

LOGISTIEK

overijssel / drenthe / friesland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2017 02



NOG 2 PERCELEN TE KOOP



De Zuiderzeehaven is een hoogwaardig bedrijventerrein aan diep vaarwater in Kampen. Inmiddels is 75% van het terrein in gebruik. Op de Zuiderzeehaven zijn bedrijven gevestigd die actief zijn in de logistiek, agrobusiness, recycling en productie. Er zijn nog twee percelen beschikbaar: één van 60.000 m² op zichtlocatie aan de N50, direct naast afslag Kampen-Noord. Het andere perceel is 74.000 m² en heeft een eigen kade aan de haven met een lengte van 150 meter. Dit perceel is bestemd voor bedrijven tot milieucategorie 5.2.

- direct beschikbaar: perceel van 6 ha en ruim 7 ha
- gelegen aan de N50, op korte afstand van A50-A28-A6
- containerterminal on site, met dagelijkse afvaart naar Rotterdam/Amsterdam
- maximale milieucategorie 5.2
- maximale bouwhoogte 15-20 meter

www.zuiderzeehaven.nl



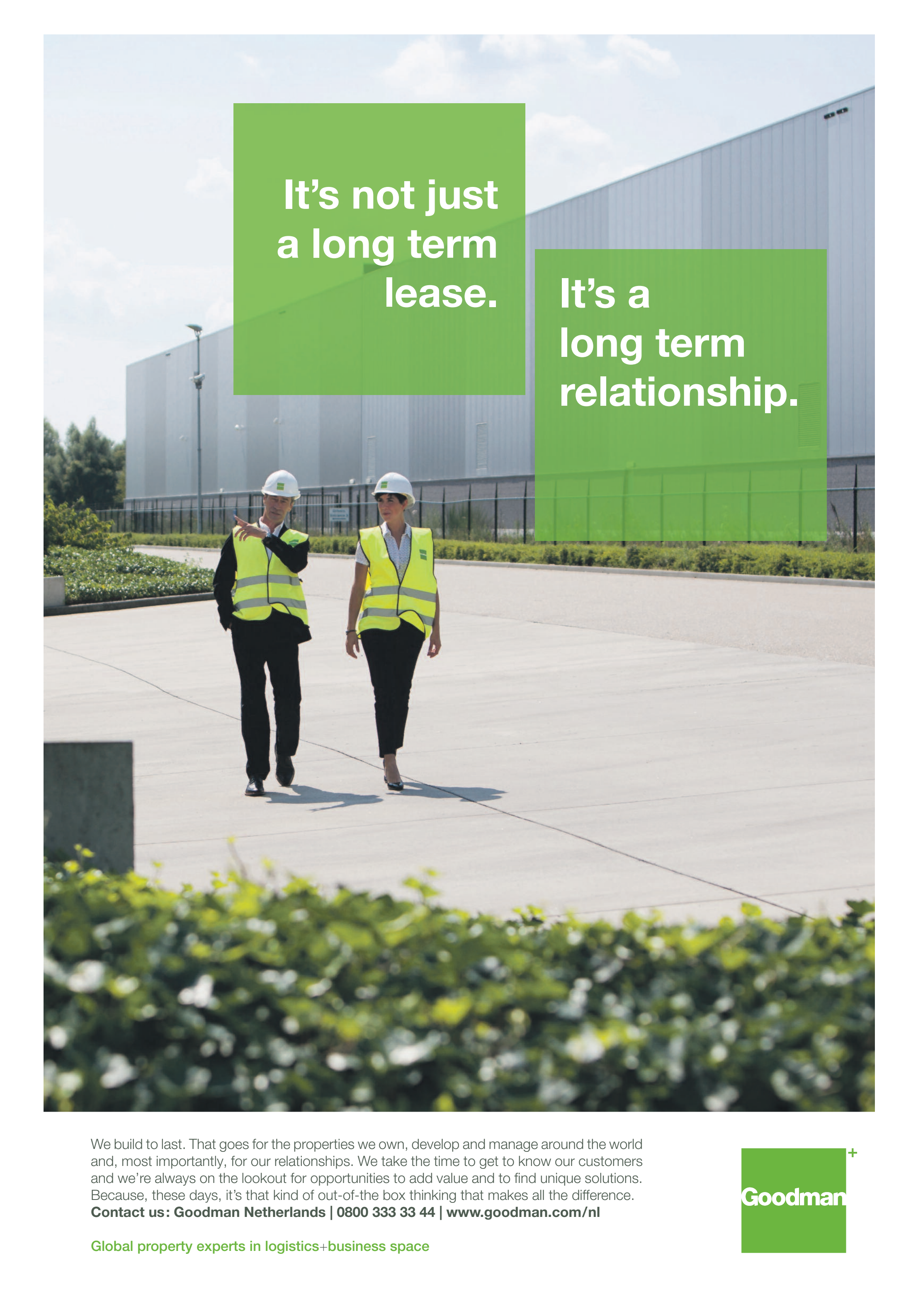
NIEUWE BEWEEGBARE SPOORBRUG OVER HET KANAAL
COEVORDEN-ALMELO



BENT U ONDERNEMER MET GROOTSE PLANNEN? DIRECT
UITGEEFBARE KAVELS BESCHIKBAAR XL BUSINESSPARK TWENTE



FRIESLAND, RUIMTE VOOR UW
LOGISTIEKE ONTWIKKELING



It's not just
a long term
lease.

It's a
long term
relationship.

We build to last. That goes for the properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We take the time to get to know our customers and we're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions. Because, these days, it's that kind of out-of-the box thinking that makes all the difference.

Contact us: Goodman Netherlands | 0800 333 33 44 | www.goodman.com/nl

Global property experts in logistics+business space



groot, groter groots

ondernemen op
A1 Bedrijvenpark Deventer



A1 Bedrijvenpark Deventer - met zichtlocaties direct aan de A1 - biedt ondernemers alle kansen om groot, groter, groots te ondernemen. Naast de goede aansluiting op verschillende **Europese transportroutes** en een binnenhaven aan de IJssel beschikt de regio over **voldoende arbeidspotentieel**. Kavels op het bedrijvenpark zijn **direct beschikbaar**. Van 0,5 tot 15 hectare of meer.

Onder meer de **strategische ligging**, de **flexibele verkaveling** en natuurlijk de **Hanzestad Deventer** maken A1 Bedrijvenpark Deventer een eersteklas vestigingslocatie. Dit geldt voor mkb-ondernemers met grootse ondernemersplannen en eveneens voor bedrijven in de logistiek of maakindustrie die grootse ruimte nodig hebben. Een bedrijvenpark voor ondernemers die **groot, groter, groots** willen ondernemen.

Kijk voor meer informatie op
a1bedrijvenparkdeventer.nl

www.tenhag.nl

TE KOOP

Pakt u die kans om groots te ondernemen op A1 Bedrijvenpark Deventer?

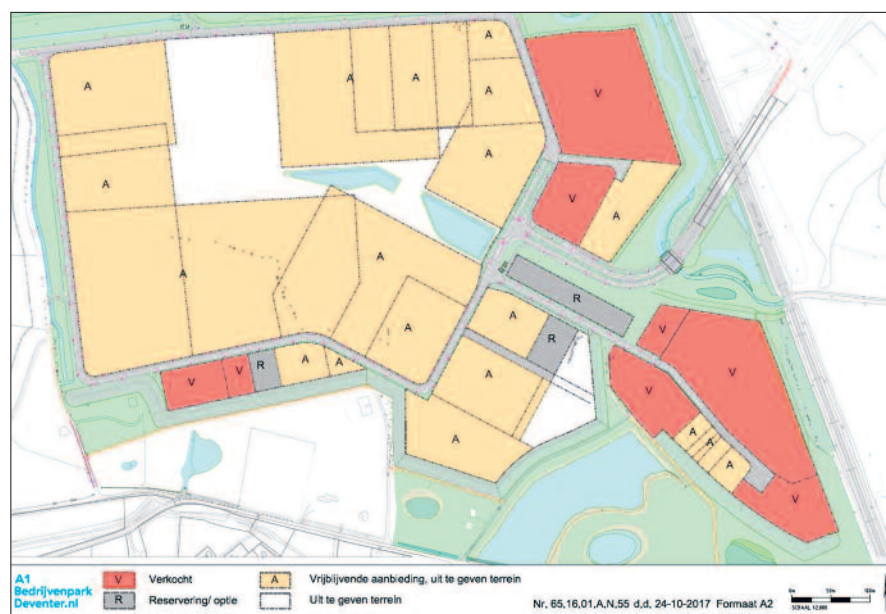
A1 Bedrijvenpark Deventer ligt centraal aan verschillende belangrijke Europese transportassen en beschikt over een binnenhaven aan de IJssel. Het hoogwaardige en ruim opgezette bedrijventerrein telt circa 56 ha netto uitgeefbare grond. Er is momenteel nog circa 30 hectare uitgeefbare grond beschikbaar. De hoofdstructuur van het park is opgesteld maar de verkaveling is flexibel. Op basis van de wensen wordt er maatwerk geleverd. Kavels op het bedrijvenpark zijn direct beschikbaar. Er zijn kavels van 0,5 tot 15 hectare of meer.

Dankzij ligging aan de A1 - op korte rijafstand van de A50 - is er sprake van een bijzonder strategische ligging met in de nabijheid Europa's belangrijkste transportaders naar alle windstreken, zoals Scandinavië en Oost-Europa, maar ook binnen Nederland. Die positie wordt versterkt door de goede verbindingen met het openbaar vervoer en een vijftal internationale luchthavens binnen een bereik van 1,5 uur. Daarnaast heeft Deventer één van de grotere binnenhavens van Nederland met jaarlijks 1 miljoen ton overslag. De plannen voor een containerterminal zijn in ontwikkeling. De haven van Deventer is onderdeel van het vaarnetwerk voor goederenvervoer.

Inmiddels kozen de volgende ondernemers reeds voor vestiging op deze locatie: Netters Infra, Van der Valk Exclusief, Truckpoint Nederland, Metos, Gero, VDR Vastgoed.

Kavelrijzen (prijspeil november 2017):
Variërend van € 125 per m² tot € 165,- per m², afhankelijk van locatie.

Voor gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met Rico ten Hag, mobiel bereikbaar op +31653835777, per email via r.tenhag@tenhag.nl.



ten Hag **IBG**
BEDRIJFSMAKELAARS

Tel. 0570 666 999 • Brink 49 Deventer

Friesland, ruimte logistieke ontw



De voor uw ontwikkeling

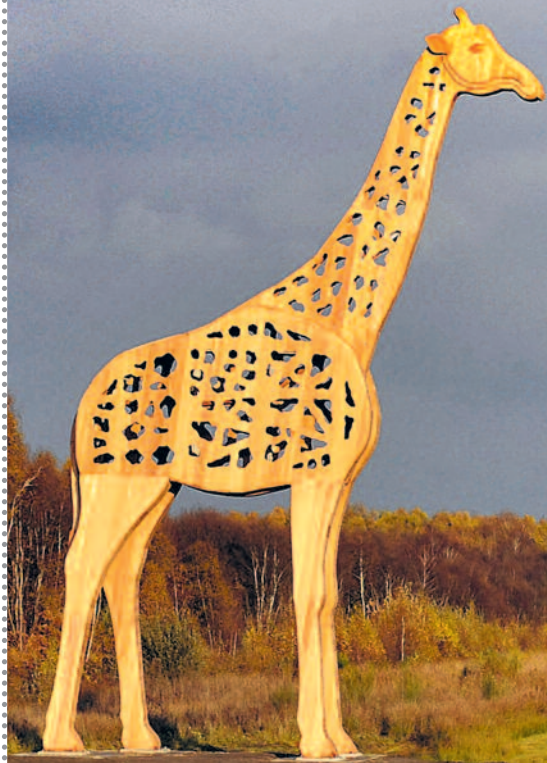
- Nog voldoende grond beschikbaar
- Ruime kavels
- Goede bereikbaarheid
- Voldoende arbeidspotentieel
- Actieve, samenwerkende overheden

Bezoek
ons op de
Logistica
van 28 t/m 30
november!

Standnummer 02.C086
hal 2



Bedrijven en overheden Drenthe en Overijssel bundelen krachten en netwerken binnen Dryport regio



Vijftien miljoen mensen bedienen met de meest uiteenlopende goederen en dagverse producten. Logistieke bedrijven optimaal faciliteren bij het transport, de opslag en overslag van goederen. Meehelpen bij het ontlasten van de havens van Rotterdam en Amsterdam door de havenbedrijven en transporteurs goede achterland faciliteiten te bieden. En hiermee de economische kracht en de werkgelegenheid in de regio te versterken. Dat is de kern van Dryport.

Dryport heeft als deelnemers logistieke bedrijven en verladers uit de regio, de gemeenten Emmen, Coevorden, Hardenberg, Hoogeveen en de provincie Drenthe. Ook de Duitse spoorwegmaatschappij Bentheimer Eisenbahn heeft binnen Dryport een belangrijke rol. Zij verzorgen vanuit de Dryport-regio een substantieel deel van het railtransport van en naar de Rotterdamse havens en realiseren via een eigen spoorlijn de verbindingen met het Duitse achterland en verder Europa in.

Ontdekking

Het gebied Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg ligt midden tussen drie belangrijke Noord-Europese economische kernzones en is trimodaal ontsloten. Ongeveer 15 miljoen

mensen zijn binnen twee tot drie uur met de vrachtwagen te bereiken. Langzaam maar zeker ontdekken steeds meer logistieke dienstverleners deze bijzondere geografische positie. Zoals transporteurs die Scandinavië, maar ook de regio Hamburg als bestemming hebben, of de Baltische Staten. Vooral met verse waren, zoals groenten en bloemen.

Verplaatsingen

Logistieke bedrijven verplaatsen soms zelfs hun vestigingen vanuit de drukke Randstad naar locaties aan de A37-E233 tussen Hoogeveen en de Duitse grens, of openen er een extra vestiging. Het gebied ligt namelijk aan de kortste route van de Randstad naar Hamburg en Scandinavië. En ongeveer halverwege Rotterdam en de regio Hamburg.

Langs de A37

Hartman Expeditie verhuist in 2017 haar hoofdkantoor en transportvloot vanuit Poeldijk naar Emmen aan de A37. En ook expediteur Rotra heeft in de regio een groeiende locatie. Mera Transport, transporteur van versproducten, heeft er faciliteiten. En zo zijn er nog zeker een tiental anderen. Bedrijventerrein De Tweeling bij de afslag A37-Veenoord is een belangrijk knooppunt in het internationale vers-vervoer

naar het noorden van Europa. Brinkman Trans Holland streek enkele jaren geleden al neer op bedrijvenpark A37 in Emmen. Daar vlakbij verwierf logistiek dienstverlener Oldenburger | Fritom najaar 2016 een belangrijk aantal vierkante meters opslag- en distributieruimte op een steenworp van de verbindingen naar de Eemshaven en naar het Duitse achterland.

Wie ruimte zoekt en een gebied met uitstekende en filevrije internationale autosnelwegen richting Noord-Europa en de Baltische staten, plus prima Nederlandse en Duitse spoorverbindingen voor personen en goederenvervoer komt al snel in het gebied van de Dryport regio terecht.

Drie internationale luchthavens

Voor internationale gasten is er snelle toegang tot drie grote internationale luchthavens en een aantal regionale vliegvelden. De internationale vliegvelden Schiphol, Bremen-Hamburg en Düsseldorf liggen op pakweg twee uur reistijd met de auto. Europese vluchten zijn mogelijk vanaf Groningen Airport Eelde en Munster-Osnabrück. Ze hebben zeer goede verbindingen met het gebied Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg. Spoorwegstations in de hele regio zijn vanaf Schiphol met één keer overstappen (in Zwolle) te bereiken.

Top-ondernemers maken zich sterk voor superontsluiting van regio rond Dryport



Infrastructuur stuurt de economie. De regio Zuidoost Drenthe en het aangrenzende Hardenberg heeft behoefte aan een goede, een snelle doorgaande verbinding tussen Groningen en Enschede. Zo'n sterk verbeterde verbinding zal de economische structuren van Noord- en Oost-Nederland dichterbij elkaar brengen. Het tussenliggende gebied wordt zo tegelijkertijd aantrekkelijk voor bedrijven om er activiteiten te ontplooiën en zal de groei van bestaande bedrijven stimuleren.

Het gaat niet alleen om breder asfalt. Ook moet het openbaar vervoer richting Zwolle en Schiphol een versnelling ondergaan. Een spoorverbinding met het Duitse achterland hoort er ook bij. Dat moet de regio dichterbij brengen voor veel mensen. Ze komt zo aantrekkelijk centraal te liggen in de driehoek Groningen-Zwolle-Enschede.

Het is vrij vertaald de visie van de Commissie Vollebregt. De overheden uit de regio hebben de twee top-industriële Sjoerd Vollebregt en Eiso Alberda van Ekenstein gevraagd om vanuit ondernemersvisie een Economisch Programma 2017-2021 neer te zetten. Dat gebeurde in het kader van het regionaal programma voor structuurversterking 'Vierkant voor Werk'.

Goede infrastructuur

Beide ondernemers die multinationals hebben aangestuurd, spraken voor hun programma met tal van andere ondernemers in de regio. Naast goed onderwijs, kwam de doorontwikkeling van de bereikbaarheid vaak in de gesprekken naar voren. Infrastructuur vormt daarom in hun rapportage een belangrijk onderdeel naast een actief en innovatief bedrijfs-

leven en het aanjagen van de scholingsmogelijkheden in de regio, en een heel goed woonklimaat.

Industriële hotspot

De beide oud-topmannen pleiten in hun presentaties onomwonden voor een vierbaans verbinding tussen Groningen en Enschede, plus een snelle trein naar en van Zwolle, omdat dat in hun ogen de bereikbaarheid van het gebied maximaal maakt. Wanneer de infrastructuur, bovengronds in de vorm van wegen, spoorwegen en vaarwegen, optimaal is en ook ondergronds er voldoende snelle verbindingen via glasvezel beschikbaar zijn en de snelste mobiele netwerken regiodekend zijn, dan is de regio in de visie van de heren Vollebregt en Alberda van Ekenstein in 2030 één van de echte industriële hotspots in een krachtig Noord- en Oost-Nederland. Hoe ze dat zien gebeuren? Door continu actief te zijn en te blijven.

Op de voorkant van hun plan schrijven ze als boodschap aan de lezers: "Wie ver wil komen, moet iedere dag kleine stappen zetten". Het rapport is in juli 2016 persoonlijk aangeboden aan minister Kamp van Economische Zaken.

Drenthe en Overijssel werken hard aan veiliger en snellere N34

Betonwagens, zandtransporten en asfaltmachines bepalen de komende twee, drie jaar op tal van plaatsen tussen Emmen en Hardenberg een deel van het verkeersbeeld op de autoweg N34. Er wordt aan de weg gewerkt. In groot formaat. Viaducten, onderdoorgangen, fly-overs worden gebouwd. Ze maken allemaal deel uit van een omvangrijke operatie die de N34 tussen Zuidlaren en Witte Paal (vlakbij Hardenberg) volledig kruisingsvrij moet maken. Geen gelijkvloerse afslagen meer, geen kruisend landbouwverkeer. Het resultaat: Een bredere, veilige autoweg met overal maximaal 100 kilometer per uur.

Verdubbeling

De voor de Dryportregio belangrijke verbinding wordt voor een deel omgebouwd naar twee keer twee rijstroken. Het gaat om het deel tussen de N381 – ook wel bekend als Twee Provinciën weg of ‘Frieslandroute’- en de afslag Coevorden-Noord, die via de Coevorder Rondweg aansluit op de Bundesstrasse 403 naar Nordhorn. Emmen en Coevorden worden door deze verdubbeling beide via een vierbaans weg aangesloten op de A37-E233, de internationale autosnelweg die de A28 vanaf Hogeveen met de Duitse Autobahn A31 verbindt en dwars door de regio loopt.

Verladers in de regio aan de slag met NewWays

Drenthe beschikt sinds voorjaar 2017 over een eigen NewWays Drenthe platform. Binnen dit platform werken toonaangevende producenten (verladers) samen bij het creëren van betrouwbare, duurzame en snelle logistieke verbindingen (corridors) met belangrijke Europese markten. Het doel van NewWays is om door op innovatieve wijze samen te werken en ‘nieuwe wegen’ van vervoer te gebruiken, om zo de distributie van goederen toekomstbestendiger te maken.

Waarom NewWays?

De veranderende logistieke sector heeft behoefte aan nieuwe businessmodellen. NewWays biedt de mogelijkheid om volumes te bundelen met andere verladers en op die manier bijvoorbeeld multimodaliteit (het naast elkaar gebruiken van verschillende distributiewijzen) wèl haalbaar te maken, omdat de frequentie van het aanbod bij voldoende volume mogelijk omhoog kan. Een speciale app waarin volumes bekend gemaakt worden, is hierbij hulpmiddel.

Koppelen en groeien

Binnen NewWays Drenthe worden clusters van verladers gevormd die er voor open staan om hun distributie collectief te verbeteren en te vernieuwen. Met behulp van neutrale partijen, worden potentiële partners bij elkaar gebracht en business cases uitgewerkt. Enkele doelstellingen: kosten besparen, efficiency verbeteren, leverbetrouwbaarheid en frequentie verhogen, congestie voorkomen/beperken, concurrentievoordeel creëren. De neutraliteit bewaakt en stimuleert een veilige omgeving waardoor vertrouwen kan groeien, data en informatie worden gedeeld en er daadwerkelijk samenwerking ontstaat. NewWays heeft de ambitieuze missie om uit te groeien tot een krachtig netwerk van regionale clusters van verladers binnen Nederland en Europa. NewWays wordt ondersteund door de Topsector Logistiek en Lean and Green.

Nieuwe spoorboog zorgt voor snellere ontsluiting Euroterminal

Sinds begin mei 2017 verloopt het spoorvervoer tussen Rotterdam en de Euroterminal Emmen-Coevorden-Hardenberg een stuk soepeler dan in alle voorgaande jaren. De terminal is via een splinternieuwe spoorboog rechtstreeks aangesloten op de spoorlijn Emmen-Zwolle, zodat volledige bloktreinen – lengte 700 meter, direct van en naar de terminal kunnen rijden, zonder een ingewikkelde en kostbare rangeerstop middenin het centrum van Coevorden. Voor de omwonenden van het Coevorder stationsgebied betekent dit minder geluid op vaak late tijdstippen, wanneer de wagons moesten rangeren.

De nieuwe spoorboog betekent ook dat het Nederlandse en het Duitse spoorwegnet nu via een vloeiende lijn direct met elkaar zijn verbonden. Het is één van de weinig directe grensoverschrijdende goederenverbindingen die ons land rijk is. De nieuwe spoorboog is een gezamenlijk project van ProRail, de Bentheimer Eisenbahn, de gemeente Coevorden en de provincie Drenthe. Onderdeel van het project is ook een nieuwe beweegbare spoorbrug over het kanaal Coevorden-Almelo, dat langs de Euroterminal loopt en een eigen havenbekken met spoor-aansluiting heeft naast de terminal.

Regio zet schouders onder economische ontwikkeling in kader ‘Vierkant voor Werk’



Denkkracht, lerend vermogen en ondernemerskracht bundelen. Groei realiseren. De regionale economie versterken en zo het gebied, de Dryport regio, nationaal en internationaal van nog meer betekenis maken. En toekomstbestendig.

Het gebeurt binnen het kader van het actieprogramma ‘Vierkant voor Werk’. De regio Emmen-Coevorden-Hoogeveen-Hardenberg zet in het kader van het actieprogramma bijvoorbeeld samen de schouders onder de verdere versterking van de logistieke functie van de regio, de benodigde infrastructuur en de noodzakelijke onderwijsfaciliteiten. Ook wordt met bijvoorbeeld producerende MKB-bedrijven via ‘Vierkant voor Werk’ de mogelijkheid geboden om plannen en projecten te realiseren die ze anders niet van de grond zouden krijgen. Het gaat hierbij onder andere om scholing, bedrijfsuitbreiding, nieuwe vestigingen in het gebied, innovatie. Binnen het actieprogramma wordt samengewerkt door de gemeenten Emmen, Coevorden, Hogeveen en Hardenberg, ondersteund door de provincies Drenthe en Overijssel, het Samenwerkingsverband Noord-Nederland, het UWV en het Rijk.

Samen zoeken naar nieuwe goederenlijnen



Eén van de dingen waarmee een team uit bedrijfsleven en overheden binnen het Dryport gebied actief is, is het realiseren van nieuwe lijnen voor goederenvervoer. Ondernemers, logistieke bedrijven, verladers en de Bentheimer Eisenbahn, zijn voortdurend actief op zoek naar mogelijkheden om op regelmatige basis rechtstreekse treinen te laten rijden tussen de centrale terminal in Coevorden, de Euroterminal, en nieuwe Europese bestemmingen. Ze worden hierbij ondersteund door de gemeenten en de provincie Drenthe met kennis en inzet van hun bestuurlijke netwerken.

Coevorden-Malmö

Een voorbeeld van zo’n nieuwe lijnverbinding is de treinshuttle Coevorden-Bad-Bentheim-Malmö. Binnen 24 uur staan opleggers en containers in de Zweedse havenstad. De trein rijdt meerdere keren per week. Inmiddels lopen ook onderzoeken naar nieuwe rechtstreekse lijnen met locaties in Oost-Europa. Opleggers en containers over langere afstand vervoeren per spoor betekent voor het milieu een aanzienlijke CO2-reductie. Iets waar verladers steeds nadrukkelijker op gaan letten, om hun CO2-footprint verder terug te dringen.



Hoogeveen versterkt functie voor binnenlandse distributie

Logistieke bedrijven met een functie in de binnenlandse distributie weten Hoogeveen te vinden als centrale locatie voor Noord- en Oost-Nederland. Hoogeveen, aan de kruising van de autosnelwegen A28, A37 en de autoweg N48 naar Twente, biedt ruimte aan tal van overslagbedrijven, transporteurs en logistieke centra. De nieuwste loot aan de stam is het distributiecentrum van Gefco. Deze logistieke dienstverlener is gespecialiseerd in de distributie van auto-onderdelen en heeft haar activiteiten op dit gebied begin 2017 fors uitgebreid. Hoogeveen is één van de drie distributie-locaties van waaruit het bedrijf autobedrijven in heel Nederland van onderdelen voorziet.

PARK15 LOGISTICS



DIRECT BESCHIKBAAR
10.000 - 64.000 m²
hoogwaardig en duurzaam warehouse

Reeds gevestigd op Park15

Kraft Heinz

Mars

nabuurs
SUPPLY CHAIN SOLUTIONS



Bel Bart Franssen of Jay Lelie voor alle informatie 026 446 1400

PARK15LOGISTICS.COM

Zuiderzeehaven Kampen



terminal
on site



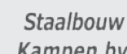
eigen op-
en afrij N50



Lelystad Airport
op 30 min.



Direct beschikbaar 10.000 – 74.000 m²
inclusief eigen kade van 150 m | vestiging mogelijk t/m milieucategorie 5.2



Bel Monique Middendorp of Leopold Hermans voor meer informatie: 038 8200 360

www.zuiderzeehaven.nl



LOGISTIEK OP LELYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK

In de Flevopolder hebben we een nuchtere mentaliteit en doen we recht door zee zaken. We zijn gewend om te pionieren en houden er van om innovaties uit te proberen en in te passen. Op die pijlers wordt Lelystad Airport Businesspark (LAB) ontwikkeld.



In en om ons bedrijventerrein wordt de komende jaren flink geïnvesteerd door de Schiphol Group en de overheden. Een nieuwe luchthaven, nieuwe wegen, een nieuwe haven en verbeterde treinverbindingen. In april 2019 opent de nieuwe luchthaven Amsterdam Lelystad Airport haar deuren. Momenteel wordt eveneens gebouwd aan de nieuwe multimodale containerterminal en overslaghaven. Dit alles vormt de basis voor een nieuw, innovatief en centraal gelegen logistiek knooppunt.

Bij LAB begrijpen we goed waar ondernemers mee bezig zijn en behoefte aan hebben. LAB is bij uitstek de plek waar ondernemers en overheden samenwerken, om ondernemers letterlijk en figuurlijk de ruimte te geven. Bij LAB gaan we geen problemen uit de weg maar zetten ze om in kansen.

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een duurzaam en innovatief businesspark gelegen tussen de A6 en Lelystad Airport. Op dit businesspark van 140 ha bieden wij bouwkavels op maat. Op een perfect ontsloten locatie, waar ondernemers blijvend op de eerste plaats staan.

Het toonaangevende Inditex bouwt haar eerste mega distributiecentrum buiten Spanje op ons businesspark. Daarnaast is Lelystad Airport Businesspark onder andere al de thuisbasis van het Europese hoofdkantoor van Giant, de Nederlandse Bank, maar bijvoorbeeld ook Donkervoort en Medidis.

Wat bieden we:

- Centraal in Nederland
- Vliegveld naast de deur en binnen 40 minuten op Amsterdam Schiphol Airport
- Perfect bereikbaar: directe aansluitingen op de A6 en N302
- Groen, hoogwaardig, SMART en duurzaam (BREEAM-gecertificeerd)
- Goede lokale en regionale arbeidsmarkt
- Vrije bouwkavels van 0,5 tot 20 ha
- Uitstekende bodemgesteldheid (lagere bouwkosten)
- Hoogwaardig parkmanagement
- Collectieve beveiliging en glasvezel
- Kort vergunningstraject

Of u nu zelf wilt bouwen of liever huurt. Het kan beide bij LAB. Als u kiest voor huur kunt u nu al terecht bij een aantal zeer gerenommeerde ontwikkelaars. Ze ontwikkelen stuk voor stuk hoogwaardige, flexibele en duurzame logistieke verzamelgebouwen.

LELYSTADAIRPORTBUSINESSPARK.NL



PARK15

LOGISTICS



EIGEN OP- EN
AFRIT A15



BARGE
TERMINAL OP
7 KM



RAIL TERMINAL
TEGENOVER
(2019)

Toonbeeld van duurzaamheid

Integraal duurzaam
(cradle-to-cradle geïnspireerd)
met behoud van waarde op
lange termijn

Beschikbaar arbeidspotentieel

Versterk uw organisatie
met het regionale arbeids-
potentieel en kennis

Uitzonderlijke kwaliteiten

Uitstekende bereikbaarheid
voor (inter)nationale logistieke
dienstverlening

**RUIM 32 HA.
BESCHIKBAAR**

DIRECT BESCHIKBAAR

10.000 - 100.000 m²
hoogwaardig en duurzaam **warehouse**

Bel Bart Franssen of Jay Lelie voor alle informatie 026 446 1400

PARK15LOGISTICS.COM



Welcome to
our new customers



Goodman Wijchen logistics centre
46,484 m² fully leased.

At Goodman, we are experts in logistics space. Our success formula is built on years of experience, listening carefully to our customers and putting nothing above quality. This is how we ensure we develop and manage only the best properties.

In Europe, our customers include companies such as Kuehne & Nagel, DSV, DHL, Decathlon, CDiscount, Zalando, Home24 and Amazon. We are proud to welcome Copaco and Jusda in Wijchen.

Curious how we can help your business?
Give Jeroen Gerritsen a call on 0800 333 33 44
or visit www.goodman.com/nl

Visit our website: goodman.com/nl





XL Businesspark Twente biedt u een veilige en hoogwaardige vestigingsplaats!

 **BUSINESSPARK
TWENTE**

Bent u een ondernemer met grootse plannen?

Op het XL Businesspark Twente krijgt u letterlijk en figuurlijk alle ruimte. Het businesspark biedt ruimte aan gerenommeerde nationale en internationale bedrijven in de logistiek, transport, distributie en industrie. Zoekt u bedrijfsruimte van 2 hectare of meer? Het bedrijvenpark bestaat uit 120 hectare uitgeefbaar terrein. Bovendien biedt XL Businesspark Twente u een veilige en hoogwaardige vestigingsplaats, met hightech voorzieningen en een ideale ligging.

**Bedrijfs-
ruimte
Vanaf 2 ha**

• Logistieke hotspot

- Direct ontsloten via A35/A1 en Twentekanal
- Gelegen aan de grootste Oost-Westverbinding, de NorthSea Baltic Corridor TEN-T
- Openbare kade en containerterminal
- Toegankelijk voor klasse Va schepen

• Hoogwaardig parkmanagement

- Centrale bluswatervoorziening
- Collectieve beveiliging
- Maatwerk voor duurzame oplossingen

• Beschikbaarheid gekwalificeerd personeel

