

LOGISTIEK

utrecht / gelderland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2017 02



Apeldoorn

Apeldoorn geeft bedrijven
de ruimte

Tel. 14055
apeldoorn.nl/ondernemen

Apeldoorn dé ideale vestigingslocatie:

- Goed bereikbaar, uitstekende locaties om iets nieuws te bouwen, stedelijke voorzieningen én een prachtige woonomgeving met de Veluwe binnen fietsbereik. Met een centrale ligging in het land en een directe aansluiting op de A1 en A50 is Apeldoorn een toplocatie voor logistieke- en groothandelsbedrijven die voor een aantrekkelijke prijs bedrijfsgrond willen kopen.

Apeldoorn geeft bedrijven de ruimte:

- Met een grote diversiteit van bedrijfskavels. Door de verschillen in ligging, schaalgrootte en profiel is voor elk type bedrijf een geschikte locatie te vinden.
- Ook voor de kleinere MKB-ondernemers is het mogelijk om tegen scherpe condities een bedrijfspand te bouwen.

Een gunstig woon- en ondernemingsklimaat, de nabijheid van culturele voorzieningen en de beschikbaarheid van voldoende arbeidspotentieel maakt Apeldoorn aantrekkelijk voor ondernemers. Mapei, Ameco en Wasco gingen u voor. Bent u de volgende ondernemer die zich in Apeldoorn vestigt?

LOGISTIEK?
LOGISCHE
LOCATIE!

IJSSELOORD2.NL



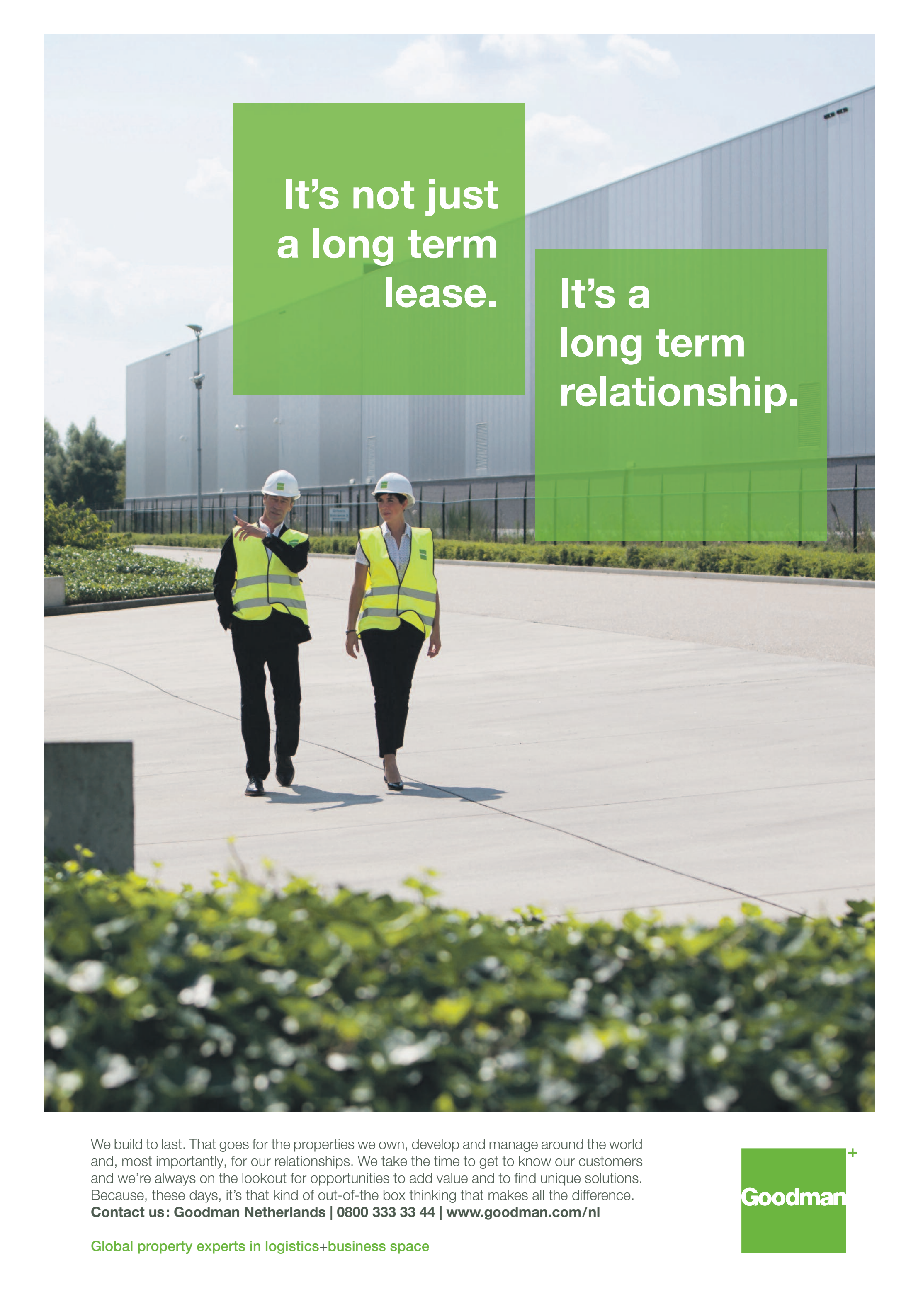
IJSSELOORD2.NL



SAVILLS AMSTERDAM
SAVILLS.NL/LOGISTICS



TE HUUR: DC MILES, TIEL
OVERENGH.COM



It's not just
a long term
lease.

It's a
long term
relationship.

We build to last. That goes for the properties we own, develop and manage around the world and, most importantly, for our relationships. We take the time to get to know our customers and we're always on the lookout for opportunities to add value and to find unique solutions. Because, these days, it's that kind of out-of-the box thinking that makes all the difference.

Contact us: Goodman Netherlands | 0800 333 33 44 | www.goodman.com/nl

Global property experts in logistics+business space





APELDOORN LEGT DE RODE LOPER UIT VOOR BEDRIJVEN



De Ecofactorij (A1 en A50)

Voor bedrijven die actief zijn op het gebied van duurzame logistiek en productie biedt Apeldoorn aantrekkelijke bedrijventerreinen. De Ecofactorij is er zo één. Speciaal ontwikkeld om grote bedrijven te kunnen huisvesten op een strategische locatie. Grote kavels van 15.000 tot 80.000 m² op een gebied van 100 hectare met milieucategorieën 3,4 en beperkt 5.



Apeldoorn-Noord (A50)

Vlakbij een belangrijke op- en afrit aan de A50 ligt ruim 40 hectare uitgeefbaar gebied met kavelgroottes variërend van 1.000 tot 30.000 m² voor milieucategorieën 2 tot en met 4. Het bedrijvenpark bestaat uit diverse deelprojecten en is speciaal ontwikkeld voor nationaal en regionaal opererende ondernemingen die een goede presentatie en optimale bereikbaarheid als voorwaarde stellen.



Stadhoudersmolen (A50)

Op dit populaire bedrijfsterein is 15 hectare aan kavels beschikbaar. De kavelomvang varieert tussen 1.000 en 35.000 m², en er is plaats voor bedrijven tot en met milieucategorie 3. Daarnaast ook woon-werk combinaties. De ideale locatie voor lokaal- en regionaal georiënteerde bedrijven die voor een aantrekkelijke prijs bedrijfsgrond willen kopen.

NU BESCHIKBAAR: MODERN GRADE A DISTRIBUTIECENTRUM OP TOPLOCATIE

**20.000 m² BEDRIJFSRUIMTE
NU BESCHIKBAAR!**



Bijsterhuizen Business Park is strategisch gelegen in de regio Nijmegen. Voldoet aan alle moderne eisen en bestaat uit **37.500m²** magazijn en **690m²** kantoorruimte. De **60** docks, **11,5m** vrije hoogte en het ruime buitenterrein maken dit een top faciliteit.

Informatie:

+31 20 201 49 40
www.bbp2202.nl



www.logicor.eu





Specifications

State of the art distribution center.

State of the art, still to be developed distribution center in the heart of the Netherlands.

The distribution center is located at the industrial area “Klooster” in Nieuwegein. The property enjoys an outstanding location near Utrecht, which is well-connected to the Dutch road network. It is on a central transport node, directly on the A27 (Almere–Breda) which also connects to the A12 and A2 motorways.

In addition, the region has an industrial port on the Amsterdam-Rhine canal. This container terminal has a capacity of 100,000 containers a year.

Want to know more?

call us at +31 (0) 20 301 2000



Douglas van Oers
Logistics & Industrial
Associate Director
douglas.vanoers@savills.nl



Niek Poppelaars
Logistics & Industrial
Associate Director
niek.poppelaars@savills.nl

Meet our team at Savills

Property starts with people.

Savills Amsterdam
Viñoly building
Claude Debussylaan 48
1082 MD Amsterdam
The Netherlands

Area Overview	Warehouse 30,000 sq m, Mezzanine 2,530 sq m, Office 1,140 sq m Total 33,670 sq m Units available from 14,600 sq m
Rent	Warehouse space € 65 per sq m per year* Mezzanine floor € 25 per sq m per year* Office space € 125 per sq m per year* <i>*rental prices are subject to VAT</i>
Acceptance	Within 8 months after start of construction.
Warehouse	• Clear height 12.20 meter • 4 electrical ground floor doors • 28 electrically operated loading docks • Uniform floor loading capacity of 5,000 kg/sq m and a maximum rack leg load of 7,000 kg/sq m • Concrete floor, average flatness of “Zeile 4” according to DIN 18202 • Mezzanine along front elevation, approx. 12 meter deep, level +5.25 meter. Permissible floor load of 500 kg/sq m • Certified ESFR roof-net sprinkler system in warehouse according to regulations
Office	• Main office pod in 2 levels, with open plan offices on both floors • Ventilation system with top cooling • Minimum lighting to 400 Lux on 1 meter • Pantry with sink, fridge, kitchen block (one per floor)
Outside	• 2.40 meter high security fencing and electrical operated sliding gates • Paved car park for 180 cars • 27 Truck-parking spaces on site

LOGISTIEK? LOGISCHE LOCATIE!

IJSSELOORD2.NL



Te Huur

Logistiek bedrijfscomplex, gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Vorstengrafdonk", aan de A59 in Oss.

Voor de verhuur is circa 8.350 m² bedrijfsruimte beschikbaar.

Het complex is in 2006 gebouwd, beschikt over een hoog afwerkingsniveau en is voorzien van onder andere een overheaddeur op maaiveld, docks met levellers en gevlinderde vloer et cetera.

Bedrijfsruimte circa 8.350 m²
Kantoorruimte is beschikbaar

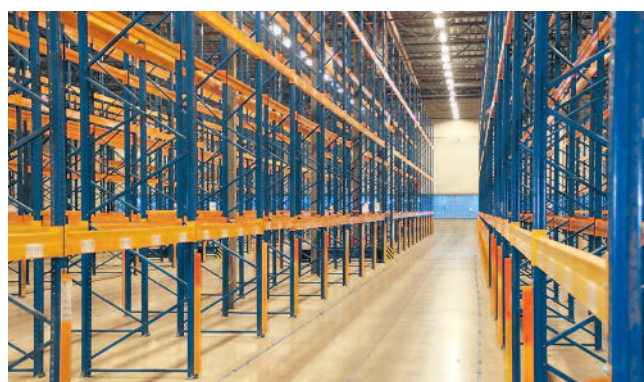
- Eventueel zijn er stellingen beschikbaar.
- 7 docks.
- 1 overheaddeur op maaiveld.

Huurprijs: op aanvraag

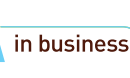


Bel Arjan 06 25 28 94 46

TE HUUR Vorstengrafdonk 41 | Oss



Interesse? Bel **073 80 000 08** Bekijk ons aanbod op **hrs.nl**



PARK15

LOGISTICS



EIGEN OP- EN
AFRIT A15



BARGE
TERMINAL OP
7 KM



RAIL TERMINAL
TEGENOVER
(2019)

Toonbeeld van duurzaamheid

Integraal duurzaam
(cradle-to-cradle geïnspireerd)
met behoud van waarde op
lange termijn

Beschikbaar arbeidspotentieel

Versterk uw organisatie
met het regionale arbeids-
potentieel en kennis

Uitzonderlijke kwaliteiten

Uitstekende bereikbaarheid
voor (inter)nationale logistieke
dienstverlening

**RUIM 32 HA.
BESCHIKBAAR**

DIRECT BESCHIKBAAR

10.000 - 100.000 m²
hoogwaardig en duurzaam **warehouse**

ACCESS
& EXIT



RAIL
TERMINAL

BETUWE
ROUTE





Container Terminal Nijmegen

Op 24 november 1987 is de eerste terminal van BCTN opgericht in Nijmegen, de eerste binnenlandhaven van de Benelux. De Nijmeegse terminal heeft een optimale ligging tussen de internationale corridors op de afsplitsing tussen Maas en Rijn (Waal). Met 7 terminals en een 8e op komst in Beringen (België) is BCTN de grootste Inland Terminal groep van de Benelux dat meer dan 700.000 TEU aan containers behandelt. Vanwege het varen van dit enorme volume zijn er 585.000 vrachtwagens minder op de weg.

BCTN staat voor de kleuren blauw en groen: blauw van de Waal, de Maas en het Albertkanaal, waar onze barges varen en de terminals verbinden met de havens van Rotterdam en Antwerpen. Per week hebben we 7 afvaarten van en naar de havens van Rotterdam en Antwerpen.

Groen van de natuur, een belangrijke factor in ons bedrijf. We ontwikkelen ons als een zeer energiebewuste organisatie. Onlangs heeft BCTN als eerste en als enige in haar sector de prestigieuze 2e Lean & Green ster gekregen voor het reduceren van emissies.

Duisport en BCTN

Sinds kort biedt BCTN vanuit de terminal Nijmegen een energie reducerende en snellere verbinding aan met China in samenwerking met onze partners in Duisport. BCTN Nijmegen is verbonden met Duisport via de drukst bevaren rivier (Waal en Rijn) van Europa waar meer dan 600 schepen per dag onze terminal passeren. Deze verbinding wordt vanaf Duisport, net zoals bijna alle andere achterland-verbindingen, aangeboden per trein.



- Vervoeren en aansluiten van reefer containers
- Gasmeten, fumigatie en de-fumigatie op de terminal
- VGM weging volgens SOLAS wetgeving
- Doorvoer naar Duits achterland

Wilt u meer informatie over wat BCTN voor u kan betekenen?
Neem dan contact op met info@bctn.nl

www.bctn.nl





GOODMAN WIJCHEN LOGISTICS CENTRE

Logistieke bedrijfsruimte op top locatie

Nijmegen is één van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland. Niet alleen vanwege de directe toegang tot snelwegen A73, A326 en A50, maar ook dankzij de goede verbinding met openbaar vervoer en multimodaal transport.

Goodman's distributiecentrum in Wijchen bij Nijmegen heeft een moderne logistieke bedrijfsruimte te huur van 25.500 m². Daarnaast is het mogelijk om additionele kantoorruimte te huren van 500 m² tot 2.500 m². Als lange termijn eigenaar en beheerder zorgen we ervoor dat u kunt profiteren van Goodman's in-house technisch- en vastgoedbeheer. Hierdoor blijft het pand ook op lange termijn voldoen aan de behoeften van uw business.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden?
Neem dan contact met ons op:

0800 333 33 44

wijchen@goodman.com | www.goodman.com/nl



ONMIDDELIJK
BESCHIKBAAR



DIRECTE TOEGANG
TOT DE SNELWEGEN
A50, A73, A326



GOEDE
INFRASTRUCTUUR



IN-HOUSE
TECHNISCH- EN
VASTGOEDBEHEER



HARSELAAR ZUID

heeft bereik!



De komende jaren groeit de gemeente Barneveld naar zo'n 65.000 à 70.000 inwoners. Nieuwe woningen worden vooral gerealiseerd in Barneveld en Voorthuizen, maar ook in de andere zeven kernen vindt nieuwbouw plaats.

Daarnaast breidt het aantal hectaren bedrijfsgrond aanzienlijk uit: op dit moment wordt het spiksplinternieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid (34 ha. netto uitgeefbare bedrijfsgrond) ontwikkeld en bebouwd. In een periode van bijna anderhalf jaar is 85% verkocht of onder optie.

De gemeente Barneveld denkt daarom nu al na over een vervolg op deze eerste fase.

Feiten & Cijfers

- Groei naar 65.000 à 70.000 inwoners in 2030/2040
- 5.500 ondernemingen
- 31.000 arbeidsplaatsen
- 38 hectare bedrijfsgrond in ontwikkeling (en 20 hectare in voorbereiding)
- Mogelijkheden voor de ontwikkeling van een Railterminal Barneveld
- Bouw van Harselaartunnel
- Aanpak aansluiting A1/A30
- MKB-vriendelijkste gemeente van Gelderland 2014-2015 én 2016-2017
- Meest vitale centrumwinkelgebied van middelgrote gemeenten

Hollen voor Harselaar-Zuid

Neem voor meer informatie contact op met het Ondernemersloket Barneveld, tel. 0342-495888 of stuur een e-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

WWW.HARSELAARZUID.NL

GEMEENTE BARNEVELD RAADHUISPLEIN 2 | 3771 ER BARNEVELD | **T** 14 0342 (NETNUMMER NIET NODIG)

TE HUUR: DC A27 LOGISTICS NIEUWEGEIN



EERSTE PAAL

16 NOVEMBER 15.30 UUR

MELDT U ZICH AAN BIJ ONZE MAKELAAR

Object

Op bedrijven terrein Het Klooster in Nieuwegein bouwt HEEMBOUW dit zeer hoogwaardige en duurzame 27.000 m² grote distributiecentrum. De kavel ligt pal langs de A27, waardoor het gebouw een zeer grote attentiewaarde heeft. Het gebouw is zowel in zijn geheel als in 2 delen te verhuren, waarbij elk deel apart ontsloten wordt.

Kerngegevens

- totaal 27.000 m²
- 22.737 m² distributieruimte
- 3.189 m² mezzanine vloer (optioneel)
- 1.030 m² kantoorruimte (2 bouwlagen)
- perceel is 37.580 m²
- deelhuur vanaf circa 11.000 m²
-

Opleveringsniveau distributiecentrum

- maximale stapel hoogte van de hal 12.20 meter
- maximale vloerbelasting: halvloer 5.000 kg/m² / mezzanine vloer 1.000 kg/m²
- vlakheid vloer Zeile 4
- ESFR K22 sprinklerinstallatie
- 2 overhaddeuren (4.0 x 4.2 m) met aansluiting op het maaiveld
- 22 elektrisch bedienbare loading-docks met levellers, inclusief 2 jumbodocks
- switchboard voor acculaadstations
- thermische isolatiewaarde: wand Rc= 4.5 m² K/W /dak Rc= 6 m² K/W
- brand- en ontruimingsalarm, brandslanghaspels
- lichtsterkte 150 lux
- verwarming middels heatingsysteem en ecofans
- geheel omheind buitenterrein met afsluitbare toegangspoorten

Ontwikkelaar



Bouwer



Verhuurinformatie



T. 088 989 98 98
industrial.nl



terminal
on site



eigen op-
en afrit N50



Lelystad Airport
op 30 min.



Direct beschikbaar 10.000 – 74.000 m²
inclusief eigen kade van 150 m | vestiging mogelijk t/m milieucategorie 5.2



Bel Monique Middendorp of Leopold Hermans voor meer informatie: 038 8200 360

www.zuiderzeehaven.nl

Distriport Tiel

Moderne logistiek direct
naast de barge terminal

TE HUUR 13.840 m² distributieruimte.

Direct naast de barge terminal ontwikkelt ProDelta een distributiecomplex van 13.840 m². Distriport Tiel biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Het distributiecomplex komt tegemoet aan alle moderne logistieke eisen.

- Geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen;
- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m² met een puntlast van 9.000 kg;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Laad- en loskuil voorzien van 17 loading docks;
- 3 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Kantoorruimte op maat te realiseren.



De Riemsdijk 1/Grotewei, Tiel





LOGISTIEK OP LELYSTAD AIRPORT BUSINESSPARK

In de Flevopolder hebben we een nuchtere mentaliteit en doen we recht door zee zaken. We zijn gewend om te pionieren en houden er van om innovaties uit te proberen en in te passen. Op die pijlers wordt Lelystad Airport Businesspark (LAB) ontwikkeld.



In en om ons bedrijventerrein wordt de komende jaren flink geïnvesteerd door de Schiphol Group en de overheden. Een nieuwe luchthaven, nieuwe wegen, een nieuwe haven en verbeterde treinverbindingen. In april 2019 opent de nieuwe luchthaven Amsterdam Lelystad Airport haar deuren. Momenteel wordt eveneens gebouwd aan de nieuwe multimodale containerterminal en overslaghaven. Dit alles vormt de basis voor een nieuw, innovatief en centraal gelegen logistiek knooppunt.

Bij LAB begrijpen we goed waar ondernemers mee bezig zijn en behoefte aan hebben. LAB is bij uitstek de plek waar ondernemers en overheden samenwerken, om ondernemers letterlijk en figuurlijk de ruimte te geven. Bij LAB gaan we geen problemen uit de weg maar zetten ze om in kansen.

Lelystad Airport Businesspark (LAB) is een duurzaam en innovatief businesspark gelegen tussen de A6 en Lelystad Airport. Op dit businesspark van 140 ha bieden wij bouwkavels op maat. Op een perfect ontsloten locatie, waar ondernemers blijvend op de eerste plaats staan.

Het toonaangevende Inditex bouwt haar eerste mega distributiecentrum buiten Spanje op ons businesspark. Daarnaast is Lelystad Airport Businesspark onder andere al de thuisbasis van het Europese hoofdkantoor van Giant, de Nederlandse Bank, maar bijvoorbeeld ook Donkervoort en Medidis.

Wat bieden we:

- Centraal in Nederland
- Vliegveld naast de deur en binnen 40 minuten op Amsterdam Schiphol Airport
- Perfect bereikbaar: directe aansluitingen op de A6 en N302
- Groen, hoogwaardig, SMART en duurzaam (BREEAM-gecertificeerd)
- Goede lokale en regionale arbeidsmarkt
- Vrije bouwkavels van 0,5 tot 20 ha
- Uitstekende bodemgesteldheid (lagere bouwkosten)
- Hoogwaardig parkmanagement
- Collectieve beveiliging en glasvezel
- Kort vergunningstraject

Of u nu zelf wilt bouwen of liever huurt. Het kan beide bij LAB. Als u kiest voor huur kunt u nu al terecht bij een aantal zeer gerenommeerde ontwikkelaars. Ze ontwikkelen stuk voor stuk hoogwaardige, flexibele en duurzame logistieke verzamelgebouwen.

LELYSTADAIRPORTBUSINESSPARK.NL



Te huur

Het betreft een bedrijfscomplex bestaande uit koel- / vriesruimte, kantoren en overige ruimte.

- Gelegen op bedrijventerrein Agropark aan de noordzijde van de N839 tussen Huissen en Bommel.
- Per auto: goed bereikbaar, de A15 is via de N839 in enkele autominuten bereikbaar.
- Per OV: op 3 minuten lopen bevindt zich een bushalte.
- Het object heeft een totale oppervlakte van circa 3.818 m², als volgt verdeeld:

	Begane grond	1e verd.
Kantoor	344 m²	332 m²
Bedr.ruimte	2.392 m²	
Entresol	750 m²	
Totaal		3.818 m²

Huurprijs: € 215.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

TE HUUR Hortensialaan 2-4 | Huissen



Te huur

Representatief en multifunctioneel bedrijfscomplex. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 10.335 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 10.000 m²
	Kantoorruimte	ca. 295 m²
Eerste verdieping	Secundaire ruimtes	ca. 40 m²
Totaal		ca. 10.335 m²

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Ruim omheind buitenterrein;
- Vrije hoogte ca. 6,5 m.;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluiting;
- Lichtstraten;
- 4 overheaddeuren voorzien van laadkuil;
- 8 handmatig bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Daglichttoetreding;
- Inpandig kantoor;
- Sanitair.

Huurprijs: € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

TE HUUR Edisonstraat 70 | Zevenaar



Interesse? Bel **026 355 21 00**
Bekijk ons aanbod op **stmakelaars.nl**

TE HUUR
Express 2 | Duiven



Te huur

Modern logistiek bedrijfscomplex van ca. 18.727 m²

- Multifunctioneel complex bestaande uit magazijn/opslag, expeditie, kantoor en bedrijfsrestaurant;
- Gelegen op 'Centerpoort Noord' te Duiven bij Arnhem direct aan de A12 (Utrecht – Arnhem – Oberhausen);
- Op circa 800 meter afstand van de op- en afrit;
- Groot perceel volledig bestraat en omheind;
- Ruim voldoende parkeerplaatsen;
- Aantal docks 1:1.000 m²;
- Vrije hoogte tot ca. 8 meter;
- Vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- Voorzien van sprinklerinstallatie;

Collegiaal met DK Makelaars.

Huurprijs: op aanvraag



Interesse? Bel **026 355 21 00**
Bekijk ons aanbod op **stmakelaars.nl**

Bedrijvenpark H2O Hattemerbroek

Ondernemen op een
economische toplocatie
met **uitstekende zichtlocaties**
langs de **A28 en A50**

www.bedrijvenparkH2O.nl

Bedrijvenpark H2O is direct gelegen aan de A28 en A50 en daardoor perfect bereikbaar. H2O biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economisch sterke regio Zwolle.

Hoogstaande voorzieningen zoals een glasvezel netwerk en een actief parkmanagement, maken Bedrijvenpark H2O een ideale locatie voor lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven.



- Logistieke toplocatie, vlak bij Zwolle
- Representatieve uitstraling met veel zichtlocaties
- Actief parkmanagement en hightech voorzieningen
- Voor uiteenlopende bedrijven (tot categorie 4.2)
- Diverse kavelgroottes per direct beschikbaar
- Kavelprijzen vanaf € 130,- per m²



TE HUUR



Voor informatie:

ONTWIKKELING

OVER
ENGH
VASTGOED

OVERENGH.COM

BOUW

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG
www.hercuton.nl

- Duurzaamheid**
- Uitgangspunt is BREEAM “Good” certificering.
- Terrein**
- Verharding met betonklinkerkeien (BKK) of asfalt geschikt voor zwaar verkeer, verkeersklasse 45 VOSB;
 - Laad- en loskuil t.p.v. de docks in beton uitgevoerd en voorzien van wioldwingers;
 - Terrein is afsluitbaar met hekwerk (hoog 2 m¹) en elektrische op afstand bedienbare schuifpoorten;
 - Parkeervoorziening voor personenwagens en fietsenstalling;
 - Buitenverlichting rondom het pand.

- Bedrijfsruimte** (ca. 20.000 m²)
- Voorzien van een betonnen plint tot minimaal 1.000 mm¹ boven magazijn vloer;
 - Staal- of betonconstructie, kolomafstand minimaal 22,8 m¹;
 - Isolatie gevel minimale Rc-waarde >4,5 Wm²K en voor dak een minimale Rc-waarde >6 Wm²K
 - Gecertificeerde sprinklerinstallatie, type ESFR;
 - Stapelhoogte bovenkant goederen 10,8 m¹;
 - Betonnen warehousevloer vlakheid conform DIN 18.202 Zeile 4;
 - Max. gemiddelde vloerlast 40 kN/m², puntlast uit stellingen 80kN;

- 1 dock per ca. 1.000 m² met elektrische hydraulische docklevellers, dynamische belasting 60kN, deklengte 3.500 mm¹, dekbreedte 2.100mm¹;
 - Elektrisch bediende dockdeuren, gekoppeld aan levellers;
 - Dockshelters, stootbumpers en docknummers;
 - 2 elektrische maaiveld overheaddeuren (4,0 x 4,5 m¹);
 - LED-verlichting met gemiddelde lichtopbrengst 200 lux;
 - Verwarming door middel van direct gasgestookte HR-luchtverhitters;
 - Mezzanine (ca. 2.700 m²), met een vloerbelasting van 5 kN/m².
- Kantoorruimte** (ca. 775 m²)
- Binnenwanden metal-stud, voorzien van afwerking;
 - Systeemplafonds voorzien van beeldschermvriendelijke LED-verlichting (500 lux);
 - Aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende HR++ beglazing;
 - Te openen klepramen voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk;
 - Gecertificeerde sprinklerinstallatie;
 - Verwarming en koeling door middel van split-units en plaatselijke CV radiatoren;
 - Kabelgoten voorzien van tweeledige compartimenten ten behoeve van elektra en data/telefonie en twee operationele wandcontactdozen per 10 m²;
 - Toiletvoorziening en pantry inclusief vaatwasser, koelkast en magnetron op begane grond en verdieping;
 - Vloerbelasting kantoorruimte 5 kN/m².

PARK15

LOGISTICS

EIGEN OP-
EN AFRIJT
A15

BARGE
TERMINAL
OP 7 KM

RAIL
TERMINAL
TEGENOVER
(2019)



DIRECT BESCHIKBAAR

10.000 - 64.000 m²

hoogwaardig en duurzaam warehouse

Reeds gevestigd op Park15

Kraft Heinz

Mars

nabuurs
SUPPLY CHAIN SOLUTIONS



Bel Bart Franssen of Jay Lelie voor alle informatie 026 446 1400

PARK15LOGISTICS.COM



Zopfi Makelaardij
Immo / Real Estate

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.

ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE

TEL. (0162) 68 74 70
WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL

TH LOODS MET KANTOREN

Vianen, Kamerlingh Onnesweg 5



TH. LOODS MET KANTOREN, KANTINE, TOILETTEN EN KLEEDRUIMTE IDEALE LOCATIE NABIJ BELANGRIJKE UITVALSWEGEN.

Huurprijs € 20.000 euro p./mnd excl. BTW en excl. g-w-e.

Industrieterrein De Biezen (Milieuklasse 4) / Bedrijfsloods totaal ca. 5.400m² / kantoorruimte ca. 360m²



VERHUURD - 8.500 m² Fokker Logistics Park Schiphol aan Dnata



VERHUURD - 41.400 m² in Venlo aan Arvato Benelux



VERHUURD - 27.000 m² in Nieuwegein aan Fiege



AANGEKOCHT - 28.000 in Moerdijk voor Exeter Property Group



VERKOCHT - 38.000 m² in Tilburg aan Deka Immobilien



VERKOCHT - 19.000 m² Fokker 8 Schiphol aan Standard Life



AANGEKOCHT - 28.000 m² in Nieuwegein voor Exeter Property Group



VERKOCHT - 36.000 m² Tilburg aan Standard Life

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg



HARSELAAR ZUID

heeft bereik!



Groene beekzone



Flexibele mogelijkheden



Centraal gelegen



Direct uitgeefbaar

Nu in de verkoop! Bedrijventerrein Harselaar-Zuid.

“De gemeente Barneveld denkt graag met u mee op het gebied van vestigings- en financieringsmogelijkheden op Bedrijventerrein Harselaar-Zuid.”



G.J. van den Hengel
Wethouder Economie

A. de Kruijf
Wethouder Ruimtelijke
Ordening



Vraag een informatiepakket aan!

We informeren u graag over de mogelijkheden die Harselaar-Zuid voor u biedt. Vraag een informatiepakket aan via 14 0342 (netnummer niet nodig).

WWW.HARSELAARZUID.NL

GEMEENTE BARNEVELD RAADHUISPLEIN 2 | 3771 ER BARNEVELD | **T** 14 0342 (NETNUMMER NIET NODIG)