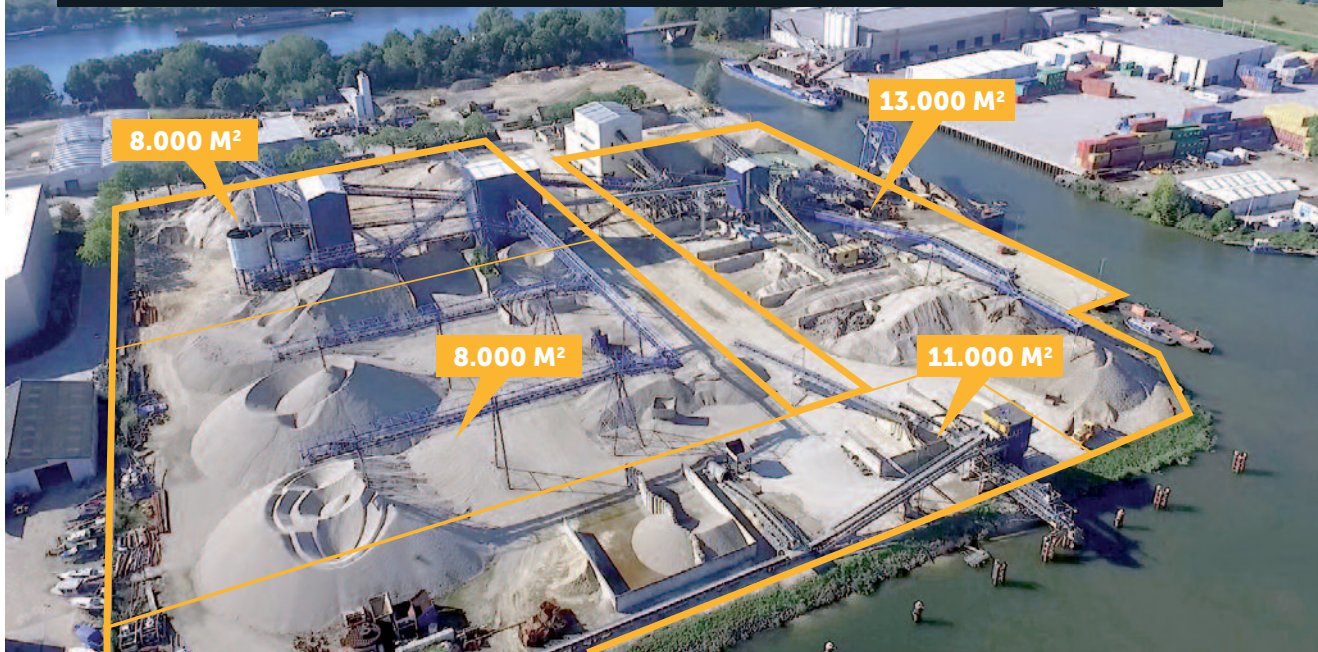


DYNAMIS
Logistiek

TE KOOP:
UNIEKE INDUSTRIELOCATIE CA. 40.000 M²
HAVENLAAN 20, KATWIJK (NB)
CUIJK NEDERLAND

voor meer informatie
kijk op de website:

www.industrielocatiecuijk.nl



Te koop als totaal object, deelverkoop mogelijk in afzonderlijke percelen. Kavel indeling bespreekbaar.

INDICATIE KAVEL INDELING

- 1** ca. 13.000 m²
watergebonden terrein, laad- & los kade
- 2** ca. 8.000 m²
industrieterrein
- 3** ca. 8.000 m²
industrieterrein
- 4** ca. 11.000 m²
watergebonden terrein, afmeerpalen

Watergebonden industrielocatie

- ✓ Snelle verbinding naar snelweg
- ✓ Bereikbaar via water (Maas en Waal)
- ✓ Scheepstypen Klasse Vb en VIb
- ✓ Riante kade van 185 m¹ en afmeerpalen
- ✓ Milieucategorie 3.1 t/m 4.2
- ✓ Deelverkoop mogelijk in afzonderlijke percelen
- ✓ Bouwrijpe oplevering bespreekbaar



Aan de autosnelweg

Via de weg uitstekende ontsluiting naar A73, makkelijke overstap van weg naar water en omgekeerd. Nabij afslag 4 Cuijk 73.



Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan 'Haven Cuijk 2011' met de bestemming 'Bedrijf-2'. Max. bebouwingspercentage 80%, max. bouwhoogte 20m. Milieucategorie 3.1 tot en met 4.2.



Verbonden met de Maas

Gelegen aan logistiek goed ontsloten (vaar)gebied, aansluitend aan de Maas en de Waal. Riante kade van maar liefst 185 m¹. Doorvaarbreedte keersluis max. 30.8 m, doorvaarhoogte max. 10 m.



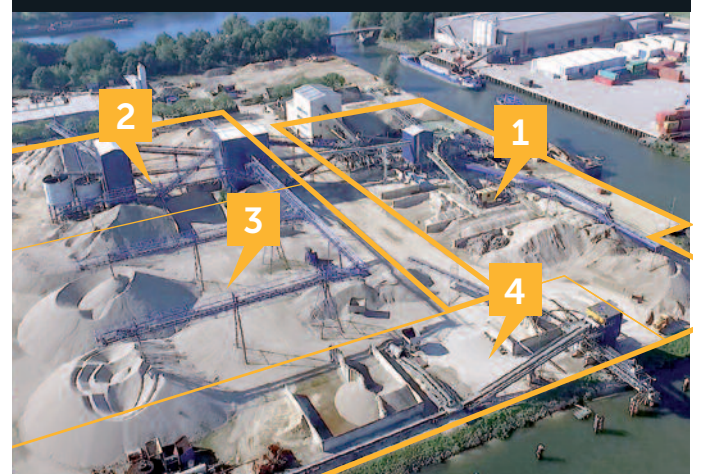
Kadastraal bekend

Gemeente Cuijk sectie E nummer 1237 en nummer 1500, te verkopen oppervlakte ca. 40.000 m².

Scheepstypen

Klasse Vb (Groot Rijnschip)
L: 135 meter - B: 11,40 meter
D: 3,5 meter;
Laadvermogen: 4.000 ton

Klasse VIb (Koppelverband)
L: 185 meter - B: 11,40 meter
D: 3,5 meter;
Laadvermogen: 6.000 ton



PRIJS OP AANVRAAG

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij is een professionele én complete dienstverlener in bedrijfsmatig vastgoed. De organisatie onderscheidt zich door een uiterst professionele en doelgerichte dienstverlening, waarbij zij u begeleiden bij het hele traject aan-/verkoop en aan-/verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Het is een kantoor waar creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en deskundigheid hoog in het vaandel staan!



EJKEMANS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

www.eijkemans.nl

T 0492 37 13 37



DHL Express eerste bedrijf Rithmeesterpark Breda



AANDESTEGGE
bedrijfshuisvesting twello

**bouwt nieuw
Service Center
voor DHL**



WWW.ADST.NL

DHL Express wordt het eerste bedrijf dat zich vestigt op het nieuwe bedrijventerrein Rithmeesterpark aan de A16 in Breda. Daarvoor ondertekenden Michiel Greeven, managing director van DHL Express in Nederland, en burgemeester Paul Depla enkele maanden terug een contract. Het gaat om een kavel van ruim 12.000 m² op een totaal plangebied van 13,5 ha. Inmiddels is de bouw van het Service Center gestart. De bouwplaats is ingericht en de grondwerken zijn in volle gang.

Voor DHL Express is de uitstekende ontsluiting van het werkgebied op de A16, via Princenhagelaan en Graaf Engelbertlaan, een belangrijke aanleiding voor vestiging op Rithmeesterpark. Managing Director van DHL Express Nederland Michiel Greeven zegt



over de nieuwe vestiging: "Qua ligging sluit deze locatie perfect aan op ons internationale netwerk, waarbij wij binnen 24 uur bedrijven in de regio verbinden met de belangrijkste zaken centra ter wereld."

Nieuwe vestiging

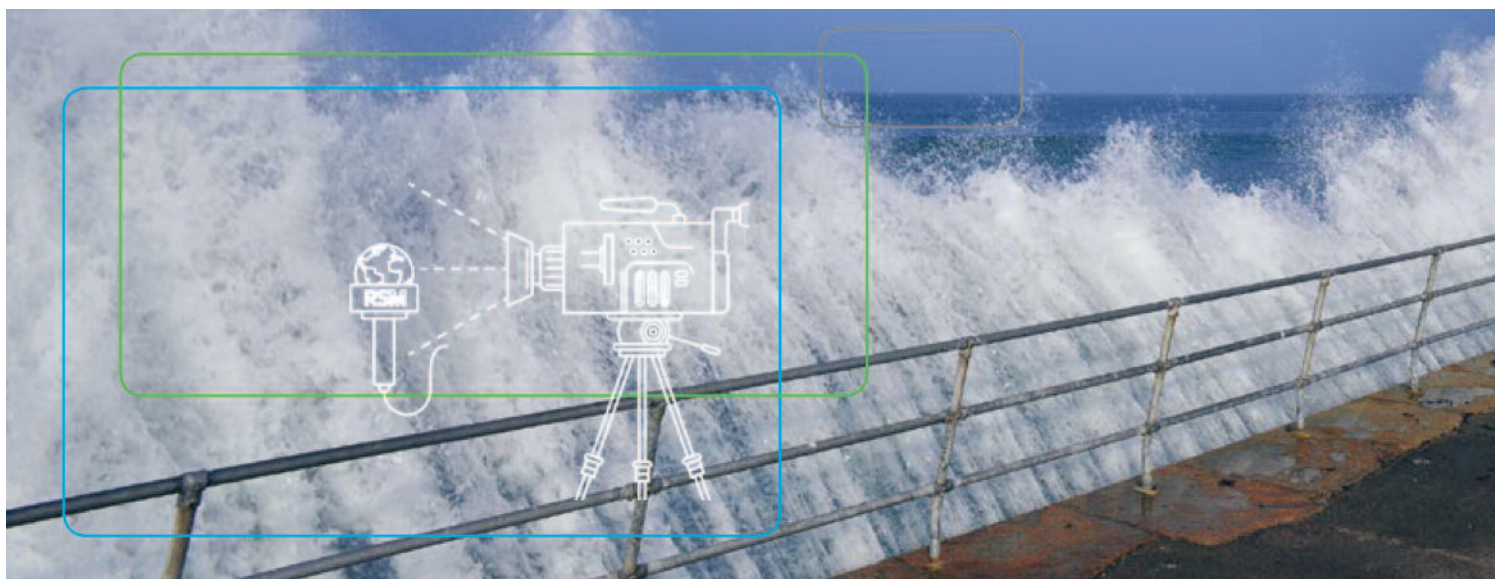
De nieuwe vestiging van DHL is een vestiging van de expresdivisie die nu in Roosendaal is gevestigd. De circa 100 medewerkers gaan over naar de nieuwe vestiging in Breda. Andere DHL-onderdelen blijven in Roosendaal. Het nieuwe Service Center beslaat ruim 2.500 m² loods en kantoor. Het krijgt een automatische sorteerinstallatie en wordt voorzien van energiebesparende en milieuvriendelijke installaties. Het vormt de uitvalsbasis voor zo'n 50 bestelwagens, bakwagens en een Parcycle (speciale bakfiets

voor de binnenstad) die West-Brabant bedienen.

Investeringsprogramma DHL Express

De nieuwe vestiging van DHL Express maakt onderdeel uit van een investeringsprogramma gericht op uitbreiding en vernieuwing van de Nederlandse vertakking van het internationale expresnetwerk van het concern.

Het betreft het grootste investeringsprogramma van DHL Express sinds het zich veertig jaar geleden in Nederland vestigde. Daarbij gaan alle tien de vestigingen op de schop. Drie vestigingen worden verbouwd en uitgebreid en voor zeven vestigingen vindt nieuwbouw plaats. De investeringen zijn nodig om de groei die het bedrijf doormaakt te faciliteren.



RSM Nederland Belastingadviseurs N.V.
Parklaan 34

Postbus 686, 5600 AR EINDHOVEN
tel. 040-2950015
www.rsmnl.com

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

CRISISHEFFING TOELAATBAAR

De Hoge Raad heeft op 29 januari 2016 arrest gewezen inzake de zogenoemde crisisheffingszaken. De Hoge Raad oordeelt dat de terugwerkende kracht van de crisisheffing gerechtvaardigd is. Volgens de Hoge Raad is geen sprake van een schending van het recht op eigendom in de zin van artikel 1 Eerste Protocol EVRM.

Inleiding

De arresten hebben betrekking op de crisisheffing 2013 en 2014, inhoudende dat "eenmalig" een werkgeversheffing van 16% werd geheven over het salaris dat in de voorafgaande jaren (2012, respectievelijk 2013) meer dan € 150.000 bedroeg. Er is massaal bezwaar aangetekend tegen de crisisheffing door werkgevers, waaronder een aantal betaald voetbalorganisaties. De procedure over de crisisheffing 2013 is een individuele procedure en de zaak over 2014 is onderdeel van een van de proefprocedures.

Uitspraak Hoge Raad versus A-G

Het arrest van de Hoge Raad wijkt af van de conclusie van A-G Wattel die had geoordeeld dat sprake is van terugwerkende kracht welke niet kon worden gerechtvaardigd. Derhalve was volgens de A-G sprake van een schending van

artikel 1 Eerste Protocol EVRM. Volgens de A-G mocht de crisisheffing niet verder terugwerken dan tot 25 mei 2012 (crisisheffing 2013) en 17 september 2013 (crisisheffing 2014) aangezien op die data de crisisheffing voldoende was aangekondigd.

De keuze van het kabinet om een crisisheffing te heffen, viel volledig binnen de ruime beoordelingsvrijheid van de wetgever, aldus de Hoge Raad. Daarnaast vond de Hoge Raad de crisisheffing niet in strijd met het recht op ongestoord genot van eigendom. Voor het invoeren van de crisisheffing waren namelijk voldoende specifieke en dringende redenen aanwezig. Volgens de Hoge Raad bestond er hierop slechts één uitzondering. De crisisheffing was niet terecht voor zover de heffing leidde tot een individuele en buitensporige last voor de organisatie. Dat was hier niet het geval.

Toekomst

De mogelijkheid bestaat dat een klacht wordt ingediend bij het EHRM, aangezien ten aanzien van de crisisheffing werd gesteld dat sprake was van een schending van artikel 1 Eerste Protocol EVRM. Het is echter nog niet duidelijk of de procederende partijen deze stap gaan zetten. Daarnaast dient in iedere individuele zaak te worden beoordeeld of er mogelijk sprake is van een individuele en buitensporige last. Kortom: het zal nog even duren voordat er definitief duidelijkheid is.

Meer informatie

Indien u naar aanleiding van dit arrest nog vragen heeft over het arrest inzake de crisisheffing, dan kunt u contact opnemen met RSM op bovenstaand telefoonnummer.



LDW Real Estate

Development & Management

LDW Real Estate B.V. | Gragtmansstraat 1a | 5145RA Waalwijk | T: +31(0)416 67 40 40 | info@ldw-realestate.eu | www.ldw-realestate.eu



LDW Real Estate is een onafhankelijk bedrijf en creëert hoogwaardige en duurzame gebouwen. Klanten worden exclusief bediend en waarderen de kwaliteit van onze aanpak en de gebouwen, er mogen dus hoge eisen worden gesteld.

De nadruk bij LDW Real Estate ligt bij het ontwikkelen en realiseren van kantoor- en bedrijfsgebouwen, gesitueerd op goed bereikbare en kwalitatief betere zichtlocaties.

De gebouwen worden gerealiseerd voor eindgebruikers in de huur- of koopsfeer.

In de huursfeer wordt het onroerend goed binnen de eigen organisatie ondergebracht in een solide eindbelegging. Daar waar mogelijk wordt mede risico gedragen om daarmee te onderschrijven dat LDW Real Estate gelooft in de projecten die voor klanten gerealiseerd worden.

LDW Real Estate maakt graag gebruik van haar professionele partners die hun sporen hebben verdiend op het gebied van vastgoed en hun specifieke specialisaties. Vooral bij intensievere en grotere opdrachten worden samenwerkingen aangegaan opdat het werk optimaal wordt uitgevoerd en gerealiseerd.

LDW Real Estate heeft inmiddels meer dan 40 jaar ondernemingservaring in huis op het gebied van vastgoedontwikkeling en -management.

ACTIEF IN DE REGIO

LDW Real Estate is zeer actief in de regio.

Thans hebben wij meerdere potentiële locaties om uw nieuwbouwplannen onder te kunnen brengen.

Vraag vrijblijvend informatie op over de mogelijkheden die wij u aan kunnen bieden in de regio's:

- Waalwijk
- Tilburg
- Oosterhout
- Dongen
- Breda
- Moerdijk
- Roosendaal
- Bergen op Zoom

U bent op zoek naar een perceel voor uw logistiek pand, bedrijfsgebouw of kantoor in een van deze regio's, maar nog geen geschikte locatie gevonden? Ongetwijfeld kunnen wij u verder helpen.

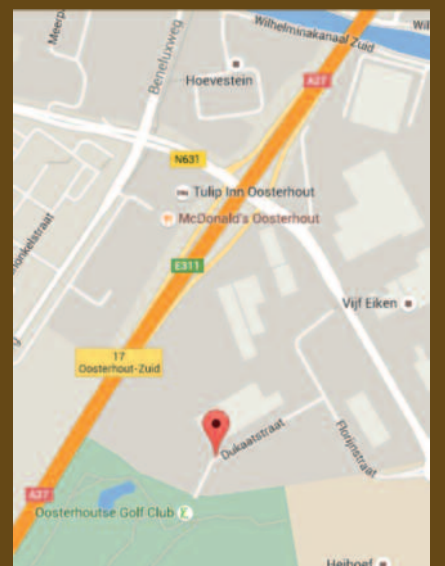
Daarnaast kunnen wij voor u de gehele ontwikkeling verzorgen en realiseren en, in geval van huur indien gewenst, zorgdragen voor de financiering of eindbelegging.



REGIO OOSTERHOUT ZICHTLOCATIE A27

Op het bedrijventerrein Vijf Eiken aan de Dukaatstraat te Oosterhout hebben wij thans nog enkele percelen beschikbaar geschikt voor uw bedrijfsgebouw.

Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website:
www.ldw-realestate.eu



TKI Dinalog: samen werken aan logistieke innovatie

Noord-Brabant is na Zuid-Holland, de meest succesvolle logistieke provincie van Nederland, en herbergt meer dan 30% van alle vierkante meters aan distributiecentra in Nederland. De regio kent rond de 12% aan werkgelegenheid in logistieke functies bij alle bedrijven en groeit nog steeds. Hoe behouden we deze krachtige logistieke positie? En hoe zorgen we ervoor dat logistieke ondernemers blijven vernieuwen en zo economisch gezond blijven? Het antwoord is: innovatie. Die innovatie aanjagen is de missie van TKI Dinalog.

Kennis bundelen

Samenwerking is de beste manier om innovatie van de grond te krijgen. De wereld gaat te snel om op de zolderkamer een nieuw idee op te zetten. Bedrijven kunnen dit niet alleen en de wetenschap ook niet. We hebben elkaar nodig: *innoveren doen we samen*.

TKI Dinalog stimuleert samenwerking en innovatie in de logistiek en in supply chain management. Vanuit die visie zoekt TKI Dinalog de verbinding met het bedrijfsleven, online en offline.

Goederen bundelen

Samenwerken is niet alleen belangrijk om innovatieve ideeën

van de grond te krijgen. Ook binnen deze innovatieve oplossingen ligt daar de kern van een efficiënte sector. Zorgen dat samenwerking tot stand komt over ketens heen: door goederen- en informatiestromen van verladers samen te brengen in neutrale regiecentra.

Om dit te bereiken werken bedrijven en kennisinstellingen samen met TKI Dinalog bijvoorbeeld aan nieuwe business modellen, slimme plansystemen en transparante informatiedeling. De knelpunten die samenwerking in de weg staan worden daarmee aangepakt en succesvolle 4C oplossingen worden geboren.

Succesvolle innovatieprojecten

Sinds de oprichting in 2009 is TKI Dinalog, gevestigd in Breda, inmiddels bij meer dan 70 nationale en internationale innovatieprojecten de spin in het web tussen bedrijven (logistieke en supply chain managers), onderzoekers, studenten en andere partners. Vrijwel alle innovatieprojecten hebben geleid tot kostenbesparing, verlaging van het aantal kilometers of CO₂ reductie. Deze projecten draaien niet alleen om het bundelen van goederen; ook service logistiek, supply chain finance, synchromodaal vervoer en Douane en trade compliance zijn belangrijke onderwerpen voor deze innovatieprojecten.

Kennis voor de hele sector

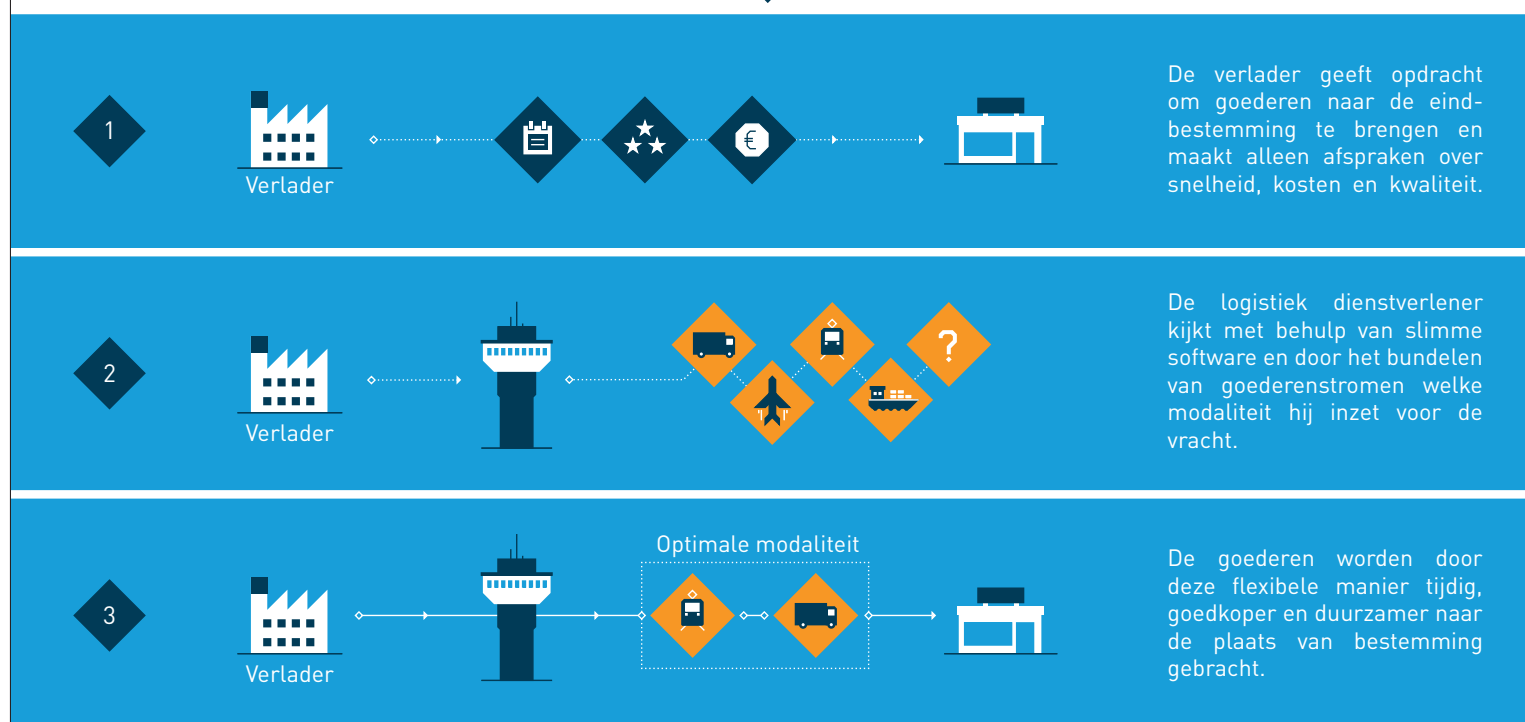
Innovatietrajecten starten vaak met een onderzoeksproject. Hierin werken universiteiten samen met bedrijfsleven om theoretisch onderzoek te doen. Bevindingen hieruit worden vaak getest in demonstratieprojecten. In deze praktijk zien we soms nog andere valkuilen of kansen dan dat er in de theorie bedacht werd. De opgedane kennis stelt TKI Dinalog vervolgens weer beschikbaar aan de gehele sector. Bijvoorbeeld in de vorm van tools, apps, games, boeken, evenementen of papers.

Concrete resultaten

Het meest aansprekend zijn de business cases die voortkomen uit de demonstratieprojecten. Zo werd bijvoorbeeld een verpakkingstool ontwikkeld in Brabant die de verpakkingskosten met miljoenen terug brengt en de verborgen kosten door DOA (Defect on Arrival) reduceert met 90%. Een simulatieproject bij staalgroothandelaren leidde tot een actuele voorraadvermindering van 38 – 47%. Dit soort business cases tonen aan dat innovatie niet alleen op hoog niveau voordelen heeft, maar dat ook het bedrijfsleven profiteert van een innovatief samenwerkingsklimaat. Sluit u ook aan, want innoveren doen we samen.

Synchromodaliteit: Slimmer, sneller en duurzamer naar de bestemming

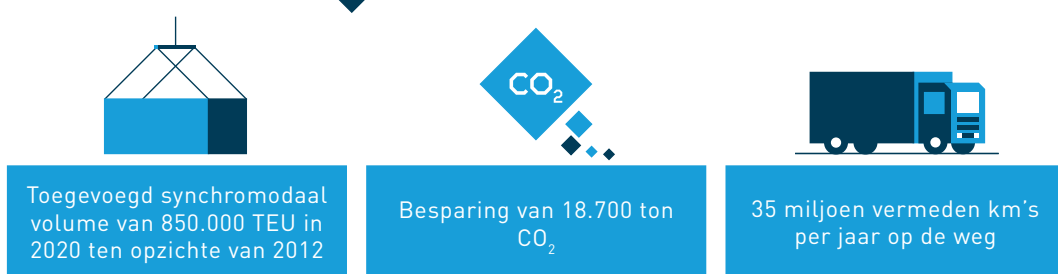
HOE WERKT HET?



SPEERPUNTEN & BOTTLENECKS



WAT ZIJN DE DOELEN VOOR 2020?



Locatie

Sinds januari 2016 zit TKI Dinalog in het Bond Park in Breda: een bedrijfsverzamelkantoor met daarin een logistieke vleugel. Hier huisvesten nog zo'n tien logistieke bedrijven. Een groot voordeel voor iedereen, want nieuwe ideeën en samenwerkingen worden geboren bij het koffiezetapparaat. Ook de wekelijkse netwerkluunch draagt bij aan de verbinding tussen deze en andere bedrijven. Deze lunch is open voor iedereen die interesse heeft in logistiek innovatie. Wilt u ook aanschuiven? Stuur een email naar info@dinalog.nl



Zopfi Made
Makelaardij O.G.

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.
ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE
TEL. (0162) 68 74 70

WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL



TK | INDUSTRIEGROND

METALLSTRASSE VIERSEN (DUITSLAND)

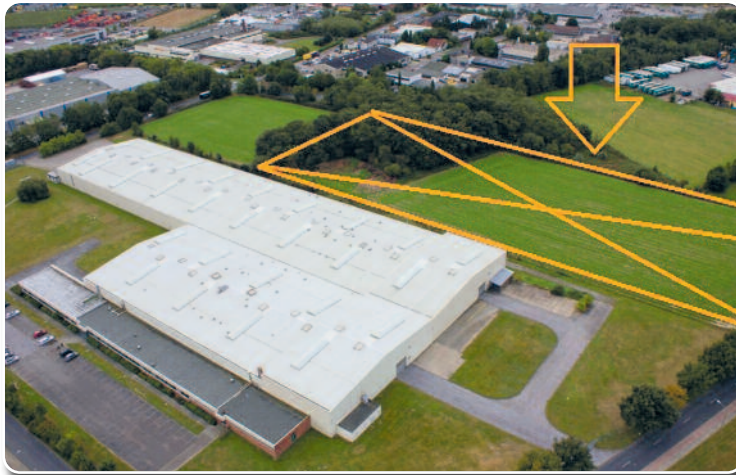
19.489 M²

INDUSTRIEGROND BIJ INDUSTRIERING /
METALLSTRASSE TE VIERSEN (DUITSLAND)
/ CA. 20 AUTO-MINUTEN VANAF ROERMOND.

WAAROM DURE INDUSTRIEGROND KOPEN
IN NEDERLAND VOOR CA. 150 EURO P/M²
ALS JE NET OVER DE GRENS BIJ ROERMOND
UITSTEKENDE INDUSTRIEGROND KAN
KOPEN VOOR

CA. 60 EURO P/M²

KOOPSOM VOOR 19.489M² ONGEBOUWDE
INDUSTRIEGROND € 1.169.000,- k.k.



Omschrijving:

Uniek (logistiek) gelegen PERCEEL
INDUSTRIEGROND

Perceel Oppervlak 19.489m².

Milieucategorie: G1 Industriegrond
(vergelijkbaar met Klasse 4 in Nederland).

Eventueel ook in kleiner deel te koop /
in overleg.

Locatie:

Op grootschalig bedrijventerrein Macken-
stein (Duitsland / ca. 20 autominuten
afstand van Venlo-Roermond). Door
gunstige (internationaal gezien) centrale
ligging van Viersen in de directe nabijheid
van buurlanden als Nederland / België is
deze commerciële bedrijvenlocatie
logistiek erg interessant.



Zopfi Made
Makelaardij O.G.

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.
ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE
TEL. (0162) 68 74 70

WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL



TK/TH/TO BEDRIJFSKOMPLEX MET KANTOREN **KOOPVAARDIJWEG 54 OOSTERHOUT N-BR.**

Indeling bedrijfscomplex:

Kantoren	ca.	294 m ² + ca. 218 m ²
Hal 1 t/m 3	ca.	1.122 m ²
Hal 4 t/m 6	ca.	1.364 m ²
Hal 7	ca.	3.200 m ²
Hal 8	ca.	2.180 m ²
Hal 9	ca.	2.376 m ²
Hal 11	ca.	1.265 m ²
Hal 11 (kantoor)	ca.	132 m ²
Hal 10	ca.	1.197 m ²
overkapping)	ca.	598 m ²

Prijzen: Op aanvraag



Omschrijving: Bedrijfscomplex bestaande uit
een 11-tal bedrijfshallen geschikt voor
productie en/of opslag met aansluitend
meerdere kantoorruimtes, 3 loadings docks
en 8 silo's. Totaal oppervlak perceel 20.623
m². VVO hallen met kantoren totaal 13.946 m².

Momenteel is er een modern en gecertifi-
ceerd bedrijf actief dat zich bezig houdt met
het recyclen / compounceren van diverse
soorten kunststoffen. Het complex is te koop
eventueel incl. overname van of verhuur aan
het recycle bedrijf. Hal 10 en 11 zijn ook
afzonderlijk te huur.

Locatie: Op grootschalig multimodaal
bedrijventerrein Weststad (West Brabant)
met ontsluiting op belangrijke uitvalswegen
als A 59 / A16 / A27, maar ook op diep
vaarwater en ontsluiting via spoor.

Stadsmakelaar Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Tel: 140 164
stadsmakelaar@bergenopzoom.nl
www.stadsmakelaarboz.nl

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven



VLISSINGEN 35 MINUTEN ROTTERDAM 30 MINUTEN BERGEN OP ZOOM Door de A4 dichterbij dan ooit... 25 MINUTEN BREDA 25 MINUTEN ANTWERPEN



ONDERNEMEN IN BERGEN OP ZOOM



Slingerweg 5 / 5a
Bergen op Zoom
Prijs € 2.300.000,-

TE KOOP: Ruime bedrijfsloods op groot perceel (2 ha.) voor bedrijfsvestiging.

Het bedrijventerrein de Poort is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Theodorus haven, aan de andere zijde van de Randweg West, die de ontsluiting vormt naar de A58. Het terrein de Poort is totaal ca. 15 hectare groot, kleinschaliger van karakter dan Theodorus haven en is reeds geheel uitgegeven. Omdat het bedrijventerrein de Poort direct aansluit aan Theodorus haven, kan gebruik gemaakt worden van hier aanwezige voorzieningen zoals de containerterminal. Bedrijventerrein de Poort kent een directe aansluiting op de Randweg West, dat ook deel uitmaakt van de openbaar vervoer route.

Ondernemen in Bergen op Zoom is kiezen voor een sfeervolle vestigingstad. Al van oudsher is Bergen op Zoom een handelsstad. Naast de rijke handelscultuur is Bergen op Zoom ook kiezen voor een innovatief ondernemersklimaat.

De gemeente investeert samen met ondernemers in het vitaal houden van de binnenstad en bedrijventerreinen, innovatie, veiligheid en bereikbaarheid.

Bergen op Zoom is centraal gelegen tussen Antwerpen, Zeeland en Rotterdam. De Theodorus haven in Bergen op Zoom is direct verbonden met de drukste vaarweg van Europa, het Schelde-Rijnkanaal. De A4 zorgt voor de snelste verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. Dit maakt Bergen op Zoom tot ideale vestigingsplaats voor bedrijven.



Bedrijfskavel aan de A4
Halsteren
Prijs vanaf € 464.000,-

TE KOOP: Bedrijfskavels op zicht locatie langs de A4, de verbindingsweg tussen Antwerpen en Rotterdam !

Het bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren van ca. 41 hectare groot, directe ontsloten langs de snelweg, op een uitstekende locatie.

Het bedrijventerrein is modern van karakter en overwegend kleinschalig. De gevestigde bedrijven hebben een goede uitstraling. Kavels vanaf 3000 m² tot 4.500 m² tegen een bedrag van € 150,-/m² exclusief BTW



www.stadsmakelaarboz.nl



TE HUUR

HOPPENKUIL 16/LAGE ZIJDE 3-3H TE EINDHOVEN

Goed gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd, multifunctioneel bedrijfscomplex, zeer geschikt voor warehouse/opslagactiviteiten, met fraai kopkantoor en 4 achtergelegen met elkaar verbonden bedrijfsunits met bedrijfskantoor en riant verhard buitenterrein.

- Het complex omvat circa 7.625 m² warehouse-/opslag- en kantoorruimte;
- De 4 geschakelde bedrijfshallen hebben een oppervlakte van circa 940 tot circa 2.109 m² met overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Het kopkantoor aan de Hoppenkuil zijde heeft een oppervlakte van circa 693 m²;
- De perceelsgrootte bedraagt 10.197 m²;
- Het omheinde buitenterrein is geschikt voor de opslag van materialen of de stalling van voertuigen;
- Het complex is aan twee zijden toegankelijk: zijde Hoppenkuil met het kopkantoor en zijde Lage Zijde;
- Uitstekende bereikbaarheid nabij de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67;
- De bedrijfshallen hebben een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m² en een vrije hoogte van circa 7.50 meter;
- Kantoren compleet afgewerkt en ingericht;
- Deelverhuur bespreekbaar (kantoor-/opslagruimte Hoppenkuil 16 of Lage Zijde 3-3h);
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- In collegiale verhuur met Q-Bedrijfslocaties, 040-2122212.

Huurprijs: op aanvraag



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



TE HUUR

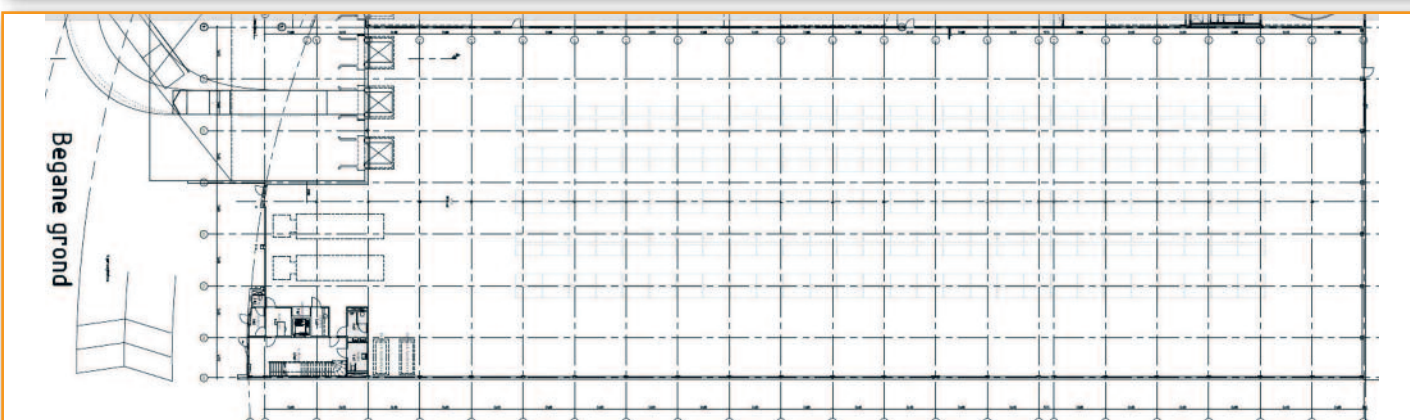
FLIGHT FORUM 3780 TE EINDHOVEN

Nieuw te bouwen state of the art warehouse met bijbehorende kantoorruimte, voor state of the art gebruiker.

- Het nieuwbouw warehouse betreft circa 4.000 m² met circa 345 m² bijbehorende kantoorruimte (uitbreidbaar);
- Goed gelegen op bedrijven- en kantorenpark Flight Forum;
- Optimale bereikbaarheid op korte afstand van de op- en afrit van de A2 met verbindingen naar de A50, A58 en A67;
- Op korte afstand bevindt zich een halte van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer);
- Op korte afstand van Eindhoven Airport;
- De vrije hoogte bedraagt circa 12 meter;
- De maximaal toelaatbare vloerbelasting bedraagt 2.500 kg/m²;
- Het warehouse wordt voorzien van een Sprinklerinstallatie;
- 3 loadingdocks met voorgelegen betonnen laad- en loskuil en overheaddeur op maaiveldniveau;
- Fraaie, dynamische architectuur;
- Start bouw kan op korte termijn;
- Vergelijkbare warehouse (complex Flos) kan worden bezichtigd.

**Huurprijs warehouse: € 52,50 per m²
per jaar exclusief btw**

**Huurprijs kantoorruimte: € 110,00 per m²
per jaar exclusief btw**



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

