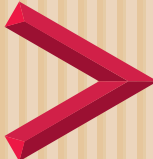


ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



VSR
makelaars

HEUVEL



VASTGOED
T.040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

**ENERGIE
BOUW
ADVIES**

WIST U DAT UW ZAKELIJK VASTGOED
VOOR 2023 OVER EEN ERKEND
ENERGIELABEL MOET BESCHIKKEN?

www.energiebouwadvis.nl

ENERGIELABELING EN MAATWERK ADVIES



Partner
bedrijfshuisvesting

RSP 

MAKELAARS

placeforbizz
business centers



EHV VASTGOED
MANAGEMENT



RAADHAGE
makelaardij

ROTSVAST

verhuur & vastgoedbeheer

Onze dienstverlening:

Verhuurbemiddeling Financieel beheer Technisch beheer Administratief beheer Schoonmaak woonruimtes Onderhoudswerkzaamheden
Advies omtrent incasso Inrichting en verbouwing Advisering aankoop vastgoed Verkoop vastgoed

Verhuur:

Tel. 040-2440244
Email: eindhoven@rotsvast.nl

Beheer:

Tel. 040-2962345
Email: info@ehvbeheert.nl

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR 'T SCHIMMELT 2-16 & 18-32 & 34-48 EINDHOVEN

2021 01



BLOQ OFFICES



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
040 211 11 12 www.bedrijfsmakelaar.nu

CBRE

040 303 00 60
www.cbre.nl

- Drie imposante kantoorgebouwen die samen Bloq Offices vormen
- Midden in het hart van Brainport Eindhoven
- Veel voorzieningen in de directe omgeving
- Zowel met de auto, als met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar
- Op steenworp afstand van het Centraal Station en Stadcentrum
- Parkeren op maaiveld en in parkeerkelder
- Tunnelpassage voor fietsers en voetgangers
- Vloervelden variërend van ca. 550 tot 625 m²
- Deelverhuur vanaf ca. 200 m²
- Aanvaarding per direct mogelijk
- Huurprijs: € 180,00, per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw
- Parkeerplaatsen
€ 1.750,00 per parkeerplaats in de parkeergarage per jaar te vermeerderen met btw
€ 1.500,00 per parkeerplaats op het maaiveld per jaar te vermeerderen met btw

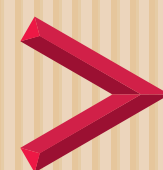


**Bossers & Fitters:
hart voor de stad,
thuis in de regio,
passie voor ons vak,
groots in bedrijfshuisvesting.**

www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



BUILDING HIGH TECH SUCCES

DE SLAGINGSKANS VAN (JONGE) GROEIENDE TECHNOLOGIEBEDRIJVEN. DAT IS WAAR TWICE VOOR STAAT!

Om als innovatief bedrijf succesvol te kunnen groeien dien je te beschikken over een stimulerende omgeving die je bedrijf echt vooruit brengt. Met **Bèta** en **Mμ** op de High Tech Campus en **Catalyst**, **Trinning** en **Alpha** op de TU/e Campus, bieden we jouw bedrijf die omgeving. Vijf unieke hubs en een bijzonder netwerk van technologiebedrijven, ambassadeurs en onze aandeelhouders (**BOM**, **Brainport Development**, **Rabobank regio Eindhoven**, **Gemeente Eindhoven** en **TU/e**), waarin je geholpen wordt met business development, netwerken en financiering.

Wat krijg je?

- Community** +100 bij TWICE gevestigde innovatieve bedrijven
- High-level** Voorzieningen op het hoogste niveau; van vergaderruimten tot serverruimte.
- Full-service** Geen omkijken naar energie, afval, ICT, telefonie, post, koffie, printers, etc.
- Flexibiliteit** Doorlopend 4 maanden opzegtermijn en groeimogelijkheden van 25m² tot 500m².
- Advies** Experts helpen je bedrijf verder, van samenwerking tot financiering.

Waar werk je?

TU/e Campus | Twinning, Catalyst en Alpha

De TU/e Campus is de thuisbasis van ca. 100 bedrijven, onderwijsinstellingen en organisaties. Catalyst en Twinning zijn dé locaties om hier te ondernemen en de samenwerking op te zoeken.

Nieuw op de TU/e Campus: Alpha, dé ideale plek voor ambitieuze (student) ondernemers en jonge startende (technologie)bedrijven.

High Tech Campus Eindhoven | Bèta en Mμ

Meer dan 10.000 onderzoekers, ontwikkelaars en ondernemers werken — op de slimste m² - aan de technologieën en producten van morgen. Bèta en Mμ vormen een ideale plek om hier de samenwerking op te zoeken.

Al vanaf € 258,- per maand incl. energie en servicekosten (kantoor tot 4 personen) werk je in een stimulerende omgeving, word je volledig ontzorgd en maak je onderdeel uit van een uniek ecosysteem.



TWICE

● building high tech success

www.twice.nl

Uit je jasje gegroeid?

Tijd voor de makelaar van hier.

Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.

Te huur



BEDRIJFSRUIMTE IN COMPLEX "DE BARONIE" Baroniestraat 2 Schijndel
Oppervlakte: 120 m² GBO
Huurprijs: € 1.295,- p.m. ex. btw.

Te huur



BEDRIJFSRUIMTE OP ZICHTLOCATIE
Plein 1944 10 Schijndel
Oppervlakte: ca 200 m² GBO
Huurprijs: € 1.950,- p.m. ex. btw.

Te huur



BEDRIJFSRUIMTE IN HARTJE CENTRUM Kloosterstraat 4 Schijndel
Oppervlakte: 207 m² GBO
Huurprijs: € 2.500,- p.m. ex. btw.

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeiërijStad NVM
MAKELAARDIJ

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

BEDRIJFS
MAKELAARS

0492 - 661 884

STATIONSPLEIN 2-4

KANTOOR-/ COMMERCIËLE RUIMTE



HELMOND

TE HUUR

Deze commerciële-/ kantoorruimte ligt op een absolute zichtlocatie tegenover NS-station Helmond Centraal. Het kernwinkelgebied bevindt zich op slechts vijf minuten loopafstand.

Bovenstaande foto's geven een impressie weer op basis van de werkelijke afmetingen.

Oppervlakte: circa 182 m² (eventueel te splitsen in twee delen).

Parkeren: voldoende mogelijkheid tot betaald parkeren.

Energie label B.

HUURPRIJS: € 1.530,= PER MAAND EXCL. BTW

HALF ELFJE 6

BEDRIJFSRUIMTE MET SHOWROOM EN BEDRIJFSWONING



SOMEREN

TE KOOP



Zeer ruim multifunctioneel bedrijfsobject met ruime bedrijfswoning, gelegen op een goede zichtlocatie aan één van de hoofdtoegangs- wegen van Someren.

Het bedrijfsgedeelte beschikt over een vloeroppervlak van ruim 1.000m² (!) en is o.a. geschikt voor groothandelsdoeleinden en productie.

De showroom biedt uitstekende mogelijkheden voor productpresentaties maar is ook prima geschikt voor andere doeleinden.

Oppervlakten:		
Bedrijfswoning:	circa	179 m ²
Bedrijfsobject:		
Werkplaats:	circa	255 m ²
Werkplaats - verdieping:	circa	250 m ²
Bedrijfsruimte:	circa	180 m ²
Kantoor/kantine:	circa	50 m ²
Overkapping:	circa	135 m ²
Perceel:		1.884 m ²

VRAAGPRIJS: € 725.000,= K.K.

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: bedrijven@heuvel.nl

vastgoedcert
gecertificeerd

fmi
taxatie management
instituut
powered by WVR

NRTV
Register-Taxateur

funda
in business

NVM
BUSINESS

DE RUN 4463 TE VELDHOVEN



TE HUUR

€ 85.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Het object bevindt zich in de nabijheid van de op- en afritten naar het snelwegenet A2 (afslag 32 Veldhoven Zuid) met verbindingen naar de A67 en A58. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 9 meter en is volledig open. Er zijn twee loadingdocks beschikbaar bij deze ruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen meterkast, toilet en pantry.

De ruimte zal per 1 mei beschikbaar zijn voor 1 tot 1,5 jaar.
Circa 1.625m² bedrijfsruimte

DEN DUBBELEN 3 TE VEGHEL



TE HUUR

€ 60.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Den Dubbelen is gelegen in Buitengebied Eerde op 500 meter afstand van de afrit van de A50. In de nabije omgeving zijn o.a. Hutten, Vanderlande, Bas Volvo en Profile Tyrecenter gevestigd. Het object is omringd door een ruim nuttig buitenterrein.

ca. 1.323 m² bedrijfsruimte
ca. 68 m² kantoorruimte
ca. 1.391 m² totaal

In overleg is er extra buitenruimte en kantoor bij te huren.



PARKLAAN 64 TE EINDHOVEN



TE HUUR

€ 53.250,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

Deze zeer markante kantoorvilla is gelegen op zichtlocatie in het centrum van Eindhoven aan de Parklaan / hoek Stationsweg. Het geheel is gesitueerd op korte loopafstand van het stads (winkel)centrum en het Centraal Station Eindhoven. Middels de Parklaan is er tevens een snelle en directe verbinding met de rondweg van Eindhoven. Beschikbaar per 1 juli 2021.

Ca. 206 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping.
6 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein.

SCHOOTENSEDREEF 35 TE HELMOND



TE HUUR / TE KOOP

€ 190.000,- PER JAAR
EXCLUSIEF BTW

KOOPPRIJS € 1.950.000,- K.K.

Met een prominente ontvangsthuis geheel van glas met open staalconstructie heeft dit kantoorgebouw uit 2009 een unieke uitstraling. Het object is verdeeld in twee vleugels, met twee bouwlagen en is van alle comfort voorzien.

ca. 786 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.
ca. 732 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.
ca. 40 m² bergruimte.
ca. 1.558 m² totaal

39 parkeerplaatsen op eigen terrein.



VSR vastgoed taxaties

Ing. M.A.J. van der Horst RT REV
info@vsrvastgoedtaxaties.nl
040-2444040

De vastgoedmarkt is volop in ontwikkeling. Het belang van actuele data is meer dan ooit aanwezig. VSR Taxaties staat in directe verbinding met de vastgoedwereld. Wij bewegen mee met de kleinste veranderingen op de vastgoedmarkt. Dat is onze toegevoegde waarde als het gaat om taxeren van uw vastgoed. Naast het taxeren vanuit big data en referenties, halen wij onze vastgoedinformatie altijd uit actuele ontwikkelingen.

PERSOONLIJK

Uiteraard zijn al onze taxaties maatwerk. Wij luisteren naar uw taxatievraag en bezoeken samen met u het taxatie object. De juiste bouwkundige en juridische kennis hebben onze taxateurs 'in huis'. Wij kiezen bewust voor een persoonlijke benadering. Als het gaat om vertrouwelijke informatie met een zakelijk belang, kan niets standaard zijn.



TOTAAL KANTOORINRICHTING

Uw kantoorespecialist in de regio!!

- * Ontwerp
- * Renovatie
- * Verbouw
- * Projectbegeleiding
- * Interieur oplossingen voor ieder budget
- * Kantoren
- * Bedrijfsruimtes
- * Realisatie van A tot Z



Nieuwe inrichting woningstichting Woensdrecht te Hoogerheide

Ontwerp Duotone Interior Concepts Eindhoven

Totaal kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven | 040 2120531
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl

Thuis in de regio Eindhoven.



HELMOND, HAVERDIJK 11

LOGISTIEKE TOP-LOCATIE OP RUIM PERCEEL IN HELMOND

- In totaal circa 5.775 m² bedrijfs-/kantoorruimte.
- Circa 4.389 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van grotendeels circa 7 meter.
- Circa 1.386 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.
- Voorzien van negen (9) dockshelters.
- 52 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Gelegen op korte afstand van de A67.
- Uitermate geschikt voor logistieke doeleinden.
- Beschikbaar in overleg.



OIRSCHOT, MOORLAND 3F

ZEER MODERNE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE IN PRACHTIGE OMGEVING

- Circa 200 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.
- Circa 30 m² gezamenlijke lunchruimte.
- Circa 100 m² (gedeelde) bedrijfsruimte.
- Perfect afgewerkt en ingedeeld middels split-level constructie.
- Gelegen in prachtige omgeving aan het Wilheminakanaal.
- Op steenworp afstand van de snelweg en het centrum van Oirschot.
- Circa zes (6) parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Beschikbaar per direct.



EINDHOVEN, HURKSESTRAAT 26E

NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE CENTRAAL GELEGEN OP DE HURK

- Circa 1.200 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 7 m¹.
- Huurdersspecifieke indelingswensen zijn bespreekbaar.
- Beschikt over een monoliete betonvloer met hoge draagkracht.
- Grote diversiteit aan bedrijven in de omgeving.
- Bereikbaarheid snelwegen is uitstekend.
- Op steenworp afstand van bouwmarkten en autoboulevard.
- Beschikbaar vierde kwartaal 2021.

Een greep uit onze laatste transacties



EINDHOVEN, UKKELSTRAAT 4



EINDHOVEN, BREITNERSTRAAT 9



NUENEN, BERG 5C



HELMOND, VOSSENBEEMD 1B



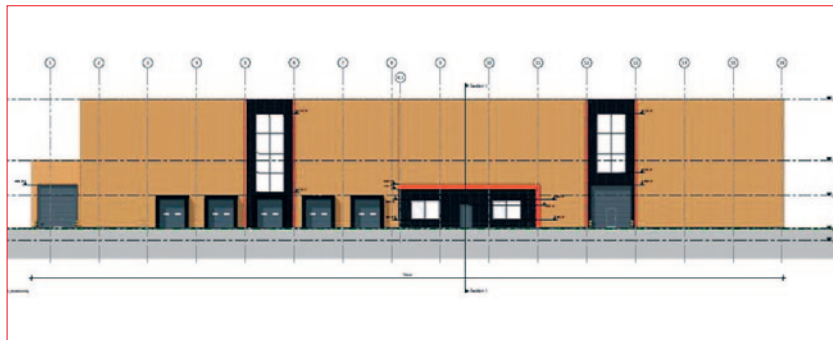
HELMOND, ELZASPASSAGE 49-51



EINDHOVEN, KENNEDYPLEIN 101-103

TH LOGISTIEKE RUIMTE

UDEN, VLEGENIERSSTRAAT 12



**MODERN BEDRIJFSCOMPLEX BESTAANDE UIT EEN LOGISTIEKE RUIMTE EN KANTOOR.
HET TOTALE COMPLEX BESTAAT UIT CIRCA 4.860 M² LOGISTIEK EN CIRCA 90 M² KANTOOR.**

Huurprijs: € 55,- per m² per jaar

Opleveringsniveau Warehouse:

- Vrije hoogte warehouse bedraagt circa 11.5 meter
- Vloerbelasting circa 3.500 kg/m²
- 5 Loading docks
- 2 Overheaddeuren op maaiveld
- TL-verlichting
- Heaters
- Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid

Opleveringsniveau kantoor;

- Sanitaire ruimte
- Pantry
- Systeemplafond + verlichting
- Turn-key oplevering

Beschikbaarheid:
Omstreeks december 2021

TK BEDRIJFSUNIT

UDEN, WEVERSTRAAT 8, UNIT 21



Op het bedrijventerrein "Loopkant Liessent" worden bedrijfsunits voor opslag gebouwd.
De ideale opslagruimte voor uw bedrijf.

Nog 1 unit beschikbaar: Unit 21, groot circa 157,6 m²

Voorzieningen:

- Overheaddeur met loopdeur;
- Vrije hoogte 6,5 meter;
- Parkeerplaatsen;
- Aansluiting meterkast met elektra;
- Aansluiting toilet;
- Volledig geïsoleerd;

Oplevering vermoedelijk medio 2021

KOOPPRIJS: € 157.500,- V.O.N.



TH WINKELRUIMTE

UDEN, ORANJESTRAAT 15



In het centrum van Uden, op steenworp afstand van de markt gelegen winkelruimte van circa 80 m² met een frontbreedte van ruim 6 meter.

Object/locatie:

Op goede locatie gelegen in het kernwinkelgebied van Uden.
Zowel lokale partijen als het landelijk filiaalbedrijf zijn in de directe omgeving vertegenwoordigd.
De winkel wordt casco verhuurd, incl. huidige pui en nutsvoorzieningen tot in de meterkast.
Oplevering is in huidige staat.

Parkeren:

Het centrum van Uden beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid.
In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden.

**HUURPRIJS: € 16.800,- PER JAAR
EXCL. BTW**

TH WINKELRUIMTE

UDEN, KORNETSTRAAT 6



Circa 53 m² winkelruimte.

Object/locatie:

Op goede locatie gelegen in wijkwinkelcentrum "Bitswijk".
De winkel wordt casco verhuurd, incl. huidige pui en nutsvoorzieningen tot in de meterkast.
Oplevering is in huidige staat.

Voorzieningen:

- Pantry
- Toilet

Parkeren:

In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden.

**HUURPRIJS: € 1.250,- PER MAAND
EXCL. BTW**

Exact vijf jaar geleden werden de eerste plannen gesmeed om het tot dan toe afgesloten voormalige Philips bedrijventerrein te herontwikkelen tot een modern duurzaam groen bedrijvenpark. Een aanwinst voor Eindhoven die daarmee wordt voorzien van een volwaardige entree als je met de trein Eindhoven bezoekt.

Het plan om Strijp-T te positioneren als hoogwaardig bedrijvenpark met karakter waar innovatieve hightech maakbedrijven vol energie ondernemen heeft gewerkt. Op dit moment zijn bijna alle panden volledig verhuurd en wordt op dit moment het bestemmingsplan gewijzigd waardoor nieuwbouwmogelijkheden worden afgestemd op de sterk veranderende huisvestingsbehoefte van bedrijven van de toekomst.



NEXT STEP

Make / Create / Innovate

Strijp-T 2.0

Zo zie je de eerste bedrijven al weer uit hun jasje groeien en opschuiven naar een grotere unit elders in het pand of verhuizen naar een ander pand op Strijp-T. Daarnaast is het Gloeilampplantsoen erbij gekomen en wordt hard aan een ontwerp gewerkt om dit stukje groen, de voortuin van gebouw TQ, voor iedereen nog aantrekkelijker te maken om hier tijdelijk te verblijven en te genieten van de natuur. Zo zijn er bankjes geplaatst met zicht op de vijver en worden op het terrein sportfaciliteiten gerealiseerd, zoals de T-line, een looproute door het gebied. Leuk voor de wandellunch tussen de middag en voor de sportieveling die graag een rondje wil hardlopen al dan niet gecombineerd met enkele workout oefeningen. Kortom, het gebied gaat steeds meer leven. Daarnaast wordt na de zomer gestart met de transformatie van het voormalig glaslaboratorium (gebouw TY) waarbij tevens een fraaie binnentuin wordt aangelegd tussen de gebouwen TY en TAQ. Dit in dezelfde stijl als de prachtige binnentuinen van gebouw TQ.

Ook wat betreft marketing is een volgende fase aangebroken, ook wel Strijp-T 2.0 genaamd. De website verandert binnenkort volledig en zal worden ingericht op verschillende doelgroepen die ieder op zoek zijn naar zijn of haar eigen specifieke informatie. Er is een actieve Strijp-T community die activiteiten organiseert en het Strijp-T ontwikkelteam is recentelijk uitgebreid met een eigen LinkedIn team zodat ook Strijp-T via de social media kanalen vindbaar is en blijft.

Duurzame kwaliteit en comfort

Strijp-T bestaat uit een rijk palet van industrieel erfgoed en passende nieuwbouw. De indrukwekkende en iconische naoorlogse gebouwen, waaronder de energiecentrale met de twee herkenbare schoorstenen, zijn met respect voor de authentieke sfeer en architectuur gerenoveerd. De ruim opgezette nieuwbouw wordt ontworpen en gebouwd met een sterke link naar ditzelfde gedachtengoed. Alle panden zijn volledig geoptimaliseerd voor duurzame bedrijfsvoering. Hierdoor wordt de karakteristieke industriële uitstraling van toen gecombineerd met de kwaliteit en het comfort van nu. Dit maakt Strijp-T werkelijk uniek. Ondernemen op Strijp-T is energiezuinig, duurzaam, authentiek, veilig en bovenal comfortabel.



Foto's: Cecile Smeets

Werken met plezier

Het historische karakter, het comfort en de prachtig groene omgeving, maar in het bijzonder de actieve community, maakt Strijp-T de plek waar je wilt werken en verblijven. Strijp-T nodigt uit om naar buiten te gaan, te ontmoeten, te beleven, geïnspireerd te worden en te inspireren. Iedere medewerker van de bedrijven op Strijp-T kan geheel ongedwongen deelnemen en met trots bijdragen aan de diverse activiteiten die worden georganiseerd door de community. En natuurlijk kan er gebruik worden gemaakt van gezamenlijke faciliteiten zoals vergaderruimtes en dakterrassen. Op Strijp-T zijn diverse eetgelegenheden en sportmogelijkheden en worden regelmatig inspirerende evenementen en culturele activiteiten georganiseerd. In het Gloeilampplantsoen kun je een heerlijk ommetje maken. Daarnaast ben je in een oogwenk in de natuur van het Philips de Jongh park, bij het trainingscomplex van PSV of bij de Philips Fruittuin. Op loopafstand vind je een nog breder palet aan faciliteiten en activiteiten. Het mag duidelijk zijn; het hoeft je aan niks te ontbreken! Zo is en blijft Strijp-T een levendig en interessant gebied om in te werken en ondernemen.

Waar geschiedenis geschreven wordt

Innovatie, vernieuwing, versnelling. Het zit in het unieke DNA van Strijp-T. Philips heeft er zijn grootste successen behaald en spin-offs zoals NXP en ASML zijn hier ontstaan. Met van oudsher een sterke bijdrage aan de hightech maakindustrie is Strijp-T de bakermat van de Brainport regio. En nog steeds wordt hier iedere dag geschiedenis geschreven. Vooraanstaande make-create-innovate partijen zoals ABB, Additive Industries, Brainport Development, CTouch, Fontys ICT en VanBerlo (onderdeel van Accenture) maken van Strijp-T dé plek waar relevante nieuwe oplossingen en technologieën worden ontwikkeld en baanbrekende ideeën tot leven komen; precies datgene waar Strijp-T ooit voor is bedacht.

Ideaal voor business

De ligging van Strijp-T is strategisch, namelijk in het hart van Brainport; één van de drie mainports van Nederland, dichtbij de binnenstad. Het gebied is perfect bereikbaar dankzij een treinstation voor de deur, een vliegveld om de hoek en een korte afstand tot de snelweg. En met de nodige parkeervoorzieningen verspreid over het terrein is het bovendien nooit ver lopen naar je bestemming.

Klaar voor iedere toekomst

In deze snel veranderende wereld weet je nooit precies wat de toekomst brengt. Op Strijp-T ben je klaar voor iedere uitdaging. Want Strijp-T is, net als Eindhoven, veerkrachtig en flexibel. Verander je als bedrijf of veranderen de wensen? Er is altijd een geschikte plek te vinden op het terrein. In een ander bestaand pand of in nieuwbouw. Eenmaal op Strijp-T hoef je er niet meer weg. Het is een thuisbasis, nu en in de toekomst.

Op Strijp-T onderneem je vol energie en komen ideeën tot leven

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Kantoor-, bedrijfsruimte met buitenterrein en parkeren!

DILLENBURGSTRAAT 31, EINDHOVEN



Kantoorruimte met bedrijfsruimte

ca 1.715 m²

- Gelegen op doorgaande weg op bedrijventerrein De Hurk dichtbij de N2-A2
 - Ca 1.200 m² kantoorruimte met ca 515 m² bedrijfsruimte
 - Ca 650 m² afgesloten verhard buitenterrein aan de achterzijde
 - Bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6,5 meter en volledig vrije overspanning van ca 18 meter
 - Elektrische roldeur met een afmeting van ca 4,3 meter x 4,2 meter (BxH)
 - Hoogwaardige kantoorruimte voorzien van onder andere airco, alarm en brandmeldinstallatie
 - 26 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein
- > **Beschikbaar: november 2021**

TE HUUR / TE KOOP

Bedrijfscomplex met zeer representatief kantoor en buitenterrein!

LOOPKANTSTRAAT 94-11-11A, UDEN



Bedrijfscomplex met kantoorruimte

ca 4.119 m²

- Gelegen op bedrijventerrein Loopkant Liessent
 - Ca 2.651,5 m² bedrijfsruimte verdeeld over verschillende hallen
 - Ca 1.467,5 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
 - Keurige kantoorruimte met compleet opleveringsniveau
 - Bedrijfsruimte voorzien van 6 elektrisch bedienbare overheaddeuren
 - Totale perceel grootte ca 7.136 m²
 - Ca 1.275 m² buitenterrein tussen en achter de gebouwen
 - 41 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: januari 2022**

TE HUUR

Zéér hoogwaardig distributiecentrum voorzien van 7 docks!

DE RUN 4271, VELDHOVEN



Logistieke ruimte met kantoorruimte en showroom

ca 12.400 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Run nabij de op-/afrit van de N2-A2
 - Ca 10.500 m² logistieke ruimte, ca 1.100 m² kantoorruimte en ca 800 m² showroom
 - Vloer logistieke ruimte heeft een draagkracht van 4.000 kg/m²
 - Vrije hoogte van de logistieke ruimte ca 12,6 m²
 - 6 elektrisch bedienbare roldeuren, 3 separate roldeuren, 3 nooddeuren en 7 docks met levelers
 - Stroomcapaciteit 400 KVA
 - Kantoorruimte met uitgebreid en hoogwaardig opleveringsniveau
 - Energielabel: A
 - 61 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > **Beschikbaar: 1° kwartaal 2022**

TE HUUR

Kantoorruimte te huur op bedrijventerrein 'De Kade'!

GABRIEL METSULAAN 1F, EINDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen

ca 820 m²

- De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Kade'
 - Ca 827 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
 - Kantoorruimte is voorzien van airco
 - Bushalte is gelegen op loopafstand
 - Energielabel: D
 - 21 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein
- > **Beschikbaar: mei 2021**



Kantoorruimte
Flexruimte
Business Center
Labruimte

Winkelruimte
Showroomruimte
Balieruimte
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte
Magazijnruimte
Logistieke-ruimte
Bouwgrond

TE HUUR

Hoogwaardige kantoorruimte met een fraai uitzicht op het groen!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 8, WAALRE



Kantoorruimte op de begane grond

ca 260 m²

- Gelegen aan de zuidkant van Eindhoven, direct aan de A2/N2
- Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Ca 260 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Volledig zelfstandige kantoorunit met eigen faciliteiten
- Het vrijstaande kantoorgebouw maakt onderdeel uit van "Park Diepenvoorde"
- Bijna energieneutraal gebouw (BENG)
- 4 parkeerplaatsen met toegangscontrole gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein De Hurk!

DILLENBURGSTRAAT 7D, EINDHOVEN



Kantoorruimte op de 1^e verdieping

ca 200 m²

- Gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Ca 200 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Kantoorruimte voorzien van LED verlichting
- Het kantoorgebouw is voorzien van een liftinstallatie
- Er is een gescheiden dames- en heren toiletgroep aanwezig per verdieping
- Openbaar vervoer is op loopafstand gelegen
- Energielabel: A
- 5 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte voor opslag, productie en/of assemblage!

DE RUN 5128, VELDHOFEN



Bedrijfsruimte met kantoorruimte

ca 2.184 m²

- Gelegen op industrieterrein De Run Veldhoven
- Zéér geschikt voor opslag, productie en/of assemblage
- Ca 2.080 m² bedrijfsruimte met ca 104 m² (inbouw)kantoorruimte op de begane grond
- Vrije hoogte tussen de spanten ca 6,1 meter en onder de spanten ca 4 meter
- Maximale vloerbelasting bedrijfsvloer 2.500 kg/m²
- Elektrisch bedienbare roldeur in de voorgevel
- 6 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde op eigen terrein

> **Beschikbaar: april 2021**

TE KOOP

Bedrijfsruimte met kantoor op het bedrijventerrein te Nijnsel!

HANDELSWEG 16, SINT-OEDENRODE



Bedrijfsruimte met kantoorruimte

ca 1.683 m²

- Kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Sint-Oedenrode
- Ca 1.114 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- Ca 569 m² kantoorruimte op de begane grond
- Krachtstroom aanwezig
- Direct aan de A50 gelegen, op korte afstand van de op- en afrit
- Ruim parkeren aan de voorzijde van het gebouw

> **Beschikbaar: in overleg**

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ZICHTLOCATIE

A2

TE HUUR!

Bijzonder bedrijfsobject!

Marconilaan 8 - Weert

Gelegen op het bedrijventerrein 'Kampershoek', bevindt zich dit bijzondere bedrijfsobject. Een luxe verzamelgebouw met een unieke en professionele uitstraling. Gebouwd in 2001 en energiezuinig (voorzien van energielabel A). Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de A2 met meer dan 120.000 passanten per dag.

Het object bestaat uit 2 afzonderlijke gebouwen die via een korte verbinding aansluiting hebben op elkaar. Het gaat om een kantoorobject en bedrijfsruimte/hallen.

TOP LIGGING

Snelle verbinding met:

- A2 Eindhoven - Maastricht
- N275 richting Meijel en aansluitend de A67 naar Venlo
- N 266 richting Helmond

**Direct gelegen aan afslag
A2 Nederweert**

METRAGE

Totaal verhuurbaar

vloeroppervlak: 9.528 m²

Onderverdeeld in:

Kantoorruimte: 4.286 m²

Bedrijfsruimte/hallen: 6.144 m²



www.dwarsmakelaars.nl



Wij zijn Dwars Makelaars

Uw bedrijfsmakelaar in regio Eindhoven & Weert

Dwars Makelaars bestaat uit een team van 10 medewerkers en 2 vestigingen, in Weert en Eindhoven. We zijn een regionaal makelaarskantoor en actief in de regio's Midden-Limburg en Zuidoost-Brabant. De overlap van deze regio's zien wij als grote meerwaarde, door het kruisverkeer van zoekers en kopers. Ons werkgebied is daarin (provinciale-) grensoverschrijdend.

Zakelijke advisering

Dwars Makelaars adviseert projectontwikkelaars, (institutionele-) beleggers en publieke partijen bij hun vastgoedvraagstukken. Heeft u ideeën of concrete plannen? Laat ons dan meekijken of uw project goed aansluit op de wensen van de markt.

Of u nou aan het begin van een woningbouwproject staat, of er middenin zit, Dwars Makelaars kan u als NVM-nieuwbouwspecialist in iedere fase voorzien van ondersteuning en begeleiding. Wij beschikken over een ruime praktijkervaring onderbouwd met marktanalyses, gedegen advies en ondersteuning bij de afzet van nieuwbouwwoningen. Als schakel tussen particulieren en projectontwikkelaars, weten we de woonwensen uit de markt te vertalen naar een onderbouwd advies en concrete producten.

Wij adviseren niet alleen over de grootte en indeling van de woning, de verwachte verkoopwaarde en de aantallen waaraan vanuit de markt behoefte is, maar ook over het verkoopproces, het genereren van leads voor uw project en het contracteren van kopers. We maken hierbij gebruik van verschillende datatools en gebruiken onze ervaring, opleiding en bijscholing om een optimale dienstverlening te verzekeren.

Bedrijfs onroerend goed

Bent u ondernemer en op zoek naar bedrijfshuisvesting om uw ondernemersdromen te realiseren of uit te breiden?

Wij helpen u bijvoorbeeld met het vinden van een plek om uw bedrijf te starten of juist te verplaatsen. Daarbij denken we in een veel breder opzicht met u en uw onderneming mee. Dankzij onze kennis, jarenlange ervaring en het feit dat we natuurlijk zelf ook ondernemer zijn weten we hoe we u het beste kunnen adviseren.

Neem gerust eens contact met ons op om te zien wat we voor u kunnen betekenen.



Contact us!

T: (040) 444 4000
M: info@dwarsmakelaars.nl

Noord Brabantlaan 303 D3
5657 GB Eindhoven



TE HUUR INDUSTRIELAAN 10 ASTEN



Hoogwaardige en zeer fraaie kantoor-bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) met een zeer compleet en hoogwaardig afwerkings- en voorzieningsniveau;

- Totaal circa 3.670 m²: kantoor/showroom/aangebouwde assemblagehal/Logistieke bedrijfsruimte in 3 compartimenten;
- Logistieke bedrijfsruimte vrije hoogte van circa 8,35 m¹ (hoogte hal 9 m¹) verdeeld in 3 compartimenten en voorzien van 3 elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Assemblageruimte vrije hoogte van circa 6,75 m¹ en voorzien van 2 elektrische bedienbare overheaddeuren;
- Bedrijfsruimte voorzien van vloestofdichte betonvloer//krachtstroomaansluitingen/5 elektrische overheaddeuren/diverse branddeuren, snelvouwdeuren/lichtstraten;
- Bedrijfsruimte is volledig geïsoleerd; kantoren voorzien van airco, data, brandmeldinstallatie etc.;

- Ruim buitenterrein ten behoeve van parkeren en laden-lossen; buitenterrein voorzien van twee opritten en elektrische bedienbare poorten;
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Royaal perceel van ruim 5.500 m²

- Representatieve ligging aan de rand van Asten op het bedrijventerrein 'Molenakkers' in Asten;
- De Industrielaan vormt een belangrijke verbinding tussen Asten en de provinciale weg N266 en de snelweg A67 (Venlo-Eindhoven) die op korte afstand bereikbaar zijn (ca. 5 autominuten);
- Bedrijven toegestaan in de milieu categorieën 1 en 2;
- Huurprijs: € 185.000,- per jaar te vermeerderen met BTW;
- Aanvaarding in overleg.

HEUVEL



VASTGOED

T.040 2065432 • heuvelvastgoed.nl



funda in business

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Over Hettema Bedrijfshuisvesting

In oktober 2004 is Hettema Bedrijfs-huisvesting b.v. opgericht als eerste full-time bedrijfsvestigingskantoor in Helmond door Eduard Hettema. Hij heeft na zijn rechtenstudie bij diverse makelaars en ontwikkelingsorganisaties zijn inmiddels ruim vijfendertig jaar ervaring, ook buiten Helmond opgedaan.

BedrijfsOnroerendGoed

Als geboren en getogen Helmonder merkte hij dat er in Helmond plaats was voor een kantoor dat zich puur bezig houdt met bedrijfsmatig vastgoed: kantoren, productiehallen, magazijnen en expeditie ruimten, winkels en grootschalige showrooms op perifere detailhandels-terreinen. Dat betekent dat Hettema Bedrijfshuisvesting zich niet bezig houdt met woningmakelaardij.

De belangrijkste werkzaamheden zijn de bemiddeling bij verkoop en verhuur, aankoop en huur, advisering bij beleggingen in vastgoed en vooral taxaties van bedrijfsmatige objecten in de regio.

REGEREN IS VOORUITZIEN

Rond 2013, op het dieptepunt van de bouwcrisis (die we in Nederland als nergens anders hebben meegemaakt) stonden de kranten vol met berichten over “het overschot aan bedrijventerreinen”. Met name de linkse partijen zagen hun kans schoon om daar eens wat aan te doen. Een grote hoeveelheid geplande bedrijfslocaties werd in de koelkast gezet of zelfs helemaal afgeblazen.

Dat is merkwaardig want bij de aanleg van de E3 [A67] in de jaren '60 van de vorige eeuw werden er al meteen plannen gemaakt voor 500 hectare industrieterrein langs de Zuid-Willemsvaart tussen Asten en Helmond-zuid. Helmond heeft daar werk van gemaakt. Asten helaas niet, het zette in op meer winkels. Iets dat Helmond net op tijd niet heeft gedaan.

In 2021 heeft het bovenstaande mede geleid tot een tekort aan, snel uitgeefbare bedrijfsterreinen. Nu is het niet de bedoeling dat we massaal natuurgronden gaan offeren aan de economie. Dat hoeft ook niet. Maar we moeten wel erkennen dat als er gronden liggen in de oksel van een kanaal en een snelweg, zonder belangrijke natuur- en cultuurhistorische waarde, juist die gronden kunnen worden benut voor industriële doeleinden. Want we kunnen de groei niet tegenhouden. Groei is natuurlijk. Het hoeft niet allemaal snel te gaan, maar we moeten wel voorbereid zijn. Regeren is vooruitzien. De aankoop van de gronden in Dierdonk is daar een goed voorbeeld van.

Echter, het is niet de politiek alleen die te weinig vooruitziet, ook de banken spelen hierin een rol. Bedrijfsmatig onroerend goed wordt lang niet zo makkelijk gefinancierd als woningen. Bij woningen wordt vlot 100% gefinancierd tegen rentes tussen de 1,5 en 2%. Daar hoeft men bij BOG niet op te rekenen. Projectontwikkeling ten behoeve van extra voorraad wordt enkel gefinancierd als de ontwikkelaar een hele grote partij is en bij BOG beleggingen wordt hooguit 50% gefinancierd (sommige objecten helemaal niet

bijvoorbeeld omdat deze objecten ouder dan 20 jaar zijn). Winkels leveren allang geen 20x de huur meer op zelfs niet op A1 locaties, leegstand wordt al helemaal niet meer gefinancierd.

Ondanks de schaarste zien we de prijzen van industrieterreinen niet hard stijgen. De meeste gemeenten hanteren een jaarlijkse inflatie correctie. En dat is best wijs, want we hoeven niet altijd ons hoofd te buigen voor het dictaat van de schaarste. Daarbij komt nog dat de grondprijzen in Zuid Oost Brabant veel hoger zijn dan bij onze ooster- en zuiderburen. Helmond heeft al jaren nauwelijks bedrijventerreinen verkocht, want de gemeente kan gewoon niets van enig volume aanbieden, of het betreft terreinen die een speciaal label hebben en dus zijn gereserveerd voor speciale bedrijven.

Een nieuw fenomeen is de grote opkopers. Omdat er zo weinig vanuit de gemeenten kan worden aangeboden zijn die zelf op pad gegaan. In Helmond zijn twee grote locaties, samen circa 10 hectare (!), van de markt gehaald tegen normale prijzen. In feite inbreiding in bestaande bestemmingsplannen. Zo kan het ook, maar het betekent niet dat de Peelgemeenten, Helmond voorop hun ogen sluiten voor de twee boven beschreven voorbeelden. Er is alleen veel meer mondigheid van de burger. Dat vertraagt de voortgang enorm en dat is wel eens frustrerend. Tegelijkertijd moeten we aan de toekomst van onze aarde denken en vooral aan de minder fraaie kanten van de groei.

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Kanaaldijk Noord West 81, Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE KOOP / TE HUUR

HELMOND SCHOOTENSE LOOP 2

Op een prominente locatie (hoek Schootense Loop / Hortsedijk) gelegen luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen met archiefkelder en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Perceel	5.000 m ²
Begane grond	circa 726 m ²
1e verdieping	circa 436 m ²
Kelder	circa 58 m ²
Totaal VVO	circa 1.220 m ²

Bouwjaar:	2001 en 2003
Vraagprijs	€ 1.650.000,- kosten koper.
Huurprijs:	n.o.t.k.
Aanvaarding:	in overleg.



Dit kantoorgebouw bestaat uit twee bouwlagen alsmede een archiefkelder en is prominent gelegen aan de Schootense Loop 2/hoek Hortsedijk, aan de rand van bedrijventerrein “Groot Schooten” aan de westzijde van Helmond nabij de A270 (Eindhoven-Helmond). Het bedrijfspark is ruim opgezet met veel groen en is modern, hoogwaardig en representatief. Andere bedrijven op dit park zijn o.a. E-Quest, Summa Automotive Helmond, Dietz Power, Driessen-Payroll HRM, Black & Colors, Ateps, Kuijpers Installaties, ABAB Accountants, Automotive Campus, TNO en Savant.

Voldoende (ca. 20 plaatsen) parkeermogelijkheden op eigen terrein en vrij parkeren in de directe omgeving.

TE KOOP

ASTEN CERESSTRAAT

Kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie C, nummer 4235. Perceel grootte: 1.882 m²

Het object is gelegen nabij de snelweg A67 Venlo-Eindhoven. Tevens goed bereikbaar met openbaar vervoer (bushalte op loopafstand).

Bestemmingsplan: Woongebieden Asten (2009) Bestemming: gemengd (wonen en commercieel)

Koopprijs: n.o.t.k.



In een rustige woonwijk nabij het centrum van Asten gelegen: negen verhuurde appartementen (telkens 70 m² + 5 m² berging) in 2 bouwlagen alsmede een winkelruimte van circa 360 m² te verdelen in twee units van respectievelijk circa 245 m² en circa 115 m². Op de locatie van de winkel kunnen in drie lagen extra appartementen worden gebouwd, de gemeente Asten staat daar positief tegenover.

De gemeente Asten is bereid mee te werken aan een woningbouwplan met betrekking tot de leegstaande winkel (circa 360 m²). Na de sloop van de winkel kan in drie bouwlagen een aantal appartementen worden ontwikkeld.

TE HUUR

HELMOND RAKTHOF 16A

Moderne, representatieve en hoogwaardige bedrijfslocatie aan de N270 Eindhoven – Helmond met hoogwaardige kantoor- of ontwikkel ruimten / laboratorium / atelier.

Kantoorruimte	circa 252 m ²
---------------	--------------------------



Tevens is er een verhard buitenterrein met vijf parkeerplaatsen. De ruimten zijn eventueel splitsbaar en daarvoor reeds voorzien van meerdere nuts aansluitingen.

Modern en representatief kantoor met functionele indeling. Entree, hal met siergrindvloer, ruime trap naar de eerste etage, archief-ruimte, gastentoilet met fontein, kantoorruimte en toilet.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap komt u op de overloop, hieraan liggen diverse kantoren met goede lichtinval en fraai zicht naar buiten.

Huurprijs: n.o.t.k.

TE HUUR

HELMOND VARENSCHUT 11

Op de meest markante locatie aan de autoboulevard gelegen multifunctionele ruimte met ruim voldoende parkeer-gelegenheid.

Oppervlakten:	circa 3.500 m ²
---------------	----------------------------



Het betreft een moderne autoshowroom met onderhoudsgarage en wasplaats op de meest markante locatie van de Autoboulevard te Helmond aan de hoofdverbindingsweg tussen de grootschalige industrieterreinen Hoog-eind en BZOB. Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. De kadastrale gegevens zijn Gemeente Helmond, sectie R, nummer 202, perceelsgrootte circa 10.000 m². Het gebouw valt op door zijn enorme front-breedte, circa 140 meter en de centrale ligging van het perceel. Verhuurbaar oppervlak van circa 3.500 m² (waarvan een klein deel als kantoor op de etage). Gezamenlijke toegangspoort voorzijde en achterzijde Afsloten gezamenlijk buitenterrein aan achterzijde

Huurprijs:	n.o.t.k.
Aanvaarding:	In overleg. Deelverhuur is bespreekbaar.

RAADHAGE MAKELAARDIJ

DE AMERT 601, VEGHEL



TE HUUR

Vrijstaand kantoorpand wat ruim is geprojecteerd op een hoek-perceel van 2.170 m². Om het kantoor is een tuin aangelegd en er is ruime parkeergelegenheid. Het kantoor is zichtbaar vanaf de A50 en is 's avonds en 's nachts door de buitenverlichting goed zichtbaar. Het geheel is omsloten met een zwart gecoat spijlenhekwerk met een elektrische poort die van binnenuit kan worden bediend.

Bouwjaar	: 1999
Vloeroppervlak	: ca. 405 m ²
Perceelsoppervlak	: 2.170 m ²
Huurprijs	: € 40.000,- per jaar

SCHERPENBEEMD 1, BEEK EN DONK



TE HUUR

Nieuwbouw bedrijfshal met uitbreidingsmogelijkheden gelegen op industrieterrein "Bemmer".

Beschikbaar eind 2021, ca 925 m² bedrijfshal + 80 m² kantoor-ruimte (bij tijds verhuur is inspraak mogelijk)

Bedrijfshal: Totaal 925 m² bedrijfshal + 80 m² kantoor (Uitbreiding mogelijk tot in totaal ca. 1.750 m² bedrijfshal)

Huurprijs	: Bedrijfsruimte € 50,- per m ² per jaar excl. BTW en nuts
-----------	---

PATER THIJSSSENSTRAAT 9A, ZIJTAART



TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 165 m² en voorzien van voldoende parkeerplaatsen. Ideaal geschikt als bijvoorbeeld zzp'er, webshop, werkplaats en/of opslag.

Algemene kenmerken:

- Kadastraal : Veghel E 5638 (gedeeltelijk)
- Plaatselijk bekend : Pater Thijssenstraat 9a te Zijtaart
- Vloeroppervlak : ca. 165 m² in totaal
- Parkeerplaatsen : parkeerplaatsen buiten de poort
- Hoogte : 4 meter

Huurprijs:		
Hal 165 m ²	€ 1.100,- per maand	€ 13.200,- per jaar.

De prijzen zijn exclusief nutsvoorzieningen.

Beleggingspanden gezocht!

Bel voor info met:

Jan-Pieter v.d. Hurk
tel. 06 534 98 898

DE COEVERING 5A, EERDE



TE KOOP

Tennispark 'de Eerde' heeft 6 omheinde kunstgras buitenbanen met verlichting en paviljoen en is gelegen in een bosrijke omgeving, middenin natuur- en recreatiegebied De Vlagheide.

In 2012 volledig opnieuw opgebouwd paviljoen met gedeeltelijk overdekte terrassen. Het moderne paviljoen beschikt over een kantine, horecakeuken en kleedruimtes met toiletten en douchegelegenheden.

Te koop	: prijs n.o.t.k.
---------	------------------

Ook het adres voor uw taxatie:

- Commercieel
- Agrarisch
- Wonen

DE AMERT 414M, VEGHEL



TE HUUR

Bedrijfs- en/of kantoorruimte in bedrijfsverzamelgebouw met een totale oppervlakte van ca. 77 m² op de 1e etage.

Een ideale uitvalsbasis op bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

- Direct beschikbaar en instapklaar;
- Aantrekkelijke optie om glasvezel en alarm in combinatie met gebruiker begane grond te gebruiken;
- 1e verdieping betonvloer;
- Volledig geïsoleerd;
- Eigen toilet en pantry;
- Verlichting middels LED;
- Mechanische ventilatie.

Te huur	: voor € 100,- p.m ² p.j.
---------	--------------------------------------

MOLENWIEKEN 15, VEGHEL



TE KOOP

Winkelpand van ca. 133 m² gunstig gelegen op een A-locatie. Deze ruimte is z.g.a. instap klaar en heeft grote raampartijen aan 3 zijden (in huidige setting niet optimaal benut). In directe nabijheid van grote namen zoals: Etos, Kruitvat, ICI Paris XL en Intertoys.

Uitgevoerd met o.a.:

- Alarm;
- Pantry;
- Toilet;
- Gedeeltelijke inventaris.

Te koop	: € 210.000,- k.k.
---------	--------------------

DE AMERT 700B, VEGHEL



TE HUUR

Representatieve kantoorruimte van ca. 362 m² gelegen op de 1e etage, op zichtlocatie, naast de A-50. Voorzien van gezamenlijke entree en lift. Aan de rand van bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

- Vloeren voorzien van vloerbedekking;
- Systeemplafonds, tl-armaturen;
- Regulier toilet en mindervaliden toilet aanwezig;
- Telefoon- en internetaansluitingen;
- Luchtbehandeling;
- Isolerende beglazing;
- Alarminstallatie;
- Gezamenlijk parkeerterrein.

Te huur	: € 70,- per m ² per jaar excl. BTW en nuts
---------	--



Hotel, corona, dalende omzet, huurachterstand, ontruiming...?

De hotelbranche is hard getroffen tijdens de pandemie. Wereldwijde maatregelen ter bestrijding van corona maken dat hotelbedden niet zijn gevuld. Buitenlandse toeristen blijven weg en van zakelijke verblijven is geen sprake meer. De restaurants van hotels zijn gesloten en dragen daardoor ook niet bij aan het genereren van omzet. Anders gezegd: vele hoteliers hebben het zwaar.

Het is dan ook niet verwonderlijk dat sommige hoteliers moeite hebben de rekeningen te betalen, zoals de huur voor de bedrijfsruimte. Ondanks deze moeilijke omstandigheden kunnen huurachterstanden nog steeds vergaande consequenties hebben, zo blijkt eens te meer uit het oordeel van de Amsterdamse rechtbank in een recente uitspraak tussen een verhuurder (een belegger in onroerend goed) en een huurder (hotelier). Vanwege een grote huurachterstand moet de huurder de gehuurde bedrijfsruimte, waarin hij zijn hotel exploiteert, ontruimen, ongeacht de voor hem ernstige gevolgen daarvan.

HUURACHTERSTAND

Partijen zijn een gedeeltelijke omzet gerelateerde huur overeengekomen. Dat houdt in dat de huurder een basishuur van circa € 170.000 per maand is verschuldigd te vermeerderen met een omzet gerelateerd gedeelte. Op 1 maart 2020 was er sprake van een huurachterstand van meer dan € 500.000. Sinds begin maart 2020 is er geen huur meer betaald, waardoor de huurachterstand verder oploopt. Toen er al tijden

niets was betaald heeft de verhuurder een bankgarantie van circa € 500.000 ingeroepen. Partijen twisten tijdens de behandeling van de zaak over de hoogte van de huurachterstand. De verhuurder stelt dat er een huurachterstand is van acht maanden maal de basishuur. Van enige huurkorting kan geen sprake zijn meent de verhuurder, omdat de coronacrisis zou zijn verdisconteerd in de overeenkomst vanwege de gedeeltelijke omzetgerelateerde huurprijs. Immers, als er minder omzet wordt gedraaid, wat daarvan ook de oorzaak is, dan is de huur automatisch lager. De huurder stelt dat vanaf april 2020 een huurkorting dient te gelden van 50%, omdat er sprake is van onvoorziene omstandigheden. Door de overheidsmaatregelen heeft de huurder het restaurant gesloten en is de omzet uit kamerverhuur gedaald met maar liefst 70 tot 95%.

BASISHUUR

De rechter concludeert dat de hoogte van de basishuur in relatie tot het gedeelte dat afhankelijk is van de omzet (circa € 65.000 op jaarbasis) dermate hoog is, dat daarmee niet kan worden gesteld dat de huurovereenkomst rekening houdt met een dergelijke crisis. Van de omzet van huurder is weinig over en onder de gegeven omstandigheden mag ongewijzigde instandhouding van de huurovereenkomst niet worden verwacht. De rechter oordeelt daarom dat er een huurkorting wordt toegepast van 50% over de basishuur vanaf april 2020. Na verrekening van de huurkorting resteert een huurachterstand van bijna vijf maanden.

ONTRUIMING

De vraag dient zich aan of in deze bijzondere situatie een huurachterstand van bijna vijf maanden voldoende is voor toewijzing van de ontruimingsvordering. Het korte antwoord op die vraag is 'ja'. Normaliter wordt ontbinding en ontruiming al uitgesproken bij een huurachterstand van drie maanden. In deze bijzondere situatie is er geen reden om van die gangbare praktijk af te wijken, mede omdat de huurachterstand deels vóór de overheidsmaatregelen is ontstaan en dat de huurder de huurachterstand niet (binnen afzienbare termijn) kan voldoen.

TERME DE GRÂCE

De huurder heeft de rechter tevergeefs verzocht om een terme de grâce. Dat is een door de rechter gegunde termijn aan een huurder om alsnog de huurachterstand in te lopen om ontruiming te voorkomen. De huurder tracht weliswaar externe financiering aan te trekken, maar er is geen enkel vooruitzicht dat de verhuurder daadwerkelijk krijgt betaald. Ook is voor de beoordeling relevant dat al sinds maart 2020 geen betaling aan de verhuurder is gedaan. De rechter acht een terme de grâce daarom niet op zijn plaats.

HOUD ELKAAR OP DE HOOGTE

Als de huur niet meer kan worden opgebracht is het belangrijk om de verhuurder hiervan op de hoogte te brengen. Laat vooral weten wat de achtergrond is van het liquiditeitstekort en wat de maatregelen zijn die

worden genomen om het tekort aan te vullen. Als er perspectief is, dan is er vaker bereidheid om wat langer te wachten op de huur. Hierdoor wordt tijd gewonnen om orde op zaken te stellen en blijft de verstandverhouding met de verhuurder goed.

Daarnaast is het raadzaam om samen met huurder/verhuurder te beoordelen hoe hoog de huurachterstand precies is. Inmiddels zijn er meerdere uitspraken gewezen over huurkorting tijdens de coronacrisis/overheidsmaatregelen, waardoor een goede inschatting kan worden gemaakt of er sprake kan zijn van een huurkorting en hoe hoog die dan is.

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen? Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Van Iersel Luchtmán is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



gaming



huisvesting



finance



recycling



zorg



bouw

(088) 90 80 800 > www.vil.nl > info@vil.nl

Kantoor Breda > Wilhelminapark 15 > 4818 SL Breda | Kantoor 's-Hertogenbosch > Meerendonkweg 21 > 5216 TZ 's Hertogenbosch



Energielabel C-verplichting kantoorgebouwen: benut subsidies en fiscale faciliteiten!

Op 1 januari 2023 moet ieder kantoorgebouw minimaal energielabel C hebben. In dit artikel lichten wij toe wanneer u aan deze Label C-verplichting moet voldoen en welke subsidies en fiscale faciliteiten u kunt benutten om de kosten van duurzaamheidsinvesteringen te drukken.

Al sinds 1 januari 2015 moet er in geval van verkoop, verhuur of oplevering van een 'utiliteitsgebouw' een energielabel ter beschikking worden gesteld. Vanaf 2023 geldt ook een Label C-verplichting (Energie-Index van minimaal 1,3) voor kantoorgebouwen. De kans is groot dat er nog meer verplichtingen volgen. Het kabinet wil tenslotte een energieneutrale gebouwde omgeving per 2050.

Gevolgen voor eigenaren en verhuurders

Als de verkoper of verhuurder geen energielabel bezit, riskeert deze een boete van € 21.750,00 (voor rechtspersonen). De consequentie van het niet beschikken over een energielabel C per 1 januari 2023 is nog veel ingrijpender. Het kantoorgebouw gaat dan op slot.

Voor eigenaren van kantoorpanden ligt er dus een opdracht. De kans bestaat dat zij werkzaamheden moeten verrichten om het pand geschikt te maken voor energielabel C. Voor verhuurders betekent dit dat zij huurders in goed overleg een 'redelijk renovatievoorstel' moeten doen. Mislukt dat overleg? Dan kan verhuurder het pand op termijn niet meer ter beschikking stellen aan huurder en ligt een forse schadeclaim op de loer. Kortom, er zal veelal geïnvesteerd moeten worden in energiezuinige en milieuvriendelijke voorzieningen.



Uitzondering voor kleine, monumentale kantoorpanden en gebouwen met nevenfuncties

Kantoren kleiner dan 100 m², leegstaande kantoorgebouwen, kantoorgebouwen die op de nominatie staan om getransformeerd te worden en rijksmonumenten zijn uitgezonderd. Ook als de gebruiksooppervlakte van de kantoorfuncties (exclusief nevenfuncties) minder dan 50% van de totale gebruiksooppervlakte van het gebouw uitmaakt, valt het gebouw buiten de verplichting. Bij logistieke gebouwen waarbij de kantoren in het gebouw zijn geplaatst, kan dat dus nog goed uitpakken. Staan de kantoren 'op zichzelf', dan dient er wel aan de verplichting te worden voldaan.

Benut subsidies en fiscale faciliteiten

Gelukkig zijn er diverse subsidies en fiscale faciliteiten beschikbaar om de kosten van de vaak kostbare investeringen wat te drukken. Hierbij valt te denken aan de SDE++ subsidie alsmede diverse fiscale investeringsfaciliteiten, waaronder de Willekeurige afschrijving milieubedrijfsmiddelen (Vamil), de Energie-investeringsaftrek (EIA) en de Milieu-investeringsaftrek (MIA).

Door de toepassing van een fiscale investeringsaftrek kan een aanvullend deel van het investeringsbedrag ten laste van de fiscale winst worden gebracht. De omvang van de fiscale investeringsaftrek is afhankelijk van het investeringsbedrag, de indeling op de Energielijst of de Milieulijst en de mate waarin de investering bijdraagt aan een grotere energie-efficiëntie of een beter milieu. Om vast te stellen in hoeverre een investering in een nieuw of gerenoveerd duurzaam gebouw bijdraagt aan een beter milieu, wordt aansluiting gezocht bij het niveau van het duurzaamheidscertificaat van het gebouw. Het niveau van het duurzaamheidscertificaat bepaalt dus mede de omvang van de fiscale aftrekpost.

Bekende voorbeelden van duurzaamheidscertificaten zijn onder meer BREAAm, GPR Gebouw en LEED.

Kom ik in aanmerking voor een fiscale investeringsaftrek?

Om te beoordelen of een investering in aanmerking komt voor een fiscale investeringsaftrek, brengt de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) jaarlijks een Energielijst en Milieulijst uit. Indien de investering is opgenomen op de Energielijst of de Milieulijst, is de fiscale investeringsaftrek in beginsel van toepassing. Een belangrijke voorwaarde voor de claim van een fiscale investeringsaftrek is dat een kwalificerende investering binnen drie maanden na het aangaan van de investeringsverplichting wordt gemeld bij het RVO. Dit betreft een harde termijn. Bij een te laten melding kunt u geen aanspraak meer maken op de faciliteiten. Kortom, het is zaak u tijdig en volledig te laten adviseren op dit punt.

Heeft u vragen over de werking van subsidies en de fiscale investeringsaftrek? Neem dan contact op met fiscaal vastgoedadviseur Ivo Nooijen via ivonooijen@wvdb.nl of +31 (0)88 - 194 8126.



Auteur:
Ivo Nooijen
Fiscaal Vastgoedadviseur
ivonooijen@wvdb.nl

TE HUUR:



Flight Forum 3510, 3511 en 3537 te Eindhoven

Huurprijs: vanaf € 1.000,00 per maand, exclusief btw.

Drie hoogwaardige separate kantoorruimtes gelegen op bedrijvenpark Flight Forum, vlakbij Eindhoven Airport en goed bereikbaar.

- Kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 109 m² tot circa 122 m²;
- Per unit 5 parkeerplaatsen beschikbaar;

TE HUUR:



Piet van Thielplein 44 te Beek en Donk

Huurprijs: € 900,00 per maand, exclusief btw.

Multifunctionele commerciële ruimte midden in het centrum van Beek en Donk. Geschikt voor ondernemers uit het maatschappelijke en zakelijke segment.

- Circa 68 m² commerciële ruimte op zeer gunstige centrumlocatie;
- Door de indeling en bestemming geschikt voor verschillende activiteiten;
- Gratis parkeren op het voorgelegen parkeerterrein.

TE HUUR:



C-park Bata Europaplein 1 te Best

In de historische Bata-fabrieken in Best is de afgelopen jaren een bruisende community ontstaan: het full-service werkconcept C'Park Bata.

Hier vindt kruisbestuiving plaats tussen uiteenlopende ondernemingen, van klein tot groot, op het gebied van design, ambacht, kunst, kantoor en dienstverlening. Een mooie 'groene' omgeving en faciliteiten als hospitality, lunchroom, meetingrooms en een sportcentrum bieden haar gebruikers een unieke werkplek.

Momenteel zijn er nog enkele gave kantoor- en bedrijfsruimten beschikbaar:

- enkele instapklare full-service kantoorunits (ca. 25 m² en ca. 57 m²)
- een fraaie hoek kantoorunit van ca 246 m² op de 2e etage
- multifunctionele werkruimte(n) op begane grond, vanaf ca 200 m² tot ca 1.600 m²

GEZOCHT:

- kleinschalige winkelobjecten (tot 250 m²);
- kleinschalige bedrijfsruimten (tot 500 m²);

Regio groot Eindhoven.

The Key Gezocht winkel- en bedrijfsruimten!

Binnen ons zoekersbestand groeit het aantal ondernemers die op zoek zijn naar (kleinschalige) winkel- en bedrijfsobjecten. Heeft u een object in uw portefeuille die u wilt verhuren of verkopen?

Neem dan contact met ons op, wij geven graag een vrijblijvend advies op het gebied van verhuur of verkoop.

040 209 50 50

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Emmasingel 13, Eindhoven



info@thekey.nl



www.thekey.nl



040 - 209 50 50



VvE Beheer - Vastgoedbeheer - Makelaardij

VP&A adviseert bij investeren in duurzaamheid

Het verduurzamen van vastgoed staat hoog op de agenda bij de overheid. Dit dient ook extra onder de aandacht te worden gebracht bij VvE's en kantoren.

Vanzelfsprekend zijn er met het verduurzamen van gebouwen kosten gemoeid, maar deze kosten kunnen ook gezien worden als nuttige investeringen in de gebouwen. Niet alleen worden gebouwen energiezuiniger door het investeren in duurzaamheidsmaatregelen als HR++ glas (of zelfs triple glas) en alle vormen van isolatie (spouwmuur, dak, vloer, inpakken van gevels etc.), het levert ook direct een verbetering op van het comfort. De investering in duurzaamheidsmaatregelen zal ook direct terug te zien zijn in de waarde van het vastgoed. Banken kijken bij financieringsaanvragen ook naar de mate dat er is verduurzaamd. En de overheid stelt bij kantoren de eis dat er minimaal een C-label moet zijn per 1 januari 2023. Voor woonappartementen geldt dat een complex dat energiezuinig is, een hogere waarde vertegenwoordigt dan een complex dat nog aan de vooravond staat om energiebesparende maatregelen te nemen. Dat spreekt voor zich.

Een concrete actie van de overheid is dat zij de CO2-uitstoot wil verminderen door over te stappen op duurzame energie. De overheid geeft op haar website www.rijksoverheid.nl aan dat in 2050 wordt gestopt met de levering van aardgas. Vanaf dat moment dient overgeschakeld te zijn op andere vormen van duurzame energievoorziening. Het jaar 2050 lijkt nu nog ver weg, maar het is toch zinvol om, als er toch maatregelen genomen moeten gaan worden bij gebouwen, nu al keuzes te maken om VvE-complexen en kantoren toekomstbestendig te maken. De keuze om die maatregelen op korte termijn te nemen is dat er nu vaak subsidies beschikbaar zijn en dat met het nemen van die maatregelen ook direct wordt bespaard op de energierekening.

Naast de eerder genoemde maatregelen zijn er ook maatregelen die een financieel gewin opleveren zoals bijv. het investeren in een accupakket waardoor de aansluitwaarden (elektra) van liften omlaag kunnen. En zo zijn er nog meer slimme maatregelen te bedenken die direct of op langere termijn een besparing opleveren zoals toepassing van zonnepanelen en Led verlichting.

Voor eigenaren van kantoren is het eenvoudig. Ze kunnen zelf direct beslissen of ze energiebesparende maatregelen gaan nemen. In de meeste gevallen zijn huurders ook bereid om tegenover de besparing of een verbetering van het energielabel, een hogere huur te betalen. Het loont als kantooreigenaar om hierover na te denken en hierover in gesprek te gaan met de huurders.

Voor VvE's ligt dat anders. De besluitvorming is anders en de belangen van bewoners zijn vaak tegengesteld. Uit een afstudeeronderzoek dat onlangs op ons kantoor is uitgevoerd onder onze VvE's, is gebleken dat er twee barrières zijn. De eerste is de onbekendheid met de financiële mogelijkheden en de tweede de technische mogelijkheden. Als we kijken naar de financiële mogelijkheden kunnen VvE's aanspraak maken op subsidies en op leningen met zeer gunstige voorwaarden (Laagrentende duurzaamheidslening via het Warmtefonds). De technische mogelijkheden zijn talloos en hierin moeten keuzes worden gemaakt die per VvE verschillend zijn. Maar zelfs VvE's die jonger zijn dan 10 jaar kunnen al maatregelen nemen.

Alle hierboven genoemde zaken in ogenschouw nemende, kunnen wij partijen op meerdere vlakken ondersteunen als het gaat om het verduurzamen van het vastgoed. Dit hebben wij in de afgelopen jaren ook bewezen.



VP&A 25 jaar

Op 18 april 2021 bestaat VP&A 25 jaar. Ter gelegenheid daarvan hebben wij besloten om de tweede editie van de "Toer voor Spieren" te sponsoren en staan wij op de voorkant van het shirt als trotse shirt hoofdsponsor.

Op 19 juni 2021 ga ik met vele fietsvrienden proberen om ALS de wereld uit te trappen. Doet u ook mee?

Voor meer info zie www.girodimuscoli.com. Sponsoren mag...



Wilt u meer weten over deze mogelijkheden?

Stuur een email naar duurzaamheid@vpagroep.nl of bel 0162-447700

Björn Voogt



DENKT VERDER, BEREIKT MEER

Omdat U zich vooral wil bezighouden met uw eigen business en Vastgoed Advies mijn business is!
Als u op zoek bent naar een vastgoed adviseur die op komt voor uw belangen, die goed luistert, inlevingsvermogen heeft en oplossingsgericht is. Waarbij de belangen van U als klant centraal staan, met bovendien meer dan 20 jaar vastgoed ervaring in de Brainport regio. Dan bent u bij Vermeer Vastgoed Advies aan het juiste adres. Neem gerust contact met me op voor een persoonlijk gesprek.

DIRK JAN VERMEER



Vermeer Vastgoed Advies heeft het afgelopen jaar in de Brainport regio onder andere succesvol begeleid bij de volgende transacties:

VERHUURD



Mahatma Ghandilaan 2 Eindhoven
Verhuurd ca. 800 m² kantoorruimte aan Lewis Communications B.V.

VERKOCHT



Bogert 31 Eindhoven
Verkocht ca. 5.450 m² kantoorruimte aan een particuliere belegger.

AANGEHUURD



Hurksestraat 26E Eindhoven
Aanhuur ca. 1.200 m² bedrijfsruimte voor HQ Pack.

AANGEKOCHT



Langstraat 40 Geldrop
Aankoop belegging winkelruimte met twee bovenwoningen.

HERONDERHANDELING



Materiaalweg 2-24 Best
Verhuurd ca. 2.800 m² showroom ca. 3.000 m² bedrijfsruimte.

VERHUURD



De Witbogt 26 Eindhoven
Verhuurd ca. 425 m² kantoor-/bedrijfsunits aan diverse huurders.



**Bent u benieuwd wat Vermeer Vastgoed Advies voor u kan betekenen!
Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek!**

Vermeer Vastgoed Advies
De Witbogt 26
5652 AG Eindhoven

06 51 52 71 48
040 888 07 88

www.vermeervastgoedadvies.nl
dirkjan@vermeervastgoedadvies.nl

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE



TE HUUR

Geheel vernieuwde multifunctionele kantoorruimte op De Hurk!

HURKSESTRAAT 7A, EINDHOVEN

- Gelegen op toekomstige NTS Campus aan de Hurksestraat
 - Ca 1.138 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
 - Te huur vanaf 516 m² (gelegen op de 1e verdieping)
 - Direct gelegen aan de A2/N2, nabij de A76 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven
 - Opleveringsniveau aan te passen in overleg met verhuurder
 - Energielabel: A
 - 18 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein
- > **Beschikbaar: in overleg**

www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



4Realty Bedrijfshuisvesting is al enkele jaren actief als bedrijfs-makelaar voor het midden- en kleinbedrijf. Wij richten ons geheel op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers zijn ondernemers die zich niet thuis voelen bij de ‘grotere’ makelaarskantoren waar de grote opdrachtgevers de aandacht van het kantoor en de makelaar opslokken.

Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Deze manier van zaken doen, sluit sterk aan op de werkwijze en filosofie van ons makelaarskantoor voor particulier vastgoed, actief onder de naam Makelaarsplein te Eindhoven.

4REALTY BEDRIJFSHUISVESTING WORDT MAKELAARSPLEIN

Dit heeft ons doen besluiten om onze bedrijfsactiviteiten samen te brengen en vanaf heden door te gaan onder de naam Make-laarsplein, een all-round makelaarskantoor voor de zowel de particulier als de MKB ondernemer.

En vanaf nu kunnen we u ook van dienst zijn bij het taxeren van uw zakelijk vastgoed! Wel zo gemakkelijk, alles onder 1 dak!

Dus bent u als MKB-er op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd dan wel een taxatie nodig heeft? Dan zijn wij uw ideale partner.

Contactgegevens:

Telefoon: 040- 7111152

E-mail: bedrijven@makelaarsplein.com

**Aangenaam, wij zijn Makelaarsplein
en we zijn u graag van dienst!**



VERGROEN SAMEN
VERDUUR SAMEN
SAMEN BLIJ!



WIST U DAT UW
ZAKELIJK VASTGOED
VOOR 2023 OVER
EEN ERKEND
ENERGIELABEL
MOET BESCHIKKEN ?

E N E R G I E L A B E L I N G E N M A A T W E R K A D V I E S

Stratumsedijk 27 • 5611NB Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • www.energiebouwadvies.nl • info@energiebouwadvies.nl