

# RIVIEREN

## LAND

bedrijfshuisvesting 2024-01

\* aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleent



24 hoogwaardige bedrijfsunits  
**Businesspark Giessen**

  
**HOFSTEDE**  
BEDRIJFSHUISVESTING

### Te Koop

- Oppervlakte van circa 115 m<sup>2</sup> tot 165 m<sup>2</sup>
- Prijs vanaf €169.000,- ex. BTW V.O.N.

085 - 049 5155  
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

#### Locatie: 'De Rietdijk'

Businesspark Giessen is gelegen op het bedrijventerrein 'De Rietdijk'. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door vele lokale ondernemers. In totaal zijn er op het bedrijventerrein ongeveer 140 bedrijven gevestigd.

#### Centrale ligging

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar wat alle bedrijven een tal van voordelen biedt. Het ligt nabij de N267 en de N322. De A27 ligt op enkele minuten afstand. Daarnaast is er een bushalte met goede verbindingen. Het project is gelegen op 1,5 kilometer afstand van het centrum van Giessen.

#### Businesspark Giessen

Het businesspark bestaat uit 24 bedrijfsunits met een bruto vloeroppervlakte van circa 115 m<sup>2</sup> tot 165 m<sup>2</sup>. Alle units worden voorzien van een entreehal met trap richting de verdiepingvloer.

Wat het Businesspark onderscheidend maakt is de vrije hoogte op de begane grond. De verdiepingvloer komt namelijk op een hoogte van 5 meter te liggen.

#### Bestemming

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan.



# Meters Maken.

**vanvliet** | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs



## NIJVERHEIDSTRAAT 5, LEERDAM

TE KOOP



- Nog enkele units beschikbaar in bedrijfsverzamelgebouw aan de Nijverheidstraat in Leerdam
- Op korte afstand van de provinciale weg N327 en rijkswegen A2 en A15
- Bedrijfsruimte voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en een loopdeur
- Kopunits voorzien van kantoorruimte over twee bouwlagen
- Ruim aantal eigen parkeerplaatsen beschikbaar

### Unit 2 Nijverheidstraat 5f

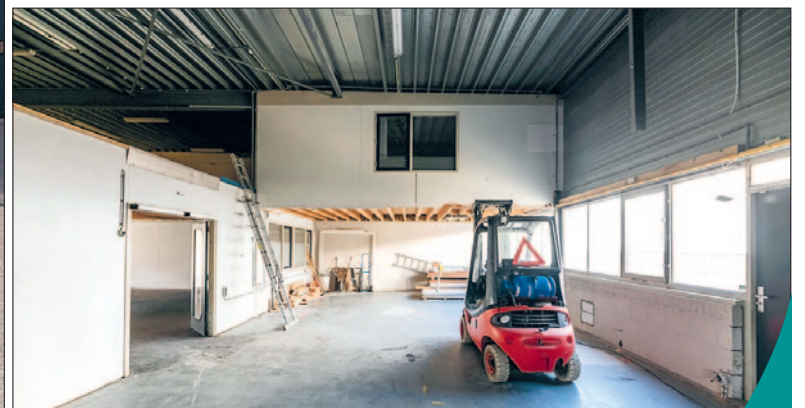
Bedrijfsruimte :	268 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte :	181 m <sup>2</sup>
Parkeren :	8
Koopsom :	€ 577.500,- k.k.

### Unit 4 Nijverheidstraat 5c

Bedrijfsruimte :	205 m <sup>2</sup>
Entresolvloer :	95 m <sup>2</sup>
Parkeren :	4
Koopsom :	€ 367.500,- k.k.

## DE HOOGJENS 10 A EN B, SLEEUWIJK

TE HUUR



- Representatief en multifunctioneel object
- Goed gelegen langs de doorgaande weg
- Kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en een aangrenzende bedrijfs-/opslagruimte met entresolvloer
- Toegang via tochtsluis v.v. elektrische schuifdeuren
- Ruim buiten terrein, deels met hekwerk beveiligd
- Energielabel A++

- Huurprijs : € 4.950,- per maand exclusief btw
- Kantoorruimte : 221 m<sup>2</sup>
- Bedrijfsruimte : 550 m<sup>2</sup>
- Ruime parkeergelegenheid op het eigen, deels met hekwerk beveiligde terrein





### Beneden-Leeuwen • De Onderstal 9

- veelzijdige bedrijfsruimte (1.855 m<sup>2</sup>) met kantoren (180 m<sup>2</sup>) en 4 overheaddeuren
- veel daglichttoetreding
- moderne uitstraling

huurprijs: € 8.750,- per maand



### Tiel • units Latensteitse Middenweg 11-45

- circa 80% verkocht
- start bouw voorjaar 2024
- units van 110 m<sup>2</sup> tot 177 m<sup>2</sup> beschikbaar

vraagprijs: € 145.000,- tot € 230.000,- v.o.n.

huurprijs : vanaf € 1.050,- per maand



**Rozenhage**  
Makelaardij

Krijg een steengoede fundering om uw (bedrijfs)ambities en financiële doelen te halen.



verkoop|verhuur|aankoop|aanhuur|taxaties

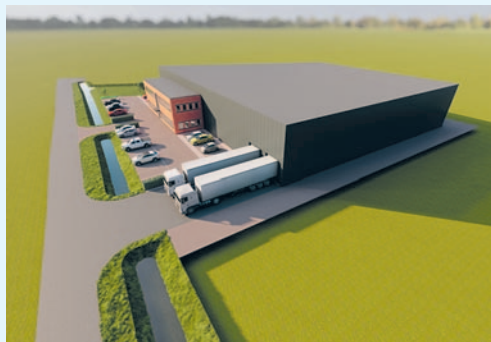
Grotebrugse Grintweg 50 | 4005 AJ Tiel | Nederland  
✉ info@rozenhage.nl | 🌐 www.rozenhage.nl



TE HUUR

### Nieuwbouwontwikkeling

distributie / productie /  
warehouse / expeditie



- Locatie Brakel (Gelderland)
- Ca. 2.845 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- Kantoorruimte naar wens
- Perceel opp. ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- Huurder heeft inspraak in het ontwerp en de indeling



TE KOOP

### Nieuwbouwontwikkeling

opslag-  
en bedrijfsunits



- Locatie Steenberg (Noord-Brabant)
- 20 megaboxen en 60 bedrijfsunits
- Prijzen vanaf € 47.500,-

Opgeleverd project te Bergambacht  
16 bedrijfsunits

Binnenkort 10 bedrijfsunits in de verkoop,  
locatie Arnhem



Voor info: 0418 - 66 66 66

www.waerdestate.nl  
info@waerdestate.nl

Voor info: 06 - 53159851

www.lekgoed.nl  
info@lekgoed.nl



# TE KOOP / TE HUUR

71 units vanaf 16m<sup>2</sup>



## de CONSTRUCTIE.

In bedrijfsverzamelgebouw De Constructie Leerdam zijn we gestart met de realisatie van 71 unieke units. Een pand van 5.000 m<sup>2</sup> zal getransformeerd worden tot een modern bedrijfsverzamelgebouw met business units, bedrijfsruimtes en opslagboxen. Ontdek het aanbod!



### Business units

Er worden 16 business units gerealiseerd die een unieke combinatie zijn van opslag- en bedrijfsruimte in één.

**Te koop vanaf €117.500 v.o.n.**  
**Te huur vanaf €725,- p.m.**



### Bedrijfsruimtes

Zoek jij een fijne, ruime en centraal gelegen werkplek? Wij realiseren 8 bedrijfsruimtes variërend in grootte tussen de 44 m<sup>2</sup> en 66 m<sup>2</sup>.

**Te koop vanaf €99.500 v.o.n.**  
**Te huur vanaf €595,- p.m.**



### Opslagboxen

Geef jouw werk, hobby of passie de ruimte in één van de ruim 50 gloednieuwe opslagboxen. Ontdek de mogelijkheden.

**Te koop vanaf €39.900 v.o.n.**  
**Te huur vanaf €237,50 p.m.**

Interesse? Neem contact met ons op:  
[info@dkz.nl](mailto:info@dkz.nl) / T: 085-4839869

 **DKZ** BEDRIJFSHUISVESTING

Ontdek het aanbod op:  
[www.deconstructieleerdam.nl](http://www.deconstructieleerdam.nl)





# STUDIOSIGN

INTERIEUR  
IDENTITEIT  
SIGNING



Het is geen hogere wiskunde. De ruimte waarin je werkt, bepaalt in belangrijke mate hoe je je voelt en gedraagt. Reken erop dat wij gevoel hebben voor een fijne werkplek. Vooraf maken we een doordacht plan en 3D impressies. Door onze unieke mix van disciplines zijn onze ontwerpen niet alleen voorzien van de juiste indeling en inrichting, we kijken ook goed naar beeld en signing. Uiteindelijk vertelt de ruimte dan veel meer over de identiteit van je bedrijf.

Of je nu een verpletterende indruk bij je entree wilt maken, of op zoek bent naar een effectieve, inspirerende werkvloer, één ruimte of een hele formule: STUDIOSIGN helpt organisaties en bedrijven zichtbaar opmerkelijk te zijn.

Ontwerp, projectmanagement, bouwkundig, interieurbouw, projectinrichting, verlichting, afstyling én signing. One Stop Shop.



# Bedrijfsverzamelgebouw "De Uitvinder"

Tiel  
Morsestraat 38



Rozenhage  
Makelaardij

TE  
KOOP



## Omschrijving:

Gelegen op een prachtige zichtlocatie kunnen wij dit schitterende nieuwbouwproject "De Uitvinder" in Tiel aanbieden! Het project wordt gebouwd op het bedrijventerrein "Kellen". Het project kenmerkt zich door een fraaie architectuur. Het gehele project bestaat uit 44 units welke allen zijn voorzien van minimaal 2 parkeerplaatsen. Dit prachtige ontwerp van architect Jerry Ruijs zal zeker opvallen aan deze voor Tiel zeer bekende straat. De bestemming kent vele mogelijkheden. Laat u vooral informeren of het door u gewenste gebruik op deze locatie mogelijk is.

## Kenmerken:

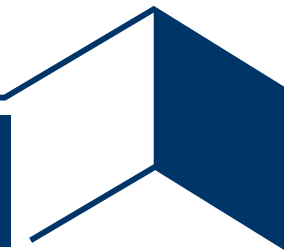
- Units van 156 m<sup>2</sup> tot 293m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond en verdieping
- Perfect bereikbaar
- Gelegen op een prachtige zichtlocatie
- Eigen architectuur
- Prima parkeergelegenheid voor de deur
- Goede ontsluiting van het gebouw
- Uitstekend materiaalgebruik
- Goede isolatiewaarden
- De elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3x25 ampère (meter)
- Iedere unit wordt voorzien van een eigen glasvezelaansluiting
- 2 parkeerplaatsen

vraagprijs v.a. € 189.500 vrij op naam

Oplevering juni 2024







## Beesd

Industrieweg 20

- Kantoorpand 888 m<sup>2</sup>;
- Uniek;
- Duurzaam;
- Direct aan de A2. Midden in het land.

Op zoek naar een vestigingslocatie voor uw kantoor waar je een statement mee kunt maken? Spreken de woorden duurzaam en design u aan?

Kom kijken naar dit bijzondere kantoorgebouw gelegen in het midden van het land, vlakbij kruispunt Deil waar de A2 de A15 kruist.

Een kantoor met een unieke uitstraling door het bijzondere design. Met zonnepanelen die 50.000 Kwh aan vermogen leveren. Warmtepompen, laadpalen en NS-station nabij. Dus duurzaam op alle fronten.

Huurprijs:

€ 10.990,= per maand excl. BTW



Uniek  
kantoorpand  
888 m<sup>2</sup>



## Waardenburg

Regterweistraat 11A

- Kantooretage 764 m<sup>2</sup>;
- Zichtlocatie A2, vlakbij Zaltbommel;
- Onderdeel Tradecenter De Waalbrug;
- Werkruimte met open karakter en prettig klimaat;
- 27 p-plaatsen.

Op 3de etage gelegen zelfstandige kantoorruimte. Diverse afgescheiden werk- of overleg plekken met privacy in verder overwegend open ruimte.

Eventueel zijn 2 extra ruimten op de eerste verdieping beschikbaar, respectievelijk 523 m<sup>2</sup> en/of 212 m<sup>2</sup>. Deze ruimten zijn verschillend ingericht en afgewerkt.

Nadere informatie verkrijgbaar op ons kantoor.

Huurprijs € 7.000,-- per maand excl. BTW en servicekosten.



## Waardenburg

Steenweg 17B

- Kantooretage 390 m<sup>2</sup>;
- Zelfstandige ruimte op 3de bouwlaag;
- Ca. 100 m. afstand tot A2;
- Verhuurder geeft flink verbouwbudget om ruimte naar wens huurder af te werken;
- Aantrekkelijke korting in 1ste huurjaar.

De locatie is goed, de basis van dit gebouw ook maar dit kantoor heeft een beetje liefde nodig om er weer een super fijne werkplek van te maken. Verhuurder stelt hiervoor € 35.000,-- budget beschikbaar. Daarnaast in het eerste huurjaar een interessante huurkorting. Neem jij de uitdaging aan?

Huurprijs eerste jaar: € 2.950,-- per maand (excl. BTW en servicekosten).

Daarna: € 3.250,-- per maand.





## Waardenburg

Steenweg 54

- Etage in markante kantoorvilla;
- 197 m<sup>2</sup> karakteristieke ruimte met o.a. hoge plafonds, visgraat parket en binnenluiken;
- Eventueel in 2 delen te huur;
- Koop van hele gebouw bespreekbaar.

Op zoek naar een vestigingslocatie met uitstraling? Kom kijken in Waardenburg. Vlakbij de A2, supermarkt voor verse lunch aan de overzijde van de straat.

Huurprijs € 2.500,-- per maand excl. BTW en servicekosten.



## Zaltbommel Valeton 3B

- Moderne showroom/kantoorruimte;
- Gelegen op 1ste etage;
- Ideaal als presentatieruimte en werkkantoren;
- Bijhuren deel van koelcel op begane grond mogelijk voor bedrijven in foodsector;
- Parkeren voor de deur.

De etage kent een speelse indeling met aan de linkerkant kantoren en sanitair, centraal gelegen overloop met spreekkamers en receptie, rechts een open ruimte met zeer uitgebreide keuken ideaal als demo-ruimte of klanten ontvangst. Ander gebruik als werkruimte is ook zeer goed denkbaar. Kortom: zeer multifunctioneel en een super mooie ruimte om te werken en klanten te ontvangen. Overtuig uzelf en kom vrijblijvend kijken!

Huurprijs: € 2.775,= per maand excl. BTW en servicekosten.



## Culemborg

Textielweg 16

- Nieuwbouw;
- Bedrijfsunits;
- Afmetingen 90 tot 224 m<sup>2</sup> per unit;
- Representatief o.a. siermetselwerk en natuurstenen plint;
- Ruim parkeren op eigen terrein.

In 2024 wordt gestart met de bouw van het hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw Prestige op bedrijventerrein Pavijen in Culemborg.

Elke bedrijfsunit in dit nieuwe verzamelgebouw is ontworpen met de moderne ondernemer in gedachten.

Duurzaam, functioneel en door u als ondernemer te voorzien van alle gemakken die u nodig heeft om uw bedrijf succesvol te runnen.

Prijzen vanaf € 154.000,-- v.o.n. excl. BTW tot € 395.000,-- v.o.n. excl. BTW



Oplevering  
verwacht  
Q2 2025





Available  
NOW  
[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# G-PARK CULEMBORG



4104 AK Culemborg



41,341

BREEAM®

Excellent

## Site overview

- The location of Culemborg and its business park forms part of the established logistics region Rivierenland
- Its location by the highways, railroads, waterways and airways, makes the Culemborg region a unique and fine business location for logistic companies

## SITE & BUILDING SPECS

Total Size of Property	41,341 SQ M
Warehouse	35,113 SQ M
Offices	3,439 SQ M
Mezzanine	2,789 SQ M
Units	up to 2
Dock Doors	40
Drive in Ramps	2
Floor loading capacity	5t / SQ M
Clear Height	12,20 m



Gemma van Kessel

[gemma.vankessel@glp.com](mailto:gemma.vankessel@glp.com)

Visit: [eu.glp.com](http://eu.glp.com)

To download our latest portfolio, visit [eu.glp.com](http://eu.glp.com)





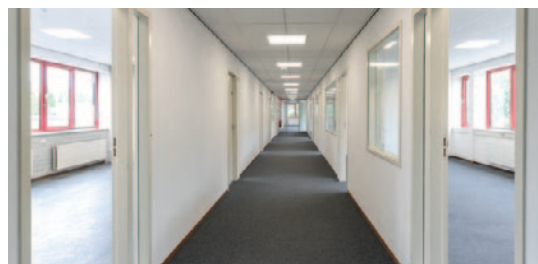
# HOFSTEDE

BEDRIJFSHUISVESTING

IN PRIJS VERLAAGD



TE HUUR



## Edisonweg 21B Gorinchem

Instapklare kantoorlaag gesitueerd in representatief kantoor verzamelgebouw (energielabel A) op bedrijventerrein 'Oost I' te Gorinchem.

Deze ruime kantoorlaag van ca. 350 m<sup>2</sup> is gelegen op de eerste verdieping van het kantoorgebouw. Het betreft een goed onderhouden kantoor met compleet afgewerkte kantoorkamers welke o.a. voorzien zijn van systeemplafonds met inbouw armaturen, tapijtvloeren, airconditioning en kabelgoten. Daarnaast beschikt de verdieping over een ruime keuken en een toiletruimte met gescheiden toiletten. Het geheel is op een ruime kavel gelegen, waarbij voldoende parkeergelegenheid is.

Afmetingen: ca. 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Huurprijs: € 79,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW



TE HUUR



## Verre Weide 9-9A Veen

Prachtige bedrijfshal gesitueerd op goed bereikbare locatie in Veen.

Deze hoogwaardige bedrijfshal is opgeleverd in 2020 en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Het object is ingericht op warehousing en andere logistieke functies, echter door de vrije hoogte van 13 meter is de hal ook uitstekend geschikt voor constructiewerk en huisvesting van maakbedrijven. Het pand is voorzien van een onderheide vloer van 5.000 kg/m<sup>2</sup> en beschikt over een vrije overspanning van 30 x 70 meter. Aan de voorzijde beschikt de bedrijfshal over 4 overheaddeuren op maaiveldniveau en twee loadingdocks met laadkuil. Voor het pand ligt een terrein met een diepte van 28 meter en een breedte van 33 meter, wat zorgt voor voldoende ruimte om te manoeuvreren. Het kantoor boven de loadingdocks is aan beide kanten voorzien van veel glas, wat resulteert in een prachtig uitzicht vanaf uw werkplek.

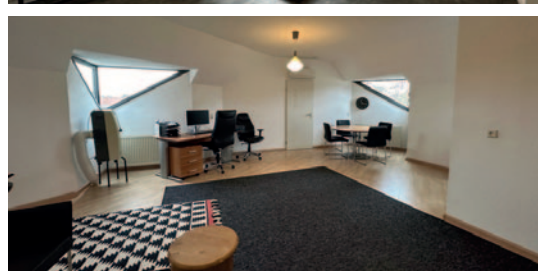
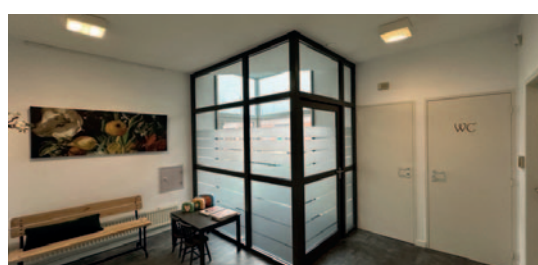
Afmetingen:

- ca. 2.100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte boven de loadingdocks
- ca. 100 m<sup>2</sup> opslagruimte (boven het kantoor)

Huurprijs: € 85,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW



TE HUUR



## Pastoor Lipsplantsoen 1 Hank

Praktische kantoor- en/of praktijkruimte op uitstekende locatie in Hank.

Het pand, oorspronkelijk gebouwd in 1993, diende aanvankelijk als dokterspraktijk met bovenwoning en heeft in recentere jaren gefungeerd als psychologenpraktijk. Met een gebruiksoppervlakte van circa 235 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, biedt het pand ruime gebruiksmogelijkheden voor diverse doeleinden. Het pand beschikt over een praktische indeling, waarbij alle ruime kamers voorzien zijn van een nette afwerking en een mooie hoeveelheid natuurlijk daglichtinval.

Afmetingen: totaal ca. 235 m<sup>2</sup> onderverdeeld in:

- ca. 146,6 m<sup>2</sup> begane grond (VVO)
- ca. 88,8 m<sup>2</sup> eerste verdieping (VVO)

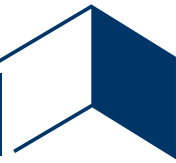
Huurprijs: € 25.800,- per jaar exclusief BTW

Hofstede Bedrijfshuisvesting  
Ippelseweg 1  
4255 HW Nieuwendijk

Contact  
085 - 049 5155  
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Meer informatie?  
hofstedebedrijfshuisvesting.nl





## Beesd Homburg 19 en 19N

Bent u op zoek naar een hoogwaardige bedrijfsunit met mogelijkheden voor kantoor of showroom, perfect te bereiken en centraal in het land?

- Duurzaam
- Zeer representatief en
- Gelegen aan voet A2

**KOM KIJKEN BIJ  
2 BEDRIJFSUNITS  
IN NET OPGELEVERD  
VERZAMELGEBOUW**

Nr 19: bedrijfsruimte 150 m<sup>2</sup> met 148 m<sup>2</sup> verdieping te gebruiken als showroom, kantoor of extra opslag.

Nr 19N: 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met 98 m<sup>2</sup> verdieping.

Huurprijzen resp. € 2.450,- en € 1.750,- per maand (excl. BTW en servicekosten).



## Lienden De Hofstede 17

Op bedrijventerrein De Hofstede wordt 574 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met deels een verdiepingsvloer (201 m<sup>2</sup>) te huur aangeboden.

**BEDRIJFSRUIMTE  
MET FLINKE  
KOELCEL  
EN BUITENTERREIN**

Deze bedrijfsruimte is laatst in gebruik geweest bij een levensmiddelen groothandel en hierdoor voorzien van een ruime koelcel. Deze koelcel is 273 m<sup>2</sup> groot en koelt tot 5 graden Celsius.

Het gebouw staat op 1.695 m<sup>2</sup> grond.

Huurprijs € 3.300,- per maand (excl. BTW).

MAKELAARDIJ

TAXATIE

VASTGOED  
BEHEER

BEDRIJFS-  
ADVISERING

VVE-BEHEER



TE HUUR  
HOGEWEG 7 | ZALTBOMMEL



- **Ca. 1.580 m<sup>2</sup> kantoorruimte**
- **De Waluwe, Zaltbommel**
- **€ 95,00 per m<sup>2</sup> per jaar**

Deze mooie kantoorruimte ligt op een zichtlocatie direct aan de A2 te Zaltbommel en is per direct beschikbaar.

Het betreft zo'n 1.580 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object bestaat uit showroom- en kantoorruimte, verdeeld over vier bouwlagen. Er zijn 32 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen, afsluitbare parkeerterrein.

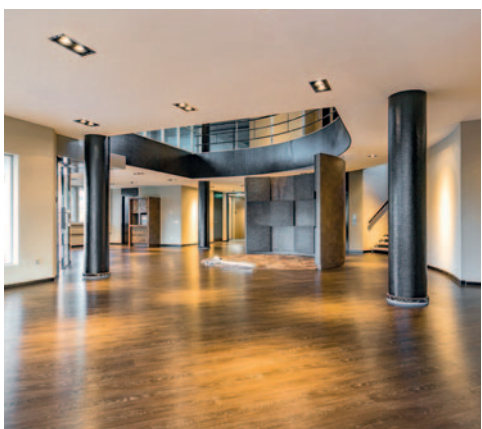
Het kantoorpand is gelegen op Kantorenpark "De Waluwe", ten westen van de A2 bij Zaltbommel. De Hogeweg, dé slagader van "De Waluwe", is de blikvanger vanaf de A2. Hier hebben zich reeds langdurig diverse bedrijven van naam gevestigd, waaronder FSV Accountants, Rabobank en Adecco. Tevens zit hier het Van der Valk Hotel Zaltbommel. Het object is goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer (treinstation nabij).

Begane grond	kantoorruimte	159 m <sup>2</sup>
Begane grond	showroom	357 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	kantoorruimte	354 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	kantoorruimte	358 m <sup>2</sup>
Derde verdieping	kantoorruimte	353 m <sup>2</sup>
	<b>Totaal</b>	<b>1.581 m<sup>2</sup></b>



Bel Frans 06 2900 3564

TE KOOP  
HOGEWEG 9 | ZALTBOMMEL



- **Circa 3.495 m<sup>2</sup> kantoorruimte**
- **De Waluwe, Zaltbommel**
- **€ 3.750.000,- kosten koper**

Het kantoorgebouw is één van de blikvangers aan de A2. Het voormalige hoofdkantoor van Campina is altijd al een blikvanger geweest.

Het gebouw telt vier verdiepingen en heeft een luxe uitstraling. De begane grond en eerste verdieping zijn luxe ingericht op directieniveau. De tweede en derde verdiepingen zijn casco-plus ingericht. Ook dit pand is gelegen op bedrijvenpark "De Waluwe" te Zaltbommel.

Het object heeft een totale metrage van circa 3.495 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over vier bouwlagen. Het metrage per bouwlaag is inclusief algemene ruimte.

Begane grond	kantoorruimte	1.059 m <sup>2</sup>
1e verdieping	kantoorruimte	874 m <sup>2</sup>
2e verdieping	kantoorruimte	796 m <sup>2</sup>
3e verdieping	kantoorruimte	766 m <sup>2</sup>
	<b>Totaal</b>	<b>3.495 m<sup>2</sup></b>

Het pand en de parkeergelegenheid zijn geheel omheind met een hekwerk en het terrein is te bereiken via twee elektrisch bedienbare poorten. Voor het gebouw zijn 87 parkeerplaatsen aanwezig.



Bel Frans 06 2900 3564



# HBVGROEP

Vastgoed zit in ons DNA.



Theo Bakker



Mark van Rossum



Sander de Rie



Leendert Paans



Franciene Snoei



Sander Paans

#### Adres

Ippelseweg 1  
4255 HW Nieuwendijk

#### Contact

085 - 488 3350  
info@hbvgroep.nl

#### Van A tot Z ontzorgd

- Projectmatig verhuren van woningen.
- Financieel, administratief en technisch vastgoedbeheer van uw onroerend goed.

## TE KOOP

Kantoor ■ Kerkstraat 53a Kerkdriel



Vrijstaand kantorgebouw gelegen aan doorgaande weg naar centrum van Kerkdriel. De locatie biedt tevens mogelijkheid voor herbestemming wonen.

- vvo 196 m<sup>2</sup>
- perceelopp 600 m<sup>2</sup>
- energielabel C
- 7 parkeerplaatsen

Vraagprijs € 399.000,00 k.k.

## TE HUUR

Bedrijfsruimte ■ Roodseweg 11a Rumpt



Inpandige opslagruimte op een ruim perceel.

Het bedrijfsobject is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg A2 en de Provincialeweg N327.

- vvo 500 m<sup>2</sup>
- deelverhuur vanaf 120 m<sup>2</sup>

Huurprijs € 40,00 per m<sup>2</sup> per jaar



**Mike Janssen**

Beheer / Taxatie / Beleggingspanden

CONTACT (0418) 635862

Oude Weistraat 4  
5334 LL Velddriel

M: 06 54338008  
E: info@mikejanssen.nl





# Bouwen op vertrouwen

Bouwen is onze passie. In ons vak leggen we de lat hoog: u krijgt namelijk de beste bouwoplossing tegen een gunstige prijs. En elke dag werken we eraan om de lat hoger te leggen. Want morgen willen we nóg beter zijn dan vandaag.



## Ook bouwplannen?

Vraag binnen 1 minuut uw offerte op.

[www.staton.nl](http://www.staton.nl)

**STATON**  
BOUW

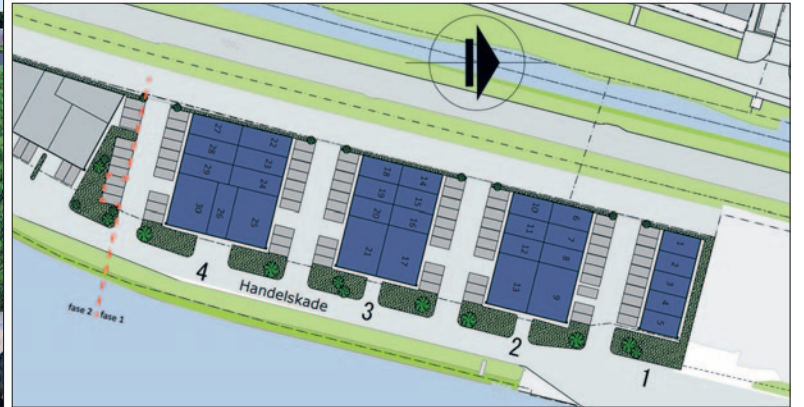


**STATON BOUW BV**  
Hulsenboschstraat 7  
4251 LR Werkendam

**E** [info@staton.nl](mailto:info@staton.nl)  
**T** 0183 - 67 81 94  
**www.staton.nl**

**Projecten bekijken?**  
**Bezoek onze website**  
**en laat u inspireren!**





- Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw op een prachtige, unieke locatie langs het Merwedekanaal in Gorinchem
- Nabij de historische binnenstad van Gorinchem
- Compleet opgeleverd
- Voorzien van elektra, verlichting, elektrisch bedienbare overheaddeur, toiletruimte, uitstortgootsteen, pantry en een warmtepomp
- Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.1

**Type B**

- bedrijfsruimte beg. gr.: ca. 50,2 m<sup>2</sup> bvo
- bedrijfsruimte verdieping: ca. 50,2 m<sup>2</sup> bvo
- 2 parkeerplaatsen
- € 210.000,- vrij op naam exclusief btw

**Type D**

- bedrijfsruimte beg. gr.: ca. 52,5 m<sup>2</sup> bvo
- bedrijfsruimte verdieping: ca. 52,5 m<sup>2</sup> bvo
- 2 parkeerplaatsen
- € 220.000,- vrij op naam exclusief btw

**Type E**

- bedrijfsruimte beg. gr.: ca. 53,8 m<sup>2</sup> bvo
- bedrijfsruimte verdieping: ca. 53,8 m<sup>2</sup> bvo
- 2 parkeerplaatsen
- € 226.500,- vrij op naam exclusief btw

**Type F**

- bedrijfsruimte beg. gr.: ca. 65,5 m<sup>2</sup> bvo
- bedrijfsruimte verdieping: ca. 65,5 m<sup>2</sup> bvo
- 2 parkeerplaatsen
- € 270.000,- vrij op naam exclusief btw

**Type G**

- bedrijfsruimte beg. gr.: ca. 67,1 m<sup>2</sup> bvo
- bedrijfsruimte verdieping: ca. 67,1 m<sup>2</sup> bvo
- 2 parkeerplaatsen
- € 275.000,- vrij op naam exclusief btw

**BUSINESSPARK-HANDELSKADE.NL**

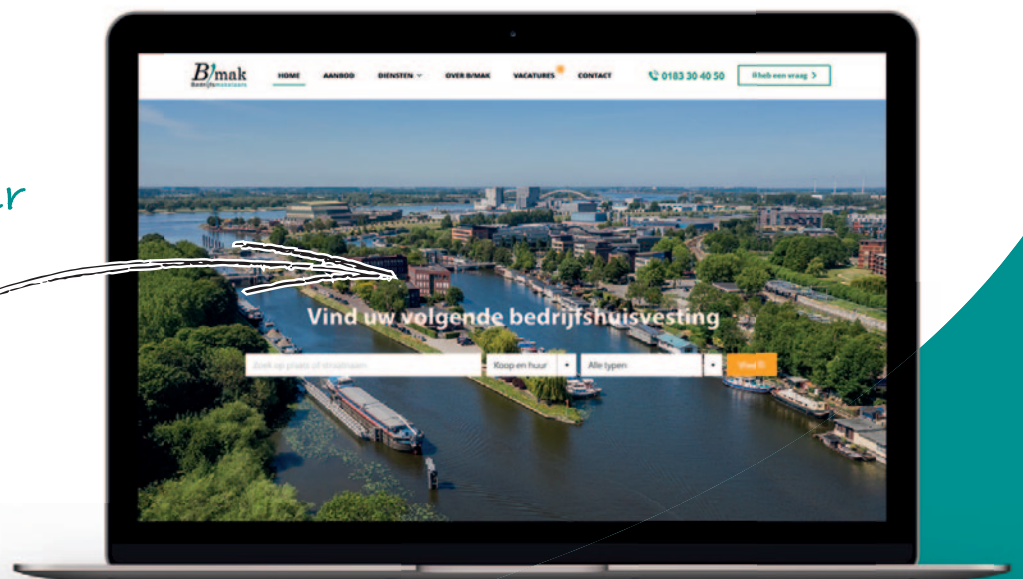
Kleine Landtong 23 | Gorinchem | (0183) 30 40 50 | info@bmak.nl | www.bmak.nl



# “Vind uw bedrijfshuisvesting op **bmak.nl**”

Onze diensten:

- aankoop/aanhuur
- verkoop/verhuur
- taxaties
- vastgoedadvies



**Meer informatie?**

Neem contact op met één van onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars via (0183) 30 40 50 of kijk op [bmak.nl](http://bmak.nl)



**B/mak**  
Bedrijfsmakelaars