ROTTERDAM DRECHTSTEDEN

bedrijfshuisvesting

LICHTENAUERLAAN 162 – 178 ROTTERDAM

2019 01

TE HUUR

KANTOOROBJECT OP BRAINPARK II

De Lobel & Partners
010 302 9005
real estate experts delobelpartners.nl

de mik
bedrijfshuisvesting
010-453 03 03
www.demik.nl

Dit kantoorobject ligt op een prachtige 'zichtlocatie' langs de snelweg A16 (Rotterdam-Breda). Het object maakt onderdeel uit van kantorenpark Brainpark II dat wordt gekenmerkt door eenduidige architectuur en huisvest tal van gerenommeerde bedrijven. Op dit moment wordt het gebouw door de eigenaar gemoderniseerd waardoor het weer geheel voldoet aan de eisen van modern kantoorgebruik.

- verhuurbaar vloeroppervlakte circa 3.593m²
- deelverhuur is bespreekbaar
- 6 bouwlagen
- uitermate strategische ligging t.o.v. OV en auto bereikbaarheid
- 76 parkeerplaatsen op eigen terrein
- energielabel A
- met eventuele wensen van een toekomstige gebruiker kan op dit moment rekening worden gehouden

Q MAKELAARS BEDRIJFSHUISVESTING
WWW.QMAKELAARS.NL

TH MODERN BEDRIJFSCOMPLEX
SLUISJESDIJK 20-32 TE ROTTERDAM

PROHUIS
INVEST | PLANONTWIKKELING | BOUWMANAGEMENT

VOOR MEER INFORMATIE
WWW.PROHUIS.NL

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2019

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 19.000 EX.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

Te koop / Te huur — Donk 7a Barendrecht

Half vrijstaand kantoorgebouw gecombineerd met bedrijfsruimte.

De verrassende kantoorruimte beschikt over veel daglichttoetreding, airconditioning, lift en ruime parkeergelegenheid, waardoor het pand u een prettige werkomgeving biedt op een uitstekend bereikbare locatie! De bedrijfsruimte is toegankelijk via een separate entree en is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Bedrijventerrein Dierenstein is gelegen aan Knooppunt Ridderkerk en beschikt daardoor over een uitstekende bereikbaarheid van en naar de rijkswegen A15 en A16. De infrastructuur van het terrein is onlangs gerevitaliseerd.

Kantoorruimte:
- begane grond: ca. 146 m²;
- 1e verdieping: ca. 230 m²;
- 2e verdieping: ca. 387 m²;

Bedrijfsruimte: ca. 213 m².

Parkeren: 22 eigen parkeerplaatsen.

Oplevering: op korte termijn mogelijk.

Huurprijs: € 9.500,- per maand exclusief BTW

Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.

Te huur — Tasveld 8 Hendrik-Ido-Ambacht

Zelfstandig kantoor op zichtlocatie met ruime parkeergelegenheid, op een steenworp afstand van de op- en afritten van rijksweg A16.

De begane grond is ingedeeld met entree/hal, twee kantoorkamers, pantry, toiletruimte. De verdieping omvat een open kantoorruimte en toiletruimte. De kantoorruimte is o.a. voorzien van airconditioning, eigen entree en maar liefst 9 parkeerplaatsen.

Locatie:
Bedrijventerrein De Sandeling is een modern bedrijventerrein met zowel solitaire bedrijfsgebouwen als bedrijfsverzamelgebouwen. Het bedrijventerrein biedt een directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).
Verder o.a. middels knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem). Bushaltes op loopafstand.

Afmetingen: ca. 175 m² kantoorruimte.

Parkeren: 9 eigen parkeerplaatsen.

Oplevering: per direct beschikbaar

Huurprijs: € 2.150,- per maand exclusief BTW

Te koop — Handelsweg 60-70 Ridderkerk

Vrijstaand, geconditioneerd bedrijfscomplex met kantoor, gelegen aan de Handelsweg 60-70 op bedrijventerrein Dutch Fresh Port in Ridderkerk.

De bedrijfsruimte is voorzien van laad-/loskuilen, overheaddeuren op maaiveldniveau, distributieruimte, verssnijruimte, koelcellen en productieruimten. Op het dak van het rechterpand is een parkeerdak gerealiseerd dat te bereiken is middels een hellingbaan en dat ruimte biedt aan maar liefst 78 parkeerplaatsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich kantoren, kantine, facilitaire ruimten, alsmede een high-care productieruimte. De vloer- en wandafwerkingen en installaties zijn specifiek afgestemd voor bedrijven in de voedselverwerkende industrie.

Het complex is thans in gebruik bij Van Gelder, een AGF-specialist met dagverse aardappelen, groente en fruit. Van Gelder heeft momenteel in dit pand een ISO22000-certificering en zal binnenkort verhuizen naar de nieuwbouw, naast hotel Van der Valk.

Dutch Fresh Port is een gemeentegrens overschrijdend bedrijventerrein met het accent op de handel in en verwerking van groente en fruit. Het terrein kent een uitstekende ligging aan het knooppunt van de rijkswegen A15 en A16.

Gebouwd in 2002 en 2009 en gelegen op 6.549 m² eigen grond.

Afmetingen:
- bedrijfsruimte : ca. 5.452 m²;
- kantoorruimte : ca. 1.523 m²;
- technische ruimte : ca. 238 m²;
- in totaal : ca. 7.213 m².

Parkeren: in totaal 90 parkeerplaatsen verdeeld over 12 parkeerplaatsen op het buitenterrein en 78 parkeerplaatsen op het parkeerdak.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs: € 6.500.000,- k.k.

De Lobel & Partners

real estate experts

De Lobel & Partners is een adviesbureau in commercieel vastgoed. Vanuit verschillende disciplines richt ons kantoor zich op het gebied Zuidwest-Nederland. Hierbij adviseren wij investeerders, banken, vastgoedeigenaren en gebruikers over hun vastgoedvraagstukken. Dit doen we zowel nationaal als internationaal.

Onze mensen hebben jarenlange ervaring op het hoogste niveau in de vastgoedmarkt. Op persoonlijk en resultaatgerichte wijze maken wij het verschil met onze expertise en gedetailleerde kennis. Niet voor niets presenteren wij onszelf als 'real estate experts'.

Sinds de start in mei 2017 hebben wij tal van mooie transactie tot stand mogen brengen en eindigde wij in 2018 op een mooie 6e positie in de landelijke makelaars ranking. In de afgelopen periode bemiddelde wij o.a. bij de verkoop van een monumentaal kantoorpand aan de Parklaan (Sheepvaartkwartier) alsmede de verhuur van circa 1.000 m² in de Millenniumtoren beide in Rotterdam. Voorts begeleide wij de verkoop van een bedrijfs-complex aan George Stephensonweg in Vlaardingen en de aankoop van het Unilever complex aan de Oliver van Noortweg eveneens in Vlaardingen.

Léon de Lobel
Partner

Patricia Miltenburg
Partner

Nathan van der Giessen
Senior Real Estate advisor

Wij bieden een breed pakket aan diensten verdeeld over de business lines agency, investments en advice. Of het nu gaat om kantoorruimte, logistiek dan wel industrieel vastgoed of transformaties, verhuur of verkoop, wij zijn de juiste partner. Wij zijn optimaal op de hoogte van het product, de marktontwikkelingen en uw doelgroep. Daarnaast draagt onze creativiteit en doorzettingsvermogen bij aan onze succesformule. Wij werken niet vóór u, maar mét u. Door goed naar elkaar te luisteren houden we ons doel voor ogen en halen we het maximale uit elk traject.

Vanuit onze kantoren in Rotterdam en Breda zijn wij u graag van dienst en brengen wij uw vastgoed 'to the next level'.

Wij maken graag met u een afspraak.

Hofplein 20
3032 AC Rotterdam | T: +31 10-302 9005

Claudius Prinsenlaan 136b
4818 CP Breda | T: +31 76-206 1006

www.delobelpartners.nl

Huisvestingsmogelijkheid
in Barendrecht & Ridderkerk

TE HUUR

Krakau 3
Barendrecht

Moderne, representatieve kantoorruimte gelegen op zichtlocatie vanaf de rijksweg A29 op bedrijventerrein 'Vaanpark II' te Barendrecht. De kantoorruimte is gelegen op de 2e en 3e verdieping van het in 2006 gebouwde moderne bedrijfs-/ kantoorcomplex. De bedrijfsruimte en de overige begane grond is in gebruik bij Renaultdealer Auto Indumij. Het bedrijventerrein Vaanpark 2 bevindt zich direct aan rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en heeft via knooppunt Vaanplein uitstekende aansluitingen op de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Parkeren
20 parkeerplaatsen op eigen terrein (maximaal zijn er 10 extra parkeerplaatsen beschikbaar).

Afmetingen
2e verdieping circa 518 m²
3e verdieping circa 248 m²

Huurprijzen

Kantoorruimte:	€ 120,-	per m² per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten
Parkeerplaats:	€ 500,-	per parkeerplaats per jaar exclusief BTW
Extra parkeerplaats:	€ 1.000,-	per parkeerplaats per jaar exclusief BTW

Servicekosten
Per maand wordt € 35,- per m² excl. BTW in rekening gebracht als voorschot

TE HUUR

Wolweverstraat 43
Ridderkerk

Een gecombineerd bedrijfsobject bestaande uit twee bouwlagen kantoorruimte en een bedrijfsruimte met entresolvloer en 5 parkeerplaatsen. Een compleet voorzieningenniveau kan voor diverse gebruiksdoeleinden (categorie 3.2.) aangewend worden binnen de mogelijkheden van de beheersverordening. Gelegen op het bedrijventerrein 'Woude'.

Parkeren
5 parkeerplaatsen

Afmetingen
Kantoorruimte: circa 209 m² (2 bouwlagen)
Bedrijfsruimte: circa 417 m²
Entresolvloer: circa 241 m²

Huurprijs
€ 59.500,- per jaar exclusief BTW

Scan de QR-code en bekijk de video.

WALTMANN bedrijfshuisvesting

Vragen? Bel ons op: **078 - 614 10 30** **www.waltmann.com**

Voorwoord Wouter Kolff
Voorzitter Drechtstedenbestuur

Gelegen tussen de belangrijke havens van Rotterdam, Antwerpen en het Ruhrgebied in Duitsland ligt onze regio Drechtsteden, ook wel Drecht Cities genoemd. Onze regio is het economisch hart van de provincie Zuid-Holland in Nederland, gunstig gelegen in het noordwesten van Europa, grenzend aan de open zee. Wie Drechtsteden zegt, zegt water. Kenmerkend voor onze regio is onze innovatieve, maritieme maakindustrie. Op een steenworp afstand van Rotterdam, de maritieme hoofdstad van Europa, worden bij ons superjachten en geavanceerde baggerschepen gebouwd. Onze bedrijven zorgden voor de Palmeilanden op Dubai en onze overheid hielp Venetië en New Orleans na de overstromingen.

De oude stad Dordrecht, het historische centrum van de Drechtsteden, kent een geschiedenis die teruggaat naar de Middeleeuwen 1120-1220. De historische binnenstad, vol met magnifieke, monumentale huizen, kerken en grachten, doet denken aan het oude Amsterdam. De nabijgelegen negentien windmolens van Kinderdijk staan op de UNESCO Werelderfgoedlijst.

Vandaag de dag zijn Dordrecht en de buurgemeenten verenigd in de Drechtsteden. Verbonden door het water vormen ze een bijzondere metropool, in inwonersaantal het vijfde stedelijke district van Nederland vormt, na Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Wij geven ruimte aan economische groei; de Drechtseden willen doorgroeien naar een gebied met meer dan 300.000 inwoners en 30.000 nieuwe banen.

Door de diversiteit aan werklocaties zijn de Drechtsteden aantrekkelijk. Bedrijven willen zich graag vestigen in onze regio, naast oever-, maritieme en watergebonden locaties, is er ook ruimte voor logistiek en de Smart Industry. Recent zijn er twee nieuwe bedrijventerreinen bijgekomen DistriPark Dordrecht (gelegen op de Westelijke Dordtse Oever) en Circulair Bedrijvenpark Ambachtsezoom in Hendrik-Ido-Ambacht. Internationaal werken we intensief samen met Rotterdam voor het aantrekken van investeerders en bedrijven onder de vlag van Rotterdam Maritime Capital of Europe.

Op de Campus Leerpark in Dordrecht, een snel ontwikkelend en bruisend gebied, komen op een innovatieve en duurzame manier wonen, werken en leren samen. Hier werken allerlei onderwijsinstellingen, bedrijven, organisaties en voorzieningen dagelijks samen aan een duurzame toekomst.

Onze beroepsbevolking maakt het verschil. We zijn trots op de enorme toewijding die mensen hier hebben voor hun werk, met energie en passie voor onze Maritieme Delta.

Het Drechtstedenbestuur verwelkomt u graag in onze regio. Ik vertrouw erop dat deze eerste editie Rotterdam Drechtsteden Bedrijfsvastgoed u essentiële informatie zal verschaffen. Als u meer wilt weten bel of mail dan gerust. We kijken er naar uit om samen te werken aan de ontwikkeling van uw bedrijf, carrière en toekomst, want uw toekomst is onze toekomst.

Ik nodig u van harte uit en heet u welkom in de Drecht Cities en de Rotterdam Maritime Capital.

Mr. A.W. Kolff

Burgemeester van de stad Dordrecht
Voorzitter van het Drechtstedenbestuur

Drechtsteden - de ideale vestigingslocatie voor (maritieme) handelsbedrijven

Onder de rook van wereldhaven Rotterdam ligt de Drechtsteden. Zeven gemeenten, met elk een eigen karakter, die intensief samenwerken en toonaangevend zijn in de maritieme maakindustrie. De regio is gastvrij naar bedrijven die interesse tonen in de regio en op zoek zijn naar de ideale vestigingslocatie. Mede door de geografische ligging en de aanwezige clusters van maritieme (maak) en logistieke bedrijven wordt deze regio gezien als de stille industriële motor van Rotterdam.

De geografische ligging aan het drierivierenpunt waar de rivieren de Noord, Oude Maas en Beneden-Merwede samenvloeien maakt het een ideale vestigingslocatie voor bedrijven die zich bewegen binnen het gebied van maritieme maakindustrie, baggeren, binnenvaart, logistieke dienstverlening en smart industry. Door de hoge concentratie van technische bedrijven, met een natuurlijke drang naar innovatie, is er specifieke technische kennis aanwezig.

De regio biedt ruimte om te ondernemen en stimuleert innovatie en samenwerking tussen bedrijven, overheid en kennisinstellingen. Door deze factoren en de unieke ligging zijn grote bedrijven als Boskalis, MCD, IV-Groep, Royal IHC, Fokker, Oceanco, Danser Group, Valk Welding en Bolidt hier al decennia gevestigd.

Met meer dan 60 bedrijventerreinen voor groot- en kleinschalige maritieme en logistieke bedrijvigheid is de vastgoedportefeuille van de Drechtsteden goed gevuld. Toch zet de regio vol in op de toekomst van de groeiende economie.

Op dit moment ontwikkelt de regio twee nieuwe bedrijventerreinen die bijdragen aan de toekomstbestendigheid van deze regio. Om toegevoegde waarde te kunnen bieden aan de logistieke keten van- en naar Rotterdam zet Dordrecht in op logistiek. DistriPark Dordrecht is een terrein wat zich uitstekend leent voor logistieke activiteiten.

Hendrik-Ido-Ambacht wil bijdragen aan de duurzaamheidsambitie van Nederland en neemt daarin het voortouw. Bedrijvenpark Ambachtsezoom wordt 100% energieneutraal en circulair opgezet. De regio daagt ondernemers uit om verder te ontwikkelen en werkt in het proces graag samen met investeerders en ondernemers.

▸ *Het Drierivierenpunt: met 150.000 passerende schepen per jaar vormen de rivieren het drukst bevaren knooppunt van Europa.*

Drecht Cities
Deal

Wij nodigen u uit

Deal Drecht Cities is de regionale promotie- en acquisitie unit van de regio Drechtsteden. Zij helpen u kosteloos met het in kaart brengen van uw wensen voor een nieuwe locatie en brengen daarbij voor u de mogelijkheden in kaart. Bij een match voor een locatie ondersteunt Deal u, samen met de gemeentes, in een groot gedeelte van het proces. Deal is een one stop shop en werkt makkelijk en overzichtelijk. Deal nodigt u graag uit voor een eerste kennismaking om de dienstverlening verder toe te lichten.

Deal Drecht Cities
Noordeinde 109B, 3341 LW Hendrik-Ido-Ambacht
078 30 32 032 - www.dealdrechtcities.nl
info@dealdrechtcities.nl

René Beute - 06 15 58 79 36
investment manager maritime
Menno Bijnagte - 06 50 67 45 66
acquisition manager logistics & smart industry

Parc MAKELAARS

Wij zijn verhuisd!

MuseumParclaan

Vasteland 10-40 te Rotterdam
MAINLAND OFFICES

TE HUUR

- Recentelijk gerenoveerd kantoorgebouw, gelegen aan de voet van de Erasmusbrug.
- ca.12.000 m², verdeeld over 6 bouwlagen, vanaf 100 m².
- De grote vloeroppervlaktes zijn uiterst flexibel en efficiënt in te delen.

De Corridor II te Breukelen

VERHUURD!

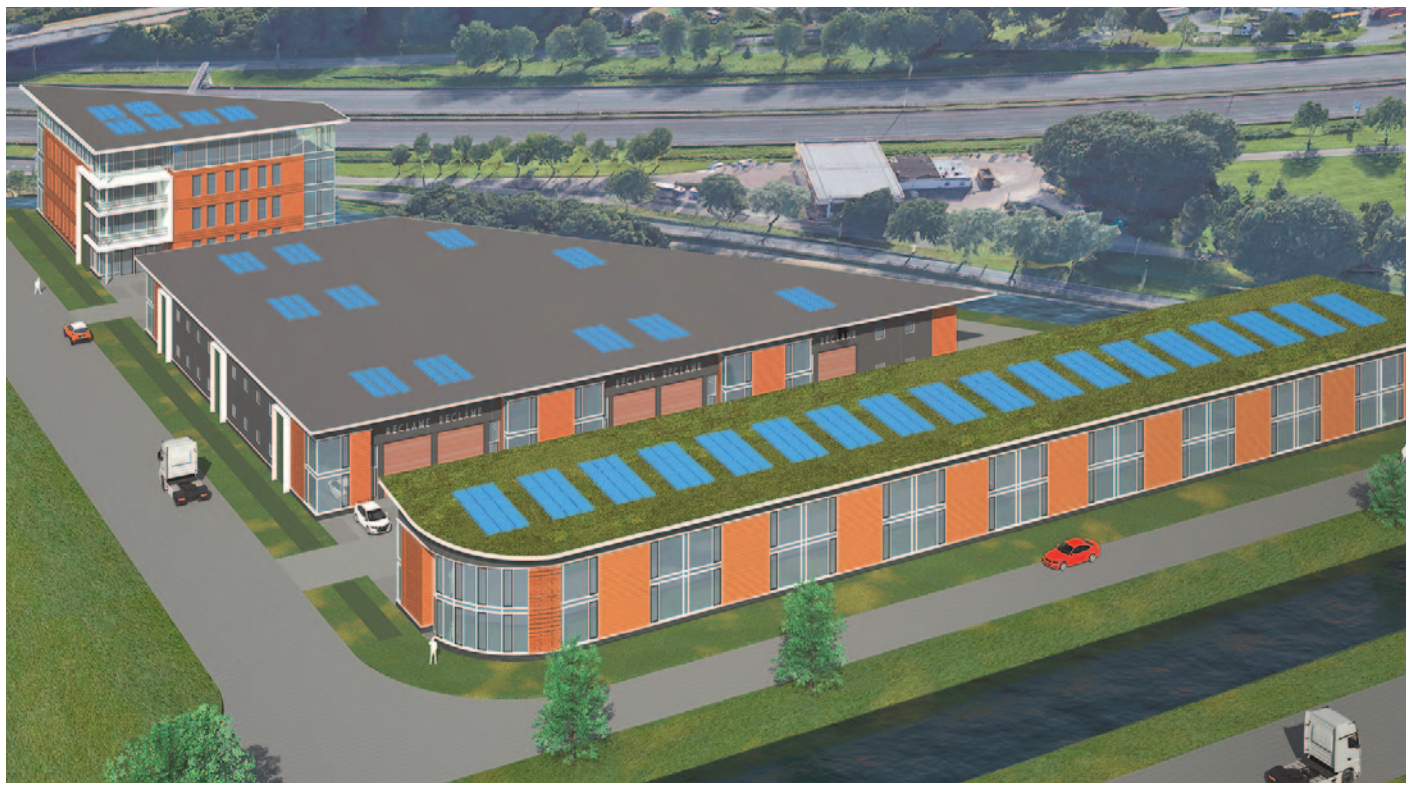
- Het nieuw te realiseren kantoorgebouw van ca. 3.683 m² + 46 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Gelegen op een geweldige zichtlocatie aan de A2.

Parc Makelaars B.V. | Jongkindstraat 16
Postbus 23179, 3001 KD Rotterdam | Telefoon: 010-4365700
Website: www.parc.nl | E-mail: info@parc.nl

www.parc.nl

Te huur | te koop

Diverse nieuwbouwontwikkelingen



PROHUIS
INVEST | PLANONTWIKKELING | BOUWMANAGEMENT

Prohuis legt zich toe op de ontwikkeling van woningen, appartementen, retail, kantoren, logistiek en bedrijfsverzamel-gebouwen. Als zelfstandig ontwikkelaar en bouwbegeleider is Prohuis niet gelieerd aan een bouwbedrijf, hypotheekverstrekker of bankinstelling. Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? De koffie staat klaar!

Projectontwikkeling

Prohuis focust zich op de ontwikkeling van woningbouw en commercïeel vastgoed in Nederland.

Bouwmanagement

Prohuis houdt zich bezig met het complete scala van bouwprojectmanagement voor zowel de zakelijke als de particuliere markt.

Amoveermanagement

Prohuis begeleidt al uw asbestverwijdering, sloop- en bodemwerkzaamheden.

Prohuis heeft diverse nieuwbouwontwikkelingen in de verkoop en verhuur!
Kijk voor meer informatie op www.prohuis.nl

TE HUUR BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

Fascinatio Boulevard Capelle aan den IJssel

Afmetingen unit 24:
Bedrijfsruimte: ca. 130m²
Kantoorruimte: ca. 70m² **€1.925/mnd**
Entresolvloer: ca. 50m²

Afmetingen unit 25 (hoek)
Bedrijfsruimte: ca. 117m²
Kantoorruimte: ca. 92m² **€2.165/mnd**
Entresolvloer: ca. 40m²

Gasloos, voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen. Kortom ideaal voor de ondernemer die op zoek is naar duurzame bedrijfs-/kantoorruimte.

PROHUIS
INVEST | PLANONTWIKKELING | BOUWMANAGEMENT

Fascinatio Boulevard 512
2909 VA Capelle aan den IJssel
Telefoon: 010-32 12 120

www.prohuis.nl

ProDelta

de mik bedrijfshuisvesting

010-453 03 03
www.demik.nl

Toermalijnring 2200 te Dordrecht

TE HUUR: Nieuwbouw bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein "Dordtse Kil III".

Het betreft een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfscomplex gelegen aan de Toermalijnring te Dordrecht. Het bedrijfscomplex bestaat uit circa 526 m² bedrijfsruimte, circa 180 m² kantoorruimte (verdeeld over 2 lagen), circa 875 m² afgesloten buitenterrein en 19 parkeerplaatsen op eigen terrein. Oplevering juni 2019!

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:
- Vloerbelasting van 8.000 kg/m²;
- Vloerverwarming;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Vrije hoogte van 8 meter;
- Led verlichting.

Opleveringsniveau Kantoorruimte:
- Systeemplafond voorzien van energiezuinige LED Armaturen;
- Gesausde wanden;
- Mechanisch ventilatiesysteem.

Huurprijsniveau:
- Bedrijfsruimte : € 60,00 per m² per jaar;
- Kantoorruimte : € 125,00 per m² per jaar;
- Buitenterrein : € 18,00 per m² per jaar;
- Parkeren : € 350,00 per plaats per jaar.

TE KOOP

BEDRIJFSUNITS

ALBLASSERDAM

- Gelegen op bedrijventerrein Hoogendijk
- 6 bedrijfsruimten, elk 127 m², met kantoorruimte van ca. 127 m²
- 2 bedrijfsruimten van elk 182 m² met kantoorruimte van ca. 41 m²
- Parkeren op eigen terrein
- Representatieve uitstraling en hoogwaardig afwerkingsniveau

Verkoopinformatie

WALTMANN bedrijfshuisvesting
078 - 614 10 30

van vliet bedrijfsmakelaars & adviseurs
0180 - 43 43 43

Ontwikkeling en realisatie

STOUT VAN HERK GROEP
HERKON VAN HERK GROEP

TE HUUR

WESTBLAAK 87 – 101 TE ROTTERDAM

Deze kantoorruimte is gelegen midden in het bruisende stadscentrum van Rotterdam. De omgeving voorziet in nagenoeg alle behoeften van de hedendaagse kantoorgebruiker. De Binnenweg, Coolsingel en de befaamde Witte de Withstraat bieden een keur aan winkels, hotels, cafés, restaurants en koffietentjes.

De mogelijkheid bestaat om de commerciële ruimte op de begane grond (ca. 375m² tot 752m² beschikbaar) te huren en te betrekken bij de beschikbare kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping.

- verhuurbaar vloeroppervlakte kantoorruimte ca. 1.154m²
- deelverhuur vanaf 577m²
- 16 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage
- ruime parkeervoorzieningen directe omgeving
- talloze voorzieningen en 'hotspots' in directe omgeving
- gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen Rotterdam en goed bereikbaar met OV

De Lobel & Partners
real estate experts

Hofplein 20 | 3032 AC Rotterdam | T.: +31 10-302 9005 www.delobelpartners.nl

TE HUUR

CALANDSTRAAT 56E TE ROTTERDAM

Deze zelfstandige kantoorruimte is gelegen op de 2e en 3e verdieping van dit opvallende gebouw in het Scheepvaartkwartier in Rotterdam.

Door de hoge plafonds in combinatie met de grote raampartijen is er sprake van een fijne en licht werkomgeving met een loftachtige uitstraling. De kantoorruimte is 'plug and play' en per direct beschikbaar.

- beschikbaar voor verhuur ca. 125m² + optie ca. 35m² extra
- loopafstand centrum Rotterdam
- bruisende omgeving met diverse voorzieningen waaronder horeca (Harbour Club en Loos)
- voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving
- eigen voorzieningen: pantry, sanitaire groep, intercom

De Lobel & Partners
real estate experts

Hofplein 20 | 3032 AC Rotterdam | T.: +31 10-302 9005 www.delobelpartners.nl

de mik
bedrijfshuisvesting
010-453 03 03
www.demik.nl

Keurmeesterstraat 22-30 te Ridderkerk

TE HUUR: Het logistieke complex is gelegen aan de Keurmeesterstraat te Ridderkerk op bedrijventerrein Donkersloot-Noord.

Met ruim 100 ha en ruim 7.000 werknemers is Donkersloot-Noord het grootste bedrijventerrein van Ridderkerk. Het terrein huisvest een grote diversiteit aan bedrijven: van groot tot klein, van lokaal tot internationaal opererend.

De beschikbare bedrijfs- en kantoorruimte betreft in totaal ca. 9.600 m², units te huur vanaf ca. 2.200 m² bedrijfsruimte i.c.m. ca. 225 m² kantoorruimte.

- 2 loadingdocks en 1 overheaddeur per unit;
- Vrije hoogte van 6,80 meter;
- Juli 2019 beschikbaar.

Huurprijsniveau:
Bedrijfsruimte : € 60,00 per m² per jaar;
Kantoorruimte : € 100,00 per m² per jaar.

Lindtsedijk 20 te Zwijndrecht

TE HUUR: Karaktiristieke, gerenoveerde kantoorruimte op unieke locatie in gebouw 'De Nieuwe Lindt'.

In het recent gerenoveerde voormalige Van Leeuwen Buizen hoofdkantoor is kantoorruimte beschikbaar vanaf ca. 500 m² tot ca. 1.500 m². Op deze unieke plek langs de Lindtsedijk vindt u karakteristieke kantoorruimte die naar wens met systeem- of industrieel plafond opgeleverd wordt.

Het gebouw voldoet na de in- en uitwendige renovatie weer volledig aan de hedendaagje eisen en wordt voorzien van nieuwe installaties aan u opgeleverd. De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een licht en ruimtelijk karakter. Momenteel zijn de eerste, tweede en derde verdieping voor verhuur beschikbaar.

- Unieke kantoorruimte;
- Volledig gerenoveerd gebouw;
- Vloeren vanaf 500 m²;
- Ruime parkeernorm van 1:25;
- Turn-key oplevermogelijkheden.

de mik
bedrijfshuisvesting
010-453 03 03
www.demik.nl

Molenbaan 17 te Capelle aan den IJssel

TE HUUR: **Bedrijfscomplex ideaal voor last-mile distributie van in totaal ca. 5.500 m² bedrijf- & kantoorruimte in Capelle aan den IJssel.**

Het object bestaat in totaal uit circa 2.480 m² bedrijfs- en opslagruimte op perronniveau, circa 2.390 m² opslagruimte op kelderniveau alsmede circa 600 m² kantoorrruimte.

Tevens zijn er 20 parkeerplaatsen gelegen op het eigen afgesloten buitenterrein.

- 5 loadingdocks;
- Eigen, afgesloten buitenterrein;
- Vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van 6,30 meter;
- Per direct beschikbaar.

Sluisjesdijk 20-32 te Rotterdam

TE HUUR / TE KOOP:

Modern bedrijfscomplex gelegen op EIGEN GROND aan de Sluisjesdijk in Rotterdam.

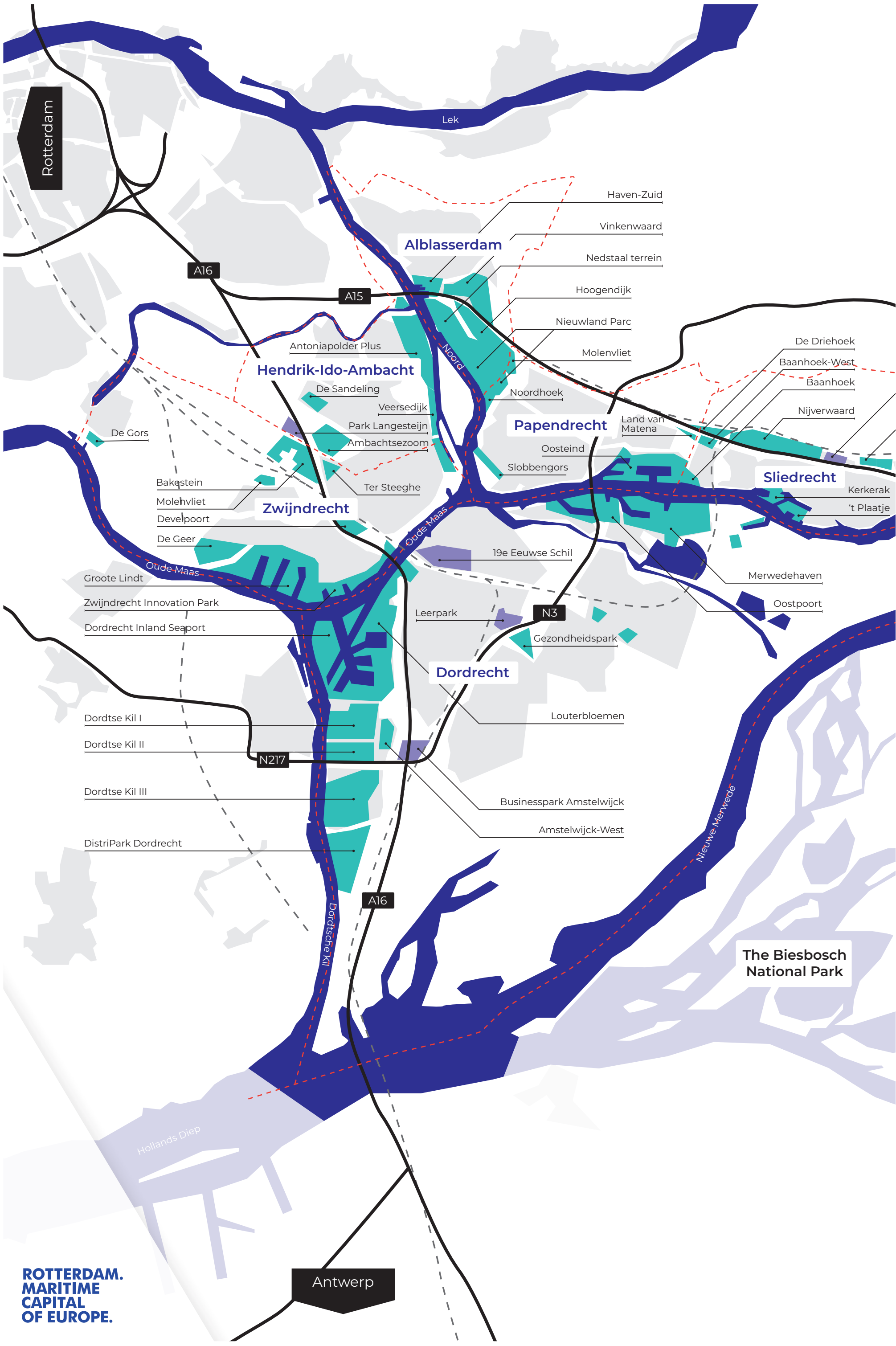
Het object bestaat uit een bedrijfsruimte, kantoor-/showroomruimte en een mezzanine vloer. Het geheel is in 2010 gebouwd voor eigen gebruik en is gelegen op eigen grond. Het bedrijfscomplex heeft een moderne uitstraling en valt in positieve zin op in de directe omgeving.

Het moderne complex bestaat uit ca. 3.820 m² bedrijfsruimte & ca. 1.150 m² kantoor-/showroom-ruimte verdeeld over drie verdiepingen. Het geheel is in 2010 gebouwd voor eigen gebruik.

- Multifunctioneel modern bedrijfscomplex
- Te huur & te koop;
- 4 overheaddeuren op maaiveld niveau;
- Deelverhuur mogelijk;
- Eigen grond;
- Vrije hoogte van ca. 10,5 meter;
- Per direct beschikbaar.

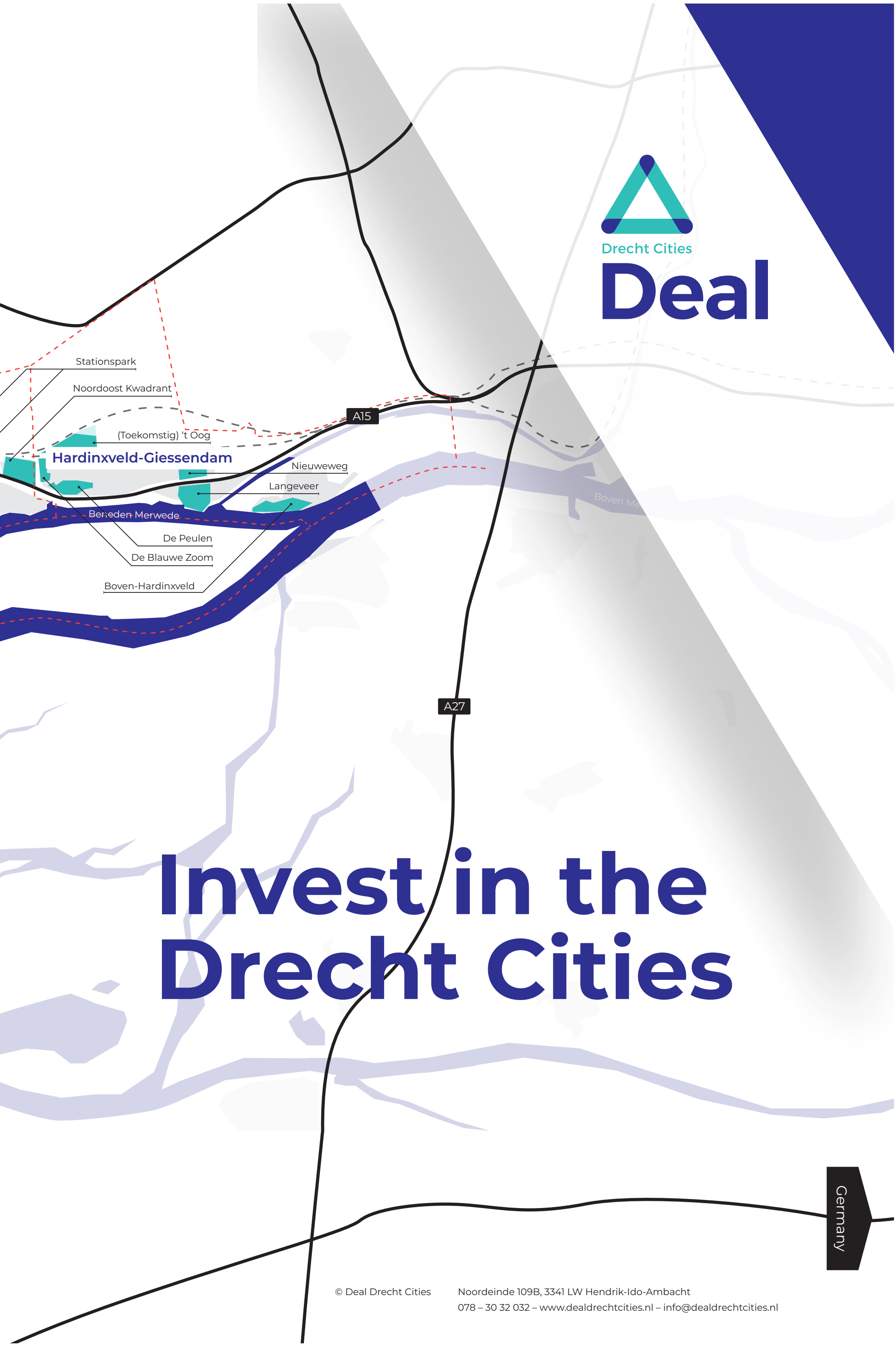
Huurprijs: € 376.500,- per jaar excl. BTW en servicekosten

Koopprijs: € 4.695.000,00 kosten koper


Rotterdam
Lek
Haven-Zuid
Vinkenwaard
Alblasserdam
Nedstaal terrein
A16
A15
Hoogendijk
Nieuwland Parc
Antoniapolder Plus
Molenvliet
Noord
Hendrik-Ido-Ambacht
De Driehoek
Baanhoek-West
Baanhoek
De Sandeling
Noordhoek
Veersedijk
Nijverwaard
Park Langesteijn
Papendrecht
Land van Matena
De Gors
Ambachtsezoom
Oosteind
Slobbengors
Sliedrecht
Bakestein
Ter Steeghe
Kerkerak
Molenvliet
't Plaatje
Zwijndrecht
Develpoort
Oude Maas
De Geer
19e Eeuwse Schil
Oude Maas
Groote Lindt
Merwedehaven
Zwijndrecht Innovation Park
Oostpoort
Leerpark
N3
Dordrecht Inland Seaport
Gezondheidspark
Dordrecht
Louterbloemen
Dordtse Kil I
Dordtse Kil II
N217
Dordtse Kil III
Businesspark Amstelwijck
Amstelwijck-West
DistriPark Dordrecht
Nieuwe Merwede
A16
Dordtsche kil
The Biesbosch National Park
Hollands Diep
Antwerp
ROTTERDAM. MARITIME CAPITAL OF EUROPE.

Drecht Cities

Deal



Invest in the Drecht Cities

© Deal Drecht Cities

Noordeinde 109B, 3341 LW Hendrik-Ido-Ambacht
078 – 30 32 032 – www.dealdrechtcities.nl – info@dealdrechtcities.nl

HOE GAAT JOUW WERKPLEK ERUIT ZIEN?

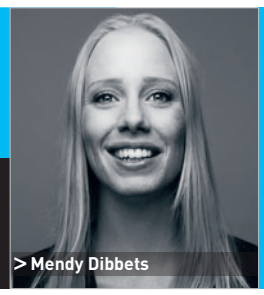
KIJK VOOR INSPIRATIE OP WWW.INOFEC.NL

DE VRIENDELIJKSTE KANTOORINRICHTER

OOK LEASE IS MOGELIJK!

INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN: VERKOOP@INOFEC.NL

INOFEC®


> Mendy Dibbets

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 605
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

LUCHTMAN ADVOCATEN

DE BEDRIJFSWONING; WEL OF NIET GELIJKTIJDIG ONTRUIMEN MET DE BEDRIJFSRUIMTE?

Wanneer kan een bij een bedrijfsruimte behorende woning als een afhankelijke (bedrijfs)woning worden aangemerkt? Wat zijn de juridische gevolgen van het stempel 'afhankelijke woning' ten aanzien van het einde van de huurovereenkomst met betrekking tot het woonruimtegedeelte? En ten aanzien van de juridische positie van de onderhuurder van die woonruimte? Bij dezen geef ik antwoord op al deze vragen die vaak spelen rond de bedrijfswoning.

In de praktijk zien wij met enige regelmaat dat verhuurders toepassing van het (voor huurders doorgaans zeer beschermende) woonruimteregime proberen uit te sluiten. Dit doen zij bijvoorbeeld door de woning boven of naast een bedrijf als afhankelijke woning te bestempelen en tezamen met die bedrijfsruimte in één huurovereenkomst aan één huurder te verhuren. De huurder verhuurt het woonruimtegedeelte dan met enige regelmaat onder, zonder zich bewust te zijn van de risico's die daaraan kleven. Wanneer de verhuurder vervolgens de huurovereenkomst ten aanzien van de bedrijfsruimte beëindigt, wenst de verhuurder doorgaans ook dat de woonruimte leeg aan hem wordt opgeleverd. Dit is echter niet altijd terecht en mag een verhuurder slechts verlangen, wanneer een woning een zogenaamde 'afhankelijke woning' is.

Het begrip 'afhankelijke woning'

De 'afhankelijke woning' is in de wet gedefinieerd. Een 'afhankelijke woning' is een woning die niet zonder overwegende praktische bezwaren door een ander dan de huurder van de bedrijfsruimte kan worden gebruikt en daardoor juridisch één geheel vormt met die bedrijfsruimte. Soms gebruiken partijen de term 'bedrijfswoning' als zij een afhankelijke woning bedoelen. De term 'bedrijfswoning' is in de wet niet gedefinieerd.

'Onzelfstandige woning'

Soms wordt ten onrechte de term 'onzelfstandige woning' gebruikt wanneer een afhankelijke woning wordt bedoeld. De term 'onzelfstandige woning' wordt gebruikt in het woonruimterecht om een woonruimte aan te duiden waarin een huurder bepaalde voorzieningen met andere huurders moet delen. Een onzelfstandige woning heeft vaak geen eigen toegang en de keuken of het toilet moet met de bewoners van andere woningen of kamers worden gedeeld. Een 'zelfstandige woning' daarentegen is een woning met eigen toegang en eigen keuken en toilet. Zowel onzelfstandige als zelfstandige woningen kunnen daarnaast afhankelijke woningen zijn.

Bij de beoordeling of de woning zonder praktische bezwaren ook door anderen dan de huurder van de bedrijfsruimte kan worden gebruikt, en daarom als afhankelijke woning kan worden aangemerkt, spelen verschillende aspecten een rol.

Bouwkundig
Bouwkundig is het bijvoorbeeld relevant of de woning een eigen ingang heeft of juist enkel via de bedrijfsruimte kan worden bereikt.

In de rechtspraak is geoordeeld dat van een afhankelijke woning bijvoorbeeld sprake is bij een woning boven een bedrijfsruimte die slechts bereikt kan worden via het bedrijf of de achtertuin behorende bij het bedrijf. In de betreffende uitspraken ging het om een woning boven een restaurant en een woning boven een antiekzaak die beide de toegangsdeur deelden met het betreffende bedrijf. De bouwkundige samenhang was daardoor zo sterk dat die op zichzelf al voldoende was om te oordelen dat van een afhankelijke woning sprake was.

Ook kan het bouwkundig van belang zijn of de woning en bedrijfsruimte intern met elkaar zijn verbonden en of sanitaire of andere voorzieningen gezamenlijk moeten worden gebruikt. Maar wanneer een woning eigen voorzieningen heeft (en dus zelfstandig is in de zin van het woonruimterecht), betekent dat niet per definitie dat de woning daardoor niet (toch) afhankelijk kan zijn.

Andersom hoeft een bouwkundige samenhang van de woning met de bedrijfsruimte op zichzelf niet altijd voldoende te zijn om de woning als afhankelijke woning aan te merken. Denkbaar is bijvoorbeeld de situatie waarin de bouwtechnische samenhang slechts bestaat uit een interne verbinding bestaande uit een afsluitbare tussendeur, terwijl de woning daarnaast wel een eigen toegang heeft.

Bedrijfseconomische en functionele aspecten
Ook bedrijfseconomische en functionele aspecten van de betreffende ruimte zijn relevant voor de beoordeling van de vraag of de woning als afhankelijke woning kan worden aangemerkt.

Bedrijfseconomisch en/of functioneel dient doorgaans beoordeeld te worden of bewoning van de woning bijdraagt aan de exploitatie van het bedrijf en of voortdurende en onmiddellijke aanwezigheid van de huurder noodzakelijk is voor die exploitatie. Als dat zo is, is de woning mogelijk terecht als afhankelijke woning bestempeld. Denk bijvoorbeeld aan de woning van een portier of een beveiliger bij een bedrijf die voor de veiligheid dag en nacht snel ter plekke moet zijn.

Bedoeling
Tot slot kan de bedoeling van de verhuurder en de huurder ten aanzien van de manier waarop de woning door de huurder gebruikt dient te worden relevant zijn voor de beoordeling of de woning als afhankelijke woning kan worden aangemerkt. Die bedoeling is echter niet van doorslaggevend belang. Als het erop aan komt, kan de verhuurder zich dus niet verschuilen achter het feit dat hij in één huurovereenkomst aan één huurder de bedrijfsruimte met woonruimte verhuurt, waarbij is opgenomen dat de woning als afhankelijke woning zou moeten worden aangemerkt. De objectieve (daadwerkelijke) situatie dient de doorslag te geven. Dit heeft de Hoge Raad, onze hoogste rechter, al in 2001 gezegd. In het geschil dat aan de Hoge Raad werd voorgelegd, ging het om de verhuur van een bedrijfsruimte (een stomerij) met bovenwoning. De verhuurder meende dat de woning een afhankelijke woning was. Vast was echter komen te staan dat het voor de uitoefening van het stomerijbedrijf niet was vereist dat de huurder in de woonruimte woonachtig zou zijn. Daarnaast staat het uitoefenen van het stomerijbedrijf niet aan de bewoning van de woonruimte in de weg. De bedoeling van partijen om de bedrijfsruimte met bovenwoning als één geheel te verhuren was daardoor geen reden om te oordelen dat van een afhankelijke woning sprake zou zijn.

Gevolgen voor het einde van de huurovereenkomst ten aanzien van de woning

Wanneer een woning kan worden bestempeld als 'afhankelijke woning', heeft dat verstrekkende (en voor de huurder negatieve) gevolgen voor de huurbescherming van de huurder. De gehele huurovereenkomst valt dan namelijk onder het bedrijfsruimteregime; ook ten aanzien van de afhankelijke woning. De woning valt daardoor dus niet onder het woonruimteregime dat veel dwingendrechtelijke bescherming biedt aan een huurder. Eindigt de huurovereenkomst van de bedrijfsruimte, dan eindigt ook de huurovereenkomst ten aanzien van de afhankelijke woning. De huurder dient dan dus niet alleen de bedrijfsruimte te verlaten, maar ook de afhankelijke woning. De wetgever heeft dit wenselijk geacht om te voorkomen dat veel bij bedrijfsruimten behorende woonruimte leeg zouden blijven staan, wanneer een verhuurder van die bedrijfsruimte toepassing van de woonruimteregime met verstrekkende bescherming voor de huurder ten aanzien van die woonruimte wil voorkomen door het woonruimtegedeelte dan maar niet te verhuren.

Gevolgen voor onderverhuur

Ook een onderhuurder dient de woning te verlaten, wanneer de woning terecht is bestempeld als afhankelijke woning en de huurovereenkomst ten aanzien van de bij de woning behorende bedrijfsruimte eindigt. De onderhuurder wordt ten opzichte van de hoofdverhuurder namelijk niet beschermd.

De onderhuurder geniet ten aanzien van de hoofdhuurder/onderverhuurder echter wel bescherming, omdat de onderhuurovereenkomst - die uitsluitend betrekking heeft op het woonruimtegedeelte - zelf wel onder het woonruimteregime valt. Dit zal veelal tot gevolg hebben dat de hoofdhuurder/onderverhuurder schadeplichtig wordt ten opzichte van de onderhuurder. De onderhuurovereenkomst eindigt dan namelijk niet gelijk met de hoofdhuurovereenkomst, waardoor de onderverhuurder nog altijd verplicht is de woning aan de onderhuurder ter beschikking te stellen. De onderverhuurder kan die verplichting na het eindigen van de hoofdhuurovereenkomst echter niet meer nakomen, waardoor de onderhuurder schade zal lijden. Onderverhuurders zijn zich hier vaak onvoldoende van bewust.

Conclusie

Van een échte afhankelijke woning is maar zelden sprake. Zodra de exploitatie van het bedrijf losstaat van de bewoning van de woning en bewoning van de woning aan die exploitatie dus niet bijdraagt, is er vaak al geen sprake van een afhankelijke woning. Het hebben van een eigen ingang van de woning is daarbij vaak een belangrijke aanwijzing dat de woning geen afhankelijke woning is. Stel uzelf dus altijd de vraag of bewoning van de woning voor de exploitatie van het bedrijf noodzakelijk is of het mogelijk is dat de woning ook (zonder praktische bezwaren) aan een willekeurig persoon losstaand van het bedrijf te verhuren. Indien dit het geval is, is de woning naar alle waarschijnlijkheid geen afhankelijke woning, maar een reguliere woning met reguliere woonruimtebescherming.

Overweegt u het bij uw bedrijfsruimte verhuurde woonruimtedeel onder te verhuren en wilt u zeker weten of uw woning een afhankelijke woning is of niet? Of heeft u een geschil over het einde van de huurovereenkomst ten aanzien van het woonruimtegedeelte? Neem dan contact met ons op!

Voor meer informatie: mr. M. (Mendy) Dibbets
m.dibbets@vil.nl

**Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.**

**Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches.
Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:**

Makelaars
Bedrijfshuisvesting

Interesse in een object of benieuwd naar wat onze vastgoed-adviseurs bedrijfshuisvesting voor jou kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op.

KANTOORRUIMTE Columbusstraat 30 te Rotterdam-Albrandswaard

TE HUUR

Vraagprijs vanaf € 97,50 per m² / per jaar excl. BTW en servicekosten

Een hoogwaardig en modern logistiek complex waarin ca. 325 m² kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar is met eigen voorzieningen. Het gebouw is uitstekend bereikbaar vanaf de A15 en is gesitueerd op een zichtlocatie centraal gelegen op Distriepark "Eemhaven".

KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE Gildenweg 16 te Zwijndrecht

TE HUUR

Vraagprijs € 4.117,50 per maand excl. BTW en servicekosten

Op zoek naar kantoorruimte met opslagruimte? Dan biedt dit complex uitkomst voor u! De kantoorruimte is ca. 426 m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsruimte van ca. 7 meter hoog is ca. 388 m² gelegen op de begane grond v.v. meerdere overheaddeuren.

WOONBOERDERIJ / WONEN-WERKEN MOGELIJK Hollemaarsedijk 6 te Zwartewaal

TE KOOP

Vraagprijs € 1.395.000,- kosten koper

Luxe, vrijstaande woonboerderij van ca. 748 m² op een schitterend landelijk perceel van bijna 16.000 m²! Echt niets ontbreekt aan deze unieke woonboerderij; een grote werkplaats, ruime oprit om meerdere auto's te parkeren, paardenbox, fruitbomen, terrassen, een buitenkeuken, volière, glaskas etc.

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE Ohmweg 27 te Alblasserdam

TE HUUR / TE KOOP

Vraagprijs € 2.750,- per maand excl. BTW en servicekosten

Zeer representatieve kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard beschikbaar voor verhuur (en eventueel verkoop)! Dit goed gesitueerde object heeft de beschikking over een bedrijfsruimte van ca. 178 m² met entresol van ca. 60 m² en kantoorruimte van ca. 204 m². Daarnaast zijn er 4 vaste parkeerplaatsen beschikbaar.

Zoekvraag | ca. 500 - 800 m² Kantoorruimte | Koop

Namens één van onze opdrachtgevers (een full-service ICT- & webpartner) zijn wij op zoek naar vervangende huisvesting. De kantoorruimte dient onder andere aan onderstaande criteria te voldoen:

Metrage	:	500 – 800 m² kantoor*
Locatie	:	Barendrecht Bij voorkeur geen Vaanpark
Ligging	:	• Nabij openbaar vervoer • Solitaire ligging
Parkeren	:	minimaal 10 P
Aanvaarding	:	Q1 – Q2 2020

**eventueel is een groter metrage bespreekbaar. Dit houdt dan in dat de kantoorlocatie zal worden gebruikt door meerdere bedrijven. Onze opdrachtgever heeft niet meer m² behoefte.*

Graag ontvangen wij informatie van geschikte objecten uit uw portefeuille of toekomstige objecten op bog@qmakelaars.nl

Makelaars
Bedrijfshuisvesting

Interesse in een object of benieuwd naar wat onze vastgoed-adviseurs bedrijfshuisvesting voor jou kunnen betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op.

BEDRIJFSPAND + WONING
Langeweg 2B te Zuidland **TE KOOP**

Bedrijfspand met aanliggende woning met een totale oppervlakte van ca. 652 m², verdeeld over ca. 198 m² woonoppervlak en een bedrijfspand van ca. 454 m² + perceel oppervlakte van ca. 1.760 m². De woning is v.v. een luxe keuken, badkamer, 5 slaapkamers, balkon, dakterras en tuin.

KANTOORRUIMTE
Burg. Keijzerweg 20B te Papendrecht **TE HUUR**

Wij bieden u een zéér nette, strak afgewerkte kantoorruimte van ca. 150 m² aan gelegen op zichtlocatie! De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond is een aparte spreekkamer gecreëerd door middel van een glazen wand. Bij de kantoorruimte worden standaard 2 vaste parkeerplaats geleverd.

Meer informatie? 085-0406201 bog@qmakelaars.nl www.qmakelaars.nl

www.briq.nl

REAL ESTATE

Te huur | Te koop

Hoefsmidstraat ong. Hoogvliet

Bedrijfsruimte vanaf 55 m²
Kantoorruimte vanaf 32 m²

Kenmerken
- Gelegen direct aan de A15
- Multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits
- Oplevering in mei 2019

Te huur vanaf € 950,-- excl. btw
Te koop vanaf € 159.500 excl. btw v.o.n.

Te huur

Grotenoord 22 Hendrik Ido Ambacht

- Bedrijfsruimte ca. 1.290 m²
- Opslagruimte op de entresolvloer ca. 174 m²
- Kantoorruimte ca. 480 m²
- Buitenterrein ca. 1.000 m²

Kenmerken
- 10 tons kraanbanen
- Krachtstroomaansluiting
- Afgesloten buitenterrein

Huurprijs bedraagt € 155.000,-- per jaar excl. btw

Te huur

Bohrweg 20-58 Spijkenisse

- Bedrijfsruimte ca. 120 m²
- Kantoorruimte ca. 35 m²

Kenmerken
- Gelegen op bedrijventerrein Halfweg II
- Kleinschalig verzamelcomplex
- Directe ontsluiting A15
- Vrije Hoogte 7 meter

Huurprijs bedraagt € 1.200,-- per maand excl. btw

Te huur

Welplaatkade 19-23 Rotterdam-Botlek

- Bedrijfs-/opslag-/productieruimte ca. 4.213 m²
- Kantoorruimte verdieping ca. 620 m²
- Buitenterrein ca. 1.650 m²

Verhuur vanaf 1.000 m² mogelijk

Kenmerken:
- Gelegen in het hart van het Botlek gebied
- Bedrijfsruimte v.v. kraanbaan voorbereiding
- Goede bereikbaarheid

Huurprijzen:

Welplaatkade 19	€ 215.000,--	per jaar excl. btw
Welplaatkade 21	€ 40.000,--	per jaar excl. btw
Welplaatkade 23	€ 60.000,--	per jaar excl. btw

Te huur
Hoogvlietsekerkweg 130B – 134B Hoogvliet

Nr. 130 B 280 m² kantoorruimte
Nr. 134 B 100 m² kantoorruimte

Kenmerken
- De gadering Hoogvliet
- Modern en strak ingericht bedrijfscomplex
- Metrostation Tussenwater bereikbaar op 3 minuten loopafstand

Huurprijs 125,-- per m² per jaar excl. btw

Te huur
Vlaardingweg 62 Rotterdam "Spaanse Kubus"

- Bedrijfs-/opslag-/productie- en kantoorruimte ca. 55.000 m²

Verhuur vanaf ca. 500 m² mogelijk

Kenmerken:
- Flexibele indeling per verdieping
- Datacenter locatie
- Loading faciliteiten

Huurprijs:
De huurprijs van de bedrijfsruimte bedraagt € 35,– per m² per jaar

Te huur Industrieel kantoor/showroom
Vareseweg 53 Rotterdam

Gelegen op bedrijventerrein Noord-West te Rotterdam is 810 m² kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.
Deelverhuur mogelijk vanaf 405 m².

Kenmerken:
- Geheel gerestyled Industrieel open kantoorruimte
- Zichtlocatie
- De ruimte is geschikt als één grote kantoorvloer van 810 m² of als twee gelijkwaardige kantoorvloeren van 405 m² per stuk
- Zeer ruime parkeervoorziening: bij het object behoren 16 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit komt overeen met een zeer aantrekkelijke parkeernorm van ongeveer 1:35
- Eigen voorzieningen: toiletgroepen, pantry, tevens beschikt elke ruimte over een eigen entree op de verdieping

Huurprijs € 100,-- per m² per jaar excl. btw

We build smiles.

Johan de Haan
Partner | director
Industrial & Logistics

E-mail: dehaan@briq.nl
Mobiel: +31 6 52 61 69 56

Roos van Voorden
Real estate agent
Industrial & Logistics

E-mail: vanvoorden@briq.nl
Mobiel: +31 6 15 60 14 40

REAL ESTATE
Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

DE MALACHIET

TE KOOP 6 bedrijfshallen

Dordtse Kil III / Dordrecht

564 m² tot 657 m² bedrijfsruimte

136 m² kantoorruimte

Verkoopinformatie

WALTMANN bedrijfshuisvesting — 078 - 614 10 30

vanvliet bedrijfsmakelaars & adviseurs — 0180 - 43 43 43

Ontwikkeling en realisatie

HERKON VAN HERK GROEP

STOUT VAN HERK GROEP

www.demalachiet.nl

TE HUUR:
De Linie 1 Capelle a/d IJssel

Huurprijs € 100,- *per m² per jaar excl. BTW*

In het rustig gelegen kantoorpand De Linie 1 te Capelle aan den IJssel bieden wij 400 m² kantoorruimte aan gelegen op deels begane grond en deels op de eerste verdieping. Kantoorpand De Linie 1 heeft een eigen afgesloten parkeerterrein en is gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer en de twee grootste winkelcentrums van Capelle aan den IJssel. De kantoorruimte is geheel Turn Key en de aanwezige topkoeling zorgt zomer en winter voor een aangenaam werkklimaat.

Van Herk bedrijfsmakelaars

TE HUUR:
Vareseweg 135A Rotterdam

Huurprijs € 89,- *per m² per jaar excl. BTW*

Hoogwaardige nieuwbouw kantoorruimte van 529 m² op de verdieping van een modern bedrijfscomplex gelegen op de hoek Vareseweg / Kiotoweg op bedrijventerrein Rotterdam Noordwest. Het complex beschikt over twee royale trappenhuizen, een lift en ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Het complex is zeer gunstige gelegen aan de ruit van Rotterdam tussen de A20 en de A13 en de verlengde A4. Deelverhuur van deze ruimte is ook mogelijk vanaf circa 100 m².

Van Herk bedrijfsmakelaars

vanherk.nl **010 414 76 00** **bedrijfsmakelaars@vanherk.nl**

funda in business

DistriPark Dordrecht

DistriPark Dordrecht maakt deel uit van De Westelijke Dordtse Oever en is een uitgestrekt gebied langs de A16 en de rivier de Dordtsche Kil. Het is een veelzijdig gebied met ruim 750 bedrijven uit met name de maritieme en de logistieke industrie. Met ruim 700 hectare en 14,000 banen is dit het grootste bedrijventerrein van Dordrecht en de regio Drechtsteden.

De unieke ligging langs de A16 en nabij Dordrecht Inland Seaport maken het gebied aantrekkelijk voor ondernemers die uit willen breiden of een nieuwe locatie zoeken.

Het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein DistriPark Dordrecht (67 hectare) is het paradepaardje van de regio en heeft een logistiek profiel. Kavels vanaf 1,5 hectare worden naar verwachting vanaf 2019 uitgegeven. De basisenergie-infrastructuur bestaat uit een elektriciteitsnet, waarmee 100% energieneutraal wordt nagestreefd.

Op het terrein komt een waterstof facility point, vier windturbines en een zonne-energiecentrale. Met eigen ontsluiting via de naastgelegen rijkswegen is het gebied optimaal bereikbaar.

DISTRI PARK DORDRECHT

Meer informatie: www.distriparkdordrecht.nl

Bert ten Veen – Acquisitie - 06 20 09 28 93
Marijn Wegman – Acquisitie - 06 53 23 09 66

info@distriparkdordrecht.nl

Bedrijvenpark Ambachtsezoom
Drecht Cities

Meer informatie: www.ambachtsezoom.nl
Riny Verhoef – Acquisitie – 078 – 77 02 666

Bedrijvenpark Ambachtsezoom

Circulair en aardgasvrij bedrijvenpark Ambachtsezoom biedt een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers die willen investeren in een duurzame toekomst. Het bedrijvenpark is kleinschalig, energieneutraal en aardgasvrij. Alle materialen van gebouwen, wegen en openbaar gebied zijn 100% recyclebaar.

Hendrik-Ido-Ambacht

Door innovatieve collectieve oplossingen voor energie, water en materialen is de ecologische voetafdruk van het bedrijvenpark en de bedrijven zo klein mogelijk. Voeg daar aan toe; full service parkmanagement, duurzame buurondernemingen, de gunstige liggen aan de A16 en A15 en een inspirerende groene en waterrijke parkachtige omgeving en het aantrekkelijke plaatje is compleet. Het terrein is 21 hectare, waarvan 15 hectare te koop is als bedrijfskavel. De kavelgrootte is flexibel, tussen de 1.200m2 en 15.000m2. Een deel van de kavels is voor een combinatie werken/wonen.

Drechtsteden Onderneemt is het aanspreekpunt voor ondernemers binnen de 7 Drechtsteden gemeenten.

Wilt u als ondernemer meer weten op het gebied van vergunningen, huisvesting, beleid, projecten, bestemmingsplannen en bedrijventerreinen? Neem dan contact op met één van de accountmanagers. Zij helpen u graag verder, kennen de procedures, weten de juiste contactpersonen te bereiken en hebben toegang tot de benodigde informatie. Zo krijgt u als ondernemer advies op maat!

Drechtsteden Onderneemt
Drecht Cities

Dordrecht

Bert ten Veen
ec.ten.veen@dordrecht.nl
078 - 7704943 / 06 - 20092893

Boukje van de Ven
b.vande.ven@dordrecht.nl
078 - 7704949 / 06 - 22409076

Reineke de Vries
reaj.de.vries@dordrecht.nl
078 - 7704888 / 06 - 42232313

Roos van der Werf
rnw.vander.werf@dordrecht.nl
078 - 7704855 / 06 - 36094146

Marijn Wegman
gjm.wegman@dordrecht.nl
078 - 7704945

Hardinxveld-Giessendam

Xanthine Jut
xo.jut@hardinxveld-giessendam.nl
0184 - 674444 / 06 - 24367983

Hendrik-Ido-Ambacht

Anouk van den Heuvel
a.vandenheuvel@h-i-ambacht.nl
078 - 7702634 / 06 - 57559238

Papendrecht

Ninetta Lorenc
n.lorenc@papendrecht.nl
078 - 7706315 / 06 - 40629472

Jan-Peter Hoste
paj.hoste@papendrecht.nl
06 - 40580023

Sliedrecht

Esther Smit
e.smit@sliedrecht.nl
06 - 12391568

Zwijndrecht

Gerard Keuzenkamp
g.keuzenkamp@zwijndrecht.nl
078 - 7703578 / 06 - 18301312

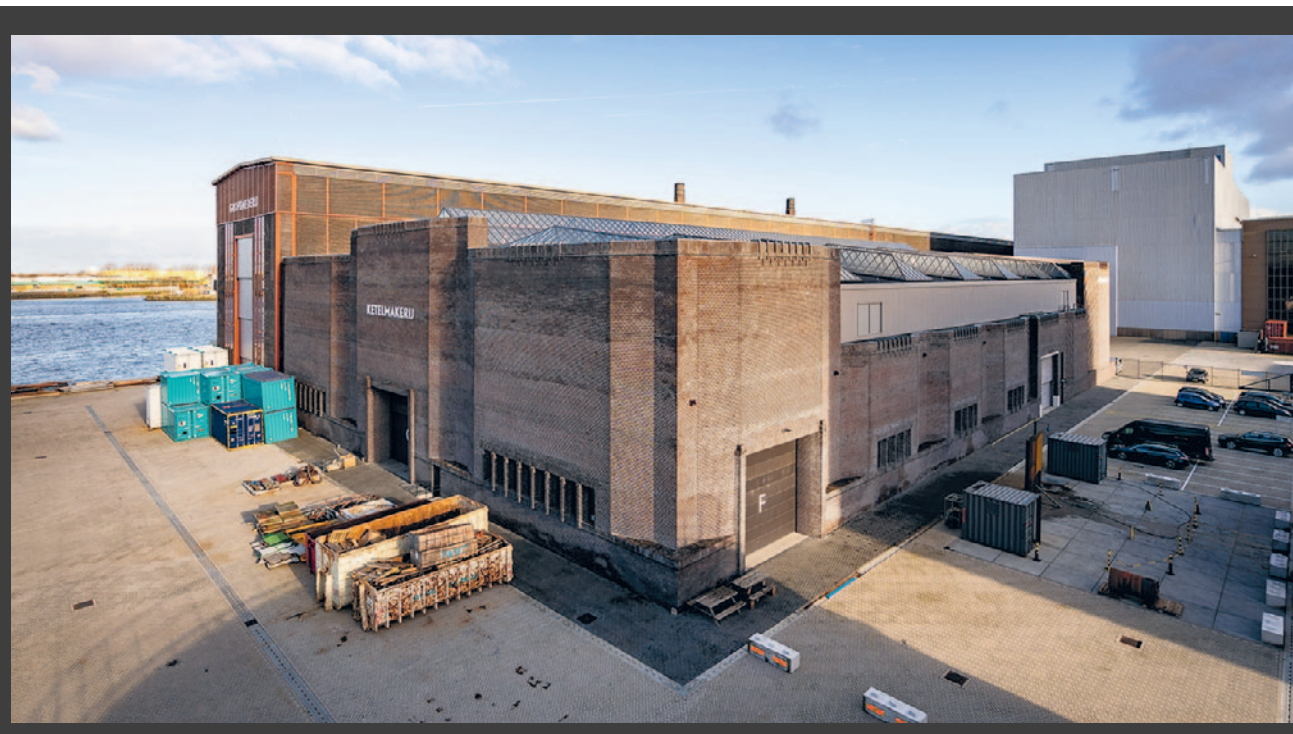
Caroline Oster
c.oster@zwijndrecht.nl
078 - 7703590 / 06 - 36098569

Alblasserdam

Marianne Vogelenzang
ma.vogelenzang@alblasserdam.nl
078 - 7706124 / 06 - 40180496

Nicolette van Esdonk
n.van.esdonk@alblasserdam.nl
078 - 7706112 / 06 - 36082184

Dordrecht · Gemeente Zwijndrecht · Papendrecht · Gemeente Alblasserdam · Hendrik-Ido-Ambacht · Gemeente Hardinxveld-Giessendam · Gemeente Sliedrecht



TE HUUR:

BEDRIJFSRUIMTE OP RDM-TERREIN

GIETERIJWEG 17 ROTTERDAM

- Constructieruimte in de Grofsmederij op het gewilde RDM-terrein in het Waalhavengebied
- Geheel gerenoveerd, iconisch gebouw
- Totaal ca. 8.300 m² bedrijfsruimte
- Ca. 3.500 m² verhard buitenterrein
- Uitstekende voorzieningen voor constructiewerkzaamheden met diverse bovenloopkranen
- Eigen kade aan de Dokhaven

INDUSTRIAL
real estate partners

RDM Dokkantoor
Directiekade 15, 3089 JA Rotterdam
Havennummer 2600
T +31 88 989 98 98

industrial.nl

DELIN CAPITAL
ASSET MANAGEMENT

DELIVERING LOGISTICS INNOVATION

TE HUUR

DCAM WAALHAVEN

Geyssendorfferweg 27 - Haven van Rotterdam

11.000 m² Warehouse
900 m² Mezzanine
1.000 m² Kantoor

Deelverhuur mogelijk
Beschikbaar Q1/2020

jay.lelie@dc-am.eu
M +31 (0)6 12 51 38 32

mark.vanprooijen@dc-am.eu
M +31 (0)6 15 46 58 60

PLOT is een Rotterdams kantoor dat zich met name richt op de **begeleiding van en advisering bij vastgoedtransacties in de regio Groot-Rotterdam.**

PLOT is onderscheidend door zich met name te richten op advisering bij specifieke (beleggings)vraag-stukken van haar klanten. Door brede kennis van de vastgoedmarkt, creativiteit, focus en doorzettings-vermogen brengt PLOT de relevante partijen bij elkaar.

HBU gebouw op de Coolsingel aangekocht voor Cording Real Estate Group

BEZOEKADRES
Weena-Zuid 130
3012 NC Rotterdam
+31 (0)6 45 16 14 50

plotrealestate.nl

designlogic

Designlogic BV
Steenovenweg 5, 5708 HN HELMOND
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen volgens de PGS 15 & PGS 14.

Wij zoeken tezamen met de opdrachtgever en onze partners naar de slimste oplossingen door een integrale en pragmatische aanpak, gebruik makend van elkaars expertises.

Wij stellen de vragen die gesteld moeten worden om te komen tot een goed ontwerp en zetten dit om in een programma van eisen en werken dat vervolgens uit tot vergunningsaanvraag of aanbestedingsdocumenten, met als uitgangspunt:
'Uw bedrijfsproces is ons startpunt'.
Naast de technische uitwerking informeren onze projectmanagers u over de financiële haalbaarheid, voortgang en kwaliteit van het werk

Opslag Li-Ion batterijen
Er komt een nieuwe richtlijn voor de opslag van lithium-ion batterijen. Deze richtlijn zal bekend worden onder de naam PGS 37.

Vanwege het veelvuldig gebruik van lithium-ion batterijen is er een noodzaak tot nadere regelgeving vanwege de verschillende risico's. De meeste types kunnen instabiel worden bij overladen, diepladen, hoge maar ook lage temperaturen alsmede vallen.

Dit kan leiden tot kortsluiting en brand waarbij giftig gassen vrijkomen.

De richtlijn zal gaan over twee onderwerpen:
- Hoe kun je op een veilige manier grote hoeveelheden lithium-ion-batterijen opslaan; en
- Hoe dien je op een veilige manier met buurtbatterijen om te gaan. Buurtbatterijen zijn aan elkaar gekoppelde lithium-ion batterijen om energie in op te slaan en vervolgens om elektriciteit te leveren.

De PGS 37 wordt verwacht in 2020. Voor nu kunt u de handleidingen raadplegen van de Veiligheidsregio's Haaglanden en Rotterdam-Rijnmond en het LIOGS.

Bij gereedkomen van de PGS 37 zal deze worden aangestuurd door de Omgevingswet, maar ook de Arbeidsomstandigheden- wet zal naar de PGS 37 gaan verwijzen.

Heeft u vragen? Neem vrijblijvend contact op.

Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!

Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.

"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard

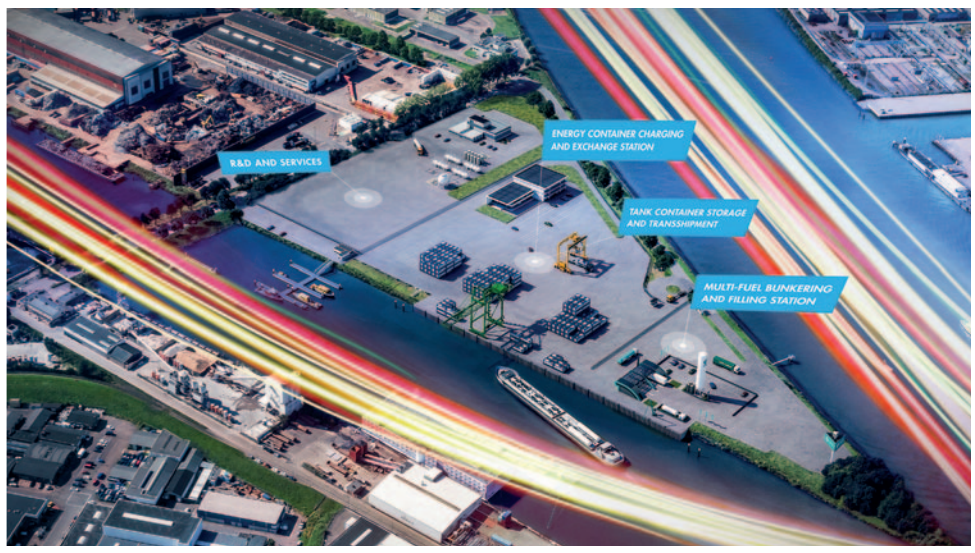
Bedrijvenpark Hoeksche Waard

Tel. (088) 647 13 80
www.bedrijvenparkhw.nl

Port of Rotterdam

Ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling.

Dordrecht Inland Seaport is de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland en biedt ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling. Door de unieke ligging op het kruispunt van voor- en achterland in combinatie met de waterdiepte is de haven zowel voor zee- als binnenvaartschepen goed te bereiken. Bovendien is het gebied goed te bereiken via de weg en met een goederenspoorlijn. Vestigen en ontwikkelen in de haven van Dordrecht is voor de maritieme maakindustrie, logistieke dienstverleners en overslag van bulk een slimme keuze.



▸ *Clean Energy Hub*

▸ *Optimalisatie Wilhelminahaven*

Aantrekkelijke haven

Sinds 2013 heeft Havenbedrijf Rotterdam samen met de gevestigde ondernemers fors in de haven geïnvesteerd. Naast de revitalisering en upgrading van de openbare ruimte zoals bedrijventerrein Louterbloemen, hebben talrijke zittende ondernemers uitgebreid en is het aantal bedrijven fors toegenomen. In de afgelopen jaren steeg de overslag met meer dan een miljoen ton. Daarmee heeft Dordrecht Inland Seaport zich ontwikkeld tot een aantrekkelijke haven.

Future proof

De komende jaren richt het Havenbedrijf zich op het verder ontwikkelen van een complete, vitale en toekomstbestendige haven. Daarbij staat het verder optimaliseren van het vestigingsklimaat, ontwikkelen van een schoon energiecluster en stimuleren van de sociale infrastructuur centraal.

Samen met Rijkswaterstaat - eigenaar van de grond - en het bedrijfsleven wil Havenbedrijf Rotterdam op Duivelseiland een “Clean Energy Hub” ontwikkelen bestaande uit de opslag, de distributie, de productie/opwekking en het bunkeren/tanken van schone energie. En samen met de Gemeente Dordrecht en ondernemers wordt gekeken hoe de arbeidsmarkt versterkt kan worden.

Optimalisatie Wilhelminahaven

Om aan de stijgende vraag naar afhandelcapaciteit voor de overslag van bulk en waterontsloten kavels te voldoen, wordt ook de Wilhelminahaven de komende tijd geoptimaliseerd. Havenbedrijf Rotterdam investeert ruim 3,5 miljoen euro in het vervangen van afmeerboeien, het vernieuwen van de loopstijger en afmeerpalen en een duwbakvak. Hiermee wordt zowel de afhandelcapaciteit verhoogd, de nautische ruimte in de Wilhelminahaven optimaal benut en de veiligheid voor alle gebruikers vergroot.

Meer weten over Dordrecht Inland Seaport?

portofrotterdam.com/dordrecht

Huisvestingsmogelijkheid
in Papendrecht & Alblasserdam

TE KOOP

Buitendijks 53, 55, 57, 59 en 61
Papendrecht

Een complete ingerichte moderne kantoorruimte wordt te koop aangeboden en maakt deel uit van het businesspark 'Oosteind' te Papendrecht. Dit is businesspark is ontwikkeld in 2009 en heeft door de architectuur in combinatie met kleurstelling een hedendaagse uitstraling. De kantoorruimte is verdeeld over drie bouwlagen en op de hoek gelegen met zicht richting de Ketelweg, meerdere huisnummers mogelijk.

- Goede verbinding naar N3 en A15 / A16
- Totaal 16 parkeerplaatsen
- Verdeeld over 3 bouwlagen

Afmetingen
Totaal ca. 910 m²

Vraagprijs
€ 1.250.000,- k.k. exclusief BTW

TE HUUR / TE KOOP

Nieuwland Parc 327 A - B
Alblasserdam

3 nieuwbouw bedrijfsunits met fantastisch uitzicht op rivier 'De Noord'. Deze units worden gebouwd op het bedrijventerrein Nieuwland parc te Alblasserdam. Per unit bedrijfsruimte begane grond met kantoorruimte ter hoogte van de 2e verdieping. Het geheel heeft een bijzondere architectuur. Eigen parkeerplaatsen.

- Unit 1: ca. 255 m² bedrijfsruimte, ca. 345 m² kantoorruimte.
- Unit 2: ca. 240 m² bedrijfsruimte, ca. 315 m² kantoorruimte.
- Unit 3: ca. 305 m² bedrijfsruimte, ca. 210 m² kantoorruime.

Huurprijs
Vanaf € 4.525,- per maand exclusief BTW

Koopprijs
Vanaf € 690.000,- v.o.n. exclusief BTW

WALTMANN bedrijfshuisvesting

Vragen? Bel ons op: 078 - 614 10 30

www.waltmann.com

TE HUUR

RIVIUM BOULEVARD 301
CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Op de grens van 'Brainpark III' en het Rivium ligt 'Braingate Building'. Een state-of-the-art kantoorgebouw van uitstekende kwaliteit op een uiterst bereikbare, vindbare én zichtbare plek, exact daar waar het aangenaam ondernemen is.

Het gebouw is full-service ingericht voor haar huurder voorzien van o.a. een bedrijfsrestaurant, flexwerk plekken, vergaderfaciliteiten, receptiediensten, fitnessruimte en een parkeergarage. Want to make a smart move? Braingate Building! Collegiaal met CBRE.

- Beschikbaar voor verhuur ca. 8.857m²
- Diverse metrages beschikbaar tot vloervelden van ca. 2.200m²
- Gunstige parkeernorm 1:45
- Uitstekende bereikbaarheid OV en auto
- Energielabel A
- Zeer representatief, architectonisch gebouw
- Compleet voorzieningenniveau

De Lobel & Partners
real estate experts

Hofplein 20 | 3032 AC Rotterdam | T.: +31 10-302 9005 www.delobelpartners.nl

TE HUUR

STATIONSPARK 1000 TE SLIEDRECHT

Dit in het oog springende kantoorgebouw is gelegen op een prachtige 'zichtlocatie' langs de snelweg A15. Voor verhuur is kantoorruimte beschikbaar op de 3e en 4e verdieping.

De beschikbare kantoorruimte is uiterst representatief en heeft fantastisch uitzicht over de omgeving. Er is sprake van een zeer strategische ligging nabij op en afritten van de A15 en tegenover het NS- en busstation van Sliedrecht.

- verhuurbaar vloeroppervlakte ca. 1.781m²
- deelverhuur vanaf ca. 515m²
- 60 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage en op het parkeerdek
- hoge attentiewaarde langs snelweg
- compleet voorzieningenniveau (nagenoeg instapklaar)
- zeer representatieve entree/ ontvangst met balie

De Lobel & Partners
real estate experts

Hofplein 20 | 3032 AC Rotterdam | T.: +31 10-302 9005 www.delobelpartners.nl

WORLD BUSINESS IN ONE PLACE.

**ROTTERDAM.
MARITIME CAPITAL
OF EUROPE.**

**ROTTERDAM.
MAKE IT
HAPPEN.**

DYNAMIS

Ooms.com
Maaskade 113 - 115 • Rotterdam

TE HUUR
Kinderdijkstraat 49 | Rotterdam

Te Huur

Algemeen
De op een zichtlocatie gelegen Showroom met bedrijfsruimte en kantoorruimte is gevestigd op bedrijvenpark "Hordijk". Het bedrijvenpark is gelegen nabij de belangrijke snelweg knooppunten Vaanplein en Ridderkerk aan de snelweg A15.

Indeling
Ca. 1.480 m² bedrijfsruimte
Ca. 520 m² kantoorruimte/showroom op de begane grond
Ca. 430 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
Ca. 95 m² bedrijfskantine op de 1e verdieping

Voorzieningen
Bedrijfsruimte/showroom:
- Vrije hoogte ca. 4,40 meter;
- Gecoate vloer;
- Heaters;
- Beveiliging;
- Isolerende beglazing;
- Toiletgroep;
- Elektrische overheaddeuren;
- Werkplaats kantoor.

Kantoorruimte:
- Verwarming d.m.v. CV radiatoren;
- Pantry/kantine;
- Isolerende beglazing;
- Deels gecoate vloer.

Huurprijs
€ 183.000,- per jaar, exclusief BTW en eventuele servicekosten.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn
Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht.

Bijkomende kosten
Nader te bepalen.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

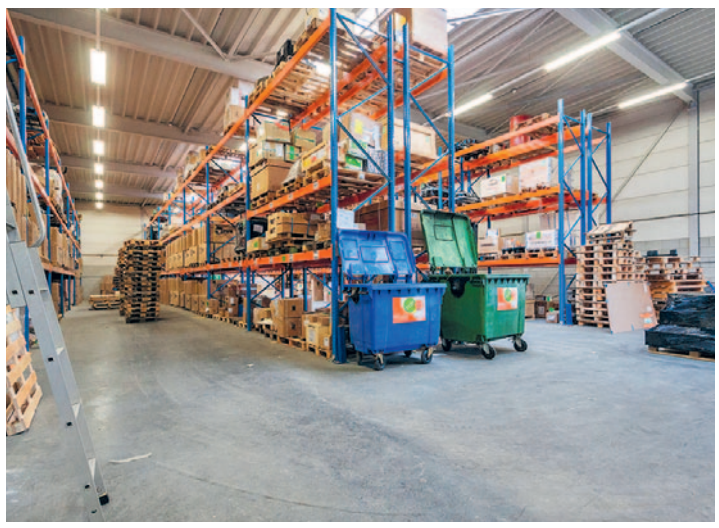
Datum van oplevering
Per 1 augustus 2019.

Wijze van oplevering
In de huidige staat.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffier van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

TE HUUR
Kiotoweg 601-603 | Rotterdam



Te Huur

Algemeen
Functioneel bedrijfspand gelegen op bedrijvenpark Rotterdam Noord-West nabij Rotterdam - The Hague Airport.

Indeling
Kiotoweg 601
Ca. 512 m² bedrijfsruimte
Ca. 195 m² kantoorruimte
10 parkeerplaatsen

Kiotoweg 603
Ca. 600 m² bedrijfsruimte
Ca. 195 m² kantoorruimte
14 parkeerplaatsen

Voorzieningen
Bedrijfsruimte:
- Vrije hoogte ca. 6,20 m[1];
- Elektrisch handbedienbare overheaddeur (4m b x 4,20m h);
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Lichtstraten;
- Krachtstroomaansluiting;
- Verwarming door middel van een heater;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Brandslanghaspel.

Kantoorruimte:
- Toiletten;
- Brandmeld installatie;
- Verwarming d.m.v. cv-radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgoten;
- Pantry begane grond;
- Pantry 1e verdieping;
- Te openen ramen.

Huurprijs
Op aanvraag

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang.

Huurtermijn
Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht.

Servicekosten
€ 950,- per jaar te vermeerderen met BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:
- onderhoud en reinigen buitenterrein en inritten;
- onderhoud en reinigen gemeenschappelijke rioleringsstelsel;
- onderhoud en reinigen van goten en daken.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering
1 september 2019.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse? Bel **010 424 88 88**
Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**

NVM BUSINESS · RICS · vastgoedcert gecertificeerd · funda in business

KOOP
Kantoormeubelen

Actie
Professionele bureaustoel
Chester ECO

Van € 305,00 voor € 199,00 excl. btw

Kijk op onze website voor nog meer aanbod van vele merken.

KOOP BV
Ekkersrijt 2005
5692 BB Son
T 0499 - 496066
E info@koopbv.nl
I www.koopbv.nl

Geopend: ma t/m vrijdag 09.00 - 17.30 uur. Zaterdag van 10.00 - 16.00 uur.

de mik
bedrijfshuisvesting
010-453 03 03
www.demik.nl

Wilgenbos 2 te Dordrecht

TE HUUR: **Uitermate representatieve en kwalitatieve kantoorruimte met Turn-key mogelijkheden vanaf circa 600 m² tot ruim 2.000 m².**

Het kantoorgebouw aan het Wilgenbos in Dordrecht is gelegen op een prominente zichtlocatie aan een van de hoofdontsluitingswegen die het centrum van Dordrecht verbinden met de nabijgelegen op- en afritten van de rijksweg A16. NS Station Dordrecht Centraal is op loopafstand gelegen. Naast parkeergelegenheid in de onder het gebouw gelegen parkeergarage biedt de tegenover het gebouw gelegen parkeerplaats aan de Weeskinderdijk voldoende gratis parkeergelegenheid. De beschikbare ruimte bevindt zich op de 3 en 4 verdieping.

- Gerenoveerd casco opleverniveau, voorzien van nieuwe klimaatinstallaties en LED verlichting;
- Hoogwaardig serviceniveau;
- Turn-key mogelijkheden;
- Ruime gratis parkeergelegenheid;
- Faciliteiten en binnenstad op loopafstand;
- Zichtlocatie.

Lichtenauerlaan 122-140 te Rotterdam

TE HUUR: **Hoogwaardig gerenoveerde kantoorruimte op uitstekend bereikbare locatie met Turn key mogelijkheden.**

Het kantoorgebouw aan de Lichtenauerlaan is gelegen op kantorenpark Brainpark II langs de A16. De ligging direct aan de op- en afritten van de A16, ruime parkeervoorzieningen en de ligging naast metrostation Kralingse Zoom maken het gebouw uitstekend bereikbaar. De verdiepingen worden in hoogwaardig gerenoveerde conditie opgeleverd en kunnen in samenspraak met verhuurder naar wens van huurder Turn key opgeleverd worden. De beschikbare ruimte bevindt zich op de begane grond (ca. 520 m²), eerste (ca. 577 m²), tweede (ca. 647 m²) en vierde verdieping (ca. 318 m²).

- Circa 1.750 m² aaneengesloten kantoorruimte;
- Best bereikbare kantorenpark van Rotterdam;
- Zichtlocatie;
- Hoogwaardig opleverniveau;
- Turn-key oplevermogelijkheden;
- Ruim parkeren.

vanvliet | bedrijfsmakelaars & adviseurs

Te koop / Te huur — Ter Steeghe Ring 9 Zwijndrecht

Vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit kantoor, bedrijfsruimte en een verhard en omheind buitenterrein.

Het complex is in 2002 gebouwd, in 2010 uitgebreid en is gelegen op 7.150 m² eigen grond. Het kent een uitstekende ligging langs rijksweg A16 en beschikt over energielabel A.

Afmetingen:
- kantoorruimte 1.990 m²;
- bedrijfsruimte 1.740 m²;
- betonnen verdiepingsvloer 528 m²;
- omheind buitenterrein 1.900 m²;
- 62 parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte die in 2010 is verbouwd tot kantoorruimte, kan worden teruggebracht naar de oorspronkelijke functie, te weten bedrijfsruimte. De metrages die daarbij zouden ontstaan, zijn als volgt: ca. 2.170 m² bedrijfsruimte, ca. 1.232 m² kantoor en ca. 856 m² betonnen verdiepingsvloer.

De kantoren zijn voorzien van airco en zijn ingedeeld in diverse compartimenten.

Bedrijfsruimte is ca. 6,55 meter hoog, heeft 2.000 kg/m² vloerbelasting en is verdeeld over meerdere compartimenten.

Het buitenterrein is verhard met betonklinkers en Stelconplaten, is omheind en voorzien van zowel een poort links als een poort rechts van het gebouw.

Oplevering: per direct mogelijk.

Vraagprijs : € 2.950.000,- k.k. excl. BTW.
Huurprijs : € 295.000,- per jaar excl. BTW.

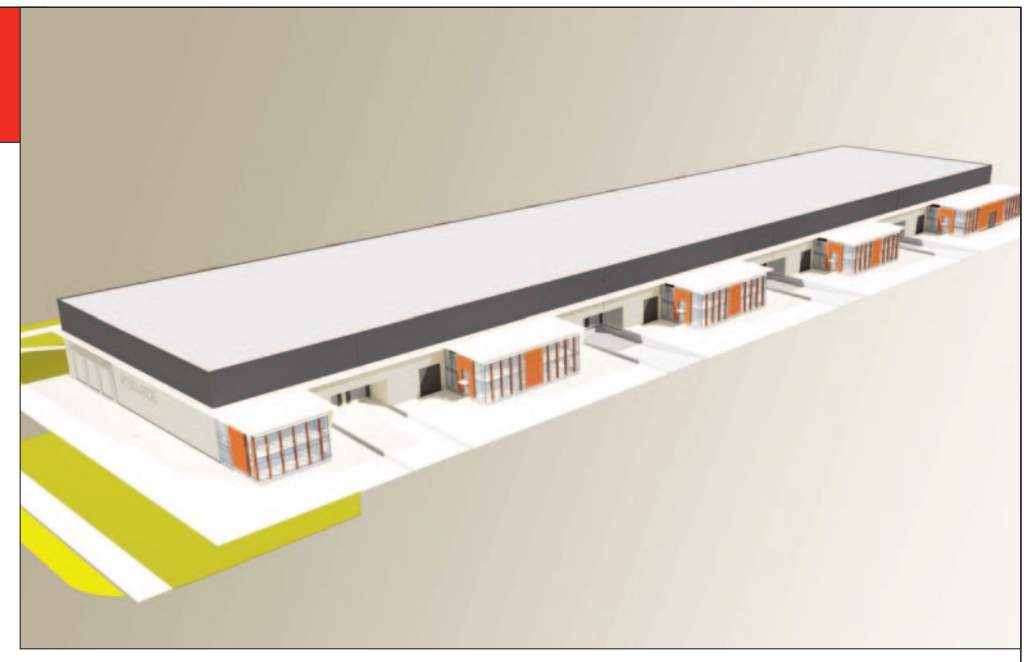
Te huur — Nieuwbouw Cornelisland fase V Schillingstraat Ridderkerk

9 logistieke hallen met laad-/loskuil op bedrijventerrein Cornelisland in Ridderkerk.

Het nieuwbouwproject Cornelisland fase V betreft een door Progam nieuw te ontwikkelen hoogwaardig bedrijfsgebouw bestaande uit 9 geschakelde bedrijfs-/kantoorruimten voorzien van een laad-/loskuil met dock en een overheaddeur op maaiveldniveau.

Start bouw : Q3 2019.
Verwachte oplevering : Q3 2020.

- Overheaddeuren op maaiveldniveau;
- betonnen laad-/loskuil met docks;
- vrije hoogte ca. 10,75 meter onder de staalconstructie;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- luxe afgewerkt kantoor;
- betonnen verdiepingsvloer (eventueel af te bouwen tot kantoor).

Afmetingen per unit:
- bedrijfsruimte : ca. 1.095 m²;
- kantoorruimte : ca. 100 m²;
- verdiepingsvloer : ca. 100 m²;
- parkeerplaatsen : 12.

Huurprijs: € 8.750,- per maand excl. BTW.