

ZUIDOOST

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio zuidoost brabant
> uitgave 1-2011 > oplage: 24.000 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040 - 2.11.11.12

 **JONES LANG
LASALLE®**

PIAZZA
OFFICES



Colliers International
Eindhoven
Jules van Gaalen



Spraakmakende transactie!
Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.
verhuurt grootschalig
kantoorcomplex van 10.000 m²
gelegen aan Wekkerstraat 25
te Eindhoven



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V. koploper
in Eindhoven met het
introduceren van de QR-code
in de commerciële
vastgoedbranche!



Junior bedrijfsmakelaar
Rob Greijmans versterkt team
van Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.

TH | Piazza Offices Boschdijktunnel 10, Eindhoven

- ca 3.420 m² kantoorruimte op 4e etage van het spraakmakende "Piazza Center", deelverhuur mogelijk vanaf ca. 1.200 m²
- zeer herkenbare centrumlocatie met zakelijke allure
- midden in het stadshart en direct bij het Centraal Station
- zeer uitgebreide parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- unieke, aaneengesloten ruimten op één verdieping
- adembenemend uitzicht en optimale daglichttoetreding dankzij groot atrium
- geheel flexibel indeelbaar en hoogwaardig opleveringsniveau
- optimale werkomgeving door zeer comfortabel binnenklimaat
- per direct te betrekken!

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2011

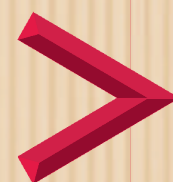
www.matosmedia.nl

ALS JE STAPPEN WILT MAKEN HEB JE **REALISTEN** NODIG!



EEN NIEUWE REALTIJD VRAAGT OM MEER CREATIVITEIT EN GROTERE BETROKKENHEID

Het gaat om inhoud. Niet om oppervlakte. Als **bedrijfsmakelaars** verdiepen we ons dan ook serieus in huisvestingsvraagstukken. Met het hoofd, maar ook met het hart. Verdiepen is kijken naar de toekomst. Iets dat je samen doet. Sament met u wel te verstaan. Op die manier leren we niet alleen onze opdrachtgevers beter kennen, maar ook wat hun drijfveer is. Een proces dat leidt tot commitment, gebaseerd op realisme. Nieuw realisme. Vrijblijvendheid eindigt immers te vaak in oppervlakkigheid. En wat u zoekt is inhoud. U wilt tenslotte stappen maken.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl

Tekst: Koen Chatrou



Regionaal georiënteerd, met een groot internationaal netwerk

EINDHOVEN – Goede huisvesting is van groot belang voor het succes van uw onderneming. Wanneer u als ondernemer op zoek bent naar geschikte bedrijfsruimte of wanneer u uw pand wilt verhuren, zoekt u een bedrijfsmakelaar die niet alleen betrouwbaar is, maar tevens klantgericht werkt en -niet onbelangrijk- verstand van zaken heeft. Dan bent u bij Colliers International (Nederland) aan het juiste adres. “We kennen de markt als geen ander.” Colliers International (Nederland) is een onafhankelijke, zelfstandige organisatie, gespecialiseerd in commercieel onroerend goed. De Nederlandse tak, met vestigingen in Amsterdam en Eindhoven, is lid van Colliers International Property Consultants, een samenwerkingsverband van onafhankelijke ondernemingen met wereldwijd 480 kantoren verdeeld over meer dan zestig landen.

Netwerk

Aan tafel Managing Partner Jules van Gaalen en bedrijfsmakelaars Dirk Jan Vermeer en Robert Kok. Op de vraag hoe het drietal Colliers International Eindhoven samenvat, komen kreten als betrouwbaar, verstand van zaken en klantgerichtheid boven tafel. “Daarnaast beschikken we over een gigantisch netwerk”, vult Van Gaalen aan. “Zowel lokaal, (boven)regionaal als internationaal.”

Advies op maat

Dat is ook één van de redenen waarom het bedrijf behoort tot één van de snelst groeiende bedrijfsmakelaars in Nederland. “We hebben een compleet overzicht van de vastgoedmarkt in onze regio”, vertelt Vermeer. “Samen met de klant proberen we een passende oplossing te vinden voor hun huisvestingsvraagstuk. We kijken niet alleen naar de huidige bedrijfsvoering en knelpunten, maar betrekken in onze analyse ook nadrukkelijk de marktverwachtingen, budgettaire randvoorwaarden, groeiambities en ondernemingsstrategie.” Kok vult zijn collega aan: “De uitkomst is een onafhankelijk en resultaatgericht advies op maat.”

Jarenlange ervaring

Bij Colliers International (Nederland) werken alleen gecertificeerde (bedrijfs)makelaars. “Wij kiezen bewust voor collega’s met minstens enkele jaren werkervaring óf voor makelaars met een vastgoedopleiding, die wij ‘on the job’ bijscholen”, legt Van Gaalen uit. “Daarnaast moeten we ons continu blijven verbeteren. Elk jaar leggen we een aantal examens af”, vertelt Vermeer. Kok: “Wij zijn ook allemaal geregistreerde makelaars. Ook zijn we aangesloten bij de NVM, waarbij jaarlijkse bijscholing wordt vereist. Dus al onze medewerkers zijn honderd procent

zeker ter zake kundig.”

De taxateurs van Colliers International zijn ervaren en gespecialiseerde marktwaarnemers. Via collega makelaars in Nederland hebben zij een uitstekend contact met de lokale en bovenregionale markten.

Lokaal, (boven)regionaal en internationaal

“Centraal gecoördineerd vanuit Nederland kunnen wij onze cliënten assisteren in meer dan zestig landen”, gaat Van Gaalen verder. “Alleen al in Europa heeft Colliers een dekking van meer dan dertig landen, en het bedrijf is verreweg de meest internationale vastgoedadviseur in Nederland. Kortom: Colliers International is your entrance ticket to the world of international real estate.”

Gehele dienstenpakket

Colliers heeft een groot klantenbestand. Kok: “Met veel van deze klanten hebben we al een jarenlange relatie. Het zijn geen eendagsvliegen. Op het moment dat een klant terug blijft komen met zijn huisvestingsvraagstukken, zie ik dat als een groot compliment. Op die manier uit de klant zijn vertrouwen in je, ze doen graag zaken met je. Dat is toch veel betekend.”

Bewegende markt

Ondanks dat de economie en de onroerendgoedmarkt onder druk staan door de recessie, gaat het goed met Colliers. “Zolang de markt in beweging is, is er werk voor ons”, legt Vermeer uit. “Is de economie in een opgaande lijn, dan groeien ondernemingen uit hun bedrijfspand en gaan ze op zoek naar nieuwe huisvesting, waarbij wij ze natuurlijk maar al te graag helpen. Gaat het minder goed met de economie, dan krimpen bedrijven of voegen ze vestigingen samen en moet daar een oplossing voor worden gezocht.

Ook dan hebben ze een makelaar nodig die ze van het juiste advies kan voorzien. Natuurlijk is het voor ons ook gunstiger als er een goed economisch klimaat is, maar zolang de markt in beweging is, is er werk.”

Zorg en aandacht

Colliers International voert al zijn diensten uit met de vereiste zorg en aandacht. “Dienstverlening is de kern van onze cultuur, zowel naar onze opdrachtgevers toe als binnen onze eigen organisatie”, aldus Van Gaalen. “Wij zijn een klantgerichte organisatie en zetten ons in om onze opdrachtgevers oplossingen te bieden. Wij helpen ze bij het realiseren van de beoogde doelstellingen, waardoor succes in zaken wordt bevorderd.”

Samenleving

Er is nog een belangrijk aspect in de cultuur van het bedrijf. “Wij nemen onze maatschappelijke verantwoordelijkheden zowel mondiaal als lokaal serieus. Onze doelstelling is om het bewustzijn en de maatschappelijke verantwoordelijkheid binnen onze organisatie te bevorderen. We willen ontdekken welke personen en instanties onze hulp nodig hebben en onze mensen de ruimte geven om projecten en groepen te ondersteunen die voor hen belangrijk zijn”, vertelt Kok.

Toekomst

Hoe de heren de toekomst zien? “Heel positief”, stelt Vermeer. “We willen graag verder groeien. We denken aan vestigingen in Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Door die groei halen we een landelijke dekking in Nederland.” Colliers is al op de goede weg. “We hebben er vertrouwen in dat we de groei kunnen bewerkstelligen de komende jaren, zeker nu de economie weer aantrekt. We zijn klaar voor de toekomst!”

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte,
of zoekt u een herinvestering of belegging?
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft
diverse multifunctionele bedrijfsunits in Noord-Brabant!

NIEUWBOUW

Nu vanaf
€ 125.000,- v.o.n.
excl. BTW

Geldrop - de Spaarpot 38

11 units, van 93 m² t/m 136 m²
Bedrijventerrein de Spaarpot

- Nog 3 te koop, per direct beschikbaar
- 2 units nog te koppelen en te voorzien van een verdiepingsvloer voor meer vierkante meters
- Bezichtiging op afspraak mogelijk!

Verkoop en informatie:



Tel. 0492-661884



Tel. 040-2121110



Vught – Michiel de Ruyterweg/Bestevaer
11 units, van 103 m² t/m 153 m²

- Opgeleverd, per direct beschikbaar!
- Bedrijven- en kantorenpark Ouwkerk
- Hoogwaardig uitgevoerd in traditioneel metselwerk



Udenhout – Magazijnweg
14 units, van 88 m² t/m 226 m²
Showroom, kantoor en bedrijfsruimte

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Laatste kans voor Udenhout (gem. Tilburg) er is geen grond meer beschikbaar
- Opgeleverd, per direct beschikbaar



Best – Zandstraat / Binnenweg
8 units, van 244 m² t/m 620 m²
Bedrijventerrein 't Zand

- Goede locatie en bereikbaarheid (A2 afslag 28)
- Grote bedrijfsunits met kantoorruimte en entresol
- Duurzame nieuwbouwontwikkeling in prefab beton
- Voldoende eigen parkeerplaatsen

Projecten van:

Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13
Fax 0499 - 47 68 00

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Bottom line:

[Een vaste waarde in onzekere tijden]

Ondernemen in een onzekere markt is ondernemen op het scherpst van de snede. Laveren tussen risico en rendement. De een ziet kansen, de ander bedreigingen. Wij zien allebei. ING Real Estate Finance beschikt als geen ander over het inzicht en de know-how om kansen en bedreigingen tijdig

te herkennen. En natuurlijk over de financiële middelen om onze relaties van dienst te zijn. Wel met een wat kritischer oog op een gezonde balans tussen risico en rendement. Maar ook dat hoort bij onzekere tijden.

www.ingref.com

ING



Markante kantoortoren in centrum!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16

ZEER SCHERPE HUURPRIJS!



TE HUUR V.A.
332 M²

Bogert 31 te Eindhoven

■ Instapklare kantoorruimten in markante kantoortoren 'Griffioen' ■ Diverse kantoorruimten verdeeld over drie etages ■ Totaal ca. 996 m² ■ In businessdistrict aan Fellenoord tegenover NS station en bij hoofduitvalswegen ■ Parkeren o.b.v. zeer goede parkeernorm (1:60) in ondergelegen parkeerkelder ■ Mogelijkheid voor receptiediensten en gebruik bedrijfsrestaurant ■ Per direct aanvaardbaar ■ Zeer scherpe huurprijs gedurende de eerste vier jaar!!



Zichtlocatie in hartje centrum!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR V.A.
117 M²

Zuid Koninginnewal 15 te Helmond

■ Representatieve kantoorruimte in hartje centrum van Helmond ■ Gelegen aan de belangrijkste toegangsweg van Helmond waardoor een hoge attentiewaarde ■ Ca. 1.118 m² kantoorruimte, in units vanaf 117 m² ■ Opleveringsniveau: kabelgoten, lift, systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen, pantry op de 2e, 3e en 4e etage ■ Eventueel zijn er parkeerplaatsen te huur in de nabij gelegen parkeergarage Doorneind ■ Flexibele huurtermijnen bespreekbaar ■ Het object is per direct te aanvaarden!



Solitair, uitstekend bereikbaar!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR
500 M²

Ukkelstraat 10 te Eindhoven

■ Ca. 500 m² kantoor-, atelier-, showroomruimte op de begane grond gelegen in solitaire vleugel ■ Uitstekende bereikbaarheid door ligging tegen J.F. Kennedylaan, één van de hoofdontsluitingswegen van Eindhoven ■ Zeer riante openbare parkeergelegenheid voor de deur ■ Slechts € 83,- per m² per jaar ■ Uitgebreide daglichttoetreding, airco's, laad-/losdeur, systeemwanden ■ Het object is per direct te aanvaarden!



Breed front op drukke zichtlocatie!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
182 M²

Stratumsedijk 65h en 67h te Eindhoven

■ Twee representatieve kantoor-/balie-/winkelruimten van respectievelijk 182 m² en 221 m² ■ Gelegen aan de rand van het centrum aan drukke invalsweg vanuit het zuiden, met aansluiting op de rondweg van Eindhoven ■ Alle voorzieningen op loopafstand ■ Per unit 3 parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein, meer plaatsen in overleg beschikbaar ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Representatief, direct instapklaar kantoorgebouw!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR V.A.
284 M²

Zuidende 17-23 te Helmond

■ Op loopafstand van het N.S. Centraal Station, busstation en de Kasteel Traverse (doorgaande weg door het centrum) ■ Ca. 1.378 m² kantoorruimte, in units vanaf 284 m² ■ Compleet en hoogwaardig afwerkings- en voorzieningenniveau waaronder topkoeling, lift, bel- en intercominstallatie, alarminstallatie, elektrisch bedienbare zonwering ■ 10 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Eventueel parkeerplaatsen te huur in achtergelegen parkeergarage ■ Aanvaarding op korte termijn!



Markant, centraal gelegen en flexibel!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR V.A.
300 M²

Oude Stadsgracht 1 te Eindhoven

■ Kantoorruimte op markante zichtlocatie in hartje centrum en gelegen aan de Dommel ■ Parkeren op voor de deur gelegen eigen parkeerterrein ■ Totaal beschikbaar ca. 4.398 m² kantoorruimte, beschikbaar vanaf ca. 300 m² ■ Compleet opleveringsniveau: luxe entree met baliefunctie, luxe verkeersruimten en sanitair, maximale indeelbaarheid, ruime lichtinval, reclamemogelijkheid aan gevel en airco per stramien regelbaar ■ Aanvaarding per direct!



Hoogwaardige kantoorruimte in centrum van Eindhoven!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR
350 M²

Kennedyplein 236a te Eindhoven

■ Uiterst hoogwaardige kantoorruimte op top kantorenlocatie in centrum tegen CS ■ Een instapklare unit van ca. 350 m² op de veertiende verdieping ■ Hoogwaardige voorzieningen (o.a. klimaat plafonds, te openen ramen, atrium 20 m hoog, transparante gevels, zonwering, hoge snelheidsliften, e.d.) ■ Uitstekende bereikbaarheid ■ 6 parkeerplaatsen beschikbaar in ondergelegen parkeergarage! ■ Per direct beschikbaar!



Instapklaar, top bereikbaar!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
276 M²

Kronehoefstraat 76 te Eindhoven

■ Totaal gerenoveerde kantoorruimten op zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven ■ Ca. 986 m² kantoorruimte: 351 m² op de 3e etage (eventueel ca. 380 m² extra) en 635 m² op de 4e etage (276 m² en 359 m²) ■ Gelegen aan drukke verkeersrotonde het 'Marconiplein' ■ Zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer door ligging aan hoofdinvallsweg Eindhoven Centrum ■ 25 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding per direct ■ Collegiaal met DTZ.



Centraal gelegen, multifunctioneel, diverse invullingen!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
1.749 M²

Spaarpot 3 te Geldrop

■ Middelgroot bedrijfscomplex gelegen aan de entree van bedrijventerrein Spaarpot ■ Geschikt voor productie/ assemblagewerkzaamheden in combinatie met opslagdoeleinden ■ Ca. 5 minuten gelegen van de op- en afritten van de A270 en de A67 ■ Totaal ca. 1.749 m² v.v.o. te huur ■ Ca. 30 parkeerplaatsen aan de voor-, rechter- en achterzijde van het complex ■ Compleet opleveringsniveau ■ Het object is per direct te aanvaarden!



040-2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars



TRIELING & JACOBS

Makelaars - Taxateurs



BVO: 488 M²
AANVAARDING: DIRECT

TH | BEDRIJFSRUIMTE

Beek en Donk, Piet van Thielplein 5

Dit recent nieuw opgeleverde winkelpand ligt in het winkelhart van Beek en Donk en beschikt over een front breedte van ruim 10 meter.

Het Piet van Thielplein is de A1 winkel locatie van de gemeente Laarbeek met grote winkelke-tens zoals Blokker, Zeeman, Hema, Intertoys, Plus supermarkt en Kruidvat, etc. De gemeente Laarbeek is met 22.000 inwoners een middelgrote gemeente.

Huurprijs: €60.000,00 per jaar excl. btw



BOUWJAAR: CA. 1968 (onlangs gerenoveerd)
VLOEROPPERVLAKTE: CA. 300 M²
AANVAARDING: IN OVERLEG

TH | TK | BEDRIJFSRUIMTE

Beek en Donk, Dokter Timmerslaan 11A

Op zeer centrale locatie in de dorpskern van "Beek" gelegen royale winkel/kantoor/showroomruimte.

Deze ruimte is zeer geschikt voor beroepen als nagelstylist, accountant, schoonheidsspecialist, fysiotherapeut, advocaat, verkoop van interieurs, etc. Tevens is dit pand ook te koop voor € 265.000,- k.k.

Huurprijs: €20.000,00 per jaar excl. btw

VOOR GEWAARDEERDE RELATIES ZIJN WIJ
OP ZOEK NAAR:

**VERHUURD OF ONVERHUURD
BELEGGINGS
ONROEREND GOED VAN
€ 150.000,- t/m € 2.500.000,-**



Trieling & Jacobs Makelaars - Taxateurs - Heuvelplein 65a - 5741 JJ Beek en Donk
T. 0492-338170 (regio Helmond) - T. 040-7878758 (regio Eindhoven) - W. www.trielingjacobs.nl - E. info@trielingjacobs.nl

Clercx Liebau

Clercx Liebau
Kanaaldijk Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444
www.clercx-liebau.nl

BEDRIJFSHUISVESTING
• WONINGMAKELAARDIJ
• TAXATIES
• FINANCIAL PLANNING
• ASSURANTIËN
• PENSIOENEN
• HYPOTHEKEN

TH | BEDRIJFSRUIMTE

Eindhoven, Croy 17/B



Huurprijs: €65.000,00
per jaar excl. btw

Op industrieterrein De Hurk, nabij aansluiting A2 gelegen goed afgewerkt bedrijfsgebouw van 1.196 m² met kantoorruimte en bedrijfsruimte. Het gebouw zal aan de buitenzijde nog worden gerenoveerd. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen met overheaddeur.
- Kantoorruimten (ca. 176 m²) uitgevoerd met systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airco.
- Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH | KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Langendijk 7



Huurprijs: €75.000,00
per jaar excl. btw

Op industrieterrein De Hurk, nabij aansluiting A2 gelegen hoogwaardige kantoorruimte met bijbehorende magazijnruimte annex bedrijfsruimte. In totaal omvat het object ca. 409 m² kantoorruimte en 290 m² bedrijfs-/magazijnruimte.

- Gelegen op zichtlocatie.
- Hoogwaardige afwerkstraat.
- Kantoorruimten uitgevoerd met systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airco.
- ESD ruimte aanwezig. • Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH | KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Pastoor Petersstraat 2A/B

Huurprijs: €20.000,00
per jaar excl. btw



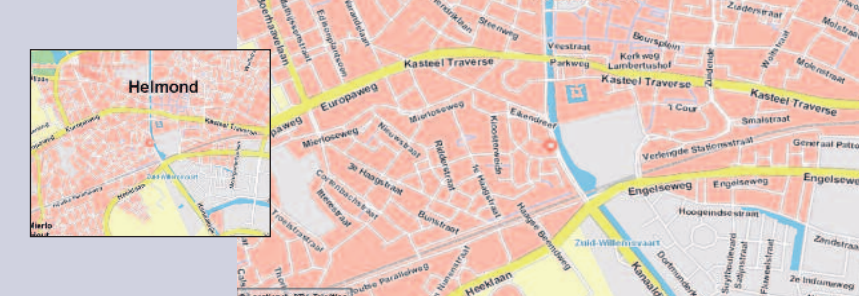
WEGENS VERHUIZING!

WEGENS VERHUIZING: Kleinschalige kantoorruimte op absolute zichtlocatie aan de Boschdijk, nabij stadscentrum en winkelvoorzieningen. Het kantoorgebouw ligt op de hoek Pastoor Petersstraat / Boschdijk met in de directe omgeving o.a. ABN-AMRO, KPN, Hurks Bouw & Ontwikkeling.

- Gelegen op zichtlocatie.
- Geheel gestoffeerd. • Uitgevoerd met systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten en alarm.
- Keukenruimte met complete keukenopstelling.
- Inclusief 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

WIJ GAAN VERHUIZEN!



Onze vestiging in Helmond zal per 28 maart a.s. haar deuren openen op een nieuwe locatie in Helmond:

Per 28 maart a.s. is ons nieuwe adres:

**Kanaaldijk Noord West 25
5707 LA HELMOND**

Het postbusnummer en de telefoon- en faxnummers blijven ongewijzigd.

Graag begroeten wij u op de nieuwe locatie!



funda in business

Aanbod

Verkoop | Verhuur

Koop | Huur

Taxaties

Consultancy



Oppervlakte kantoor: ca. 234 m²

HOF 76

BERGEIJK

Op een fraaie zichtlocatie, midden in het centrum van Bergeijk is deze zeer representatieve kantoorruimte gelegen.

Het object beschikt over voldoende openbare parkeergelegenheid.

Aanvaarding: In overleg

Huurprijs: € 2.275,- per maand excl. BTW



Oppervlakte winkelruimte: ca. 215 m²
Oppervlakte kelderruimte: ca. 180 m²

HOF 33

BERGEIJK

Deze representatieve winkelruimte van circa 215 m² is gelegen in het centrum van Bergeijk op een fraaie zichtlocatie.

De mogelijkheid bestaat om 180 m² kelderruimte bij te huren voor een meerprijs van € 750,- excl. BTW per maand. De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.

Aanvaarding: In overleg

Huurprijs: € 2.100,- per maand (winkelruimte) excl. BTW



Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 431 m²
Oppervlakte kantoorruimte: ca. 35 m²

ZEELBERGSEWEG 10G
VALKENSWAARD

Modern afgewerkte bedrijfsunit. Het object is geschikt en bestemd voor productie en of opslag met kantoor.

Bij de realisering van de gebouwen is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van de gebouwen ten goede komt. Het bedrijventerrein is gunstig gelegen in het centrumgebied van de Kempen en goed bereikbaar met directe uitvalswegen naar diverse snelwegen.

Aanvaarding: In overleg

Huurprijs: € 2.350,- per maand excl. BTW



Totale oppervlakte: ca. 290 m²
Oppervlakte begane grond: ca. 170 m²
Oppervlakte 1e verdieping: ca. 120 m²

DIJKSTRAAT 54 **VALKENSWAARD**

Deze zelfstandige vrijstaande kantoorruimte is op toplocatie gelegen in het hartje centrum van Valkenswaard. Het object bestaat uit 2 bouwlagen en verkeert in zeer goede staat van onderhoud.

De snelweg A2 Eindhoven-Maastricht bevindt zich op ca. 5 minuten van het object. Zowel op openbaar terrein als op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Aanvaarding: In overleg

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. BTW



Totale oppervlakte: ca. 257 m²
Oppervlakte begane grond: ca. 130 m²
Oppervlakte 1e verdieping: ca. 127 m²

MELKWEG 5

BERGEIJK

Zeer nette afgewerkte en onderhouden bedrijfsruimte met kantoor op 1e verdieping. Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gelegen op het industrieterrein "t Stoom" te Bergeijk.

Aanvaarding: In overleg

Koopsom: € 187.500,- k.k.
Huurprijs: € 1.150,- per maand excl. BTW



Unit 1:
Opp. Kantoor/Showroom: ca. 300 m²

Unit 2:
Opp. Bedrijfsruimte: ca. 200 m²

EKKERSTRAAT 19A **BERGEIJK**

Op een goed bereikbare locatie gelegen een representatieve, goed geïsoleerde en onderhouden bedrijfsruimte met showroom/ kantoren, werkplaats en voldoende parkeergelegenheid. Het is een multifunctioneel object voor handel- of bedrijfsdoeleinden (geen detailhandel). Het bedrijfsobject is gelegen op industrieterrein "t Stoom" te Bergeijk. Het geheel is ook te verdelen in twee units: I showroom / kantoor II ca. 200 m² bedrijfsruimte te bereiken via Industrieweg. Gelegen op ca. 10 autominuten van de snelweg A67 Eindhoven-Antwerpen en op enkele kilometers van Eersel, Valkenswaard en Bladel.

Aanvaarding: direct

Huurprijs: € 1.900,- per maand



Oppervlakte begane grond
Kantoor/bedrijfsruimte: ca. 125 m²

Oppervlakte eerste verdieping
Kantoor/bedrijfsruimte: ca. 103 m²

HABRAKEN

VELDHOVEN

Op bedrijventerrein Habraken te Veldhoven worden gebouwd dertien multifunctionele bedrijfsunits, afgestemd op de wensen van het moderne midden- en kleinbedrijf.

De units zijn met oog voor detail afgewerkt en zijn makkelijk te bereiken via de nieuwe randweg Eindhoven.

Slechts 2 units zijn te huur.

Aanvaarding: medio 2011

Huurprijs: vanaf € 1.150,00 excl. BTW per maand



Kantoor 1e verdieping: ca. 185 m²

MEERHEIDE 16

EERSEL

In uitstekende staat verkerend, zeer representatieve kantoorruimte op verdieping.

Direct aan de op/afrit van de A67 (Venlo – Antwerpen) en enkele minuten afstand de A2 (Eindhoven – Amsterdam).

Aanvaardig: direct

Huurprijs: € 1.425,- per maand excl. BTW

Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhovenseweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl



Paul Hullege



Twan Meulenmeesters



DEURNE

DR.HUUB VAN DOORNEWEG 1



Kantoortoren: 255 m² bvo
Compartiment A: 550 m² bvo
Compartiment B: 600 m² bvo
Compartiment C: 590 m² bvo
Compartiment D: 590 m² bvo
Compartiment E: 550 m² bvo

KOOP- / HUURPRIJS OP AANVRAAG

Dit bedrijvencomplex aan de Dr. Huub van Doorneweg 1 te Deurne is momenteel in aanbouw.

De kantoortoren bestaat uit 3 bouwlagen en is eventueel uit te breiden met de bijbehorende compartimenten; in totaal zijn er 5 compartimenten. De koop-/ huurprijzen kunt u vinden op internet of u kunt contact opnemen met ons kantoor. De compartimenten zijn medio 2011 beschikbaar. Tevens bestaat de mogelijkheid tot splitsing vanaf 300 m².

**IDEALE
LOCATIE!**

LIEROP

VAN DONGENSTRAAT 22



Kantoor-/ praktijkruimte:
ca. 125 m² bvo
Gelegen in centrum op
goede locatie
Gerenoveerd in 2007

HUURPRIJS €15.000,= PER JAAR EXCL. BTW

Deze kantoor-/winkel-/praktijkruimte is gelegen op een goed herkenbare locatie in het centrum van Lierop.

Indeling: entree, open ruimte met kantoortuin, toilet-ruimte, magazijn, pantry. U heeft de beschikking over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het object is goed bereikbaar via de A67. Het object verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is geschikt voor diverse activiteiten. Er bestaat de mogelijkheid tot ingroei.

**CENTRUM
LOCATIE!**

ASTEN

OMMELSEWEG 69



Bedrijfsruimte: 393 m²
Kantoor/overig bg: 83 m²
Kantoor 1e verd.: 83 m²

HUURPRIJS €30.000,= PER JAAR EXCL. BTW

Op een fraaie zichtlocatie nabij afslag Asten van de A67 tussen Eindhoven en Venlo is een bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Een van de compartimenten betreft een werkplaats, vrije hoogte ca. 8 m1 met kantoorruimte met uitzicht op snelweg A67. Werkplaats/bedrijfsruimte is voorzien van loopdeur en elektrische bedienbare overheaddeur, lichtstraat en heater. Verdere indeling beg. gr.: personeelsruimte, toilet, kantine en kantoor. Op 1e verd. is volledig kantoor. Eigen aansluitingen gas, water en elektra. Buitenterrein is in gezamenlijk gebruik met overige gebruikers.

**AANBOD
UITGEBREID!**

SOMEREN

BROEKSTRAAT 10



Bedrijfsruimte: 2.364 m² vvo
Kantoorruimte: 294 m² vvo
Bedrijfsterrein: 4.260 m²
Fraaie zichtlocatie

HUURPRIJS €120.000,= PER JAAR EXCL. BTW

Logistiekcentrum bestaande uit 3 compartimenten; elk onderverdeeld in een opslag-/bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de 1e verdieping. Per compartiment loading dock met 3 overheaddeuren en 4e overheaddeur begane grond. Hoekcompartiment is eveneens vanuit zijkant te benaderen met 2 overheaddeuren. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving. Het gebouw is goed bereikbaar en is gelegen op industrieterrein Sluis XI te Someren. Het gebouw is bij uitstek geschikt voor opslag en overslag van goederen.

**EVENTUEEL
IN DELEN
TE HUUR!**

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884**



**vastgoedcert
gecertificeerd**

OOST-OM 50 & DOMMEL 46

PERIFERE DETAILHANDEL BESPREEKBAAAR



GEMERT

TH | TK

OP EEN PERFECTE ZICHTLOCATIE GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT BUNGALOW, BEDRIJFSRUIMTE, KANTOOR EN MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN (RONDE GEDEELTE). EVENTUEEL IS HET OBJECT OOK IN UNITS TE HUREN.

LOCATIE: Het zeer herkenbare object is gesitueerd op een zichtlocatie op het bedrijventerrein "Wolfsveld 1" en ligt aan de provinciale weg N272 (Eindhoven – Boxmeer/A73).

INDELING / OPPERVLAKTE:

Bungalow: circa 615m³
Multifunctionele ruimte: circa 390m² (begane grond)
circa 240m² (verdieping)

Kantoorruimte: circa 62m²
Bedrijfsruimte: circa 735m²

ALGEMEEN: Bedrijfsobject is geschikt voor meerdere doeleinden. Zeer ruime parkeervoorzieningen op eigen perceel. EVENTUEEL IN UNITS BESCHIKBAAR. Huurprijs: op aanvraag

VRAAGPRIJS €1.250.000,= K.K.

BEDR.TERR. PANNENWEG

BUITENOPSLAG MET BOUWPLAN (2.500 M² BEDRIJFSRUIMTE)



NEDERWEERT, ROEVEN ONG.

TH

OBJECT: NABIJ BEDRIJVENTERREIN PANNENWEG GELEGEN PERCEEL GROND T.B.V. BUITENOPSLAG MET EEN BOUWPLAN INCLUSIEF BOUWVERGUNNING VOOR EEN BEDRIJFSRUIMTE VAN MAXIMAAL 2.500m².

Het perceel heeft de bestemming "niet – agrarisch bedrijf" doch is er een vrijstellingsmogelijkheid om de bestemming te wijzigen naar een bedrijfsbestemming (maximaal milieucategorie II).

OPPERVLAKTE:
Perceelsgrootte: 16.870m²
Bebouwbaar: 2.500m²

ALGEMEEN:
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

VRAAGPRIJS €50,= PER M² V.O.N. EX. BTW

KASTEEL TRAVERSE 68-100

FLEXIBELE HUUR V.A. 25 M²



HELMOND

TH

FLEXIBEL KANTOORRUIMTEN HUREN IN HET CENTRUM VAN HELMOND?

Markant kantoorgebouw "De Helveste" bestaat uit vier kantoorlagen met een centrale entree / receptie en beschikt over een eigen parkeergarage.

LOCATIE: Het object is gelegen op een absolute zichtlocatie aan de hoofdverkeersader van Helmond. Het kernwinkelgebied, NS-station en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

OPPERVLAKTE: Beschikbaar vanaf 25m².

ALGEMEEN: De parkeergarage heeft een capaciteit van 41 parkeerplaatsen en een fietsenstalling. Achter het pand bevindt zich een parkeergarage met ruim 400 parkeerplaatsen.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**HUUR KANTOREN €79,= M²/P.J. EXCL. BTW
HUUR P-PLAATS €400,= P.P.P.J. EXCL. BTW**

SPECIALIST IN BEDRIJFSHUISVESTING

**Bent u op zoek naar een specialist
in bedrijfshuisvesting in de
regio Oost-Brabant en Noord Limburg?**

**Wij bieden u een compleet en op
maat gesneden pakket aan
dienstverlening op het gebied
van bedrijfsmatig vastgoed.**

- **AAN- en VERKOOP**
- **AAN- en VERHUUR**
- **TAXATIES**
- **ADVIES**
- **WOZ**

**Onze bedrijfsmakelaars zijn lid van de
vkgroep NVM – BUSINESS en zijn ingeschre-
ven in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed van
de Stichting Vastgoedcert.**

**MAAK VRIJBLIJVEND KENNIS MET ONS!
Het eerste gesprek is geheel kosteloos.**

Maatregel verlaagde-btw verder vereenvoudigd

Per 1 oktober 2010 geldt een verlaagd btw-tarief op de arbeidskosten bij het verbouwen of herstellen van woningen ouder dan twee jaar. In plaats van 19% mag het verlaagd btw-tarief van 6% worden berekend over de arbeidskosten. Deze maatregel is ingevoerd om de bouw- en woningmarkt een impuls te geven. Voorwaarde is wel dat de verbouwing afgerond is tussen 1 oktober 2010 en 1 juli 2011. Gebleken is dat deze maatregel de nodige vragen oproept. Als gevolg daarvan heeft de Belastingdienst recentelijk ingestemd met een vereenvoudiging van de maatregel.

De regeling geldt uitsluitend voor renovatie en herstel van woningen die twee jaar of ouder zijn. Nieuwbouw komt dus niet in aanmerking voor deze maatregel. Indien een pand niet vanaf het begin als woning in gebruik is geweest, is het tijdstip bepalend waarop het pand voor het eerst als woning in gebruik is genomen. Het moment waarop de werkzaamheden worden afgerond, is bepalend voor het antwoord op de vraag of het verlaagd tarief van toepassing is. Het verlaagd tarief is van toepassing indien de werkzaamheden zijn afgerond op of na 1 oktober 2010 en voor 1 juli 2011.

Het verlaagd btw-tarief geldt alleen voor de arbeidskosten. Niet alle werkzaamheden vallen onder het verlaagd tarief. Het verlaagd tarief is bijvoorbeeld niet van toepassing op glazenwassen, aanleg en onderhoud van tuinen en het vervangen van



gordijnen. Voorbeelden van werkzaamheden waarop het verlaagd tarief wel van toepassing is, zijn uitbouw van de woning, onderhoud van een gevel, vernieuwing van een schoorsteen en aanbouw van een garage.

Voor het gebruik van materialen geldt het verlaagd tarief van 6% niet. Dit betekent dat op de factuur een onderscheid moet worden gemaakt tussen een deel van de kosten dat toe te rekenen is aan de arbeidskosten en

een deel dat toe te rekenen is aan de materialen. De splitsing kan gemaakt worden op basis van de gebruikelijke verhoudingen in de branche.

In offertes en facturen wordt niet altijd een verdeling gemaakt tussen de componenten arbeid en materialen, zodat niet duidelijk is welk deel van de kosten als arbeidskosten onder het verlaagd tarief vallen. In dat kader heeft de Belastingdienst ingestemd met een vereenvoudiging.

De vereenvoudiging houdt in dat voor tal van werkzaamheden vanaf 2 februari 2011 een vaste verdeling tussen arbeid en materiaal geldt. Met deze forfaitaire benadering, die op initiatief van Bouwend Nederland tot stand is gekomen, is het voor zowel de bouw als de consument direct duidelijk voor welk gedeelte van het factuurbedrag het verlaagd btw-tarief geldt. Deze forfaitaire verdeling kan worden gehanteerd als zowel in de offerte als op de factuur geen splitsing tussen arbeid en materiaal is gemaakt.

De forfaitaire verdeling geldt voor diverse werkzaamheden die worden verricht aan gevels en daken, installaties, upgraden interieur, galerijen balkons, etc. Van de diverse werkzaamheden kan 25%, 30%, 40%, 55% of 80% worden toegerekend aan arbeid. Zo kan bijvoorbeeld 25% worden toegerekend aan arbeid bij het vervangen van glas en het aanbrengen van rookmelders. Bij het vervangen van buitenkozijnen kan 40% worden toegerekend aan arbeid. Aan arbeid kan 55% worden toegerekend indien platte daken worden vervangen dan wel worden hersteld.

Tot slot kan 80% worden toegerekend aan de component arbeid indien

bijvoorbeeld een gemetselde schoorsteen wordt hersteld. Een uitgebreid overzicht van de diverse werkzaamheden en de daarbij behorende percentages is te vinden op de website van de Belastingdienst (www.belastingdienst.nl).

Opdrachtnemers zijn niet verplicht deze vastgestelde percentages te gebruiken; de werkelijke verdeling tussen arbeid en materiaal mag ook toegepast worden.

Het overzicht van werkzaamheden in dit kader is niet uitputtend. Van niet in het overzicht genoemde activiteiten dient de verhouding arbeid en materiaal voorafgaand aan de opdrachtverstrekking te worden bepaald van basis van een inschatting door de uitvoerende partij.

Mocht u naar aanleiding van dit artikel nog vragen hebben, of heeft u andere fiscale vragen, dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

mr. R.P.M. (Ronald) Dielissen en
drs. A.P.J.T. (Teun) van Asten RA

RSM Wehrens, Mennen & de Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN

tel. 040-2950015
fax 040-2445149

Kan ik aanspraak maken op de gestelde bankgarantie?

Een belangrijke, zo niet de belangrijkste, verplichting van de huurder is betaling van de huurprijs. Maar wat als de huurder hiertoe niet in staat is en er een faillissement volgt? Het voert te ver om volledig in te gaan op de positie van de verhuurder in zo'n situatie. Ik beperk mij tot de aanspraak van de verhuurder op een gestelde bankgarantie als schadevergoeding voor bijvoorbeeld nog resterende huurtermijnen. De Hoge Raad heeft hierover op 14 januari 2011 een belangrijke uitspraak gedaan.

Faillissement huurder

Vanaf het moment van uitspreken van het faillissement zijn de huurpenningen een boedelschuld. De huurovereenkomst kan echter op grond van artikel 39 Faillissementswet door zowel de curator als de verhuurder met inachtnaam van een opzegtermijn van maximaal drie maanden worden opgezegd. De curator is dan gehouden de huurpenningen tot dat moment te voldoen, uiteraard voor zover de boedel daartoe toereikend is. Zo'n opzegging door de curator is rechtmatig. Beëindiging op deze grond, ook al zou de huurovereenkomst nog vele jaren doorlopen, maakt de curator uit dien hoofde niet schadeplichtig. Indien de huurovereenkomst een bepaling bevat waarin is opgenomen dat ingeval van een faillissement van de huurder er een vordering ontstaat tot vergoeding van schade aan de verhuurder, kan de verhuurder toch een aanspraak op schadevergoeding hebben. Dit volgt uit een eerder door de Hoge Raad op 3 mei 2005 gewezen arrest. Indien daarnaast in de huurovereenkomst is opgenomen dat de huurder een bankgarantie moet stellen, werd tot 14 januari 2011 aangenomen dat de verhuurder

zijn (leegstand-)schade kon verhalen door uitwinning van de bankgarantie. De verhuurder had hiermee een bevoorrechte positie ten



> Marcel Verhagen

opzichte van andere (concurrente) schuldeisers. De bankgarantie dient dan uiteraard wel te strekken tot vergoeding van schade en van voldoende omvang te zijn. Dit was de situatie tot het wijzen van het arrest van de Hoge Raad d.d. 14 januari 2011. De Hoge Raad is een andere mening toegedaan.

Arrest Hoge Raad d.d. 14 januari 2011

De Hoge Raad stelt voorop dat een faillissement op zichzelf niet van invloed is op huurovereenkomsten, maar dat artikel 39 Faillissementswet een bijzondere regel inhoudt. Aan dit artikel ligt, aldus de Hoge Raad, de belangenafweging ten grondslag tussen enerzijds het belang van de faillissementsboedel om de schuld niet verder

te laten oplopen en anderzijds het belang van de verhuurder bij betaling van de huurtermijnen. Volgens de Hoge Raad is het niet de bedoeling van de wetgever geweest om de verhuurder daarnaast nog een recht op schadevergoeding te geven. Hieraan wordt nog toegevoegd dat de uitspraak anders was geweest indien in de huurovereenkomst een bepaling was opge-nomen die, in aanvulling op het bepaalde in artikel 39 Faillissementswet, aan de verhuurder een contractuele mogelijkheid had geboden tot tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst door ontbinding. Aldus is, wat schadevergoedings-bedingen betreft, onderscheid gemaakt tussen enerzijds de gevallen van opzegging op de voet van artikel 39 Faillissementswet waarin de wettelijke regeling een beding tot het vooraf bepalen van schadevergoeding ingeval van opzegging bij een faillissement niet toelaat en anderzijds gevallen waarin de wettelijke regeling (ook artikel 39 Faillissementswet) zich niet verzet tegen een contractuele regeling betreffende de vergoeding van schade bij tussentijdse ontbinding.

Conclusie

Uit het arrest volgt dat het verstandig is om in een huurovereenkomst op te nemen dat ingeval van een faillissement van de huurder de verhuurder het recht heeft de huurovereenkomst tussentijds te (laten) ontbinden, waarbij de huurder gehouden is om alle schade, inclusief de resterende huurtermijnen, te vergoeden aan de verhuurder. Een curator is hieraan gehouden. Het verhalen van de resterende huurtermijnen kan dan via de bankgarantie.

"Help, mijn huurder is failliet!"

Zoals al opgemerkt beperkt zich dit tot het maximum van de bankgarantie, waarbij het niet te verhalen bedrag alsnog als concurrente vordering bij de curator kan worden ingediend. Het initiatief ligt dan wel bij de verhuurder. Wacht de verhuurder te lang en beëindigt de curator de huurovereenkomst als eerste op grond van artikel 39 Faillissementswet, dan kan een verhuurder deze schade niet meer via de bankgarantie verhalen. Ook kan een verhuurder de niet verhaalbare huurleegstand niet ter verificatie indienen. Of het in alle gevallen verstandig is vroegtijdig de ontbinding in te roepen hangt zoals zo vaak af van de omstandigheden van het geval. Daarom is het verstandig in zo'n situatie vooraf deskundig advies in te winnen. Het invoeren van de ontbinding kan immers ook weer andere consequenties met zich meebrengen, bijvoorbeeld het vervallen van de aansprakelijkheid van de curator voor een correcte oplevering. Tenslotte, het hiervoor geschetste beperkt zich puur tot de situatie waarin een bankgarantie is gesteld! Ingeval er door de huurder waarborgsommen ter beschikking zijn gesteld kunnen deze niet worden aangesproken voor de schadevergoeding in verband met toekomstige huurtermijnen, doch enkel voor niet betaalde huurtermijnen! <

Boskamp & Willems Advocaten
Mr. M. (Marcel) J.A. Verhagen
Dr. Holtropaan 42, 5652 XR Eindhoven
t. 040-2501488 f. 040-2501450
www.boskampwillems.nl
m.verhagen@boskampwillems.nl

ACCELERATING SUCCES

Bedrijventerrein “Eindhoven-Airport”

TE HUUR



MARINUS VAN MEELWEG 19A, EINDHOVEN

- Deze representatieve kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein “Eindhoven-Airport”
- Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer
- Circa 402 m² kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping
- 10 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Aanvaarding in overleg, doch spoedig
- Huurprijs € 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com



Bedrijventerrein “Vossenbergh”

TE KOOP



KRANENBERG 2, TILBURG

- Dit bedrijfsgebouw is gebouwd in 1990 en is omstreeks 2001 uitgebreid
- Circa 975 m² kantoorruimte op de BG en circa 575 m² op de 1e verd.
- Circa 5.475 m² bedrijfsruimte, circa 800 m² testcell en 2 opslagruimten
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 7,5 meter
- 158 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Perceel van circa 5.500 m² met bouw-/uitbreidingsmogelijkheden
- Koopprijs € 5.400.000,00 kosten koper te vermeerderen met de geldende BTW (indien van toepassing)
- Collegiaal met Klotz Bedrijfshuisvesting Tilburg

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Nabij het centrum van Best

TE HUUR



ZESSPRONG 14, BEST

- De bedrijfsruimte met kantoorruimte is gebouwd in 2010
- Circa 1.484 m² bedrijfsruimte
- Circa 144 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 98 m² op de 1e verd.
- De bedrijfsruimte beschikt over vier elektrisch bediende overheaddeuren
- Deelverhuur mogelijk
- Ruim voldoende parkeermogelijkheden
- Huurprijs bedrijfsruimte € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs kantoorruimte € 100,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com



Bedrijventerrein “Loopkant-Liessent”

TE KOOP



FRONTSTRAAT 2, UDEN

- Kantoor- en bedrijfsruimte verdeeld over vijf gebouwen
- Totale oppervlakte gebouwen circa 15.000 m²
- Totale oppervlakte perceel circa 3,7 Ha
- Diverse uitbreidings-/ herontwikkelingsmogelijkheden aanwezig
- Circa 200 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Koopprijs € 5.850.000,00 kosten koper exclusief BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Bedrijventerrein “Kapelbeemd”

TE HUUR



STEENOVEN 21, EINDHOVEN

- Representatief bedrijfsgebouw gelegen op prominente locatie aan de entree van bedrijventerrein “Kapelbeemd”
- Circa 1.290 m² bedrijfs-, circa 310 m² kantoorruimte en circa 270 m² entresol
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6 meter
- 21 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Huurprijs € 100.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Verkoop van het complex is bespreekbaar

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Hartje binnenstad van Eindhoven

TE HUUR



VESTDIJK 9, EINDHOVEN

- Kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 24 m² tot circa 3.000 m²
- Oppervlakte per verdieping circa 778 m²
- Parkeervoorzieningen op achtergelegen terrein
- Variërende huurprijs van € 125,00 tot € 145,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW, afhankelijk van het opleveringsniveau
- Huurprijs parkeerplaats € 860,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com



Bedrijventerrein “De Hurk”

TE HUUR



MEERENAKKERPLEIN 21-30, EINDHOVEN

- Representatieve kantoorruimte verdeeld over de BG, 1e, 2e en 3e verd.
- Circa 2.010 m² kantoorruimte, deelverhuur vanaf circa 500 m² mogelijk
- Modern kantoorgebouw met ondermeer ventilatie gecombineerd met topkoeling, lift, gescheiden d-/h toilet, pantry en receptiebalie
- Op het omheinde terrein zijn 32 eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Zeer scherpe huurprijs € 92,50 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Centrum Eindhoven

TE HUUR



WILLEMSTRAAT 10 + 16, EINDHOVEN

- Circa 115 m² gelegen op de Willemstraat 10A
- Circa 155 m² gelegen op de Willemstraat 16B
- Afwerkingsniveau in overleg met verhuurder
- Parkeerplaatsen zijn te huur in de ondergelegen parkeergarage
- Huurprijs Willemstraat 10A € 20.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs Willemstraat 16B € 26.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

MEERENAKKERWEG “HURKSE POORT” GEBOUW B T/M C’, EINDHOVEN

- Recent gerealiseerd kantoorcomplex
- Gelegen aan de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2
- De solitaire kantoren zijn onderling verbonden door transparante glazen kantoorgebouwen/ateliers
- Uitstekend afwerkingsniveau (kantoren) met ondermeer ventilatiesysteem met airco, moderne sanitaire voorzieningen, pantry en lift
- Goede parkeernorm, verdeeld naar rato van de gehuurde oppervlakte
- Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer
- Collegiaal met Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting

- Kantoor B: circa 1.290 m² verdeeld over de BG, 1e, 2e en 3e verd.
- Atelier B': circa 527 m² verdeeld over de BG en 1e verd.
- Kantoor C: circa 1.337 m² verdeeld over de BG, 1e, 2e en 3e verd.
- Atelier C': circa 504 m² verdeeld over de BG en 1e verd.
- Huurprijs kantoor € 135,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs atelier € 100,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Verkoop is bespreekbaar



Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com

Bedrijventerrein “t Broek”



TE HUUR

VAN DIJKLAAN 13 B,C,D, WAALRE

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit 4 bedrijfsunits
- Bedrijfsunits vanaf ca. 340 m² bestaande uit ca. 231 m² bedrijfs- en ca. 109 m² kantoorruimte
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6.5 meter
- Elektrische bediende overheaddeur waarnaast een separate loopdeur
- Huurprijs vanaf € 1.958,00 per maand, te vermeerderen met de geldende BTW



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148 DIR 040-212.11.10
dirk.janvermeer@colliers.com

Bedrijventerrein “Breeven”



TE HUUR

DE DIEZE 22, BEST

- Representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Circa 350 m² bedrijfsruimte
- Circa 175 m² kantoorruimte/showroom op begane grond
- Circa 110 m² kantoor-/kantineruimte op 1e verdieping
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6 meter
- Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Huurprijs € 46.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148 DIR 040-212.11.10
dirk.janvermeer@colliers.com

Hartje binnenstad van Eindhoven



TE HUUR

VESTDIJK 7, EINDHOVEN

- Commerciële ruimte gesitueerd op de begane grond
- Frontbreedte van circa 10 meter
- Gelegen op steenworp afstand van het Centraal Station
- Circa 92 m² gelegen op de begane grond
- Kantoor, waardoor object ruimtelijk aandoet met verdiepingsvloer van circa 24 m²
- In de directe omgeving zijn voldoende betaalde parkeervoorzieningen
- Huurprijs € 31.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com

Nabij de Woenselse markt gelegen



TE HUUR

KRUISSTRAAT 173, EINDHOVEN

- Winkelruimte gelegen in een drukke winkelstraat bij alle bekende winkelketens
- Frontbreedte van circa 8 meter
- Voorzien van nieuwe winkelpui
- Circa 240 m² winkelruimte en circa 75 m² souterrain
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Aanvaarding in overleg, doch spoedig
- Huurprijs € 48.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148 DIR 040-212.11.10
dirk.janvermeer@colliers.com

Bedrijventerrein “De Run”



TE HUUR

DE RUN 1121, VELDHOVEN

- Modern kantoorgebouw met markt conform afwerkingsniveau
- Circa 767 m² kantoorruimte op de 2e, circa kantoorruimte 767 m² op de 3e en circa 229 m² kantoorruimte op de 4e verdieping
- Circa 132 m² archiefuimte
- Deelverhuur mogelijk vanaf circa 229 m²
- Gunstige parkeernorm: 66 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 115,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs archiefuimte € 60,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com

Bedrijventerrein “De Hurk”



TE HUUR

MAHATMA GANDHILAAN 8, EINDHOVEN

- Markant gelegen aan de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2
- Zeer representatief en luxe afgewerkte kantoorvilla
- Circa 153,5 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- Circa 45 m² vergader-/ kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping
- Instapklaar opleveringsniveau
- Het object beschikt over vier zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs € 120,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148 DIR 040-212.11.10
dirk.janvermeer@colliers.com

Onze bedrijfsmakelaars staan voor u klaar!



Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



"Extra winkels"

Als een stad groeit en van oudsher een te krap kernwinkelapparaat, zeg maar centrum, heeft dan is het logisch dat in het vorige decennium grote plannen zijn gemaakt om aan die krapte wat te gaan doen. Een belangrijk architect uit mediterrane sferen werd benaderd en in 2007 werd het nieuwe centrumplan van Helmond gepresenteerd. De nuchtere Helmonders vonden het allemaal nogal veel. Maar dat er uitgebreid moest worden, daar was iedereen het wel over eens.

25.000 m²

Mevrouw Bakker had ooit eens gezegd dat het centrum in Noordelijke richting zou moeten worden uitgebreid. Weg van het station want de Traverse was een obstakel dat de Gemeente kennelijk blijft koesteren. Een gemiste kans omdat het centrum beter in zuidelijke richting had kunnen worden uitgebreid; als en indien het "Balkon van Helmond" in de ondergrond tussen de Paalwoningen en het Politiebureau zou worden ondergebracht. En dat lijkt nog steeds te duur.

Moet zo'n uitbreiding dan meteen ca. 25.000 m² inclusief een verplaatste XL supermarkt zijn? Dat is meer dan 60% van het huidige centrumareaal extra.

Daar is terecht al de nodige discussie over gevoerd waarbij meteen de kanttekening dat die 25.000 m² niet ineens zouden worden gerealiseerd maar in fases. Als Helmond groeit (ook al is het in een lager tempo dan eerder was voorzien) dan moet 50% van de aangekondigde metrages op korte termijn worden gerealiseerd alleen al om aan de bestaande inhaalvraag te voldoen.

Met een V&D en een Mediamarkt en liefst nog meer "Anchor-tenants" of, anders gezegd, autonome trekkers die voor extra aantrekkingskracht zorgen en daarmee een koopkrachtbindende werking hebben. De overige 50% kan gefaseerd worden ingevoerd zodra de groei van de stad, vraag en aanbod, geschikte locaties en andere gunstige omstandigheden de tijd daarvoor rijp hebben gemaakt.

Eigen € eerst

Maar dan moeten we dat als Helmonders wel waarderen. Dus niet continu naar Nuenen voor de dagelijkse boodschappen of voor onze kleding naar Eindhoven gaan terwijl er voldoende aanbod in onze stad is. Dat wil niet zeggen dat we niet elders onze inkopen mogen doen; Soms moet je wel (IKEA) en soms is een



Jos Dams & Eduard Hettema

andere stad aantrekkelijk (Den Bosch, Maastricht) maar als we Helmond willen uitbreiden dan moet kopen in eigen stad de regel zijn en al het andere de uitzondering.

Tien Miljard

Er is echter een andere kwestie die de winkelnering bedreigt. Internet bestedingen gaan in hoog tempo richting 10 miljard per jaar. Euro's die niet meer in de binnenstad zullen worden besteed. Daarom juist is het belangrijk dat de beleving van onze binnenstad wordt verbeterd. Er is op dat punt al veel bereikt. Cruciaal punt is nu ervoor te zorgen dat de noodzakelijke uitbreiding zodanig wordt

geprojecteerd dat er als het ware een natuurlijke loop ontstaat die als vanzelfsprekend het oude gedeelte verbindt met het nieuwe en waarbij het nieuwe gedeelte het oude aanvult en versterkt. Als ons dat lukt dan kunnen we een waardige concurrent zijn in de hele regio. <

Hettema Bedrijfshuisvesting
 Prins Hendriklaan 25, 5707 CJ Helmond
 T. (0492) 565 000., F. (0492) 565 744
 info@hettemabhv.nl, www.hettemabhv.nl


HETTEMA
 BEDRIJFSHUISVESTING

 Hettema
 Bedrijfshuisvesting B.V.

 Prins Hendriklaan 25
 5707 CJ Helmond

 T. (0492) 565 000
 F. (0492) 565 744

 info@hettemabhv.nl
 www.hettemabhv.nl

VERHUURD!

Gerenoveerde kantoorruimte met naastgelegen bedrijfshal op markante locatie op industrieterrein "Hoogeind".



Huurprijs N.OT.K.

Op kleinschalig bedrijvenpark "Rijpelberg" gelegen multifunctioneel halfvrijstaand bedrijfspand bestaande uit showroom met kantoorruimte gelegen op een uitstekende locatie nabij de doorgaande weg (N270).

- Oppervlakte kantoorruimten 2 x circa 24 m²;
- Oppervlakte showroom circa 400 m²;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Aanvaarding in overleg;
- Koop bespreekbaar.


 Huurprijs totale gebouw
 €66.000,- per jaar
 exclusief BTW

 Huurprijs
 1e en 2e verdieping
 €24.000,- per jaar
 exclusief BTW

Half vrijstaande monumentale kantoorvilla in drie bouwlagen, gelegen in het centrum van Helmond met parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Oppervlakte perceel circa 586 m²;
- Oppervlakte kantoorruimte begane grond circa 375 m²;
- Oppervlakte kantoorruimte eerste verdieping circa 137 m²;
- Oppervlakte algemene ruimte tweede verdieping circa 103 m²;
- Deelverhuur bespreekbaar;
- Aanvaarding in overleg;
- Koop bespreekbaar.



Huurprijs N.OT.K.

Op goed ontsloten industrieterrein "Hoogeind" gelegen voormalig bedrijfspand thans winkelruimte/showroom in het perifere detailhandels gebied.

- Oppervlakte perceel circa 4.100 m²;
- Vloeroppervlakte totaal circa 2.113 m²;
- Oppervlakte verkoopruimte circa 1.495 m²;
- Oppervlakte magazijn circa 448 m²;
- Oppervlakte kantoor en sociale ruimte circa 79 m²;
- Aanvaarding per direct, in de huidige staat;
- Koop bespreekbaar.

'Kantoorvilla' Hoogstraat 122, EHV. +



CASA  NOSTRA
MAKELAARDIJ B.V.

Casa Nostra Makelaardij B.V. info@casanostra.nl www.casanostra.nl

Marktstraat 1b
6021 CG Budel
Tel. 0495 - 49 57 10

Speelheuvelstraat 37a
5711 AS Someren
Tel. 0493 - 49 23 97

Dries 61
6006 HR Weert
Tel. 0495 - 52 69 26

TH BEDRIJFSHAL / KANTOORRUIMTE

Maarheeze, Rondven 53

Huurprijs bedrijfshal
€ 30,00 p/m²

Huurprijs kantoorruimte
€ 40,00 p/m² exclusief servicekosten

Gelegen op het bedrijventerrein 'Rondven' in Maarheeze

- Opp. Bedrijfshal ca. 1.200 m²
- Opp. kantoor ca. 900 m² verdeeld over 6 units
- Perceelopp. ca. 1.000 m²
- Bedrijfshal:
 - Nieuwe vloestofdichte vloeren
 - Sandwich panelen en 5 sectionale deuren
 - Terrein volledig bestraat en omheind
 - Voldoende parkeerplaatsen
 - Gelegen op 1/2 km van snelweg A2
 - Super interessante huurprijs

**INSTAPKLARE LUXE
BEDRIJFSHAL
MET KANTOORRUIMTE**



TH BEDRIJFSHAL MET KANTOORRUIMTE

Weert, Oude Graaf 11

Huurprijs:
€ 125.000,00 per jaar exclusief BTW

Gelegen op het bedrijventerrein 'De Kempen' in Weert

- Opp. Bedrijfshal ca. 2.300 m²
- Opp. kantoor ca. 350 m² verdeeld over 2 verdiepingen
- Bedrijfshal hoogte: 8,30 m met deur van ca. 4 m¹ breed
- Lichtstraat, kraanbaan (6,25 ton), 2 elektrische overhead deuren
- Kantoor met ontvangthal, kantine, kantoorruimte, 2 showrooms, spreekkamer en directiekamer
- Parkeren op eigen terrein
- Strategische ligging t.o.v. Eindhoven, Maastricht
- Aanvaarding in overleg

**SUPER LUXE
BEDRIJFSHAL MET
KANTOORRUIMTE**



Commerciële ruimte

Eindhoven



Te Huur

Kleine Berg 77a

- Uniek en representatief object**
- Middenin het Bergengebied, het sfeervolle hart van Eindhoven, bevindt zich een bijzonder unieke onder architectuur gebouwde winkel-/atelierruimte.
 - Imposante glazen voerpui met gegalvaniseerde dubbele voordeur
 - Goede bereikbaarheid, zowel met eigen als openbaar vervoer en het snelwegennet
 - Circa 66 m² winkel-/atelierruimte begane grond
 - Circa 50 m² winkel-/atelierruimte 1e verdieping
 - Circa 116 m² totaal
 - Hoogwaardig en imposant opleveringsniveau
 - Mogelijkheid tot koop in combinatie met naastgelegen (Kleine Berg 79/81) authentieke woon-/winkelpand
 - Huurprijs € 30.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
 - Aanvaarding in overleg

Woning met commerciële ruimte

Eindhoven



Te Huur

Kleine Berg 77a, 79, 81

- Monumentaal herenhuis in stadscentrum**
- Middenin het Bergengebied, het sfeervolle hart van Eindhoven, bevindt zich dit bijzonder unieke onder architectuur gebouwd herenhuis met een te huur staande winkel-/atelierruimte.
 - Het object heeft een goede bereikbaarheid, zowel met eigen als openbaar vervoer en het snelwegennet rondom Eindhoven.
 - Inhoud Kleine Berg 79/81 te Eindhoven ruim 700 m³
 - Hoogwaardig en imposant opleveringsniveau
 - Oppervlakte Kleine Berg 77a te Eindhoven, welke te huur staat: Circa 66 m² winkel-/atelierruimte begane grond
 - Circa 50 m² winkel-/atelierruimte 1e verdieping
 - Koopprijs op aanvraag
 - Aanvaarding in overleg

Winkel-/kantoor-/praktijkruimte

Eindhoven



Te Huur

Willemstraat 5a

- Op markante locatie in centrum Eindhoven gelegen**
- In de binnenstad van Eindhoven gelegen multifunctionele ruimte
 - Het object is zowel per auto als openbaar vervoer (op circa 10 minuten loopafstand) goed bereikbaar.
 - In de directe nabijheid van het pand zijn over het algemeen winkels, woningen en horecavoorzieningen gelegen.
 - Er zijn voldoende betaalde parkeermogelijkheden in de directe omgeving
 - Circa 85 m² begane grond (kantoor/winkel)
 - Circa 40 m² verdieping
 - Circa 125 m² totaal
 - Compleet en instapklaar opleveringsniveau
 - Huurprijs € 27.500,00 per jaar vrij van BTW
 - Aanvaarding in overleg

Bedrijfsgebouw

Bladel



Te Koop / Te Huur

Hallenstraat 14

- Modern bedrijfsgebouw op zeer ruim perceel**
- Dit bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein 'De Sleutel', ten zuidwesten van Bladel
 - Op dit bedrijventerrein, totaal 7 Ha. groot zijn met name industriële en groothandels bedrijven gevestigd
 - De bereikbaarheid via de N284 naar de rijksweg A67 is goed
 - Circa 2.265 m² bedrijfsruimte
 - Circa 650 m² kantoorruimte
 - Perceelsgrootte circa 7.833 m²
 - Er bestaat een mogelijkheid om aan de achterzijde van het gebouw uit te breiden
 - Bedrijfsruimte en kantoorruimte hebben een compleet opleveringsniveau
 - Koopprijs € 1.950.000,00 kosten koper
 - Huurprijs € 175.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
 - Aanvaarding in overleg

www.meeus.com

Meeus Bedrijfshuisvesting Eindhoven
Beukenlaan 125
Postbus 10.000, 5600 LA Eindhoven
040 2 659 659
www.meeus.com



MEEUS
Bedrijfshuisvesting

Kantoorpand

Venlo



Gelegen op bedrijventerrein “De Veegtes”

- Kantoorpand met eigen parkeerterrein gunstig gelegen aan doorgaande weg nabij de A67.
- Circa 340 m² kantoorruimte begane grond
- Circa 340 m² kantoorruimte verdieping
- Ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein
- De kantoorruimte hebben een compleet opleveringsniveau
- Huur per verdieping is eventueel mogelijk !!!

- **Huurprijs € 75.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Servicekosten nader overeen te komen
- Aanvaarding in nader overleg

Te Huur

Groethofstraat 111

Winkelruimte

Eindhoven



Fraaie winkelruimte binnen de rondweg van Eindhoven

- Gelegen aan de Hoogstraat, één van de belangrijkste uitvalswegen van Eindhoven
- Goed bereikbaar, zowel vanuit het centrum van de rondweg van Eindhoven
- Circa 160 m² winkelruimte (inclusief toilet en pantryvoorziening)
- Frontbreedte ca. 12 meter
- Zeer net opleveringsniveau met onder andere een nieuw systeemplafond en nieuw schilderwerk aan binnenzijde
- 2 achter het pand gelegen parkeerplaatsen en verder voldoende openbaar (gratis) parkeren
- Een bezichtiging ter plaatse is zeer de moeite waard !!

- **Huurprijs € 22.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding op zeer korte termijn mogelijk

Te Huur

Hoogstraat 192

Kantooretage

Uden



Representatieve kantooretage

- Op zichtlocatie aan de uitvalsweg vanuit het centrum van Uden gelegen kantooretage
- In de nabije omgeving zijn onder andere de GIBO-Groep, ADR Transportdiensten, BGP Ingenieursbureau, BSU Automatisering, Carplace Soundcenter, De Haan Reclame en VMB Adviesgroep gevestigd
- Circa 113 m² kantoorruimte 1e verdieping
- Zelfstandige entree en ruim dakterras
- 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurtermijn tot 31 maart 2015, kortere termijn bespreekbaar

- **Huurprijs € 12.000,00 per jaar vrij van BTW**
- **Stook-/servicekosten € 2.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Te Huur

Loopkantstraat 1

Winkel-/kantoorpand

Someren



Centraal gelegen winkel-/kantoorpand

- In hoofdwinkelstraat van Someren gelegen winkel-/kantoorpand, thans in gebruik als assurantie kantoor.
- De ruimte leent zich uitstekend voor kantoor met baliefunctie
- In de nabije omgeving zijn diverse landelijke winkelketens alsmede een plaatselijk fietsenspecialzaak en sportwinkel gevestigd
- Circa 460 m² winkel-/kantoorruimte
- Zeer compleet en instapklaar opleveringsniveau
- Aan voor- en achterzijde van het object alsmede in directe omgeving zijn ruim voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig
- Eventueel in delen te huur
- In collegiale opdracht met Raadhuis Makelaars te Someren.
- **Huurprijs € 67.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Te Huur

Postelstraat 26

Kantoorruimte

Eindhoven



Representatieve kantoorruimte op 1e verdieping

- Kantoorruimte (kantoorruimte) gelegen op de 1e verdieping met een ruime, zelfstandige entree op de begane grond
- Gelegen aan één van de belangrijkste ontsluitingswegen van bedrijventerrein “De Hurk”
- Perfecte verbinding naar de rondweg en het snelwegennet
- Circa 360 m² op de 1e verdieping
- 8 parkeerplaatsen gelegen achter het gebouw
- Opleveringsniveau in overleg nader te bepalen
- Zeer gunstige huurcondities !

- **Huurprijs € 36.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding terstond

Te Huur

Beemdstraat 21

Winkel-/kantoorruimte

Eindhoven



Winkel-/kantoorruimte gelegen in een levendige omgeving

- Op een bekende en gemakkelijk bereikbare locatie aan de Leenderweg binnen de ring van Eindhoven
- Goede verbinding naar de rondweg, het snelwegennet en het centrum
- De karakteristieke gevel biedt mogelijkheden voor een eigen identiteit.
- Circa 160 m² winkel-/kantoorruimte
- Aan achterzijde mogelijkheid voor laden en lossen
- Aan voorzijde voldoende parkeergelegenheid
- Compleet en net opleveringsniveau

- **Huurprijs € 19.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding in overleg

Te Huur

Leenderweg 74

Kantoorpand

Valkenswaard



Markant gelegen nabij kernwingebed

- Vrijstaand architectonisch kantoorgebouw verdeeld over deels één en deels drie bouwlagen
- In centrum Valkenswaard, aan rand van kernwinkelgebied met in de directe omgeving onder andere Albert Heijn en het nabijgelegen bedrijventerrein Delta.
- Circa 137 m² vergader-/archiefruimte begane grond
- Circa 175 m² kantoorruimte 2e bouwlaag
- Circa 175 m² kantoorruimte 3e bouwlaag
- Circa 487 m² totaal
- Zeven eigen parkeerplaatsen alsmede voldoende betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving
- Het gebouw heeft een compleet en luxe opleveringsniveau

- **Huurprijs € 125,00 per m² per jaar**
- **Servicekosten 2.268,00 per jaar**
- **Alle genoemde prijzen te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding in nader overleg

Te Huur

Pastoor van Vroonhovenstraat 8

Bedrijfsruimte/showroom

Son



Nette bedrijfs-/showroomruimte met kantoor

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt Oost te Son & Breugel
- Uitstekend bereikbaar vanuit centrum Eindhoven en de rondweg, alsmede de afritten van de snelwegtrajecten A2, A58 en de A50
- Circa 35 m² kantoorruimte
- Circa 130 m² bedrijfsruimte/showroom
- Compleet opleveringsniveau voor de bedrijfs-/showroomruimte alsook voor de kantoorruimte
- Het verharde buitenterrein is in gebruik als parkeren

- **Huurprijs € 14.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW**
- Aanvaarding in overleg

Te Huur

Ekkersrijt 1410

VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Hoevestein 27
4903 SE Oosterhout
0162 - 44 77 99

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
013 - 539 0000

makelaardij@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



TH WINKELRUIMTE

Deurne, Winkelcentrum Wolfsberg

Huurprijs vanaf:
€210,- per m² b.v.o.
op jaarbasis



In winkelcentrum Wolfsberg zijn nog slechts drie ruimten te huur te weten van 130 m², 225 m² en van 475 m². Deze laatste ruimte kan eventueel worden verhuurd in kleinere delen.

Met bijna 32.000 inwoners, 1850 bedrijven, goede parkeervoorzieningen, een eigen station, een prachtig cultureel centrum en perfecte aansluitingen op het wegennet is Deurne een stad met mogelijkheden. In de afgelopen jaren is er met het centrumplan Wolfsberg flink geïnvesteerd in een nieuw winkelhart. Met landelijke ketens als o.a. Albert Heijn, Hema, Kruidvat, C&A, Ici Paris, Lin-O-Lux, Hunkemöller, Cecil, Bruna, Primera, Shoeby maar ook sterke plaatselijke ondernemers is een sterk commercieel centrum ontstaan. Wolfsberg is zelfs genomineerd voor de prestigieuze NRW-jaarprijs, de prijs voor het beste nieuw ontwikkelde winkelcentrum. De bestaande winkelstraten van Deurne sluiten ook naadloos aan op het winkelcentrum Wolfsberg waardoor het totale winkelen in Deurne een genot is. Makkelijk parkeren, goede horecavoorzieningen en een goede mix van plaatselijke ondernemers en landelijke ketens zijn hiervoor de belangrijkste ingrediënten.

TH WINKELRUIMTE

Veghel, Hoogstraat 1

Vraagprijs: €29.900,-
exclusief BTW op jaarbasis



Op goede locatie gelegen winkelruimte van ca. 250 m² b.v.o. op de begane grond, ca. 135 m² b.v.o. op de verdieping en met een frontbreedte van maar liefst 11 meter.

Deze winkel ligt op een zeer goed bereikbare locatie op zo'n 150 meter van de markt van Veghel naast Boekhandel Bek en Sport 2000. Het betreft een winkelruimte die zeer geschikt is voor gerichte aankopen. Voor de deur is ruime gratis parkeergelegenheid aanwezig. Door de opvallende voor-gevel zal iedereen in Veghel het pand kennen.

Indeling: de begane grond is v.v. een pantry en toilet met daarachter bergruimte en opstelplaats CV-ketel. Deze ruimten liggen achter in de winkel. De 1e verdieping is te bereiken middels een consumentvriendelijke trap.

TH WINKELRUIMTE

Helmond, Winkelcentrum Brandevoort

Huurprijzen vanaf:
€175,- per m² exclusief btw
op jaarbasis



Voor winkelcentrum Brandevoort zijn wij op zoek naar enthousiaste ondernemers die zich willen vestigen in de laatste twee nog op te leveren winkelblokken.

Brandevoort is inmiddels 10 jaar oud en een doorslaand succes als het gaat om beleving en eensgezindheid bij de inwoners. De bewoners zijn trots op hun wijk en dat dragen ze ook uit. Sinds ruim twee jaar zijn de eerste vaste basis winkelvoorzieningen in Brandevoort aanwezig zoals een Albert Heijn, Hema, Primera en Zeeman. Binnenkort worden deze nog uitgebreid met een tweede supermarkt Jumbo en een vers-cluster in het blok tegenover Albert Heijn dat momenteel in aanbouw is. In het hele plan is nog voldoende ruimte beschikbaar voor aanvullende branches zoals: dienspecialzaak, speelgoed, verssegment (kaas, delicatessen, groente/fruit, vis), mode, schoenen, reisbureau, etc. Metrages zijn beschikbaar vanaf 50 m² tot aan 350 m².

TH WINKELRUIMTE

Budel, Marktstraat 12a

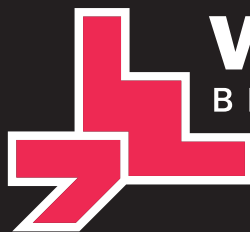
Huurprijs €49.500,-
exclusief BTW op jaarbasis



Centraal in Budel gelegen winkelruimte van ca. 500 m² (eventueel te splitsen in twee units). Budel maakt deel uit van de gemeente Cranendonck en deze gemeente heeft ca. 20.500 inwoners. De winkelvoorziening concentreert zich voornamelijk in Budel.

De hier aangeboden winkelruimte ligt in het centrum van Budel op een steenworp van o.a. Hema, ABN AMRO Bank en andere de landelijke ketens en dienstverleners. Naast de unit ligt een druk bezocht parkeerterrein waardoor het pand continue onder de aandacht is. Tevens heeft de winkel een enorm front van maar liefst ca. 17,5 meter. Kortom: een aantrekkelijke locatie voor een groot aantal ondernemers.

VERHUURD!



VWO BUSINESS

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



TEL. 0492-527424
www.vwobusiness.nl

Europaweg 89, Helmond



Showroomruimte van ca. 310 m² met parkeerruimte voor de deur, centraal gelegen aan een van de drukste verkeersaders van Helmond (Kasteel Traverse/Europaweg).

De ruimte is uitstekend bereikbaar, ook met het openbaar vervoer. Het centrum van Helmond alsmede het station liggen op korte afstand. Er zijn goede verbindingen met Helmond en Deurne. De showroom heeft een frontbreedte van ca. 15 meter. Het voorste gedeelte is voorzien van een leistenen vloer. Daarnaast is er een kitchenette aanwezig en een vernieuwde toiletruimte met voorportaal. Inpandige berging c.q. opslagruimte.

Huurprijs: €2.000,- k.k.
Aanvaarding kan op korte termijn

Kastmolen 25, Helmond



Royale vrijstaande en luxe afgewerkte bedrijfswoning met bedrijfshal 275 m², voorzien van inpandig kantoor en circa 5 parkeerplaatsen. Op perceel van 989 m² op kleinschalig terrein en tegenover tennispark en Brandevoort

Luxe afgewerkte bedrijfswoning met o.a. aanbouw ged. Onderkeldert, enorme living, gesloten eetkeuken waaraan overdekt terras. Op de verdieping enorme slaapkamers luxe badkamer en separaat toilet. De achtertuin biedt volop privacy en heeft nog een grote berging en betegeld terras. De bedrijfshal (ca. 275 m²) met inpandige kantoorruimte. De hal is voorzien van heater, elektrische overheaddeur, toiletruimte, TL-verlichting en groepenkast. Entresol van ca. 90m². Dit fraaie object is gelegen op een ruim perceel aan de rand van Mierlo-Hout met uniek vrij uitzicht aan de voorzijde. Voorzieningen zoals scholen, winkels, NS-station en uitvalswegen liggen allemaal binnen handbereik.

Vraagprijs: €685.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Vliedensedijk 49A, Helmond



Goed geïsoleerde Multifunctionele bedrijfsruimte met omheind voor en zijterrein.

Begane grond ca 800 m² voorzien van betonvloer, heathers ed.

Verdieping ca 390 m² waarop kantine en diverse kantoren.

Huurprijs: €3.750,- per maand excl. btw

Mierloseweg 107, Helmond



Direct aan drukke weg gelegen winkelruimte met grote kelder.

Voorzien van systeemplafond, kitchenette en toilet.

Het object is gelegen direct aan de toekomstige binnenring van Helmond het zogeheten Cortenbachtrace.

Veel glas en groot front met reclamemogelijkheden.

Huurprijs: €1.550,- per maand excl. btw
Aanvaarding kan op korte termijn

VWO Business Bedrijfsmakelaardij, Eikendreef 17, 5707 BN Helmond
T 0492-527424, F 0492-529121, E info@vwobusiness.nl, I www.vwobusiness.nl

Over ons
Reeds jaren kunt u bij Vastgoed Hypotheken terecht voor professioneel en onafhankelijk advies inzake financieringen van commercieel onroerend goed. Met name gericht op beleggingsportefeuilles, bedrijfs-, winkel- en kantoorpanden voor eigen gebruik of in verhuurde staat. Vastgoed financieringen vraagt om specialisme wat we u kunnen bieden.

Wat doen we?
Bij Vastgoed Hypotheken kunt u terecht voor professionele bemiddeling voor de financiering van commercieel onroerend goed in de breedste zin van het woord. Hieronder wordt verstaan: de aankoop ter belegging, ontwikkeling en handel van kantoren en bedrijfsruimtes.

Tot onze bestaande cliënten rekenen wij zowel grote professionele vastgoedondernemingen, de beginnende belegger of ontwikkelaar alsook het MKB.

Onze werkwijze
Omtrent uw plannen, wensen en eisen ontvangen wij u graag bij ons op kantoor voor een persoonlijk gesprek. Welke financier in uw specifieke geval het beste aansluit bij de door u aangeleverde gegevens kan door ons worden bepaald aan de hand van een uitgebreide analyse. Het uitvoeren van deze krediet analyse en het opstellen van een eigen krediet voorstel voor de financier heeft als groot voordeel een doorgaans versnelde doorlooptijd bij de financier welke gekozen wordt.

Professioneel en onafhankelijk advies inzake financieringen van commercieel onroerend goed



Door de lijnen kort te kunnen houden met diverse financiers, waaronder ook een aantal voor u wellicht nog onbekende banken, zijn wij er van overtuigd u een duidelijke offerte te kunnen aanbieden die doorgaans een stuk ruimer en scherper zal zijn dan die van de huisbankier.

Het beste rendement behalen
Beleggers en vastgoed ondernemingen realiseren zich dat het vastgoed op hun balans bijzondere aandacht waard is. Door ons specialisme kan Vastgoed Hypotheken u daarover met kennis van zaken adviseren.

Altijd de juiste financieringspartner
Vastgoed Hypotheken adviseert niet alleen, maar gaat voor u ook zoek naar de financiering partner die bij u past. Voor dit doel maken we een goede, betrouwbare financiering opzet, op basis waarvan een maximale financiering kan worden verkregen. Doordat we samenwerken met diverse banken en verzekeraars, kunnen we voor u de beste marktpartij kiezen.

Kwaliteit met zekerheid
Vastgoed Hypotheken is een volledig onafhankelijke financiële dienstverlener. U doet zaken met een professionele dienstverlener die

voldoet aan hoge kwaliteitseisen op het gebied van advisering, bedrijfsvoering en integriteit.

De waarborgen van Vastgoed Hypotheken

- advies van deskundige en onafhankelijke adviseurs;

- een helder inzicht in financieringsmogelijkheden en te behalen rendementen;

- een maximale financiering van de beste marktpartij.

Meer informatie

Wilt u weten wat Vastgoed Hypotheken voor u kan betekenen? Maak dan een afspraak voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. U kunt daarvoor bellen: tel. (0499) 398625.

Vastgoed Hypotheken
Bossesweg 3
5683 BA Best, Nederland

E-mail: info@vastgoedhypotheken.eu
Internet: www.vastgoedhypotheken.eu

Telefoon: 0499-398625
Fax: 0499-397045

Als je maar lang genoeg zoekt!

In mijn vorige column schreef ik over de discussie over het notariële koopcontract voor particuliere woningen. Een ogenschijnlijk doodgebloede discussie die sinds kort heftig opleeft. De vorige keer concentreerde ik me op de onpartijdigheid van de notaris, die ikzelf meer als hindernis zie bij het sluiten van de koopovereenkomst – vóór het opstellen koopcontract dus – dan als een zegen. Daarbij haalde ik terloops de argumenten van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars aan, die net als ik tegen verplichte tussenkomst is, maar op andere gronden. Ik gaf aan dat ik de argumenten van de vereniging wonderlijk vind. Deze aflevering wil ik nog kort daarop terugkomen. Laat ik beginnen met uw geheugen op te frissen.

NVM meent (volgens haar website) dat verplichte inschakeling van de notaris de vrijheid van de consument om zelf een adviseur te kiezen zal wegnemen, dat het zal leiden tot extra kosten bij de burger en dat het de vrije marktwerking zal verstoren. Zij baseert zich op een recent rapport van SEO Economisch Onderzoek vanuit economisch perspectief, en zet zich af tegen delen van het rapport over de evaluatie door het Molengraaff Instituut voor Privaatrecht van de werking van de Wet koop onroerende zaken uit 2009.

Bij nader inzien vind ik de verschillende argumenten van NVM nogal gezocht en ze dragen daarom naar mijn mening niet veel bij aan de gedachtevorming op dit gebied. Hierna geef ik van een paar argumenten aan waarom ik ze gezocht vind.

- Belangenbehartiging van haar leden is het doel van NVM en niet de marktwerking en keuzevrijheid van consumenten.
- In de Amsterdamse praktijk wordt keuzevrijheid van de consument



> Eric de Jong

net zo gemakkelijk door makelaars beperkt indien een koper buiten Amsterdam bijstand zou zoeken, zo blijkt uit het SEO onderzoek: "Onduidelijk is waarom vrijwel alle bij de MVA aangesloten makelaars in hun algemene voorwaarden hebben opgenomen dat de koopakte volgens een vast model moet worden opgesteld door een Amsterdamse notaris. Een representatief voorbeeld van de algemene voorwaarden van Amsterdamse makelaars is: "De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 18 eurocent per km. Middels het uitbrengen van een bieding conformeert aspirant-

koper zich aan alle hierboven gestelde voorwaarden."

- De meeste koopcontracten worden opgesteld door de makelaar. Blijkbaar wordt van de door NVM verdedigde keuzevrijheid niet zoveel gebruik gemaakt.
- Vaak (meestal?) maakt de verkopende makelaar het koopcontract op. Welke keuze heeft de koper dan – zie ook hiervoor nog meer beperkingen voor kopers in de Amsterdamse praktijk?
- Er wordt gewezen op de kostenverhoging bij de notaris als gevolg van zijn tussenkomst. Staat daar geen kostenbesparing bij de makelaar tegenover als die uit de contractvorming zou verdwijnen?
- De tussenkomst van de notaris is door de voorzitter van NVM ook wel als de tussenkomst van een "peperdure jurist" beschreven. Vergelijk eens de makelaarscourtage met de fee van de notaris.
- Het juridische onderzoek is uitgevoerd in opdracht van het Ministerie van Justitie en het economische onderzoek in opdracht van NVM.

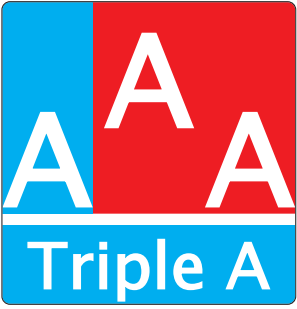
- Het juridische rapport beschrijft onderzoek naar het bereiken van doelen en evaluatie van processen uit de Wet koop onroerende zaken en bevat aanbevelingen. Het economische rapport onderzoekt of vanuit economisch perspectief een notaris voor de koop nodig is en bevat veel veronderstellingen (woorden als "kan", "mogelijk" en "misschien"). De uitkomsten van de onderzoeken verhouden zich als appels tot peren.

Er zijn uiteraard argumenten voor en tegen verplichte notariële tussenkomst voor koopcontracten. Voor de kwaliteit van de argumenten maakt het veel uit wie welke argumenten aanvoert en hoe.

LEXPERIENCE Notariaat
Pettelaarpark 107
5216 PR 's-Hertogenbosch
Postbus 52
5240 AB Rosmalen

T: +31 (0) 73 - 648 90 00
F: +31 (0) 73 - 644 19 69
M: +31 (0) 6 - 51 199 155

www.lexperience.nl



Bedrijfshuisvesting
Makelaardij
Beleggingen
Consultancy

AAA Bedrijfshuisvesting BV

Papeweide 15
Postbus 3490
5203 DL 's-Hertogenbosch

Tel. 073 850 55 04

info@
aaa-bedrijfshuisvesting.nl

aaa-bedrijfshuisvesting.nl

aaa-warehouses.nl

Dit is slechts een greep uit ons landelijk aanbod. AAA Bedrijfshuisvesting B.V. is gespecialiseerd op het gebied van bedrijfshuisvesting en biedt kantoorruimte, winkelruimte/ showrooms en magazijnruimte aan ten behoeve van de middelgrote en grotere gebruikers in de verschillende werkgebieden. Ons werkgebied voor kantoorruimte ligt in midden, oost en zuid Nederland. Het werkgebied voor winkelruimten/showrooms ten behoeve van de volumieuze en grootschalige detailhandel, waaronder ook supermarkten, ligt in de Randstad, midden, oost en zuid Nederland. Magazijnruimten, distributiecentra en grotere bedrijfscomplexen bieden wij in heel Nederland (met als zwaartepunt de bekende logistieke hotspots) België en de grensstreek in Duitsland aan. AAA Bedrijfshuisvesting B.V. beschikt verder op het gebied van logistiek vastgoed over een Europees netwerk.

Alle bedragen te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Disclaimer:
Aan de hier gepubliceerde informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Concrete aanbiedingen met betrekking tot de hier vermelde bedrijfshuisvesting behoeven de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van onze opdrachtgever; de eigenaar, verhuurder, verkoper van het betreffende object.

TH

WINKELRUIMTE/SHOWROOM

Bergeijk, Loo

Huurprijs: v.a.
€55,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Mooie WINKELRUIMTE/ SHOWROOM.

Thans zelfstandige units vanaf circa 650 m² tot ca. 1.800m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Goed bereikbaar zichtlocatie aan hoofdontsluiting tussen Rijksweg A67 en Belgische grens. Verder zijn op deze locatie gevestigd o.a. Boeren Bond / Bax Totaalrecreatie. Geweldige mogelijkheden voor bijv. bouwmarkt, meubelbranche, witgoed e.a.

Een uitbreiding van het verkoopcentrum met circa 6.000 m² is in voorbereiding.

TH

MAGAZIJN EN KANTOORRUIMTE

Uden

Huurprijs kantoor: v.a.
€110,00 per m² per jaar

Huurprijs bedrijfshal: v.a.
€50,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct en in overleg

Representatieve, state of the art MAGAZIJNRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Units vanaf circa 1.617 m² - 6.000 m² en kantoorruimte vanaf ca. 100 m² - 385 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Vrije hoogte circa 10,5 m met sprinklerinstallatie, laadkuil met 8 loading docks, 3 poorten op maaiveldniveau, vloerbelasting ca. 4.000 kg/m².

Centrale ligging tussen de steden Den Bosch, Oss, Nijmegen/Arnhem, Venray/Venlo en Eindhoven/Helmond. Met goede aansluitingen naar de Rijkswegen A50 en A73.

TH

MAGAZIJN, PRODUCTIE & KANTOOR

Oss

Huurprijs kantoor: op aanvraag

Huurprijs magazijn: v.a.
€30,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Functionele MAGAZIJN/BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE en PRODUCTIERUIMTE.

Totaal ca. 7.500 m² en nog eens ca. 8.635 m² magazijnruimte (deze is verdeeld over 3 zelfstandige magazijnruimten vanaf ca 2.700 m²) met of zonder kantoorruimte. Productieruimte in overleg. Parkeergelegenheid op eigen en gemeenschappelijk terrein. Laaddocks en poorten op maaiveld. Geen sprinklerinstallatie. Nabij het centrum van Oss gelegen, op ca. 6 min. vanaf Rijksweg A59.

Flexibele condities.

TH

MAGAZIJNRUIMTE

Venlo, Marco Poloweg

Huurprijs magazijn: v.a.
€46,00 per m² per jaar

Huurprijs kantoor: v.a.
€85,00 per m² per jaar

Aanvaarding: in overleg

Tot circa 3.550 m² moderne magazijnruimte met maximaal circa 1.500 m² cross dock ruimte te huur. Eventueel in combinatie met ca. 466 m² CPR /ADR opslag, circa 480 m² mezzanine en ca. 202 m² tot 610 m² instapklare representatieve kantoorruimte met facilitaire voorzieningen. De cross-dock ruimte is aan weerszijden voorzien van laadkuilen met loading docks met dock levelers waarvan er tot circa 8 a 9 beschikbaar zijn. Vrije hoogte in het magazijn: circa 10,5 m. Sprinklerinstallatie, standaard TL verlichting en verwarming d.m.v. heaters. Stellingen zijn aanwezig. Vanaf circa 2.000 m² magazijnruimte en circa 202 m² kantoorruimte zelfstandig te huur. Eventueel ook in combinatie met uitbesteding van logistieke diensten (handling en transport). Uitbreiding van de magazijnruimte op termijn behoort tot de mogelijkheden.

TH

KANTOORRUIMTE

's-Hertogenbosch, Pioenroosstr.

Huurprijs kantoor: v.a.
€135,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve KANTOORRUIMTE met topkoeling.

Thans nog zelfstandige kantoorunits met eigen opgang beschikbaar vanaf circa 90 m²- 1.083 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Voorzien van o.a. scheidingswanden, vloerbedekking, receptiebalie, uitgifte balie/kantine en bekabeling en in principe klaar voor gebruik. Rustig gelegen, nabij Rijkswegen A2 en A59 en het winkelgebied van ROSMALEN (Gemeente 's-Hertogenbosch). Goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Ook zeer interessant voor niet BTW-plichtige organisaties.

TH

KANTOORRUIMTE

Boxtel, Rechterstraat 55

Huurprijs: v.a.
€115,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve kantoorruimte in het centrum van Boxtel te huur.

Thans nog circa 164 m² kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Aan de buitenzijde gerenoveerde kantoorvilla met een mooie entreehal en functionele kantoorruimte. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en O.V.

Ruime parkeergelegenheid (vrij en betaald). Winkel/horeca voorzieningen in de nabije omgeving. Huur vrij van BTW en derhalve ook uitstekend geschikt voor niet BTW-plichtige organisaties; instellingen, verenigingen, stichtingen.

TH

MAGAZIJN EN KANTOORRUIMTE

Beuningen, Goudwerf

Huurprijs kantoor: €90,00 per m² per jaar

Huurprijs magazijn: €40,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Functionele MAGAZIJNRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Totaal ca. 15.000 m² magazijnruimte verdeeld over 8 zelfstandige units van ca. 1.875 m² geschikt voor opslag en als cross dock alsmede circa 300 m² kantoorruimte. Deelverhuur is bespreekbaar. Per magazijnruimte 4 loadingdocks. Vloerbelasting 4.000 kg/m². Geen sprinklerinstallatie.

Uitstekende ligging t.o.v. Rotterdam en Roergebied en noord zuid verbinding nabij op – en afrit van Rijksweg A73 en kruising met A50

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Waardenburg, Industrieweg 3A

Huurprijs kantoor: v.a.
€95,00 per m² per jaar

Huurprijs bedrijfshal: v.a.
€50,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Thans nog zelfstandige bedrijfsunits vanaf circa 617 m² - 1.675m² en kantoorruimte vanaf ca. 25 m² - 195m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Centraal gelegen uitvalsbasis voor handels en productiebedrijven tussen Randstad Oost en Zuid Nederland.

Zeer goed bereikbaar, nabij de oprit/afrit van Rijksweg A2 en nabij de knooppunten met rijksweg A15 en A59. Flexibele condities.



Brainport
● Development

Bedrijvencentra Brainport Development Meer dan huisvesting

De bedrijvencentra van Brainport Development bieden startende en groeiende business to business ondernemingen de juiste voedingsbodem voor succes.

Naast representatieve kantoor- en bedrijfsruimten compleet met uitgebreide voorzieningen zoals gemeenschappelijke (vergader)ruimten, telefoon- en postservice, kunnen ondernemers gratis gebruik maken van bedrijfsadvies en maken zij deel uit van een levendig ondernemersnetwerk. Zo beschikken ondernemers over de optimale omstandigheden voor een vliegende start of succesvolle doorgroei van hun bedrijf.

- Bedrijfsadvies
- Ondernemersnetwerk
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Receptie met telefoon-, post- en secretariaatsservice
- Flexibele huurvoorwaarden
- Doorgroeimogelijkheden
- Kantoor- en atelierruimten vanaf 25 m²
- Bedrijfsruimten vanaf 77 m²

Bedrijvencentrum Carré in Helmond

- gelegen op bedrijventerrein Groot Schooten
- kantoor-, atelier- en bedrijfsruimten
- grenzend aan de High Tech Automotive Campus

Bedrijvencentrum Delta in Valkenswaard

- gelegen in het centrum van Valkenswaard
- kantoor-, atelier- en bedrijfsruimten
- 15 autominuten van Belgische grens en Eindhoven

Bedrijvencentrum De Pinckart in Nuenen

- gelegen op bedrijventerrein Berkenbosch
- kantoor- en atelierruimten
- dicht bij centrum Eindhoven en Helmond

Bedrijvencentrum Gilde in Eindhoven

- uitstekende locatie nabij het stadscentrum
- kantoor-, atelier- en bedrijfsruimten
- bestemd voor startende ondernemers

Twinning Center in Eindhoven

- perfecte locatie op TU/e-terrein, midden in Eindhoven
- kantoorruimten
- bestemd voor ICT (ondersteunende) bedrijven

Bedrijvencentrum Bèta in Eindhoven

- gunstige snelweglocatie op High Tech Campus Eindhoven
- kantoor- en laboratoriumruimten
- bestemd voor groeiende technologiebedrijven met R&D activiteiten

www.meerdanhuisvesting.nl

DOORLOPENDE OPZEGTERMIJN
VAN 4 MAANDEN



ONZE ACTUALITIJD



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
1.452 m²

Kantoorruimte
240 m²



Ekkersrijt 1501, Son



Gelegen nabij knooppunt snelwegennet A2/A50/A58 op bedrijventerrein Ekkersrijt!

- Vrijstaand bedrijfscomplex op perceel van 2.810 m² met vrij uitzicht op groen
- Ca 1.452 m² bedrijfsruimte met ca 240 m² kantoorruimte
- Instapklaar opleveringsniveau
- Ideaal gebouw voor productie-doelinden door ruime daglichttoetreding
- Parkeren op eigen terrein
- Zoiuist gerenoveerd en geschilderd bedrijfscomplex
- Bij verhuur is eigenaar bereid tot investeren

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
885 m²

Kantoorruimte
260 m²



Ambachtsweg 29, Eindhoven



Courante bedrijfsunit in Eindhoven Noord!

- Bedrijventerrein is recent gerevitaliseerd
- Gelegen op bedrijventerrein Achtse Barrier te Eindhoven Noord
- Onderdeel van bedrijfscomplex met drie identieke bedrijfsruimten
- Ca 885 m² bedrijfsruimte met ca 260 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Eigen omheind (parkeer)terrein voor de deur
- Uitstekende bereikbaarheid: op ca 5 minuten rijafstand op- en afrit A2

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
546 m²

Kantoorruimte
268,5 m²



Hastelweg 264a, Eindhoven



Bedrijfsgebouw gelegen op Industrierrein De Hurk!

- Hastelweg is onlangs opnieuw geasfalteerd en voorzien van openbare parkeerplaatsen
- Ca 546 m² bedrijfsruimte
- Ca 268,5 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Totale perceelsgrootte 751 m²
- Parkeren aan de doorgaande weg
- Gelegen op steenworp van het snelwegennet rondom Eindhoven

> Beschikbaar : in overleg



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
334 m²

Kantoorruimte
224 m²



De Huufkes 31, Nuenen



Opvallend gebouw te Nuenen!

- Zelfstandig bedrijfsgebouw gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II aan de doorgaande weg Collse Hoedijk
- Terrein is gelegen aan de zuidzijde van Nuenen op een paar autominuten afstand van de snelweg A270.
- Ca 334 m² bedrijfsruimte en ca 224 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping
- Reclame door middel van vlaggenmasten en groot reclamebord
- Bedrijfsruimte met een vrije hoogte ca 6 meter en takelinstallatie (500 kg)
- Direct voor de deur op eigen terrein parkeren (ca 10 parkeerplaatsen)

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
518 m²

Vanaf 254 m²



Dr. Holtropaan 32-38, Eindhoven



Twee zelfstandige kantoorvleugels in vrijstaand hoogwaardig kantoorgebouw op toplocatie aan A2!

- Gelegen aan Poot van Metz direct tegenover bedrijventerrein De Hurk
- Zelfstandige kantoorunit van ca 254 m² op de begane grond en zelfstandige kantoorunit van ca 264 m² op de 2e verdieping
- Halte HOV-Lijn op zeer korte afstand
- Imposante vijfverpartij voor het gebouw
- Parkeren op eigen terrein en aan de Dr. Holtropaan

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
460 m²



Science Park 5051, Son



Zelfstandige kantoorvleugel in markant gebouw met mogelijkheid tot vele parkeerplaatsen!

- Gelegen op zichtlocatie aan de A58 vlakbij de nieuwe afslag
- Ca 460 m² kantoorruimte op de begane grond
- Instapklaar opleveringsniveau
- Optioneel in gebouw: restaurant en conference room
- Enorm groot parkeerterrein bij gebouw
- Bushalte op loopafstand

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
180 m²



Dennelaan 1, Waalre (Aalst)



Zeer rustig gelegen kantoorruimte!

- Zeer markant en authentiek kantoorobject gelegen aan de rand van een villawijk
- Gelegen nabij het centrum van Waalre en nabij de doorgaande weg van en naar Veldhoven/Eindhoven/Valkenswaard
- Autosnelweg op 5 autominuten rijden
- Het betreft een bosrijke omgeving
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein direct voor de deur (ca 10 parkeerplaatsen).
- Ca 180 m² kantoorruimte op de begane grond

> Beschikbaar : per direct



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
120 m²



Cahorslaan 26, Eindhoven



Starters opgelet!

- Zelfstandige kantoorunit op de eerste verdieping
- Gelegen aan zijstraat van de Fransebaan, aan de rand van bedrijventerrein Achtse Barrier
- Zeer aantrekkelijke huurprijs
- De op- en afrit van de A2 en de A58 op enkele minuten rijafstand bereikbaar
- Ca 120 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde, tevens 3 eigen parkeerplaatsen achter het object

> Beschikbaar : in overleg



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Winkelruimte
195 m²



Willemstraat 37, Eindhoven



In centrum gelegen winkelruimte met breed front!

- Winkelruimte gelegen op een markante locatie in de binnenstad van Eindhoven
- Directe omgeving met The Design Academy, Openbare Bibliotheek Eindhoven, diverse restaurants en winkels
- Bekende woontoren De Regent en De Witte Dame zijn tegenover het object gelegen
- Het Wilhelminaplein & het centrum op korte afstand
- Ca 195 m² winkelruimte op de begane grond
- Eventueel horeca mogelijk
- Frontbreedte ca 6,5 meter

> Beschikbaar : op korte termijn

> Aan- en verkoop

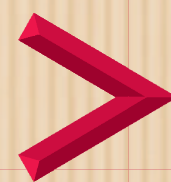
> Aan- en verhuur

> Nieuwbouw

> Beleggingen

> Taxaties

> Advies



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

prijzen op aanvraag