

ZUIDOOST

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio zuidoost brabant
> uitgave 3-2011 > oplage: 24.000 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040-2.11.11.12

Huize Granville



Catalyst: een bijzonder
bedrijvencentrum
voor technostarters



TH |
Kantoor-/Showroomruimte
Van Dijklaan 3 te Waalre



TH | Kantoorruimte
Schootense Dreef 25-27
te Helmond



VB&A Interieur Eindhoven
Arnoud Asselman &
Pascal van Bree

TH | **Parklaan 95**
Eindhoven

UNIEKE PROPOSITIE AAN DE
PARKLAAN EINDHOVEN

"HUIZE GRANVILLE"

Het betreft de volledige villa, groot circa
900 m² en een eigen parkeerterrein.

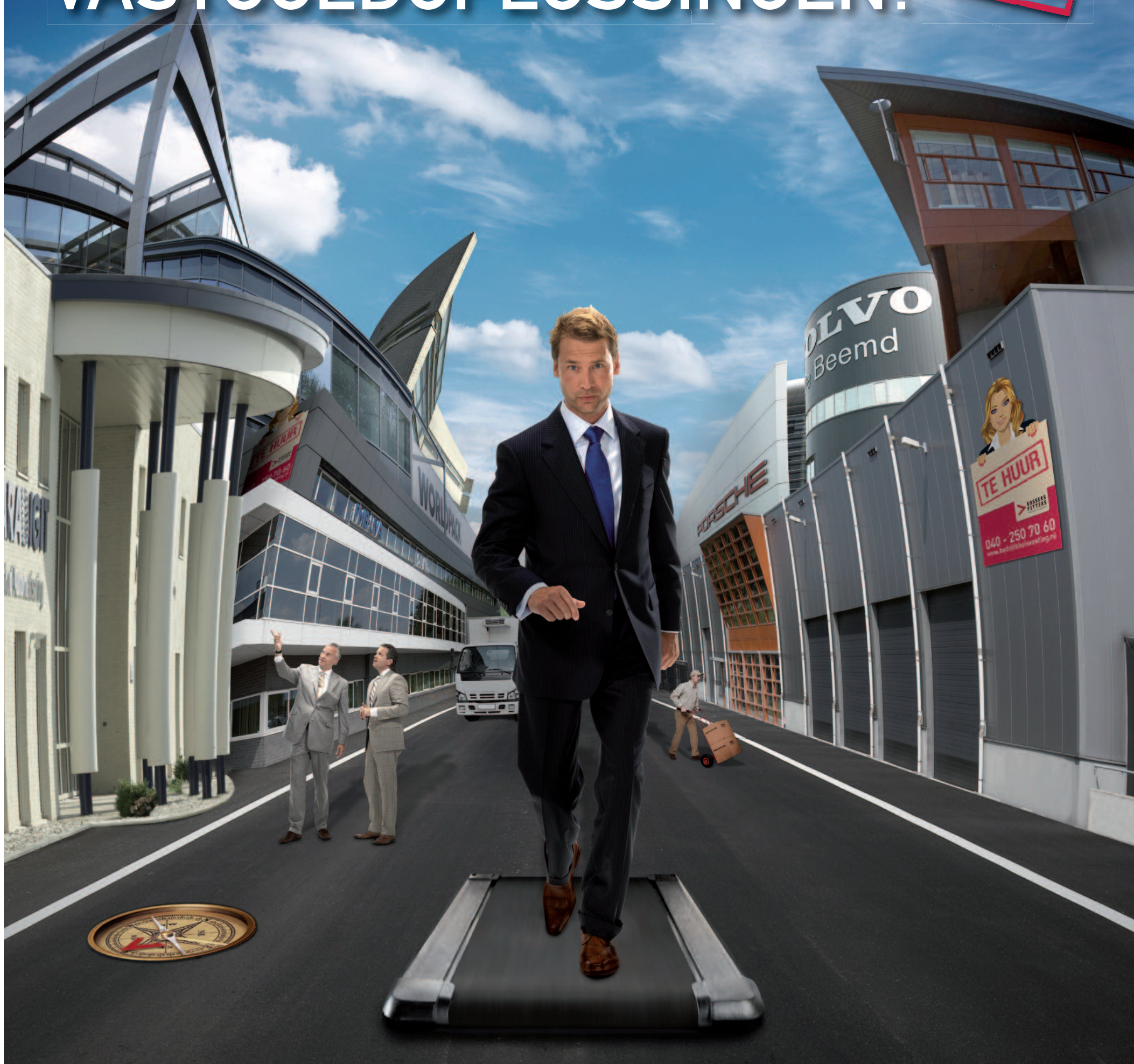
Bel of mail met Leon Schreppers voor een
bezichtiging via:
Leon@verschuuren-schreppers.nl
Tel.nr. 040.211.11.12

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2011

www.matosmedia.nl

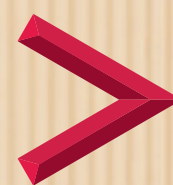
HET IS TIJD VOOR VASTGOEDOPLOSSINGEN!

REALISTISCHE



OM IN DEZE TIJDEN VOORUIT TE KOMEN, HEEFT U REALISTEN IN VASTGOED NODIG!

De onroerend goed markt is in korte tijd drastisch veranderd. Iedereen wordt geconfronteerd met een nieuwe realiteit. Hoog tijd om met gedegen en realistische vastgoed oplossingen te komen. Gebaseerd op het huidige grillige ondernemersklimaat en de daarbij behorende marktsituatie. Onze bedrijfsmakelaars verdiepen zich samen met u pro-actief, serieus én vol overgave in uw bedrijfshuisvestingsvraagstukken. Met het hoofd, maar ook met het hart. Inhoud, enthousiasme en creativiteit zijn tenslotte belangrijke drijfveren voor uw succes. Bent u klaar om deze nieuwe realiteit met nieuw realisme tegemoet te treden? Bel ons dan! Wij komen graag naar u toe om samen de eerste stappen te zetten.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl

Catalyst: een bijzonder bedrijvencentrum voor technostarters



Catalyst Technology & Business Accelerator is een nieuw bedrijvencentrum dat Brainport Development momenteel aan het realiseren is op het TU/e terrein, naast het Twinning Center. Een centrum waar technostarters en doorgroeiers uit met name de (bio)chemische, biomedische, natuurkundige en werktuigbouwkundige sector hun bedrijf kunnen uitbouwen en verder professionaliseren.

Oplevering nabij van zevende bedrijvencentrum van Brainport Development

In de regio ontstaan her en der verschillende bedrijven. Deze ontwikkelen zich in eerste instantie aan huis, in een loods of bij de faculteit waar ze een bepaalde periode kunnen blijven. Wanneer een idee, product of dienst meer vorm krijgt en het stadium bereikt om het te gaan vermarkten, moeten deze bedrijven kunnen doorstromen naar een locatie waar ze zich verder kunnen professionaliseren en uitgroeien. Bij voorkeur een locatie op het TU/e terrein omdat daar kennis en faciliteiten binnen handbereik zijn. De TU/e en Brainport Development hebben intensief samengewerkt om een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren waar technostarters zich kunnen vestigen. Mede dankzij een bijdrage uit het Europees Fonds voor Regionale ontwikkeling in het kader van OP-Zuid en financiële bijdragen van het SRE, gemeente Eindhoven en de TU/e is Catalyst Technology & Business Accelerator eind dit jaar een feit.

Meer dan huisvesting

Catalyst is een full service bedrijfshuisvestingsconcept dat binnen deze regio al vele jaren zeer succesvol door Brainport Development wordt toegepast. In de loop van de jaren '80 gestart met 'REDE' in Valkenswaard (nu Delta), gevolgd door Bedrijvencentrum De Pinckart in Nuenen en bedrijvencentrum Carré in Helmond. Alle drie centra voor kleinschalige business-to-business bedrijven. Niet alleen een professioneel gebouw met goede voorzieningen o.a. op het gebied van telefonie en ICT maar vooral de aangeboden dienstverlening maken dit concept onderscheidend en succesvol. Een bemende receptie met telefoon- en post-service, gemeenschappelijke vergader- en ontmoetingsruimten en een bedrijfsadviseur



Anka Jansen, officemanager o.a. van Catalyst en Jean-Paul van Oijen, salesmanager bij Brainport Development.

die op afspraak aanwezig is, dit alles biedt ondernemers de gelegenheid hun bedrijf op een hoger niveau te tillen. Een variant op deze centra ontstond eind jaren '90 met bedrijvencentrum Gilde. Een wat eenvoudiger uitgerust centrum met minder voorzieningen.

Accelerators en incubators

Vanaf 2000 is gestart met thematische bedrijvencentra waar bedrijven uit een of meer gelieerde sectoren zich kunnen vestigen. Met name de 'kruisbestuiving' tussen de bedrijven onderling en het delen van dure gemeenschappelijke specialistische voorzieningen, zoals laboratoria en een hoogwaardige ICT infrastructuur, maken deze centra succesvol. Twinning Center, eveneens op het TU/e terrein, was het eerste thematische centrum, gericht op ICT bedrijven. Daarna volgde Bèta op de High Tech Campus Eindhoven voor R&D bedrijven en nu Catalyst voor technostarters uit de (bio)chemische, biomedische, natuurkundige en werktuigbouwkundige sector. Volgend jaar volgt op de High Tech Campus Eindhoven nog een tweede centrum -Bèta II- voor doorgroeierende technologie bedrijven uit de sectoren Lifetech en Solar & Energy. Twinning Center en Catalyst zijn incubators, ze richten zich meer op het faciliteren van startende bedrijven, terwijl Bèta en Bèta II accelerators zijn, gericht op het versnellen van de groei van bedrijven die al wat langer bezig zijn.

Wat biedt Catalyst ?

Catalyst bestaat voor de helft uit kantoren en voor de andere helft uit laboratoria. De kantoren en laboratoria variëren in oppervlakte vanaf 23 m². Er zijn fysische en chemische laboratoria die goed zijn uitgerust en voldoen aan alle geldende voorschriften en eisen. De kantoren en laboratoria zijn in verschillende combinaties en formaten te huur. Wat het gebouw bijzonder maakt is het atrium, een grote open ruimte met diverse zitjes waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en kunnen samenwerken.

Op de begane grond zijn ook enkele flexplekken waar huurders en/of hun gasten een korte tijd kunnen werken.

Catalyst is voorzien van een hoogwaardige ICT-infrastructuur met veel flexibiliteit en hoge betrouwbaarheid. In het gebouw zit een bemande receptie met telefoon- en post-service die ook secretariatswerkzaamheden uitvoert. Er zijn diverse spreek- en vergader-ruimtes en er kan gebruik worden gemaakt van divers kantoorapparatuur. Tot slot is er voldoende parkeergelegenheid in de nieuwe parkeergarage die naast Catalyst wordt gebouwd en gelijktijdig wordt opgeleverd.

Voortgang bouw

Nadat in november vorig jaar de eerste paal in de grond ging, is Catalyst nu al ver gevorderd. Het gebouw, ontworpen door INBO architecten, is zo goed als klaar. De komende periode wordt de binnenzijde afgewerkt. In december wordt het opgeleverd en starten de inrichting en tuinaanleg. Per 1 februari 2012 kunnen de eerste ondernemers hun intrek in het gebouw nemen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Catalyst of een van de andere bedrijvencentra van Brainport Development, neem dan contact met ons op: 040-751 24 24 of kijk op www.meerdanhuisvesting.nl.

[Zie ook onze advertentie op pagina 23]

TE HUUR/ TE KOOP:

Ekkersrijt 5125 te Son



INTERESSE?
DAN ZAL DE PRIJS
NOOIT EEN
BELETSEL ZIJN!



Representatief bedrijfscomplex op bedrijfventerrein Ekkersrijt!

4.553
M²

- Bedrijfscomplex bestaande uit hoogwaardige productie-/assemblage-/ kantoor-en overige ruimte
- Opvallend gelegen op 'Science Park', pal aan de A58 naast nieuwe op- en afrit
- Ca. 2.690 m² bedrijfsruimte, ca. 1.492 m² kantoorruimte, ca. 254 m² kantine, ca. 117 m² overdekt laden en lossen
- Luxe en compleet afwerkings- en voorzieningenniveau
- 85 parkeerplaatsen
- Geschikt voor hoogwaardige productie-/assemblagewerkzaamheden
- Aanvaarding op korte termijn
- Huurprijs en koopsom op aanvraag
- Eventueel in delen te huur
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!
- Collegiaal met Van Stekelenburg Rooijackers Makelaars B.V.



040-2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars



Vrijstaand kantoorgebouw op prominente zichtlocatie!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR/KOOP
2.041 M²



Karel de Grotelaan 415 te Eindhoven

■ Gelegen aan één van de belangrijkste invalswegen van Eindhoven ■ De op-/afritten van de A2 liggen op één minuut rijden ■ Uitstekend geoutilleerd kantoorgebouw in 5 bouwlagen ■ Tot ca. 2.041 m² v.v.o. hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte ■ Dankzij toepassing vaste stramienmaten van 1,80 m¹ ideale en flexibele indelingsmogelijkheden ■ Scherpe prijsstelling ■ 37 parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving ■ Op korte termijn te aanvaarden! ■ Collegiaal met DTZ.



Commerciële ruimten in hartje centrum!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
115 M²



Willemstraat 10a-16b te Eindhoven

■ Nieuwbouw commerciële-/winkelruimten op toplocatie in hartje centrum Eindhoven ■ Gelegen aan drukke doorgaande weg omgeven door winkels, kantoren, horeca, wonen en aan de rand van het gebied 'De Bergen' ■ Laatste units van ca. 115 m² (nr.10a) en ca. 150 m² (nr.16b) op de begane grond ■ Parkeren in ondergelegen kelder of voor de deur ■ Afbouw op maat mogelijk ■ Aanvaarding per direct!



Multifunctioneel en hoogwaardig bedrijfscomplex!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
5.000 M²



Industrierweg 187 te Best

■ Vrijstaand hoogwaardig bedrijfscomplex bestaande uit kantoor/ showroom, multifunctionele bedrijfsruimte, hoog magazijn met distributieruimte ■ Goed bereikbaar door ligging op bedrijventerrein 't Zand', nabij op- en afritten van de A2 ■ Ca. 3.500 m² bedrijfs-/distributieruimte en ca. 1.500 m² kantoor-/showroomruimte over 3 bouwlagen ■ Bedrijfsruimte: 5,5 m. tot 12 m., borg 3 alarm, laaddocks, levelers, goederenlift etc. ■ Volop parkeerruimte op eigen terrein!



Breed front op drukke zichtlocatie!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
182 M²



Stratumsewijk 65h en 67h te Eindhoven

■ Twee representatieve kantoor-/balie-/winkelruimten van respectievelijk 182 m² en 221 m² ■ Gelegen aan de rand van het centrum aan drukke invalsweg vanuit het zuiden, met aansluiting op de rondweg van Eindhoven ■ Alle voorzieningen op loopafstand ■ Per unit 3 parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein, meer plaatsen in overleg beschikbaar ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.

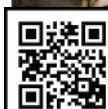


Markante kantooortoren in het centrum van Eindhoven!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR V.A.
332 M²



Bogert 31 te Eindhoven

■ Instapklare kantoorruimte in kantooortoren 'Grifioen' ■ Kantooretages vanaf ca. 332 m² ■ In businessdistrict aan Fellenoord tegenover NS station en bij hoofduitvalswegen ■ Parkeren o.b.v. zeer goede parkeernorm (1:60) in ondergelegen parkeerkelder ■ Mogelijkheid voor receptiediensten ■ Per direct te aanvaarden!



Speelse kantoor-/atelierruimte nabij binnenring Eindhoven!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR
660 M²



Scherpakkerweg 17 te Eindhoven

■ Ca. 552 m² bijzondere industriële kantoor-/atelierruimte op de bgg. en speelse vide van ca. 108 m² ■ Uniek object met eigen identiteit! ■ 10 eigen parkeerplaatsen ■ Op steenworp afstand van de rondweg, bushalte op loopafstand ■ Stadscentrum en snelweg op enkele autominuten ■ Opleveringsniveau met o.a. monolithisch afgewerkte cementdekvloer, CV-installatie en radiatoren, zeer uitgebreide luxe professionele keukens, houten kozijnen met isolerende beglazing ■ Deelverhuur mogelijk!

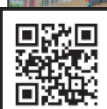


Instapklaar, totaal gerenoveerd, top bereikbaar!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
276 M²



Kronehoefstraat 76 te Eindhoven

■ Totaal gerenoveerde kantoorruimten op zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven ■ Ca. 986 m² kantoorruimte: 351 m² op de 3e etage (eventueel ca. 380 m² extra) en 635 m² op de 4e etage (276 m² en 359 m²) ■ Gelegen aan drukke verkeersrotonde het 'Marconiplein' ■ Zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer door ligging aan hoofdvalsweg Eindhoven Centrum ■ 25 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding per direct ■ Collegiaal met DTZ.



Instapklare kantoorunits nabij snelwegennet Eindhoven!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR V.A.
17 M²



Looyenbeemd 18 te Eindhoven

■ Diverse kantoorunits vanaf ca. 17 m² ■ Totaal ca. 1.336 m² kantoorruimte ■ Direct nabij 3 afritten van snelwegennet A2/A67 Eindhoven ■ Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, HOV lijn om de hoek! ■ Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Geheel vernieuwd opleveringsniveau met o.a. vloerbedekking, topkoeling, wandkabelgoot met data- en elektrabekabeling, werkende internetverbinding ■ Flexibele huurtermijnen ■ Aanvaarding per direct mogelijk!



Markant, centraal gelegen en flexibel!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
300 M²



Oude Stadsgracht 1 te Eindhoven

■ Kantoorruimte op markante zichtlocatie in hartje centrum, gelegen aan de Dommel ■ Uitstekend parkeren voor de deur ■ Tot ca. 4.398 m² kantoor: ca. 300 m² op de eerste verd., ca. 939 m² op de 2de verd., ca. 274 m² op de 3e verd. ca. 1.229 m² op de 4de verd. en/of ca. 1.228 m² op de 5de verd. ■ Compleet opleveringsniveau met o.a. luxe entree met actieve baliefunctie, luxe verkeersruimten en sanitair, reclamemogelijkheid aan gevel, airco per stramien regelbaar, 3 liften ■ Aanvaarding in overleg.



040 - 2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS

ADVISEURS

0492 - 661 884

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)

T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

NVM

BUSINESS

vastgoedcert

gecertificeerd

VOSSENBEEMD 110 B

VOORDELIGSTE KANTOORRUIMTE VAN HELMOND

HELMOND

TH

WEGENS VERHUIZING BESCHIKBAAR: REPRESENTATIEVE EN INSTAPKLARE KANTOORETAGE MET EIGEN ENTREE OP DE BEGANE GROND. VOORZIEN VAN O.A. WACHTRUIMTE, KEUKEN EN AIRCONDITIONING.

OOK UITSTEKEND INZETBAAR ALS PRAKTIJKRUIMTE.

LOCATIE: De kantoren zijn gesitueerd op een zichtlocatie op bedrijventerrein Hoogeind en zijn perfect bereikbaar.

OPPERVLAKTE:
Kantoorretage: circa 300m²

ALGEMEEN: Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Servicekosten: € 20,= per m² per jaar excl. BTW

HUURPRIJS €60,= P/M² P.J. EX. BTW

STATIONSSTRAAT 88

BELEGGINGSOBJECT

DEURNE

TK

NABIJ HET CENTRUM GELEGEN BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT EEN WINKEL MET VUURWERKBUNKER. GELEGEN AAN DRUKKE WEG, UITSTEKEND BEREIKBAAR EN VOLDOENDE GRATIS PARKEERPLAATSEN NAAST HET OBJECT.

OPPERVLAKTE:
Winkelruimte: circa 445m² (frontbreedte 13m)
Achterterrein: circa 65m²
Vuurwerkbunker: circa 35m²

HUURGEGEVENS:
Winkel: € 30.000,= per jaar excl. BTW
Opmerking: in twee jaar groeiende naar € 36.000,=

Vuurwerkbunker: € 4.000,= per jaar excl. BTW

Overige gegevens op aanvraag.

KOOPPRIJS €415.000,= K.K.

funda

in business

WWW.HEUVEL.NL

Vissers

& PARTNERS

BEDRIJFSMAKELAARS

Vissers & Partners Bedrijfsmakelaars B.V.

J. Smitslaan 4a, 5611 LE Eindhoven

T 040 - 212 90 10

info@visserspartners.nl

www.visserspartners.nl

TH

KANTOORRUIMTE

Waalre, Laan van Diepenvoorde 20

Huurprijs €150,- per m² op jaarbasis te vermeerderen met BTW
Huurprijs €600,- per parkeerplaats op jaarbasis te vermeerderen met BTW

- hoogwaardig opleveringsniveau
- kantoor houden in het groen
- 335 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- 10 parkeerplaatsen op eigen terrein
- direct gelegen aan de op- en afritten van het rijkswegenknooppunt A2-A67

Vissers

& PARTNERS

BEDRIJFSMAKELAARS

Vissers & Partners

Bedrijfsmakelaars B.V.

J. Smitslaan 4a

5611 LE Eindhoven

T 040 - 212 90 10

info@visserspartners.nl

www.visserspartners.nl

Wij bieden een no-nonsense aanpak, waarbij we dicht bij onze klanten blijven.

Goed en discreet adviseren in een dienstverlening op maat wat betreft:

- aanhuur – aankoop
- verhuur – verkoop
- beleggingen / taxaties
- advisering

TH

KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE

Waalre, Van Dijklaan 3

FANTASTISCHE ZICHTLOCATIE!

Huurprijs: € 110,-/m² op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Nieuwbouwrealisatie op een fantastische zichtlocatie aan de entree van het bedrijventerrein "t Broek" te Waalre.

- Begane grond ca. 463 m², 1e verdieping ca. 654 m²
- Deelverhuur vanaf ca. 250 m²
- 19 parkeerplaatsen (1 : 58 m²)
- Hoogwaardig opleveringsniveau met o.a. driefoudige topkoeling, zonwerende beglazing, screens, basis alarminstallatie, aparte bemetering per verdieping, compleet isolatiepakket, liftinstallatie, kabelgoten voorzien van elektra, glasvezel tot in de meterkast, gescheiden dubbel sanitair per verdieping, miva toilet
- Ontsluiting via het Rijkssnelwegennet op enkele autominuten

- Aanvaarding in overleg.

In collegiale samenwerking met Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars
040-2.11.11.12 www.bedrijfsmakelaar.nu

TH

KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

Eindhoven, Balsemienstraat 1

SPECIALE HUURPRIJS!

Huurprijs en huurperiode in overleg

Onlangs gerenoveerde kantoor-/praktijkruimte gelegen in stadsdeel Stratum. Het object bevindt zich in een zijstraat van de Aalsterweg die zowel leidt naar het centrum van Eindhoven als naar de uitvalswegen A2 en A67.

- Ca. 240 m² op de begane grond met twee aparte ingangen.
- Voorzieningen o.a.: groepenkast, stucwerkplafonds met spots, deels lichtkoepels (6), cv-installatie met radiatoren, complete keukeninrichting, doucheruimte, toilet, fraaie eiken vloer, bekabeling, rookmelder, plissé shades Luxaflex.
- Turn-key oplevering
- Het object wordt verhuurd zonder BTW
- Volop openbaar parkeren voor het object en in de directe omgeving.
- Aanvaarding per direct.

TH

WINKEL-/BALIERUIMTE

Geldrop, Beneden Beekloop 34

Huurprijs: € 725,-/maand te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg



Gelegen in een kleinschalig winkelgebied in de wijk "Hulst" nabij de Eindhovenseweg en Nieuwendijk

Ca. 75 m² winkel-/balieruimte / Ca. 50 m² kelder

Het is mogelijk om aan de achterzijde van het object 1 of 2 garageboxen te huren.

Voorzieningen o.a.: c.v. ketel, radiatoren met thermostaatkranen, meterkast, toilet met fonteintje, pantry, systeemplafond met armaturen en spots.

Ruim voldoende openbaar parkeren in de directe omgeving.

TH

KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Raiffeisenstraat 9

Huurprijs unit 1: € 26.700,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Huurprijs unit 2: € 19.500,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg



Karakteristiek kantoorpand gelegen in hartje centrum Eindhoven. Op loopafstand is het Centraal Station en halteplaatsen voor stad- en streekvervoer.

Unit 1: begane grond ca. 116 m² met archiefruimte in het souterrain ca. 20 m² en 4 parkeerplaatsen.

Unit 2: eerste verdieping ca 98 m² met archiefruimte in het souterrain ca. 20 m² en 2 parkeerplaatsen.

Voorzieningen o.a.: grotendeels systeemplafonds met armaturen, deels stucwerk, c.v. installatie met radiatoren voorzien van thermostaatkranen, bekabeling, vloerbedekking, toilet, keukeninrichting met close-in boiler en koelkast, invalidenlift, afsluitbare fietsenberging, handbrandblussers en brandslanghaspels. Parkeerplaatsen op eigen terrein zijn in de huurprijs inbegrepen.

TH

KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Beukenlaan 129A

Huurprijs: € 27.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg



Gelegen op goede zichtlocatie op de 2e verdieping aan de binnenring van Eindhoven recht tegenover het congrescentrum "Evoluon". Directe ontsluiting naar de A2, A58 en A67. HOV lijn op 3 minuten loopafstand.

Ca. 172 m² smaakvolle kantoorruimte.

Voorzieningen o.a.: c.v radiatoren met thermostaatkranen, keukenblok met close-in boiler, vaatwasser en koelkast, thermopane beglazing, kunststof kozijnen, kabelgoten, zonnescreeën, systeemplafond met beeldvriendelijke armaturen, kamerafscheiding door wandmeubels met glas erboven, 2x toilet, deuropener, alarminstallatie, brandslanghaspel.

2 parkeerplaatsen behoren tot het gehuurde.

TH

KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Henri Wijnmalenweg 6

Huurprijs: € 55.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Aanvaarding per direct



Kantoorruimte over 2 bouwlagen gelegen op Eindhoven Airport. De locatie is optimaal bereikbaar door de directe ligging aan de A2 met gemakkelijke verbindingen naar A58 en A67. Vliegverbindingen spreken voor zich.

Ca. 468 m² verdeeld over begane grond en 1e verdieping. Deelverhuur per verdieping is bespreekbaar.

Voorzieningen o.a.: luxe entree met vide, metselwerk gevels, intercom installatie, stalen kozijnen voorzien van dubbele beglazing, draai-kiepramen, siergrind vloer op begane grond, c.v. installatie met thermostaatkranen, dubbele toiletten, brandblusvoorzieningen, pantry op begane grond en 1e verdieping, lamellen, airco units, kabelgoten, alarminstallatie. 6 parkeerplaatsen direct voor het object gelegen en parkeerplaatsen aan de openbare weg.

TK

BEDRIJFSCOMPLEX

Veldhoven, Kruisstraat 116-116A

Koopprijs: € 1.500.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Dit bedrijfscomplex met diverse aanbouwen is gelegen aan de rand van Veldhoven en bestaat uit laadruimte, opslagruimte, showroom, kantoren en een zeer ruim parkeer-/expeditie-terrein.

Het object biedt vele uitbreidings- c.q. (her)ontwikkelingsmogelijkheden.

Totale grootte van het kavel ca. 7.400 m²

Nr. 116: ca. 185 m² vrijstaande kantoorunit

Nr. 116A: ca. 510 m² kantoor/showroom
Ca. 1.065 m² werkplaats/magazijn

TH

WINKELRUIMTE

Valkenswaard, Eindhovenseweg 58B

Huurprijs: € 33.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Aanvaarding per direct



De winkelruimte is onlangs gerenoveerd en is gelegen op een fraaie hoekligging. De ruimte is onderdeel van een complex met woonappartementen.

Ca. 165 m² begane grond en ca. 95 m² kelderruimte.

Voorzieningen o.a.: stucwerk plafonds en wanden, glad afgewerkte betonvloer, sanitair nader te bepalen. Enorme frontbreedte: ca. 10 meter aan de Eindhovenseweg en ca. 5,5 meter aan de Beelmanstraat.

Voldoende openbaar betaald parkeren in de nabijheid en laad- en losmogelijkheid voor de deur.

TH

SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE

Geldrop, Eindhovenseweg 6

Huurprijs: € 37.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg



Multifunctionele showroom-/bedrijfsruimte aan de belangrijkste verkeersader van Geldrop

Op hoekligging ca. 370 m² showroom-/bedrijfsruimte, medegebruik buitenterrein in overleg

Voorzieningen o.a.: c.v. ketel, radiatoren, sanitair, tegelvloer, systeemplafond met armaturen, brandslanghaspel

Oplevering in de huidige staat

Ruim voldoende openbaar parkeren in de directe omgeving

TH

KANTOORRUIMTE

Geldrop, Eindhovenseweg 8

Huurprijs en huurperiode in overleg



Functionele kantoorruimte, alsmede 2 parkeerplaatsen (meerdere p.p. in overleg) gelegen boven een autoshowroom/Shell Shop en op uitstekende zichtlocatie.

Het object heeft een goede ontsluiting naar Eindhoven en het station van Geldrop is op loopafstand.

Ca. 210 m² kantoorruimte op de 1e verdieping, verhuur in units is mogelijk vanaf 105 m².

Voorzieningen: keuken, sanitaire unit, alarminstallatie, c.v. middels radiatoren met thermostaatkraan, deuropener, kamerindeling middels vaste wanden, stalen kozijnen met zonwerende folie, archiefruimte, etc.

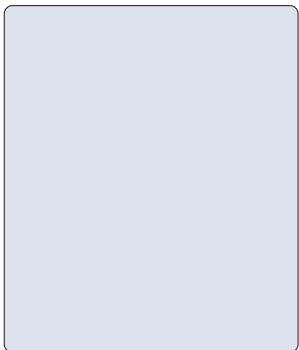


Visser & Partners
Bedrijfsmakelaars B.V.

J. Smitslaan 4a
5611 LE Eindhoven
T 040 – 212 90 10

info@visserpartners.nl
www.visserpartners.nl

- Wij bieden een no-nonsense aanpak, waarbij we dicht bij onze klanten blijven.
- Goed en discreet adviseren in een dienstverlening op maat wat betreft:
- aanhuur – aankoop
 - verhuur – verkoop
 - beleggingen / taxaties
 - advisering



Aanbod

Verkoop | Verhuur

Koop | Huur

Taxaties

Consultancy

TE HUUR



Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 300 m²

Oppervlakte kantoorruimte
begane grond: ca. 35 m²
Oppervlakte kantoorruimte
verdiepingsvloer: ca. 35 m²

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

HOOFDSTRAAT 5B HOOGELOON

Representatieve bedrijfsruimte van ca. 300 m² met kantoorruimte van ca. 70 m² (verdeeld over twee verdiepingen). Het object beschikt over eigen meters. Het buitenterrein is omheind en afsluitbaar met een elektrische schuifpoort. Bij het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen.

Extra optie: Parkeergelegenheid voor het parkeren van maximaal vier vrachtwagens.

Huurprijs: € 1.500,- per maand
excl. omzetbelasting

TE KOOP



	Postelweg 3:	Postelweg 5:
Totale opp:	ca. 423 m ²	ca. 423 m ²
Opp. bedr.ruimte:	ca. 370 m ²	ca. 350 m ²
Opp. kantoren:	ca. 53 m ²	ca. 73 m ²

Aanvaarding: In overleg.

POSTELWEG 3 EN 5

BLADEL

Op industrieterrein "De Beemd" te Bladel gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimtes (verdeeld over 2 bouwlagen). Het object beschikt over voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

In de directe omgeving volop openbaar vrij parkeren. De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als per openbaar goed.

Op een loopafstand is een bushalte gelegen.

Koopprijs per unit: € 350.000,- k.k.
excl. omzetbelasting

TE KOOP



Oppervlakte bedrijfsruimte I:
Begane grond: ca. 275 m²
Zolder / bergruimte: ca. 100 m²
Kantoorruimte: ca. 30 m²
Wasruimte: ca. 30 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte II:
Begane grond: ca. 190 m²
Zolder / bergruimte: ca. 20 m²
Bedrijfswoning:
Woonoppervlakte: ca. 180 m²
Inhoud: ca. 520 m³

HEERKENSARKER 4 BERGEIJK

Op bedrijventerrein de Waterlaet gelegen bedrijfswoning met bedrijfshallen (ca. 600 m² verdeeld over twee hallen inclusief verdiepingsvloer).

Vraagprijs: € 645.000,- k.k.
excl. omzetbelasting

TE KOOP



Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 220 m²

Woonhuis: ca. 720 m³

Perceelsgrootte: ca. 855 m²

BERGSTRAT 96-98

VALKENSWAARD

Aan doorgaande weg Dommelen - Valkenswaard gelegen geheel gemoderniseerd en luxe afgewerkt, royaal, halfvrijstaand woonhuis (inhoud 720 m³) met grote, multifunctionele bedrijfsruimte van ruim 220 m².

Vraagprijs: € 515.000,- k.k.
excl. omzetbelasting

TE HUUR



Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 650 m²
Oppervlakte kantoorruimte begane grond: ca. 75 m²
Oppervlakte kantoorruimte verdieping: ca. 75 m²

RUYSDAELBAAN 3-01 EINDHOVEN

Zeer nette bedrijfsruimte voorzien van moderne kantoorruimte op het industrieterrein "De Kade" in Eindhoven.

Huurprijs: € 4.250,- per maand
excl. omzetbelasting

TE HUUR



Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 129 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte verdieping: ca. 36 m²

Oppervlakte kantoorruimte verdieping: ca. 32 m²

FABRIEKSWEG 3-D

BLADEL

Op Bedrijventerrein "de Sleutel" in Bladel gelegen bedrijfsunit voorzien van kantoorruimte.

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs: € 1.150,- per maand
excl. omzetbelasting

TE HUUR



Souterrain:
Oppervlakte kantoorruimte I: ca. 30 m².
Oppervlakte kantoorruimte II: ca. 37 m².
Oppervlakte kantoorruimte III: ca. 37 m².

LANGE TREKKEN 46

BLADEL

Drie representatieve kantoorunits van in totaal ca. 150 m² (gelegen in één gebouw met meerdere kantoorunits).

Spreekkamer is gezamenlijk in te plannen ter beschikking. Bij de units behoren 6 parkeerplaatsen.

Huurprijs per unit: € 500,- per maand
excl. omzetbelasting

TE HUUR



Totale oppervlakte: ca. 406 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 317 m²
Oppervlakte kantoor begane grond: ca. 40 m²
Oppervlakte kantoor 1e verd.: ca. 49 m²

Aanvaarding: In overleg.

LEEMSKUILEN 17 WESTERHOVEN

Mooi afgewerkte bedrijfsruimte met kantoorruimten van ca. 406 m². Het object is geschikt en bestemd voor productie en of opslag met kantoor en is gelegen in een groenrijke omgeving aan de rand van het bedrijventerrein "de Leemskuilen" gemeente Bergeijk. De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer goed. Op enkele minuten afstand liggen op en afritten van de A67 (Venlo - Antwerpen) en A2 (Eindhoven - Amsterdam).

Huurprijs: € 1.825,- per maand excl. BTW

Op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek (BW) is het mogelijk om een koopovereenkomst van een registergoed in te schrijven in de openbare registers. Gevolg van deze inschrijving is dat de koper van het registergoed door die inschrijving gedurende zes maanden wordt beschermd tegen de in artikel 7:3 lid 3 BW genoemde belemmeringen die zich kunnen voordoen in de periode tussen de inschrijving en de levering van het registergoed. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld een tweede verkoop, de vestiging van een hypotheek of een conservatoir beslag op het verkochte registergoed dan wel een faillissement van de verkoper. Op 8 oktober 2010 heeft de Hoge Raad een arrest gewezen waarin is bepaald dat de opsomming in artikel 7:3 lid 3 BW limitatief is. Dit arrest betekent een afbreuk aan de voornoemde bescherming.

Beslag op registergoed

De inschrijving van de koopovereenkomst in de openbare registers doet geen afbreuk aan de verhaalsmogelijkheden van de schuldeisers van de verkoper. Zo kan er dus nog steeds beslag worden gelegd op het registergoed. Het gevolg van de inschrijving is dat het beslag op het registergoed in dat geval alleen niet tegen de koper kan worden ingeroepen. De koper krijgt het registergoed vrij van beslag geleverd. Desondanks kan de schuldeiser van de verkoper er in bepaalde gevallen baat bij hebben om toch beslag op het registergoed te leggen. De bescherming geldt immers slechts voor zes maanden. Is er na zes maanden nog niet aan de koper geleverd, dan verliest de koper met terugwerkende kracht zijn bescherming (artikel 7:7 lid 4 BW). De beslaglegger kan zich dan alsnog op het registergoed verhalen.

Arrest Hoge Raad d.d. 8 oktober 2010

De Hoge Raad heeft op 8 oktober 2010 beslist dat een beslag op een registergoed dat vanwege de inschrijving niet tegen de koper kan worden ingeroepen niet automatisch wordt omgezet in een beslag op de koopsom. De schuldeiser van de verkoper zal dan beslag moeten leggen onder



> Marcel Verhagen

de koper of onder de notaris als hij aanspraak wil maken op de verkoopopbrengst, een zogenaamd derdenbeslag. Bij een derdenbeslag onder de notaris kunnen koper en verkoper het transport evenwel door een andere notaris laten verzorgen. Het beslag mist dan zijn doel. Dit risico wordt ondervangen door het derdenbeslag te leggen onder de koper. De koper moet immers de koopsom aan de verkoper betalen. Als gevolg hiervan kan de koper niet meer zijn betalingsverplichting voldoen waardoor hij het registergoed niet geleverd kan krijgen. Weliswaar is de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers maar de levering wordt aldus doorkruist. In de lagere rechtspraak is hierover uiteenlopend geoordeeld en wel in die zin dat het beslag geen of slechts een beperkt effect heeft. De Hoge Raad heeft echter in het arrest van 8 oktober 2010 overwogen dat de inschrijving er niet aan in de weg staat dat de schuldeiser van de verkoper beslag legt onder de koper of op de volledige koopsom. De wetgever heeft in

artikel 7:3 lid 3 onder f nauwkeurig omschreven welke rechtsfeiten niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. Deze opsomming is limitatief. Hiertoe behoort niet het derdenbeslag onder de koper op de koopsom.

Consequenties voor de praktijk

Het arrest heeft tot gevolg dat een gelegd derdenbeslag ten laste van de verkoper onder de koper doel treft. Immers, door onder de koper beslag te leggen wordt de betaling aan de verkoper bij de levering gefrustreerd. Aldus zal de overdracht op dat moment niet kunnen plaatsvinden. Dat heeft weer tot gevolg dat hypotheekhouder en eventuele beslagleggers, die voor de inschrijving van de koopovereenkomst beslag hebben gelegd, niet kunnen worden voldaan, zodat de verkoper de woning niet vrij van deze lasten aan de koper kan leveren. Het leggen van beslag onder de koper kan misbruik van recht opleveren. De levering van het registergoed wordt door het beslag gefrustreerd. Indien het beslag gehandhaafd blijft dan wordt de hypotheekhouder gedwongen het registergoed uit te winnen. De verkoopopbrengst zal in dat geval in de regel lager zijn zodat er niets voor eventuele andere schuldeisers overblijft. In dat geval is het zeer de vraag of de beslaglegger een te respecteren belang heeft om het beslag onder koper te handhaven. Opheffing van het beslag in kort geding behoort wellicht tot de mogelijkheden. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid dat de beslaglegger aansprakelijk is voor de schade die de verkoper lijdt.

Conclusie

Met het arrest van de Hoge Raad d.d. 8 oktober 2010 biedt de inschrijving van de koopovereenkomst geen volledige bescherming

tegen eventuele beslaglegging onder de koper. Er bestaan wel mogelijkheden waarbij het beslag onder de koper kan worden uitgesloten of beperkt. Daarbij valt onder andere te denken aan de mogelijkheid dat bij de verkoop wordt overeengekomen dat de koper de tegenprestatie (koopsom) zal voldoen door betaling van de schulden van de verkoper en voor het restant door betaling aan de verkoper. Alsdan is de koper niet de gehele koopprijs aan de verkoper verschuldigd, doch enkel het surplus, zodat alleen daarop derdenbeslag mogelijk is. Deze mogelijkheid sluit aan bij hetgeen normaliter ook in de praktijk gebeurt (koper voldoet de schulden van de verkoper (hypothecaire lening), om aldus hypotheccair onbelast registergoed te verkrijgen). Het is de vraag of de rechter deze uitleg in geval van een derdenbeslag onder de koper zonder meer accepteert. Het is derhalve zaak om dit met zoveel woorden overeen te komen en in de koopovereenkomst op te nemen. Bij het sluiten van een koopovereenkomst komt nog meer kijken dan u wellicht dacht. Daarom is het verstandig om vooraf een advocaat van de sectie onroerend goed bij Boskamp & Willems Advocaten te raadplegen.

mr. M. (Marcel) Verhagen

Uw succes, onze uitdaging! <

Boskamp & Willems Advocaten
Mr. M. (Marcel) J.A. Verhagen
Dr. Holtropaan 42, 5652 XR Eindhoven
t. 040-2501488 f. 040-2501450
www.boskampwillems.nl
m.verhagen@boskampwillems.nl

In onze columns van april 2008 en december 2009 hebben wij u reeds geïnformeerd over de mogelijkheden om een aanzienlijke belastingbesparing te realiseren indien u het moment van de levering van grond zorgvuldig kiest.

De levering van grond is in beginsel vrijgesteld van BTW en belast met 6% overdrachtsbelasting. Indien echter sprake is van levering van een bouwterrein, dan is de levering van rechtswege belast met 19% BTW en geldt een vrijstelling overdrachtsbelasting. Als u ondernemer bent en BTW-belaste prestaties verricht, kunt u deze BTW in vooraf trek brengen. De fiscale status op het moment van levering is dus zeer van belang voor wat betreft de concrete gevolgen voor de overdrachts- en/of omzetbelasting.

Volgens de letter van de wet is sprake van een bouwterrein indien het onbebouwde grond betreft, waarvan met het oog op de toekomstige bebouwing van de grond één of meer handelingen zijn of worden verricht.

In onze vorige columns hebben wij u er op attent gemaakt dat de Hoge Raad vragen heeft gesteld aan het Europees Hof van Justitie. Het Europees Hof van Justitie heeft op 19 november 2009 uitspraak gedaan en zodoende de vragen van de Hoge Raad beantwoord in het zogenaamde "Don Bosco-arrest".

Het Don Bosco-arrest van het Europese Hof ging over het

Het Don Bosco-arrest: inmiddels is er duidelijkheid voor de Nederlandse (vastgoed)praktijk



navolgende. Don Bosco koopt een onroerende zaak van de verkoper. Op het moment voorafgaande aan de notariële levering van het perceel was de aannemer reeds begonnen met de sloop van de opstallen en de bestrating. Na de notariële levering zijn de resterende panden op het perceel gesloopt en heeft Don Bosco op de ontstane bouwgrond nieuwe kantoorpanden gebouwd. De belastinginspecteur was van mening dat geen sprake was van een bouwterrein en dat de levering derhalve belast was met

overdrachtsbelasting. Volgens het Europese Hof is van belang dat de verkoper zich jegens de koper heeft verbonden om een sloopvergunning aan te vragen én zich tevens heeft verplicht tot de sloop van de aanwezige opstallen. Deze prestatie wordt als één geheel aangemerkt. De prestatie als geheel wordt dan gezien als de levering van een onbebouwd terrein en niet als levering van een bestaande onroerende zaak. De levering is dan dus - in tegenstelling tot de mening van de belastinginspecteur - belast met BTW

en voorts is een vrijstelling overdrachtsbelasting van toepassing. De BTW is vervolgens terug te vorderen.

Op 10 juni 2011 heeft de Nederlandse Hoge Raad uitspraak gedaan naar aanleiding van het Don Bosco-arrest van het Europees Hof. De Hoge Raad maakt, in navolging van het Europees Hof, duidelijk dat de overeenkomst tussen de verkoper en Don Bosco, waarbij de verkoper voor de sloop van het bestaande gebouw instond, niet de levering van dit bestaande gebouw tot voorwerp had, maar de levering van

een bouwterrein. Daarbij is niet van belang hoe ver de sloop van het bestaande gebouw ten tijde van de levering was gevorderd. Doorslaggevend daarentegen is de staat waarin, en de omstandigheden waaronder, het terrein uiteindelijk door de verkoper aan Don Bosco is opgeleverd. Om deze staat in de Don Bosco-procedure definitief vast te stellen heeft de Hoge Raad de zaak verwezen naar het Gerechtshof in Arnhem. Don Bosco verkeert nu dus nog steeds enigszins in onzekerheid omtrent de uiteindelijke afloop van de procedure (maar het ziet er uiteraard wel erg goed uit voor Don Bosco), maar de fiscale (vastgoed)praktijk heeft er nu al een zeer belangrijk arrest van de Hoge Raad bij waardoor diverse nieuwe mogelijkheden zijn ontstaan.

mr. R.P.M. (Ronald) Dielissen en
drs. A.P.J.T. (Teun) van Asten RA

RSM Wehrens, Mennen & de Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN

tel. 040-2950015
fax 040-2445149



Bottom line:

[Your business. Our global network. Your success.]

ING Real Estate Finance Eindhoven

Schimmelt 34
5611 ZX Eindhoven

Postbus 90153
5600 RE Eindhoven

Telefoon: 040 203 4100

REAL ESTATE FINANCE



Commercieel ontwikkelen of Gebouwservices. BAM denkt graag met u mee.

Commercieel ontwikkelen

- Voor uw kantoor of bedrijfsruimte
- Financiële haalbaarheid toetsen
- Hulp bij het zoeken naar een geschikte locatie
- Ontzorgen en begeleiden van uw totale bouwtraject
- Realisatie van uw project

BAM Utiliteitsbouw Eindhoven, Insulindelaan 115,
5642 CV Eindhoven. Maak vrijblijvend een afspraak met
Felix van Baal, directeur regio Eindhoven: (040) 256 43 01,
f.van.baal@bamutiliteitsbouw.nl.

Wij schuiven graag bij u aan om uw specifieke situatie
te bekijken. Hoe vroeger, hoe beter.

Meer info: www.bamutiliteitsbouw.nl

BAM Gebouwservices

- Technisch beheer en onderhoud van uw gebouw
- Verbouwen en/of renoveren
- Facility Management
- 24/7 Service organisatie
- Revitaliseren en verduurzamen van uw bestaande vastgoed

Bestpoint

**Grootschalige detailhandel,
showroom, magazijn- en
kantoorruimte**

Aan de Eindhoveneweg in Best realiseerd MGM Projectontwikkeling medio 2011 een groot bedrijvencomplex. De verhuur van Bestpoint is in handen van Colliers International.

Nog te huur!

3 x 1.000 m²
magazijnruimte

1 x 3.000 m²
showroom op 1^e verdieping

Reeds verhuurd:

7.000 m² Karwei
detailhandel

2.000 m² VNB Hasco
magazijnruimte

6.000 m² Decathlon
detailhandel

500 m² Best Architecten
kantoorruimte

3.000 m² VNB Hasco
showroom

500 m² AltaVilla
kantoorruimte



Verhuur:

040-212 11 10
www.colliers.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein "De Hurk"



TE KOOP



WALDECK PYRMONTSTRAAT 1.09 EINDHOVEN

- Het object betreft een zelfstandige bedrijfsruimte met een betonnen verdiepingsvloer
- Circa 87 m² bedrijfsruimte en 87 m² kantoorruimte
- Gesitueerd op bedrijventerrein "De Hurk"
- Op de eerste verdieping is een moderne kantoorruimte gelegen met eigen sanitaire voorzieningen
- De unit is voorzien van eigen nutsvoorzieningen, overheaddeur en toegangsdeur
- De unit is in een zeer goed verzorgde staat van onderhoud

- Bedrijventerrein "De Hurk" kenmerkt zich door een goed gevarieerd aanbod van bedrijven
- De bereikbaarheid zowel met openbaar vervoer als met eigen vervoer is uitstekend te noemen
- De Waldeck Pyrmontstraat is gelegen tussen de Hurksestraat en de Limburglaan
- Op eigen terrein en in de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar
- Aanvaarding in overleg
- Koopprijs € 165.000,00, kosten koper

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES



Bedrijvenpark "Breeven"



TE HUUR

DE WAAL 49-51 BEST

- Modern, solitair kantoorgebouw met grote attentiewaarde
- Circa 269 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Kantoorruimte met kantoorruimte, spreekkamers en archief
- Instandklaar
- Gelegen op bedrijventerrein "Breeven" wat zich kenmerkt door de uitstekende bereikbaarheid en representatief karakter
- 8 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Korte huurtermijn
- Huurprijs € 90,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Woensel



JERICHOLAAN 8 EINDHOVEN

- Het betreft een showroom met werkplaats, opslagruimte en buitenterrein
- Gelegen op bedrijventerrein "De Tempel/Vlokhoven"
- Circa 600 m² showroom
- Circa 156 m² kantoorruimte
- Circa 330 m² werkplaats
- Circa 95 m² opslagruimte

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



TE KOOP

- Goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer
- Direct gelegen aan de J.F. Kennedylaan en nabij de A2, A50 en de A58
- In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen
- Aanvaarding in overleg
- Verkoop met behoud van huidige huurders
- Koopprijs € 425.000,00 kosten koper



Stratum



BEGONIASTRAAT 1B EINDHOVEN

- Winkelruimte met bedrijfsruimte/showroom
- Op de eerste verdieping van de winkelruimte is een bovenwoning gelegen
- Circa 600 m² bedrijfsruimte/showroom
- Circa 70 m² winkelruimte
- Circa 90 m² bovenwoning
- Het object is gelegen in een woonwijk, in stadsdeel Stratum
- Diverse detailhandelzaken in de wijk aanwezig, tevens winkelplein "Roostenlaan" nabij gelegen

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



- Bereikbaarheid middels openbaar vervoer is gelet op de bushalte welke voor de deur is gelegen goed te noemen
- De aansluitingen op zowel de snelweg A2 als de A67 en de A58 zijn op enkele minuten afstand gelegen, de bereikbaarheid met eigen vervoer is hierdoor zeer goed te noemen
- In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen
- Verkoop met behoud van huidige huurders
- Koopprijs € 230.000,00 kosten koper

Bedrijventerrein "De Hurk"



TE HUUR

HURKSESTRAAT 24 EINDHOVEN

- Circa 698 m² bedrijfsruimte
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 4 meter
- Zeer geschikt voor (tijdelijke) opslag
- Goede bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer
- Aan de openbare weg is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- Korte huurtermijn
- Huurprijs € 20.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com



Bedrijventerrein "Breeven"

TE HUUR

**FLEXIBELE HUURTERMIJN
BESPREEKBAAR**

DE DIEZE 22 BEST

- Representatief instapklaar bedrijfspand verdeeld over twee bouwlagen
- Circa 350 m² bedrijfsruimte, circa 285 m² kantoorruimte en circa 75 m² kantine
- Bedrijventerrein "Breeven" is uitstekend bereikbaar, mede gezien de nabijgelegen op- en afritten van de A2 en A58
- Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein
- Huurprijs € 46.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR

BEEMDSTRAAT 3 EINDHOVEN

- Modern vrijstaand gebouw met zeer luxe kantoorruimte
- Circa 576 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping met op eigen afgesloten parkeerterrein 10 parkeerplaatsen
- Archief met kelder
- Meervoudig ventilatiesysteem met topkoeling
- Bereikbaarheid met openbaar en eigen vervoer is uitstekend
- Huurprijs kantoorruimte € 145,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 600,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR/TE KOOP

MEERENAKKERWEG GEBOUW B T/M C EINDHOVEN

- Recent gerealiseerd kantoorcomplex met uitstekend afwerkingsniveau
- Verhuurbaar vanaf circa 250 m²
- Goede parkeernorm
- Gelegen aan de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2 (gereed 2e helft 2012)
- Huurprijs kantoor € 135,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Koop is bespreekbaar

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com

Centrum

TE HUUR

KENNEDYPLEIN 101 EINDHOVEN

- Circa 1.968 m² kantoorruimte beschikbaar in modern kantoorgebouw met een eigentijdse uitstraling
- Het gebouw maakt onderdeel uit van het "Kennedy Business Center"
- De verhuurbare ruimten zijn gelegen op de vijfde t/m de negende verdieping
- Gelegen op uitstekende stationslocatie in het centrum van Eindhoven
- In ondergelegen parkeergarage zijn 18 eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoor € 170,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com

Centrum

TE HUUR

PASTOOR PETERSTRAAT 170 EINDHOVEN

- Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte, archiefkamer en kantine
- Kantoorgebouw "Arctis" betreft circa 7.069 m² kantoorruimte, te huur vanaf circa 3.000 m²
- Het object is gelegen op loopafstand van het centrum van Eindhoven
- Het object beschikt over 144 parkeerplaatsen gelegen op het parkeerterrein en in de parkeergarage
- Het gebouw 'Arctis', bestaande uit een begane grond en 12 verdiepingen, dateert van circa 2000.

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565 DIR 040-212.11.10
jules.vangaalen@colliers.com

Centrum

TE HUUR

- In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar en eigen vervoer op loopafstand van het Centraal Station Eindhoven
- Aanvaarding vanaf 4e kwartaal 2011
- Huurprijs € 150,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs in kelder gelegen parkeerplaats € 1.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs buiten gelegen parkeerplaats € 1.250,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Centrum

TE HUUR

EMMASINGEL 24 EINDHOVEN

- Circa 6.215 m² multifunctionele ruimte in rijksmonument "De Witte Dame"
- De Witte Dame is een gerenoveerd fabrieksgebouw gebouwd in 1928-1931 onder architectuur van Dirk Roosenburg, gelegen in het centrum van Eindhoven
- De verhuurbare ruimten zijn gelegen op de 3e, 4e en 6e verdieping
- Zeer centraal gelegen nabij alle centrum voorzieningen van Eindhoven
- Circa 50 parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage, in de directe omgeving zijn tevens ruim voldoende openbare parkeergarages beschikbaar

Robert Kok
MOB 06-205.22.911 DIR 040-212.11.10
robert.kok@colliers.com

Centrum

TE HUUR

- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar en eigen vervoer
- In overleg, doch niet eerder dan 1 januari 2012
- Huurprijs multifunctionele ruimten € 175,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- BTW niet van toepassing, derhalve geschikt voor gebruikers in de medische sector, overheid en/of opleidingen
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Onze bedrijfsmakelaars staan voor u klaar!

Jules van Gaalen
MOB 06-460.61.565

Robert Kok
MOB 06-205.22.911

Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148

Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366
Fax 0413-268 400

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl



Geheel gerenoveerd recreatie/sauna/wellness complex gelegen aan het Prins Willem Alexander Sportpark 1 te Veghel. Deze bijzonder fraaie accommodatie is gesitueerd aan de buitenrand van Veghel met perfecte parkeerfaciliteiten voor de deur. Het complex is zeer compleet uitgerust met diverse sauna's, zwembaden, stoomcabine's, massage en relaxruimten en nagenoeg gehele bedrijfsinventaris.

- Bebouwd oppervlak van circa 1.065 m2
- Perceel van circa 2.016 m2
- De snelweg A50 zorgt voor een uitstekende ontsluiting
- Royale entree met receptie, wasruimte, toiletgroep, kleedruimte met 130 lockers.

Restaurant voorzien van haardpartij, rustruimte, bar en volop zit gelegenheden. Rondom het zwembad zijn meerdere sauna's, Turks stoombad, zoutcabine, voetenbaden, bubbelbad en douches gesitueerd. Tevens zijn op de begane grond diverse massageruimten, behandelkamers, zonnestudio, bergingen, technische ruimte en personeelskleedruimte aanwezig

- Centraal gelegen is de bedrijfskeuken met complete apparatuur
- Verdieping: Op dit moment is de eerste verdieping betrokken bij de sauna activiteiten, maar zou ook als bovenwoning (circa 165 m2) uitstekend kunnen functioneren. Indeling; Extra rustruimte, twee behandelruimten voorzien van douche en ligbad, toiletgroep, kantoorgedeelte en buitenterras
- Buitenterrein: In dit gedeelte zijn een buitenzwembad, douches, dompelbad, buitenterras en infrarood cabines gesitueerd. Tevens zijn er twee gesloten delen voor buitenopslag.
- Parkeerfaciliteiten voor ca. 100 auto's
- Bestemming: "sportieve voorzieningen en recreatie".

Vraagprijs: € 975.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg



Clercx Liebau

Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Kwartelstraat 24
5613 ET Eindhoven
040-21 400 44

www.clercx-liebau.nl

- BEDRIJFSHUISVESTING
- WONINGMAKELAARDIJ
 - TAXATIES
 - VASTGOEDMANAGEMENT
 - ASSURANTIËN
 - PENSIOENEN
 - HYPOTHEKEN

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Helmond, Vossenbeemd 107 B t/m F



Huurprijs: vanaf €35,00 per m² per jaar excl. btw

NOG SLECHTS 1 RUIMTE VAN 600 m² TE HUUR!

Op het industrieterrein Hoogeind gelegen recent gerealiseerde bedrijfsruimten. De bedrijfsruimten zijn gelegen op een van de straatzijde centraal af te sluiten perceel waardoor veiligheid en overzicht goed beheersbaar zijn.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte met lichtstraten en verlichtingsarmaturen
- Afgesloten terrein met parkeervoorziening.
- Compleet geïsoleerd.
- Nog slecht 1 van de 5 bedrijfsruimten beschikbaar

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH

WINKELRUIMTE

Eindhoven, Croy 17/B



Huurprijs: op aanvraag

Op industrieterrein De Hurk, nabij aansluiting A2 gelegen goed afgewerkt bedrijfsgebouw van 1.196 m² met kantoorruimte en bedrijfsruimte. Het gebouw zal aan de buitenzijde nog worden gerenoveerd. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen met overheaddeur.
- Kantoorruimten (ca. 176 m²) uitgevoerd met systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airco.
- Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH

WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Helmond, Zuid Koninginnewal 43-43/A



Huurprijs vanaf: €9.975,00 per jaar excl. btw en servicekosten

Winkel, kantoor-/balieruimte gesitueerd in het centrum van Helmond en gelegen op de begane grond van een modern en recent gebouwd complex met commerciële ruimten en bovengelegen appartementen.

- Totale oppervlakte 175 m².
- Deelverhuur vanaf 58 m² mogelijk.
- Moderne en complete afwerking waaronder vloertapijt, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, kabelgoten, alarm installatie en enkele systeemwanden.
- Keuken/kantineruimte met keukenopstelling voorzien van apparatuur.
- Moderne uitstraling.
- Voldoende betaald openbare parkeervoorziening voor de deur.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

EEN GREEP UIT ONS AANBOD!

- Kleinschalige kantoorruimte van ca. 110 m² in het centrum van Eindhoven
- Winkelruimte van ca. 140 m² aan een invalsweg naar het centrum van Eindhoven
- Winkelruimte van ca. 92 m² in hartje Eindhoven
- Turnkey kantoorruimte van ca. 450 m² aan de rondweg van Eindhoven
- Markant kantoorgebouw van ca. 438 m² in het centrum van Eindhoven
- Modern kantoorgebouw met magazijnruimte op bedrijventerrein de Hurk
- Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein de Hurk
- Diverse kantoorlocaties van verschillende metrages gelegen in Helmond
- Winkelruimte gelegen tegen het centrum van Helmond
- Kleinschalige kantoorruimte in het centrum van Venray

Voor meer informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl



NVM



funda in business

Het is mij niet helemaal duidelijk wat de minister nu precies bedoelt (...)

Ik heb wel eens gehoord dat je De Telegraaf niet leest maar doorbladert. Wie dat op 3 september jongstleden deed, kon daarin een interview lezen met minister Verhagen.

Hij wil ondernemers daarin blij maken met het verdwijnen van de verplichting om bij het oprichten van een BV langs de notaris te gaan. Op die manier zullen ondernemers minder kosten hoeven te maken bij het oprichten van een BV, aldus de minister. "Door het oprichten van een BV makkelijker en goedkoper te maken geeft dit kabinet ondernemers de ruimte om te ondernemen." Blijkens hetzelfde interview denkt de minister aan wel meer dan duizend euro ruimte.



> Eric de Jong

De afschaffing van de verplichting van de notariële akte geldt volgens Verhagen niet voor een klein aantal ondernemers die een BV met afwijkende statuten wil oprichten. Hij heeft echter voor de vereenvoudiging blijkbaar voornamelijk de BV met één aandeelhouder op het oog. En daar sterft de spreekwoordelijke mus al. Niet bekend is hoe de minister bijvoorbeeld de oprichting van een holding met een dochtermaatschappij door één aandeelhouder

ziet – een veel voorkomende structuur. Verder zal goedkoop duurkoop worden wanneer bijvoorbeeld een partner (bijvoorbeeld een eigen kind) toetreedt of wanneer de aandeelhouder overlijdt en de BV naar meer dan één erfgenaam vererft. Op dat moment zal men mogelijk duurder uit zijn dan wanneer vanaf het begin een notariële akte beschikbaar was. Ik acht de kans groot dat de totale kosten dan hoger zullen zijn door de omstandigheden van het geval.

De voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft inmiddels al gereageerd via een ingezonden brief in het FD. Hij geeft onder meer aan: "Het is mij niet helemaal duidelijk wat de minister nu precies bedoelt. (...) Ook voor een bescheiden onderneming die als rechtspersoon wil fungeren, moet er wel iets geregeld worden. Het moet in ieder geval duidelijk zijn dat de rechtspersoon bestaat, waar zij voor dient en wie er de baas is. (...)

Zo'n BV lijkt zo simpel, dat moet iedereen kunnen regelen. Maar het moet wel geregeld worden." Daarover hebben we van Verhagen nog niets gehoord. Er komt schijnbaar nog een brief van de minister waarin hij zal proberen zijn ballon verder op te blazen.

Naast voormelde praktische overwegingen is er ook een overweging te maken vanuit het gezichtspunt van de rechtszekerheid. Op dit moment is de notaris, naast uitvoerend artiest, ook de eerste schakel in het systeem dat er voor moet waken dat de BV niet wordt misbruikt voor malafide praktijken. Bij het wegvallen van het vereiste van een verklaring van geen bezwaar is dat onlangs ook nog benadrukt. Misbruik van BV's levert veel persoonlijke ellende op en kost de maatschappij veel geld – meer dan



de besparing die Verhagen meldt, vermoed ik. In ons maatschappelijk systeem biedt de notaris een solide basis voor rechtszekerheid die – zeker in internationaal perspectief – niet duur is en die bijdraagt aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor mensen en bedrijven.

De voorzitter van de KNB attendeert er in zijn ingezonden brief dan ook terecht op dat dat toch juist de bedoeling is van het huidige kabinet. Als ik het idee van de minister nog eens overdenk, kom ik steeds uit bij de woorden van Toon Hermans: "Doif is dood, m'neer". Vandaag – nog net op tijd voor dit stukje – lees ik in een ander interview met Verhagen (Ondernemen!, nummer 5, 2011) dat hij (ook) wil regelen dat de overheid rekeningen binnen 30 dagen gaat betalen. Daarmee boort de minister volgens mij wel een springlevende wens van ondernemers aan.

LEXPERIENCE Notariaat
Pettelaarpark 102
5216 PR 's-Hertogenbosch
Postbus 52
5240 AB Rosmalen
T: +31 (0) 73 - 648 90 00
F: +31 (0) 73 - 644 19 69
M: +31 (0) 6 - 51 199 155
www.lexperience.nl

[VB&A] kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed.

Door het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw worden de transactiekansen vergroot. Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe kansen. Minimale investering, maximaal rendement!

Wat kan [VB&A] voor u betekenen?

- inspectie van het gebouw
- rapportage en aanbevelingen
- plattegronden huidige situatie
- plattegronden nieuwe situatie
- impressie nieuwe situatie
- begroting opstellen
- schilderwerk
- bestaande systeemwanden verplaatsen, verwijderen of nieuwe plaatsen
- huidig systeemplafond verwijderen en nieuwe plaatsen of herstellen
- verwijderen en/of leveren van nieuwe vloerbedekking
- kantoormeubilair
- aanpassen en/of aanbrengen sanitair, pantry's
- E en W installaties
- klimaatbeheersing
- opleveringsklaar maken
- complete projectcoördinatie

Vastgoed anders bekeken



[VB&A] interieurprojecten.

Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. [VB&A] richt zich op totaaloplossingen, waarbij de opdrachtgever centraal staat.

Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een concurrerende prijs.

[VB&A] is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties!

[VB&A] disciplines:

- Interieurmaatwerk
- Projectstoffering
- Kantoor- projectmeubilair
- Huurmeubilair
- Systeemwanden
- Systeemplafonds
- Verlichting
- Binnen- buitenzonwering
- Schilderwerk

[VB&A] dienstverlening:

- Projectcoördinatie
- Verhuizing

[VB&A] interieur kan u ook begeleiden in uw keuze voor een ander kantoorpand. Door middel van een inventarisatie, indelingstekeningen en een begroting kunnen wij u vooraf inzicht geven in de mogelijkheden en geschiktheid van een kantoorruimte.

[VB&A] werkt met een vaste groep specialisten en kan flexibel en snel op uw vragen inspelen.

Alle disciplines, één aanspreekpunt... dat is: [VB&A]

VB&A Interieur
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
Tel. 040 - 787 66 74

Pascal van Bree & Arnoud Asselman

info@vba-interieur.nl,
www.vba-interieur.nl

Kantoorpand

Venlo



Te Huur

Groethofstraat 111



- Huurprijs € 75.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW

- Servicekosten nader overeen te komen
- Aanvaarding in nader overleg

Gelegen op bedrijventerrein “De Veegtes”

- Kantoorpand met eigen parkeerterrein gunstig gelegen aan doorgaande weg nabij de A67
- Circa 340 m² kantoorruimte begane grond
- Circa 340 m² kantoorruimte verdieping
- Ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein
- De kantoorruimte hebben een compleet opleveringsniveau
- Huur per verdieping is eventueel mogelijk !!!

Kantoorpand

Valkenswaard



Te Huur

Pastoor van Vroonhovenstraat 8



- Huurprijs € 120,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

- Servicekosten nader overeen te komen
- Aanvaarding in nader overleg

Markant gelegen nabij kernwinkelgebied

- Vrijstaand architectonisch kantoorgebouw verdeeld over 2 bouwlagen
- In centrum Valkenswaard, aan rand van kernwinkelgebied met in de directe omgeving onder andere Albert Heijn en het nabijgelegen bedrijventerrein Delta
- Ca. 180 m² kantoorruimte op de beg. grond
- Ca. 175 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Ca. 137 m² vergader-/archiefruimte in kelder
- Circa 492 m² totaal
- Zeven eigen parkeerplaatsen alsmede voldoende betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving
- Het gebouw heeft een compleet en luxe opleveringsniveau !!!

Kantooretage

Uden



Te Huur

Loopkantstraat 1



- Huurprijs € 12.000,00 per jaar vrij van BTW

- Stook-/servicekosten € 2.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Representatieve kantooretage

- Zichtlocatie aan de uitvalsweg vanuit het centrum van Uden gelegen kantooretage op de 1e verdieping
- In de nabije omgeving zijn onder andere de GIBO-Groep, ADR Transportdiensten, BGP Ingenieursbureau, BSU Automatisering, Carplace Soundcenter, De Haan Reclame en VMB Adviesgroep gevestigd
- Circa 113 m² kantoorruimte 1e verdieping
- Zelfstandige entree !!!
- Zeer compleet en instapklaar opleveringsniveau
- 2 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurtermijn tot 31 maart 2015, kortere termijn bespreekbaar

Winkel-/kantoorpand

Somerens



Te Huur

Postelstraat 26



- Huurprijs € 67.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Centraal gelegen winkel-/kantoorpand

- In hoofdwinkelstraat van Someren gelegen winkel-/kantoorpand, thans in gebruik als assurantiekantoor
- De ruimte leent zich uitstekend voor kantoor met baliefunctie
- In de nabije omgeving zijn onder andere diverse landelijke winkelketens gevestigd, te weten Bruna, DA-drogist, Bakker Bart, Vögele, de ABN-AMRO-bank Jumbo, Albert Heijn alsmede een plaatselijke fietsenspecialzaak en sportwinkel.
- Circa 460 m² winkel-/kantoorruimte
- Zeer compleet en instapklaar opleveringsniveau
- Aan de voor- en achterzijde van het object alsmede in de directe omgeving zijn ruim voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig.
- Eventueel in delen te huur !!!
- In collegiale opdracht met Raadhuus Makelaars te Someren

Winkelruimte

Tilburg



Te Huur

Stadhuisplein 266-267



- Huurprijs € 54.000,00 per jaar (voor het geheel) te vermeerderen met de geldende BTW en stook-/servicekosten
- Aanvaarding op zeer korte termijn mogelijk

Naast de ingang van de “Emmapassage” gelegen royale winkelruimte

- Gelegen aan het Stadhuisplein, een zeer goed bezochte winkelstraat met veel “loop”;
- Ruim voldoende parkeerfaciliteiten, op steenworp afstand, in de parkeergarages “Koningsplein” en “Emmapassage”;
- Circa 193 m² winkelruimte (inclusief toilet en opslag);
- Frontbreedte van maar liefst circa 11 meter;
- Het object wordt schoon en ontruimd, in de huidige staat, dan wel casco in overleg met opdrachtgever, opgeleverd;
- Aan de achterzijde van het pand zijn twee laad- en losplaatsen gelegen;
- De totale vloeroppervlakte kan in tweeën worden verdeeld. Hierdoor is het mogelijk om circa 95 m² te huren;
- Een bezichtiging ter plaatse is zeer de moeite waard !!!

Winkel-/kantoorruimte

Bladel



Te Huur

Sniederslaan 57



- Huurprijs € 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding in overleg

Luxe winkel-/kantoorruimte op gewilde en drukbezochte locatie

- Op een goede en gemakkelijk bereikbare locatie in het centrum van Bladel
- Het object maakt deel uit van het winkelcentrum “Sniederspassage”
- Het object is gelegen aan een drukke doorgaande weg !!!
- Circa 74 m² luxe winkel-/kantoorruimte
- Voldoende parkeergelegenheid
- Compleet en luxe opleveringsniveau

Kantoorruimte

Westerhoven



Te Huur

Provincialeweg 2-c



- Huurprijs € 95,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding op zeer korte termijn mogelijk

Kantoorverzamelgebouw gelegen aan de doorgaande weg te Westerhoven

- Het kantoorverzamelgebouw is plaatselijk bekend als “Elta Bedrijvenpark”
- Goede bereikbaarheid en parkeerfaciliteiten !!!
- Totale oppervlakte circa 600 m² kantoorruimte, in units vanaf 20 m² te huur
- Zeer net opleveringsniveau met onder andere een nieuw systeemplafond, vloerbedekking, scheidingswanden, pantry, toiletgroep, alarminstallatie, etc.
- Een bezichtiging ter plaatse is zeer de moeite waard

Kantoor-/balieruimte

Valkenswaard



Te Huur

Peperstraat 12



- Huurprijs inclusief parkeerplaatsen € 40.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding in overleg

Luxe multifunctionele kantoor-/balieruimte met eigen parkeerplaatsen

- Gelegen in het centrum nabij de bruisende markt van Valkenswaard
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen achter het object !!!
- Totale vloeroppervlakte circa 320 m²
- Royale kantine met keukeninrichting
- Diverse kantoren-/spekkamers

MVGM, uw vastgoedprofessional

Wat betekent uw vastgoed voor u?

Een plek om dromen waar te maken, een solide investering of juist een spaarpotje voor later? Of die droom of visie werkelijkheid wordt is afhankelijk van de marktontwikkelingen en de beslissingen die u neemt. Wat uw vastgoed ook voor u betekent, MVGM Bedrijfshuisvesting helpt u.

MVGM Bedrijfshuisvesting (voorheen Meeûs Bedrijfshuisvesting) weet als geen ander hoe belangrijk goede huisvesting is voor het succes van uw organisatie. Wij kijken daarom niet alleen naar uw huidige bedrijfsvoering en knelpunten. In onze analyse betrekken wij ook nadrukkelijk de marktverwachtingen, budgettaire randvoorwaarden, groeiambities en ondernemingsstrategie. De uitkomst is een onafhankelijk en resultaatgericht advies op maat.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Door een sterke binding met hun eigen regio en een groot ondernemersnetwerk weten onze bedrijfsmakelaars wat er speelt. Ook landelijke ontwikkelingen kunnen op de voet worden gevolgd door de landelijke dekking en de gedegen informatiesystemen.



Arnout Verheij



Richard van Lieshout



Jolien van der Gouw



Jim Orsel

MVGM Bedrijfshuisvesting Eindhoven is vanaf nu bereikbaar op telefoonnummer:

040 - 282 47 60

Bovendien wordt u altijd begeleid door uw 'eigen' MVGM bedrijfsmakelaar. Hierdoor blijven de lijnen kort en kan er snel op uw wensen worden ingespeeld. Ook als die in de loop van tijd veranderen. Kwaliteit in dienstverlening is een subjectief begrip. Voor MVGM Bedrijfshuisvesting betekent het dat onze bedrijfsmakelaars op een professionele manier snel en zorgvuldig een passend antwoord proberen te vinden op uw vraag. MVGM Bedrijfshuisvesting streeft voortdurend naar de hoogste kwaliteit en bewaakt deze grondig. Zo zijn al onze bedrijfsmakelaars gecertificeerd en worden zij continue (bij)geschoold. Of het nu gaat om koop, verkoop, aan- of verhuur of gewoon een goed advies, MVGM Bedrijfshuisvesting vindt altijd een oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk. Wilt u meer weten over één van onze specialismen? Neem dan contact op voor een oriënterend adviesgesprek. MVGM Bedrijfshuisvesting. Uw vastgoedprofessional.

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM Vastgoedmanagement werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en

overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting is uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

MVGM Bedrijfshuisvesting Eindhoven
Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T +31(0)40 282 47 60



Tankstation met kantoorruimte

Best



Te Koop



Fabriekstraat 46-48

- Koopsom € 995.000,00 kosten koper, eventueel te vermeerderen met de geldende BTW
 - Aanvaarding in overleg
- Uniek en representatief object**
- Zelfbedieningspompstation (verhuurd) met kantoorruimten en twee zelfstandige (verhuurde) appartementen
 - Het object is gelegen op het bedrijventerrein "t Zand" dat zich kenmerkt door een mix van verschillende groot- als kleinschalige bedrijvigheid
 - Goede bereikbaarheid, zowel met eigen als openbaar vervoer en het snelwegennet
 - Oppervlakte bedrijfsruimte, circa 151 m²
 - Oppervlakte kantoorruimte, 2x ca. 142 m²
 - Oppervlakte appartementen 2x ca. 148 m²
 - Hoogwaardig en imposant opleveringsniveau !!!

Kantoor-/bedrijfsruimten

Son



Te Huur

Ekkersrijt 4088

MET SUCCES VERHUURD!

Winkelruimte

Veldhoven



Te Huur

Burgemeester van Hoofflaan 91

MET SUCCES VERHUURD!

Kantoor-/praktijkunits

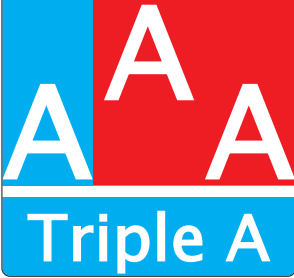
Eindhoven



Te Huur

Koenraadlaan 102 A

MET SUCCES VERHUURD!



Bedrijfshuisvesting
Makelaardij
Beleggingen
Consultancy

AAA Bedrijfshuisvesting BV
Papeweide 15
Postbus 3490
5203 DL 's-Hertogenbosch

Tel. 073 850 55 04

info@
aaa-bedrijfshuisvesting.nl

www.
aaa-bedrijfshuisvesting.nl

www.
aaa-warehouses.nl

AAA Bedrijfshuisvesting B.V. is gespecialiseerd op het gebied van bedrijfshuisvesting en biedt kantoorruimte, winkelruimte/ showrooms en magazijnruimte aan ten behoeve van de middelgrote en grotere gebruikers in de verschillende werkgebieden. Ons werkgebied voor kantoorruimte ligt in midden, oost en zuid Nederland. Het werkgebied voor winkelruimten/showrooms ten behoeve van de volumineuze en grootschalige detailhandel, waaronder ook supermarkten, ligt in de Randstad, midden, oost en zuid Nederland. Magazijnruimten, distributiecentra en grotere bedrijfscomplexen bieden wij in heel Nederland (met als zwaartepunt de bekende logistieke hotspots) België en de grensstreek in Duitsland aan. AAA Bedrijfshuisvesting B.V. beschikt verder op het gebied van logistiek vastgoed over een Europees netwerk.

Alle bedragen te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Disclaimer:
Aan de hier gepubliceerde informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Concrete aanbiedingen met betrekking tot de hier vermelde bedrijfshuisvesting behoeven de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke goedkeuring van onze opdrachtgever; de eigenaar, verhuurder, verkoper van het betreffende object.

TH

KANTOORRUIMTE

Boxtel, Rechterstraat 55



Huurprijs: v.a. €115,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve kantoorruimte in het centrum van Boxtel te huur.

Thans nog circa 164 m² kantoorruimte en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Aan de buitenzijde gerenoveerde kantoorvilla met een mooie entreehal en functionele kantoorruimte. Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en O.V.

Ruime parkeergelegenheid (vrij en betaald). Winkel/horeca voorzieningen in de nabije omgeving. Huur vrij van BTW en derhalve ook uitstekend geschikt voor niet BTW-plichtige organisaties; instellingen, verenigingen, stichtingen.

TH

MAGAZIJN EN KANTOORRUIMTE

Uden



Huurprijs kantoor: v.a. €110,00 per m² per jaar

Huurprijs bedrijfshal: v.a. €50,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct en in overleg

Representatieve, state of the art MAGAZIJNRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Units vanaf circa 1.617 m² - 6.000 m² en kantoorruimte vanaf ca. 100 m² - 200m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg.

Vrije hoogte circa 10,5 m met sprinklerinstallatie, laadkuil met 8 loading docks, 3 poorten op mv niveau, vloerbelasting 4.000 kg/m².

Centrale ligging tussen de steden Den Bosch, Oss, Nijmegen/Arnhem, Venray/Venlo en Eindhoven/Helmond. Met goede aansluitingen naar de Rijkswegen A50 en A73.

TH

MAGAZIJNRUIMTE

Breda, Moerdijk



Huurprijs magazijnruimte: v.a. €45,00 per m² per jaar

Huurprijs kantoorruimte: n.t.b.

Huurprijs terrein v.a. €16,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Moerdijk hoogwaardige magazijnruimte / ca. 3 ha. verhard terrein te huur

Circa 5.000 m² nieuwbouwmagazijnruimte in 1 unit + n.t.b. m² kantoor-/sanitaire-/facilitaire ruimten. Goed bereikbare locatie op korte afstand van Rijksweg A16/E19. Voorzien van onder andere een expeditieruimte met laadkuil met 8 loading docks en dock levelers. Meerdere grote laad –en losdeuren. Vlakke betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van ca 4.000 kg/m². Vrije hoogte magazijn circa 10 m. Sprinklerinstallatie, standaard TL verlichting, inbraakbeveiliging en brandmelderinstallatie. Het verharde terrein is omheind.

TH

WINKELRUIMTE/SHOWROOM

Bergeijk, Loo



Huurprijs: v.a. €55,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Mooie WINKELRUIMTE/ SHOWROOM.

Thans zelfstandige units vanaf circa 650 m² tot ca. 1.800m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Goed bereikbaar zichtlocatie aan hoofdontsluiting tussen Rijksweg A67 en Belgische grens. Verder zijn op deze locatie gevestigd o.a. Boeren Bond / Bax Totaalrecreatie. Geweldige mogelijkheden voor bijv. bouwmarkt, meubelbranche, witgoed e.a.

Een uitbreiding van het verkoopcentrum met circa 6.000 m² is in voorbereiding.

TH

KANTOORRUIMTE

Rosmalen, Pioenroosstraat 30-38



Huurprijs kantoor: v.a. €135,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve KANTOORRUIMTE met mechanische ventilatie en topkoeling.

Thans nog zelfstandige kantoorunits met eigen opgang beschikbaar vanaf circa 90 m²-1.083 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Voorzien van o.a. scheidingswanden, vloerbedekking, receptiebalie, uitgifte balie/kantine en bekabeling en in principe klaar voor gebruik.

Rustig gelegen, nabij Rijkswegen A2 en A59 en het winkelgebied van ROSMALEN (Gemeente 's-Hertogenbosch). Goed bereikbaar met openbaar vervoer.

Ook zeer interessant voor niet BTW-plichtige organisaties.

TH | TK

PRODUCTIE-/MAGAZIJN- EN KANTOORRUIMTE

Schijndel, Kerkendijk



Huurprijs magazijn-/productieruimte: v.a. €30,00/€35,00 per m² per jaar

Huurprijs kantoorruimte: v.a. €75,00 per m² per jaar

Koopsom: op aanvraag

Aanvaarding: in overleg

Functionele magazijn/productieruimte met kantoorruimte.

Circa 7.900 m² bedrijfsruimte & productieruimte (deelverhuur vanaf circa 1.885 m²) en kantoorruimte (maximaal circa 200 m²). Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vrije hoogte circa 6,5 tot 9,5m, laadkuil met 2 loading docks, diverse overheaddeuren, standaard TL verlichting, elektra inclusief krachtstroom, sprinklerinstallatie en verwarming d.m.v. heaters. Centrale ligging tussen de steden Den Bosch en Eindhoven, nabij gelegen bij de rijkswegen A2 en A50.

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Waardenburg, Industrieweg 3A



Huurprijs kantoor: v.a. €90,00 per m² per jaar

Huurprijs bedrijfshal: v.a. €45,00 per m² per jaar

Aanvaarding: direct

Representatieve BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE.

Thans nog zelfstandige bedrijfsunits vanaf circa 617 m² - 1.675m² en kantoorruimte vanaf ca. 25 m² - 195m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan de openbare weg. Centraal gelegen uitvalsbasis voor handels en productiebedrijven tussen Randstad Oost en Zuid Nederland.

Zeer goed bereikbaar, nabij de oprit/afrit van Rijksweg A2 en nabij de knooppunten met rijksweg A15 en A59. Flexibele condities.

TH | TK

MAGAZIJNRUIMTE

NL, BE, DE, PL



Huurprijs kantoor: op aanvraag

Huurprijs magazijn: op aanvraag

Huurprijs bedrijfshal: op aanvraag

Huurprijs showroom: op aanvraag

Aanvaarding: in overleg

Bedrijfsruimte in Nederland, België, Duitsland te huur/te koop

Dit is slechts een greep uit ons aanbod. Voor meer eenvoudige tot de meest moderne magazijnruimten, cross dock ruimten, productieruimten en werkplaatsen, winkelruimte en kantoorruimte in Nederland, België, Duitsland kunt u contact opnemen met ons kantoor. Indien u zelf kantoorruimte (v.a. circa 1.000 m²) of bedrijfsruimte (v.a. circa 2.000 m²) beschikbaar heeft of krijgt, of indien u zelf ruimte zoekt en u zich bij wilt laten staan door een adviseur die uw mogelijkheden in de markt doorziet, nodigen wij u uiteraard ook uit om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek en een nadere toelichting op onze dienstverlening en werkwijze.

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TH
KANTOORRUIMTE

HELMOND
SCHOOTENSE DREEF 25-27

Op bedrijventerrein
"Groot Schooten" gelegen
representatief kantoorgebouw
met parkeergelegenheid op het
geheel omheinde buitenterrein.

Huurprijs: €115,00 per m²
per jaar exclusief btw

SCHERP GEPRIJSD!



- Oppervlakte: circa 2.380 m² kantoorruimte in 2 bouwlagen;
- Zeer geschikt voor deelverhuur;
- Circa 75 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Gelegen nabij de op- en afritten van de N270;
- Aanvaarding in overleg.

TH
KANTOORRUIMTE

HELMOND
ZUIDDIJK 1

Op de 1e verdieping van een
markant bedrijfsobject gelegen
kantoorruimte met eigen entree
op de begane grond en
8 parkeerplaatsen op voorgelegen
terrein.

Huurprijs: €36.000,00
per jaar exclusief btw



- Begane grond circa 55 m² entree;
- 1e verdieping circa 500 m² kantoorruimte;
- 8 parkeerplaatsen op voorgelegen terrein;
- Industrierrein "Hoogeind";
- Aanvaarding per direct.

TH | TK
KANTOORRUIMTE

HELMOND
KANAALDIJK NOORD-WEST 43-45

Half vrijstaande monumentale
kantoorvilla in drie bouwlagen,
gelegen in het centrum van
Helmond met parkeergelegenheid
op eigen terrein.

Koopprijs: n.o.t.k.
Huurprijs: n.o.t.k.



- Perceel circa 586 m²;
- begane grond circa 375 m² kantoorruimte;
- 1e verdieping circa 137 m² kantoorruimte;
- 2e verdieping circa 103 m² kantoorruimte;
- 6 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- In de directe omgeving zijn openbare parkeerplaatsen (betaald);
- Deelverhuur bespreekbaar;
- Aanvaarding per direct.

TH | TK
ATELIER/KANTOORRUIMTE
MET BOVENWONING

HELMOND
MIDDENDIJK 40

Huurprijs: € 49,95 per m²
per jaar exclusief btw

Koopprijs: n.o.t.k.

BUITENKANS!



- Circa 433 m² atelier/kantoorruimte in 2 bouwlagen;
- Voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object;
- Gelegen nabij uitvalswegen en het stadscentrum;
- Aanvaarding per direct.

TK
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

HELMOND
ENGELSEWEG 240-242

Op de hoek Engelseweg /
Duizelondksestraat gelegen
bedrijfsgebouw met volumineuze
detailhandel bestemmings-
mogelijkheden.



VERKOCHT!

TH
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

HELMOND
ROOSEINDESTRAT 97

Achter de Engelseweg op
industrierrein "Hoogeind"
gelegen bedrijfsunit met
representatieve kantoorruimte
in twee bouwlagen en
parkeergelegenheid op het
verharde buitenterrein.

VERHUURD!



TK
BEDRIJFSUNITS MET
KANTOORRUIMTE

HELMOND
VERLENGDE MIDDENDIJK 3

Op markante hoeklocatie aan de
Verlengde Middendijk
(Engelseweg) op bedrijventerrein
"Hoogeind" gelegen bedrijfsunits
met kantoorruimte en
parkeergelegenheid op eigen
terrein.

Koopprijs: n.o.t.k.



- Unit 1: circa 145 m² bedrijfsruimte; circa 62 m² kantoorruimte;
- unit 2: circa 142 m² bedrijfsruimte;
- unit 3: circa 136 m² bedrijfsruimte;
- Unit 2 en 3 beschikken over 1 parkeerplaats en unit 1 beschikt over 2 parkeerplaatsen;
- Aanvaarding op korte termijn.

TH WINKELRUIMTE**Deurne, Centrumplan Wolfsberg**

Huurprijs vanaf: €210,- per m² b.v.o.
 op jaarbasis



In het recent opgeleverde en reeds succesvolle winkelgebied Wolfsberg te Deurne zijn nog slechts drie winkelruimten beschikbaar.

Het betreft ruimten van 130 m², 225 m² en 475 m². Deze laatste ruimte ligt aan de Molenstraat en valt eenvoudig te splitsen in kleinere units indien gewenst.
 De te huur zijnde winkels liggen tussen de grote landelijk bekende winkelketens als C&A, Hunkemöller, Primera, Intertoys, Cecil, Shoeby, Lin-o-lux, Lake Side, Sengers Textiel, DA Drogist etc.
 De winkels kenmerken zich door een prima ligging met parkeerruimte naast of vlakbij de winkels.

Interesse? Bel VP&A Makelaardij op telefoonnummer: 013 - 539 0000

TH WINKELRUIMTE**Helmond, Winkelcentrum Brandevoort**

Huurprijzen vanaf:
 €175,- per m² b.v.o.
 exclusief btw, service-, promotie-
 en parkeerbijdrage



In het prachtige centrum van Brandevoort (De Veste), zijn nog enkele winkelruimten te huur.

Het winkelcentrum kenmerkt zich door een prachtige architectuur en een goede invulling van landelijke winkelketens, supermarkten en plaatselijke speciaalzaken. Zo is Albert Heijn nu reeds aanwezig en opent Jumbo in mei 2012 haar deuren. Verder zijn o.a. Hema, Kruidvat, Primera, Zeeman, Eyewish Groeneveld en Gall & Gall aanwezig. Onlangs is Bakkerij 't Bakkertje gestart in De veste wat een aanwinst is.

Onder de supermarkten zijn parkeergarages aanwezig maar er is ook parkeren op maaiveld mogelijk.

Interesse? Bel VP&A Makelaardij op telefoonnummer: 013 - 539 0000

Science Park 5709, Son**+ P 46****TE HUUR
TE KOOP****Vrijstaand kantoorgebouw met hoogwaardige architectuur!**

- Gelegen op het Science Park Eindhoven
- Bedrijventerrein met hoogwaardige uitstraling door nieuwe gebouwen en innovatieve bedrijven
- Ca 1.660 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Spectaculaire entree met open trappenhuis en lift
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Deelverhuur mogelijk vanaf 250 m²
- De helft van de 2e verdieping is uitgerust met een ESD vloer
- Zeer ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein
- Perceelsgrootte 2.960 m² met tuin onder architectuur
- > Beschikbaar : per direct

> Aan- en verkoop

> Beleggingen

> Aan- en verhuur

> Taxaties

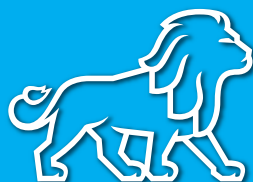
> Nieuwbouw

> Advies



www.bedrijfshuisvesting.nl

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T 040 - 2 50 70 60 E info@bossers-fitters.nl

**TRIELING & JACOBS**

Bedrijfsmakelaars

**VERHUURD!**

BVO: 488 M²
 AANVAARDING: DIRECT

TH WINKELRUIMTE**Beek en Donk, Piet van Thielplein 5**

Dit recent nieuw opgeleverde winkelpand ligt in het winkelhart van Beek en Donk en beschikt over een front breedte van ruim 10 meter.

Het Piet van Thielplein is de A1 winkel locatie van de gemeente Laarbeek met grote winkelketens zoals Blokker, Zeeman, Hema, Intertoys, Plus supermarkt en Kruidvat, etc. De gemeente Laarbeek is met 22.000 inwoners een middelgrote gemeente.

Huurprijs € 60.000,- excl. BTW per jaar

**TH WINKEL-/KANTOORRUIMTE****Beek en Donk, Heuvelplein**

Op perfecte locatie in het hart van "Beek en Donk" gelegen winkel/kantoorruimte.

Voor de jonge ondernemers zijn hier diverse soorten units te huur die voor zowel kantoorruimte als voor winkelruimte geschikt zijn. Tevens is er in het complex opslagruimte te huren met een vloeroppervlakte van maximaal 300 m². Het complex heeft parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Informeer bij ons kantoor naar de flexibele huurcondities en huurprijzen !

**JONGE ONDER-
NEMERS OPGELET!**

VLOEROPPERVLAKTE
 BEDRIJFSRUIMTE: CA. 417 M²
 VLOEROPPERVLAKTE BUNGALOW: CA. 160 M²
 AANVAARDING: IN OVERLEG

TK BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE**Mierlo, Tramweg 18**

Op industrieterrein "De Smaale" te Mierlo gelegen grote bedrijfsruimte met luxe bungalow.

Het geheel ligt op een perceel van ruim 2000 m² en biedt nog mogelijkheden tot uitbreiding van de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een toiletgroep, pantry, kantoorruimte en een entresol. De bungalow heeft 3 slaapkamers en een luxe keuken – en badkamer inrichting.

Vraagprijs: € 589.000,- k.k.

**TH BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE****Veghel, Voltaweg 14**

Op perfecte zichtlocatie aan de A50 gelegen onlangs nieuw opgeleverde bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Deze prachtige bedrijfshallen met kantoorruimte zijn hoogwaardig afgewerkt en geven uw bedrijf daardoor een representatieve en moderne uitstraling!! De eigenaar biedt u de mogelijkheid om zowel kleinere kantoorunits als bedrijfshallen te huren.

Huurprijs kantoorruimte vanaf:
 € 9.775,- per jaar
 Huurprijs bedrijfshal vanaf:
 € 26.250,- per jaar

BVO BEDRIJFSHAL TE HUUR VANAF:
 CA. 525 m²
 BVO KANTOORRUIMTE TE HUUR VANAF:
 CA. 85 m²
 BOUWJAAR: 2010

"Steeds meer eigenaren van vastgoed kiezen ervoor om hun objecten door een professionele vastgoedbeheerder te laten beheren"



Marc Quaedvlieg

QUON Beheer is een van die professionele vastgoedbeheerders. Sinds 1998 beheert het kantoor in Nuenen zakelijk vastgoed. Er wordt gewerkt voor een breed scala aan opdrachtgevers. Zowel particulieren als beleggers hebben in de loop van de jaren de weg naar Nuenen weten te vinden.

Ons specialisme ligt bij het beheren van complexe en technisch hoogstaande objecten. Naast de grotere winkels, kantoorpanden, winkelcentra en bedrijfsruimten beheren we natuurlijk ook kleinere en eenvoudige objecten en appartementencomplexen.

Het behoort tot de mogelijkheden dat wij het gehele of gedeeltelijke beheer van uw vastgoed voor onze rekening nemen. QUON Beheer biedt dan ook een compleet pakket diensten aan op het gebied van vastgoed-beheer.

Denk hierbij aan administratief, financieel, technisch, commercieel en tactisch beheer, ook het facilitaire management behoort tot de mogelijkheden. QUON Beheer verwerkt het administratieve en financiële gedeelte middels professionele software. Door hiervan gebruik te maken zijn onze opdrachtgevers verzekerd van een up-to-date rapportage. Maandelijks ontvangen onze relaties een gespecificeerd overzicht van de inkomsten, uitgaven en onder handen zijnde zaken van de in het beheer gegeven object(en). De frequentie van deze rapportages kan op individueel niveau afgestemd worden.

Door de steeds verdergaande toepassing van geavanceerde technologieën in gebouwen en installaties, de alsmaar toenemende wet- en regelgeving en diverse economische en sociale ontwikkelingen is het beheer van vastgoed de afgelopen jaren veel complexer geworden. QUON Beheer is een klantgerichte organisatie en probeert dan ook samen met u aan uw individuele vragen en wensen te

voldoen. Voor iedere organisatie en object creëren wij een maatoplossing die het optimale resultaat en voor u het maximale rendement oplevert.

Het voordeel om zaken te doen met een compacte organisatie zoals die van ons is dat wij een horizontale organisatiestructuur hebben. Door hiervoor te kiezen blijven de communicatielijnen kort, hetgeen garant staat voor snelheid en effectiviteit.

Wij stellen meerjaren begrotingen op waarin voor u de te verwachten kosten voor de komende jaren, die voor u als opdrachtgever van belang worden opgenomen. Daarnaast inspecteren wij het complex in zijn huidige staat en maken hiervan een inspectierapport op. Bij een nieuwe en/of vertrekkende huurder verzorgen wij de oplevering en/of inspectie van de gehuurde ruimte voor u. Ook kunnen wij bij een verbouwing, renovatie of verhuur het gereed maken van een ruimte of complex, het gehele traject, van

vergunning tot uitvoering bij verbouwingen en/of renovaties is een van onze specialismen.

QUON Beheer kent de markt en de partijen die op deze markt opereren door en door. Wij hebben een uitstekend inzicht in de ontwikkelingen en de trends. Bovendien weten wij wat de behoeften, wensen en eisen van de gebruikers zijn. Daardoor zijn wij in staat om vroegtijdig in te spelen op nieuwe marktontwikkelingen, wisselende markt-omstandigheden en veranderende behoeften, wensen en eisen van de gebruikers.

Voor meer informatie kunt u terecht op onze website of contact opnemen voor een persoonlijke toelichting.

QUON Beheer
 Collseweg 23 | 5674 TR Nuenen
 Tel. 040-2951515
 Fax 040-2951519
 E-mail info@quonbeheer.nl
 Website www.quonbeheer.nl

Een leegstaand bedrijfspand wordt vaak door de eigenaar/ondernemer als risicovol voor de onderneming ervaren. De ondernemer is druk met zijn bedrijfsactiviteiten en zit niet te wachten op gedeeltelijke of gehele leegstand en de werkzaamheden die dit met zich meebrengt.

Ter voorkoming van leegstand is het van belang alle mogelijkheden te bezien.

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij begint daarom voor u met het maken van een quick scan waarbij de mogelijkheden worden geïnventariseerd.

O.a. inventarisering van de behoefte en het onderzoek doen in het vestigingsgebied van het bedrijfspand.

Taken die door Eijkemans Bedrijfs-makelaardij met regelmaat worden uitgevoerd en waarvan wij volledig op de hoogte zijn. Maar ook overleg met de gemeente maakt hier onderdeel van uit. Het bespreekbaar maken bij de gemeente of de locatie herbestemd kan worden naar een andere bestemming.

Hierbij valt te denken aan wijziging van bijvoorbeeld de bestemming "bedrijfsdoeleinden" naar de

Dreigende leegstand bedrijfspand? Zet je schouders eronder!

bestemming "grootschalige detailhandel" (PDV) waarbij een bedrijfspand tijdelijk of wellicht permanent ten behoeve van detailhandel wordt herbestemd.

Maar ook het bekijken of en hoe het beste in het bestaande pand kan worden geïnvesteerd om andere branches aan te trekken. Nagaan hoe je qua bedrijfshuisvesting op dezelfde locatie doeltreffend kunt vernieuwen/aanpassen.

Het zogenaamde revitaliseren van het pand. Zo is het mogelijk dat het pand getransformeerd wordt van mono-functioneel naar multifunctioneel. Gezien de huidige marktsituatie ontstaat er steeds meer levendigheid op de markt voor kleine ondernemingen en kleine zelfstandigen zonder personeel. Daardoor gaat naast de persoonlijke panden ook grotere behoefte ontstaan aan kleinschaligere kantoorruimtes en goed ontwikkelde bedrijfsverzamel-gebouwen.

Eén sleutel die hierbij past is "nauwe samenwerking" met Eijkemans Bedrijfsmakelaardij, dé vastgoed-consult binnen uw regio. Ons team bestaat uit Gecertificeerde Register Makelaars en Taxateurs die zich onderscheiden met maatwerk. Wij begeleiden u van A tot en met Z bij uw specifieke vastgoedvraagstuk. Een uitgebreide deskundige begeleiding die zoals gezegd aanvangt met een quick scan. Na deze quicks can wordt met u het vervolgtraject van de deskundige begeleiding besproken.

Of het nu gaat om wijziging van de bestemming, procedure van een omgevingsvergunning etc. wij staan u deskundig ter zijde.

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij weet als geen ander hoe belangrijk een goede bedrijfslocatie is voor het succes van uw onderneming. Met onze jarenlange ervaring, vakinhoudelijke expertise en regionale markt-kennis staan garant voor een optimaal resultaat!

Kernactiviteiten van Eijkemans Bedrijfsmakelaardij zijn:

- Aan en verkoop / huur en verhuur
- Taxaties voor vele doeleinden zoals financiering, successie, boedel-scheiding, fiscale doeleinden, verkoop, aankoop, verzekering etc.
- Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG)
- Begeleiding bij gedwongen verkoop (onteigening)
- Herontwikkeling
- Vastgoed beheer
- Management ondersteuning gebiedsontwikkeling.



Marco Eijkemans

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij en
Taxaties

Tel. 0492 - 37 13 37
www.eijkemans.nl

Zoekt u bedrijfs-, werk-, hobby- of opslagruimte,
of zoekt u een herinvestering of belegging?
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft
diverse multifunctionele bedrijfsunits in Noord-Brabant!

NIEUWBOUW

**NU IN PRIJS
VERLAAGD!**

Geldrop - de Spaarpot 38

**11 units, van 93 m² t/m 136 m²
Bedrijventerrein de Spaarpot**

- Nog 3 te koop,
per direct beschikbaar
- 2 units nog te koppelen en te
voorzien van een verdiepingsvloer
voor meer vierkante meters
- Bezichtiging op afspraak
mogelijk!

Verkoop en informatie:



Tel. 0492-661884



Tel. 040-2121110



Vught - Michiel de Ruyterweg/Bestevaer
11 units, van 103 m² t/m 153 m²

- Opgeleverd, per direct beschikbaar!
- Bedrijven- en kantorenpark Ouwerkerk
- Hoogwaardig uitgevoerd in traditioneel metselwerk



Udenhout - Magazijnweg
**14 units, van 88 m² t/m 226 m²
Showroom, kantoor en bedrijfsruimte**

- Bedrijventerrein Kreitenmolen
- Laatste kans voor Udenhout (gem. Tilburg)
er is geen grond meer beschikbaar
- Opgeleverd, per direct beschikbaar



Best - Zandstraat / Binnenweg
**8 units, van 244 m² t/m 620 m²
Bedrijventerrein 't Zand**

- Goede locatie en bereikbaarheid (A2 afslag 28)
- Grote bedrijfsunits met kantoorruimte en entresol
- Duurzame nieuwbouwontwikkeling in prefab beton
- Voldoende eigen parkeerplaatsen

Projecten van:
Janssen de Jong Projectontwikkeling
Postbus 131, 5690 AC Son en Breugel
Tel. 0499 - 49 13 13
Fax 0499 - 47 68 00

www.bedrijfsunits.com
projectontwikkeling@jajo.com

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhoveneweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl



Paul Hullegie



Twan Meulenmeesters



GELDROP



Bouwjaar: 2000
Kantoorruimte: ca. 85 m²
Volop parkeergelegenheid
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €760,= PER MAAND

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een appartementencomplex, gelegen nabij het centrum van Geldrop op gunstige, goed bereikbare locatie. Er is volop parkeergelegenheid tegenover het gehuurde. Beschikt over twee ingangen, pantry, toiletruimte en 1 onverdeelde kantoorruimte. Het kantoor is bij uitstek geschikt voor een bedrijf met 4-6 medewerkers die op een goed bereikbare plaats gevestigd wil zitten tegen een aanvaardbare huurprijs.

**GUNSTIG
GEPRIJSD!**

HOFDAEL 1



Bouwjaar: 2000
Kantoorruimte: ca. 85 m²
Volop parkeergelegenheid
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €760,= PER MAAND

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een appartementencomplex, gelegen nabij het centrum van Geldrop op gunstige, goed bereikbare locatie. Er is volop parkeergelegenheid tegenover het gehuurde. Beschikt over twee ingangen, pantry, toiletruimte en 1 onverdeelde kantoorruimte. Het kantoor is bij uitstek geschikt voor een bedrijf met 4-6 medewerkers die op een goed bereikbare plaats gevestigd wil zitten tegen een aanvaardbare huurprijs.

**GUNSTIG
GEPRIJSD!**

BEEK EN DONK



Bouwjaar: 2002
Kantoorruimte 1e verd.: ca. 220 m²
Voldoende parkeermogelijkheden
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €1.300,= PER MAAND / KOOPPRIJS €199.000,= K.K.*

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een groter geheel en is gelegen op de 1e verdieping. De entree op de begane grond is in gezamenlijk gebruik met andere huurders. Via een lift heeft u toegang tot de kantoorruimte op de 1e verdieping.

Deze is ingericht met een hal, drie kantoorruimtes, kantoorruimte, technische ruimte, toiletgroep, kantine en spreekkamer. Het gebouw is gelegen op een rustige locatie waar u vrij uitzicht heeft.

**GELEGEN
OP RUSTIGE
LOCATIE!**

* met btw belast

RIJAKKERWEG 5B



Bouwjaar: 2002
Kantoorruimte 1e verd.: ca. 220 m²
Voldoende parkeermogelijkheden
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €1.300,= PER MAAND / KOOPPRIJS €199.000,= K.K.*

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een groter geheel en is gelegen op de 1e verdieping. De entree op de begane grond is in gezamenlijk gebruik met andere huurders. Via een lift heeft u toegang tot de kantoorruimte op de 1e verdieping.

Deze is ingericht met een hal, drie kantoorruimtes, kantoorruimte, technische ruimte, toiletgroep, kantine en spreekkamer. Het gebouw is gelegen op een rustige locatie waar u vrij uitzicht heeft.

**GELEGEN
OP RUSTIGE
LOCATIE!**

* met btw belast

AARLE-RIXTEL



Bouwjaar: 1885,
geheel gerenoveerd in 1998
Kantoorpand
Kelder: 32 m²
Begane grond: 112 m²
1e verdieping: 112 m²
2e verdieping: 112 m²
Totaal 368 m² bruto vloeroppervlakte
Volop parkeergelegenheid op achtergelegen terrein
Archiefkamer

HUURPRIJS €2.000,= PER MAAND

Deze karaktervolle, monumentale (kantoor)villa met een bruto vloeroppervlakte van 368 m², is gelegen op een zeer markante plek aan de rand van Aarle-Rixtel aan de Zuid-Willemsvaart, aan de doorgaande weg Helmond-Veghel; de A50 en de A67 zijn op ca. 15 autominuten gelegen. Via een eigen inrit met toegangspoort heeft u toegang tot het achtergelegen terrein waar u volop parkeergelegenheid en een archiefkamer aantreft. Het kantoor is onderverdeeld in 6 kantoorruimtes en overige dienstruimtes. Het gebouw is bij uitstek geschikt voor die partij die op een fantastische zichtlocatie een kantoor wenst te houden.

**IN PRIJS
VERLAAGD!**

MEDE DANKZIJ ONZE BEMIDDELING TOT STAND GEKOMEN IN 2011:

Aarle-Rixtel	De Duivenakker 1a	kantoor
Aarle-Rixtel	Dorpsstraat 10a	kantoor
Aarle-Rixtel	Kanaaldijk 4	bedrijfsruimte
Aarle-Rixtel	Kanaaldijk 6	kantoor
Aarle-Rixtel	Molenstraat 11b	bedrijfsruimte
Asten	Bonksel 1	bedrijfsruimte
Asten	Bonksel 16	bedrijfsruimte
Asten	Burgemeester Wijnenstraat 71	winkel
Asten	Heizecht 4	bedrijfsruimte
Asten	Keskesweg	woning met bedrijfsruimte
Asten	Kortijzer 1	bedrijfsruimte
Asten	Ommelseweg 44	bedrijfsruimte
Asten	Ommelseweg 50b	kantoor
Asten	Ommelseweg 69	bedrijfsruimte
Asten	Lindestraat 28	bedrijfsruimte
Asten	Van Kuppenveldweg 13	bedrijfsruimte
Beek en Donk	Beekerheide 33	bedrijfsruimte
Beek en Donk	Beekerheide 42	woning met bedrijfsruimte
Beek en Donk	Haverkamp 4b	bedrijfsruimte
Beek en Donk	Kapelstraat 25	kantoor
Deurne	Gerard Bilderstraat 11	bedrijfsruimte
Gemonde	Doolhof 2	woning met bedrijfsruimte
Helmond	Bruhezerweg 10	bedrijfsruimte
Helmond	Rietbeemdweg 1	bedrijfsruimte
Helmond	Steenweg 1	kantoor
Heusden	Voorste Heusden 45d	bedrijfsruimte
Horst	Fabrieksstraat 8	bedrijfsruimte
Lieshout	Dorpsstraat 5	winkel
Sevenum	Venloseweg 25a	bedrijfsruimte
Someren	Boerenkamplaan 94	bedrijfsruimte
Veghel	Eisenhowerweg 3a	kantoor
Veghel	Eisenhowerweg 7	bedrijfsruimte
Veldhoven	Sondervick 93	bedrijfsruimte



Brainport
Development

Bedrijvencentra Brainport Development Meer dan huisvesting

De bedrijvencentra van Brainport Development bieden startende en groeiende business to business ondernemingen de juiste voedingsbodem voor succes.

- Bedrijfsadvies
- Ondernemersnetwerk
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Receptie met telefoon-, post- en secretariaatsservice
- Flexibele huurvoorwaarden
- Doorgroeimogelijkheden
- Kantoor- en atelierruimten vanaf 25 m²
- Bedrijfsruimten vanaf 77 m²
- Ruimten zijn in combinatie te huur

www.meerdanhuisvesting.nl

Meer info: 040 - 751 24 24

Carré in Helmond

- op de High Tech Automotive Campus
- langs snelweg Eindhoven - Helmond

Delta in Valkenswaard

- in het centrum van Valkenswaard
- 15 autominuten van Belgische grens en Eindhoven

De Pinckart in Nuenen

- op bedrijventerrein Berkenbosch
- dicht bij centrum Eindhoven en Helmond

Gilde in Eindhoven

- in het stadscentrum
- voor startende ondernemers

Twinning Center in Eindhoven

- op TU/e-terrein
- voor ICT (ondersteunende) bedrijven

Catalyst in Eindhoven (in ontwikkeling)

- op TU/e terrein
- voor technostarters (bio)chemie, natuurkunde en biomedisch

βèta in Eindhoven

- op High Tech Campus Eindhoven
- voor groeiende technologiebedrijven met R&D activiteiten

βèta II in Eindhoven (in ontwikkeling)

- op High Tech Campus Eindhoven
- voor technologiebedrijven Lifetech, Solar & Energy

DOORLOPENDE OPZEGTERMIJN
VAN 4 MAANDEN



ONZE ACTUALITEIT

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
700 m²
Kantoorruimte
130 m²
Buitenterrein
300 m²



Langendijk 19, Eindhoven

P 13

Vrijstaand bedrijfsobject met specifieke voorzieningen voedselindustrie!

- Representatief bedrijfsgebouw op bedrijventerrein "De Hurk"
- Direkt tegenover het postkantoor voor bedrijfsmatige postbussen
- Tot voor kort in gebruik bij Nico Zwarthoed salades : koel- en vriesruimten e.d. beschikbaar
- Voorzien van bedrijfsruimte in combinatie met een klein kantoor, kantine en afsluitbaar buitenterrein aan de achterzijde
- Oppervlakte ca 700 m² bedrijfsruimte, ca 130 m² kantoorruimte en ca 300 m² buitenterrein
- Op eigen terrein 13 parkeerplaatsen
- Bouwjaar 1992/1993
- > Beschikbaar : op korte termijn

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
487 m²



Past. v Vroonhovenstraat 8, Valkenswaard

P 7

Opvallend kantoorgebouw in hartje centrum Valkenswaard gelegen!

- Vrijstaand instapklaar kantoorgebouw gelegen in het centrum aan de rand van het kernwinkelgebied
- Gelegen op absolute zichtlocatie met veel verkeersbewegingen voor de deur
- Totaal ca 487 m² verdeeld over ca 175 m² kantoorruimte eerste verdieping, ca 175 m² kantoorruimte op de tweede verdieping en ca 137 m² archief cq vergader ruimte in de kelder
- Zeven parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ruime reclame mogelijkheden op het gebouw
- > Beschikbaar : in overleg

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
217 m²



Boutenslaan 2A, Eindhoven

P 3

"Charmant" kleinschalig kantoor op een markante zichtlocatie!

- Gelegen aan de randweg van Eindhoven in kleinschalig modern kantoorgebouw met uitstekende reclamemogelijkheden
- Ca 217 m² balie-/kantoorruimte
- Verdeeld over 3 bouwlagen
- Met dakterras
- Instapklaar modern opleveringsniveau
- Openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Uitstekend bereikbaar
- > Beschikbaar : op korte termijn

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
136 m²



Nieuwstraat 88, Best

P 2

Vrijstaand kantoor in centrum van Best!

- Ca 136 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Volledig instapklaar en luxe opleveringsniveau
- Voorzien van airconditioning, patchruimte en alarminstallatie
- Privétuin achter de villa aanwezig
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gratis parkeervoorziening (openbaar) tegenover gebouw
- Op loopafstand van gezellig centrum Best
- > Beschikbaar : op korte termijn

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
383 m²



Science Park 5001, Eindhoven

P 14

Zelfstandige kantoorretage direct aan de nieuwe afslag van de A58!

- Vrijstaand en modern kantoorgebouw gelegen op kantorenpark "Science Park Eindhoven" met representatieve entree (gezamenlijk) met fraaie vide en marmeren vloer, vijfverpartij en een prachtige onder architectuur aangelegde tuin
- Zeer luxe kantoorretage op de 1e verdieping
- Ca 383 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Totaal ca 10 tot 14 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein
- Reclamemogelijkheid op de bestaande reclamezuil
- > Beschikbaar : op korte termijn mogelijk



TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
807 m²

Kantoorruimte
114 m²



Hallenweg 8, Best

+ P

Bedrijfsunit op industrieterrein 't Zand met moderne uitstraling!

- Bedrijventerrein direct aan op- en afritten A2
- Ca 807 m² bedrijfsruimte
- Ca 114 m² kantoorruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Ruime laad- en loszone
- Gelegen nabij de rijksweg (A2)
- Gerenoveerde uitstraling
- > Beschikbaar : per direct

TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
500 m²



Stratumsedijk 24, Eindhoven

P 15

Eén van de weinige écht karakteristieke kantoorvilla's die Eindhoven rijk is (met fantastische tuin)!

- Zeer unieke sfeer en ambiance door karakteristieke gevels en stijlvolle ornamenten zoals de voordeur, siersmeedijzers hek op balkon, kamers en-suite met schuifdeuren, plafonds, dakkapel en 5 marmeren schouwen (Rijksmonument)
- De kantoorvilla is gelegen aan de zuid-zijde van het centrum van Eindhoven in stadsdeel Stratum op een perceel van 1.611 m²
- De totale oppervlakte bedraagt ca 500 m² V.V.O. onderverdeeld in ca 195 m² kantoorruimte op de begane grond, ca 175 m² kantoorruimte op de 1e verdieping, ca 120 m² archief ruimte op de 2e verdieping en ca 15 m² opslagruimte in de kelder
- Fantastische Engelse tuin rondom de villa
- Aan de achterzijde zijn 10 parkeerplaatsen en vóór de villa zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar (uniek parkeren in binnenstad!)
- > Beschikbaar : per 1 januari 2012

TE HUUR
TE KOOP

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte
1.600 m²

Kantoorruimte
440 m²



Ekkersrijt 7411-7413, Son

+ P

Representatief bedrijfscomplex!

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
- Vrijstaand productiecomplex met hoogspanningstrafo
- Ca 1.600 m² bedrijfsruimte met ca 440 m² kantoorruimte
- Complex eenvoudig te splitsen
- Vrije hoogte ca 6 meter
- Ruime daglichttoetreding
- Parkeren voor de deur
- > Beschikbaar : op korte termijn



TE HUUR

040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte
203 m²



Cockeveld 9A, Nuenen

+ P

Kantoorruimte op eerste verdieping met uitstekende prijs/kwaliteit verhouding.

- Gelegen op bedrijventerrein "Berkenbos, Pinckart en Spegel"
- Ca 203 m² kantoorruimte
- Compleet opleveringsniveau
- Riant entree op begane grond
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein en aan de openbare weg
- > Beschikbaar : per direct

> Aan- en verkoop

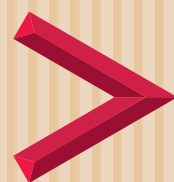
> Aan- en verhuur

> Nieuwbouw

> Beleggingen

> Taxaties

> Advies



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed