

ZUIDOOST

BRABANT

> hét bedrijfsonroerendgoedaanbod in de regio zuidoost brabant
> uitgave 2-2012 > oplage: 24.000 exemplaren
> www.matosmedia.nl

bedrijfshuisvesting



 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars
www.bedrijfsmakelaar.nu 040 - 2.11.11.12



Eijkemans Taxatie & Adviesbureau
Marco Eijkemans
Gemert



TK | TH Kantoorruimte
De Waal 5
Best



TH | Kantoorruimte
John F. Kennedylaan 2
Eindhoven



TH | Kantoorruimte
Luchthavenweg 18-20
Eindhoven

TK | **Kanaaldijk NW 83/83a**
Helmond

WEGENS VERHUIZING!
TE KOOP: PRACHTIG GERENOVEERDE
MONUMENTALE KANTOORVILLA MET
SEPARATE BUNGALOW OP HERKENBARE
LOCATIE AAN DE RAND VAN HET CENTRUM

- Kantoorvilla ca. 486 m² met ruime parkeermogelijkheden
- Bungalow van ca. 130 m² gelegen in de achtertuin
- Perceel 4.640 m² parkachtig aangelegd
- Aanvaarding in overleg
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

uitgever: matos media bv - marc schel | t 06 42272872 | info@matosmedia.nl
ontwerp & vormgeving: new vision bv | t 088 01 02 700 | info@newvision.nl | www.newvision.nl
fotografie: r&j foto-/videoproducties rita en jo van es, gemert
druk: wegner nieuwsdruk, apeldoorn | ©copyright 2012

www.matosmedia.nl

HET IS TIJD VOOR VASTGOEDOPLOSSINGEN!

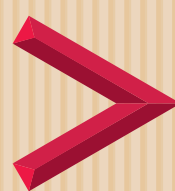
REALISTISCHE



REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen.

Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen
- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw

Het bieden van dé innovatieve oplossing

Foto: Kuppens Fotografie

“We bakenen onze expertise niet af en gaan een stap verder dan alleen onroerend goed”. Wanneer je met Marco Eijkemans praat over vastgoed, begrijp je direct de toegevoegde waarde van zijn deskundige vastgoedteam. “Wij bekijken alle facetten van hetgeen met onroerend goed te maken heeft” aldus Marco. Immers, alle facetten tezamen, o.a. Ruimtelijke Ordening, Wet- en regelgeving, (milieu-)vergunning, bouwkundig, fiscaal, financieel etc. vormen samen dé sleutel tot uw vastgoedsucces!

Bedrijfsinventarisatie

Na een intake gesprek met de klant gaat het team van Eijkemans aan de slag. Dit kan o.a. door het maken van een quick scan waarbij de mogelijkheden voor de ondernemer worden geïnventariseerd. Hierbij valt te denken aan bijv. onderzoek naar verplaatsing naar nieuwe locatie, wijziging bestemming, revitalisering bedrijfslocatie van monofunctioneel naar multifunctioneel, bedrijfsbeëindiging, etc. Een heel ander voorbeeld is dat zij het hele vergunningen traject op hun schouders nemen.

Zelf initiatief

Bij Eijkemans weten ze uit de praktijk dat de meeste ondernemers zich volledig op hun core business willen toespitsen en niet zitten te wachten op ‘tijdverspillend geneuzel’ bij allerlei instanties. “Wanneer ze die trajecten aan ons uitbesteden, besparen ze zichzelf veel ergernis en geld, want wij weten welke wegen wij moeten bewandelen om het gewenste resultaat te boeken,” geeft Marco Eijkemans aan. “Wij nemen echter zelf het initiatief. We kunnen terugvallen op een grote bedrijfskundige, fiscale, juridische en bouwtechnische expertise, waarbij we nauw samenwerken met onder meer architecten, accountants en stedenbouwkundigen. Het leidt ertoe dat wij namens hem met alle relevante partijen om de tafel zitten om tot een voor hem optimaal resultaat te komen.

Bedrijfsverplaatsing

Een goed voorbeeld van een bedrijfsverplaatsing is de Intratuin-vestiging in Nuenen. Marco Eijkemans: “Deze zat oorspronkelijk in het centrum van Nuenen en dat blokkeerde haar uitbreidingsplannen. Bovendien gaf de gemeente liever een woonbestemming aan deze plek. Wij zochten een locatie en vonden die op de voormalige vuilnisbelt.”



Dat betekende veelvuldig en intensief overleg met diverse instanties, bijv. omtrent de aankoop van het perceel, het wegnemen van planologische onzekerheden en het creëren van duidelijkheid aangaande de mate van grondvervuiling. Het leggen van de fundering vergde een speciale aanpak, want over de draagkracht van afval kan niemand een zinnig woord zeggen. Inmiddels draait Intratuin met succes op deze nieuwe plek in Nuenen. We hebben ook de oude locatie in het centrum verkocht.

Dit voorbeeld geeft wel aan dat Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau onorthodox innovatief durft te denken, om de klant een fantastische oplossing te kunnen bieden.

Projectontwikkeling

Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau profileert zich verder op het gebied van projectontwikkeling. Een mooi voorbeeld vormt de “Poort van Laarbeek” in Aarle-Rixtel. De eigenaar van een braakliggend stuk grond vroeg te helpen hieraan een invulling te geven.



Er rustte een bestemming op voor een transportbedrijf of bouwmaterialenhandel, maar hij wilde een keukenzaak beginnen.

Om economische redenen hebben wij hem aangeraden aan een discount-supermarkt te denken. Een onderzoek naar behoeften in het dorp én vergelijkbare kernen in het land leerde ons dat dit kansen biedt, gecombineerd met andere publieksgerichte bedrijvigheid. In overleg met de gemeente kwamen we tot een concreet plan met een duurzaam karakter, waarbij wij zelfs voorstellen hebben neergelegd om de verkeersveiligheid ter plaatse te verbeteren. Die werden enthousiast ontvangen. Zo ver gaan wij dus.”

Herontwikkeling

Ook herontwikkeling behoort bij Eijkemans Taxatie- & Adviesbureau tot de mogelijkheden. “Als voorbeeld noemen we een grote bedrijfshal met kantoor bij ons in de regio, die leeg kwam te staan en moeilijk te verhuren bleek,” zegt Marco Eijkemans. “Wij hebben het kantoor gemoderniseerd en de gevel drastisch laten aanpassen, waarmee er een enorme blikvanger ontstond. In de tussentijd zochten en vonden we een nieuwe huurder, zonder daarvoor cliënten buiten ons netwerk aan te hoeven spreken. Om beide partijen volledig te ontzorgen regelden wij daarnaast ook nog zaken als bijvoorbeeld de benodigde (milieu)melding in het kader van het activiteitenbesluit.”



Oude situatie



Nieuwe situatie



Als uw huisvesting uw visitekaartje dient te zijn!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
**5.804
M²**

Industrieweg 15 te Eindhoven

■ Hoogwaardig multifunctioneel bedrijfscomplex ■ Markante locatie op bedrijventerrein "Achtste Barrier" in Eindhoven-Noord ■ Ca. 4.500 m² bedrijfs-/opslag-/assemblage-ruimte en ca. 750 m² kantoorruimte ■ Uitstekende bereikbaarheid ■ Compleet afge- werkte kantoren met o.a. topkoelingsinstallatie ■ Bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca. 9 m en betonvloer met draagvermogen van 30 kN/m² ■ Aanvaarding per direct!



Luxe kantoorhouden met uitzicht op Eindhoven Airport!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
**254
M²**

Luchthavenweg 53 te Eindhoven

■ Zeer hoogwaardige, volledig instapklare kantoorretages op Eindhoven-Airport ■ Gelegen tegenover nieuwe terminal van Eindhoven Airport nabij Rijksweg A2 ■ Totaal nog ca. 1.972 m² kantoorruimte, verdeeld over 3 bouwlagen ■ Verhuurbaar vanaf ca. 254 m² ■ Uitgebreid en luxueus voorzienin- genpakket met complete indeling, bedrijfsrestaurant, receptie, data, regelbare koeling ■ Eigen afgesloten ter- rein met ruim parkeren 1:40! ■ Aanvaarding per direct!



Totaal gerenoveerde kantoor- ruimten op zichtlocatie!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
**276
M²**

Kronehoefstraat 76 te Eindhoven

■ Totaal gerenoveerde kantoorruimten op zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven ■ Ca. 986 m² kantoorruimte: 351 m² op de 3e etage (eventueel ca. 380 m² extra) en 635 m² op de 4e etage (276 m² en 359 m²) ■ Gelegen aan drukke verkeers- rotonde het "Marconiplein" ■ Zeer goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer door ligging aan hoofdinvalsweg Eind- hoven-Centrum ■ 25 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Aanvaarding per direct ■ Collegiaal met DTZ Zadelhoff.



Breed front op drukke zichtlocatie!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
**182
M²**

Stratumsedijk 65h en 67h te Eindhoven

■ Twee representatieve kantoor-/balie-/winkelruimten van res- pectievelijk 182 m² en 221 m² ■ Gelegen aan de rand van het centrum aan drukke invalsweg vanuit het zuiden, met aan- sluiting op de rondweg van Eindhoven ■ Alle voorzieningen op loopafstand ■ Per unit 3 parkeerplaatsen op het achter- gelegen afgesloten parkeerterrein, meer plaatsen in over- leg beschikbaar ■ Aanvaarding in overleg, doch spoedig.



Fraaie nagenoeg nieuwe, goed bruikbare bedrijfsunit!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
**800
M²**

Ruysdaelbaan 3 te Eindhoven

■ Representatieve halfvrijstaande multifunctionele bedrijfs- unit ■ Goed gelegen op bedrijventerrein 'De Kade' ■ Op korte afstand gelegen van de Rondweg Eindhoven ■ Ca. 650 m² goed indeelbare bedrijfsruimte ■ Ca. 150 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen ■ Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6.5 m! ■ Compleet opleveringsniveau! ■ 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object ■ Op korte termijn te aanvaarden!



Markante kantooortoren in het centrum van Eindhoven!

BEL LEON 040 - 211 11 12 / 06 - 51 32 01 16



TE HUUR V.A.
**332
M²**

Bogert 31 te Eindhoven

■ Instapklare kantoorruimte in kantooortoren 'Grif- fioen' ■ Kantoorretages vanaf ca. 332 m² ■ In busi- nessdistrict aan Fellenoord tegenover NS station en bij hoofduitvalswegen ■ Parkeren o.b.v. zeer goede parkeernorm (1:60) in ondergelegen parkeer- kelder ■ Mogelijkheid voor receptiediensten ■ Per direct te aanvaarden!

SCHERPE HUURPRIJS!



Fullservice werkplekken in 't Werkparadijs!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
**23
M²**

Paradijslaan 30-38 te Eindhoven

■ Flexibel en professioneel kantoor houden bij Cityworkspace! ■ Top kantoorlocatie in hartje centrum bij kernwinkelgebied ■ Flexplekken, eigen kantoorkamers of volledige zelfstan- dige kantoorvleugels ■ Kantoren v.a. 23 m² of een zelfstan- dige kantoorvleugel v.a. 192 m² ■ Goede parkeermogelijk- heden op eigen terrein en openbare parkeergelegenheden ■ Geheel vernieuwd interieur en instapklaar huren mogelijk ■ Gratis gebruik van spreekkamers en vergaderfaciliteiten! ■ Aantrekkelijke huurprijzen incl. alle services op aanvraag!



Direct beschikbaar: goed bruikbare bedrijfsunits!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR V.A.
**312
M²**

Ekkersrijt 3104-3104a te Son

■ Twee bedrijfsunits waarvan één met kantoor ■ Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt ■ Unit 3104: ca. 312 m² opslagruimte ■ Unit 3104a: ca. 1.116 m² bedrijfs-/opslag-/kantoorruimte ■ Eventueel te koppelen tot één unit ■ Unit 3104a met bovenloop- kraan met een hefvermogen van 3,2 ton ■ Hoge vloerbelasting, vrije hoogte circa 6 meter ■ Goede laad- en losmogelijkheden!



Markant, centraal gelegen en flexibel!

BEL BAS 040 - 211 11 12 / 06 - 22 38 74 62



TE HUUR V.A.
**600
M²**

Oude Stadsgracht 1 te Eindhoven

■ Kantoorruimte op markante zichtlocatie in hartje centrum, gelegen aan de Dommel ■ Uitstekend parkeren voor de deur ■ Tot ca. 3.996 m² kantoor: ca. 600 m² op de eerste verd., ca. 939 m² op de 2de verd., ca. 1.229 m² op de 4de verd. en/of ca. 1.228 m² op de 5de verd. ■ Compleet opleveringsniveau met o.a. luxe entree met actieve baliefunctie, luxe verkeers- ruimten en sanitair, reclamemogelijkheid aan gevel, air- co per stramien regelbaar, 3 liften ■ Lage prijsstelling!



040-2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars



Luxe eigen multifunctionele huisvesting!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR/KOOP
6.700 M²

Kanaaldijk 29 te Best

■ Zeer representatief bedrijfsgebouw bestaande uit hoogwaardige kantoorruimte, assemblage-, opslag- en overige ruimte ■ Ca. 4.000 m² kantoor en ca. 2.700 m² bedrijfsruimte ■ Centraal gelegen op bedrijventerrein "t Zand II" ■ Uitstekende bereikbaarheid direct aan het snelwegtraject A2 ■ Ca. 125 parkeerplaatsen op eigen terrein ■ Hoogwaardig afwerkings-/voorzieningsniveau ■ Geschikt voor onderzoeks- of opleidingscentrum of als regio-/hoofdkantoor ■ Aanvaarding per direct mogelijk!



Fraaie zichtlocatie en op loopafstand Centraal Station!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
266 M²

Boschdijk 131-135 te Eindhoven

■ 2 zelfstandige kantoorvleugels in representatief kantoorgebouw ■ Markante hoekligging bij Business District Eindhoven ■ Ideale, turnkey baliekantoorruimte van ca 266 m² op de begane grond ■ Volledig ingedeelde kantoorvleugel van ca 355 m² op 2e etage ■ Uitstekende eigen parkeervoorzieningen, ca. 1:40 m²! ■ 5-10 minuten loopafstand van Centraal Station ■ Aantrekkelijke huurcondities en direct te aanvaarden ■ Zeer goede prijs/kwaliteit verhouding!



Centraal gelegen, multifunctioneel, diverse invullingen!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
971 M²

Spaarpot 3a te Geldrop

■ Middelgroot bedrijfscomplex gelegen aan de entree van bedrijventerrein Spaarpot ■ Geschikt voor productie-/assemblage in combinatie met opslagdoeleinden ■ Ca. 5 minuten gelegen van de op- en afritten van de A270 (Eindhoven-Helmond) en de A67 (Eindhoven-Venlo) ■ Ca. 765 m² bedrijfsruimte/atelier-/bedrijfskantoor ■ Ca. 206 m² kantoor/receptie/sanitair ■ Parkeerplaatsen beschikbaar!



Multifunctioneel, met groot terrein in zware milieuklasse!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE KOOP
2.251 M²

Graafschap Hornelaan 144 te Weert

■ Een grootschalig multifunctioneel bedrijfscomplex met groot opslagterrein ■ Centraal gelegen op bedrijventerrein "Leuken-Noord" ■ Ca. 2.150 m² bedrijfsruimte en ca. 400 m² kantoorruimte en secundair ■ Groot aantal parkeerplaatsen aan voorzijde ■ Perceel: 14.775 m², geheel verhard ■ Zeer uitgebreid en compleet opleveringsniveau!

NIEUW IN PORTEFEUILLE!



Multifunctionele, kwalitatief hoogwaardige huisvesting!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE KOOP
2.057 M²

De Scheper 260 te Oirschot

■ Multifunctioneel, kwalitatief hoogwaardig bedrijfscomplex bestaande uit ca. 1.080 m² bedrijfs-/opslagruimte, ca. 780 m² kantoor en ca. 197 m² showroom ■ Goed en opvallend gelegen op bedrijventerrein "De Scheper", direct aan de snelweg A58 ■ Compleet opleveringsniveau ■ Op eigen bevinden zich ruime parkeervoorzieningen ■ In overleg te aanvaarden.

NIEUW IN PORTEFEUILLE!



Speelse en fraai afgewerkte kantoorunits!

BEL ROB 040 - 211 11 12 / 06 - 14 69 93 63



TE HUUR V.A.
87 M²

Provincialeweg 74B en 80 te Veldhoven

■ Representatieve kantoorruimtes aan een drukke uitvalsweg ■ Uitstekend gelegen aan de rand van bedrijventerrein "de Run" ■ Nabij de op- en afritten van de A2 ■ 2 kantoorunits: nr. 74B: ca. 174 m² kantoor, nr. 80: ca. 130 m² kantoor, beide metrages zijn verdeeld over bgg. en de 1e etage ■ Deelverhuur nr. 74B mogelijk ■ 4 p.p. op eigen terrein ■ Zeer luxueus opleveringsniveau ■ Geschikt voor de zakelijke, commerciële of medische dienstverlening.

NIEUW IN PORTEFEUILLE!



5.000 m² (!) verhard buitenterrein met kantoor- en bedrijfsruimte!

BEL ERIC 040 - 211 11 12 / 06 - 22 23 74 48



TE HUUR
6.661 M²

Steenoven 5 te Eindhoven

■ Goed bereikbaar kantoorgebouw met achter gelegen bedrijfsruimte/werkplaats en riant verhard achterterrein ■ Gelegen op bedrijventerrein "Kapelbeemd" ■ Ca. 722 m² kantoor over 2 bouwlagen, ca. 939 m² bedrijfsruimte en ca. 5.000 m² verhard achterterrein ■ Ruime parkeermogelijkheden! ■ Compleet opleveringsniveau.

WEGENS VERHUIZING!



Goedkoop en flexibel kantoorhouden!

BEL DIRK 040 - 211 11 12 / 06 - 51 59 71 99



TE HUUR V.A.
230 M²

De Run 4312 te Veldhoven

■ Geheel vernieuwde, instapklare kantoor- en atelierunits in representatief kantoorgebouw op "De Run" ■ Incl. data cat. 5, tapijt, airco ■ Uitstekende parkeermogelijkheid ■ Te huur in aparte kantoorvleugels vanaf ca. 230 m² tot ca. 1.741 m² ■ Tevens 2.455 m² bedrijfsruimte t.b.v. groothandel, productie of opslag ■ Uitstekend bereikbaar aan A2 en A67 ■ Goede ontsluiting richting Eindhoven, Waalre en Valkenswaard!

SLECHTS € 87,50 PER M²!

**Rendement
per M²**



040-2.11.11.12
www.bedrijfsmakelaar.nu



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

Van Santvoort Makelaars B.V.

Eikenburg 5
5521 HZ EERSEL

tel. : +31497513393
fax : +31497515738

www.vansantvoort.nl
info@eersel.vansantvoort.nl

Ook vestigingen in:

Edenstraat 1
5611 JM Eindhoven
tel. 040-2692530

Kromme Steenweg 4
5707 CC Helmond
tel. 0492-525552

Berg 2-4
5671 CC Nuenen
tel. 0493-322111

Lage Kerk 13
5751 KG Deurne
tel. 0493-322111

Lensheuvel 1 L-M
5541 BA Reusel
tel. 0497-642867

TH KANTOORPAND

Eersel, Eikenburg 3

Huurprijs: €1.750,00
per maand

Riant kantoorpand (bruto vloeroppervlakte circa 225 m²) op eerste klas locatie in het centrum van Eersel tegenover het gemeentehuis.

De Kempen heeft velerlei voorzieningen en is uitstekend gelegen aan de A67. Grote bedrijvigheid in de Kempen en dat is een van de slimste regio's van Nederland. Voldoende parkeergelegenheid aan achterzijde en in de directe omgeving. Het pand heeft flexibele indelingsmogelijkheden en is compleet gestoffeerd. Aanvaarding per direct. Zeer geschikt voor o.a. zorginstelling, administratiekantoor, uitzendbureau, advocatenkantoor, incassoburo en/of verkoopruimte.

TH | TK BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

Helmond, Marshallstraat 18K

Huurprijs: €1.500,00 per maand

Koopprijs: €185.000,00 k.k.

Een representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 120 m², verdeeld over de begane grond en verdieping. Zeer moderne, hoogwaardige met diverse gebruiksmogelijkheden en voldoende parkeergelegenheid. Gunstig gelegen op industrieterrein Hoogeind nabij nabij de Provinciale wegen N270, N279 en N612, centraal tussen de rijkswegen A2 en A73.

TH BEDRIJFSPAND

Bladel, Hallenstraat 19

Huurprijs: €62.500,00
per jaar

Een zeer solide en luxe afgewerkt vrijstaand bedrijfspand met bedrijfshal en kantoren.

De bruto vloeroppervlakte van de bedrijfshal bedraagt circa 1.400 m² en van de kantoren circa 77 m². Voldoende parkeergelegenheid. Het object is uitstekend gelegen op een zichtlocatie op een grootschalig industrieterrein "De Sleutel" aan de rand van Bladel. Goede verbindingen naar Eindhoven en Tilburg. Er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden aan de achterzijde van het object.

TH | TK BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

Eersel, Meerheide 10

Huurprijs: €110.000,00 per jaar

Vraagprijs: €1.275.000,00 k.k.

Een representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte.

De bruto vloeroppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 1.490 m² en voor de kantoorruimte circa 330 m². Daarnaast nog circa 275 m² opslagruimte. Degelijke bouw, perfecte afwerking. Gunstig gelegen op industrieterrein "Meerheide" tegen de snelweg Antwerpen-Eindhoven.

TH WINKELRUIMTE

Nuenen, Parkstraat 31

Huurprijs: €850,00 per maand

Op de begane grond gelegen winkelruimte van circa 56 m², gelegen in het centrum van Nuenen op een zeer goede en gewilde locatie tegenover AH en versmarkt.

Het object is voorzien van een kitchenette en toilet. Ook geschikt als kantoor of praktijk.

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

TK WOON-WERK COMPLEX

Tilburg, Ringbaan-West 9616

Huurprijs: €135,00 per m²

Aan de Ringbaan West, op de kruising met de Wandelboslaan en de Kwaadeindstraat richting Waalwijk, is project "De Bron" gerealiseerd; een modern, sfeervol en comfortabel woon-en werkcomplex op de locatie van het voormalige parochiehuis "De Bron".

Op de onderste, enigszins verhoogde bouwlaag is ca. 550 m² commerciële ruimte beschikbaar. Ook in afzonderlijke units te huur vanaf circa 101 m². De units worden opgeleverd met een zwevende dekplaat en gestukadoorde wanden. Eventuele gedeeltelijke afwerking is in overleg mogelijk. De bestemming is maatschappelijke doeleinden waaronder (para)medische beroepen, alsmede kantoor ten behoeve van (zakelijke) dienstverlening onder andere tandartspraktijk, administratiekantoor, notariskantoor, groepspraktijk voor artsen met apotheek, makelaarskantoor etc. Er zijn 10 eigen parkeerplaatsen.

Collegiaal met Klotz bedrijfshuisvesting Tilburg.

TK BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Nuenen, De Tienden 1

Prijs: op aanvraag

Op het bedrijventerrein Gulberg gelegen perceel van 3.224 m², door welstand goedgekeurd ontwerp voor de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw met een verhuurbaar oppervlak van 3.200 m².

De huidige bebouwing is een showroom, werkplaats, opslag, magazijn en kantoren. Het geheel is gunstig gelegen ten opzichte van de snelweg A67/A270 en rondweg Eindhoven. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ideaal voor de ondernemer die "volume" nodig heeft.

TH | TK KANTOORRUIMTE

Best, De Waal 5

Huurprijs: €145.000,00 per jaar

Vraagprijs: €1.650.000,00 k.k.

Een luxueus kantoorgebouw (totale oppervlakte circa 1.211 m² in 2 bouwlagen, waarvan circa 657 m² op de begane grond en circa 554 m² op de verdieping) met ruime mogelijkheid voor parkeren.

Gelegen op een prominente locatie op het bedrijventerrein "Breeven" te Best. Inclusief bouwkegel. Bedrijventerrein Breeven is uitstekend bereikbaar, de aansluiting op de A2/A67 en A58 is op een steenworp afstand gelegen. Indeling: Op de begane grond bevinden zich de entree/hal met dames- en herentoilettengroep, garderobe en aansluitend grote centrale hal. Diverse kantoorruimten/ spreekkamers. Kantine. Pantry. Op de verdieping hal met dames- en herentoilettengroep. Diverse kantoorruimten/spreekkamers. Collegezaal. Totale perceelsoppervlakte 4.140 m². Eventuele mogelijkheid om een 2e bedrijfspand bij te bouwen.

Van Santvoort makelaars is thuis in de regio en kent een historie van ruim 35 jaar in de regio Zuidoost Brabant. Met 5 vestigingen strategisch verdeeld over het gebied is van Santvoort makelaars de ideale gesprekspartner voor ondernemers.

Naast bedrijfshuisvesting zijn wij thuis in de woningmakelaardij zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Daarnaast hebben wij specialisten in huis op het gebied van agrarisch onroerend goed en landelijk wonen. Door een mix van ervaring, kennis en kunde weten onze makelaars het juiste advies op de juiste plaats te geven.

Bij van Santvoort makelaars vindt u een breed dienstenpakket. Wij helpen u bij transacties van bestaande woningen, nieuwbouw, bedrijfspanden en agrarisch onroerend goed, met name maneges en paardenhouderijen. Bij verkoop, aankoop, huur, verhuur, nieuwbouwconsultancy, taxaties en financiële diensten bieden wij u meerwaarde. Met dit aanbod bieden wij u een passend antwoord op uw vraag. Geheel in overeenstemming met uw wensen en behoeften. Ruim 35 jaar kennis en ervaring werken in uw voordeel.

Wij weten exact wat er speelt op de markt en dan vooral op het gebied van bedrijfsonroerend goed in de steden en dorpen. Onze medewerkers op de 5 kantoren wisselen

Van Santvoort makelaars, regionale specialisten op meerdere fronten



Pieter (U) en Dirk van Santvoort

de noodzakelijk gegevens dagelijks uit. Kansen en mogelijkheden worden geanalyseerd en het juiste advies wordt daardoor gegeven.

Binnen het bedrijfsonroerend goed adviseren wij over verhuur of verkoop, aanhuur of aankoop van een nieuw of bestaand object. En dan kijken we niet alleen naar ons eigen aanbod. We gaan graag over de eigen grenzen heen. Ook brengen we graag partijen bij elkaar. Met onze marktkennis weten we wie geïnteresseerd is om een bepaald object te huren of verhuren te kopen of verkopen. We zijn daarbij graag de spin in het web. Natuurlijk kunnen we als gecertificeerd makelaar en taxateur voor u een objectieve en transparante taxatie maken. Een waardeoordeel met waarde en de juiste onderbouwing. Als we het antwoord op uw wensen of vragen niet weten, zoeken we een en andere accuraat en direct uit.

Bedrijfsmatig onroerend goed wordt altijd bekeken vanuit een groter geheel. En vanuit een onverwachte hoek. Dat opent nieuwe perspectieven voor huur en verhuur. Bijvoorbeeld ontstaan er nieuwe perspectieven door uw pand anders in te richten of te splitsen.

Hoe u meer huur- en verhuur-mogelijkheden ontdekt in uw bedrijfsmatig onroerend goed? Doe gerust een beroep op onze creativiteit. Onze experts wisselen graag met u van gedachten. Onze experts wisselen graag met u van gedachten. Vanzelfsprekend wordt ieder idee getoetst op haalbaarheid en aan het geldende bestemmingsplan. Maar we weten welke wijzigingen er in de toekomst binnen deze bestemmingsplannen en kunnen u tijdig hiervan op de hoogte brengen. Voor en door ondernemers.

Als u geïnteresseerd bent om samen met een van onze adviseurs de markt te scannen en uw kansen te verkennen dan kunt u ons zes dagen per week bereiken, op een van onze vijf vestigingen staan we u graag te woord. Wij nemen de uitdaging graag aan! Ook in deze moeilijke tijden. Van Santvoort Makelaars, thuis in uw bedrijfsonroerend goed.

Van Santvoort Makelaars B.V.
Eikenburg 5, 5521 HZ EERSEL
tel. : +31497513393 / fax : +31497515738
www.vansantvoort.nl
info@eersel.vansantvoort.nl

Nieuwbouw Catalyst en gemoderniseerd Twinning Center, inspirerende bedrijvencentra voor innovatieve technostarters

Brainport Development heeft een nieuw Bedrijvencentrum, Catalyst, gerealiseerd op het terrein van de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e), naast het bestaande en recent gemoderniseerde Twinning Center.

Het gebouw is in april 2012 opgeleverd. Op dit moment nemen de eerste huurders intrek in het centrum. Jean-Paul van Oijen, sales-manager bedrijvencentra en projectleider nieuwbouw bedrijvencentra bij Brainport Development, licht het bijzondere karakter van Bedrijvencentrum Catalyst toe: "Catalyst is een bijzonder bedrijvencentrum waar starters en doorgroeiers hun bedrijf kunnen uitbouwen en verder kunnen professionaliseren. Er zijn werktuigbouwkundige, fysische en (bio)chemische laboratoria die goed zijn uitgerust en voldoen aan alle eisen. Uniek is dat ondernemers laboratoria en kantoorruimten in combinatie kunnen huren."

Wat het gebouw daarnaast bijzonder maakt is het atrium, een grote open ruimte met diverse zitjes waar ondernemers elkaar kunnen ontmoeten en kunnen samenwerken. Jean-Paul van Oijen: "Huurders kunnen onder andere gebruik maken van gemeenschappelijke ruimten, pantry's en een bemenste receptie met telefoon- en



Jean-Paul van Oijen

postservice die ook secretariaatswerkzaamheden uitvoert. Daarnaast ondersteunen we ondernemers waar nodig op het gebied van advies en financiering."

De TU/e en Brainport Development hebben intensief samengewerkt om dit bedrijfsverzamelgebouw te realiseren. Mede dankzij een bijdrage uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van OP-Zuid en financiële bijdragen van het SRE, gemeente Eindhoven, stichting Twice Support en de TU/e is Catalyst Technology & Business Accelerator gerealiseerd.

Het gemoderniseerde Twinning Center is speciaal ontworpen en ontwikkeld voor bedrijven die werkzaam zijn in de ICT of daaraan gerelateerd en vormt een uitstekende springplank voor ambitieuze ondernemingen.

Kijk voor een overzicht van alle bedrijvencentra van Brainport Development op pagina 15.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Bedrijvencentrum Twinning Center en Catalyst of één van de andere bedrijvencentra van Brainport Development, neem dan contact met ons op: 040-751 24 24 of kijk op www.meerdanhuisvesting.nl.

[Zie een overzicht van onze bedrijvencentra op pagina 15]



Catalyst & Twinning Center



Gemoderniseerd Twinning Center



Brainport Development N.V.

Emmasingel 11
Postbus 2181, 5600 CD Eindhoven
T 040 751 24 24

E info@brainportdevelopment.nl
I www.brainportdevelopment.nl
I www.meerdanhuisvesting.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Centrum



TE HUUR

KENNEDYPLEIN 101, EINDHOVEN

Het moderne kantoorgebouw met een eigentijdse uitstraling is gelegen op een uitstekende stationslocatie in het centrum van Eindhoven, aan het Kennedyplein. In de directe omgeving is het stadscentrum gelegen, evenals veel bedrijvigheid in voornamelijk de zakelijke dienstverlening, hotels en vele horecagelegenheden. De omgeving maakt een zeer moderne en representatieve indruk, dit wordt compleet gemaakt door de vele zakelijke dienstverleners en (semi-) overheidsinstellingen in de omliggende gebouwen.

- Circa 1.933 m² kantoorruimte gelegen op de 5e t/m de 9e verdieping
- Huurbaar vanaf circa 330 m² tot circa 735 m² per verdieping
- Unieke penthouse beschikbaar van circa 150 m² op bovenste verdieping
- Zeer flexibel indeelbaar
- Moderne kantine voorzien van alle gewenste faciliteiten op de begane grond
- In ondergelegen parkeergarage zijn 18 eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- De parkeergarage is direct vanuit het kantoor toegankelijk

Verhuurinformatie: Robert Kok

Kennispoort, Centrum



TE HUUR

JOHN F. KENNEDYLAAN 2, EINDHOVEN

- Kennispoort is een samenwerkingsverband tussen bedrijven en kennisinstellingen die zich bezighouden met kennistransfer. Kennispoort is daarom gesitueerd op het TU/e terrein, tegenover het zaken centrum van Eindhoven
 - Het gebouw heeft een zeer moderne en eigentijdse uitstraling en wordt vooral gekenmerkt door een zeer open werksfeer
 - De entree is ruim van opzet en afgewerkt met prachtige materialen. Hier zijn tevens diverse spreekkamers beschikbaar
 - Op de verdiepingen zijn de kantoren gelegen welke bereikbaar zijn met liften en trappen
 - Diverse units zijn beschikbaar, variërend van 180 tot ruim 500 m²
 - Parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de parkeergarage
- Verhuurinformatie: Robert Kok

Centrum



TE HUUR

KENNEDYPLEIN 7-13, EINDHOVEN

De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de derde tot en met de zevende verdieping. Het kantoorgebouw is zeer modern met volledig uit glas opgetrokken gevels, moderne architectuur en representatieve entree. De kantoren bieden een uniek uitzicht op de binnenstad van Eindhoven. Per laag zijn ruim voldoende sanitaire voorzieningen, bovendien zijn de kantoren door de afwezigheid van dichte muren zeer flexibel indeelbaar.

- Groen Energielabel 'A'
- Circa 3.059 m² kantoorruimte
- Huurbaar vanaf circa 300 m² per verdieping
- Penthouse beschikbaar van circa 240 m² op bovenste verdieping
- Gelegen op uitstekende stationslocatie in het centrum van Eindhoven
- Zeer goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer
- In ondergelegen parkeergarage zijn eigen parkeerplaatsen gelegen, optioneel extra plaatsen beschikbaar
- Modern restaurant op de begane grond
- Klimaat per vertrek regelbaar
- Elektrisch bediende zonwering

Verhuurinformatie: Robert Kok

- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Businesspark "Flight Forum"



TE HUUR

FLIGHT FORUM 1700-1707 ("SILVER FORUM"), EINDHOVEN

"Silver Forum" is gelegen op het businesspark "Flight Forum" te Eindhoven, in de dynamische omgeving van Eindhoven Airport. "Flight Forum" kenmerkt zich door een zeer eigentijdse opzet en is opgebouwd uit in totaal 6 "clusters".

De locatie heeft een moderne uitstraling en kent een grote diversiteit aan gerenommeerde gebruikers, waaronder PWC, Valid IT, Deloitte, AKD, Getronics, Van Ganzewinkel, Mazars, ASML, Philips en Atos Origin.

- Circa 4.211 m² vvo moderne kantoorruimte verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping
- Grote vloeren van circa 1.400 m², deelverhuur mogelijk
- Het kantoor is zeer geschikt om te worden ingericht met efficiënte en ruimtebesparende kantoorruimten en/of voor inrichting volgens "t Nieuwe Werken"
- Veel parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein
- Huurprijs zeer aantrekkelijk

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijventerrein "De Hurk"



TE HUUR/TE KOOP

OOK TE KOOP!

MEERENAKKERWEG GEBOUW B, C EN C', EINDHOVEN

- Recent gerealiseerd kantoorcomplex met uitstekend afwerkingniveau
- Gelegen aan de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2 (gereed 2e helft 2012)
- Goede parkeernorm
- Nog slechts enkele units beschikbaar van circa 250 m² en circa 500 m²
- Koop is bespreekbaar

Verhuurinformatie: Robert Kok



Accelerating success.

040-212 11 10

Bedrijventerrein "Eindhoven Airport"



TE HUUR

LUCHTHAVENWEG 18-20, EINDHOVEN

- Zeer representatieve kantoorruimten gelegen op goede zichtlocaties tegenover de ontvangst- en vertrekhal van "Eindhoven Airport"
- 18: circa 414 m² en 453 m² (2 units) kantoorruimte en 18 parkeerplaatsen
- 20: circa 835 m² kantoorruimte en 14 parkeerplaatsen
- Gelegen aan de toegangsweg naar Eindhoven Airport nabij op- en afritten naar de A2
- Huurprijs kantoorruimte € 125,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Verhuurinformatie: Robert Kok

Rondweg locatie



TE HUUR

HOOGSTRAAT 253, EINDHOVEN

- Gelegen op een unieke zichtlocatie op de hoek van de rondweg en de Hoogstraat
- Representatieve commerciële ruimte ten behoeve van een balie-/kantoorfunctie of winkelfunctie gelegen op de begane grond
- Circa 325 m² commerciële ruimte
- Het object beschikt over 2 zelfstandige parkeerplaatsen
- Opleveringsniveau is nader met verhuurder te bepalen
- Huurprijs € 160,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Aanvaarding op korte termijn

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Braakhuizen"



TE HUUR

MIERLOSEWEG 40, GELDROP

- Op zichtlocatie gelegen representatief vrijstaand kantoor/ bedrijfsgebouw
- Ca. 509 m² kantoorruimte beschikbaar, te huur vanaf ca. 25 m²
- Gelegen op bedrijventerrein "Braakhuizen", aan een doorgaande weg tussen Mierlo en Geldrop
- Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid
- Huurprijs begane grond € 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Huurprijs eerste verdieping € 100,00 per m² per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijvenpark "Ekkersrijt"



TE HUUR

EKKERSRIJT 4104 / 4120 / 4124, SON

- Modern bedrijfsgebouw met bijbehorende kantoorruimte
- Circa 8.489 m² bedrijfs-/ kantoorruimte beschikbaar verdeeld over 3 units
- 2 units van ieder circa 1.400 m² bedrijfsruimte met kantoor
- 1 unit van circa 4.400 m² bedrijfsruimte met kantoor
- De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 7,50 meter met een grote vrije overspanning en weinig kolommen
- De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt en ondermeer voorzien van topkoeling
- Gelegen op een markante locatie op bedrijventerrein "Ekkersrijt" te Son
- 65 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein

Verhuurinformatie: Robert Kok

Bedrijfsverzamelcomplex "Espoint"



TE HUUR

ESP 108 EN 112A, EINDHOVEN

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- 108: circa 207 m² bedrijfsruimte en circa 202 m² kantoorruimte
- 112A: circa 215 m² bedrijfsruimte en circa 148 m² kantoorruimte
- Gelegen aan de entree van het nieuw aangelegde, zeer representatieve bedrijventerrein "Esp" te Eindhoven Noord
- Beide objecten beschikken over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- 108: huurprijs € 29.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- 112A: huurprijs € 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "'t Broek"



TE HUUR / TE KOOP

VAN DIJKKLAAN 13C, WAALRE

- Bedrijfsunit maakt deel uit maakt een zeer representatief en modern bedrijfsverzamelcomplex
- Circa 257 m² bedrijfsruimte en circa 109 m² kantoorruimte
- Voorzien van een vrije overspanning, een lichtstraat en een elektrische bedienbare overheaddeur
- Hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte
- Gelegen op een markante locatie aan de doorgaande weg op het bedrijventerrein "'t Broek"
- Het object beschikt over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs € 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Breeven"



TE HUUR/TE KOOP

OOK TE KOOP!

DE DIEZE 22, BEST

- Representatief instapklaar solitair bedrijfspand
- Circa 350 m² bedrijfsruimte, circa 285 m² kantoorruimte en circa 75 m² kantine
- Bedrijventerrein "Breeven" is uitstekend bereikbaar, mede gezien de nabijgelegen op- en afritten van de A2 en A58
- Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein
- Huurprijs € 46.500,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW
- Flexibele huurtermijn is bespreekbaar
- Koop is bespreekbaar

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Breeven"



TE HUUR

DE DIEZE 46, BEST

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein
- Circa 425 m² bedrijfsruimte en circa 80 m² kantoorruimte
- Het gehele terrein wordt omheind en is voorzien van een zelfstandige poort en heeft een uitstekende laad- en losvoorzieningen
- Gelegen aan de doorgaande weg op bedrijventerrein "Breeven" nabij de op- en afritten van de A2, de A58 en de Boschdijk
- Het object beschikt over een ruim buitenterrein alsmede een ruim parkeerterrein
- Huurprijs € 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Judith van Vollenhoven
TEL. 040-212.11.10

Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
tel 0492 - 38 66 00
fax 0492 - 38 29 07

Best
Eindhovenseweg 30b
tel 0499 - 37 55 65
fax 0499 - 37 28 35

Email:
info@berkkerkhof.nl

Internet:
www.berkkerkhof.nl



Paul Hullege



Twan Meulenmeesters



AARLE-RIXTEL

HELMONDSEWEG 7B



Bouwjaar: 1996
Kantoorruimte begane grond:
ca. 37 m²
Kantoorruimte 1e verdieping:
ca. 453 m²
Volop parkeergelegenheid
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €30.000,= PER JAAR

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een groter geheel en is gelegen aan de provinciale weg tussen Helmond en Beek en Donk aan de Zuid-Willemsvaart. Via de entree op de begane grond heeft u toegang tot de eerste verdieping waar zich 8 kantoren en een kantineruimte met pantry bevinden. Het afwerkingniveau is van alle kantoren is gelijk met vloerbedekking, stucwerk wanden en systeemplafonds. Indeling is gedeeltelijk variabel. Tevens op eigen terrein volop parkeergelegenheid, ca. 35 plaatsen

**ZEER LAGE
METERPRIJS!**

GELDROP

HOFDAEL 1



Bouwjaar: 2000
Ruimte: ca. 85 m²
Geschikt voor praktijkruimte/
Kantoor
Volop parkeergelegenheid
Goed bereikbaar

HUURPRIJS €760,= PER MAAND NIET MET BTW BELAST

Deze ruimte, thans in gebruik als kantoor, maakt onderdeel uit van een appartementencomplex, gelegen nabij het centrum van Geldrop aan een van de invalswegen op gunstige, goed bereikbare locatie. Er is volop parkeergelegenheid tegenover het gehuurde. Indeling kantoorruimte met hal/entree, pantry en toiletruimte met de mogelijkheid om een gedeelte van het kantoor te gebruiken voor opslag toegankelijk via tweede ingang. De ruimte is bij uitstek geschikt voor een bedrijf met 4-6 medewerkers die op een goed bereikbare plaats gevestigd wil zitten tegen een aanvaardbare huurprijs. Gebruik als atelier, praktijkruimte of maatschappelijke voorziening behoort tevens tot de mogelijkheden.

**GUNSTIG
GEPRIJSD!**

ASTEN

MGR. DEN DUBBELDENSTRAAT 47



Bouwjaar: ca. 1930, verbouwd vanaf jaren '80
Winkelruimte: ca. 249 m²
Inhoud woning: ca. 825 m³
Garage/berging: ca. 76 m²
Twee carports
Tuinhuis

VRAAGPRIJS €549.000,= K.K.

Dit ruime woonhuis met winkel-/praktijkruimte vindt u aan een van de mooiste straten van Asten. Het huis beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een prachtige serre en diverse bijruimtes. Verder is er een ruime functionele winkel-/praktijkruimte en een uitgebouwde garage met een ruime carport. In de achtertuin is het tuinhuis omgetoverd tot recreatierruimte. Kortom een zee aan ruimte, ideaal voor een gezin met kinderen en/of de koper die graag zijn beroep of hobby aan huis wil uitoefenen.

**WONEN EN
WERKEN!**

ASTEN

KLEINE MARKTSTRAAT 5



Bouwjaar: ca. 1962, gerenoveerd in 1993
Winkelruimte: ca. 118 m²
Magazijn: ca. 24 m²
Werkplaats: ca. 12 m²
Magazijn 1e verd. (optioneel):
ca. 64 m²
Opstaphuur bespreekbaar

HUURPRIJS €1.500,= PER MAAND MET BTW BELAST

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Asten, nabij de gezellige markt. De begane grond is ingericht met een winkelruimte, magazijn en kantine met keukenblok en toiletruimte. Optioneel is de eerste verdieping te huur waar zich drie magazijnruimten bevinden. De winkel verkeert in goede staat van onderhoud en is per direct beschikbaar. De locatie is ideaal geschikt voor detailhandel van kleding en mode of schoenen en lederwaren.

**DIRECT
BESCHIKBAAR!**

VP&A

VP&A Makelaardij B.V.

Hoevestein 27, 4903 SE Oosterhout, 0162 - 44 77 99
Sporlaan 432, 5038 CX Tilburg 013 - 539 0000
makelaardij@vpagroep.nl, www.vpagroep.nl



TH WINKELRUIMTE

Helmond, Winkelcentrum Brandevoort

Open in juni:
Jumbo Supermarkten
Net geopend: Top 1 Toys
Nu nog enkele units
beschikbaar.

Huurprijzen vanaf:
€195,- per m²

Winkelcentrum Brandevoort is een prachtig winkelcentrum in één van de mooiste nieuwbouwwijken van Nederland.

Met een groeiende bevolking en huurders als Jumbo Supermarkten (opent in juni) Albert Heijn, Hema, Kruidvat, Zeeman, Bakkerij 't Bakkertje, Keurslagerij Vogels, Gall & Gall, Top 1 Toys (onlangs geopend), BloemMarie, Rabobank en enkele plaatselijke mode-ondernemers betreft het een sterk centrum waar nog plaats is voor nieuwe ondernemers. Op dit moment zijn er nog een aantal prachtige units te huur. Zo kunt u nu nog ruimte huren in het "versblok", gelegen tussen Albert Heijn en Jumbo in. Er is al ruimte beschikbaar vanaf 50 m²!

Informeer bij ons naar de mogelijkheden: b.voogt@vpagroep.nl en telefoonnummer 013-5390000.

TH WINKELRUIMTE

Deurne, Centrumplan Wolfsberg



Huurprijs vanaf: €210,- per m² b.v.o.
op jaarbasis

In het recent opgeleverde en reeds succesvolle winkelgebied Wolfsberg te Deurne zijn nog slechts drie winkelruimten beschikbaar.

Het betreft ruimten van 130 m², 225 m² en 475 m². Deze laatste ruimte ligt aan de Molenstraat en valt eenvoudig te splitsen in kleinere units indien gewenst. De te huur zijnde winkels liggen tussen de grote landelijk bekende winkelketens als C&A, Hunkemöller, Primera, Intertoys, Cecil, Shoeby, Lin-o-lux, Lake Side, Sengers Textiel, DA Drogist etc. De winkels kenmerken zich door een prima ligging met parkeerterrein naast of vlakbij de winkels.

Interesse? Bel VP&A Makelaardij op telefoonnummer: 013 - 539 0000

Bayeuxlaan 9 / Gestelsestraat 238 Eindhoven + P



Vrijstaand bedrijfspand met representatief front op zichtlocatie Eindhoven-Zuid (Gestel)

- Multifunctioneel pand gebouwd in 1992 (veel lichtinval) op loopafstand van High Tech Campus (800 m)
- Op- en afritten snelwegen op 5 autominuten
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein bereikbaar vanuit Bayeuxlaan en Gestelsestraat
- Oppervlakte ca 1.007 m² bedrijfsruimte en ca 347 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping
- Verhoogd bedrijfskantoor (onderkelderd)
- Pand heeft drempelloze tegelvloeren, veel elektra en sanitair gedeeltelijk airco en luchtbevochtiging
- Riant overdekte laad- en losplaats met 3 overheaddeuren
- Uitbreiding met nog extra 400 m² mogelijk (bedrijf + kantoor)
- > Beschikbaar: per direct



> Aan- en verkoop

> Aan- en verhuur

> Nieuwbouw

> Beleggingen

> Taxaties

> Advies



www.bedrijfshuisvesting.nl



Het vestigingsklimaat voor bedrijven in Helmond wordt geroemd



President Rooseveltlaan 4, Helmond

Update Medio 2012

Helmond algemeen: Helmond telt als hoofdstad van De Peel thans bijna 89.000 inwoners. Het vestigingsklimaat voor bedrijven wordt veel geroemd. De bereikbaarheid is redelijk (A-67) tot goed (A-270).

De onroerend goed markt

Inzake bedrijfsmatig onroerend goed in de zin van bedrijfshallen voor productie, expeditie en magazijnen kent Helmond

nauwelijks leegstand, ($\leftarrow 5\%$ is thans vrij beschikbaar). De volumineuze detailhandel aan de Engelseweg is in tien jaar verdubbeld van 25.000 m² naar ruim 50.000 m².

Er bestaan (opnieuw) serieuze plannen het Kern Winkel Apparaat uit te breiden met 50% van het huidige areaal (van circa 45.000 m² naar 68.000 m²) voor een beter aanbod en sterkere klantenbinding. De kantorenmarkt is met ruim 20% leegstand een ernstige zorg.

De opname per jaar is verwaarloosbaar gering; Metname in het centrum (omgeving NS-station) is er inmiddels dramatische leegstand; De Belastingdienst is per 01-07-2012 weg, UWV is vorig jaar al vertrokken evenals de GGD; Ook Deloitte, BDO, Obragas, Bergopwaarts, Maatwerk, AWB zijn weggegaan; Of er is sprake van verplaatsing (met als gevolg verschuiving van leegstand); Bijvoorbeeld RSW Accountants, OVGM en een aantal kleinere relocations ($\leftarrow 500\text{m}^2$). Van uitbreiding is daarmee beperkt sprake, nieuwe vestigingen voor kantoorgebruik zijn uitzonderlijk. Alleen op Groot Schooten zijn er groeiers: TNO (op eigen terrein), E-Quest, Kuijpers, DA+A Driessen Payrolling; maar er is ook leegstand: Maatwerk circa 1.200 m², Schootense Dreef 25-27 circa 2.700 m². Het Carre(verzamelgebouw) kent 35% leegstand. Gamma Holding, circa 4.500 m², staat leeg maar is verhuurd tot 2014.....

Tijdsgeest

Er is op verschillende plaatsen in de gemeente recent het een en ander aan gebouwen

gesloopt: Denk maar aan het Nedcar gebouw (Groenstaete) aan de N270, ca. 14.000 m² ging daar tegen de circa 25.000 m² grote vlakte.

Daardoor nam het kantoraanbod fors af. Tevens kenden we de sloop van de oude EHAD busstallingen aan de Engelseweg, het Obragas kantoor en bedrijfshallen midden in de stad, evenals het grootste deel van het voormalige Speelhuis dat eind 2011 ineens in brand opging. De voormalige houthandel Stiho (de Vries) aan de Kanaaldijk Noord-Oost dat samen met de hoek (oud PTT sorteer centrum) een oppervlakte van ruim 2 hectaren vormt. Carp, Begemann en Hatema samen met De Wit en Zonen (thans Suytkade) zijn allang weg en net als het voormalige Axxicon (vroeger Duymelings) helemaal of gedeeltelijk van nieuwe bebouwing voorzien. Sloop biedt kansen, verfrissende ideeën, vooruitgang, uitingen van Zeitgeist. Dat is goed, want de tijd dat te veel prachtige omliggende natuur werd opgeofferd is voorlopig voorbij.

Rode Loper

Er zijn echter ook locaties waarop nieuwe grootschalige (kantoor)gebouwen staan die leeg zijn of snel leeg komen. Sloop is dan kapitaalsvernietiging. Leegstand echter kost ook geld: Er moet dus dringend aan alternatieven gewerkt worden. Er is een denkgroep ontstaan die met nog een aantal meedenkers het overleg De Rode Loper hebben opgericht die visies en ideeën probeert te geven over metname de omgeving Traverse en Centraal Station in Helmond. Daar is de leegstand in onze stad het hardst voelbaar.....

De bedoeling is een rode loper uit te rollen tussen centrum en stationsgebied. We zijn benieuwd naar de resultaten. Deze zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden aangeboden.

Gedacht wordt vooral aan herbestemming van deze moderne gebouwen. Dat kunnen (woon) appartementen zijn, maar dat is de bekende weg, in een moeilijk markt, die ook nog met veel kosten gepaard gaat. En de etages inrichten als groente kwekerij zelfs als dat serieus wordt bedoeld (denkt u aan komkommers, tomaten, grochampionns dus geen hennep) zoals gepresenteerd in Zweden, is geen optie. Onder het motto "twee weten meer dan een" is het Rode Loper overleg een soort van try-out om anders met bestaande leegstand om te gaan. Voor nadere informatie kunt u zich via de E-mail richten tot mevrouw S. Renting, info@hettemabhv.nl

Schootense Loop 2
Helmond



Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Kwartelstraat 24
5613 ET Eindhoven
040-21 400 44

www.clercx-liebau.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

- WONINGMAKELAARDIJ
- TAXATIES
- VASTGOEDMANAGEMENT
- ASSURANTIËN
- PENSIOENEN
- HYPOTHEKEN



TH

KANTOOR-/PRAKTIJK-/WOONRUIMTE

Eindhoven, Kwartelstraat 24

Huurprijs: €25.000,00
per jaar excl. btw

In hartje villapark gelegen, zeer charmante en karakteristieke kantoor-/praktijk-/woonruimte van ca. 152 m² met vrij parkeren in de directe omgeving. Nabij uitvalswegen, winkelvoorzieningen en stadscentrum. Uitgevoerd met tapijt, patchkast, UTP-bekabeling, lichtspots, telefooncentrale e.d.

WEGENS VERHUIZING
TE HUUR

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH | TK

EEN GREEP UIT ONS AANBOD!

- Kleinschalige bedrijfsruimte van ca. 245 m² in het centrum van Eindhoven
- Winkelruimte van ca. 160 m² aan een invalsweg naar het centrum van Eindhoven
- Kantoorruimte vanaf ca. 175 m² aan de rondweg van Eindhoven
- Markant kantoorgebouw van ca. 438 m² in het centrum van Eindhoven
- Modern kantoorgebouw met magazijnruimte op bedrijventerrein de Hurk
- Diverse kantoorlocaties van verschillende metrages gelegen in Helmond
- Winkelruimte gelegen in het centrum van Helmond
- Winkelruimte in woonwijk van Helmond
- Winkelruimte nabij centrum van Veldhoven
- Monumentaal kantoorpand in Eindhoven
- Bedrijfsruimte van ca. 3000 m² met vrije hoogte van 8,5 meter in Helmond
- Kleinschalige kantoorruimte op bedrijventerrein Hoogeind te Helmond

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Eindhoven, Croy 17/B

Huurprijs: €52.500,00
per jaar excl. btw

Huur per 2 maanden opzegbaar!!

Huurprijs: €52.500,00
per jaar excl. btw

Goed afgewerkt bedrijfsgebouw van 1.196 m² met kantoorruimte en bedrijfs-/productieruimte. Verdeeld over een tweetal bouwlagen. Het gebouw is recent aan de buitenzijde geheel geschilderd. Veel parkeergelegenheid op eigen terrein.

- Hoogwaardige bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen met overheaddeur.
- Kantoorruimten (ca. 176 m²) uitgevoerd met systeemplafond, TL-verlichting, kabelgoten en airco.
- Keuken/kantineruimte met kitchenette.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

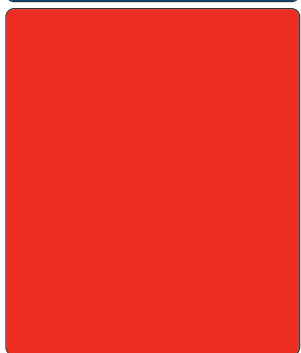
Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: makelaardij@clercx-liebau.nl



Eijkemans
Bedrijfsmakelaardij &
Taxaties

Binderseind 57
5421 CH Gemert

T: 0492 - 37 13 37
F: 0492 - 37 13 38
E: info@eijkemans.nl
I: www.eijkemans.nl



TH

WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Aarle-Rixtel, Kanaaldijk

MULTIFUNCTIONEEL

Huurprijs: op aanvraag

Unieke nieuwbouwuimte ten behoeve van kantoor/detailhandel, gelegen op perfecte zichtlocatie aan doorgaande weg (Helmond) met een hoge passantenstroom en volop gratis parkeergelegenheid voor de deur (ca. 100 parkeerplaatsen).

Aangrenzende laagbouw is reeds verhuurd aan de discountsupermarkt Aldi. Wanneer u hier detailhandel vestigt profiteert u van het grote aantal bezoekers van Aldi. Ook wanneer u zich met kantoor vestigt blijft u op deze locatie zeker niet onopgemerkt!

Casco huurprijs: op aanvraag
Totale vloeroppervlakte: ca. 800 m², in delen te huur
Aanvaarding(prognose): begin 2013

TK

WINKEL-/KANTOORRUIMTE

Gemert, Binderseind 69-71

BELEGGINGSOBJECT

Vraagprijs: € 475.000,00 kosten koper

Het markante object ligt aan het centrum van Gemert en behoort daarmee tot één van de beste zichtlocaties, zo niet de beste zichtlocatie van het dorp.

Er is volop gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving waarbij ook de bereikbaarheid optimaal is. Bezoekers aan Gemert passeren dan ook in veel gevallen het pand aan het Binderseind. Gemert wordt ontsloten door verschillende provinciale wegen waaronder de N279 ('s-Hertogenbosch-Asten), de N277 (Middenpeelweg) en de N605 (Uden-Gemert). De rijkswegen A50 en A73 liggen op korte afstand. De huurovereenkomst (ROZ model 7:230a) is onlangs verlengd tot en met 31 augustus 2017 tegen een huurprijs van € 38.684,76 per jaar.

Opp. winkel/showroom/magazijn: ca. 225 m²
Woonoppervlakte bovenwoning: ca. 90 m²
Perceelsoppervlakte: ca. 285 m²

TK

BEDRIJFSCOMPLEX

Deurne, Leembaan 12

VERKOCHT BINNEN 1 MAAND

Op unieke locatie gelegen representatief bedrijfscomplex bestaande uit een vrijstaande woning met bedrijfsruimte.

Bij de bouw van het complex is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen, daarnaast kenmerkt het complex zich door haar multifunctionele indeling. Op korte afstand zijn verschillende uitvalswegen (N270 / N279 / A67) gelegen, tevens is het NS-station (Deurne) op loopafstand bereikbaar.

Inhoud woning: 745 m³
Vloeropp. bedrijfsruimte: ca. 655 m²
Perceelsoppervlakte: 1.818 m²

TK

BEDRIJFSCOMPLEX

Deurne, Gerard Bildersstraat 5

NIEUW

Vraagprijs: € 485.000,00 kosten koper

Op een perfect ontsloten locatie gelegen representatief bedrijfscomplex bestaande uit een vrijstaande (in 2002 grotendeels gerenoveerde) semibungalow met bedrijfsruimte en buitenterrein.

De bedrijfsruimte beschikt over uitbreidingsmogelijkheden en is gelegen op bedrijventerrein De Leemskuilen. Het centrum van Deurne alsmede het NS – station zijn op korte afstand gelegen. Provinciale wegen N270 (Helmond - Venray) en N279 zijn perfect bereikbaar.

Inhoud semibungalow: ca. 375 m³
Vloeropp. Bedrijfsruimte: ca. 170 m²
Perceelsoppervlakte: 1.184 m²

Bij de verhuur van bedrijfsruimtes kan door de verhuurder een garantie van een derde partij worden verlangd en verstrekt aan de verhuurder. Dit komt bijvoorbeeld voor indien sprake is van de verhuur aan een dochtervennootschap, die onderdeel uitmaakt van een concern of waarbij een holding aandelen in de huurder houdt.



> mr. Bart Poort

In tijden van economische tegenspoed en de risico's op een faillissement van de huurder is het belang van een garantie aanzienlijk toegenomen. Belangrijk is dan dat een garantie ook de zekerheid biedt die een verhuurder verwacht. Een geval waarin de garantie niet de zekerheid bood deed zich onlangs voor. De casus is als volgt.

Drie dochterondernemingen huren in Haarlem autoshowroomruimten met werkplaatsen en een parkeerterrein. Op de huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene bepalingen ROZ, waarvan artikel 7.3 onder meer bepaalt: 'Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs'. De moedervennootschap heeft zich garant gesteld voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze huurovereenkomst. De huurder wordt in staat van faillissement

verklaard.

De curator zegt vervolgens de huurovereenkomst op en voldoet vanuit de boedel tot de datum van beëindiging van de huurovereenkomst de huurpenningen. De verhuurder maakt in deze zaak aanspraak op vergoeding van de huurpenningen na de datum van opzegging tot aan de datum van de oorspronkelijk reguliere beëindiging van de huurovereenkomst. Deze vordering wordt uiteindelijk door de rechter afgewezen.

Van belang is dat bij een faillissement van een huurder en een beëindiging van de huurovereenkomst door de curator, de huurder na de datum waartegen door de curator is opgezegd, geen schadevergoeding is verschuldigd. De opzegging door de curator is een regelmatige wijze van beëindiging van de huurovereenkomst,

die niet tot schadevergoeding verplicht. Er kan wel tussen partijen worden afgesproken dat een derde (bijvoorbeeld een moeder- of holdingmaatschappij, of een bank) ingeval van faillissement na beëindiging van de huurovereenkomst schadevergoeding verschuldigd is voor de resterende periode tot aan de oorspronkelijk reguliere beëindiging. Dit dient dan wel expliciet tussen partijen te worden afgesproken. Bij het opstellen van huurgaranties dient hier aldus aandacht aan te worden besteed.

Een garantie dient niet alleen te worden verstrekt voor nakoming van de verplichtingen van de huurder voortvloeiende uit de huurovereenkomst. Immers in dat geval is bij een faillissement van de huurder zowel de huurder als de garant tot niet meer gehouden dan betaling van de huurpenningen tot de datum van beëindiging van de huurovereenkomst. Met name als een garantie is verstrekt die de gehele duur van de huurovereenkomst bestrijkt, is een juiste formulering uitdrukkelijk van belang. Het is immers niet de bedoeling dat een garantie waardeeloos blijkt. Met name bij een faillissement van de huurder hecht de verhuurder er veel belang aan

over een daadwerkelijke zekerheid te kunnen beschikken.



> mr. Barend Stroetinga

Holla Advocaten
Beukenlaan 45, 5651 CD Eindhoven

T. 040 – 238 06 4000
E. info@holla.nl

www.holla.nl

Lenteakkoord

Op 26 april jl. is een principeakkoord gesloten voor de begroting voor het jaar 2013, waarbij het EMU-tekort wordt teruggebracht naar 3%. Dit akkoord staat (inmiddels) bekend als het Lenteakkoord en omvat een aantal ingrijpende maatregelen. In deze bijdrage gaan wij in op de maatregelen die betrekking hebben op de woningmarkt. Daarbij merken wij op dat deze maatregelen pas in werking treden nadat de wetgeving hierop is aangepast. Vooralsnog is slechts sprake van een principeakkoord dat momenteel nader wordt uitgewerkt in wetsvoorstellen, waarvoor uiteraard goedkeuring van de Tweede en Eerste Kamer is benodigd. Alhoewel het Lenteakkoord dus ziet op de woningmarkt - en derhalve geen directe gevolgen heeft voor zakelijk vastgoed - hebben wij gezien de actualiteitswaarde toch gemeend hieraan in deze column aandacht te besteden.

Structurele verlaging overdrachtsbelasting

Het overdrachtsbelastingtarief voor woningen was per 1 juli 2011 voor de duur van één jaar verlaagd van 6% naar 2%. Voor de overdracht van niet-woningen bleef het 6%-tarief van kracht. Om de woningmarkt te stimuleren is in het Lenteakkoord overeenstemming bereikt om ook na 30 juni 2012 de overdrachtsbelasting bij overdracht van woningen structureel te verlagen naar 2%. Vooruitlopend op de aanpassing van de wetgeving heeft de staatssecretaris

Gevolgen Lenteakkoord voor de woningmarkt



van financiën op 25 mei jl. een besluit gepubliceerd, waarin wordt aangekondigd dat ook na 30 juni 2012 2% overdrachtsbelasting wordt geheven bij overdracht van woningen. Onder het begrip woningen wordt verstaan: onroerende zaken (inclusief tuin en aanhorigheden, zoals een garage of schuur) die op het moment van juridische overdracht naar hun aard zijn bestemd voor bewoning door particulieren. Het is daarbij niet van of sprake is van feitelijke bewoning van de onroerende zaak dan wel leegstand. Verder is het ook niet van belang of er sprake is van bewoning door de eigenaar dan wel verhuur aan particulieren. En evenmin is van

belang of sprake is van de eerste (eigen) woning of een tweede woning. Dus ook bij de verkoop van bijvoorbeeld een vakantiewoning met woonbestemming is 2% overdrachtsbelasting verschuldigd.

Annuïtair aflossen van hypothecaire geldleningen

In het Lenteakkoord was voorgesteld om vanaf 1 januari 2013 de hypotheekrenteaftrek op nieuw afgesloten leningen te beperken tot leningen die gedurende de looptijd (maximaal 30 jaar) volledig worden afgelost. Bij bestaande hypothecaire leningen blijft de renteaftrek ongewijzigd.

Verder was volgens het Lenteakkoord van belang dat de aflossing ten minste annuïtair dient plaats te vinden. Bij een annuïtaire geldlening is maandelijks eenzelfde bedrag verschuldigd. Dit bedrag omvat zowel aflossing als rente. In dit maandelijks bedrag neemt - naarmate de looptijd van de lening verstrijkt - het aandeel van de rente af en het aandeel van de aflossing toe. Op 5 juni 2012 heeft de staatssecretaris van Financiën de Wet uitwerking fiscale maatregelen begroting 2013 naar de Tweede Kamer gestuurd. Daarbij is aangegeven dat o.a. het voorstel om de hypotheekrenteaftrek te beperken nader zal worden uitgewerkt in het pakket Belastingplan 2013 dat met Prinsjesdag wordt ingediend. Vooralsnog is dus niet bekend of onderhavig voorstel zal worden ingevoerd en wat de effecten voor de burger zullen zijn.

Verhuurde onroerende zaken

Tot slot is voorgesteld om een afzonderlijke verhuurdersbelasting in de wet op te nemen. Het idee is dat deze reeds op 1 januari 2013 in werking treedt. Het is momenteel nog niet helemaal duidelijk hoe de verhuurdersbelasting wordt vorm gegeven. Dit zal pas blijken nadat het afzonderlijke wetsvoorstel hieromtrent is ingediend. Om 'scheefwonen' tegen te gaan mogen verhuurders vanaf 2013 de huren van huurders met een

inkomen tussen € 33.000 en €43.000 per jaar verhogen met de jaarlijkse inflatie én een extra correctie van 1%. Op grond van privacywetgeving wordt uitsluitend aangegeven binnen welke inkomenscategorie de huurders vallen. Het lijkt vooralsnog niet aannemelijk dat deze verhuurdersbelasting ook zal zien op de verhuur van zakelijk onroerend goed.

Zoals aangegeven dienen voormelde maatregelen eerst te worden omgezet in wetgeving, voordat deze in werking kan treden. Wellicht ten overvloede merken wij in dit kader op dat - op het 2% voor de overdrachtsbelasting na - op 5 juni jl. de staatssecretaris van Financiën nadrukkelijk een slag om de arm houdt. Om te beoordelen of voormelde maatregelen op u, uw relaties en/of uw potentiële afnemers van toepassing zijn, kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

mr. R.P.M. (Ronald) Dielissen en
drs. A.P.J.T. (Teun) van Asten RA

RSM Wehrens, Mennen & de Vries
Accountants & Belastingadviseurs

Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN

tel. 040-2950015
fax 040-2445149

Tijden van verandering



Nieuwe locatie!

Lexperience staat voor veranderingen en dat symboliseren we onder meer met onze nieuwe huisstijl. Het vertrouwde oranje hebben we ingeruild voor de helderheid en transparantie van ons nieuwe blauw. Verder verhuizen we naar een nieuwe locatie.

De verhuizing is net afgerond. Aan het einde van deze bijdrage vindt u de contactgegevens van onze nieuwe locatie.

Na jaren met veel plezier te hebben gewerkt op Pettelaarpark, heeft Lexperience voor verandering gekozen. Met onze nieuwe huisvesting willen wij beter laten zien dat wij onafhankelijk werken. Verder kunnen wij daarmee nog meer uitstralen waar wij voor staan: **kwaliteit en niveau.**

Zowel in de traditionele rol van onpartijdige functionaris als in de meer eigentijdse rol van partijadviseur kan Lexperience u bijstaan op het gebied van vastgoed, projectontwikkeling, samenwerkingsverbanden, overdrachtsbelasting en BTW. Daarbij zijn we gewend om samen te werken met andere adviseurs.

Zoals bekend zijn we altijd bereid en in staat om te zoeken naar de mogelijkheden binnen een vraagstuk. Onze kennis van de wet en onze praktijkervaringen hebben we niet voor niets gecombineerd in onze naam: "lex" en "experience".

Uiteraard willen wij deze verandering graag aan zoveel mogelijk mensen laten weten.

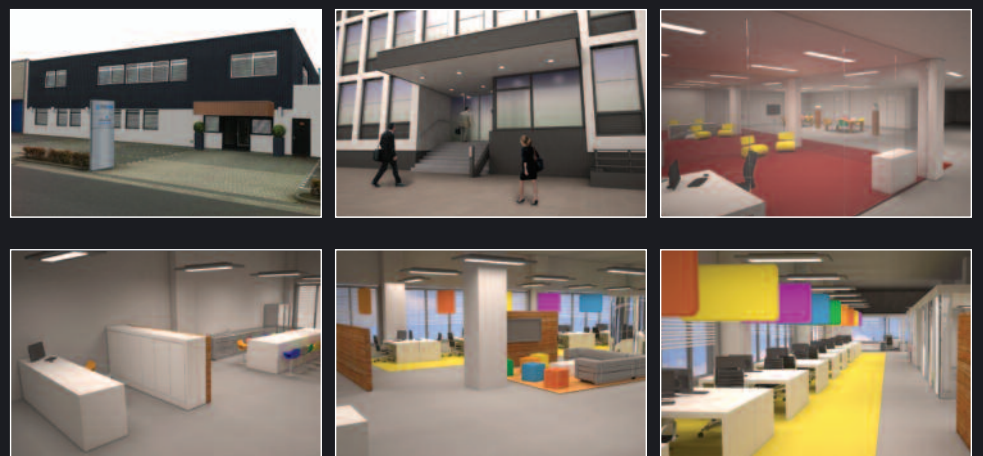
U kunt de nieuwe adresgegevens aan uw administratie toevoegen of daarin wijzigen.

Mocht u vragen hebben over deze verandering, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

LEXPERIENCE Notariaat
Julianaplein 10A
Postbus 1942
5200 BX 's-Hertogenbosch

T: 073 - 615 80 10
F: 073 - 615 80 20

www.lexperience.nl



[VB&A]

INTERIEUR



VB&A interieur BV
Broekakkerweg 22, 5641 PC Eindhoven
Tel: 040-7876674
E: info@vba-interieur.nl

[VB&A]

INTERIEUR

DE VASTGOEDINRICHTER

- TRANSFORMATIE - REVITALISATIE - OPKNAPPEN (INTERIEUR/EXTERIEUR)
VAN UW BEDRIJFS- /KANTOORPAND T.B.V. VERHUUR EN VERKOOP OPTIMALISATIE
- TOTAAL INTERIEUR / EXTERIEUR VAN ONTWERP T/M REALISATIE
- CREATIEVE EN REALISTISCHE INVULLING VOOR IEDER BUDGET

[VB&A]

INTERIEUR

ADVIES - ONTWERP - BEGROTING - PLANNING - UITVOERING - PROJECT COÖRDINATIE
BUDGETBEWAKING - TOTALE AFBOW - REALISATIE - TEVREDEN OPDRACHTGEVER

Pascal van Bree 06-53186000
pascal@vba-interieur.nl

Arnoud Asselman 06-83576083
arnoud@vba-interieur.nl





Brainport
Development

Bedrijvencentra Brainport Development Meer dan huisvesting

De bedrijvencentra van Brainport Development bieden startende en groeiende business to business ondernemingen de juiste voedingsbodem voor succes.

- Bedrijfsadvies
- Ondernemersnetwerk
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Receptie met telefoon-, post- en secretariaatsservice
- Flexibele huurvoorwaarden
- Doorgroeimogelijkheden
- Kantoor- en atelierruimten vanaf 25 m²
- Bedrijfsruimten vanaf 77 m²
- Ruimten zijn in combinatie te huur

www.meerdanhuisvesting.nl

Meer info: 040 - 751 24 24

Carré in Helmond

- op de High Tech Automotive Campus
- langs snelweg Eindhoven - Helmond

Delta in Valkenswaard

- in het centrum van Valkenswaard
- 15 autominuten van Belgische grens en Eindhoven

De Pinckart in Nuenen

- op bedrijventerrein Berkenbosch
- dicht bij centrum Eindhoven en Helmond

Gilde in Eindhoven

- in het stadscentrum
- voor startende ondernemers

Twinning Center in Eindhoven

- op TU/e-terrein
- voor ICT (ondersteunende) bedrijven

Catalyst in Eindhoven

- op TU/e terrein
- voor technostarters en doorgroeiers uit de (bio)chemische, biomedische, natuurkundige of werktuigbouwkundige sector

βèta in Eindhoven

- op High Tech Campus Eindhoven
- voor groeiende technologiebedrijven met R&D activiteiten

βèta II in Eindhoven (in ontwikkeling)

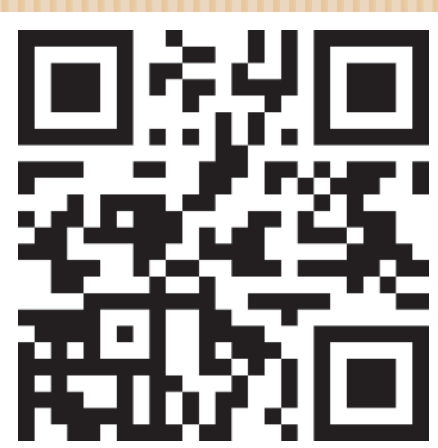
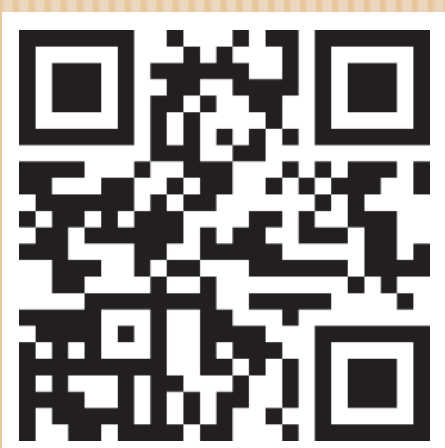
- op High Tech Campus Eindhoven
- voor technologiebedrijven Lifetech, Solar & Energy



**DOORLOPENDE OPZEGTERMIJN
VAN 4 MAANDEN**



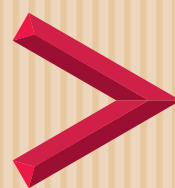
OP ZOEK NAAR EEN NIEUWE LOCATIE?



COMMERCIEEL VASTGOED

- > Aan- en verhuur
- > Aan- en verkoop
- > Beleggingen
- > Nieuwbouw
- > Taxaties

- Kantoren
- Balieruimten
- Winkelruimten
- Showrooms
- Bedrijfsruimten
- Magazijnruimten
- Logistieke ruimten



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

www.bedrijfshuisvesting.nl
www.bossers-fitters.nl