

WEST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR WILHELMINAKANAAL ZUID 110 OOSTERHOUT

2016 01



VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

PING
PROPERTIES

investment management

www.pingproperties.com

- In het zeer fraaie gebouw America Tower in Oosterhout zijn de bovenste verdiepingen, de 7e en 8e etage, voor verhuur beschikbaar. Deze bevatten 840 m² kantoorruimte met uitbreiding mogelijk naar 1.600 m².
- America Tower is gesitueerd op het kantorenpark Hoevestein en is het meest in het oog springende kantoorgebouw. Gelegen aan de A27 en nabij de A59 en A58.

- America Tower beschikt over een ruim parkeerterrein.
- Nieuwe huurders kunnen gebruik maken van de reeds bestaande receptiediensten en het bedrijfsrestaurant.



TH MONUMENTAAL PAND
VAN ALDEGONDEBAAN 7, BERGEN OP ZOOM



TH-TK EXCLUSIEF MONUMENTAAL KANTOORPAND
CATHARINASTRAAT 16, BREDA



TK VOORMALIGE ZOETWARENFABRIEK
HAVENWEG 35, OOSTERHOUT



Wilt u zich vestigen in een markant gebouw met een bijzondere ambiance?

“De oude Brouwerij” een statig, monumentaal pand gelegen in spoorzone, met ruime eigen parkeerfaciliteiten op loopafstand van centrum biedt u deze unieke kans.

Er zijn thans nog enkele mogelijkheden

- diverse bedrijfsruimtes annex kantoren
- geschikt voor uiteenlopende doeleinden
- verhuurbaar vanaf 25 m²
- aantrekkelijke huurprijs
- flexibele huurtermijnen

TH | MONUMENTAAL PAND
BERGEN OP ZOOM, VAN ALDEGONDEBAAN 7



Kantoorruimte gelegen op een opvallende locatie nabij N.S. en regionaal busstation, naast Rabobank en Stads Kantoor en op loopafstand van het centrum.

- units vanaf 162 m²
- zeer energiezuinig (energielabel A)
- uitstekend bereikbaar
- uitermate representatief
- flexibel indeelbaar

TH | KANTOORRUIMTE
BERGEN OP ZOOM, ZUID-OOSTSINGEL 24

Van Opstal Grosfeld Makelaars
Uw specialist bedrijfshuisvesting

0164- 217000



Representatief kantoorgebouw “Pagurus” gelegen in Kantorenpark Krabbepoort, ideaal gesitueerd op de hoek Wouwsestraatweg-Marconilaan. Hier sluit het randwegenstelsel van Bergen op Zoom aan op de A58 (Breda-Vlissingen) en op het nieuwe gedeelte van de A4 om Halsteren (Rotterdam-Antwerpen). Het centrum van Bergen op Zoom en het NS-station zijn op korte afstand.

Het kantoor Pagurus is opgetrokken in vijf lagen en thans geheel voor verhuur beschikbaar; de begane grond van circa 315 m², de eerste t/m vierde verdieping, ieder circa 365 m² en de vijfde verdieping van circa 205 m².

Het gebouw is hoogwaardig afgewerkt en heeft een uitstekend installatieniveau, oplevering geschiedt inclusief o.a. plafonds samengesteld uit bandrasterlamellensysteem met geïntegreerde verlichtingsarmaturen en strikolithwanden in de kantoorruimten, kabelgoten, een uitgebalanceerd klimaatbeheersingssysteem van verwarming, ventilatie en koeling.

Het parkeren is één van de sterke punten van dit kantoor, standaard zijn voor het gebouw Pagurus 21 parkeerplaatsen beschikbaar en afhankelijk van de behoefte zijn optioneel nog eens 33 parkeerplaatsen beschikbaar op het tegenover gelegen perceel.

TH | KANTOORRUIMTE
BERGEN OP ZOOM, JOULEHOF 12



Kantooretage in deelgebruik als onderdeel van een zelfstandig kantoor met eigen identiteit, gesitueerd op een herkenbare en goed bereikbare locatie nabij Randweg Noord.

- beschikbare ruimte is gelegen op 1e verdieping
- circa 150 m²
- lift aanwezig
- 5 parkeerplaatsen
- naast een architectenbureau zijn hier ook een notaris en een administratiekantoor gevestigd

TH | KANTOORETAGE
BERGEN OP ZOOM, DAHLIASTRAAT 94



Moderne en representatieve bedrijfsruimte met kantoor gelegen op industrieterrein de Kooi

- gunstige ligging nabij randweg met snelle aansluiting A58
- representatieve uitstraling
- bedrijfsruimte 980 m²
- kantoorruimte circa 305 m²
- vrije hoogte 3,70 tot 5,60 meter
- perceel 2.378 m²

Kleurstelling foto betreft artist impression

REPRESENTATIEF

TH-TK | BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR
HOOGERHEIDE, AMPÈREWEG 6

info@vanopstalgrossfeld.nl
www.vanopstalgrossfeld.nl



VanOpstal Grosfeld Makelaars BV
Westersingel 4
4611 HV Bergen op Zoom
0164 217 000

vanopstal
grossfeld
makelaars





Het bedrijventerrein Markpark is een nieuw uit te geven bedrijventerrein, ontstaan uit het voormalige Hollemanterrein en Stuhlemeijerput. Het terrein maakt onderdeel uit van een groots herstructureringsproject op bedrijventerreinen Emer-Hintelaken en de Krogten. Het bedrijventerrein is gelegen ten noorden van het stadscentrum aan de Backer en Ruebweg met de rivier De Mark als een vitale en sfeer makende levensader.

De gemeente Breda heeft samen met de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (NV BOM) langs de Noordelijke Rondweg kavels herontwikkeld. Er is meer dan 5 miljoen Euro geïnvesteerd in de aanleg van een ontsluitingsweg, het verbreden van de ecologische zone, het plaatsen van intelligente verkeerslichten aan de Emerparklaan en de sloop van panden op en het bouwrijp maken van het

Hollemanterrein. Verder hebben ontwikkelers en bedrijven tientallen miljoenen geïnvesteerd in het bouwrijp maken van kavels in het gebied en de bouw van logistieke panden. Samen met de bedrijven wordt verder gewerkt aan een zorgvuldig ruimtegebruik, verbeterde uitstraling, meer economische herontwikkeling en verder verhogen van de werkgelegenheid.

Het totaal oppervlak bedraagt 1,5 hectare, indeelbaar vanaf circa 3.000 m² voor o.a. industriële, maintenance en logistieke bedrijven. Volgens het bestemmingsplan kunnen bedrijven in de milieucategorieën 2 t/m 4 zich op dit terrein vestigen.

Breda herstructureerde de afgelopen jaren samen met Europa, het Rijk, de provincie en

NV BOM al meer dan 100 hectare. Daarmee behoort Breda tot de koplopers in Nederland. Het accent lag vooral op de verbetering van de openbare ruimte, vastgoedontwikkeling, parkeergelegenheid en betere bereikbaarheid.

Bedrijven profiteren sinds jaar en dag optimaal van de gunstige geografische ligging van Breda. Van oudsher zijn hier 'sterke merken' gegroeid; aan authenticiteit geen gebrek! Betrokkenheid van onderwijsinstellingen leidt tot goede aansluiting van jongeren (laag-midden- en hogeropgeleid) op de arbeidsmarkt.

- De rivier en de parkachtige setting (groene waterzone langs de Noordelijke Rondweg) bieden garanties voor economisch succes en voor leefbaarheid. Het zijn belangrijke ingrediënten voor de

- juiste entourage om elkaar te ontmoeten, te stimuleren.
- Het is geen anonieme omgeving, maar een omgeving om zuinig en trots op te zijn.
- In de basis is al veel aanwezig; met gezamenlijke inspanningen kan het gebied nog verder geoptimaliseerd worden.
- Net als veel bedrijven zijn ook diverse natuurwaarden al heel lang in dit gebied aanwezig en horen zij bij het DNA van het gebied.

Het bedrijventerrein zoekt actieve ondernemers die passen bij de uitdaging waarvoor we staan: het creëren van een nieuwe invulling van deze zichtlocatie langs de Noordelijke rondweg van Breda. We zoeken ondernemers met lef!



Bedrijfshuisvesting

www.brimbreda.nl

TE KOOP Bedrijfsgrond

T: 076-5293750
www.brimbreda.nl

Heilaar-Noord

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

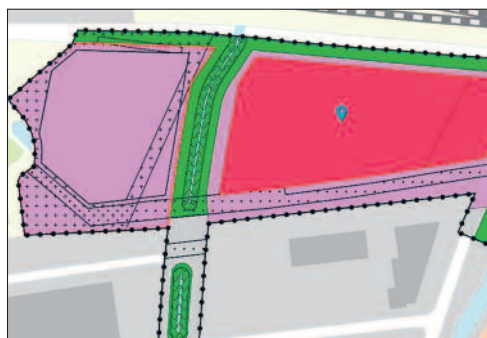
Marcelle den Hooglander van NV BrIM Breda
T: 076-5293758
E: mapa.den.hooglander@breda.nl
www.brimbreda.nl

Bedrijventerrein Heilaar-Noord, gelegen langs de Westerparklaan in Breda wordt uitgebreid met 4 hectare. Bedrijventerrein Heilaar-Noord is niet zo maar een locatie, maar een plaats waar alle voorwaarden voor een modern, efficiënt bedrijf aanwezig zijn. Het kent een relatief gunstige grondslag, alle nutsvoorzieningen en goede telecommunicatievoorzieningen.

Op dit bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd als: Van Tilburg Bastianen, Nouwens Transport, Aartsen Fruit, Driessen Verf BV en Auva Administratie en Advies.

Dit terrein is gesitueerd noordoostelijk van het IABC/Foodpark, waar grote bedrijven met

naam zijn gevestigd: Ikea, Samsung, Jumbo Distributiecentrum, Sligro, The Greenery en de Meubelboulevard Breda. Het ligt op 2 autominuten van de A16 - afrit 16 Etten-Leur/Roosendaal - dichtbij het aantrek-



kelijke centrum van Breda en in het hart van de Benelux. Dat betekent uitstekende bereikbaarheid en distributiemogelijkheden. Ook door de ontwikkelingen op het Greeneryterrein is dit een interessante vestigingslocatie.

Het plangebied bestaat uit enkele braakliggende, nog uit te geven bedrijfskavels. Aan de noordgrens van het plangebied ligt een groenstrook met struiken en bomen van beperkte omvang, grenzend aan de (HSL) spoorlijn Breda-Roosendaal. Daarnaast loopt de beek de Bethlehemloop door het plangebied. Deze waterloop heeft een waterbergende functie. Volgens bestemmingsplan "Heilaar, Heilaar-

Noord" kunnen bedrijven in de milieucategorieën 2 en 3 zich op deze kavel vestigen.

Feiten en cijfers

- Milieucategorie: 2 en 3
- Maximale bouwhoogte: 15 m¹, aan de zijde van de retentievijver richting Westerparklaan 20 m¹ (zie stippellijn met vak rechts van gearceerde gedeelte op bijgesloten kaart)
- Bebouwingspercentage: maximaal 80%, te realiseren binnen het bouwvlak
- De grondprijs varieert tussen €145 en €155 per m² exclusief BTW/ k.k., afhankelijk van de zichtbaarheid.

TE HUUR V.A.

**450
M²**

**Bedrijfsruimten met
bovenloopkranen**



Strijbeekseweg 48, Strijbeek

■ Bedrijfsruimten gelegen in het buitengebied van Breda ■ De bedrijfsruimten (o.a. met bovenloopkranen) maken deel uit van een logistiek complex ■ Mogelijkheden vanaf 450m² (totaal 8.595m²). ■ Mogelijkheid tot gezamenlijk gebruik van kantoor, overkappingen, spuitplaats, laad-/ losruimten en losmaterieel (heftrucks). ■ Tanken van diesel op locatie mogelijk.

TE HUUR

**380
M²**

**Karakteristiek kantoorpand
in Breda-Zuid**



Baronielaan 139, Breda

■ Representatief kantoorpand gelegen op een goede hoeklocatie. ■ Het pand is verdeeld over drie bouwlagen, totaal groot ca. 380m². ■ Zeer complete en nagenoeg instapklare oplevering. ■ Parkeren in directe omgeving mogelijk. ■ Deelverhuur wordt bespreekbaar gesteld.

TK / TH V.A.

**830
M²**

**Multifunctioneel bedrijfscomplex
nabij de A58**



Tussendonk 10-20, Etten- Leur

■ Het totale bedrijfscomplex op bedrijventerrein Vosdonk-West, nabij de A58, is te koop. ■ Het complex bestaat uit 6 bedrijfshallen, totaal 5.710m², en twee kantoorstorens, totaal 780m². ■ Thans is voor de verhuur beschikbaar: 830m² bedrijfsruimte en 585m² kantoor. ■ Het kantoor is in delen te huur vanaf 195m². ■ Op eigen perceel is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. ■ Collegiaal met DTZ Zadelhoff.

TE HUUR V.A.

**500
M²**

**Kantoorruimten gelegen op goed
bereikbare locatie**



Hooilaan 1, Breda

■ Kantoorruimten deel uitmakend van een representatief kantoorgebouw. ■ De A16 en de A27 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. ■ Totale oppervlakte 4.700m², waarvan beschikbaar 2.400m². ■ Deelhuur is bespreekbaar vanaf 500m². ■ Goede parkeergelegenheid op eigen terrein.

TE HUUR

**685
M²**

**Zeer nette kantoorretage op
zichtlocatie**



Lage Mosten 35, Breda

■ Hoogwaardig en ergonomisch afgewerkte kantoorretage ■ Gelegen op zichtlocatie aan de A16. ■ De kantoorruimte (650m²) is gelegen op de vijfde etage en beschikt over archiefruimte op de begane grond (38m²). ■ Het object beschikt over een representatieve hoofdentree met vide. ■ Bij het gehuurde behoren 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

TE HUUR

**440
M²**

**Bedrijfsobject gelegen nabij
de uitvalswegen**



Weidehek 11, Breda

■ Bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein Achter Emer in Breda-Noord. ■ Kantoor in 2 bouwlagen totaal 270m² met opslagruimte totaal ca. 170m². ■ Aanpassingen / functies bespreekbaar. ■ Turn-key oplevering. ■ Bij het gehuurde behoren 9 parkeerplaatsen.

TE KOOP

**225
M²**

**Kantoorretage in complex
Rat Verlegstadien**



Stadionstraat 13C4, Breda

■ Kantoorobject gelegen nabij de snelweg A16, aan het NAC-stadion. ■ De kantoorretage van 225m² is gelegen op de tweede etage (lift aanwezig). ■ De ruimte bestaat uit 7 kantoor kamers met aansluitend 2 toiletten. ■ Basisvoorzieningen aanwezig (pantry, verwarming, bekabeling). ■ Royaal parkeerterrein (ca. 1500!) vóór de deur gelegen.

TE KOOP

**650
M²**

**Vrijstaand bedrijfsobject met
buitenterrein**



Hekven 17, Breda

■ Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Emer-Noord. ■ Totaal 650 m², verdeeld in bedrijfshal ca. 450 m² en kantoren/showroom ca. 195 m². ■ Het totale perceel is ca. 1.575 m² groot. ■ Geschikt voor bedrijven in de milieucategorie 2 en 3. ■ Aan de achterzijde bevindt zich een eigen buitenterrein.

**REGIONAAL
GEWORTELD
MET
(INTER)NATIONAAL
RELATIENETWERK**



Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
Vijverstraat 1
4818 ST BREDA

BEL 076-5147454

T 076-514 74 54 F 076-513 93 40
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl



**Van der Sande
VanOpstal
Bedrijfsmakelaars**

TK / TH
740
M²

Vrijstaand bedrijfs-/handelspand



Minervum 7366, Breda

- Uiterst representatief gelokaliseerd langs de A27.
- Het pand bestaat uit kantoren (390 m²) met showroom (175 m²) en magazijnruimte (175 m²).
- De totale perceelsgrootte bedraagt 1505m².
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 15).
- Koop wordt in nader overleg bespreekbaar gesteld.

TE HUUR
105
M²

Winkelruimte in centrum Etten-Leur



Oude Bredaseweg 16, Etten-Leur

- Winkelruimte gelegen nabij kernwinkelgebied.
- De snelweg A58 is op ca. 2 km afstand gelegen.
- Betaalde parkeergelegenheid direct voor de deur.
- Pand wordt u aangeboden in de huidige staat.
- Geschikt voor winkel- en kantoorgebruik. ■ Horeca is niet toegestaan.

TK / TH
825
M²

Zeer exclusief authentiek monumentaal kantoorpand



Catharinastraat 16, Breda

- Het pand is gelegen in het centrum, op loopafstand van de markt en het station. ■ De kantoorruimten zijn verdeeld over 3 bouwlagen, totaal 825 m². ■ Afwerking en inrichting zeer speciaal (kamers in authentieke staat, plafonds met ornamenten). ■ Het pand is in 2012 gerestaureerd, gerenoveerd en voorzien van een up-to-date installatieniveau. ■ Eigen (afgesloten) parkeerterrein met elektrische poort (ca. 12 plaatsen).

TE HUUR
610
M²

Winkelruimte op unieke locatie in Breda-Zuid



Valkenierslaan 43-47, Breda

- De ruimte is gelegen nabij het Valkeniersplein op korte afstand van de zuidelijke rondweg. ■ Recent gebouwde casco+ winkelruimte van ca. 610 m². ■ Parkeren kan op eigen terrein. ■ Bestemming luidt: Detailhandel. ■ Boven de winkel is een appartement gelegen, dat separaat te koop wordt aangeboden.

TE KOOP
2.635
M²

Handelscomplex op Moleneind-Oost, nabij de A27



Takkebijsters 62, Breda

- Bedrijfsruimte ca. 1.925m² met kantoren in 2 bouwlagen ca. 710m². ■ Totale perceelsgrootte ca. 3.965m² ■ Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Zeer compleet opleveringsniveau (airco, alarm, krachtstroom). ■ Uitstekend geschikt t.b.v. groothandelsbedrijven met lichte productie.

TE HUUR
292
M²

Bedrijfsobject gelegen op bedrijventerrein Korte Bunder



Ambachtsweg 9A, Bavel

- Half vrijstaande bedrijfshal gelegen nabij de zuidelijke rondweg van Breda en de A59. ■ De ruimte is ca. 292m² groot met ingebouwde kantoorunit. ■ De kantoorunit bestaat uit 4 ruimtes, waaronder een kantine. ■ 2 eigen parkeerplaatsen. ■ Complex is omheind en voorzien van camera-bewaking.

TE HUUR
185
M²

Kantoorretage gelegen in Breda-Oost



St. Ignatiusstraat 253, Breda

- Kantoorretage van kleinschalig representatief kantoorpand. ■ De kantoorruimte is ca. 185 m² groot. ■ Ingedeeld in 4 royale kantoor kamers, vergaderruimte, pantry, toilet en klein archief. ■ 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. ■ Zeer complete en nagenoeg instapklare oplevering.

TE HUUR
915
M²

Bedrijfsruimte gelegen op goede locatie



Spinveld 10, Breda

- Gelegen op korte afstand van centrum en de snelwegen A16 en A27. ■ Het betreft een bedrijfsruimte ca. 565m² met voorgelegen kantorensectie ca. 350 m² in 2 bouwlagen. ■ De bedrijfsruimte kent een goede daglichttoetreding. ■ Parkeren op voorterrein mogelijk. ■ Geschikt voor volumineuze detailhandel.

**TAXATIE
NODIG?**

**BEL
076-5147454**

Van der Sande VanOpstal Bedrijfsmakelaars
Vijverstraat 1
4818 ST BREDA

T 076-514 74 54 F 076-513 93 40
bog@vandersande.nl
www.vandersande.nl



BEL 076-5147454



**Van der Sande
VanOpstal**
Bedrijfsmakelaars

TH | BEDRIJFSRUIMTE

Halsteren, Koningsspil 1 H



Op bedrijventerrein "Oude Molen" nabij de nieuwe rijksweg A4, in nieuw gebouwd complex bedrijfsunits gelegen bedrijfsunit incl. kantoor en verdieping met voldoende parkeermogelijkheden voor de deur.

- Bedrijfshal oppervlakte: 187 m².
- Kantoor oppervlakte: 96 m².
- Vrije hoogte: ca. 6 m.
- Vrije overspanning: ca. 7 m.
- Vloerbelasting bedrijfshal: 2.500 kg/m².

Huurprijs: € 1.650,-
per maand, exclusief BTW

TH | KANTOORRUIMTE

Bergen op Zoom, Burg. Stulemeijerlaan 16



In het centrum van de stad gelegen representatief kantoorpand.

- Geheel gemoderniseerd en gerenoveerd in 2005.
- Ind.: Beg.gr.: entree, 2 kantoorruimtes.
- 1e Verd.: overloop, technische ruimte en 3 kantoorruimtes.
- 2e Verd.: overloop, vergaderruimte en opbergruimte.
- BVO: 210 m².

Huurprijs: € 32.500,-
per jaar, exclusief BTW

TK-TH | WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Bergen op Zoom, Potterstraat 34



In het stadscentrum gelegen winkel en/of kantoorruimte met magazijn, pantry en berging.

- Winkelopp. ca. 85 m²./magazijn, pantry 48 m².
- Eventueel woonbestemming.

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Huurprijs: € 1.350,-
per maand
(inclusief servicekosten)

TK-TH | BEDRIJFSRUIMTE

Steenbergen, Gibsonstraat 2



Op goed bereikbaar bedrijventerrein, dichtbij de snelweg A4 gelegen bedrijfsruimte met kantoor/showroom en verhard buitenterrein.

Ind.: kantoor, entree/showroom, 2 kantoren/spreekruimtes, toiletunit, keuken/pantry, verkoopruimte en magazijnruimte. Bedrijfshal met entresol, 2 overheaddeuren + kantine met toiletunits en werkplaats. Mogelijkheid om het terrein te splitsen of de opstallen uit te breiden.

- VVO hal: ca. 930 m².
- VVO kantoor/showroom: ca. 230 m².
- Max. vloerbelasting: 1.500 kg/m².
- Vrije hoogte: 4.20 m.
- Vrije overspanning: 24 m.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.
exclusief BTW

Huurprijs: € 45.000,-
per jaar, exclusief BTW

gg Verbrugge

GOED VOOR ELKAAR...

- MAKELAARDIJ • ASSURANTIËN • HYPOTHEKEN
- PENSIOENEN • FINANCIËLE PLANNING

Breda, Minervum 7412

TE HUUR



Bedrijfshal met kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein Hoogeind te Breda nabij de rijksweg A27 en A58.

- Kantoorruimte: ca. 115 m²
- Bedrijfshal: ca. 120 m²
- Tweetal spreekkamers
- Verwarming
- Airco
- Overheaddeur
- Bouwjaar 2000

Raamsdonksveer, Het Anker 14 - 16

TE HUUR



Fraaie winkelruimte met magazijn gelegen binnen winkelgebied Het Anker in het centrum van Raamsdonksveer. Het winkelgebied is recent volledig gerenoveerd samen met het aangrenzende Heereplein.

- Winkelruimte: ca. 78 of 87 m²
- Magazijnruimte: ca. 30 m²
- Onbetaald parkeren
- In goede staat
- Dubbele beglazing
- Huur in totaliteit mogelijk

Raamsdonksveer, Blik 15

TE HUUR/TE KOOP



Representatief en functioneel bedrijfspand op een zeer ruim perceel. Op een goed bereikbare locatie nabij de rijkswegen A27 en A59. Het verharde terrein biedt uitbreidingsmogelijkheden.

- Begane grond kantoor: ca. 199 m²
- Verdieping kantoor: ca. 199 m²
- Bedrijfsloods: ca. 425 m²
- Groot perceel: ca. 3.014 m²
- Onderheide betonfundering
- Bedrijfshal 24 (l) x 17 (b) x 9 (h)
- 3 sectionaaldeuren
- Kraanbaan 6,3 ton

Raamsdonksveer, Ramgatseweg 30

TE KOOP



Representatief bedrijfspand met bedrijfshal en kantoorruimte gunstig gelegen op bedrijventerrein Dombosch I. Er zijn op het terrein mogelijkheden voor uitbreiding van het bedrijfspand.

- Kantoorruimte: ca. 310 m²
- Bedrijfshal: ca. 1.150 m²
- Overheaddeur
- Krachtstroom aansluitingen
- Beveiligingsinstallatie
- Spuitruimte
- 25 parkeerplaatsen

Stadsmakelaar Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Tel: 140 164
stadsmakelaar@bergenopzoom.nl
www.stadsmakelaarboz.nl

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven

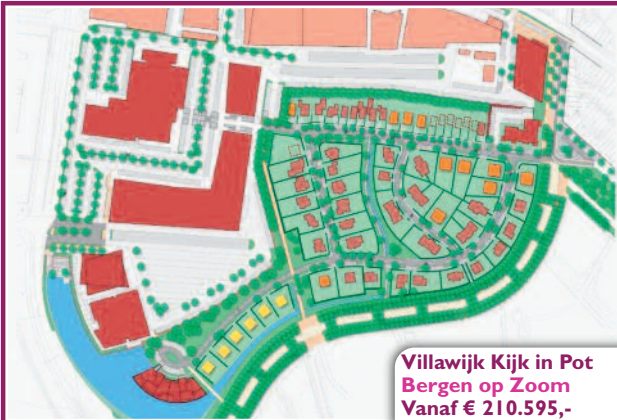


**Bedrijfskavel aan de A4
Halsteren**
€ 150,- p/m²

TE KOOP: Bedrijfskavels op zichtlocatie langs de A4, de verbindingsweg tussen Antwerpen en Rotterdam !

Het bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren van ca. 41 hectare groot en direct ontsloten langs de snelweg op een uitstekende locatie.

Het bedrijventerrein is modern van karakter en overwegend kleinschalig. De gevestigde bedrijven hebben een zeer goede uitstraling. Kavels vanaf 3.000 m² tot 4.500 m² tegen een bedrag van € 150,- p/m² exclusief BTW en Kosten Koper.



**Villawijk Kijk in Pot
Bergen op Zoom**
Vanaf € 210.595,-

TE KOOP: De woonwijk Kijk in de Pot is gelegen in het gelijknamige park, midden tussen het centrum en het water van de Binnenschelde.

Hier vind je de rust van een sfeervolle villawijk, terwijl de gezelligheid van de Bourgondische stad, een ruim park en de Binnenschelde op loopafstand zijn.
Op deze locatie zijn er diverse bouw kavels beschikbaar voor uw droomwoning. Tevens de mogelijkheid om beroepsmatige activiteiten aan huis te organiseren.

Vanaf € 210.595,- excl. BTW en Kosten Koper



**Dorpsstraat 49
Halsteren**
Prijs € 710.000,-

TE KOOP: Voormalige bibliotheek in Halsteren. Het pand mag voor woon- en winkeldoelinden worden gebruikt.

De begane grond heeft een oppervlakte van 524 m² en bestaat uit een hal/entree, grote open gebruikruimte, sanitaire ruimtes met in totaal vijf toilet ruimtes en één invalidentoilet, technische installatieruimte, lift, aparte kantoorruimte en pantry. De eerste verdieping (412 m²) bestaat uit een berg ruimte en twee toilet ruimtes.

De tweede verdieping betreft een open zolderruimte van 99 m². Het pand is gesitueerd in het centrum van Halsteren in de directe omgeving van diverse winkels, horeca en diverse maatschappelijke voorzieningen (o.a. kerk, wijkgebouw, apotheek).



**Bernadettestraat 2
Bergen op Zoom**
Prijs € 499.000,-

TE KOOP: Voormalig monumentaal schoolgebouw. Het pand is op zoek naar een nieuwe bestemming!

Het pand telt in het totaal drie bouwlagen en een kleine kelder (29 m²). Aan de linkerzijde van de hoofdingang bevindt zich een ruime ontmoetingsruimte en aan de rechterzijde zijn twee kantoorruimtes aanwezig. Verder achterin in het pand is een ruime keuken aanwezig met bijbehorende bergingruimtes. Verder telt het pand op de begane grond nog twee verblijven en zijn er twee toiletgroepen aanwezig. De oppervlakte van de begane grond is in totaal 290 m². De eerste verdieping (256 m²) bestaat uit vijf activiteitenruimten, twee bergingen en twee toiletgroepen, waarvan één met een douche. De tweede verdieping (230 m²) bestaat uit meerdere activiteitenruimten, een toilet en meerdere bergingen.



**Rembrandtstraat 71
Bergen op Zoom**
Prijs n.o.t.k.

TE KOOP: Voormalig wijkcentrum. Het pand mag voor maatschappelijke doeleinden en bijzondere woonvormen worden gebruikt. Wie realiseert hier jongerenhuisvesting?

Het bijna honderd jaar oude voormalige klooster met veel authentieke details beschikt over een kleine kelder met daarboven drie bouwlagen. De oppervlakte bedraagt 813 m², waarvan het grootste deel zich op de begane grond bevindt.

Het pand is gelegen in het zuidoosten van de gemeente Bergen op Zoom. Vanaf de snelweg A58 is het pand eenvoudig te bereiken, doordat het maar een kleine kilometer van de snelweg is gelegen.



**Edisonlaan/Wattweg
Bergen op Zoom**
Prijs: n.t.t.b.

TE KOOP: Bouwgrond aan de Edisonlaan / Wattweg voor bedrijfshuisvesting tot milieucategorie 4.1

Het bedrijventerrein Lage Meren / Meilust is in de directe nabijheid gelegen van het stadscentrum van Bergen op Zoom. Daarmee biedt deze locatie uitzonderlijk veel mogelijkheden. Het bedrijventerrein heeft een belangrijke economische functie voor de gemeente Bergen op Zoom en de regio. Er zijn momenteel circa 144 bedrijven gevestigd, welke werkgelegenheid biedt aan zo'n 5.200 personen. Het bedrijventerrein Lage Meren / Meilust biedt huisvesting aan zowel kleine als enkele grotere bedrijven uit diverse sectoren zoals industrie, bouw, nijverheid, transport, groot -en detailhandel, onderwijs, gezondheidszorg en zakelijke dienstverlening.



**Slingerweg 5 / 5a
Bergen op Zoom**
Prijs € 2.300.000,-

TE KOOP: Ruime bedrijfsloods op groot perceel (2 ha.) voor bedrijfsvestiging.

Het bedrijventerrein de Poort is gelegen aan de oostzijde van het bedrijventerrein Theodorus haven, aan de andere zijde van de Randweg West, die de ontsluiting vormt naar de A58. Het terrein de Poort is totaal ca. 15 hectare groot, kleinschaliger van karakter dan Theodorus haven en is reeds geheel uitgegeven. Omdat het bedrijventerrein de Poort direct aansluit aan Theodorus haven, kan gebruik gemaakt worden van hier aanwezige voorzieningen zoals de containerterminal. Bedrijventerrein de Poort kent een directe aansluiting op de Randweg West, dat ook deel uitmaakt van de openbaar vervoer route.



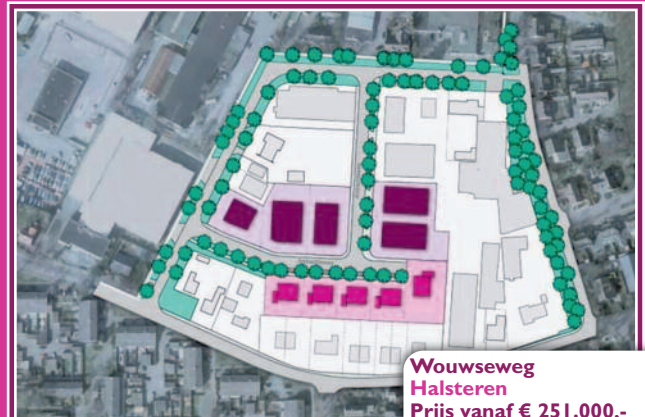
**Ind.terrein Noordland
Bergen op Zoom**
Vanaf € 95,- p/m² excl.

TE KOOP: Het industrieterrein Noordland is gelegen ten noordwesten van het stadshart van Bergen op Zoom, aansluitend aan industrieterrein Theodorus haven.

Het terrein wordt begrensd door het Zoommeer en het Schelde-Rijnkanaal.

Op het industrieterrein zijn nog diverse bouw kavels beschikbaar.

Vanaf € 95,- p/m² exclusief BTW en Kosten Koper.



**Wouwseweg
Halsteren**
Prijs vanaf € 251.000,-

Bedrijventerrein Wouwseweg e.o. te Halsteren

Wonen en werken combineren op deze unieke locatie in de kern van Halsteren. De kavels variëren van een totaaloppervlakte van circa 1.375m² tot 2.100m² tot en met milieucategorie 2.

Maximaal woongenot en uw bedrijf toch dichtbij!

Kavels vanaf € 251.400,- exclusief BTW en Kosten Koper.



www.stadsmakelaarboz.nl



Roosendaal Nieuwe Markt 90
commerciële ruimte

te huur
te koop

Winkel met volledige
kelderruimte!

Vraagprijs: € 179.500,- k.k.

Huurprijs: € 16.750,-
op jaarbasis



De commerciële ruimte Nieuwe Markt 90 is een ruimte van ca. 81 m² v.v.o. begane grond en met eveneens ca. 81 m² kelderruimte. De commerciële ruimte kan worden gekocht of gehuurd en maakt deel uit van een gebouw dat is onderverdeeld in appartementsrechten. De frontbreedte is ca. 6 meter breed. De winkel is voorzien van een toilet en een kelder met een vaste trap. De winkel is van achteren te bevoorraden en ligt op een goed zichtbare locatie binnen het kernwinkelgebied van Roosendaal bij de ingang van de grote parkeergarage onder de Nieuwe Markt. Hierdoor heeft de winkel een hoge attentiewaarde.

Roosendaal heeft ca. 77.000 inwoners en is daarmee een middelgrote stad in Brabant. Het centrum van Roosendaal herbergt vele winkels en gezellige horecagelegenheden. Voor ondernemers die niet zo veel ruimte nodig hebben en geen torenhoge huur willen betalen is De Nieuwe Markt 90 een perfecte locatie.

Oosterhout Bouwlingplein 1
commerciële ruimte

te huur

Commerciële ruimte van
214 m² in het centrum
van Oosterhout!

Huurprijs: € 19.500,-
per jaar exclusief btw



De commerciële ruimte Bouwlingplein 1 te Oosterhout is in de luwte van het centrum gelegen en heeft een zeer goede bereikbaarheid! Met de 229 parkeerplaatsen in het Bouwlingcentre, 116 parkeerplaatsen in het Forum en parkeerplaatsen voor de deur is er altijd een parkeerplaats voor handen. Daarmee is deze ruimte ideaal voor dienstverleners, zorgverleners of commerciële partijen die niet de hoofdprijs aan huur willen betalen maar wel in het centrum willen zitten. De ruimte is verdeeld over twee verdiepingen. Zowel de begane grond als de verdieping is ca. 107 m² b.v.o. In totaal dus een oppervlak van 214 m². De begane grond heeft een fantastische hoogte. In de directe omgeving zijn meerdere dienstverleners aanwezig zoals Robbe Financiële Raadgevers en Beins Travel.

Huurprijs € 19.500 op jaarbasis ex btw en voorschot servicekosten van € 109,- per maand. Deze winkel wordt collegiaal aangeboden met Van de Water Bedrijfshuisvesting Oosterhout T: 0162-447447

Oosterhout Bouwlingplein 24
winkelruimte

te huur

Winkelruimte in het
centrum van Oosterhout!

Huurprijs: € 19.500,-
per jaar exclusief btw



Bouwlingplein 24 is een winkelruimte van 230 m² b.v.o. waar bezoekers van Winkelcentrum "Bouwlingcentre" niet omheen kunnen. Vanuit de parkeergarage lopen mensen recht op deze winkel af alvorens op het "tapis roulant" richting Jumbo en/of andere winkels te lopen. Door de al genoemde 229 parkeerplaatsen in het Bouwlingcentre vervult het Bouwlingcentre een belangrijke functie voor het winkelend publiek in Oosterhout en is de leegstaande winkelunit verzekerd van een continue passantenstroom. Het Bouwlingcentre is gelegen in het centrum van Oosterhout en herbergt een aantal zeer aantrekkelijke huurders te weten: Jumbo, Kijkshop, Charles Vögele, Mitra en Bristol.

Huurprijs € 19.500,- p.j. exclusief btw en voorschot servicekosten van € 325,- per maand. Deze winkel wordt collegiaal aangeboden met Van de Water Bedrijfshuisvesting Oosterhout T: 0162-447447

Hoogerheide Raadhuisstr. 89
winkelruimte

te huur

Winkelruimte te huur,
tegenover ingang van
JUMBO!

Huurprijs: Op aanvraag



Recht tegenover de entree van Jumbo in Hoogerheide aan een groot parkeerterrein ligt deze winkelruimte van ca. 230 m² B.V.O.

Met deze winkel profiteert u automatisch van de traffic die Jumbo genereert en die het achtergelegen parkeerterrein genereert. De unit zelf is volledig startklaar om als winkelruimte te worden gebruikt. Pantry, Toilet, verlichting e.d. zijn allen aanwezig.

In de directe omgeving van deze winkel zijn o.a. naast Jumbo, Kruidvat, Action, Primera, Hema. Verder kenmerkt Hoogerheide zich als een compact en goed functionerend winkelgebied.

Rotterdam Victoria Park
kantoorruimte Kralingen

te huur

Luxe kantoorruimte
te huur

Huurprijs: € 165,- per m²
op jaarbasis exclusief btw

Huurprijs parkeerplaatsen:
€ 1.000,- per jaar exclusief btw



Onlangs is gebouw Beuk verhuurd aan FCL Marine Agencies (begane grond en 1e verdieping). Ook zij hebben gekozen voor de fantastische ligging en uitstraling van het Victoriapark in Rotterdam.

Nu is er nog ruimte beschikbaar vanaf ca. 150 m² tot ca. 800 m².

Op het Victoriapark is een parkeernorm van 1 op 34 m² kantoorruimte!!

Indien er interesse is om een kantoorruimte te huren in Rotterdam, informeren wij u graag over de mogelijkheden.

Oosterhout Arendshof 70
winkelruimte

te huur

Instapklare winkels
te huur!

Huurprijs: € 1.375,- per maand
(inclusief servicekosten)



VERHUURD!

Op een goede zichtbare locatie in het gezellige overdekte winkelcentrum Arendshof in Oosterhout, ligt Arendshof 70. Deze winkel is ca. 62 m² BVO groot en ligt tussen winkels als KiK, Anna van Toor, Coolcat en We.

Hier valt met weinig middelen een winkel te starten vanwege de vele basisvoorzieningen als vloer, verlichting, rolluik en toilet. Ook kan de winkel van achteren worden bevoorradet. Winkelstad Oosterhout (55.000 inwoners) heeft een regiofunctie en heeft een bruisende binnenstad. Met het overdekte winkelcentrum Arendshof (bijna 100 winkels) en huurders als H&M, Only, Hema, Action, We, Blokker en vele gezellige horecagelegenheden heeft het voor ieder wat wils. Indien er interesse is in deze winkel vernemen wij graag van u. Wij denken namelijk graag met u mee.

Roosendaal winkelruimte
Laan van Limburg 14-16

te huur

De locatie is geschikt
voor meerdere
doeleinden!

Huurprijs:
Nader overeen te komen



In het centrum van Roosendaal, aan de drukke kruising van de Laan van Brabant met de Laan van Limburg, op een punt dat van alle zijden zichtbaar is, ligt deze prachtige grote winkelruimte van in totaal ca. 840 m². Op dit moment zijn het twee solitaire winkels met eigen entrees. De begane grond is ca. 202 m² v.v.o. en de verdieping ca. 638 m² v.v.o. (bereikbaar met lift en trap).

De locatie is voor meerdere doeleinden geschikt kan eventueel worden gecombineerd tot één winkel. Op de begane grond is ook nog een entresol aangebracht van 47 m² v.v.o. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Björn Voogt van VP&A Makelaardij 013-5390000.

Hoogerheide Raadhuisspassage
winkelruimte

te huur

Winkelruimte te huur in
aantrekkelijk winkel-
centrum met o.a. Action
en Primera.

Huurprijs: Op aanvraag



In de kern van het winkelcentrum van Hoogerheide (gemeente Woensdrecht) hebben wij nog winkelruimten beschikbaar.

De winkelruimten zijn gesitueerd naast of tegenover de entree van Action (1.100 m²) wat een enorme publieks-trekker is in elk centrum en zo ook in Hoogerheide.

Verder liggen vele grote landelijke winkelketens als Jumbo, Kruidvat, Primera, DA, HEMA, Ter Stal, Aldi, Blokker, Shoby aangevuld met de plaatselijke couleur locale in hetzelfde winkelgebied binnen een steenworp van elkaar. Een absolute toplocatie voor ondernemers!



VP&A Makelaardij B.V.

📍 Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
☎ Tel. 013 - 539 0000

✉ info@vpagroep.nl
💻 www.vpagroep.nl



funda in business

DHL Express eerste bedrijf Rithmeesterpark Breda



AANDESTEGGE
bedrijfshuisvesting twello

**bouwt nieuw
Service Center
voor DHL**



WWW.ADST.NL

DHL Express wordt het eerste bedrijf dat zich vestigt op het nieuwe bedrijventerrein Rithmeesterpark aan de A16 in Breda. Daarvoor ondertekenden Michiel Greeven, managing director van DHL Express in Nederland, en burgemeester Paul Depla enkele maanden terug een contract. Het gaat om een kavel van ruim 12.000 m² op een totaal plangebied van 13,5 ha. Inmiddels is de bouw van het Service Center gestart. De bouwplaats is ingericht en de grondwerken zijn in volle gang.

Voor DHL Express is de uitstekende ontsluiting van het werkgebied op de A16, via Princenhagelaan en Graaf Engelbertlaan, een belangrijke aanleiding voor vestiging op Rithmeesterpark. Managing Director van DHL Express Nederland Michiel Greeven zegt



over de nieuwe vestiging: "Qua ligging sluit deze locatie perfect aan op ons internationale netwerk, waarbij wij binnen 24 uur bedrijven in de regio verbinden met de belangrijkste zaken centra ter wereld."

Nieuwe vestiging

De nieuwe vestiging van DHL is een vestiging van de expresdivisie die nu in Roosendaal is gevestigd. De circa 100 medewerkers gaan over naar de nieuwe vestiging in Breda. Andere DHL-onderdelen blijven in Roosendaal. Het nieuwe Service Center beslaat ruim 2.500 m² loods en kantoor. Het krijgt een automatische sorteerinstallatie en wordt voorzien van energiebesparende en milieuvriendelijke installaties. Het vormt de uitvalsbasis voor zo'n 50 bestelwagens, bakwagens en een Parcycle (speciale bakfiets

voor de binnenstad) die West-Brabant bedienen.

Investeringsprogramma DHL Express

De nieuwe vestiging van DHL Express maakt onderdeel uit van een investeringsprogramma gericht op uitbreiding en vernieuwing van de Nederlandse vertakking van het internationale expresnetwerk van het concern.

Het betreft het grootste investeringsprogramma van DHL Express sinds het zich veertig jaar geleden in Nederland vestigde. Daarbij gaan alle tien de vestigingen op de schop. Drie vestigingen worden verbouwd en uitgebreid en voor zeven vestigingen vindt nieuwbouw plaats. De investeringen zijn nodig om de groei die het bedrijf doormaakt te faciliteren.

CLMN | **Van Iersel Luchtman Advocaten**

De tijdelijke omgevingsvergunning: let op procedurele valkuil bij al eerder tijdelijk vergund project



> Wilbert van Eijk

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

**VAN IERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN**

Leegstaande kantoren of om bij de actualiteit aan te sluiten, verlaten winkelpanden. Wanneer deze niet meer volgens de bestemming zullen worden gebruikt, zoeken eigenaren en gemeenten naar alternatieven. Definitief, door bijvoorbeeld het bestemmingsplan te wijzigen en permanent een andere functie mogelijk te maken. Of tijdelijk, in afwachting van de definitieve omzetting naar een andere gebruiksfunctie in een later vast te stellen bestemmingsplan. Of in de hoop en verwachting dat de oude bestemming op termijn toch weer zal worden ingevuld. Voor een tijdelijke situatie kan de gemeente een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan verlenen. Op 1 november 2014 is die mogelijkheid verruimd en versoepeld. Nu, ruim een jaar na de wetwijziging, komen de eerste uitspraken van de bestuursrechter over de nieuwe figuur van de tijdelijke omgevingsvergunning. De vraag hoe omgegaan moet worden met het opnieuw tijdelijk vergunnen van een al eerder tijdelijk vergund project, is recent aan de bestuursrechter voorgelegd.

Ruimere en flexibelere tijdelijke omgevingsvergunning

Tot 1 november 2014 kon voor het afwijken van een bestemmingsplan een tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend voor maximaal vijf jaar. De tijdelijkheid van de behoefte moest dan aannemelijk worden gemaakt. Dat leverde nogal eens problemen op. Want veel tijdelijke projecten voorzagen nu

juist in een permanente behoefte en de tijdelijkheid werd onvoldoende aangetoond. Daarnaast bleek de termijn van vijf jaar veelal te krap. De wetgever heeft zich deze knelpunten aangetrokken en de wet versoepeld. De eis dat sprake moet zijn van een tijdelijke behoefte is geschrapt. Nu dient het enkel nog aannemelijk te zijn dat het tijdelijke project zonder onomkeerbare gevolgen kan worden beëindigd. En de termijn van vijf jaar is verruimd naar tien jaar.

Voortaan kan door middel van het doorlopen van de zogenaamde reguliere procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden verkregen. In principe wordt een dergelijke vergunning, indien de gemeente het project ziet zitten, binnen acht weken verleend. Een stuk sneller dan onder de oude variant van de tijdelijke omgevingsvergunning. Een uitkomst dus voor veel tijdelijke projecten, zoals de bouw van een noodgebouw bij een basisschool, een tijdelijk winkelcentrum nabij een nieuwbouwwijk (in afwachting van de definitieve locatie elders) of de omzetting van een winkelpand in studentenwoningen.

Opnieuw tijdelijk vergunnen van een project

Maar in de praktijk gaat het nog wel eens mis. Een voorbeeld daarvan leidde tot een recente uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant. Aan de orde was de verlening van een omgevingsvergunning

voor een tijdelijk winkelcentrum. De definitieve locatie was jaren geleden voorzien in het hart van een nieuwbouwwijk. Door de economische crisis liep het bouwproject forse vertraging op. Er werd naar een tijdelijke winkelvoorziening aan de rand van de nieuwbouwwijk gezocht. Deze wordt gevonden. In 2008 is voor deze tijdelijke locatie een vrijstelling van het bestemmingsplan verleend voor de duur van vijf jaar. Maar die termijn bleek veel te krap. De bouw van de woningen was nog steeds niet van de grond gekomen en de exploitant wilde langer op de tijdelijke locatie blijven zitten. De gemeente werkte daar graag aan mee. Met de nieuwe wetgeving in de hand verleende de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van tien jaar. Zij paste daarvoor de reguliere procedure toe. Snel en simpel.

Omwonenden waren het daar niet mee eens. Zij hadden hun woningen gekocht in de tijd dat zij nog uitgingen van het realiseren van de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming, namelijk een mooie groenvoorziening. Zij hadden de vrijstelling voor vijf jaar nog geslikt, maar een nieuwe vergunning die het mogelijk maakte dat het winkelcentrum er in totaal vijftien jaar zou mogen blijven, zagen ze niet zitten. Aan de rechtbank om een interessante vraag te beantwoorden. Moet een eerdere tijdelijke toestemming meegenomen worden in de maximale termijn van tien jaar of niet? De gemeente vond van niet. Zij wees erop dat de wetgever niet in overgangsrecht voorzag en dat de nieuwe

termijn van tien jaar dus direct werkte. De omwonenden stelden dat de termijn van vijf jaar afgetrokken moest worden van de termijn van tien jaar. Zij verwezen naar de bedoeling van de wetgever: maximaal tien jaar. Dus verlenging tot die termijn zou mogelijk zijn, maar dan houdt het ook op. Ook stelden de omwonenden dat de termijn die het winkelcentrum illegaal aanwezig was geweest (de periode tussen het verlopen van de vrijstelling en de nieuwe vergunning) in mindering moest worden gebracht op de maximale termijn.

Oordeel rechtbank

De rechtbank stelde de omwonenden in het gelijk. Zij oordeelde dat vanaf de aanvang van het tijdelijke gebruik een maximale termijn van tien jaar geldt. De eerder verleende vrijstelling van vijf jaar en de tijd dat het winkelcentrum illegaal aanwezig was geweest, hadden afgetrokken moeten worden van de maximale termijn van tien jaar. De rechtbank heeft de maximale termijn zelf teruggebracht.

Langer dan tien jaar vergunnen

Wordt de flexibiliteit hiermee ingeperkt voor al eerder tijdelijk vergunde projecten? Dat is de vraag. De gemeente heeft namelijk de bevoegdheid om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen langer dan tien jaar. Zowel voor al bestaande tijdelijke projecten als voor volledig nieuwe initiatieven. Alleen zal dan wel een zwaardere procedure met meer waarborgen gevolgd moeten worden: niet de reguliere maar de uitgebreide

procedure van de Wabo. In die procedure dient, via een ruimtelijke onderbouwing, aangetoond te worden dat het project in de omgeving past. Ook kan het zijn dat de provincie over de schouder van de gemeente meekijkt als in de provinciale verordening ruimte regels zijn gesteld voor het project. Goed overleg vooraf over de te volgen procedure is dus van belang om het verongelukken van een tijdelijke omgevingsvergunning te voorkomen.

Wilt u de uitspraak zelf lezen? Kijk op www.rechtspraak.nl (ECLI:NL:RBOBR:2016:396).

Wilbert van Eijk is advocaat-partner bij Van Iersel Luchtman Advocaten. Hij is specialist op het gebied van het Omgevingsrecht en het Milieustrafrecht en maakt deel uit van het brancheteam Afval & Recycling.

Voor meer informatie:
mr. drs. W.J.W. van Eijk /
w.eijk@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:





Charles Suijkerbuijk
Bedrijfsmakelaardij &
Taxaties O.Z.

Beverenlaan 2
4706 VM Roosendaal

T +31 (0)165 - 54 12 19

www.cs-makelaars.nl
info@cs-makelaars.nl

OOK VOOR UW TAXATIES BEDRIJFSMATIG O.G.



TK/TH KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE

Oud Gastel, Neon 15 M & N

Koopprijs:
nr. 15 M
€ 145.000,- k.k. + BTW
nr. 15 N
€ 160.000,- k.k. + BTW

Huurprijs: € 1.500,- per
maand per unit excl. BTW

Servicekosten ca. € 1.150,-
per jaar (per unit)
Aanvaarding In overleg

Het betreft hier een op Borchwerf II gelegen nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex omfattende een 20-tal hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits die zeer geschikt zijn voor kleinschalige bedrijven. Momenteel hebben wij hier twee met elkaar verbonden units beschikbaar voor de verkoop. Losse verkoop van de units behoort tot de mogelijkheden. Elke unit heeft een VVO van ca. 140 m² verdeeld over de begane grond en verdieping.

Het bedrijfsobject is goed afgewerkt en voorzien van onder meer de navolgende zaken:

Bedrijfsruimte(s) begane grond:

- monolithisch afgewerkte betonvloer (1.500 kg/m²);
- 2-tal elektrische overheaddeuren (3.0 x 3.5 m);
- vrije hoogte van de bedrijfsunits 3.5 m.

Kantoorruimte verdieping:

- hoogwaardige afwerking met diverse (inbouw)meubels op maat.
- ontvangstruimte met inbouwkasten.
- 4-tal kantoorruimtes (huidige indeling)
- pantry/keuken met diverse (inbouw)apparatuur.
- betegelde natte ruimte met w.c., wastafelmeubel en inloepdouche;
- magazijnruimte met kastenmeubel;
- technische ruimte met opstelling van de cv-installatie;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;

- te openen ramen met ventilatieroosters;
- tegelvloer ged. en vloerbedekking ged.

Algemeen:

- eigen aansluitingen voor gas, water en electra;
- analoge telefoon lijn (KPN) tot in de meterkast;
- de unit is afgezekerd tot 3 x 25 A.;
- brandslanghaspel/ brandblusser;
- alarminstallatie.



TH KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE

Oud Gastel, Argon 47

Huurprijs €48.000,-
per jaar exclusief BTW

Aanvaarding: per direct



Op het bedrijventerrein "Borchwerf II" gelegen representatief en solitair bedrijfspand omvattende op de begane grond gelegen showroom van ca. 125 m², kantoorverdieping van ca. 175 m² en aangrenzende bedrijf/opslagruimte van ca. 450 m² met inpandige kantine en magazijn. Het geheel wordt gecombineerd met een afsluitbaar verhard parkeerterrein.

Het geheel is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- luxe sanitaire ruimte;
- pantry met keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur;
- zonwering aan de binnenzijde.

Bedrijfsruimte:

- monolithisch afgewerkte vloer;
- T.L. verlichtingarmaturen;
- krachtsroom;
- brandslanghaspel(s);
- 2 elektrisch bediende overheaddeur(en) 4.00 m. x 3.50 m.

TH KANTOORRUIMTE MET BEDRIJFSRUIMTE

Oud Gastel, Argon 28 & 28A

Huurprijs: vanaf € 17.550,-
per jaar excl. BTW

Servicekosten: € 80,- per
maand excl. BTW

Aanvaarding: In overleg



Het betreft hier een op Borchwerf II gelegen bedrijfsverzamelcomplex omvattende een 8-tal zelfstandige bedrijfsunits met inpandige kantoorruimte. Momenteel zijn er twee units van resp. ca. 190 m² en ca. 200 m² loods en beide met inpandige kantoorruimte van 81 m² verdeeld over de begane grond en verdieping voor de verhuur beschikbaar.

Het geheel is onder meer voorzien van de navolgende zaken:

Kantoren:

- eigen ingang;
- systeemplafonds met armaturen;
- betegelde toiletruimte met w.c. en fonteintje;
- pantry/keukenblok;
- elektrische radiatoren;
- zachte vloerbedekking.

Bedrijfsruimte;

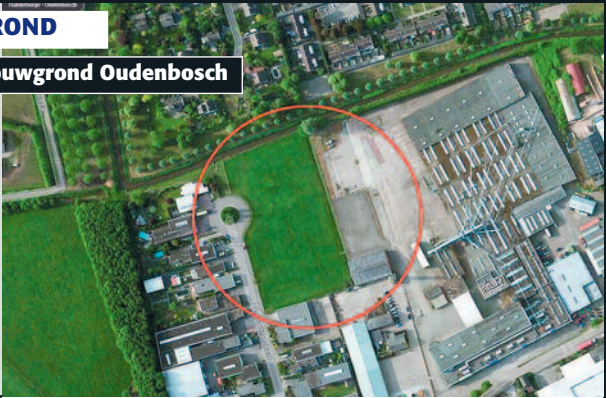
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- overheaddeur;
- T.L. armaturen;
- vrije hoogte 5.50/5.75 m.;
- lichtstraat.

TK BOUWGROND

Ambachtenstraat Bouwgrond Oudenbosch

Koopprijs:
€ 80,- per m² k.k. + BTW

Aanvaarding: In overleg.



Het betreft hier een tweetal percelen industriegrond gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudenbosch met een totale oppervlakte van ca. 12.199 m².

Ligging:

De percelen zijn gesitueerd op een kleinschalig bedrijventerrein in Oudenbosch en hebben een zeer goede bereikbaarheid zowel per eigen als middels openbaar vervoer. De percelen hebben een frontbreedte aan de straatzijde (Ambachtenstraat) van ca. 130 m.

Het gehele bestemmingsplan inclusief voorschriften e.d. kunt u terugvinden op www.ruimtelijkeplannen.nl of is op te vragen via ons kantoor.

TK BOUWGROND

Roosendaal, Gastelseweg 247

Koopprijs € 595.000,- k.k.
+ BTW

Aanvaarding: direct



Het betreft hier direct aan de Gastelseweg gelegen percelen industriegrond met een totale oppervlakte van 5.650 m², waarbij op één van de percelen een bestaande bedrijfswoning is gesitueerd.

Ligging:

De percelen zijn gesitueerd op het bedrijventerrein "Borchwerf I" en zijn direct gesitueerd aan de verharde openbare weg met een goede ontsluiting op het autowegennet (Rijksweg A17) en openbaar vervoer. De percelen hebben gezamenlijk een frontbreedte aan de straatzijde van ca. 78 m.

Het gehele bestemmingsplan inclusief voorschriften e.d. kunt u terugvinden op www.ruimtelijkeplannen.nl of is op te vragen via ons kantoor.

TE KOOPT / TE HUUR!

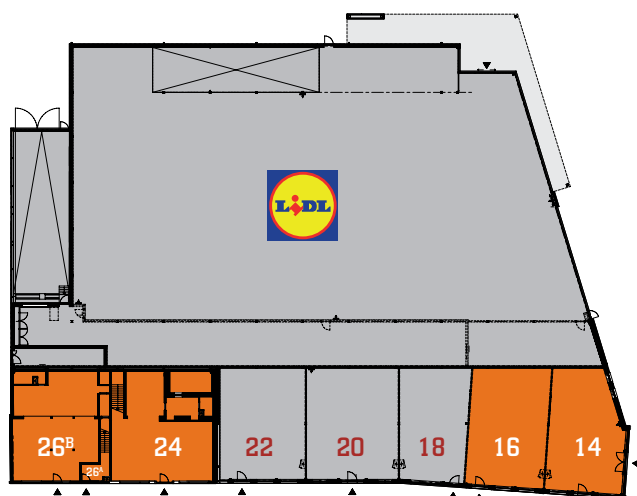
Nog 4 units beschikbaar!

Uw nieuwe (winkel)ruimte?

FACTS & FIGURES

Nieuwe casco winkelruimtes, gelegen in het kern-winkelgebied in Raamsdonksveer, grenzend aan het 195 p.p. gratis P-terrein Touwbaan. Voor de casco op te leveren nieuwbouw zijn diverse afbouwpakketten samengesteld, die voor oplevering kunnen worden uitgevoerd. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

- Keizersdijk te Raamsdonksveer
- Units vanaf 96 m² / totaal ca. 840 m²
- Voldoende parkeergelegenheid
- Nabij de nieuwe Lidl
- Oplevering: 3^e kwartaal 2016



■ Beschikbaar ■ Verkocht

Voor meer informatie:



Joosen Bedrijfsmakelaars
Peter Joosen RT
T 0162 51 3529
peter@bedrijfsmakelaars.biz



Van de Water Bedrijfsmakelaars
Christianne Voeten
T 0162 44 74 43
c.voeten@vandewatergroep.nl

KEIZERDIJK 18

Schoenenwinkel van Iersel

Wij zijn Kim en Patrick van Schoenwinkel van Iersel uit Raamsdonksveer. Wij zijn een familie-bedrijf en al 46 jaar gevestigd aan de Ambachts-herenlaan. De huidige schoen- en sleutelmakerij willen wij gaan uitbreiden met meer producten op het gebied van lederwaren en schoenonderhoud. Hiervoor is onze huidige locatie te klein.

De nieuwe locatie aan de Keizersdijk ligt midden in het centrum van Raamsdonksveer en biedt ons vele mogelijkheden zoals een groter winkel-pand, gunstig gelegen tussen winkelveorzieningen en supermarkten.

Het centrum van Raamsdonksveer ondervindt op het moment een complete metamorfose. Vol enthousiasme worden alle plannen door de burgers en de ondernemers ontvangen. De levendigheid komt hierdoor weer terug!

Wij gaan vol enthousiasme beginnen aan deze stap en wij zien onze toekomst positief in

Tot ziens bij Schoenwinkel van Iersel in Raamsdonksveer!

www.schoenherstellervaniersel.nl

KEIZERSDIJK 20

Nabbe Administratie & Advies

Nabbe Administratie & Advies is een regionaal adviesbureau gespecialiseerd in het midden- en kleinbedrijf. Werkzaam op het gebied van fiscale advisering, administratieve dienstverlening en financiële planning kunnen wij u ondersteunen bij uw bedrijfsvoering. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Orde van Administratie- en Belastingdeskundigen (Noab).

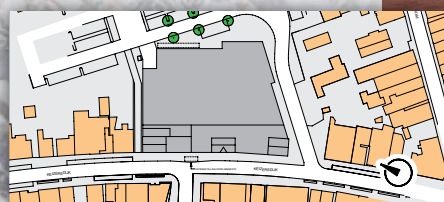
Wij maken deel uit van Kompas Adviesgroep, een samenwerking van administratie- en belastingadvieskantoren in Midden Brabant en Gelderland. Door de samenwerking zijn we in staat om kennis te delen op het gebied van fiscaliteit, administraties en organisatie-advies. De leiding van ons kantoor is op dit moment in de vertrouwde handen van Sjef Nabbe, Raymond Kemmeren en Rob van der Plas.

Ons nieuwe kantoor zal worden gehuisvest in het pand Keizersdijk 20. Door deze verhuizing denken we onze dienstverlening aan u en andere ondernemers te verbeteren. We blijven het laagdrempelige kantoor waar kennis en de persoonlijke benadering samen gaan.

www.kompasadviesgroep.nl



KEIZERS
DIJK
14-24



www.keizersdijk14-24.nl

KEIZERSDIJK 14-24 is een ontwikkeling van Kikx Development

getyourkikx

www.kikxdevelopment.nl



LDW Real Estate

Development & Management

LDW Real Estate B.V. | Gragtmansstraat 1a | 5145RA Waalwijk | T: +31(0)416 67 40 40 | info@ldw-realestate.eu | www.ldw-realestate.eu



LDW Real Estate is een onafhankelijk bedrijf en creëert hoogwaardige en duurzame gebouwen. Klanten worden exclusief bediend en waarderen de kwaliteit van onze aanpak en de gebouwen, er mogen dus hoge eisen worden gesteld.

De nadruk bij LDW Real Estate ligt bij het ontwikkelen en realiseren van kantoor- en bedrijfsgebouwen, gesitueerd op goed bereikbare en kwalitatief betere zichtlocaties.

De gebouwen worden gerealiseerd voor eindgebruikers in de huur- of koopsfeer.

In de huursfeer wordt het onroerend goed binnen de eigen organisatie ondergebracht in een solide eindbelegging. Daar waar mogelijk wordt mede risico gedragen om daarmee te onderschrijven dat LDW Real Estate gelooft in de projecten die voor klanten gerealiseerd worden.

LDW Real Estate maakt graag gebruik van haar professionele partners die hun sporen hebben verdiend op het gebied van vastgoed en hun specifieke specialisaties. Vooral bij intensievere en grotere opdrachten worden samenwerkingen aangegaan opdat het werk optimaal wordt uitgevoerd en gerealiseerd.

LDW Real Estate heeft inmiddels meer dan 40 jaar ondernemingservaring in huis op het gebied van vastgoedontwikkeling en -management.

ACTIEF IN DE REGIO

LDW Real Estate is zeer actief in de regio.

Thans hebben wij meerdere potentiële locaties om uw nieuwbouwplannen onder te kunnen brengen.

Vraag vrijblijvend informatie op over de mogelijkheden die wij u aan kunnen bieden in de regio's:

- Waalwijk
- Tilburg
- Oosterhout
- Dongen
- Breda
- Moerdijk
- Roosendaal
- Bergen op Zoom

U bent op zoek naar een perceel voor uw logistiek pand, bedrijfsgebouw of kantoor in een van deze regio's, maar nog geen geschikte locatie gevonden? Ongetwijfeld kunnen wij u verder helpen.

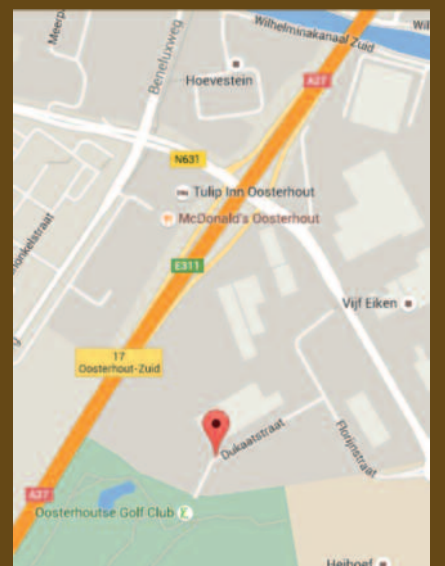
Daarnaast kunnen wij voor u de gehele ontwikkeling verzorgen en realiseren en, in geval van huur indien gewenst, zorgdragen voor de financiering of eindbelegging.



REGIO OOSTERHOUT ZICHTLOCATIE A27

Op het bedrijventerrein Vijf Eiken aan de Dukaatstraat te Oosterhout hebben wij thans nog enkele percelen beschikbaar geschikt voor uw bedrijfsgebouw.

Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website:
www.ldw-realestate.eu



TKI Dinalog: samen werken aan logistieke innovatie

Nederland heeft een goede reputatie als het gaat om logistiek. We vormen een belangrijke hub op mondiaal niveau. Binnen ons land zorgt dit voor een toegevoegde waarde van 55 miljard euro, en meer dan 10% van de arbeidsplaatsen. Maar ook buiten de grens is er behoefte aan onze kennis en kunde. Deze export levert ons ruim 30 miljard euro per jaar op. Dit is maar liefst een kwart van onze totale export van diensten. Hoe behouden we deze krachtige internationale positie? En hoe zorgen we ervoor dat logistieke ondernemers blijven vernieuwen en zo economisch gezond blijven? Het antwoord is: innovatie. Die innovatie aanjagen is de missie van TKI Dinalog.

Kennis bundelen

Samenwerking is de beste manier om innovatie van de grond te krijgen. De wereld gaat te snel om op de zolderkamer een nieuw idee op te zetten. Bedrijven kunnen dit niet alleen en de wetenschap ook niet. We hebben elkaar nodig: innoveren doen we samen.

TKI Dinalog stimuleert samenwerking en innovatie in de logistiek en in supply chain management. Vanuit die visie zoekt TKI Dinalog de verbinding met het bedrijfsleven, online en offline.

Goederen bundelen

Samenwerken is niet alleen belangrijk om innovatieve ideeën van de grond te krijgen. Ook binnen deze innovatieve oplossingen ligt daar de kern van een efficiënte sector.

Zorgen dat samenwerking tot stand komt over ketens heen: door goederen- en informatiestromen van verladers samen te brengen in neutrale regiecentra.

Om dit te bereiken werken bedrijven en kennisinstellingen samen met TKI Dinalog bijvoorbeeld aan nieuwe business modellen, slimme plansystemen en transparante informatie-delung. De knelpunten die samenwerking in de weg staan worden daarmee aangepakt en succesvolle 4C oplossingen worden geboren.

Succesvolle innovatieprojecten

Sinds de oprichting in 2009 is TKI Dinalog inmiddels bij meer dan 70 nationale en internationale innovatieprojecten de spin in het web tussen bedrijven (logistieke en supply chain managers), onderzoekers, studenten en andere partners. Vrijwel alle innovatieprojecten hebben geleid tot kostenbesparing, verlaging van het aantal kilometers of CO2 reductie. Deze projecten draaien niet alleen om het bundelen van goederen; ook service logistiek, supply chain finance, synchromodaal vervoer en Douane en trade compliance zijn belangrijke onderwerpen voor deze innovatieprojecten.

Kennis voor de hele sector

Innovatietrajecten starten vaak met een onderzoeksproject. Hierin werken universiteiten samen met bedrijfsleven om theoretisch onderzoek te doen. Bevindingen hieruit worden vaak getest in demonstratieprojecten.

In deze praktijk zien we soms nog andere valkuilen of kansen dan dat er in de theorie bedacht werd. De opgedane kennis stelt TKI Dinalog vervolgens weer beschikbaar aan de gehele sector. Bijvoorbeeld in de vorm van tools, apps, games, boeken, evenementen of papers.

Concrete resultaten

Het meest aansprekend zijn de business cases die voortkomen uit de demonstratieprojecten. Zo werd bijvoorbeeld een verpakkingstool ontwikkeld die de verpakingskosten met miljoenen terug brengt en de verborgen kosten door DOA (Defect on Arrival) reduceert met 90%. Een simulatieproject bij staalgroothandelaren leidde tot een actuele voorraadvermindering van 38 – 47%.

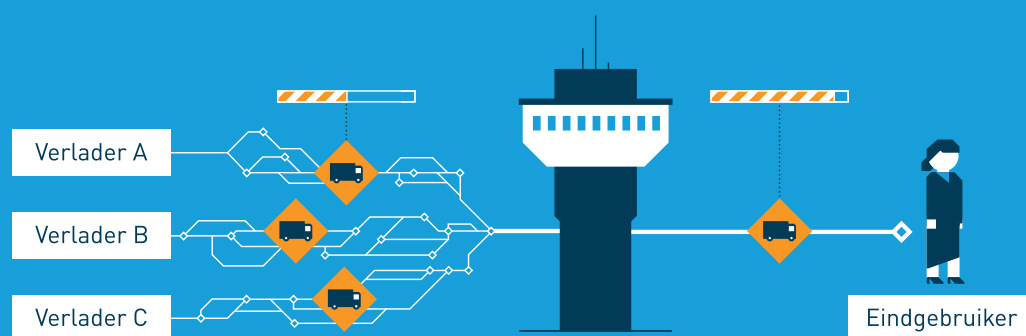
Dit soort business cases tonen aan dat innovatie niet alleen op hoog niveau voordelen heeft, maar dat ook het bedrijfsleven profiteert van een innovatief samenwerkingsklimaat. Sluit u ook aan, want innoveren doen we samen.



TKI DINALOG
Dutch Institute for Advanced Logistics

4C: Samen werken aan de supply chain van de toekomst

HOE WERKT EEN CROSS CHAIN CONTROL CENTER?



Voordelen

- ◆ Beter overzicht, betere afstemming en bundeling van activiteiten.
- ◆ Meer en betere horizontale- en verticale samenwerking
- ◆ Besparing in supply chain kosten door het combineren van ladingen
- ◆ Duurzame supply chains met minder druk op milieu

Cross Chain Control Centers [4C] zijn regiecentra waarin de modernste technologie, geavanceerde softwareconcepten en supplychain professionals samenkomen. In een 4C worden informatiestromen slim gekoppeld

aan goederenstromen. Door gegevens tussen verschillende logistieke ketens uit te wisselen, kunnen we in een 4C transporten ketenoverstijgend organiseren.

HOE BEREIKEN WE DIT?



WAT ZIJN DE DOELEN VOOR 2020?



Oosterhout, Havenweg 35

TE KOOP



Voormalige Zoetwarenfabriek. Object is gelegen in de directe nabijheid van de kern van Oosterhout. Ook de ontsluiting naar snelwegen A27 en A59 is goed. Mogelijkheid tot uitbreiding.

- Kantoorruimte: ca. 180 m²
- Bedrijfshal: ca. 2.700 m²
- 5 overheaddeuren
- Verhard buitenterrein
- Kantoortuin
- Kantine
- 25 parkeerplaatsen

Raamsdonksveer, Elftweg 6

TE HUUR



Logistieke ruimte met buitenterrein op bedrijventerrein Dombosch I. Dichtbij de snelwegen A27 en A59.

- Bedrijfshal: ca. 2.621 m²
- Dok: ca. 434 m²
- Buitenterrein: ca. 825 m²
- Op Dombosch I

BINNEN 1 MAAND VERHUURD



funda in business

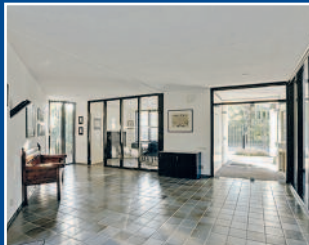
Gangboord 11, 4941 RE RAAMSDONKSVEER
Nieuwstraat 22, 4901 JH OOSTERHOUT

WWW.VERBRUGGE.COM

Rooskensborch 5 - 5241 LL Rosmalen
T 073 5214954 - E info@steeneke.nl

BREDA, PAARDEWEIDE 10-10A

WOON-/WERKOBJECT



Representatief, goed afgewerkt en onderhouden vrijstaand multifunctioneel woon-/werkobject met grote inpandige garage/opslag en ruime eigen parkeergelegenheid.

Vanuit de entree met dubbele hardglazen toegangsdeuren biedt het pand ruimte aan 3 royale kantoor-/praktijkkamers en showroomruimte met baliefunctie, garderobe en toiletunit. Vanuit de showroom is ook het moderne woonhuis te bereiken, voorzien van o.a. ruime living, dichte eetkeuken, 3 slaapkamers, complete badkamer en fraai aangelegde binnentuin en parktuin met mooie bomen en beplantingen. Het geheel omsloten met Heras hekwerk.

Dit object, ideaal als woon-/werkcombinatie, is uitstekend gelegen aan de rand van het woongebied De Haagse Beemden met goede aansluiting op uitvalswegen, fietspaden en openbaar vervoer.

W: www.fundainbusiness.nl
www.funda.nl
www.vbo.nl

Perceel: 1.668 m²
Vraagprijs: € 495.000,-- kosten koper



Zopfi Made
Makelaardij O.G.

ZOPFI MADE MAKELAARDIJ O.G.
ANTWERPSESTRAAT 9E
4921DC MADE
TEL. (0162) 68 74 70
WWW.ZOPFI-MAKELAARDIJ.NL



TH WINKELPAND

Made, Nieuwstraat 22



Functioneel en modern winkelpand / showroom op A-locatie met een frontbreedte van ca. 13,50m.

Bouwjaar 1992
V.V.O. ca. 100m²
Inhoud ca. 325m³.

Huurprijs €875,- per maand, exclusief BTW en excl. g-w-e.

TK PRAKTIJKRUIMTE

Oosterhout, Bredaseweg 30-W1



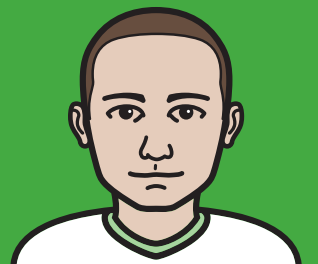
Verhuurde Praktijkruimte in centrum Oosterhout met receptie / wachtruimte / spreekkamer en behandelkamer.

Bouwjaar 1993
V.V.O. 75m²
Inhoud ca. 210m³.

Vraagprijs: Op aanvraag (Ook Te Koop in combi met woningen Bredaseweg 30/30a-b-c)

Beide winkelpanden geschikt voor SHOP IN SHOP: Door de grootte van het pand kunt u ook denken aan de formule "Shop in Shop". Shop in shop zie je tegenwoordig overal en is een succesformule die steeds vaker wordt toegepast. Winkels moeten zoeken naar andere manieren om klanten te binden. Hiervoor is het shop in shop-model een goede manier.

Johan verkoopt



* REALIST IN (BEDRIJFS)VASTGOED VERKOOP & VERHUUR

Rosendaal Bredaseweg 161
€ 279.000,- k.k.

- Woonruimte met aangrenzend een commerciële ruimte en twee garageboxen
- Woonoppervlakte: 143 m²
- Commerciële ruimte: 240 m²
- Garage: 31 m²
- Zeer goede staat van onderhoud
- Twee slaapkamers en een zolder
- Dakterras met een oppervlakte van 40 m²
- Commerciële ruimte nu ingericht als dansschool (met complete inventaris)



Kruisland Brugweg 26
€ 499.000,- k.k.

- Een winkel/showroom bestaande uit 3 units
- Totaal 733 m² verkoopruimte alsmede een opslagruimte van 180 m²
- Perceeloppervlakte 1.545 m²
- 15 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bouwjaar 1985
- Gedeeltelijk voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie
- Alarmsysteem en diverse luchtheaters
- Centraal gelegen tussen Steenberg en Rosendaal



T 0165 560 780
www.johanuwmakelaar.nl

Johan*

DE LANGE AKKER

KANTOOR OF PRAKTIJK HOUDEN IN EEN RIJKSMONUMENT?



Bron: fotograaf Peter Timmermans

Dit is nu mogelijk bij 'De Lange Akker' in Berkel-Enschot
Adres: Bosscheweg 57, Berkel-Enschot, direct nabij Rijksweg
en een bushalte voor de deur.



Historie en toekomst

Landhuis 'De Lange Akker' is gebouwd in 1920, geïnspireerd op ontwerpen van de bekende Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright. Niet voor niets een Rijksmonument!

De nieuwbouw staat in 2016 garant voor het ontstaan van zowel het rijksmonument in al zijn glorie alsmede 57 zorgbestendige appartementenbewoners.

Het concept 'Rust en Ruimte' vertegenwoordigde de leidraad voor de renovatie van het Rijksmonument, de tuin en de appartementen. De historische bomenlanen en grote voor- en binnentuinen dragen daartoe in hoge mate bij.

Zie voor een impressie van het plan: www.delangeakker.nl
(site voor de huurwooneenheden).

Huurcondities voor ca. 375 m² tot 575 m²

U kunt in totaal 375 m² tot 575 m² kantoor-/praktijkruimte in 2016 huren; waarvan

- Ca. 375 m² in het rijksmonumentale deel en;
- Ca. 200 m² in het tuin-praktijkgedeelte die op geringe loopafstand in de achtertuin gelegen is.

Huurprijs, meters en afwerking: in dit stadium is er veel mogelijk. Beide gebouwen kunnen zowel afzonderlijk als in één geheel aangehuurd worden. Voor parkeren geldt géén huur-meerprijs. Het huurprijs is geheel afhankelijk van het opleveringsniveau en precieze ruimte.

Afwerking: van 'basic' tot luxe.

Eenvoud in vorm en materiaal is mogelijk met een huurprijs vanaf

225 euro per m². Dit thema zorgt voor een aangename, inspirerende werkomgeving waarbij u uw bezoekers ontvangt in een unieke ambiance.

Een algehele facelift met luxe afwerkingen, uiteraard in nauw overleg met de architect en met grote aandacht voor de rijksmonumentale waarden, is ook mogelijk.

Secundaire ruimten

Omdat in het rijksmonumentale deel zich catacomben (kelder) en zolders bevinden, is het bijhuren van deze ruimten voor bijvoorbeeld archivering of nadere opslag, eveneens mogelijk tegen een geringe huur-meerprijs.

Interesse?

Wij gaan graag met u met overleg over de mogelijkheden!

Breda | Weidehek 123 A

TH

Zelfstandige bedrijfsunit



Weidehek 123 A te huur
€ 15.000,-
per jaar excl. btw.

Op het Weidehek in Breda is nog 1 representatieve, zelfstandige multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar. Inmiddels is 95% verhuurd. De unit is uitermate geschikt voor opslag/ productie en/ of een showroom in combinatie met kantoor.

Het bedrijvencomplex is gelegen nabij de noordelijke rondweg, welke de A27 met de A16 verbindt. De binnenstad van Breda en winkelcentrum "Heksenwiel" zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Oppervlakte : circa 192 m²
Huurprijs : € 15.000,- per jaar exclusief btw
Aanvaarding : per direct
Bijzonderheden : Het geheel is voorzien van een hekwerk met beveiliging en een camerasysteem.

Breda | Nieuwstraat 20A, 26A / Minderbroederstraat 2

TH

Winkelruimtes annex kantoorruimtes



Nieuwstraat 20 A en 26 A

Aan de Nieuwstraat 20 A, 26 A en de Minderbroederstraat 2 te Breda zijn op de begane grond een tweetal separate winkelruimtes annex kantoorruimtes met baliefunctie te huur.

Deze straat is gelegen in het kern-winkelgebied van Breda in de nabijheid van het nieuwe 5-sterren-hotel Nassau, de vernieuwde Barones, Eindstraat en Lange Brugstraat.

In de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeerfaciliteiten aanwezig in de diverse parkeergarages.

Oppervlakte:
Nieuwstraat 20A/26A : circa 55 m²
Minderbroederstraat 2 : circa 94 m²

Aanvaarding : per direct

Nieuwstraat 20 A en 26 A
€ 750,- per maand vrij van btw

Minderbroederstraat 2
€ 1.200,- per maand vrij van btw



Minderbroederstraat 2

VERHUURD



Lissenveld 43-43A - Raamsdonksveer

Leen Bakker Nederland huurt per februari 2016 totaal ca. 6.500m² bedrijfsruimte aan de Lissenveld 43/43A te Raamsdonksveer. In de eerste fase neemt Leen Bakker ca. 4.400m² bedrijfsruimte in gebruik met de mogelijkheid tot uitbreiding naar ca. 6.500m². De bedrijfsruimte zal voornamelijk worden gebruikt voor de opslag van (tuin) meubilair. Van de Water Bedrijfsmakelaars adviseerde de verhuurder bij deze transactie.

VERKOCHT



Hoge Ham 89 - Dongen

Het pand van de Rabobank aan de Hoge Ham 89 in Dongen is verkocht aan particuliere beleggers, welke op termijn het pand ook zelf deels gaan gebruiken. De Rabobank huurt een deel van het pand terug, zodat zij met haar service- en advieskantoor op dit adres blijft. Het object is gelegen in het centrum van Dongen aan de Hoge Ham 89 op een ruim perceel van 5.460m² en heeft een vloeroppervlakte van ruim 940m². Van de Water Bedrijfsmakelaars adviseerde Rabobank bij deze transactie.

VERHUURD



Hazeldonk 3 - Langeweg

Het multifunctioneel bedrijfsobject gelegen aan de Hazeldonk 3 in Langeweg is verhuurd. Het betreft een object met ca. 470m² kantoorruimte en ca. 1.394m² bedrijfsruimte. Het object is gelegen op een perceel van 9.275m² op industrieterrein Hazeldonk. Van de Water Bedrijfsmakelaars heeft de verhuurder bij deze transactie geadviseerd.

VERHUURD



Tinstraat 6 - Breda

Welzorg B.V. huurt totaal ca. 730m² kantoor- en bedrijfsruimte aan de Tinstraat 6 te Breda. Het object zal huisvesting bieden aan een bedrijf dat gespecialiseerd is in advisering, verkoop, aanpassing en verhuur van revalidatiehulpmiddelen voor ouderen en mensen met een beperking. Het object met ca. 365m² kantoorruimte en ca. 365m² bedrijfsruimte is gelegen op een perceel van 1.591m² op bedrijventerrein Westerhage. Van de Water Bedrijfsmakelaars adviseerde de verhuurder bij deze transactie.

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl



- Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555
- Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443
- Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER