LOGISTIEK

Noord-Nederland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2019 01



A1
BEDRIJVENPARK
DEVENTER.NL

Voor meer informatie kunt u
bellen met accountmanager
Theo van Raaij: 06 - 51 69 60 23

Grote kavels vanaf 0,5 tot 5 hectare direct beschikbaar

A1 bedrijvenpark Deventer (120 hectare bruto) biedt bedrijven ruimte om te groeien door:

1. Direct beschikbare grote kavels, met een concurrerende prijsstelling en een flexibele kavelindeling.
2. Strategische ligging en zeer goed bereikbaar voor (inter)nationale markt. Zichtlocaties en eigen op- en afrit direct aan de A1.
3. Voldoende beschikbaar arbeidspotentieel op alle niveaus in regio met een goede arbeidsethos en opleidingen op MBO en HBO niveau voor technisch en logistiek personeel.

TLF real estate
know more. do more

TLF REAL ESTATE, EINDHOVEN
WWW.TLFREALESTATE.COM



TH DIVERSE UNITS
AMSTERDAM PARK

CT deventer
Operated by BCTN & VOS Transport

CONTAINER TERMINAL DEVENTER
VANAF 2E KWARTAAL 2020 OPERATIONEEL

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2019

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 3.100 EX.

Friesland, ruimte voor uw logistieke ontwikkeling



- Nog voldoende grond beschikbaar
- Ruime kavels
- Goede bereikbaarheid
- Voldoende arbeidspotentieel
- Actieve, samenwerkende overheden
- Samenwerking Frisian Ports: uitstekend vaarwegennetwerk





GEMEENTE HEERENVEEN

Drachten | Smallingerland

Gemeente Súdwest-Fryslân

Gemeente Leeuwarden

Nieuwe havenlocatie

HoogTij

HoogTij





HoogTij krijgt steeds meer vorm. Met de oplevering van de kraan, de eerste 400 meter kade en de bouw van Gam Bakker is de toekomst van een levendig havengebied een feit. Inmiddels is fase 2 gestart. Op het havengedeelte is nog 10 ha beschikbaar, op het niet-havengebonden terrein is nog 40 ha beschikbaar. Ga voor meer informatie naar www.hoogtij.com

Ontwikkelingsbedrijf Haventerrein **Westzaan** B.V.

gemeente Zaanstad
ZNSTD

Port of Amsterdam



designlogic

Designlogic BV
Steenovenweg 5, 5708 HN HELMOND
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl



Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen volgens de PGS 15 & PGS 14.

Wij zoeken tezamen met de opdrachtgever en onze partners naar de slimste oplossingen door een integrale en pragmatische aanpak, gebruik makend van elkaars expertises.



Wij stellen de vragen die gesteld moeten worden om te komen tot een goed ontwerp en zetten dit om in een programma van eisen en werken dat vervolgens uit tot vergunningsaanvraag of aanbestedingsdocumenten, met als uitgangspunt:
'Uw bedrijfsproces is ons startpunt'.
Naast de technische uitwerking informeren onze project-managers u over de financiële haalbaarheid, voortgang en kwaliteit van het werk

Opslag Li-Ion batterijen
Er komt een nieuwe richtlijn voor de opslag van lithium-ion batterijen. Deze richtlijn zal bekend worden onder de naam PGS 37.

Vanwege het veelvuldig gebruik van lithium-ion batterijen is er een noodzaak tot nadere regelgeving vanwege de verschillende risico's. De meeste types kunnen instabiel worden bij overladen, diepladen, hoge maar ook lage temperaturen alsmede vallen.

Dit kan leiden tot kortsluiting en brand waarbij giftig gassen vrijkomen.

De richtlijn zal gaan over twee onderwerpen:
- Hoe kun je op een veilige manier grote hoeveelheden lithium-ion-batterijen opslaan; en
- Hoe dien je op een veilige manier met buurtbatterijen om te gaan. Buurtbatterijen zijn aan elkaar gekoppelde lithium-ion batterijen om energie in op te slaan en vervolgens om elektriciteit te leveren.

De PGS 37 wordt verwacht in 2020. Voor nu kunt u de handleidingen raadplegen van de Veiligheidsregio's Haaglanden en Rotterdam-Rijnmond en het LIOGS.

Bij gereedkomen van de PGS 37 zal deze worden aangestuurd door de Omgevingswet, maar ook de Arbeidsomstandigheden- wet zal naar de PGS 37 gaan verwijzen.

Heeft u vragen? Neem vrijblijvend contact op.



DELIN CAPITAL
ASSET MANAGEMENT

DELIVERING LOGISTICS INNOVATION

TE HUUR
Amsterdam Park









1 Beiraweg 2 – 4
2 units van ca. 10.000 m^2

2 Casablancaweg 14
1 unit van ca. 8.000 m^2

3 Conakryweg 2
1 unit van ca. 4.000 m^2

Atlaspark
Haven van Amsterdam

INDUSTRIAL real estate partners
M +31 (0)6 50 50 84 05
marcel.hoekstra@industrial.nl

CUSHMAN & WAKEFIELD
M +31 (0)6 51 41 21 03
robert.tiemens@cushwake.com

CBRE
M +31 (0)6 15 18 27 64
duco.burghout@cbre.com

DELIN CAPITAL ASSET MANAGEMENT
T +31 (0)10 261 9094
info@dc-am.eu



DC Van der Helm, Den Hoorn
TLF real estate advised Van der Helm in this partnership

In need of more result?

More return on investment, market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment.

We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com

TLF. real estate

Parklaan 34b
5613 BE Eindhoven,Netherlands

know more. do more



FRESH PARK VENLO

FASTLANE FOR FOOD INTO EUROPE



FRESH PARK VENLO IS A DEDICATED BUSINESS PARK FACILITATING COMPANIES THAT ARE ACTIVE IN THE FRESH AND FOOD SUPPLY CHAINS. THE STRATEGIC LOCATION CLOSE TO EU MARKET OFFERS TRI-MODAL CONNECTIONS WITH THE PORTS OF ROTTERDAM/ANTWERP AND HAS RELIABLE LEAD-TIMES WITH THE GERMAN RETAIL AND FOOD SERVICE MARKET.

FOODPARK OP LOGISTIEKE HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een ***logistiek strategische ligging*** tussen de (import- en export)havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals tri-modaal ontsloten (weg, water en spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. ***Snelle en betrouwbare distributiedoorlooptijden*** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.

24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
OUR TEAM IS READY FOR YOU IN THE WHOLE BENELUX!

DIRECTE AANSLUITING SNELWEG
A67, A73/A61 (D)

2 TREIN TERMINALS
< 1KM

HAVEN
ROTTERDAM 170KM
ANTWERPEN 140KM

2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM

VLIEGVELD
EINDHOVEN 64KM
DÜSSELDORF 75KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL

CONTACT:

HINES FRESH PARK VENLO B.V.
VENRAYSEWEG 102
5928 RH VENLO
TEL: 077-323 9588
INFO@FRESHPARKVENLO.NL



NEW DEVELOPMENTS

CONDITIONED UNIT BUILDING (8-10 UNITS) 22000 M² +



SPECIFICATIES:

- Te huur per unit (2000-2500 m2)
- Geconditioneerde hal (inbouw koel/vriescel mogelijk)
- Minimaal 4 docks per unit
- Overhead deur
- Vrije hoogte: ca. 11 mtr
- Vloerbelasting: 5000 kg/m²

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

HINES FRESH PARK VENLO B.V. DEVELOPS REAL ESTATE FOR FRESH & FOOD AND LOGISTIC COMPANIES AT DEDICATED LOCATIONS IN THE BENELUX.

FOR MORE INFORMATION VISIT OUR WEBSITE **WWW.FRESHPARKVENLO.NL**



Barneveld nog beter bereikbaar

Op 4 maart 2019 ondertekende minister Cora van Nieuwenhuizen (Infrastructuur en Waterstaat) de Startbeslissing A1/A30. Een belangrijke stap in de aanpak van de aansluiting A1/A30 om de gemeente Barneveld én Regio Foodvalley bereikbaar te houden. Nu de handtekening is gezet, kan de MIRT-Verkenning van start en zien we uit naar een spoedige aanpak van deze aansluiting die dagelijks voor lange files zorgt en waar met de regelmaat van de klok ongelukken gebeuren.
Het Ondernemersloket Barneveld wil ook bereikbaar zijn voor alle ondernemers met vragen over ondernemen in Barneveld. Wij staan u graag met raad en daad terzijde.

Ondernemers loket Barneveld

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: @BedrijvigBveld

Bedrijvenpark H2O
Hattemerbroek



Ondernemen op een
economische toplocatie
met **uitstekende zichtlocaties**
langs de **A28 en A50**

www.bedrijvenparkH2O.nl

Bedrijvenpark H2O is direct gelegen aan de A28 en A50 en daardoor perfect bereikbaar. H2O biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economisch sterke regio Zwolle.
Hoogstaande voorzieningen zoals een glasvezel netwerk en een actief parkmanagement, maken Bedrijvenpark H2O een ideale locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven.

Bedrijvenpark H2O



- **Logistieke toplocatie, vlak bij Zwolle**
- **Representatieve uitstraling met veel zichtlocaties**
- **Actief parkmanagement en hightech voorzieningen**
- **Voor uiteenlopende bedrijven (tot categorie 4.2)**
- **Diverse kavelgroottes per direct beschikbaar**
- **Kavelprijzen vanaf € 138,- per m^2**

VGP PARK ROOSENDAAL

Op zoek naar nieuwe ruimte voor uw bedrijf?



Het nieuwe VGP Park in Borchwerf, Roosendaal, biedt 50.000 m² aan A-klasse ruimte geschikt voor logistiek, productie en commerciële activiteiten. Borchwerf is strategisch gelegen tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen. De locatie profiteert van de uitstekende verbindingen en het beschikbare netwerk van diepwaterhavens, binnenvaartterminals, Europese snelwegen, waterwegen en spoorwegen.

Het park profiteert van:

— Locatie direct nabij het centraal station van Roosendaal met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer in binnen- en buitenland.
— Borchwerf grenst aan afrit 20 van de A17 Rotterdam – Antwerpen.

AFSTANDEN

Rotterdam — **55 km**
Utrecht — **95 km**
Tilburg — **63 km**
Eindhoven — **90 km**
Antwerpen — **55 km**

VGP Benelux
Geerd van Helden
+32 (0) 486 74 13 04
geerd.van.helden@vgpparks.eu
www.vgpparks.eu

VGP BUILDING TOMORROW TODAY

VGP Benelux
Uitbreidingstraat 72 bus 7
B-2600 Berchem (Antwerp)
Belgium
+32 (0) 3 289 14 30
www.vgpparks.eu

DIRECT CONTACT
+32 (0) 486 74 13 04
geerd.van.helden@vgpparks.eu

Volg ons op in®

We make your industrial and logistic projects a reality

VGP is een toonaangevend pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. De groep is actief in 12 Europese landen. De portefeuille in beheer heeft een bruto waarde van €1,94 miljard.







who is next?







A1
bedrijvenpark
deventer.nl

A-merken kiezen voor A1 Bedrijvenpark Deventer! Met zichtlocaties direct aan de A1, biedt A1 Bedrijvenpark Deventer ondernemers alle kansen om groot, groter, groots te ondernemen.
Who is next?

Onder meer de **strategische ligging**, de **flexibele verkaveling** en natuurlijk de **Hanzestad Deventer** maken A1 Bedrijvenpark Deventer een eersteklas vestigingslocatie. Voor ondernemers met grootse plannen én bedrijven die grootse ruimte nodig hebben.

- Direct beschikbare grote kavels, met een concurrerende prijsstelling en een flexibele kavelindeling.
- Strategische ligging en zeer goed bereikbaar voor (inter)nationale markt.
- Samen op weg naar een schone toekomst. Eigen windturbines, gasloos bedrijvenpark, energie neutraal. En uiteraard glasvezel.
- Actief en slagvaardig, sector overschrijdend ondernemersnetwerk.
- Samenwerking tussen bedrijven, onderwijs en overheid wordt gestimuleerd.
- Voldoende beschikbaar arbeidspotentieel op alle niveaus in de stad en de regio, met een uitstekend arbeidsethos en opleidingen op MBO en HBO niveau voor technisch en logistiek personeel.

CT deventer
Operated by BCTN & VOS Transport

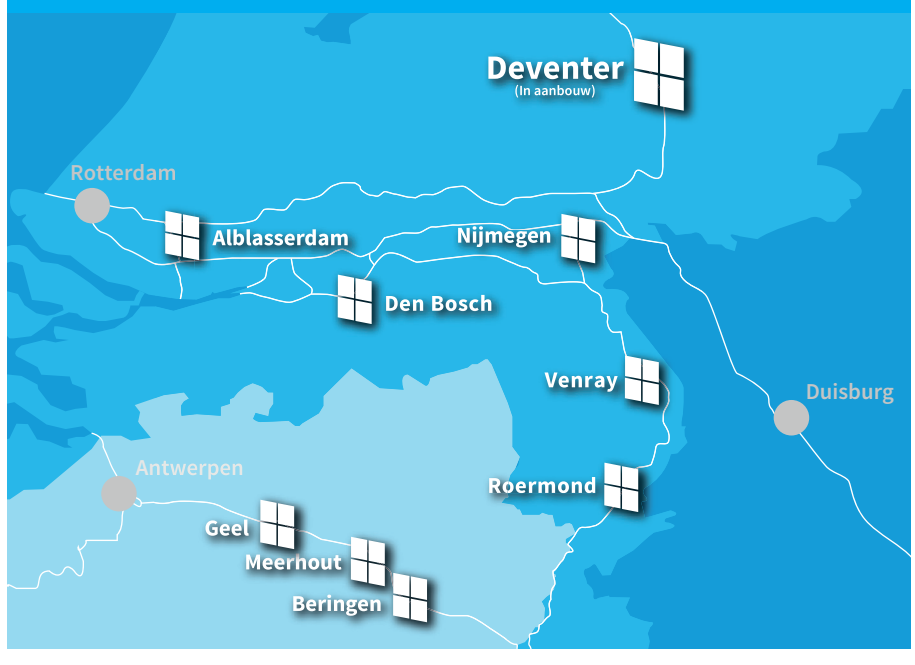


GROEIMOTOR VOOR EEN DUURZAME REGIONALE ECONOMIE

Met 5 havenarmen is Deventer de grootste binnenhaven van Nederland. Om deze binnenhaven te laten werken als groeimotor voor de regionale economie is door de gemeente Deventer het initiatief genomen om actief te gaan deelnemen aan het vervoer van containers per binnenvaart. Goederenvervoer over water wint steeds meer aan belang als duurzaam alternatief voor het wegtransport.



Container Terminal Deventer wordt onderdeel van het grootste inland terminal netwerk van de Benelux



Met de aanleg van een containerterminal wil de Port of Deventer in samenwerking met de Clean Tech Regio het regionale transport verduurzamen. BCTN gaat in samenwerking met Vos Transport een containerterminal ontwikkelen op de locatie van het huidige Recycleplein aan de Westfalenstraat. Dit initiatief past mooi binnen de nieuwe Omgevingsvisie van de provincie Overijssel om van Deventer een logistieke hotspot te maken voor de regio.

Onze diensten

- Barging met fixed-windows bij de deepsea terminals
- Op-en overslag van containers
- Reefer services
- Trucking services
- Terminal services

LEAN & GREEN EUROPE

De Container Terminal Deventer is een samenwerking tussen:

BCTN Connecting the Flows

VOS

www.ctdeventer.nl | info@ctdeventer.nl