

LOGISTIEK

overijssel / drenthe / friesland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2017 01



TE HUUR T-PORT CAMPUS

BORNERBROEK, TWENTE (ALMELO)



GROEP HEYLEN
BUSINESS & BUILDINGS

T +31 6 31 974 336
RALPH.CASPANNI@GROEPHEYLEN.NL

LOGISTIEK VASTGOED.GROEPHEYLEN.BE

T-Port Campus is de nieuwe logistieke hotspot aan de A35 - E30 en het Twente-kanaal en is een samenwerking tussen CTT containerterminal, Port of Twente, XL Businesspark Twente en Groep Heylen.

Groep Heylen bouwt 180.000m² aan logistiek vastgoed, verdeeld over meerdere units variërend 10.000m² tot 17.000m² magazijnen. Mezzanine en kantoren zijn built-to-suit en alle units zijn onderling te koppelen en voorzien op het groeipotentieel van de gebruiker.

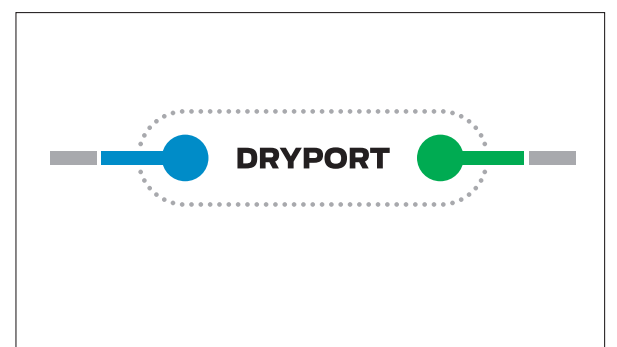
- geschikt voor op- en overslag koopmansgoederen
- vrije hoogte van 12.2m
- vloerbelasting 50kN/m²
- gecertificeerde ESFR sprinkler
- 1 loading dock per 1000m²
- built-to-suit mezzanine
- built-to-suit kantoor
- bargeterminal on-site
- ruime parkeergelegenheid personenwagens en trailers
- goede openbaar vervoer ontsluiting



KAMPEN EN MEPPEL HEBBEN RUIMTE AAN
DIEP VAARWATER VOOR UW BEDRIJF



TH | HOOGWAARDIG BEDRIJFSCOMPLEX
HANZELAAN 95 TE ZWOLLE



BEDRIJVEN EN OVERHEDEN BUNDELEN KRACHTEN EN
NETWERKEN BINNEN DRYPORT REGIO

Friesland, ruimte voor uw logistieke ontwikkeling



- ♥ Nog voldoende grond beschikbaar
- ♥ Ruime kavels
- ♥ Goede bereikbaarheid
- ♥ Voldoende arbeidspotentieel
- ♥ Actieve, samenwerkende overheden

GEMEENTE  HEERENVEEN

Drachten | Smallingerland

 Gemeente
Súdwest-Fryslân


Gemeente **Leeuwarden**

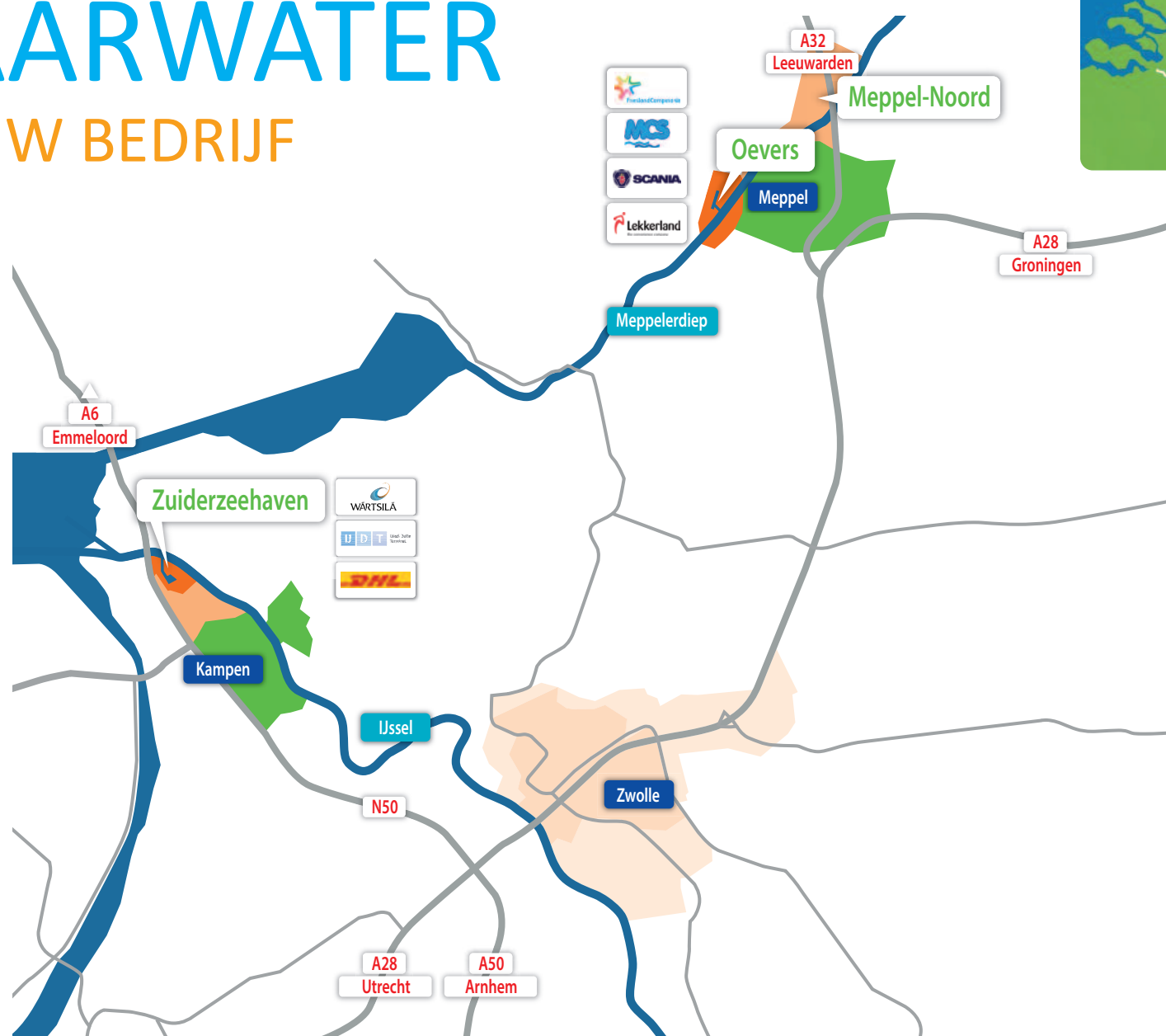


KAMPEN EN MEPPEL

HEBBEN RUIMTE AAN DIEP

VAARWATER

VOOR UW BEDRIJF



Zuiderzeehaven - Kampen

- perceelgrootte 1 tot 7,5 ha
- met eigen kadefaciliteit of op zichtlocatie aan N50
- bereikbaar voor coasters tot 2.500 ton
- milieucategorie max. 5.1
- containerterminal op het bedrijventerrein
- directe aansluiting op N50
- A50, A28 en A6 binnen 15 minuten bereikbaar
- behoud van aantrekkelijke uitstraling door parkmanagement



Oevers - Meppel

- perceelgrootte vanaf 2.000 m²
- met eigen aanlegkade
- meest landinwaarts gelegen zeehaven
- bereikbaar voor schepen tot 2.000 ton
- milieucategorie max. 5.1
- containerterminal op het bedrijventerrein
- directe aansluiting op N375
- A28 / A32 binnen 5 minuten bereikbaar

TE KOOP

500 meter van de snelweg A1

4.800m² vvo

Laan van Malkenschoten 95 | Apeldoorn



Perceel
8.906 m²

Kantoor
648 m²

Bedrijfsruimte
4.152 m²

Vraagprijs
€ 1.750.000,-
*kosten koper
te vermeerderen met BTW*



3 Geschakelde bedrijfshallen met kantoorruimte gelegen op industrieterrein "Malkenschoten". Nabij de snelweg A1.



Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn | Tel (055) 5 268 268 | rodenburg.nl



TE KOOP / TE HUUR

Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte

3.600m² vvo

Marsweg 59 | Zwolle



Laadkuil
aanwezig met 2 docks

Kantoor
600 m²

Bedrijfsruimte
3.000 m²

Verkoopprijs
Op aanvraag



Een representatief bedrijfscomplex gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein de "Marlanden" te Zwolle.



(038) 4 222 222 | zwolle@rodenburg.nl



Deventer, het logistieke centrum van Europa

A1 bedrijvenpark



Aan de Stegge Twello is gespecialiseerd in de ontwikkeling en realisatie van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed voor de ondernemer.

Kennis en ervaring van bouwen in Deventer, van eerste planontwikkeling tot en met de uitvoering van de bouw.

AANDESTEGGE
www.adst.nl bedrijfshuisvesting twello



De locatie voor logistieke bedrijvigheid

Kavelgrootte van 0,5 tot 15 hectare of meer

Ruime milieucategorieën mogelijk

Duurzaam terrein met innovatieve energieoplossingen

Bouwrijp en direct beschikbaar

Kavelprijzen vanaf € 120,- per m² v.o.n. excl. BTW

Maatwerk mogelijk

Grond kopen? Bel Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Rodenburg Bedrijfsmakelaars is al jarenlang marktleider op het gebied van bedrijfshuisvesting in de regio Apeldoorn, Deventer en Zwolle.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars, landelijke dekking, regionale diepgang en lokaal geworteld.

TE HUUR/TE KOOP
KAMPEN



Installatieweg 6

Grootchalig bedrijfscomplex met strategische ligging op het bedrijventerrein Haatland. Onderscheidende kenmerken zijn de loadingdocks en zware milieucategorie.

- circa 12.360 m² bedrijfsruimte (waarvan 4.020 m² op de verdieping) en 780 m² kantoorruimte;
- in units te huur vanaf circa 2.220 m²;
- zware milieucategorie;
- 2 loadingdocks;
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- elektrisch bedienbare toegangspoorten;
- opgedeeld in compartimenten.

Huurprijs: EUR 39,50 per m² per jaar
Koopprijs: EUR 3.650.000,- k.k.

TE HUUR
ZWOLLE



Hanzelaan 95

Hoogwaardig bedrijfscomplex op bedrijvenpark Hanzeland met onder andere krachtstroom, bovengemiddelde vloerbelasting en een professioneel bedrijfsrestaurant.

- circa 5.700 m² bedrijfsruimte, in units vanaf circa 2.000 m²;
- naar wens kantoorruimte bij te huren;
- vrije hoogte tot circa 18 meter;
- kraanbanen met veel hijsvermogen;
- maximale vloerbelasting bedraagt circa 50.000 kg per m²;
- 8 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- bestemming ‘bedrijfsdoeleinden’;
- persluchtleidingen.

Huurprijs: op aanvraag

Bedrijvenpark H2O Hattemerbroek

Ondernemen op een
economische toplocatie
met **uitstekende zichtlocaties**
langs de **A28 en A50**

www.bedrijvenparkH2O.nl

Bedrijvenpark H2O is direct gelegen aan de A28 en A50 en daardoor perfect bereikbaar. H2O biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economisch sterke regio Zwolle.

Hoogstaande voorzieningen zoals een glasvezel netwerk en een actief parkmanagement, maken Bedrijvenpark H2O een ideale locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven.



- Logistieke toplocatie, vlak bij Zwolle
- Representatieve uitstraling met veel zichtlocaties
- Actief parkmanagement en hightech voorzieningen
- Voor uiteenlopende bedrijven (tot categorie 4.2)
- Diverse kavelgroottes per direct beschikbaar
- Kavelprijzen vanaf € 130,- per m²



Bedrijven en overheden Drenthe en Overijssel bundelen krachten en netwerken binnen Dryport regio

Vijftien miljoen mensen bedienen met de meest uiteenlopende goederen en dagverse producten. Logistieke bedrijven optimaal faciliteren bij het transport, de opslag en overslag van goederen. Meehelpen bij het ontlasten van de havens van Rotterdam en Amsterdam door de havenbedrijven en transporteurs goede achterland faciliteiten te bieden. En hiermee de economische kracht en de werkgelegenheid in de regio te versterken. Dat is de kern van Dryport.

Dryport heeft als deelnemers logistieke bedrijven en verladers uit de regio, de gemeenten Emmen, Coevorden, Hardenberg, Hoogeveen en de provincie Drenthe. Ook de Duitse spoorwegmaatschappij Bentheimer Eisenbahn heeft binnen Dryport een belangrijke rol. Zij verzorgen vanuit de Dryport-regio een substantieel deel van het railtransport van en naar de Rotterdamse havens en realiseren via een eigen spoorlijn de verbindingen met het Duitse achterland en verder Europa in.

Ontdekking

Het gebied Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg ligt midden tussen drie belangrijke Noord-Europese economische kernzones en is trimodaal ontsloten. Ongeveer 15 miljoen

mensen zijn binnen twee tot drie uur met de vrachtwagen te bereiken. Langzaam maar zeker ontdekken steeds meer logistieke dienstverleners deze bijzondere geografische positie. Zoals transporteurs die Scandinavië, maar ook de regio Hamburg als bestemming hebben, of de Baltische Staten. Vooral met verse waren, zoals groenten en bloemen.

Verplaatsingen

Logistieke bedrijven verplaatsen soms zelfs hun vestigingen vanuit de drukke Randstad naar locaties aan de A37-E233 tussen Hoogeveen en de Duitse grens, of openen er een extra vestiging. Het gebied ligt namelijk aan de kortste route van de Randstad naar Hamburg en Scandinavië. En ongeveer halverwege Rotterdam en de regio Hamburg.

Langs de A37

Hartman Expeditie verhuist in 2017 haar hoofdkantoor en transportvloot vanuit Poeldijk naar Emmen aan de A37. En ook expediteur Rotra heeft in de regio een groeiende locatie. Mera Transport, transporteur van versproducten, heeft er faciliteiten. En zo zijn er nog zeker een tiental anderen. Bedrijventerrein De Tweeling bij de afslag A37-Veenoord is een belangrijk knooppunt in het internationale vers-vervoer

naar het noorden van Europa. Brinkman Trans Holland streek enkele jaren geleden al neer op bedrijvenpark A37 in Emmen. Daar vlakbij verwierf logistiek dienstverlener Oldenburger | Fritom najaar 2016 een belangrijk aantal vierkante meters opslag- en distributieruimte op een steenworp van de verbindingen naar de Eemshaven en naar het Duitse achterland.

Wie ruimte zoekt en een gebied met uitstekende en filevrije internationale autosnelwegen richting Noord-Europa en de Baltische staten, plus prima Nederlandse en Duitse spoorverbindingen voor personen en goederenvervoer komt al snel in het gebied van de Dryport regio terecht.

Drie internationale luchthavens

Voor internationale gasten is er snelle toegang tot drie grote internationale luchthavens en een aantal regionale vliegvelden. De internationale vliegvelden Schiphol, Bremen-Hamburg en Düsseldorf liggen op pakweg twee uur reistijd met de auto. Europese vluchten zijn mogelijk vanaf Groningen Airport Eelde en Munster-Osnabrück. Ze hebben zeer goede verbindingen met het gebied Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg. Spoorwegstations in de hele regio zijn vanaf Schiphol met één keer overstappen (in Zwolle) te bereiken.

Top-ondernemers maken zich sterk voor superontsluiting van regio rond Dryport



Infrastructuur stuurt de economie. De regio Zuidoost Drenthe en het aangrenzende Hardenberg heeft behoefte aan een goede, een snelle doorgaande verbinding tussen Groningen en Enschede. Zo'n sterk verbeterde verbinding zal de economische structuren van Noord- en Oost-Nederland dichterbij elkaar brengen. Het tussenliggende gebied wordt zo tegelijkertijd aantrekkelijk voor bedrijven om er activiteiten te ontplooiën en zal de groei van bestaande bedrijven stimuleren.

Het gaat niet alleen om breder asfalt. Ook moet het openbaar vervoer richting Zwolle en Schiphol een versnelling ondergaan. Een spoorverbinding met het Duitse achterland hoort er ook bij. Dat moet de regio dichterbij brengen voor veel mensen. Ze komt zo aantrekkelijk centraal te liggen in de driehoek Groningen-Zwolle-Enschede.

Het is vrij vertaald de visie van de Commissie Vollebregt. De overheden uit de regio hebben de twee top-industriële Sjoerd Vollebregt en Eiso Alberda van Ekenstein gevraagd om vanuit ondernemersvisie een Economisch Programma 2017-2021 neer te zetten. Dat gebeurde in het kader van het regionaal programma voor structuurversterking 'Vierkant voor Werk'.

Goede infrastructuur

Beide ondernemers die multinationals hebben aangestuurd, spraken voor hun programma met tal van andere ondernemers in de regio. Naast goed onderwijs, kwam de doorontwikkeling van de bereikbaarheid vaak in de gesprekken naar voren. Infrastructuur vormt daarom in hun rapportage een belangrijk onderdeel naast een actief en innovatief bedrijfs-

leven en het aanjagen van de scholingsmogelijkheden in de regio, en een heel goed woonklimaat.

Industriële hotspot

De beide oud-topmannen pleiten in hun presentaties onomwonden voor een vierbaans verbinding tussen Groningen en Enschede, plus een snelle trein naar en van Zwolle, omdat dat in hun ogen de bereikbaarheid van het gebied maximaal maakt. Wanneer de infrastructuur, bovengronds in de vorm van wegen, spoorwegen en vaarwegen, optimaal is en ook ondergronds er voldoende snelle verbindingen via glasvezel beschikbaar zijn en de snelste mobiele netwerken regiodekend zijn, dan is de regio in de visie van de heren Vollebregt en Alberda van Ekenstein in 2030 één van de echte industriële hotspots in een krachtig Noord- en Oost-Nederland. Hoe ze dat zien gebeuren? Door continu actief te zijn en te blijven.

Op de voorkant van hun plan schrijven ze als boodschap aan de lezers: "Wie ver wil komen, moet iedere dag kleine stappen zetten". Het rapport is in juli 2016 persoonlijk aangeboden aan minister Kamp van Economische Zaken.

Drenthe en Overijssel werken hard aan veiliger en snellere N34

Betonwagens, zandtransporten en asfaltmachines bepalen de komende twee, drie jaar op tal van plaatsen tussen Emmen en Hardenberg een deel van het verkeersbeeld op de autoweg N34. Er wordt aan de weg gewerkt. In groot formaat. Viaducten, onderdoorgangen, fly-overs worden gebouwd. Ze maken allemaal deel uit van een omvangrijke operatie die de N34 tussen Zuidlaren en Witte Paal (vlakbij Hardenberg) volledig kruisingsvrij moet maken. Geen gelijkvloerse afslagen meer, geen kruisend landbouwverkeer. Het resultaat: Een bredere, veilige autoweg met overal maximaal 100 kilometer per uur.

Verdubbeling

De voor de Dryportregio belangrijke verbinding wordt voor een deel omgebouwd naar twee keer twee rijstroken. Het gaat om het deel tussen de N381 – ook wel bekend als Twee Provinciën weg of ‘Frieslandroute’- en de afslag Coevorden-Noord, die via de Coevorder Rondweg aansluit op de Bundesstrasse 403 naar Nordhorn. Emmen en Coevorden worden door deze verdubbeling beide via een vierbaans weg aangesloten op de A37-E233, de internationale autosnelweg die de A28 vanaf Hogeveen met de Duitse Autobahn A31 verbindt en dwars door de regio loopt.

Verladers in de regio aan de slag met NewWays

Drenthe beschikt sinds voorjaar 2017 over een eigen NewWays Drenthe platform. Binnen dit platform werken toonaangevende producenten (verladers) samen bij het creëren van betrouwbare, duurzame en snelle logistieke verbindingen (corridors) met belangrijke Europese markten. Het doel van NewWays is om door op innovatieve wijze samen te werken en ‘nieuwe wegen’ van vervoer te gebruiken, om zo de distributie van goederen toekomstbestendiger te maken.

Waarom NewWays?

De veranderende logistieke sector heeft behoefte aan nieuwe businessmodellen. NewWays biedt de mogelijkheid om volumes te bundelen met andere verladers en op die manier bijvoorbeeld multimodaliteit (het naast elkaar gebruiken van verschillende distributiewijzen) wèl haalbaar te maken, omdat de frequentie van het aanbod bij voldoende volume mogelijk omhoog kan. Een speciale app waarin volumes bekend gemaakt worden, is hierbij hulpmiddel.

Koppelen en groeien

Binnen NewWays Drenthe worden clusters van verladers gevormd die er voor open staan om hun distributie collectief te verbeteren en te vernieuwen. Met behulp van neutrale partijen, worden potentiële partners bij elkaar gebracht en business cases uitgewerkt. Enkele doelstellingen: kosten besparen, efficiency verbeteren, leverbetrouwbaarheid en frequentie verhogen, congestie voorkomen/beperken, concurrentievoordeel creëren. De neutraliteit bewaakt en stimuleert een veilige omgeving waardoor vertrouwen kan groeien, data en informatie worden gedeeld en er daadwerkelijk samenwerking ontstaat. NewWays heeft de ambitieuze missie om uit te groeien tot een krachtig netwerk van regionale clusters van verladers binnen Nederland en Europa. NewWays wordt ondersteund door de Topsector Logistiek en Lean and Green.

Nieuwe spoorboog zorgt voor snellere ontsluiting Euroterminal

Sinds begin mei 2017 verloopt het spoorvervoer tussen Rotterdam en de Euroterminal Emmen-Coevorden-Hardenberg een stuk soepeler dan in alle voorgaande jaren. De terminal is via een splinternieuwe spoorboog rechtstreeks aangesloten op de spoorlijn Emmen-Zwolle, zodat volledige bloktreinen – lengte 700 meter, direct van en naar de terminal kunnen rijden, zonder een ingewikkelde en kostbare rangeerstop middenin het centrum van Coevorden. Voor de omwonenden van het Coevorder stationsgebied betekent dit minder geluid op vaak late tijdstippen, wanneer de wagons moesten rangeren.

De nieuwe spoorboog betekent ook dat het Nederlandse en het Duitse spoorwegnet nu via een vloeiende lijn direct met elkaar zijn verbonden. Het is één van de weinig directe grensoverschrijdende goederenverbindingen die ons land rijk is. De nieuwe spoorboog is een gezamenlijk project van ProRail, de Bentheimer Eisenbahn, de gemeente Coevorden en de provincie Drenthe. Onderdeel van het project is ook een nieuwe beweegbare spoorbrug over het kanaal Coevorden-Almelo, dat langs de Euroterminal loopt en een eigen havenbekken met spoor-aansluiting heeft naast de terminal.

Regio zet schouders onder economische ontwikkeling in kader ‘Vierkant voor Werk’



Denkkracht, lerend vermogen en ondernemerskracht bundelen. Groei realiseren. De regionale economie versterken en zo het gebied, de Dryport regio, nationaal en internationaal van nog meer betekenis maken. En toekomstbestendig.

Het gebeurt binnen het kader van het actieprogramma ‘Vierkant voor Werk’. De regio Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg zet in het kader van het actieprogramma bijvoorbeeld samen de schouders onder de verdere versterking van de logistieke functie van de regio, de benodigde infrastructuur en de noodzakelijke onderwijsfaciliteiten. Ook wordt met bijvoorbeeld producerende MKB-bedrijven via ‘Vierkant voor Werk’ de mogelijkheid geboden om plannen en projecten te realiseren die ze anders niet van de grond zouden krijgen. Het gaat hierbij onder andere om scholing, bedrijfsuitbreiding, nieuwe vestigingen in het gebied, innovatie. Binnen het actieprogramma wordt samengewerkt door de gemeenten Emmen, Coevorden, Hoogeveen en Hardenberg, ondersteund door de provincies Drenthe en Overijssel, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland, het UWV en het Rijk.

Samen zoeken naar nieuwe goederenlijnen



Eén van de dingen waarmee een team uit bedrijfsleven en overheden binnen het Dryport gebied actief is, is het realiseren van nieuwe lijnen voor goederenvervoer. Ondernemers, logistieke bedrijven, verladers en de Bentheimer Eisenbahn, zijn voortdurend actief op zoek naar mogelijkheden om op regelmatige basis rechtstreekse treinen te laten rijden tussen de centrale terminal in Coevorden, de Euroterminal, en nieuwe Europese bestemmingen. Ze worden hierbij ondersteund door de gemeenten en de provincie Drenthe met kennis en inzet van hun bestuurlijke netwerken.

Coevorden-Malmö

Een voorbeeld van zo’n nieuwe lijnverbinding is de treinshuttle Coevorden-Bad-Bentheim-Malmö. Binnen 24 uur staan opleggers en containers in de Zweedse havenstad. De trein rijdt meerdere keren per week. Inmiddels lopen ook onderzoeken naar nieuwe rechtstreekse lijnen met locaties in Oost-Europa. Opleggers en containers over langere afstand vervoeren per spoor betekent voor het milieu een aanzienlijke CO2-reductie. Iets waar verladers steeds nadrukkelijker op gaan letten, om hun CO2-footprint verder terug te dringen.



Hoogeveen versterkt functie voor binnenlandse distributie

Logistieke bedrijven met een functie in de binnenlandse distributie weten Hoogeveen te vinden als centrale locatie voor Noord- en Oost-Nederland. Hoogeveen, aan de kruising van de autosnelwegen A28, A37 en de autoweg N48 naar Twente, biedt ruimte aan tal van overslagbedrijven, transporteurs en logistieke centra. De nieuwste loot aan de stam is het distributiecentrum van Gefco. Deze logistieke dienstverlener is gespecialiseerd in de distributie van auto-onderdelen en heeft haar activiteiten op dit gebied begin 2017 fors uitgebreid. Hoogeveen is één van de drie distributie-locaties van waaruit het bedrijf autobedrijven in heel Nederland van onderdelen voorziet.

LOGISTIEKE KENNIS, LANDELIJK GEBUNDELD



DYNAMIS LOGISTIEK bouwt op een landelijke dekking en meer specifiek de aanwezigheid van Dynamis partners op vrijwel alle logistieke hotspots in Nederland. Dynamis Logistiek speelt snel in op vragen vanuit de markt en beschikt over uitgebreide kennis van de mogelijkheden van logistieke locaties en objecten.

Daarnaast houdt dit team zich bezig met taxaties en huisvestingsvraagstukken op Logistiek vastgoed gebied.



VOOR EEN VRIJBLIJVEND, INFORMATIEF GESPREK BEL 073 80 000 08





Geplande locatie Groep Heylen op het XL Businesspark in Almelo

XL Businesspark Twente:

Komst van Groep Heylen goed voor XL Businesspark Twente en de regio

Eerder hebben ondernemingen als Looms, Buiting, Vivochem, Madison en het distributiecentrum van Timberland zich gevestigd op het XL Businesspark. De Container Terminal Twente (CTT) zal binnenkort operationeel gaan en Eurol gaat beginnen met de nieuwbouw. Directeur Jan Geerdink van het XL-park heeft een overeenkomst gesloten met Groep Heylen. Het contract met deze Belgische investeerder is voor de ontwikkeling van 'T-Port Logistic Campus', een logistiek centrum dat qua oppervlakte het grootste in Nederland moet worden.

XL Businesspark Twente

De vier gemeenten Almelo, Borne, Hengelo, Enschede en de provincie Overijssel zijn de gezamenlijke initiatiefnemers van XL Businesspark Twente. Het bedrijvenpark leent zich bij uitstek voor 'grootse' ondernemers. Directeur Jan Geerdink legt uit: "De locatie langs de A35 bestaat uit 120 hectare beschikbaar bedrijfsterrein en biedt ruimte aan gerenommeerde nationale en internationale bedrijven in de logistiek, transport, distributie en industrie. Doordat het ook aan het Twentekanaal ligt en vanwege de containerterminal aldaar is een goede bereikbaarheid over weg en water gegarandeerd".

De aanwezigheid van het Twentse overslagbedrijf Container Terminal Twente (CTT) biedt voor XL Businesspark een extra kans om grote partijen voor zich te interesseren. Met een vestiging in de Hengelose haven, de rail terminal in het Duitse Bentheim en een gecombineerde water- weg- en rail terminal in de Rotterdamse haven heeft CTT genoeg ijzers in het vuur om XL Businesspark tot een locatie te maken van waaruit heel Europa bereikbaar is.

"Met T-Port Logistic Campus wordt ineens een groot stuk van XL Businesspark ontwikkeld. Dit gaat ook andere ondernemingen aantrekken. Sinds duidelijk is dat Groep Heylen hier gaat bouwen, hebben zich al meerdere partijen bij ons gemeld met interesse in aanpalende percelen" vertelt een trotse Jan Geerdink.

Het deel dat Groep Heylen gaat ontwikkelen, beslaat 30 hectare. Hierop worden gefaseerd logistieke distributiecentra gerealiseerd. Uiteindelijk zal ca. 180.000m² worden bebouwd en daarmee wordt het één van de grootste logistieke ontwikkelingen in Nederland. "Naast de mooie cijfers over oppervlakte en formaat zijn wij vooral blij dat T-Port Logistic Campus goed is voor zo'n 1.000 directe banen. Dit zijn de vooruitzichten waarop wij als Twente moeten bouwen" aldus Geerdink. De komst van Groep Heylen is ook een boost voor de diverse kennisinstellingen in Twente. Universiteit Twente, Saxion Hogeschool en de ROC's in Hengelo en Almelo kunnen met de komst van grote ondernemers prachtige samenwerkingen aangaan.

Volgens André Pluimers, voorzitter van Port of Twente, wordt met de realisatie van een groot logistiek centrum in de regio ook de problemen aan de onderkant van de arbeidsmarkt opgelost. "In de afgelopen jaren bleek in acquisitietrajecten dat niet aan alle randvoorwaarden kon worden voldaan. Kavelgrootte was een issue, maar ook aansluiting met opleidingsinstituten. Gelukkig hebben wij dit op tijd ingezien en hebben wij kunnen bijsturen. Organisaties als Heylen introduceren wij bijvoorbeeld eigenhandig bij douane en kennisinstellingen zodat zij zich gesteund voelen en Twente als 'thuis' gaan zien".

Pluimers over Heylen: "XL Businesspark Twente gaat met het aantrekken van de eerste buiten regionale investeerder de goede kant op. De aanzuigende werking die van de komst van Groep Heylen uitgaat, is een strategische oppepper voor de werkgelegenheidsontwikkeling van de gehele regio en een reden voor andere organisaties om zich hier te vestigen".

Logistieke hotspot

"Wij noemen ons 'innovative investors in business & buildings' en dat gaan wij opnieuw waarmaken" vertelt Ralph Caspanni, managing director van Groep Heylen Nederland. Inderdaad 'opnieuw' want eerder

ontwikkelde Groep Heylen al het distributiecentrum voor Calvin Klein in Oud Gastel nabij Roosendaal en het enorme VE-Commerce Logistic Campus in Venlo dat onder meer onderdak biedt aan de distributiecentra van PVH en Bleckmann. Van dit 140.000m² grote gebouw is op dit moment de 4e fase in aanbouw. Die ontwikkeling was initieel al goed voor 750 banen.

"De keuze voor XL Businesspark Twente lag voor de hand. In onze ogen is dit door haar strategische ligging, goede aansluiting op het wegen- en waternetwerk en vanwege de aanwezigheid van de Combi Terminal Twente de nieuwe logistieke hotspot van Nederland. De logistieke sector vraagt tegenwoordig om beschikbaarheid van personeel, flinke percelen, grote en flexibel in te delen gebouwen met ruime parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen. Allemaal voorwaarden waaraan op XL Businesspark en in deze regio kan worden voldaan. Hier willen onze klanten zich vestigen. T-Port Logistic Campus wordt voor onze relaties de poort naar Duitsland, Scandinavië en Oost Europa" aldus Caspanni.

"De openheid en behulpzaamheid van projectorganisatie RBT, Port of Twente en de gemeente Almelo maakt dat wij ons nu reeds thuis voelen. Dat gevoel willen wij alleen maar uitbreiden. Wij wensen een onderdeel te gaan uitmaken van het zakelijke- en sociale netwerk van deze regio. "

Over Groep Heylen

Groep Heylen is een Belgische industriële holding. Op innovatieve wijze investeert Groep Heylen in ondernemingen en de ontwikkeling van semi-industrieel vastgoed. Architecturale meerwaarde, multifunctionaliteit en duurzaamheid zijn de belangrijkste uitgangspunten. Inmiddels heeft Groep Heylen activiteiten in België, Luxemburg, Nederland, Duitsland, Italië en Finland.

www.tenhag.nl

TE KOOP

30.000 m² industrieterrein op Twentekanaal Zuid te Hengelo (Boortorenweg)

Op het industrieterrein Strootbeekpark op Twentekanaal Zuid te Hengelo is in totaal circa 30.000 m² industrieterrein voor verkoop beschikbaar.

De minimaal af te nemen oppervlakte bedraagt circa 500 m². In de nabijheid zijn onder andere reeds gevestigd: Boels Verhuur, Van der Lee Transport, Opel Kamp en Volvo Harrie Arendsen. Het terrein ligt op zichtlocatie langs de Boekeloseweg en Boortorenweg, zijnde de ontsluiting naar Hart van Zuid, het centrum van Hengelo en de A35.

Op dit bedrijventerrein is het bestemmingsplan "Strootbeekpark" met als vigerende bestemming "bedrijventerrein". Voor actuele en meer gedetailleerde bestemmingsinformatie verwijzen wij naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Per direct te aanvaarden.

Koopsom

- Standaard locatie: € 105,- per m² v.o.n. + BTW.
- Zichtlocatie langs Boortorenweg: € 115,- per m² v.o.n. + BTW.
- Kosten bodemonderzoek, sondering en notariële transportakte zijn voor rekening koper.



Tel.: 053 850 60 70 Boulevard 1945 nr. 20, Enschede



Bedrijfskavels te koop in Zutphen

- Kavels op maat
- Centrale ligging

UW IDEALE
STRATEGISCHE
AANKOMST- EN
VERTREKPUNT



Verkoopinformatie:



0575 51 63 61
zutphen@tenhag.nl

www.revelhorst4.nl



LOGISTIEK OP LELYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK

In de Flevopolder hebben we een nuchtere mentaliteit en houden we van recht door zee zaken doen. We zijn gewend om te pionieren en houden er van om innovaties uit te proberen en in te passen. Op die pijlers wordt Lelystad Airport Businesspark (LAB) ontwikkeld.



In en om ons bedrijventerrein wordt de komende jaren flink geïnvesteerd door de Schiphol Group en de overheden. Een nieuwe luchthaven, nieuwe wegen, een nieuwe haven en verbeterde treinverbindingen. In april 2019 opent de nieuwe luchthaven Amsterdam Lelystad Airport haar deuren. Momenteel wordt eveneens gebouwd aan de nieuwe multimodale containerterminal en overslaghaven. Dit alles vormt de basis voor een nieuw, innovatief en centraal gelegen logistiek knooppunt.

Bij LAB begrijpen we goed waar ondernemers mee bezig zijn en behoefte aan hebben. LAB is bij uitstek de plek waar ondernemers en overheden samenwerken, om ondernemers letterlijk en figuurlijk de ruimte te geven. Bij LAB gaan we geen problemen uit de weg maar zetten ze om in kansen.

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een duurzaam en innovatief businesspark gelegen tussen de A6 en Lelystad Airport. Op dit businesspark van 140 ha bieden wij bouwkvavels op maat. Op een perfect ontsloten locatie, waar ondernemers blijvend op de eerste plaats staan.

Lelystad Airport Businesspark is onder andere al de thuisbasis van het Europese hoofdkantoor van Giant, de Nederlandse Bank, maar bijvoorbeeld ook Donkervoort en Medidis.



Wat bieden we:

- Centraal in Nederland
- Vliegveld naast de deur en binnen 40 minuten op Amsterdam Schiphol Airport
- Perfect bereikbaar: directe aansluitingen op de A6 en N302
- Groen, hoogwaardig, SMART en duurzaam (BREEAM-gecertificeerd)
- Goede lokale en regionale arbeidsmarkt
- Vrije bouwkvavels van 0,5 tot 20 ha
- Uitstekende bodemgesteldheid (lagere bouwkvasten)
- Hoogwaardig parkmanagement
- Collectieve beveiliging en glasvezel
- Kort vergunningstraject

Of u nu zelf wilt bouwen of liever huurt. Het kan beide bij LAB. Als u kiest voor huur kunt u nu al terecht bij een aantal zeer gerenommeerde ontwikkelaars. Ze ontwikkelen stuk voor stuk hoogwaardige, flexibele en duurzame logistieke verzamelgebouwen.

LELYSTADAIRPORTBUSINESSPARK.NL

Lab LELYSTAD
AIRPORT
BUSINESSPARK

APELDOORN LEGT DE RODE LOPER UIT VOOR BEDRIJVEN



De Ecofactorij (A1 en A50)

Voor bedrijven die actief zijn op het gebied van duurzame logistiek en productie biedt Apeldoorn aantrekkelijke bedrijventerreinen. De Ecofactorij is er zo één. Speciaal ontwikkeld om grote bedrijven te kunnen huisvesten op een strategische locatie. Grote kavels van 15.000 tot 80.000 m² op een gebied van 100 hectare met milieucategorieën 3,4 en beperkt 5.



Apeldoorn-Noord (A50)

Vlakbij een belangrijke op- en afrit aan de A50 ligt ruim 40 hectare uitgeefbaar gebied met kavelgroottes variërend van 1.000 tot 30.000 m² voor milieucategorieën 2 tot en met 4. Het bedrijvenpark bestaat uit diverse deelprojecten en is speciaal ontwikkeld voor nationaal en regionaal opererende ondernemingen die een goede presentatie en optimale bereikbaarheid als voorwaarde stellen.

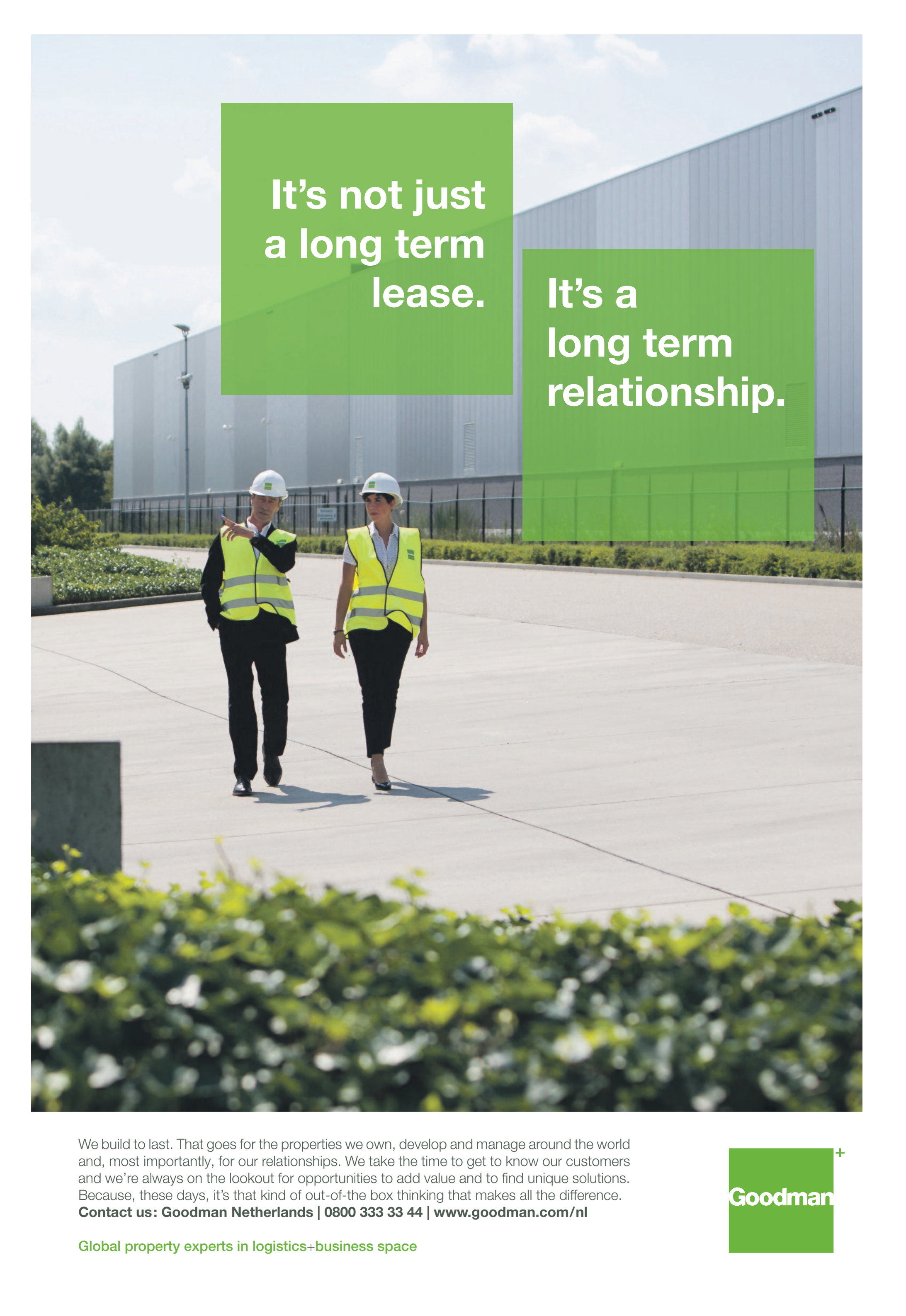


Stadhoudersmolen (A50)

Op dit populaire bedrijfsterrein is 15 hectare aan kavels beschikbaar. De kavelomvang varieert tussen 1.000 en 35.000 m², en er is plaats voor bedrijven tot en met milieucategorie 3. Daarnaast ook woon-werk combinaties. De ideale locatie voor lokaal- en regionaal georiënteerde bedrijven die voor een aantrekkelijke prijs bedrijfsgrond willen kopen.

Gemeente Apeldoorn, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn

T 14 055 E bedrijvencontactpunt@apeldoorn.nl W www.apeldoorn.nl/ondernemen



It's not just
a long term
lease.

It's a
long term
relationship.

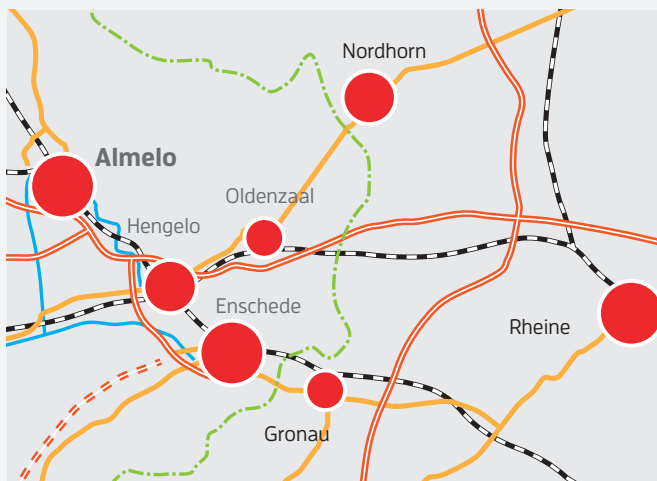
We build to last. That goes for the properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We take the time to get to know our customers and we're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions. Because, these days, it's that kind of out-of-the box thinking that makes all the difference.

Contact us: Goodman Netherlands | 0800 333 33 44 | www.goodman.com/nl

Global property experts in logistics+business space



Twente: goed voor logistiek vastgoed!



- 180 hectare
- Strategische ligging
- Trimodaal ontsloten
- Grote kavels
- Direct uitgeefbaar

regio
Twente



- Beschikbaarheid gekwalificeerd personeel
- Synchromodaalnetwerk denken
- Infrastructuur weg / water / spoor
- Logistiek sterke regio
- Douane afhandeling on-site



- Twentse overslagbedrijf Container Terminal Twente (CTT)
- Modaliteiten: Barge / Truck
- 350 meter kade
- Toegankelijk voor klasse V schepen



- Grootste Oost-West verbinding van Europa
- Blijvende investering infra
- Logistieke specialisten



- Eigen spoorterminal Rotterdam
- Eigen spoorterminal Twente
- Directe aansluiting Europese railnetwerk



- Grootste binnenvaart van Nederland
- Realisatie 2e terminal XL-park
- Eigen terminal Rotterdam