

LOGISTIEK

utrecht / gelderland

logistiek • bouwgrond • warehouses

2019 01



HARSELAAR ZUID
heeft bereik!

Hollen voor Harselaar-Zuid

Neem voor meer informatie contact op met het Ondernemersloket Barneveld, tel. 0342-495888 of stuur een e-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

De komende jaren groeit de gemeente Barneveld naar zo'n 65.000 à 70.000 inwoners. Nieuwe woningen worden vooral gerealiseerd in Barneveld en Voorthuizen, maar ook in de andere zeven kernen vindt nieuwbouw plaats.

Daarnaast breidt het aantal hectaren bedrijfsgrond aanzienlijk uit: op dit moment wordt het spik-splinternieuwe bedrijventerrein Harselaar-Zuid (34 ha. netto uitgeefbare bedrijfsgrond) ontwikkeld en bebouwd. In een periode van bijna anderhalf jaar is 85% verkocht of onder optie. De gemeente Barneveld treft nu voorbereidingen voor een vervolg op deze eerste fase.

Feiten & Cijfers

- Groei naar 65.000 à 70.000 inwoners in 2030/2040
- 5.500 ondernemingen
- 31.000 arbeidsplaatsen
- 38 hectare bedrijfsgrond in ontwikkeling (en 20 hectare in voorbereiding)
- Ontwikkeling Harselaar-Driehoek (zie bovenstaande foto; Bosch Beton).
- Bouw van Harselaartunnel
- Aanpak aansluiting A1/A30 (zie pagina 3)
- MKB-vriendelijkste gemeente van Gelderland 2013-2014, 2015-2016 én 2017-2018
- Meest vitale centrumwinkelgebied van middelgrote gemeenten



DC EDE
20.000 M² CROSS-DOCK BEDRIJFSRUIMTE



VGP PARK NIJMEGEN (PARK 15)
WWW.VGPPARKS.EU



TH DCAM TIEL
PRINSENHOF 11 - MEDEL BUSINESS PARK

Partner met BCTN en realiseer samen uw **klimaatdoelstellingen!**

BCTN is de enige inland terminal met een derde Lean & Green Ster. Al jaren zijn we bezig met het optimaliseren van onze operatie, zodat deze zo duurzaam mogelijk wordt uitgevoerd. Wij streven naar een volledig emissieloze operatie in ons gehele netwerk van acht inland terminals verspreid over Nederland en België.



Onze diensten

- Barging met fixed-windows bij de deepsea terminals
- Consolidatie-hub in Alblasterdam
- Op-en overslag van containers
- Reefer services
- Trucking services
- Terminal services

Ons netwerk van Inland Terminals



Meer weten? Neem contact met ons op



David Huybrechts
Commercial Director
dhuybrechts@bctn.eu
+32 4 7321 7277



Anton van Rooij
Director Business Development
avanrooij@bctn.eu
+31 6 3034 2154



Ondernemers
loket Barneveld

Op 4 maart 2019 ondertekende minister Cora van Nieuwenhuizen (Infrastructuur en Waterstaat) de Startbeslissing A1/A30. Een belangrijke stap in de aanpak van de aansluiting A1/A30 om de gemeente Barneveld én Regio Foodvalley bereikbaar te houden. Nu de handtekening is gezet, kan de MIRT-Verkenning van start en zien we uit naar een spoedige aanpak van deze aansluiting die dagelijks voor lange files zorgt en waar met de regelmaat van de klok ongelukken gebeuren.

Het Ondernemersloket Barneveld wil ook bereikbaar zijn voor alle ondernemers met vragen over ondernemen in Barneveld. Wij staan u graag met raad en daad terzijde.

Ondernemersloket Barneveld

Tel. 0342 - 495 888 | E-mail: ondernemersloket@barneveld.nl

Volg ons via

www.facebook.com/ondernemersloketbarneveld

Twitter: [@BedrijvigBveld](https://twitter.com/BedrijvigBveld)

Distriport Waalwijk

Modern logistiek complex
in de directe nabijheid van de
nieuwe barge terminal

Op bedrijventerrein Haven 8 te Waalwijk is ProDelta gestart met Fase I van Distriport Waalwijk. Het totale complex omvat circa 69.300 m² warehouse, 12.000 m² mezzanine vloeren en 2.250 m² kantoorruimte. Per oktober 2019 zal de eerste 32.000 m² worden opgeleverd.

- Vrije stapelhoogte van 12,20 meter;
- Ultra vlakke vloeren conform DIN 15185;
- Ingroei mogelijk door gefaseerde bouw;
- Energiezuinige verwarming middels lucht water warmtepompen, eventueel in combinatie met WKO (gasloos);
- Groene stroom levering mogelijk d.m.v. zonnepanelen gelegen op de daken;
- BREEAM certificaat outstanding.

INDUSTRIAL
real estate partners

088 989 98 98
industrial.nl

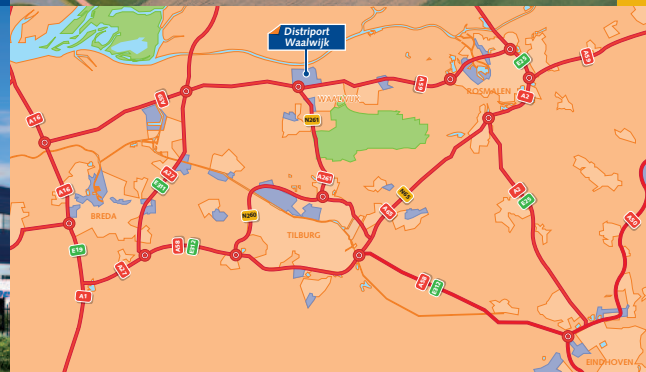
cbre.nl

010 300 4800
CBRE

JLL

040 2500100 | jll.nl

Pakketweg 1-7, De Kroonweg 4-10, Waalwijk



T 010 892 04 70

E info@prodelta.nl

www.prodelta.nl

DC Ede

20.000 m² cross-dock
bedrijfsruimte per november
2019 beschikbaar

DC Ede biedt in totaal 20.000 m² bedrijfsruimte met gemoderniseerde kantoorruimte. Circa 5.775 m² warehouse is per 1 mei 2019 beschikbaar, de volledige 20.000 m² per 1 november 2019. ProDelta heeft het distributiecomplex zowel esthetisch als technisch gemoderniseerd waardoor DC Ede aan alle logistieke vereisten van deze tijd voldoet.

- Vrije hoogte van 11 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 50 loadingdocks;
- Gemoderniseerde kantoorruimte op maat;
- Gecertificeerde sprinklerinstallatie.

ZOONEN COMMERCEEL
VASTGOED

0318 582 285

www.zoonenvastgoed.nl



Newtonstraat 6, Ede



T 010 892 04 70

E info@prodelta.nl

www.prodelta.nl

VGP PARK NIJMEGEN

Op zoek naar
nieuwe ruimte
voor uw bedrijf?

**VGP is verheugd haar eerste
vastgoedontwikkeling aan
te kondigen in Nederland!**



VGP Park Nijmegen, deel van Park15 Logistics, in het hart van de regio Arnhem-Nijmegen: één van de weinige locaties in Centraal- en Oost-Nederland voor de ontwikkeling van grootschalige logistieke en distributiecentra. Gelegen aan het einde van de A15-zone nabij de Duitse grens, profiteert Park15 van de ligging op het kruispunt van Noord-Zuid en Oost-West routes zoals de A15, A50 en A73. De totale verhuurbare oppervlakte van 60.037 m² biedt units vanaf 1.000 m² tot en met maatwerkoplossingen voor grote logistieke operaties. Het pand is geschikt voor logistieke dienstverlening, lichte productie en commerciële activiteiten. Naast deze eerste fase biedt VGP verdere groei- en uitbreidingsmogelijkheden op Park 15.

AFSTANDEN

Autosnelweg — **1 km**
Haven — **10 km**
Nijmegen — **10 km**
Arnhem — **14 km**
Rotterdam — **103 km**
Düsseldorf — **134 km**



Voor meer informatie, contacteer
Jim.Orsel@colliers.com
+31 6 30 94 57 42

VGP BUILDING TOMORROW TODAY



We make your industrial and logistic projects a reality

VGP is een toonaangevend pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. De groep is actief in 12 Europese landen. De portefeuille onder management heeft een bruto waarde van €1,94 miljard.

VGP Benelux

Uitbreidingstraat 72 bus 7
B-2600 Berchem (Antwerp)
Belgium
+32 (0) 3 289 14 30
www.vgpparks.eu

DIRECT CONTACT
+32 (0) 486 74 13 04
geerd.van.helden@vgpparks.eu

Volg ons op 

FRESH PARK VENLO

FASTLANE FOR FOOD INTO EUROPE



FRESH PARK VENLO IS A DEDICATED BUSINESS PARK FACILITATING COMPANIES THAT ARE ACTIVE IN THE FRESH AND FOOD SUPPLY CHAINS. THE STRATEGIC LOCATION CLOSE TO EU MARKET OFFERS TRI-MODAL CONNECTIONS WITH THE PORTS OF ROTTERDAM/ANTWERP AND HAS RELIABLE LEAD-TIMES WITH THE GERMAN RETAIL AND FOOD SERVICE MARKET.

FOODPARK OP LOGISTIEKE HOTSPOT

Fresh Park Venlo heeft een **logistiek strategische ligging** tussen de (import- en export)havens van Rotterdam/Antwerpen en de Duits-Europese markt. Deze unieke locatie is middels een aantal terminals tri-modaal ontsloten (weg, water en spoor). Dit maakt duurzame aanvoer van producten mogelijk. **Snelle en betrouwbare distributiedoorlooptijden** naar de achterliggende markt zijn vanuit Fresh Park Venlo een gegeven.



24/7 YOUR FLEXIBLE REAL ESTATE PROVIDER
OUR TEAM IS READY FOR YOU IN THE WHOLE BENELUX!



**DIRECTE AANSLUITING
SNELWEG**
A67, A73/A61 (D)



**2 TREIN
TERMINALS**
< 1KM



HAVEN
ROTTERDAM 170KM
ANTWERPEN 140KM



2 BARGE TERMINALS
2 KM
24 KM



VLEGVELD
EINDHOVEN 64KM
DÜSSELDORF 75KM

MEER INFORMATIE?
WWW.FRESHPARKVENLO.NL

CONTACT:

HINES FRESH PARK VENLO B.V.
VENRAYSEWEG 102
5928 RH VENLO
TEL: 077-323 9588
INFO@FRESHPARKVENLO.NL



FRESH PARK | venlo

NEW DEVELOPMENTS

CONDITIONED UNIT BUILDING (8-10 UNITS) 22000 M² +



SPECIFICATIES:

- Te huur per unit (2000-2500 m²)
- Geconditioneerde hal (inbouw koel/vriescel mogelijk)
- Minimaal 4 docks per unit
- Overhead deur
- Vrije hoogte: ca. 11 mtr
- Vloerbelasting: 5000 kg/m²

Aan deze gegevens en plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

HINES FRESH PARK VENLO B.V.
DEVELOPS REAL ESTATE FOR
FRESH & FOOD AND LOGISTIC
COMPANIES AT DEDICATED
LOCATIONS IN THE BENELUX.

FOR MORE INFORMATION VISIT OUR WEBSITE WWW.FRESHPARKVENLO.NL

DELIN CAPITAL

ASSET MANAGEMENT

DELIVERING LOGISTICS INNOVATION

TE HUUR

DCAM TIEL

PRINSENHOF 11 - MEDEL BUSINESS PARK

Warehouse ca. 19.150 m²

Mezzanine ca. 2.730 m²

Office ca. 775 m²

Per direct
beschikbaar



martijn.steenvoorden@savills.nl
M +31 (0)6 12 85 95 10



jordy.verhoeven@eu.jll.com
M +31 (0)6 50 67 11 21

DELIN CAPITAL

ASSET MANAGEMENT

DELIVERING LOGISTICS INNOVATION

TE HUUR

DCAM VIANEN II

DIJKLEGER 2 - GAASPERWAARD BUSINESS PARK

Warehouse ca. 20.620 m²

Mezzanine ca. 2.370 m²

Office ca. 750 m²

Per direct
beschikbaar



diederik.nijhuis@eu.jll.com
M +31 (0)6 50 73 52 72

jordy.verhoeven@eu.jll.com
M +31 (0)6 50 67 11 21

DC WILDEMAN

ZALTBOMMEL



Vlak onder het hart van Nederland, aan de A2, net buiten centrum van de historische stad Zaltbommel, ligt een duurzaam, veilig en centraal gelegen bedrijventerrein. De Wildeman biedt de aantrekkelijke combinatie van een duurzame structuur in een groene omgeving, uitstekende bereikbaarheid en een intensieve samenwerking op het gebied van veiligheid tussen de ondernemers die er gevestigd zijn, de gemeente Zaltbommel en ondersteunende diensten als politie en brandweer.



Duurzaamheid

- Uitgangspunt is BREEAM “Good” certificering;
- Dak geschikt voor het aanbrengen van zonnepanelen;
- LED-verlichting.

Terrein

- Terreinverharding gedeeltelijk geschikt voor zwaar verkeer, verkeersklasse 45;
- Terrein is afgesloten met hekwerk;
- Parkeervoorzieningen voor personenwagens, vrachtwagens en fietsenstalling op eigen terrein;
- Buitenverlichting op de gevels boven de docks en parkeerplaatsen;
- Onderhoudsarme groenvoorziening.

Bedrijfsruimte (ca. 24.000 m²)

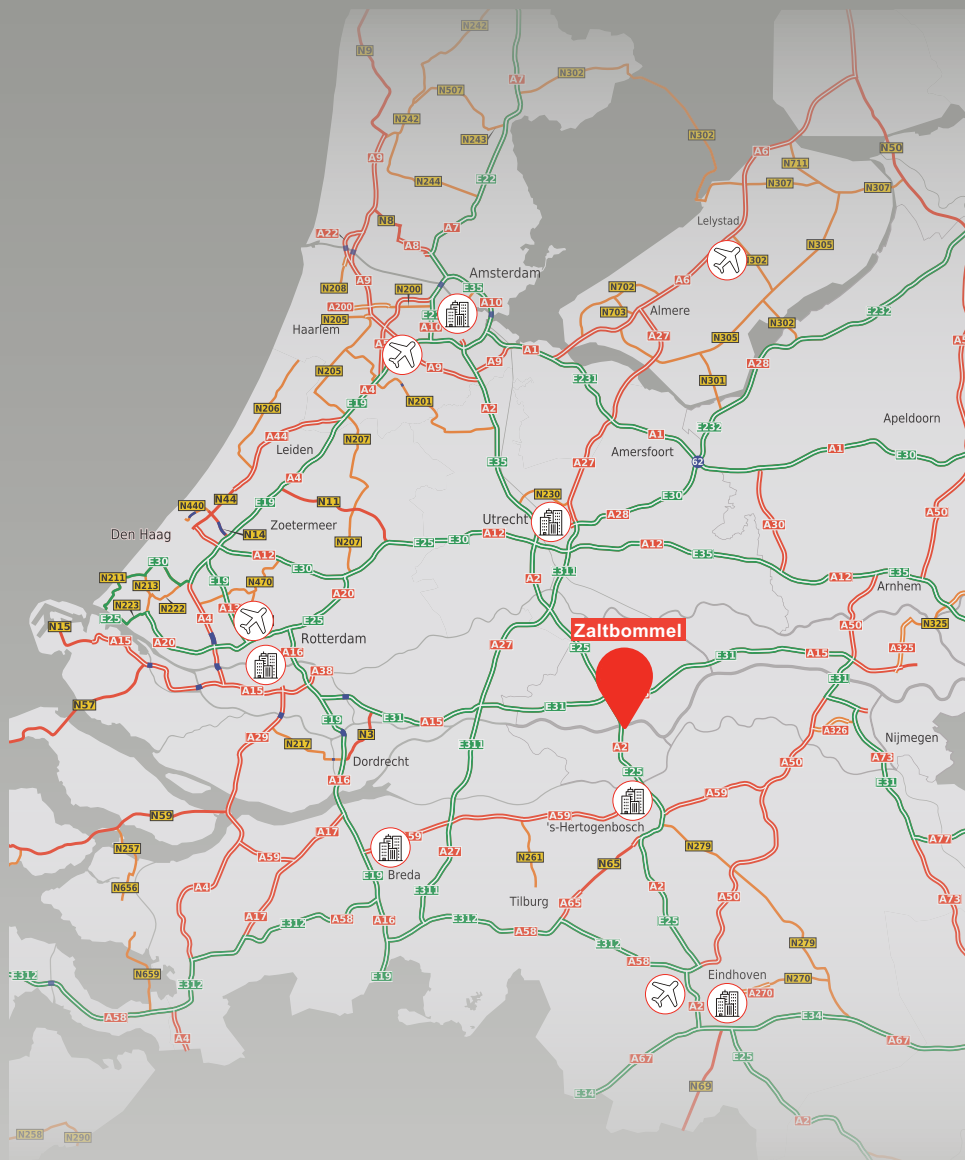
- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹;
- Hoofdstramienmaat 22,8 m¹ x 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Opslagzone: maximale vloerbelasting 50 kN/m², maximale puntlast 90 kN;
- Expeditiezone: maximale vloerbelasting 25 kN/m²;
- 27 elektrisch bedienbare loadingdocks met elektrisch hydraulische levellers. Dynamische belasting 60 kN;
- Dockshelter met bumpers en dock nummers;
- 2 overheaddeuren, afm. 4 x 4,5 m¹ met aansluiting op het maaiveld;
- Sprinklerinstallatie (ESFR) voorzien van inspectiecertificaat.

Mezzanine

- Diepte mezzanine max. 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Maximale vloerbelasting 7,5 kN/m²;
- Voorzien van balustraden en 2 kantelhekken per 10.000 m².

Kantoorruimte (ca. 800 m²)

- Aluminium raamkozijnen met isolerende beglazing HR++;
- Te openen ramen met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG***);
- Kantoren voorzien van koeling, verwarming en ventilatie;
- Pantry per kantoorunit per etage uitgerust met vaatwasser, koelkast en magnetron.



OVER
ENGH
VASTGOED

ONTWIKKELING:
www.overengh.com
info@overengh.com

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

BOUW:
www.hercuton.nl
info@hercuton.jajo.com

M²
REAL ESTATE

JLL
040 2500100 | jll.nl

LOGISTIEKE KENNIS, LANDELIJK GEBUNDELD



Waarom het vinden van uw nieuwe bedrijfshuisvesting toch altijd lukt

Misschien denkt u dat u uw nieuwe huisvesting nooit zult vinden omdat u een specifieke zoekvraag hebt? Het liefst vindt u natuurlijk direct het pand van uw dromen. Helaas gaat het vaak anders. Het vinden van uw specifieke huisvesting vereist creativiteit aan uw zijde en creativiteit aan de zijde van de makelaar. Dat is de uitdaging maar ook de manier waardoor het zeker gaat lukken.

Out of the box denken is de oplossing

Hierdoor ontstaan er meer mogelijkheden. Flexibiliteit is van belang. Er zal niet direct een 100% passende huisvesting gevonden worden in de markt. Aanpassen, slopen en nieuwbouw of vernieuwbouwen zijn dan de sleutelwoorden. Ook flexibiliteit in de opties huren of kopen verruimt de mogelijkheden. Een dynamische makelaar kan helpen met het maken van de juiste keuzes.

Hoe kan je makelaar je helpen?

De makelaar kent de markt en de mogelijkheden. Ook kent hij misschien objecten die (nog) niet op de markt zijn maar eventueel wel geschikt zijn. Hij kan dan de betreffende eigenaar benaderen. Wat als u bijvoorbeeld veel kantoorruimte nodig hebt en weinig bedrijfsruimte of juist omgekeerd? Wat als u op de nieuwe locatie ook wilt kunnen uitbreiden in de toekomst zonder direct te moeten verhuizen? Niet altijd is nieuwbouw een optie. Vaak wordt opgezien tegen de tijd die hiermee gepaard gaat. Het leidt af van de core business. Een ervaren en dynamische makelaar weet hoe u het moet aanpakken.

Opstellen Programma van Eisen (PvE)

Belangrijk is om een PvE zo concreet mogelijk op te stellen inclusief alle wensen. Waarschijnlijk hebt u uw optimale bedrijfspand goed op het netvlies staan. Een bezoek van de makelaar aan uw huidige pand is essentieel. Hier kan de makelaar de sfeer proeven en kunt u aangeven wat u nu wel en niet bevalt en wat de eventuele verbeterpunten zijn in een nieuwe huisvesting. De makelaar maakt dan een inventarisatie van mogelijk geschikte objecten in de markt; een zogenaamde marktscan. Samen met u wordt dan een aantal geselecteerde objecten bezichtigd. Hiermee wordt snel duidelijk of er geschikt aanbod is of dat misschien de specificaties bijgesteld moeten worden.

Second best blijkt beste keuze

Vanzelf ontstaat dan een shortlist. Op de shortlist staan maximaal 3 objecten die geschikt (te maken) zijn. Vervolgens dienen aanpassingskosten per optie in kaart gebracht te worden.

Voorbeeld uit de praktijk

Bij een recente zeer moeilijk invulbare zoekvraag is uiteindelijk een object aangekocht, waarvan een groot deel van de kantoorruimte is gesloopt om een state of the art productieruimte aan te bouwen. Hiermee voldeed het object voor 100%. In eerste instantie was dit object niet geselecteerd, omdat het primair een kantoorgebouw betrof zonder bedrijfsruimte. De locatie was top. Door out of the box te denken bleek juist dit object de beste keuze voor de ondernemer!

VOOR EEN VRIJBLIJVEND, INFORMATIEF GESPREK BEL 030 767 03 90

 **DYNAMIS**
Logistiek



VERKOCHT - 43.000 m² - Venlo namens H. van den Boogaard



VERKOCHT - 32.500 m² - Almere namens Mitsubishi



VERHUURD - 13.000 m² - Rotterdam namens KBC



VERHUURD - 10.000 m² Amsterdam namens Borghese/AEW



AANGEKOCHT - 21.000 m² - Bleiswijk namens Gramercy Europe



VERHUURD - 36.000 m² - Tilburg namens Aberdeen Standard



VERHUURD - 11.000 m² - Schiphol namens Delin Capital



AANGEKOCHT - 41.000 m² - Tilburg namens Gramercy Europe

INDUSTRIAL
real estate partners

Makelaars in Logistiek Vastgoed

Kantoren in Amsterdam, Rotterdam en Tilburg



**A-merken kiezen voor A1
Bedrijvenpark Deventer!
Met zichtlocaties direct
aan de A1, biedt A1
Bedrijvenpark Deventer
ondernemers alle kansen
om groot, groter, groots
te ondernemen.
Who is next?**

Onder meer de **strategische ligging**,
de **flexibele verkaveling** en natuurlijk
de **Hanzestad Deventer** maken A1
Bedrijvenpark Deventer een eerste klas
vestigingslocatie. Voor ondernemers met
grootse plannen én bedrijven die grootse
ruimte nodig hebben.

- Direct beschikbare grote kavels, met een concurrerende prijsstelling en een flexibele kavellindeling.
- Strategische ligging en zeer goed bereikbaar voor (inter)nationale markt.
- Samen op weg naar een schone toekomst. Eigen windturbines, gasloos bedrijvenpark, energie neutraal. En uiteraard glasvezel.
- Actief en slagvaardig, sector overschrijdend ondernemersnetwerk.
- Samenwerking tussen bedrijven, onderwijs en overheid wordt gestimuleerd.
- Voldoende beschikbaar arbeidspotentieel op alle niveaus in de stad en de regio, met een uitstekend arbeidsethos en opleidingen op MBO en HBO niveau voor technisch en logistiek personeel.

**A1
bedrijvenpark
deventer.nl**