

ZUIDOOST brabant

TH \ FELLENOORD 200-240 TE EINDHOVEN

WWW.MATOSMEDIA.NL



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars



merin

Neem voor meer informatie contact op met Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V. (040 211 11 12).



TK \ BEDRIJFSUNITS
DE HUIFKENS 33 TE NUENEN



TH \ KANTOORRUIMTE
PARMENTIERWEG 14 TE EINDHOVEN



TH \ KANTOORVILLA
VESTDIJK 23 TE EINDHOVEN



TH \ KANTOORRUIMTE
DILLENBURGSTRAAT 5-7 TE EINDHOVEN

**Met plezier naar het werk in
Fellenoord 200 Eindhoven!**

Dichtbij het station en de uitvalswegen
naar de A2, A50 en A58

De entree, het trappenhuis, liften en
toiletten zijn net gerenoveerd.
Dankzij de nieuwe glazen deuren naar
de kantoorvleugels zijn de kantoren
verrassend licht.

In totaal is 2.224 m² kantoorruimte
beschikbaar.

U huurt al een ruimte vanaf 258 m².

BEDRIJFSHUISVESTING

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

Weet ú wat uw vastgoed waard is?

Bossers en Fitters Bedrijfshuisvesting voert taxaties uit voor elk type commercieel vastgoed in alle facetten van de vastgoedmarkt. Dit kan zijn in het kader van bijvoorbeeld aan-verkoop, advies, financiering of fiscale zaken. Onze lokale marktkennis heeft juist hierin een grote toegevoegde waarde.



Onze werkzaamheden bestaan uit o.a. taxaties voor:

- > Aan- en verkoop / aan en verhuur Wij hebben een uitgebreide databank en referentietransacties en daarmee een goed inzicht in de vastgoedmarkt om U een goed (taxatie)advies te geven voor aan-/verkoop en/of aan- / verhuur van een vastgoedobject.
- > Financieringen Onze rapporten worden geaccepteerd door de banken, accountants en belastingdienst.
- > Beleggingen Waardering voor aankoopbeslissing en financiering.
- > Arbitrage Waarderen en adviseren in bijvoorbeeld huurgeschillen, contra-expertise, deskundigencommissies.
- > Herbouwwaarde Brandverzekering volgens art. 7:960 BW.
- > Fiscale zaken Het waarderen en adviseren, eventueel in samenwerking met de belastingdienst, van bijvoorbeeld vaststellingsovereenkomsten, TBS waarden, arbitrage etc.
- > WOZ Contra taxaties, advies in bezwaar en beroepzaken.
- > Jaarrekeningen Taxaties voor financiële / boekhoudkundige doeleinden.

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Rob Sanders (06 – 13 62 37 41)

Registratienummer:

BV02.111.2353 / WOZ02.111.1138

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

www.hettemabhv.nl

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TK | UNIEKE ONTWIKKELINGSLOCATIE

HELMOND CHURCHILLLAAN 137-143

Het perceel is uitstekend bereikbaar en ligt in de nabijheid van twee hoofduitvalswegen van het bedrijventerrein. Vanuit hier is er een goede verbinding naar de A67 (Eindhoven-Venlo/Duitsland), de A270 (Eindhoven-Helmond) en de N279 (Den Bosch-Weert).

Prijs: op aanvraag
Aanvaarding: In overleg



**DEELVERKOOP
BESPREEKBAAR**

- Kadastrale gegevens: Sectie F, nummer 609 en 610.
- Totale perceel grootte: 28.281 m².

- Verkoop van perceel delen vanaf circa 2.000 m² bespreekbaar.

- Oplevering: In bouwrijpe staat.

TH | WINKELRUIMTE

HELMOND STEENWEG 18

Op een uitstekende locatie in het Steenwegkwartier gelegen commerciële ruimte.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte: Circa 400 m²;
- Frontbreedte: 10 meter;
- Voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aan de openbare weg;

TH | TK | KANTOORRUIMTE MET WOONRUIMTE

HELMOND PRES.ROOSEVELTLAAN 4

Deze prachtige vrijstaande monumentale kantoorvilla in drie bouwlagen met een omheind achter terrein, is gelegen op een prominente locatie nabij het centrum van Helmond.

Huur-/Koopprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte perceel circa 1.993 m²;
- Oppervlakte begane grond circa 290 m²;
- Oppervlakte 1e verdieping circa 280 m²;
- Oppervlakte zolderverdieping circa 160 m²;

- Circa 20 parkeerplaatsen op omheind achter terrein alsmede 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object;

TH | TK KANTOORGEBOUW

HELMOND SCHOOTENSE LOOP 2

Op een prachtige locatie (hoek Schootense Loop/Hortsedijk) gelegen zeer luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen met archiefkelder en parkeer-gelegenheid op eigen terrein. Kadastraal bekend Gemeente Stiphout, sectie B, nummer 3919, groot 20 are.

Huur-/Koopprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding: in overleg



- Oppervlakte: Kantoorroimte: circa 1.150 m²
- Perceel grootte: circa 2.000 m²

TH PRODUCTIERUIMTE

HELMOND BUITENDIJK 3

Op bedrijventerrein Hoogeind gelegen representatieve bedrijfsruimte met kantoorroimte alsmede een verhard buitenterrein met ruim voldoende parkeermogelijkheden.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 1.370 m²;
- Oppervlakte kantoorroimte: circa 400 m²;
- Scherpe huurprijs;
- Deelverhuur bespreekbaar.

TH COMMERCIELE RUIMTE

HELMOND BURG. KROLLAAN 21

Commerciële ruimte op de begane grond eventueel uit te breiden met kantoorroimte en opslagruimte. Op een markante locatie, goed bereikbaar gelegen commerciële ruimte op met aan de voorzijde 10 parkeerplaatsen. Het gebouw is verder in gebruik door Boot Keuken & interieurbouw en Bremink Administratiekantoor.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: In overleg, op korte termijn



- Oppervlakte commerciële ruimte: circa 280 m²
- Met uitbreidingsmogelijkheden
- Circa 455 m² kantoorroimte op de eerste verdieping

TH BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND LAGE DIJK 2B

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind". Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Karwei Helmond, Gamma bouwmarkt, Volvo Helmond en Vaartland.nl Helmond.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding: in overleg, op korte termijn



- Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 345 m²;
- Showroom: circa 260 m²;
- 1e verdieping: circa 175 m²;
- Deelverhuur bespreekbaar.

TK BEDRIJFSUNITS

NUENEN DE HUIFKENS 33

In totaal 15 multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II. Dit terrein is gelegen aan de zuidzijde van Nuenen op een paar autominuten afstand van de snelweg A270 (Eindhoven-Helmond) welke aansluit op het snelwegennet rond Eindhoven.

Prijs: op aanvraag
Aanvaarding: In overleg



**NU EXTREEM IN
PRIJS VERLAAGD!**

- Afwerking units: Toiletruimte v.v. vrijhangend toilet, natuurlijke ventilatie, plafond, tegelvloer en wandtegels tot aan plafond;
 - Pantry benedenblok;
 - Brandslaghospel;
 - Trap;
 - Meterkast;
 - Buitenterrein
- Het complete terrein is voorzien van klinkerbestrating;

parkeervakken zijn aangeduid middels onderbroken witte markeringsklinders. Afmetingen: Variërend tussen 154 m² en 206 m². Financierbaarheid: Eigenaar biedt de mogelijkheid tot het verstrekken van een financiering.



by Marc

De Schakel 7 te Eindhoven

TE KOOP | PERCEEL VAN 98.000 M² INCLUSIEF BESTAAND GEBOUW OF VOLLEDIGE NIEUWBOUW

Dé kans in Brainport regio



VERKOOP OOK IN
GEDEELTEN BESPREEKBAAR

- Grootchalig perceel van 98.000 m² op logistiek bedrijventerrein "Goederen Distributie Centrum" (GDC) te Acht
- Bestemming: logistiek / distributie
- Bestaand bedrijfsgebouw (1997) met oppervlakte van 22.720 m² (142x160 m)
- Bebouwingspercentage: maximaal 70%
- Bebouwingshoogte: maximaal 20 meter
- Uitstekend bereikbaar:
2 minuten rijden van A2
5 minuten naar Eindhoven Airport
- Beschikbaar: Op korte termijn

Vraagprijs € 19.250.000,00 kosten koper
(inclusief reclamemast)



Q BEDRIJFSLOCATIES BV
Methusalemplein 25 5611 VZ Eindhoven
Postbus 8835 5605 LV Eindhoven
040 - 212 22 12 / marc@q-bedrijfslocaties.nl
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

by Marc



Uw makelaar voor bedrijfsmatig vastgoed!

Marconilaan 12
5621 AA EINDHOVEN
tel. 040-2110331
facebook.nl/4realtybedrijfshuisvesting

De bedrijfsopvolgingsfaciliteit voor de Successiewet alsnog toegestaan voor een vastgoed-bv!

Onlangs is een interessante uitspraak van het gerechtshof in Den Haag gewezen inzake de toepassing van de bedrijfsopvolgingsfaciliteit voor de Successiewet op de verkrijging van aandelen in een vastgoed-bv. In deze zaak oordeelt het Hof dat de vastgoedexploitatie wel als een 'onderneming' kan worden aangemerkt en de aandeelhouders van de vastgoed-bv een beroep kunnen doen op de fiscaal voordelige bedrijfsopvolgingsfaciliteit.

de fiscaal voordelige
bedrijfsopvolgingsfaciliteit
welke is opgenomen in de
Successiewet.

Bij de overdracht krachtens schenking of erfrecht van de aandelen in een vastgoed bv weigert de fiscus in de meeste gevallen de toepassing van de fiscaal voordelige bedrijfsopvolgingsfaciliteiten. Volgens de fiscus zijn deze faciliteiten alleen maar bedoeld voor ondernemingsvermogen en vormt vastgoedexploitatie geen onderneming. Het belang voor aandeelhouders in vastgoed-bv's kan echter groot zijn. Zonder de bedrijfsopvolgingsfaciliteiten kan de belastingheffing namelijk oplopen tot 40% (inkomstenbelasting en erfbelasting) in geval van overlijden. Dit kan leiden tot liquiditeitsproblemen waardoor het voortbestaan van het bedrijf in gevaar komt.

In de uitspraak van Hof Den Haag is sprake van een omvangrijke en diverse vastgoedportefeuille met een aanzienlijke waarde van vele miljoenen. Het Hof oordeelt dat sprake is van een onderneming vanwege de werkzaamheden die werden uitgevoerd door de aandeelhouder(s). De erfgenaam en een van zijn kinderen besteedden 25, respectievelijk 50 uur per week aan de werkzaamheden. De werkzaamheden bestonden o.a. uit:

- het zoeken en selecteren van huurders;
- het bepalen van de huurprijzen;
- het voeren van correspondentie met betrekking tot het aangaan van

huurovereenkomsten en
huurachterstanden;

- het behandelen van vragen of opmerkingen van huurders;
- het beoordelen van het benodigde onderhoud;
- het overleggen met de technische beheerder en de administrateur;
- het onderhouden van contacten van aannemers, gemeentelijke diensten en nutsbedrijven;
- het aanvragen van offertes en het verstrekken van opdrachten aan aannemers;
- de bezichtiging en de beoordeling van de eventuele aankopen van panden.

Tevens vermeldt het Hof De Haag in zijn arrest dat er nauwelijks sprake

was van leegstand, waardoor de cashflowpositie beter was dan bij normaal vermogensbeheer. Het Hof vindt het ook relevant dat de erfgenaam en zijn zoon een jarenlange ervaring en expertise hadden. Door hun persoonlijke betrokkenheid werd een hoger rendement behaald dan anders het geval zou zijn.

Het Hof Den Haag is dan ook van mening dat het geheel van werkzaamheden kwantitatief en kwalitatief van dien aard was, mede gelet op de aanzienlijke waarde van de onroerende zaken, dat bij de vennootschappen sprake was van meer dan normaal (actief) vermogensbeheer. De onroerende zaken werden op commerciële wijze geëxploiteerd met als doel en verwachting daarmee winst te behalen. Gevolg: belanghebbenden kunnen (alsnog) een beroep doen op

De uitspraak bevestigt dat men bij een beroep op de bedrijfsopvolgingsfaciliteiten in geval van vastgoedexploitatie niet op voorhand kansloos is, ondanks de starre houding van de fiscus. Van groot belang is een zorgvuldige analyse te maken van de feiten en omstandigheden, wil men kans van slagen hebben. Uiteraard kunnen wij u daarin bijstaan.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit korte bericht, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. RSM Wehrens Mennen de Vries Accountants en Belastingadviseurs mr. Kim van der Heijden

RSM Wehrens Mennen De Vries
Accountants & Belastingadviseurs
Parklaan 34
5613 BE EINDHOVEN
tel. 040-2950015, fax 040-2445149
www.rsm-wmv.nl

MAASTRICHT - HEERLEN - ROERMOND
EINDHOVEN - VENLO

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Vrijstaand object met hoge attentiewaarde
vanaf de snelweg!

Hooge Zijde 32
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 8.103 m²
Kantoorruimte 2.950 m²

- Markant, representatief, vrijstaande object
- Bouwjaar 2001/2002
- Zeer hoogwaardig opleveringsniveau
- Gelegen op Bedrijvenpark Kapelbeemd in Eindhoven- Noord (Acht)
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelwegen A2 en A58
- Unit 1 Rechts: ca 5.187 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
- Unit 2 Links: ca 2.916 m² bedrijfsruimte en ca 1.475 m² kantoorruimte
- 3 Loading docks, 12 elektrisch bedienbare overheaddeuren, vrije hoogte ca 11 meter en een vloerbelasting van ca 3.000 kg/m²
- Volledig met klinkers verhard parkeerterrein aan de voorzijde van het object

> Beschikbaar: per direct



Instapklare kantooretages in modern
kantoorgebouw

Beemdstraat 31
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 330 m²

- Gelegen aan de rand van bedrijventerrein de Hurk in één van de belangrijkste kantoorstraten van Eindhoven
- Ca 330 m² kantoorruimte verdeeld over de 1e en 2e etage
- Representatief kantoorgebouw met moderne uitstraling
- Bushalte op loopafstand
- Parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein
- De Beemdstraat is via de Meerenakkerweg aangesloten op snelweg N2
- Centrum van Eindhoven is in 5 autominuten te bereiken

> Beschikbaar: per direct

Instapklare kantoorruimten in zeer
representatief kantoorgebouw

De Plank 100 en 120
Veldhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 240 m²
Kantoorruimte 1.236 m²

- Gelegen aan de doorgaande weg nabij snelwegennet op de Run
- De Plank 100: ca 240 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- De Plank 120: ca 1.236 m² kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen
- Zeer representatieve kantoorgebouwen
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gezellige dorpskern Veldhoven op loopafstand
- Gelegen op steenworp afstand van ASML

> Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn



Zelfstandig kantoorgebouw met ruime
openbare parkeervoorziening

Ukkelstraat 10
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 943 m²

- Gelegen in stadsdeel Woensel en zeer goed bereikbaar vanaf snelwegen A2, A50 en A58
- Ca 943 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Zeer compleet opleveringsniveau
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer
- Ruime openbare voorgelegen parkeervoorziening
- Gunstige prijsstelling

> Beschikbaar: 15 november 2014

Bedrijfsgebouw op zichtlocatie aan A2!

Hoevenweg 7
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 615 m²
Kantoorruimte 300 m²

- Gelegen op zichtlocatie langs de snelweg A2 op het bedrijventerrein De Hurk
- Perfect bereikbaar met nieuwe op- en afrit voor de deur
- Ca 615 m² bedrijfsruimte
- Ca 300 m² kantoor/showroomruimte verdeeld over 2 lagen
- Riant parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Eventueel uit te breiden met ca 613 m² bedrijfsruimte en ca 301 m² kantoorruimte

> Beschikbaar: per direct

Gebouw Cargo Forum prominent gelegen op
bedrijventerrein Flight Forum!

Flight Forum 2500-2580
Eindhoven



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 5.000-10.000 m²
Kantoorruimte 200-500 m²

- Logistiek uitgerust bedrijfsgebouw met als medehuurders bedrijven die actief zijn in de 'handling van airfreight' waaronder Rhenus, Panalpina en Viggo
- Gebouw voldoet aan de Tapa normering
- Op dit moment is beschikbaar: bedrijfsruimten vanaf ca 5.000 m² tot ca 10.000 m²
- Vrije hoogte ca 10 meter en diverse loadingdocks met levellers
- Kantoorruimten vanaf 200 m² tot 500 m²
- Kantoren gelegen aan de voorzijde van het gebouw op de 2e verdieping en zijn volledig instapklaar

> Beschikbaar: per direct

REALISTISCH ALS WIJ ZIJN, RICHTEN WIJ ONS OP UW TOEKOMST

Natuurlijk, iedereen leert van het verleden. Zonder verleden is er immers geen toekomst. Vandaar dat wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars richten op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen.

Dat doen we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart. Los van inhoud, zijn enthousiasme en creativiteit belangrijke drijfveren voor toekomstige successen. We helpen u dan ook graag verder door samen met u eerste verkennende stappen te zetten naar een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken!

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS- / KANTOORRUIMTE

Monumentale architectonisch hoogwaardige kantoorvilla in hart van de stad!

**Vestdijk 23
Eindhoven**



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 526 m²

- De Vestdijk, samen met de Wal en Keizergracht, van oudsher de levensaders van en naar het stadscentrum Eindhoven
- Villa is volledig gerenoveerd met een nieuwe entree en is met name geschikt als balie-, kantoor en galeriefunctie
- Bus- en NS-station op ca vijf minuten loopafstand
- Bepaalde elementen bieden een kijkje in het verleden en geven sfeer aan de huisvesting van nu
- Totaal ca 526 m² onderverdeeld in: ca 133 m² kelder-/archiefruimte, ca 154 m² op de begane grond, ca 129 m² op de 1e verdieping en ca 110 m² op de 2e verdieping
- Eigen parkeerplaatsen direct voor de deur
- > Beschikbaar: per direct

Modern en representatief kantoorgebouw met zéér goede bereikbaarheid!

**Beemdstraat 36-40
Eindhoven**



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.449 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Hurk aan drukke doorgaande weg
- Nóg beter bereikbaar door de nieuwe aansluiting met de N2/A2
- Ca 1.449 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Deelverhuur mogelijk per bouwlaag vanaf ca 436 m²
- Compleet opleveringsniveau
- Begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van bestaande aan te passen indeling
- 2e verdieping is nog geheel naar wens in te richten
- 33 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
- > Beschikbaar: per direct

Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op steenworp afstand van Eindhoven Airport!

**Henri Wijnmalenweg 9-11
Eindhoven**



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Bedrijfsruimte 1000 m²

- Ca 1.000 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 6,70 m¹
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van ca 2.000 kg/m²
- Twee electrisch bedienbare laad- en losdeuren, voorzien van een laadkuil en dockshelters
- Ideale logistieke locatie op enkele autominuten van de snelweg
- Royale parkeergelegenheid op eigen terrein
- > Beschikbaar: per direct

Nieuwbouwlocatie met ruim parkeren en vrij uitzicht!

**Flight Forum, cluster 2, kavel 2-H
Eindhoven**



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

**Bedrijfsruimte 420 m²
Kantoorruimte 830 m²**

- Dit unieke bedrijventerrein is sinds enkele jaren volop in ontwikkeling
- Flight Forum is uitzonderlijk goed bereikbaar, het terrein ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport en de snelwegen
- Ca 420 m² bedrijfsruimte en totaal ca 830 m² kantoor-/showroomruimte onderverdeeld in: ca 210 m² kantoor-/showroomruimte op de begane grond, ca 310 m² kantoorruimte op de 1e verdieping en ca 310 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- 15 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein
- Hoogwaardig opleveringsniveau!
- > Beschikbaar: in overleg

Toplocatie aan de vernieuwde Beemdstraat!

**Beemdstraat 1-BG-1C-1E
Eindhoven**



TE HUUR



040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 50 - 4.600 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Prachtige zichtlocatie aan de Beemdstraat en de Limburglaan
- Te huur kantoorruimte vanaf 50 m² tot 4.600 m²
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Representatieve entree voor gezamenlijk gebruik
- Business Center facilites aanwezig
- Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein
- > Beschikbaar: per direct

Toplocatie op Eindhoven Airport!

**Parmentierweg 14
Eindhoven**



TE HUUR



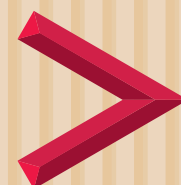
040 - 250 70 60
www.bedrijfshuisvesting.nl

Kantoorruimte 1.071 m²

- Direct gelegen aan de toegangsweg naar Eindhoven-Airport
- Instapklaar kantoor
- Ca 1.071 m² verdeeld over drie bouwlagen
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Uitbreiding van het gebouw op eigen terrein mogelijk
- Goede bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer
- > Beschikbaar: per direct

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen

- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein "De Hurk"



Bedrijventerrein "De Hurk"



MEERENAKKERPLEIN 21-30, EINDHOVEN (PARK CENTER)

Het betreft een representatief kantoorgebouw gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" met aan de achterzijde een prachtig park.

Het object is op enkele minuten gelegen van de op- en afritten van de rijksweg A2/N2. Recentelijk is de Meerenakkerweg volledig gerenoveerd.

Met ondermeer directe aansluitingen op de snelweg N2 is dit één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Eindhoven. De attentiewaarde van het onderhavige kantoorgebouw is hiermee sterk toegenomen.

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

- Instapklare kantoorunits gelegen in een inspirerende werkomgeving
- Units vanaf circa 19 m²
- Inclusief moderne entree, pantry en vergaderruimte
- Gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" met aan de achterzijde een prachtig park
- Luxe kantineruimte gelegen op de eerste verdieping
- Op het omheinde terrein zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorunit vanaf € 360,00 per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 45,00 per PP per maand, excl. BTW

MEERENAKKERWEG 1-25, EINDHOVEN

- Zeer representatief kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Circa 227 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping en circa 35 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping
- De kantoorruimte is instapklaar mede dankzij een hoogwaardig afwerkingsniveau
- Gelegen op korte afstand van de nieuw te realiseren op- en afrit van de N2
- Op het voorgelegen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 41.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Hurk"



DILLENBURGSTRAAT 5-7, EINDHOVEN

- Diverse representatieve kantoorvleugels gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Unit 7d: ca. 200 m² kantoorruimte
- Unit 5e: ca. 385 m² kantoorruimte
- Unit 5f: ca. 200 m² kantoorruimte
- Volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe vloerbedekking
- Zeer goed bereikbaar door ligging nabij de op- en afrit N2 en Rondweg van Eindhoven
- Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein
- Huurprijs € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

- AANHUUR EN AANKOOP
- VERHUUR EN VERKOOP
- BELEGGINGSTRANSACTIES
- TAXATIES
- COÖRDINATIE INTERNATIONAAL VASTGOED
- RESEARCH & CONSULTANCY
- CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

Bedrijventerrein "De Hurk"



BEEMDSTRAAT 5, EINDHOVEN

- Uiterst hoogwaardig, recent gerenoveerd kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Full-service kantoorunits vanaf circa 15 m²
- De kantoorunits worden volledig ingericht aangeboden
- Luxe ontvangsthal met receptie en gastvrouw
- Gezamenlijke lounge- en vergaderfaciliteiten
- Flexibele huurtermijnen vanaf 6 maanden
- Huurprijzen vanaf € 750,00 all-in per kantoorunit per maand.

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "De Tempel"



UKKELSTRAAT 2, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw bestaande uit 2 bouwlagen
- Diverse zelfstandige kantoorvleugels vanaf circa 53 m² tot circa 1.174 m²
- Elke verdieping beschikt over gezamenlijke toiletvoorzieningen
- Circa 1.790 m² winkelruimte op de begane grond
- Gelegen op korte afstand van de snelwegen A2 en A50
- Het object is gelegen aan een groot openbaar parkeerterrein
- Huurprijs vanaf € 85,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Achtse Barrier"



LE HAVRE 118, EINDHOVEN

- Representatief kantoorgebouw met instapklare kantoorunits
- Units vanaf circa 29 m²
- De kantoren zijn voorzien van een representatief "inbouwpakket"
- Gelegen op enkele autominuten van de snelwegen A2 en A58
- Het object beschikt over voldoende eigen parkeerplaatsen
- Het object beschikt over een glasvezel verbinding
- Huurprijs kantoorruimte € 115,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg



GROENSTRAAT 2-4, EINDHOVEN

- Duurzaam gebouw met lage energielasten wat in perfecte harmonie is met zijn omgeving, een "groen" gebouw in een groene omgeving
- Hoogwaardig onder architectuur gebouwd, solitair kantoorpand met een zeer markante uitstraling
- Circa 490 m² kantoorruimte, te huur vanaf circa 245 m²
- Gelegen aan de rondweg van Eindhoven
- Het object beschikt over 12 overdekte parkeerplaatsen en 3 houten fietsen waar huurder gebruik van kan maken
- Huurprijs kantoorruimte € 170,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer



Accelerating success.

040-212 11 10

Centrum



MATHILDELAAN 83-85, EINDHOVEN

Het voor verhuur beschikbare object is gesitueerd aan de Mathildelaan 83 en 85 direct naast het Philips-stadion (PSV) te Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich middelgrote tot grote bedrijven, waaronder PSV, Philips, Ziggo, ROC Eindhoven en Bosch. Aan de achterzijde van het object is een nieuw project ontwikkeld genaamd "Hartje Eindhoven" bestaande uit een parkeergarage, appartementencomplexen en een kantoorgebouw. Deze binnenstedelijke ontwikkeling levert samen met het PSV-stadion een goede bijdrage aan de aantrekkingskracht van de gehele omgeving.

Verhuurinformatie: Robert Kok



TE HUUR

- Modern solitair kantoorgebouw met een oppervlakte van circa 8.655 m² verdeeld over 8 bouwlagen
- Circa 3.534 m² kantoorruimte gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping, circa 1.200 m² per verdieping!
- Deelverhuur vanaf circa 600 m²
- Volledig vernieuwde kantine gelegen op de begane grond
- Gelegen nabij het Centraal Station en binnen enkele minuten is de rondweg bereikbaar welke goede aansluiting geeft op de A2/N2, A50, A58 en A67
- Huurprijs kantoorruimte € 135,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per PP per jaar, excl. BTW

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Judith van Vollenhoven
TEL. 040-212.11.10



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Maud van Vlerken
TEL. 040-212.11.10



Maud van Vlerken
TEL. 040-212.11.10

Winkelcentrum "Woensel"



TE HUUR

GEESTAKKER 548, EINDHOVEN

- Multifunctionele praktijk-/fitnessruimte gelegen op goede zichtlocatie tegenover winkelcentrum "Woensel"
- Circa 410 m² praktijk-/fitnessruimte gelegen op de begane grond
- Gelegen op korte afstand van de uitvalsweg John F Kennedylaan
- Het object beschikt over 16 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Aanvaarding: per direct
- Huurprijs € 41.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Centrum Eindhoven



TE HUUR

GROTE BERG 47, EINDHOVEN

- Een instapklare winkelruimte gelegen in de bruisende omgeving "De Bergen"
- Circa 196 m² winkelruimte gelegen op de begane grond
- De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 6 meter
- De winkelruimte is recentelijk volledig gerenoveerd
- Gelegen in hartje centrum van Eindhoven
- Er zijn betaalde openbare parkeerplaatsen voor het object gelegen
- Huurprijs € 21.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "Den Dries"



TE HUUR / TE KOOP

DEN DRIES 7, VALKENSWAARD

- Gelegen op een zichtlocatie aan de noordzijde van Valkenswaard
- Markant en solitair kantoorgebouw gelegen op het kleinschalig bedrijvenpark "Den Dries"
- Circa 561 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Circa 128 m² archiefkamer gelegen in het souterrain
- Het object beschikt over 17 parkeerplaatsen gelegen op het afgesloten parkeerterrein
- Huurprijs € 72.500,00 per jaar, excl. BTW
- Koopprijs € 795.000,00, kosten koper

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Herzenbroek"



DAALAKKERSWEG 2-8 (GEBOUW K-L-M-N), EINDHOVEN

- Bedrijfscomplex bestaande uit diverse bedrijfsunits met kantoren
- Circa 1.571 m² kantoorruimte verdeeld over vier bouwlagen
- Circa 10.829 m² bedrijfsruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Kantoorruimte beschikbaar vanaf circa 308 m²
- Bedrijfsruimte beschikbaar vanaf circa 1.613 m²
- Zéér ruime beschikbaarheid parkeerplaatsen
- Uitstekend te splitsen bedrijfsunits
- Huurprijs kantoorruimte € 50,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs bedrijfsruimte: zeer scherp, op aanvraag

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Zéér scherpe huurtarieven



DAALAKKERSWEG 2-8 (GEBOUW D-E), EINDHOVEN

- Industrieel kantoorverzamelgebouw bestaande uit 4 bouwlagen
- Huren op flexibele basis tegen zéér gunstige voorwaarden
- Kantoorunits vanaf circa 20 m²
- Ruime (gratis) parkeergelegenheid in het openbaar gebied
- Flexibele looptijd van de huurovereenkomst
- All-in huurprijs kantoorunits vanaf circa € 150,00 per maand, excl. BTW inclusief servicekosten

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg



TE HUUR

DAALAKKERSWEG 2-8 (GEBOUW R-S), EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw bestaande uit 3 bouwlagen
- Diverse kantoorunits beschikbaar vanaf 327 m²
- Zeer gunstige prijs/kwaliteit verhouding
- Op het terrein zijn ruim voldoende eigen parkeerplaatsen aanwezig
- Huurprijs kantoorruimte € 75,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs archiefkamer € 35,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer



Clercx Liebau
Bedrijfshuisvesting

Kanaaldijk
Noord West 25
5707 LA Helmond
0492-578 444

Marconilaan 12
5621 AA Eindhoven
040-21 400 44

www.clmakelaars.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

- WONINGMAKELAARDIJ
- TAXATIES
- VASTGOEDMANAGEMENT
- ASSURANTIËN
- PENSIOENEN
- HYPOTHEKEN



TH

BEDRIJFSHAL

Helmond, Marshallstraat 1

Huurprijs:
nader overeen te komen

Op industrieterrein “Hoogeind” gelegen, robuuste en ruime bedrijfshal van ca. 3.000 m² met een bestraat en omheind buitenterrein van ca. 2.500 m². Door nabijheid van de Vossenbeemd en de Engelseweg is het object goed te bereiken. Het perceel is geheel omheind door hekwerk en een schuifpoort.

- Vrije hoogte van maar liefst ca.760 m (hoogste punt)
- Vijf grote roldeuren van 3,65 m hoogte bij 4,55 breedte
- Betonnen vloer met stelcon platen en deels tegelwerk
- Gasgestookte heaters
- Gedeeltelijke huur van de ruimte is bespreekbaar

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: info@clercx-liebau.nl

TH

BEDRIJFSRUIMTE

Eindhoven, Julianastraat 52

Huurprijs: €14.400,-
per jaar exclusief b.t.w.

In het centrum van Eindhoven gelegen kleinschalige bedrijfsruimte. Ideaal voor aannemer, klusbedrijf of voor gebruik als opslagruimte. Op de begane grond is een bedrijfsruimte van circa 178 m² beschikbaar, op de etage is nog een ruimte van circa 67 m² beschikbaar.

- Plafond met TL-verlichting;
- Toiletruimte;
- Krachtstroom;
- Gasheater;
- Vrije hoogte circa 3,2 meter;
- Elektrische overhead;

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: info@clercx-liebau.nl

TH

KANTOORRUIMTE

Helmond, Europaweg/Steenovenweg

Huurprijs:
nader overeen te komen

Op zichtlocatie aan de entree van Helmond gelegen modern en representatief kantoorgebouw. Het kwalitatief hoogwaardige bedrijvenpark bestaat uit, hoofdzakelijk, recent gebouwde kantoorgebouwen. Het kantoorgebouw bestaat uit een 5-tal bouwlagen.

- Vanaf 278 m² te huur
- Zichtlocatie aan invalweg van Helmond
- Hoogwaardige afwerking
- Ook te huur in combinatie met bedrijfsruimte

Voor meer informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met: Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444 of e-mail: info@clercx-liebau.nl

EEN GREEP UIT ONS OVERIGE AANBOD!

- Beleggingsobject, 2 volledig verhuurde winkelruimten, in het centrum van Helmond (KOOP)
- Turnkey kantoorruimte op bedrijventerrein in Mierlo (HUUR)
- Winkelruimte met bovenwoning gelegen te Mierlo (HUUR/KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 275 m² aan entreeweg van Helmond (HUUR)
 - Commerciële ruimte met bovenwoning in centrum Helmond (HUUR/KOOP)
- Nieuwe bedrijfs-/showroomruimten vanaf 110 m² gelegen in Woensel te Eindhoven (HUUR/KOOP)
- Kantoorruimte vanaf 42 m² gelegen op bedrijventerrein Spegelt te Nuenen (HUUR)
- Hoogwaardige kantoorruimte aan uitvalsweg in Eindhoven (HUUR)

Voor meer informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met:
Clercx Liebau Bedrijfshuisvesting B.V., telefoon: 0492-578 444
of e-mail: bedrijven@clmakelaars.nl



Vissers & Partners Bedrijfs-
makelaars B.V.

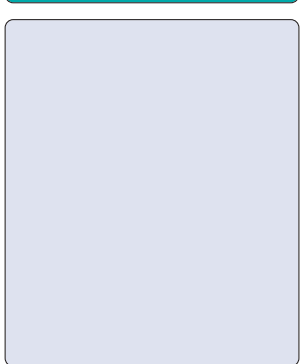
Molenstraat 5
5581 JT Waalre
T 040 - 212 90 10

E info@visserspartners.nl
I www.visserspartners.nl

Wij bieden een no-nonsense
aanpak, waarbij we dicht
bij onze klanten blijven.

Goed en discreet adviseren
in een dienstverlening op
maat wat betreft:

- aanhuur – aankoop
- verhuur – verkoop
- beleggingen / taxaties
- advisering



TE HUUR

KANTOOR- / SHOWROOMRUIMTE

Waalre, Molenstraat 5

Huurprijs: €55,-
per m² per jaar,
exclusief BTW.

Aanvaarding:
eventueel terstond

Centrale ligging / zichtlocatie nabij Markt in kerkdorp Waalre.

Ca. 350 m² V.V.O. units vanaf ca. 30 m²

Compleet voorzieningsniveau, goede indeelbaarheid vanwege grote raampartijen.

Huurperiode: In overleg / flexibel!

Prima parkeerfaciliteit aan voorzijde op eigen terrein.

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Van Museumdroom naar Droommuseum

Hettema
Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25
5707 CJ Helmond

T. (0492) 565 000
F. (0492) 565 744

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

Helmond als oude industriestad kent een rijk verleden met bekende (soms al verdwenen) bedrijven aan de Kanaalzone. Enkele, vaak oudere employees, van die historische bedrijven hebben een hoop oude spullen bewaard; Een deel daarvan is te zien in het Industrieel Erfgoed museum. Ook zijn er particuliere collecties.

Een droom geeft de volgende ingeving: Laten we al deze verschillende musea, met uitzondering van het prachtige Gemeente museum in Boscotondo, samenvoegen in één groot verband.

De droom gaat verder:

Zou het ooit mogelijk zijn dit te realiseren op het Vliscoterrein met als centraal punt 'gebouw 1911'?

Dat zou inderdaad leuk zijn: De Vlisco locatie heeft verassend meer te bieden: De oude watertoren bijvoorbeeld. De meeste andere gebouwen kunnen worden her-ontwikkeld. We huisvesten in het oude witte gebouw (1911) de collecties van de diverse ondernemingen inclusief de collecties van Industrieel Erfgoed. Een deel van de begane grond krijgt een additionele horecafunctie met terras op het water en een aanlegsteiger erbij voor de rondvaartboot.

Het museum in verschillende bouwlagen krijgt een Doe-karakter. EDAH gaat onder eigen naam een ouderwetse kruidenierswinkel beginnen inclusief toonbank en praatje bij de kassa, Nedschroef zet een antieke productie-lijn op waar de bezoeker zelf een sleutel-

hangerbout kan maken met zijn eigen initialen erin, Raymakers/Diddens van Asten showt haar privécollecties en biedt de passerende schoolklas de mogelijkheid iets met schering en inslag te doen, Vlisco biedt ongebleekte T-shirts aan waar de bezoeker een eigen

tekst op kan drukken of een foto in laat printen, Smurfit (Kappa van Dam) biedt allerlei kartonvouw fantasieën aan.

Wie heeft er nog meer ideeën?

Die zijn er: Jan Visser en het draaiorgelmuseum verhuizen mee, er worden nog een paar woontorens ontwikkeld (bij het nieuwe museum) of een uitbreiding van de gemeentelijke kantoren vanwege haar extra taken die eraan komen om de zaak te financieren. Bavaria verplaatst zijn museum naar deze fantastische plek en brouwt een museum-pilsje onder het motto 'brouw je eigen bier' en de bouwopleiding in Mierlo maakt een paar leuke 'oude' gevels tussen de andere gebouwen. Zijn er nog bedrijven die we vergeten zijn?

Door de sloop van 'gebouw 1953' op het Vliscoterrein ontstaat er een interactie met de binnenstad en het nieuwe station Helmond centrum. Het kasteel komt uit de schaduw van de Vlisco, het wandelpark wordt in oude staat hersteld nu ook de Traverse alsnog de grond ingaat en Helmond haar eigen museumplein krijgt.

Wakker geschrokken en in de arm geknepen ontstond al gauw het eerste probleem: Hoe vertellen we dit aan de Vlisco?

www.hettemabhv.nl

CLMN | LEXPERIENCE Notariaat

LEXPERIENCE

notariaat

Altijd beneficiair aanvaarden!

Een erfenis kan worden aanvaard of verworpen. Aanvaarding kan zuiver of onder het voorrecht van boedelbeschrijving. Het laatste wordt ook wel genoemd beneficiair aanvaarden. Zuivere aanvaarding brengt met zich mee dat een erfgenaam met zijn privévermogen aansprakelijk is voor de schulden van de overledene. In deze tijden van economische teruggang (het herstel mag nog geen naam hebben) en onvoorspelbaar gedrag van banken, verdienen met name ook erfenissen met vastgoed aandacht op dit gebied. De portefeuille kan "onder water" staan. Bij verkoop manifesteert zich die onderwaterstand maar de bank kan dezer dagen ook ineens aflossing eisen. In een erfenis draaien de erfgenamen daar in beginsel voor op. Door beneficiair te aanvaarden kun je je privévermogen beschermen tegen dergelijke claims. Beneficiair aanvaarden kan eenvoudig door een verklaring af te leggen bij de rechtbank, eventueel via een volmacht die de notaris voor je opstelt. Erfgenamen hebben na het overlijden drie maanden de tijd om te onderzoeken of ze willen aanvaarden of niet. Maar pas op, door je te gedragen als erfgenaam – je verlengt bijvoorbeeld een huurcontract of je begint alvast met het wegdoen van spullen van de overledene – kun je de

bevoegdheid om nog beneficiair te aanvaarden kwijtraken. In dat geval wordt je dus met je privévermogen aansprakelijk voor de schulden van de nalatenschap (zonder dat je het al doorhebt). Dus, op weg naar het sterfhuis eerst even langs de rechtbank!

Na beneficiaire aanvaarding moet de erfenis worden afgewikkeld volgens bepaalde regels. Belangrijkste regel is dat de nalatenschap moet worden vereffend. Dat wil zeggen dat de erfenis financieel moet worden afgehandeld. Deze regels gelden ook wanneer bijvoorbeeld maar één erfgenaam beneficiair heeft aanvaard. Alle erfgenamen zijn dan vereffenaar. En om hen te helpen met de formaliteiten, kunnen de vereffenaars een boedelnotaris aanwijzen. De vereffening begint met een beschrijving van de boedel, waarin ook de schulden van de erfenis zijn opgenomen. De boedelbeschrijving moet ter inzage worden gelegd bij de rechtbank of bij de boedelnotaris. Maar om nieuwsgierigen niet zomaar inzicht te hoeven geven in de erfenis, kan de kantonrechter ontheffing



verlenen van deze verplichting. Dat zal hij doen wanneer aannemelijk is dat de erfenis solvabel is en de schulden vlot kunnen worden voldaan. Vervolgens kunnen de vereffenaars de schulden van de erfenis voldoen, waarna de vereffening in principe al is geëindigd en de erfgenamen verder kunnen gaan met de verdeling van de erfenis. Dit is de zogenoemde "lichte vereffening", eenvoudig en niet al te kostbaar.

In bepaalde gevallen kan de vereffening zelfs helemaal achterwege blijven. Met name wanneer er een bevoegde executeur is die kan aantonen dat het saldo van de erfenis ruimschoots voldoende is of wanneer de baten van een erfenis te gering zijn. In andere gevallen is echter de

zogenoemde "zware vereffening" van toepassing. Dan gelden bepaalde extra verplichtingen van de wettelijke vereffening zoals: ter inzage leggen van de boedelbeschrijving, schriftelijk en openlijk (Staatscourant en dagbladen) oproepen van schuldeisers, beoordelen van schulden, opstellen en ter inzage leggen van een lijst van schuldenaars, opstellen van een uitdelingslijst, afleggen van rekening en verantwoording, openlijke bekendmaken daarvan en uitkering van de uitdelingslijst. Deze vereffening kan zeer ingewikkeld zijn en zal ook meer kosten met zich meebrengen. De boedelnotaris kan de vereffenaars hierbij helpen. Over het algemeen wordt van beneficiaire aanvaarding gedacht dat het tot een ingewikkelde

procedure leidt die veel geld kost. Hiervoor hebt u gelezen dat er bij de lichte vereffening nauwelijks formaliteiten spelen en dat de erfgenamen (vereffenaars) eigenlijk de normale werkzaamheden moeten verrichten die bij elke erfenis moeten worden verricht. Vandaar de titel van dit stukje.

NB Het is wel van belang dat de vereffenaars hun taak serieus nemen. Bij ernstig en verwijtbaar tekortschieten kunnen schuldeisers van de overledene zich toch op het privévermogen van die erfgenaam verhalen, ook al heeft die beneficiair aanvaard. Lexpert boedelnotaris kan u bij de afwikkeling van een nalatenschap volledig adviseren en begeleiden. Onze kennis van ondernemingsrecht en vastgoed is daarbij een pré.

Eric de Jong

LEXPERIENCE

boedelnotaris

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

Nieuwbouw Bedrijfsverzamelgebouw

14 zelfstandige bedrijfsunits

Oppervlakte: 218 m² tot 243 m² (incl. verdiepingsvloer)
Koopprijs: vanaf € 143.000,00 v.o.n. excl. btw
Huurprijs: vanaf € 875,- per maand excl. btw
 (huurprijs is afhankelijk van afbouw, excl. servicekosten)
Oplevering: per direct

Te Koop / Te Huur
Habraken 2321, Veldhoven



**open
dag**

vrijdag 11 en
 zaterdag 12 april
 van 10.00 uur
 tot 15.00 uur

Units	Opp. beg.grond	Opp. verd.vloer	Opp.totaal	Verkoopprijs v.o.n.
1	118 m ²	122 m ²	240 m ²	verkocht
2	118 m ²	123 m ²	236 m ²	verhuurd
3	118 m ²	100 m ²	218 m ²	146.000,=
4	118 m ²	100 m ²	218 m ²	145.000,=
5	118 m ²	100 m ²	218 m ²	144.000,=
6	118 m ²	100 m ²	218 m ²	optie
7	120 m ²	102 m ²	222 m ²	verkocht
8	120 m ²	123 m ²	243 m ²	verkocht
9	118 m ²	100 m ²	218 m ²	verkocht
10	118 m ²	100 m ²	218 m ²	146.000,=
11	118 m ²	100 m ²	218 m ²	145.000,=
12	118 m ²	100 m ²	218 m ²	144.000,=
13	118 m ²	100 m ²	218 m ²	143.000,=
14	118 m ²	118 m ²	222 m ²	verkocht

Afwerking:

Gezamenlijk worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De units worden casco opgeleverd voorzien van
 toiletruimte, basiskeuken en meterkast incl. meters gas,
 water, elektra en telefoonaansluiting.

Verdere afbouw en inrichting van units in overleg
 bespreekbaar tegen meerwerk.

Oplevering: per direct

Theo de Haas
 Kuiper 7a
 5521 DG Eersel
 T. 0497-530518
 M. 06-53104109
 info@theodehaas.nl

www.haagdoornvastgoed.nl

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
 ADVISEURS
 0492 - 661 884**



**vastgoedcert
 gecertificeerd**

SCHOOTENSE DREEF 1-7



HELMOND

TH



Object:
 Op TOPLOCATIE gelegen representatief bedrijfscomplex (bouwjaar 1997) bestaande uit twee (met elkaar in verbinding staande) bedrijfsruimten, kantoorruimten, atelier / labo ruimten en een ruim buitenterrein welke plaats biedt aan voldoende parkeergelegenheid en een fietsenstalling.

Locatie:
 Het bedrijfsobject is gelegen op een toplocatie aan de doorgaande weg op bedrijvenpark Groot - Schooten .
 Groot - Schooten (oppervlakte circa 40 ha) is een ruim opgezet bedrijvenpark met veel groen en kenmerkt zich met moderne en representatieve bebouwing. Het bedrijvenpark is bestemd voor ondernemingen in een schone productiesfeer, kantoorachtige bedrijfsfuncties en ten dele kantoorfuncties.

Oppervlakte:
 Kantoorruimten begane grond: circa 475 m² (incl. atelier- / laboruimten)
 Kantoorruimten verdieping: circa 580 m²
 Bedrijfsruimten: circa 1.015 m²

EVENTUEEL IS DEELVERHUUR BESPREEKBAAR.

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

Huurprijs op aanvraag.

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
 Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
 T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E: heuvel@heuvel.nl

funda in business

WWW.HEUVEL.NL

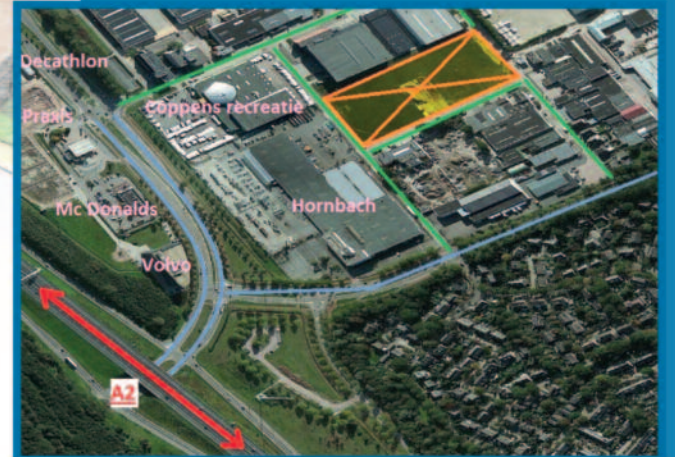
WÉRKT VOOR U

Zoekt u bouwgrond in de omgeving van Eindhoven?



Best Zandstraat!

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijkheid (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.



Verkoop en informatie:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13



Voor



Voor



Na

VB&A vastgoedinrichter B.V. heeft onlangs een leegstaand gedateerd kantoorpand in Zeist uit de vastgoedportefeuille van Staalbankiers mogen renoveren.

Dit deels leegstaande kantoorpand was toe aan een flinke opknappbeurt met als doel een instapklaar modern kantoor te creëren

voor een toekomstige huurder. VB&A vastgoedinrichter heeft de volledige kantooverdieping en centrale ruimtes leeggehaald, alle bestaande systeemwanden verwijderd, een nieuw systeemplafond met TL-inbouwverlichting voorzien, stuc- en schilderwerk uitgevoerd en de gehele etage van nieuwe vloeren voorzien. Tevens zijn de sanitaire ruimtes en pantryruimte volledig vernieuwd



Voor



Na

Vastgoed anders bekeken

VB&A vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed. Door het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw worden de transactiekansen vergroot.

- Renovatie
- Verbouw – afbouw
- Turn-key inrichten
- Transformatie
- Revitalisatie

Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe

VB&A vastgoedinrichter B.V. is een allround, multifunctionele aannemer voor kantoorruimten. VB&A vastgoedinrichter is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieur elementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties!

Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. VB&A vastgoedinrichter richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.



[VB&A]

VASTGOEDINRICHTER

Producten en diensten

- ONTWERP/VISUALISATIE/REALISATIE
- KANTOOR-PROJECT MEUBILAIR
- SYSTEEMWANDEN
- SYSTEEMPLAFONDS
- VLOEREN/VLOERBEDEKKING
- VERLICHTING
- INTERIEUR MAATWERK
- ZONWERING
- SCHILDERWERK
- ELEKTROTECHNIEK
- KLIMAATBEHEERSING
- AKOESTIEK
- VISUELE BELEVING
- INTERIEURBEPLANTING
- ETC.

VB&A vastgoedinrichter B.V.
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
040-787 66 74
info@vba-vastgoedinrichter.nl

Pascal van Bree
06-5318 6000
pascal@vba-vastgoedinrichter.nl

Arnoud Asselman
06-8357 6083
arnoud@vba-vastgoedinrichter.nl
www.vba-vastgoedinrichter.nl

01 \ 2013

LOGISTIEK
noord-brabant

WWW.MATOSMEDIA.NL

TE HUUR \ DE DINTEL 7 TE BEST \ BUREAU \ WAREHOUSE

JONES LANG LASALLE
040 2 500 100
JLL.NL

LOGISTIEKE
BEDRIJFSRUIMTE

LOGISTIEK BOUWGROND WAREHOUSES

De NIEUWE uitgave van Logistiek Noord-Brabant komt uit op 2 mei a.s.

Aanlevering advertenties 15 april !!

TH WONEN EN WERKEN

Liessel, Neerkantseweg 12



Bieden vanaf: € 650.000,- k.k.

Vrijstaande woonhuis met 3 slaapkamers op uitstekende locatie net buiten de bebouwde kom van kerkdorp Liessel (gemeente Deurne) met vrijstaande multifunctionele ruimte, vrijstaande loods en verhard buiten-terrein. Op ca 400 m afstand van oprit A67. Ideaal voor transportbedrijf.

- Oppervlakte woonhuis: ca. 165 m²
- Inhoud woonhuis: ca. 520 m³
- Oppervlakte multifunctioneel bijgebouw: ca. 66 m²
- Oppervlakte loods: ca. 410 m²
- Perceeloppervlakte: 2.950 m²

Meer informatie op www.blmakelaars.nl

TK | TH KANTOOR-/BEDRIJFSPAND

Deurne, Dukaat 17



Te koop of te huur
(ook gedeeltelijk te huur).

Kantoor-/bedrijfspand op bedrijventerrein "Rijt Oost" te Deurne. Het pand geniet goede bereikbaarheid vanaf de N270 (Venray-Helmond) welke via de N279 in verbinding staat met de A67 (Eindhoven-Venlo).

- Kantoorruimte begane grond, 1e + 2e verdieping + magazijnruimte begane grond.
- Oppervlakte begane grond ca. 845 m²
- Oppervlakte eerste verdieping ca. 115 m²
- Oppervlakte tweede verdieping ca. 225 m²
- Geheel wordt aangevuld met een ruim buitenterrein, privé parkeerplaatsen, toiletgroepen en diverse voorzieningen.
- Perceelgrootte 1915 m².

Meer informatie via de makelaar.

VP&A Makelaardij B.V.

Hoeversteijn 27
4903 SE Oosterhout
Tel. 0162 - 44 77 99

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

makelaardij@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl

TH WINKELRUIMTE

Boxtel, Winkelcentrum De Croonpassage



In het gezellige centrum van Boxtel ligt winkelcentrum De Croonpassage. Met huurders als Bart Smit, Durlinger, Lake Side, De Tuinen, La Gare Fashion, Brownies & Downies en Peelen Schoenmakerij is dit winkelgebied een sfeervol verlengstuk geworden van het winkelhart van Boxtel.

Op de kop van de markt zijn nog 2 prachtige winkelruimten te huur. Het betreft de Croonpassage 1 van 144 m² en Croonpassage 2 van 192 m². Beide winkels hebben door hun ligging een enorme attentiewaarde! Met een front van maar liefst 7 meter aan de Markt en respectievelijk 15 en 22 meter etalagemogelijkheid in de Croonpassage vallen beide winkels voor het winkelend publiek niet te missen. Naast deze twee panden is ook nog Croonpassage 39 beschikbaar van 106 m² met een frontbreedte van 11 meter! Huurprijs en huurvoorwaarden zijn nader overeen te komen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

TH WINKELRUIMTE

Schijndel, De Glazen Boerderij 4



Huurprijs: €285,-
per m² b.v.o. op
jaarbasis excl. btw

Midden op de markt in Schijndel, op een absolute toplocatie, is de prachtige Glazen Boerderij gerealiseerd. In dit unieke gebouw, ontworpen door wereldberoemd architect Winny Maas, is nog één winkelruimte van 104 m² te huur.

De winkel ligt te midden van winkels als Hema, Jeans Centre, Durlinger, Scapino, Kruidvat, Charles Vögele, MS Mode, etc. Daarmee bent u als huurder altijd verzekerd van winkelend publiek. De winkel wordt nagenoeg startklaar opgeleverd en heeft een frontbreedte van 7 meter.

De Glazen Boerderij is met de huidige invulling en gezellige terras een aanvulling gebleken voor Schijndel en omgeving.

Meer informatie: VP&A Makelaardij 013 – 539 0000 www.vpagroep.nl

TH WINKELRUIMTE

Schijndel, Hoofdstraat 104



Huurprijs: €225,-
per m² b.v.o. op
jaarbasis excl. btw

Op een zeer goede locatie in de hoofdwinkelstraat van Schijndel – de Hoofdstraat – komt deze winkelruimte van ca.131 m² te huur met een frontbreedte van ca. 7 meter.

De winkel ligt recht tegenover Scapino en Belcompany en vlak bij Hema, Zeeman, Harense Smid en Bakker Bart. Tevens zijn er in de omgeving vele verswinkels en dagelijkse boodschappenwinkels te vinden.

Schijndel heeft een goed functionerend en gezellig centrum waar de consument graag komt. In het hele centrum is een ruim aanbod van gratis parkeergelegenheid. De winkel wordt opgeleverd in de huidige staat met keukenblok, toilet en cv-installatie.

Meer informatie: VP&A Makelaardij 013 – 539 0000 www.vpagroep.nl

**Launch your
business**



Uw bedrijf op het TU/e Science Park
of High Tech Campus Eindhoven?

www.launchyourbusiness.nl

040 - 751 24 24



ZAKELIJK **REALISME** BETEKENT DAT U KEUZES MOET MAKEN...



...IETS WAAR WIJ U ALS GEEN ANDER BIJ KUNNEN HELPEN

Als iemand u in deze tijden de weg kan wijzen, dan zijn wij het wel. Als pur sang bedrijfsmakelaars richten wij ons op realistische vastgoedoplossingen die u verder helpen. Want ook al maakt u nu misschien even een pas op de plaats, u wilt uiteindelijk vooruit. Net zoals wij. Reden dat wij ons serieus verdiepen in al uw bedrijfsvraagstukken en -processen. Iets dat we niet alleen met het hoofd, maar vooral ook met ons hart doen. Zonder daarbij ook maar een moment de realiteit uit het oog te verliezen. Samen met u inventariseren we de markt en zetten we eerste verkennende stappen en geven we samen richting aan een nieuwe toekomst. Een toekomst die vandaag is begonnen. Bel ons daarom vandaag nog voor een realistische kijk op zaken! We horen graag van u.



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

- > Aan- en verkoop
- > Aan- en verhuur
- > Beleggingen
- > Taxaties
- > Advies
- > Nieuwbouw