

ROTTERDAM

DRECHTSTEDEN

bedrijfshuisvesting 2024-01



TE HUUR
Schiedamsedijk 106
Vlaardingen

DE LOBEL
PARTNERS
real estate experts
010 302 9005

delobelpartners.nl

Zoekt u iets bijzonders, dan is deze bedrijfsruimte aan de Schiedamsedijk 106 in Vlaardingen uitermate geschikt!

Het object kan worden aangemerkt als industrieel erfgoed en onderscheidt zich daardoor van ander aanbod in het gebied.

Het object wordt in gerenoveerde staat aangeboden, waardoor het voldoet aan de hedendaagse eisen, maar de robuuste look and feel behoudt.

De hal heeft een metrage van 2.265 m², een vrije hoogte van ca. 6.1 meter en beschikt over een eigen voorterrein met schuifpoort en hekwerk waar geparkeerd kan worden.

De ligging ten opzichte van Rijksweg A4, die de A20 met de A15 verbindt, is uitstekend. Hierdoor is iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar.

THE HUB



TE KOOP

50%
verkocht

high-end bedrijfsunits in Dordrecht

Vanaf € 340.000,-- v.o.n. excl. BTW

The Hub Dordrecht is gelegen op de hoek van de Kamerlingh Onnesweg en de Rijksweg op het bedrijventerrein Dordtse Kill II.

Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand, maar met oog voor detail en kwaliteit. Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer of als belegger, in beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van uw dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.

CA. 206 M²

CA. 211 M²

CA. 271 M²

W WALTSMANN
bedrijfshuisvesting

Tel. 078 - 614 10 30
www.waltmann.nu

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

Tel. 0180 - 43 43 43
www.vanvliet.net

Ampèrestraat 16 Alblasterdam



Bedrijfscomplex gericht op productiedoeleinden

Representatief en functioneel bedrijfscomplex bestaande uit ca. 535 m² kantoor- en facilitaire ruimte (verdeeld over 2 bouwlagen) en ca. 1.585 m² bedrijfs-/productieruimte (verdeeld over 2 compartimenten) gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Vinkenwaard, op slechts enkele minuten afstand van de op- en afritten van rijksweg A15.

Te koop.



Afmetingen:

- 2.381 m² eigen grond;
- ca. 585 m² kantoor- en facilitaire ruimte;
- ca. 1.585 bedrijfs-/productieruimte;
- 9 parkeerplaatsen.

Specificaties:

- onderheide betonvloer;
- kraanbanen;
- krachtstroom (3 x 500 Ampère);
- afsluitbaar voorterrein;
- energielabel A;
- bedrijf tot en met categorie 3.1.

Vraagprijs:

€ 1.950.000,- kosten koper.

Gildenweg 35 Zwijndrecht



Vrijstaand bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein De Geer

Vrijstaand bedrijfscomplex bestaande uit twee geschakelde bedrijfsruimten, kantoorruimte en een verhard achterterrein gelegen op 2.537 m² eigen grond op bedrijventerrein De Geer in Zwijndrecht. De bedrijfsruimten zijn functioneel van opzet en o.a. voorzien van betonnen vloeren, verwarming en ruime daglichttoetreding door middel van gevelkozijnen en lichtstraten. Het rechter bedrijfscompartiment is voorzien van onderheide betonvloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een kraanbaan.

Te huur.



Afmetingen:

- kantoorruimte voorzijde : ca. 150 m²;
- bedrijfsruimte : ca. 1.485 m²;
- verdiepingvloer achterin rechter bedrijfsruimte : ca. 149 m²;
- verhard buitenterrein achter linker bedrijfsruimte : ca. 236 m².

Huurprijs:

€ 141.000,- per jaar exclusief BTW.

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



DE MIK.

REAL ESTATE PARTNERS



Als vastgoedpartner kennen wij elke straatsteen en iedere speler in de markt.
En die kennis delen we met je.

Of het nu gaat om het aanhuren of verhuren van kantoorruimte of logistieke hallen, het zoeken naar geschikte winkelruimte of het vinden of juist verkopen van het juiste beleggingsobject: wij adviseren je bij het nemen van de juiste vastgoedbeslissing!
Bekijk ons aanbod op www.demik.nl of bel ons op 010 453 03 03.

Wist je dat je ons aanbod ook op onze app kunt bekijken?
Scan en download het nu.



 **Te koop**
opslagboxen



Leerlooierstraat, Hoogvliet Rotterdam

Koopprijs vanaf € 57.500 v.o.n.

Ontdek de perfecte opslagoplossing bij UPARQ op Bedrijventerrein Gadering, Hoogvliet-Rotterdam!

Voor iedere ondernemer met een opslagvraag is een opslagbox ideaal. Ben je een doe-het-zelver, MKB'er of starter? Zoek niet verder! UPARQ zal 153 opslagboxen ontwikkelen, variërend in grootte en voorzieningen, om te voldoen aan al jouw opslagbehoeften. Gelegen op het strategisch gepositioneerde bedrijventerrein Gadering in Hoogvliet-Rotterdam, bieden onze opslagboxen de ultieme combinatie van toegankelijkheid en gemak.

Kenmerken:

Aanvaarding	In overleg
Status	Beschikbaar
Koopprijs	vanaf € 57.500 v.o.n.
Bouwjaar	2024
Bouwworm	Bestaande Bouw

In samenwerking met:



 **Bel 010 - 422 61 44**

 **Te huur**
kantoorruimte



Klompemakerstraat 23, Hoogvliet Rotterdam

Huurprijs: € 125,- p.m² / p.j. excl. btw

Voor verhuur is beschikbaar een hoogwaardig afgewerkte kantoorverdieping gelegen op bedrijventerrein Gadering te Hoogvliet-Rotterdam. De kantoorverdieping is gelegen op zichtlocatie in de bocht van de Klompemakerstraat. Het kantoorgebouw is voorzien van een hoogwaardig afwerkniveau, zonnepanelen een aparte ss directiekamer, dubbele toiletgroep, volledig ingerichte keukens en een open kantoorruimte. Een extra voordeel is dat huurder de mogelijkheid heeft, gebruik te maken van ca. 20 parkeerplaatsen op eigen terrein naast het kantoorgebouw gelegen.

Kenmerken:

Bouwjaar:	2012
Type:	Kantoorruimte
Bestemming:	Kantoor tbv bedrijf tot en met categorie 4.2.
Parkeren:	Ca. 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Voorzieningen:	Verwarming d.m.v. een warmtepomp, zonnepanelen, alarm-installatie, volledig ingerichte keukens

 **Bel 010 - 422 61 44**



DKZ BEDRIJFSHUISVESTING



de CONSTRUCTIE.

TE KOOP/TE HUUR

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw De Constructie Leerdam worden 77 units gerealiseerd:

Businessunits vanaf ca. 120 m², koopsom vanaf € 117.500,- v.o.n.

Bedrijfsruimten vanaf 44 m², koopsom vanaf € 99.500,- v.o.n.

Opslagboxen, koopsom vanaf € 39.900,- v.o.n.

Ontdek het aanbod op:

www.deconstructieleerdam.nl

Zwolseweg 1 ♦ BARENDRECHT

TE HUUR

- ◆ Moderne en representatieve kantoorruimte van ca. 413 m², in units vanaf 200 m²
- ◆ 15 parkeerplaatsen
- ◆ Gelegen op uitstekend bereikbare en herkenbare locatie aan de rand van Vaanpark IV te Barendrecht
- ◆ Energielabel A++

Huurprijs:

Kantoorruimte:

€ 148,- per m² per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW

Parkeerplaatsen:

€ 625,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW



Brederodelaan 2 ♦ PAPENDRECHT

TE HUUR

- ◆ Commerciële ruimte van ca. 991 m²
- ◆ Gelegen in het centrum van Papendrecht
- ◆ Geschikt voor detailhandel, dienstverlening, horeca van categorie 1a, 1b en 2, alsmede zelfstandige kantoren.
- ◆ Volledig voorzien van complete horecakeuken en restaurant inventaris (ter overname).

Huurprijs:

€ 8.000,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW



Interesse? Neem contact met ons op!

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



verkoop>

nieuwbouw>

verhuur>

taxaties>

beleggingen>

aankoop>

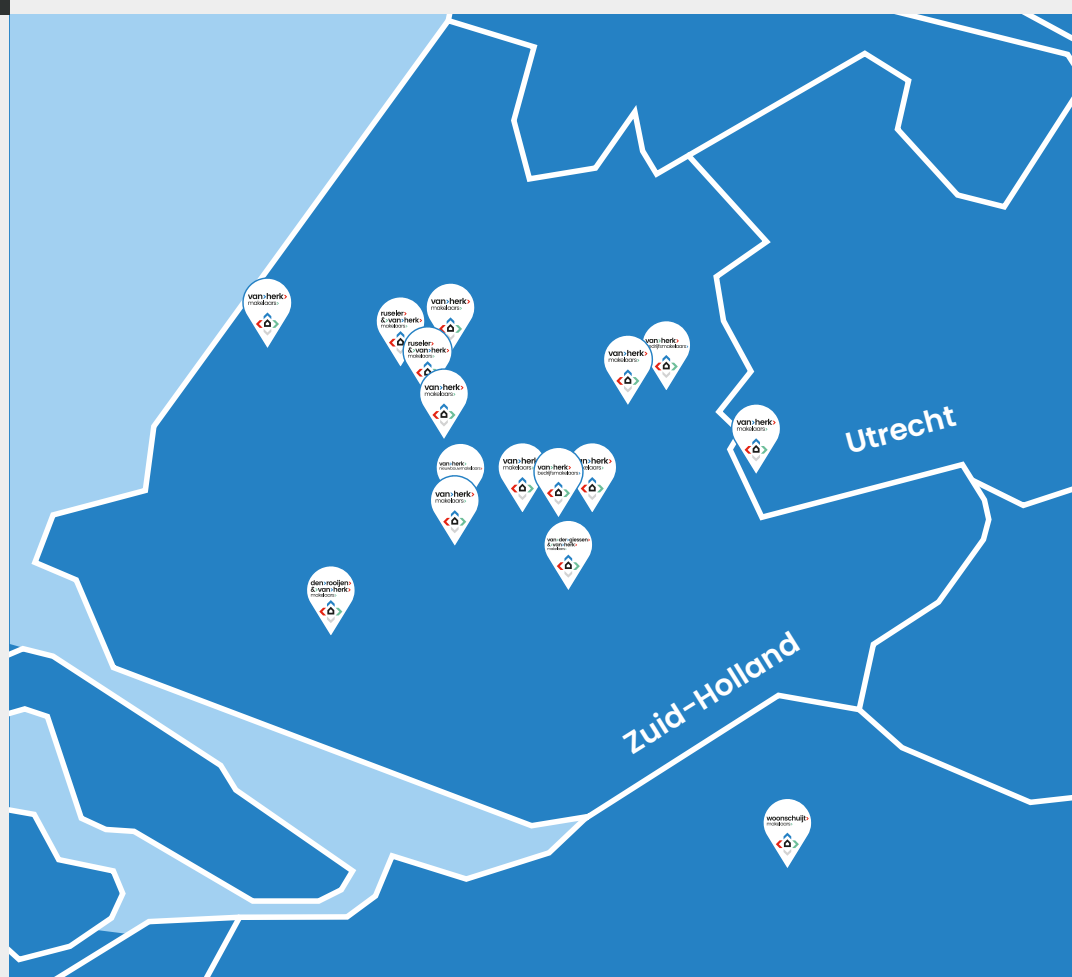
**Neem vrijblijvend contact
met ons op!**

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

**Met>16>lokale>
vestigingen>**

**Regionaal
actief!**



Te huur Voltaweg 16 te Hellevoetsluis

Indeling:

Unit 1:

Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;

Ca. 381 m² kantoorruimte;

alsmede 18 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Unit 2:

Ca. 1.182 m² bedrijfsruimte;

Ca. 381 m² kantoorruimte;

alsmede 18 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte met buitenterrein
- Zeer geschikt voor productie en handelsactiviteiten
- Beschikbaar per oktober 2024

Huurprijs:

Unit 1 € 175.000,-- per jaar excl. BTW

Unit 2 € 175.000,-- per jaar excl. BTW



Te huur Mandenmakerstraat 33A te Hoogvliet

Indeling:

Ca. 450 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 250 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en 1e verdieping;

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken

- Bedrijventerrein Gadering te Hoogvliet
- Per direct beschikbaar
- Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie

Huurprijs:

€ 5.500,-- per maand excl. BTW



Te huur Beurtschipperstraat 90 te Hoogvliet

Indeling:

Ca. 70 m² kantoorruimte.

Kenmerken:

- Bedrijventerrein Gadering te Hoogvliet
- Per direct beschikbaar
- Modern en representatief kantoor

Huurprijs:

€ 675,-- per maand excl. BTW

www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Te huur / te koop Zwolseweg 58 te Barendrecht

Moderne bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Vaanpark IV met een goede aansluiting op Rijksweg A29.

Indeling:

Ca. 350 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 308 m² showroom-/kantoorruimte op de begane grond;

Ca. 308 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
Totaal 11 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kenmerken:

- Bedrijventerrein Vaanpark IV te Barendrecht
- Mogelijkheid voor realiseren showroomruimte
- Goede bereikbaarheid middels Rijksweg A15/A29

Huurprijs: € 7.500,--
per maand excl. BTW

Koopprijs: € 1.395.000,-- KK
(excl. BTW)

Te huur Van Weerden Poelman- weg 8-10 te Rotterdam

Modern warehouse met kantoorruimte gelegen in het Rotterdamse Waalhavengebied met een goede aansluiting op Rijksweg A15.

Indeling:

Ca. 4.646 m² bedrijfsruimte;
Ca. 601 m² kantoorruimte.

Kenmerken:

- Nabij Rijksweg A15 met aansluiting naar diverse terminals
- 6 loadingdocks
- Buitenterrein met goede laad-/los mogelijkheden

Huurprijs:
€ 495.000,-- per jaar excl. BTW



BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

We build smiles.

Úw specialist in commercieel vastgoed!

Regio Gorinchem, Alblasserwaard, Drechtsteden,
Vijfheerenlanden en Altena



Taxaties



Verkoop & verhuur



Aankoop & aanhuur



Vastgoedadvies

Bmak
Bedrijfs**makelaars**

Meer informatie?

Neem contact op met één van onze
bedrijfsmakelaars en taxateurs via
(0183) 30 40 50 of kijk op bmak.nl

KOM ONS TEAM VERSTERKEN! GA NAAR [BMAK.NL/VACATURES](https://bmak.nl/vacatures)



JUMELET
ADVOCATEN

UW VASTGOED- EN
HUURRECHTSPECIALIST

Er kunnen verschillende redenen zijn waarom u een huurovereenkomst wenst te beëindigen. Bijvoorbeeld omdat sprake is van een hoge huurachterstand, u het gehuurde zelf nodig heeft of omdat u simpelweg het gehuurde aan een andere huurder wenst te verhuren.

Een huurovereenkomst beëindigen:

let op de dwingende wetsbepalingen!

Op verschillende manieren kan een huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte beëindigd worden. Het eenzijdige beëindigen van een huurovereenkomst met betrekking tot een winkelruimte (artikel 7:290 BW) is in sommige gevallen veel moeilijker dan een huurovereenkomst met betrekking tot overige bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW). Onbedoeld kunnen bij de beëindiging fouten worden gemaakt met grote gevolgen van dien. In dit artikel vertellen wij u waar u onder meer op dient te letten.

Kwalificatie huurovereenkomst: winkelruimte of overige bedrijfsruimte (kantoorruimte)
Als eerste is het van belang om helder te hebben met wat voor soort huurregime u te maken heeft. Als het gaat om de verhuur van een bedrijfsruimte kan sprake zijn van 290-bedrijfsruimte (ook wel winkelruimte genoemd) of 230a-bedrijfsruimte (ook wel overige bedrijfsruimte of kantoorruimte genoemd). Dit is relevant voor de wijze waarop de huurovereenkomst kan worden beëindigd.

Let op: Gekeken wordt naar het feitelijke gebruik door de huurder van het gehuurde. Als u 'kantoorruimte' boven het huurcontract schrijft terwijl het feitelijk door de huurder als winkelruimte wordt gebruikt, wordt het huurregime betreffende winkelruimte toegepast. Er kan niet worden afgeweken van de dwingende wetsbepalingen.

Winkelruimte
Bij winkelruimte gaat het om een huurovereenkomst voor een gebouwde onroerende zaak, bestemd voor de uitoefening van een kleinhandelsbedrijf, restaurant- of cafébedrijf, afhaal- of besteldienst of van een ambachtsbedrijf. De verhuurde ruimte moet een voor het publiek toegankelijk lokaal voor rechtstreekse levering van de roerende zaken of dienstverlening hebben.

Overige bedrijfsruimte
Alles wat niet onder winkelruimte valt en bebouwd is wordt geschaard onder overige bedrijfsruimte.

Zo simpel als het hierboven is omschreven, is het in de praktijk vaak niet. Er worden veel gerechtelijke procedures gevoerd over de vraag welk huurregime nu precies van toepassing is.

Tip: Bij het sluiten van een huurovereenkomst is een zorgvuldige kwalificatie al van groot belang!

Beëindiging huurovereenkomst winkelruimte
Een huurovereenkomst voor winkelruimte moet doorgaans worden aangegaan voor een periode van 5 jaar, die nogmaals wordt verlengd met 5 jaar. Na 10 jaar kan de huurovereenkomst voor weer een bepaalde periode worden verlengd maar ook voor onbepaalde tijd.

Na de eerste termijn van 5 jaar kan de verhuurder de huurovereenkomst pas voor het eerst opzeggen. Dit kan echter alleen op de volgende opzeggingsgronden:

1. slecht huurderschap;
2. dringend eigen gebruik;

Tegen de tweede termijn (10 jaar) kan de huurovereenkomst aanvullend op de volgende gronden worden opgezegd:

3. huurder stemt niet in met een redelijk aanbod tot het aangaan van een nieuwe overeenkomst;
4. de verhuurder een bestemming wil verwezenlijken volgens een geldig bestemmingsplan;
5. ook kan de rechter beëindiging van de huurovereenkomst toewijzen op grond van een redelijke afweging van de belangen van beide partijen.

Hiervan kan in de huurovereenkomst niet afgeweken worden. Dit zijn dwingende wetsbepalingen. De mogelijkheid om een huurovereenkomst met het huurregime winkelruimte op te zeggen is dus vrij beperkt. De opzeggingstermijn van tenminste een jaar is ook een dwingende wetsbepaling. U mag daarvan niet ten nadele van de huurder afwijken. Bent u te laat met de opzegging? Dan bestaat de kans dat u weer lang moet wachten voordat u de huurovereenkomst kunt opzeggen. Zorgvuldig handelen is essentieel. De huurder van een winkelruimte heeft dus veel huurbescherming.

Tip: De opzeggingsbrief moet aan meerdere formele vereisten voldoen. Stuur deze aangetekend of per deurwaardersexploot zodat u bewijs hebt van ontvangst. Wettelijk gezien is dit ook verplicht.

Beëindiging huurovereenkomst overige bedrijfsruimte (kantoorruimte)
U mag een huurovereenkomst overige bedrijfsruimte aangaan voor de termijn die u wenst. U heeft bij dit huurregime meer contractsvrijheid. U bent hier vrijer om op maat gemaakte afspraken te maken, zoals afspraken over de opzegtermijn, de wijze van beëindiging et cetera. Als deze bijzondere afspraken zijn gemaakt gelden deze.

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt geldt dat de huurovereenkomst voor bepaalde tijd eindigt nadat die termijn is verstreken zonder dat een opzegging is vereist. Een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan of verlengd eindigt wel door opzegging. Als er geen opzegtermijn is afgesproken, geldt dat de opzegging moet geschieden tegen een voor huurbetaling overeengekomen dag op een termijn van tenminste een maand.

Aanzegging ontruiming en ontruimingsbescherming
Het is van groot belang dat de verhuurder de ontruiming uitdrukkelijk en schriftelijk aanzegt. De ontruimingsbescherming van de huurder treedt dan in werking. Uiterlijk binnen twee maanden na het tijdstip waartegen de ontruiming is aangezegd kan de huurder een verzoek indienen bij de kantonrechter om ontruimingsbescherming te krijgen.

Het verzoek wordt slechts toegewezen indien de belangen van de huurder door de ontruiming ernstiger worden geschaad dan die van de verhuurder bij voortzetting van het gebruik door de huurder. Als de huurder het gehuurde onbehoorlijk heeft gebruikt, wordt het verzoek in ieder geval afgewezen.

De verlenging kan driemaal voor één jaar worden uitgesproken. Maximaal drie jaar kan de huurder dus nog in het gehuurde blijven zitten.

Ontbinding
Daarnaast bestaat er ook nog de mogelijkheid om een huurovereenkomst te ontbinden. Dit kan alleen als sprake is van een 'wanprestatie'. De huurder veroorzaakt bijvoorbeeld ernstige overlast, betaalt zijn huur niet of komt andere verplichtingen in de huurovereenkomst niet na. Ontbinding van de huurovereenkomst moet bij de rechter worden gevraagd. Alleen de rechter kan (in de meeste gevallen) de ontbinding uitspreken.

Tussentijdse beëindiging met wederzijds goedvinden
Tevens is er de mogelijkheid van een beëindigingsovereenkomst. Als de huurder instemt met een beëindiging van de huurovereenkomst zullen er doorgaans geen problemen ontstaan. In sommige gevallen, zoals bij een tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, is het van belang om dit zorgvuldig schriftelijk vast te leggen zodat de huurder hierop later niet terug kan komen. Voor zowel een verhuurder als een huurder kan dit in het kader van onderhandeling tot gunstige (financiële) voorwaarden resulteren.

Tot slot
Het voorgaande is een redelijk juridisch versimpelde weergave. Niet is gesproken over bijvoorbeeld gemengde huurovereenkomsten of de mogelijkheid om bij winkelruimte een proefperiode van twee jaar aan te gaan (waarbij veel dwingende wetsbepalingen niet van toepassing zijn). In sommige gevallen, bijvoorbeeld wanneer de burgemeester het gehuurde sluit vanwege overtreding van de Opiumwet, kan de huurovereenkomst ook buitengerechtelijk ontbonden worden.

Op voorhand goed juridisch advies inwinnen kan veel problemen voorkomen. Bijvoorbeeld bij het aangaan van een huurovereenkomst. Maar ook als u daarna tegen problemen aanloopt, is het goed om niet lang te wachten met het inwinnen van juridisch advies.

Jumelet Advocaten is gespecialiseerd in het huurrecht en vastgoedrecht. Heeft u een juridische vraag, geschil of hulp nodig? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij staan u graag te woord.





van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Graag stellen wij ons voor

Van Herk Bedrijfsmakelaars staat bekend als een lokaal betrokken bedrijfsmakelaar. Wij opereren vanuit onze kantoren in Rotterdam, Gouda en Krimpen aan den IJssel en bedienen hiermee Rotterdam-Rijnmond, Het Groene-Hart en de Krimpenerwaard.

Van een bedrijfsmakelaar mag u verwachten dat wij kunnen meedenken met u als ondernemer, ontwikkelaar of belegger. Vooral de vrijblijvendheid en toegankelijkheid van onze organisatie heeft ervoor gezorgd dat wij een enorm groot netwerk hebben kunnen opbouwen. Soms kan een eenvoudige vraag leiden tot een prachtig mooie samenwerking of businesscase. Met onze kennis en kunde krijgen wij het voor elkaar om de juiste partijen snel bij elkaar te brengen.

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen, te verhuren of wellicht een mooi nieuwbouwproject op te starten neem dan contact met ons op voor een geheel vrijblijvend gesprek. Daarnaast taxeren wij bijzonder snel en tegen een scherp tarief uw bedrijfsmatig vastgoed of beleggingsportefeuille.

010 414 76 00 | bedrijven@vanherk.nl



verkoop>verhuur>beleggingen>nieuwbouw>taxaties>aankoop>



HOFSTEDE
BEDRIJFSHUISVESTING

Diensten die het verschil maken.



Theo Bakker



Mark van Rossum



Sander de Rie



Leendert Paans



Franciene Snoei



Sander Paans

Adres

Ippelseweg 1
4255 HW Nieuwendijk

Contact

085 - 049 5155
info@hofstedebedrijfshuisvesting.nl

Uw zakelijke partner

Uw zakelijke partner voor al uw vraagstukken met betrekking tot commercieel vastgoed.



VAN OPSLAG NAAR BRUISENDE WERKOMGEVING

TURN
KEY

Verdieping 38 en 39 van de Delftse Poort in Rotterdam zijn getransformeerd van archiefruimte naar een hoogstaande kantooromgeving. Maakt Projecten heeft deze verbouwing gerealiseerd, en dat ook nog eens binnen 7 weken.

Op 140 meter hoogte ligt Nederlandse hoogste park. Het Sky Park heeft twee verdiepingen en ligt in het hart van een prachtige kantooromgeving. De ruimte geeft de mogelijkheid om te werken, samen te komen en te ontspannen. "Het Sky Park organiseert het kantoor op een natuurlijke manier. Aan de westkant van de verdieping omarmt het de formele ingang, receptie en representatieve Sky Bar, waardoor het een aantrekkelijke groene buffer vormt naar de functionele werkruimtes aan de oostkant", aldus architect Anne Boonstra van UP Architecture.

Een verscheidenheid aan informele vergader- en werkplekken is te vinden op terrassen die verborgen zijn tussen het groen. Door kleine hoogteverschillen in de vloer te creëren, hebben al deze open ruimtes unieke uitzichten over de stad. De ruimtes in het park kunnen worden gebruikt als comfortabele informele werkplek, functionele ontmoetingsplaats, uitvalsbasis voor de aangrenzende vergaderruimte of verlengstuk van de Sky Bar, waardoor maximale vrijheid en flexibiliteit gedurende de dag mogelijk is.

De verdiepingen zijn met elkaar verbonden doormiddel van een trap in het midden, omringd door groen en open ruimte. Een Verwol Klimaatplafond zorgt voor een prettig

klimaat. De glaswanden lopen naadloos over in eikenhouten wanden. Zachte tinten, warme kleuren, het gebruik van elegante details en natuurlijke en duurzame materialen brengen een ingetogen en intrinsieke kwaliteit naar het kantoor.

Het moment van sleuteloverdracht van de locatie en het moment dat de klant uit het huidige pand moest, zorgen ervoor dat er slechts 7 weken waren voor de volledige verbouwing. De locatie, hoogte en complexiteit van het ontwerp zorgden dan ook voor een maximale prestatie. Een ver uitgewerkt ontwerp en messcherpe werkvoorbereiding hebben ervoor gezorgd dat deze planning werd gehaald.

Ondanks de druk van de planning is er geen enkele concessie gedaan op kwaliteit. Alles is prefab aangeleverd op de bouwlocatie zodat elk detail de aandacht kreeg die het nodig had.

Vaste prijs, duidelijke planning en een plan van aanpak hebben ervoor gezorgd dat alle betrokken partijen wisten wat er van hen werd verwacht, en misschien nog wel het belangrijkste; de klant heeft een zorgeloze verbouwing gehad.

Klaar om samen met ons een werkplek te realiseren die de verwachtingen overtreft?

Tom Eskes

☎ +31 (0)6 213 615 28

✉ tom.eskes@maakt-projecten.nl





TE HUUR
Nieuwbouwontwikkeling

distributie / productie /
warehouse / expeditie



- Locatie Brakel (Gelderland)
- Ca. 2.845 m² bedrijfsruimte
- Kantoorruimte naar wens
- Perceel opp. ca. 5.000 m²
- Huurder heeft inspraak in het ontwerp en de indeling



TE KOOP
Nieuwbouwontwikkeling

opslag-
en bedrijfsunits



- Locatie Steenberg (Noord-Brabant)
- 20 megaboxen en 60 bedrijfsunits
- Prijzen vanaf € 47.500,-

Opgeleverd project te Bergambacht
16 bedrijfsunits

Binnenkort 10 bedrijfsunits in de verkoop,
locatie Arnhem



Voor info: 0418 - 66 66 66

www.waerdestate.nl
info@waerdestate.nl

Voor info: 06 - 53159851

www.lekgoed.nl
info@lekgoed.nl

ZALMWEG 41 RAAMSDONKSVEER



Ca. 6.861 m² te huur op het bedrijventerrein "Dombosch",
nabij de snelweg A27

● BESCHIKBAAR VOOR TIJDELIJKE VERHUUR

Het totale gebouw omvat in totaal ca. 38.576 m² en is verdeeld in vijf magazijnen op de begane grond en diverse kantoorruimtes verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Voor onderverhuur beschikbaar, de bedrijfsruimte die deel uitmaakt van magazijn drie van dit logistiek object. Deze ruimte omvat ca. 6.861 m², exclusief expeditieruimte.

Het object is zéér gunstig gelegen ten opzichte van afrit 20 van de snelweg A27.

KENMERKEN

- ✓ ca. 6.861 m²
- ✓ vrije hoogte ca. 13 m
- ✓ vloerbelasting 5 kN/m²
- ✓ drie overheaddeuren met dock levellers (elektrisch)

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

www.vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER

Helder in
huisvesting.



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF, DAT WÉRKT!

Professioneel, deskundig en persoonlijk.
DKZ is zeggen én doen!

Als uw bedrijfsmakelaar zoeken we naar de beste oplossing voor u en uw bedrijf. Net als mensen moeten ook bedrijven goed in hun 'vel' zitten. We ontzorgen u bij **verkoop**, **aankoop**, **verhuur** of **aanhuur** van uw bedrijfspand. Tevens kunnen we als gecertificeerd taxateur een **taxatierapport** aanleveren met de juiste waardering van uw bedrijfspand.

T 085-4839869

E info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Ohmweg 57 F
2952 BD Alblasterdam

Nieuwland Parc 190 Papendrecht

Te huur.



Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 6.796 m²;
- kantoorruimte : ca. 1.234 m²;
- parkeren : 113 plaatsen.

Specificaties:

- vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- puntlast 8.000 kg;
- vrije hoogte ca. 10 meter;
- 6 loadingdocks;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- vrij indeelbare kantoorruimten.

Huurprijs:

€ 950.000,- per jaar excl. BTW.

Verwachte oplevering:

Q1 | Q2 2025

Distributiepand

Nieuwbouw, vrijstaand bedrijfscomplex, bestaande uit drie bedrijfscompartimenten van in totaal ca. 6.800 m², alsmede een kantoorruimte van ca. 639 m² op de begane grond en een kantoorruimte van ca. 595 m² op de verdieping, gelegen op Business Parc Nieuwland (fase 3) in Papendrecht. Het omliggende terrein is ruim van opzet en biedt met 113 gemarkeerde parkeerplaatsen ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex is uitermate geschikt voor logistieke doeleinden en bevindt zich nabij de op- en afritten van rijksweg A15.



Van Vliet bedrijfsmakelaars & adviseurs is ruim 40 jaar actief op het gebied van verkoop, verhuur, taxaties, advies en beheer van bedrijfsmatig vastgoed.

Wegens uitbreiding zoeken wij voor onze afdeling vastgoedbeheer in Ridderkerk een:

Vacature VASTGOED-BEHEERDER M/V.

(40 uur per week)

Je komt te werken op onze afdeling vastgoedbeheer. Deze afdeling bestaat momenteel uit 3 collega's voor vastgoedbeheer en administratieve ondersteuning en beheert verschillende vastgoedportefeuilles van beleggers met een totaal van ruim 375 verschillende huurders. De beheerde objecten variëren van kleinschalige bedrijfsruimten tot grote bedrijfscomplexen en multi-tenant kantoorgebouwen.

De dagelijkse werkzaamheden bestaan o.a. uit:

- periodiek de onderhoudsstaat van de objecten inspecteren;
- bijhouden of de gebouwen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving;
- periodiek overleg met huurders en vastgoedeigenaren;
- opstellen en bewaken van meerjaren onderhoudsbegrotingen (MJOP);
- aanbesteden, begeleiden en beoordelen van onderhoudswerkzaamheden, waaronder verduurzaming en verbouwingen;

- controleren van binnenkomende facturen op basis van opgedragen werkzaamheden;
- verrichten van inspecties n.a.v. huurmutaties;
- afhandelen van storingen en calamiteiten;
- het voeren van de benodigde administratie en afhandelen van correspondentie;
- het afsluiten van service- en onderhoudscontracten, inclusief periodieke controle hierop uitvoeren;
- samenstellen en controleren van servicekosten afrekeningen;
- bijwonen van VvE vergaderingen.

Wat wij zoeken:

- HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een bouwkunde gerelateerde opleiding;
- minimaal 2 of 3 jaar relevante werkervaring is een pré;
- goed in teamverband kunnen werken;
- zelfstandig kunnen werken en probleemoplossend denkvermogen;

- uitstekende communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
- je kunt goed overweg met kantoorautomatiseringssystemen;
- multitasking en stressbestendig;
- in bezit van rijbewijs en woonachtig in de regio.

Wat wij bieden:

- een uitdagende baan met doorgroeimogelijkheden;
- een professionele werkomgeving met een goede werksfeer;
- een passend salaris en goede secundaire arbeidsvoorwaarden (waaronder een goede pensioenregeling) gebaseerd op opleiding en ervaring;
- auto, mobiele telefoon en laptop;
- regelmatig leuke teamuitjes.

Herken je jezelf in bovenstaand profiel?
Dan zien wij jouw reactie graag tegemoet!

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

