

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR EKKERSRIJT 4303 SON

2015 03



DE LAATSTE KWALITATIEF HOOGWAARDIGE KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE, ONDERDEEL UITMAKEND VAN BEDRIJFSVERZAMEL-COMPLEX "DE SONSE POORT", OPVALLEND GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN EKKERSRIJT.

ALS UW HUISVESTING UW VISITEKAARTJE DIENT TE ZIJN!

Huurprijs op aanvraag!

- Fraaie bedrijfsunit in onder architectuur gebouwd bedrijfsverzamelcomplex;
- Opvallende ligging op bedrijventerrein Ekkersrijt, op korte afstand van Meubelplein Ekkersrijt;
- Goede bereikbaarheid, op korte afstand van de nieuwe op- en afrit van de A58;
- Circa 910 m² kantoor-/atelier-/demo- en circa 714 m² bedrijfs-/opslagruimte;
- Ruime parkeermogelijkheden aanwezig rondom het complex;

- Zeer compleet en hoogwaardig afwerkings- en voorzieningenniveau;
- Op korte termijn beschikbaar;
- In collegiale verhuur met Q-Bedrijfslocaties: 040-2122212

Neem voor meer informatie contact op met:



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu



TH SOLITAIRE KANTOORUNITS
FLIGHT FORUM 3510-3538 EINDHOVEN



TH MODERN KANTOORGEBOUW BEDR. TERR. "DE RUN"
PROVINCIALEWEG 44 VELDHOVEN

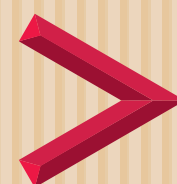


TH-TK KANTOOR-/DISTRIBUTIECENTRUM
BELGENLAAN 1 UDEN



RUIMTE OM TE ONDER- NEMEN

Misschien gaat u als een speer. Mogelijk maakt u even een strategische pas op de plaats. Maar hoe dan ook wilt u vooruit, zoekt u ruimte om te ondernemen. De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen. En dus verdiepen wij ons als pur sang bedrijfsmakelaars in uw organisatie en haar processen. In uw markt, uw plannen en ambities. Om u vervolgens een propositie te doen die u inderdaad vooruit helpt. Een pand, een belegging, een advies. Of gewoon een eerste kennismaking. **Welkom bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

Pas op voor de Wet Bibob!



> Simone van Keulen

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 606
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Iedere ondernemer krijgt te maken met het aanvragen van vergunningen of het verrichten van vastgoedtransacties. Het is algemeen bekend dat een aanvraag om een vergunning kan worden geweigerd omdat niet wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Zo zal een omgevingsvergunning voor bouwen worden geweigerd als het bouwplan niet in het bestemmingsplan past. Wat wellicht minder bekend is, is dat een aanvraag of een vastgoedtransactie met de overheid ook kan worden geweigerd wanneer vermoed wordt dat men – met behulp van de vergunning of de vastgoedtransactie – strafbare feiten gaat plegen. Een ‘ver-van-uw-bed-show’? Toch vaak minder ver dan u denkt!

Waarom een Wet Bibob?

Sinds 1 juni 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking. De gedachte van deze wet is dat het bevoegd gezag een mogelijkheid moet hebben om een aanvraag om een vergunning te weigeren of een verleende vergunning in te trekken wanneer sprake is van een ‘ernstige mate van gevaar’ dat de vergunning wordt misbruikt voor het plegen van strafbare feiten. In eerste instantie was de Wet Bibob alleen van toepassing op horeca-bedrijven, coffeeshops en prostitutie-bedrijven. Op 1 juli 2013 is de wet echter verruimd, waardoor ook subsidies, aanbestedingen, vastgoedtransacties

met de overheid en omgevingsvergunningen kunnen worden “tegengehouden”.

Landelijk Bureau Bibob

Een bestuursorgaan dient een integriteitstoets uit te voeren. Vaak heeft het bestuursorgaan niet de middelen of de kennis om een deugdelijke integriteitstoets uit te voeren. Hij kan dan het Landelijk Bureau Bibob (hierna: “het LBB”) vragen om een advies uit te brengen. Het LBB voert op verzoek van bestuursorganen integriteitscreeningen uit en verzamelt zijn bevindingen in een rapportage waarin hij beoordeelt of sprake is van ‘een ernstige mate van gevaar’. Overigens laat het LBB zich niet uit over de wenselijkheid van het aangaan van de vastgoedtransactie. Die afweging blijft de verantwoordelijkheid van het betrokken bestuursorgaan. De rapportage en het uiteindelijke advies van het LBB is van belang omdat de hoogste bestuursrechter heeft bepaald dat bestuursorganen uit mogen gaan van de juistheid van het oordeel van het LBB. De bewijslast om het tegendeel te bewijzen, ligt dan automatisch bij betrokkene. Het bestuursorgaan kan in zijn beslissing dan ook volstaan met slechts een verwijzing naar het oordeel van het Landelijk Bureau Bibob. Het Landelijk Bureau Bibob baseert het oordeel op gegevens die hij ontvangt van bijvoorbeeld politie, justitie of de Belastingdienst.

Wat kunt u doen tegen een negatief advies?

Als het bestuursorgaan op grond van het advies van het LBB voornemens is om een negatieve beslissing te nemen, stelt het bestuursorgaan de betrokkene in de

Stel u wenst vastgoed aan te kopen van een gemeente. U start de onderhandelingen. De gemeente vraagt vervolgens advies aan het Landelijk Bureau Bibob over de achtergrond van uw bedrijf en u als directeur. Tijdens het onderzoek



gelegenheid om zijn of haar zienswijze naar voren te brengen. De betrokkene krijgt dan een afschrift van het advies toegezonden. De documenten waarop het uiteindelijk is gebaseerd, worden niet ter beschikking gesteld aan de betrokkene. Wanneer het bestuursorgaan vervolgens alsnog een negatief besluit neemt, kan dat besluit – en dus indirect het advies – worden voorgelegd aan de rechter.

Een praktijkvoorbeeld

Hoe werkt de wet Bibob in de praktijk?

komt het LBB erachter dat u het bedrijf voorheen runde met een zakenpartner. U heeft de samenwerking recentelijk verbroken. Uw voormalig zakenpartner blijkt in aanraking te zijn gekomen met justitie in verband met witwassen. Onder deze omstandigheid zou het advies van het LBB kunnen zijn dat sprake is van een ernstige mate van gevaar. Het is van belang op te merken dat het LBB dus niet alleen kijkt naar het bedrijf en de direct betrokkene zelf, maar ook naar de personen met wie de betrokkene in een zakelijke relatie staat

of heeft gestaan. Zakelijke samenwerkingsverbanden uit het verleden kunnen dus een belangrijke rol spelen bij de beoordeling.

De komende jaren zal duidelijk worden wat de uitbreiding van de Wet Bibob betekent voor vastgoedtransacties met de overheid.

Simone van Keulen is advocaat bij Van Iersel Luchtman advocaten op de vestiging in 's-Hertogenbosch. Zij maakt deel uit van de sectie Vastgoed & Omgeving en de sectie Ondernemingsstrafrecht & Bestuurlijke handhaving. Simone is tevens lid van het brancheteam Afval & Recycling van Van Iersel Luchtman advocaten, dat bedrijven in die branche op tal van rechtsgebieden bijstaat.

Voor meer informatie:

mr. S.J.C. (Simone) van Keulen
s.keulen@vil.nl

[Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?](#)
[Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.](#)

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg

LEXPERIENCE

notariaat

Who you gonna call?

Vandaag hoorde ik dat veel mensen niet weten met wie ze contact moeten opnemen over de erfenis, na het overlijden van een familielid. Of bijvoorbeeld na het overlijden van een klant, een huurder of een schuldenaar.

de notaris natuurlijk

Ik had gedacht dat iedereen dat wel wist, maar niet dus. De notaris is er niet alleen voor het testament maar ook voor de uitvoering ervan en voor het maken van de keuzes die daarin zijn gesteld. Met name kan hij erfgenamen en hun adviseurs informeren waar zij op moeten letten. Vooral kort na het overlijden lopen de erfgenamen het risico om alleen al door zich te gedragen als erfgenaam, met hun privévermogen aansprakelijk te worden voor de schulden van de overledene. Omdat in die periode het gevaar groot is, zou je voor een bezoek aan het sterfhuis eerst de notaris moeten bellen. Onlangs ging een aantal erfgenamen samen de begrafenis regelen, waarna ze een hapje gingen eten – er lag niets in de ijskast. De rekening was slechts €120. Maar door de betaling van de rekening van de overledene, waren ze

aanvankelijk aansprakelijk voor zijn schulden. Maar bijvoorbeeld ook het snel leegruimen van een kamer in een verzorgingstehuis waarbij je een aantal zaken weggooit of weggeeft, kan leiden tot die aansprakelijkheid.

Nou zijn die erfgenamen van het etentje daarna nog gered door de Hoge Raad. Maar ik wil maar aangeven hoe gemakkelijk je, met de beste bedoelingen een hoop ellende over je heen kan halen na een overlijden. De notaris kan je informeren over deze gevolgen, over de mogelijkheden om je daartegen te beschermen – dat kan namelijk eenvoudig voor (toevallig) € 120 – en over de positie van schuldeisers van de overledene. In bepaalde gevallen kan hij ook met je overleggen om de erfenis te verwerpen. Daarbij kun je overigens een geldclaim neerleggen voor je minimale erfdeel (de legitieme portie). Iets wat veel mensen ook niet weten.

Bescherming tegen schuldeisers kan bijvoorbeeld door zogenoemde beneficiaire aanvaarding, ook wel aanvaarding onder het recht van



boedelbeschrijving. Je bent dan in beginsel niet aansprakelijk voor de privéschulden. Daar hoort aan de andere kant wel een takenpakket bij voor de erfgenamen. Ze moeten de erfenis vereffenen. Dat is in principe een eenvoudige taak, die echter lastiger wordt wanneer er meer lasten zijn dan baten.

Bij de vereffening van de erfenis kan de notaris (met ervaring) echter goede diensten bewijzen, bijvoorbeeld als boedelnotaris. Hij heeft dan de spelregels en controleert of die goed worden nageleefd. Zo kan de notaris ook een executeur van een erfenis

bijstaan, voor wie grotendeels dezelfde verplichtingen gelden als voor een vereffenaar, inclusief de aangifte erfbelasting en de aansprakelijkheid voor die belasting. Die aansprakelijkheid is overigens eeuwigdurend. Dat u het maar weet.

Ook banken, accountants, makelaars, family offices die te maken krijgen met overleden klanten kunnen natuurlijk contact opnemen met een notaris. Over hun eigen positie maar ook over hoe zij de langstlevende echtgenoot of bijvoorbeeld een compagnon van de overledene zouden kunnen adviseren.

Lexperience richt zich helemaal op nalatenschappen. Daarnaast overigens ook op huwelijkske voorwaarden, verdelingen en familiebedrijven. Bezoek onze website eens en bel dus gerust als je met een vraag zit of wanneer je hulp zoekt als erfgenaam, als executeur of vereffenaar. Wanneer je als bank, accountant of andere adviseur eens wil worden bijgepraat over voormeld onderwerp of wanneer je je klanten eens wil laten bijpraten, kun je ook contact opnemen. Samen kunnen we dan de mensen verder helpen op dit gebied, dat steeds belangrijker zal worden. Denk alleen maar eens aan al die babyboomers die inmiddels op leeftijd raken en een vermogen of bedrijf gaan achterlaten.

Eric de Jong

LEXPERIENCE Notariaat
Gebouw Zandstaete
Julianaplein 10A, Postbus 1942
5200 BX 's Hertogenbosch
T: +31 (0) 73 – 615 80 10
F: +31 (0) 73 – 615 80 20
M: +31 (0) 651 – 199 155

www.lexperience.nl

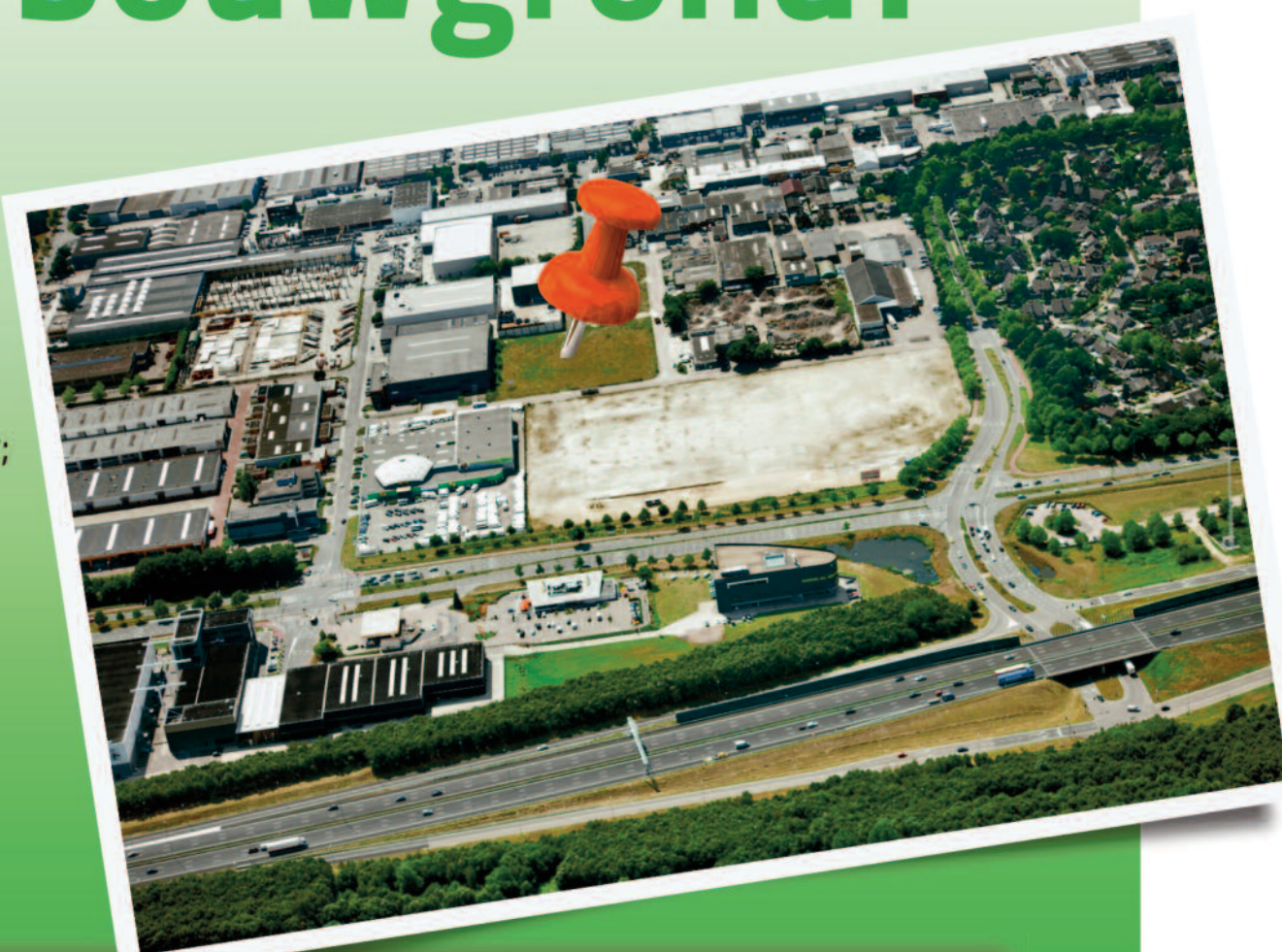
LEXPERIENCE

raadgevers

Zoekt u bouwgrond?

Zandstraat, Best

- Circa 14.000 m² nog beschikbaar;
- Splitsing in meerdere kavels mogelijk (bijv. 1.000 m²);
- Zowel kantoor als bedrijfspand;
- Turnkey of zelfbouw mogelijk;
- Gunstige ligging nabij A2.



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60



Tel. 040 - 244 40 40



Tel. 0499 - 49 13 13

ANDRÉ BROOD
WONINGMAKELAARS  BEDRIJFSMAKELAARS



Hortensia 11
5552 GV Valkenswaard
Tel: 040-2012829
info@andrebroodmakelaars.nl
www.andrebroodmakelaars.nl



funda in business

Te koop: Dragonder 24a te Valkenswaard



Multifunctionele
bedrijfsruimte
met kantoorruimte

Vraagprijs:
€ 215.000,-- kosten koper

Locatie:

Gelegen op representatief bedrijvenpark 'Schaapsloop II', nabij de Zuidelijke Randweg met hoge attentiewaarde.

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is zeer goed bereikbaar en gelegen op korte afstand van het centrum van Valkenswaard en aansluitingen op het snelwegtraject A2.

Oppervlakte:

Totale gebruiksoppervlakte ca. 216 m² (waarvan 52 m² kantoorruimte en 164 m² bedrijfsruimte).

Bijzonderheden:

- Bedrijfshal en kantoorruimte gelegen op de begane grond, alsmede kantoorruimte op de 1e verdieping.
- Voorzien van elektrische overheaddeur.
- Kozijnen aluminium met isolerende beglazing.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Bouwjaar 2006.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Te huur: Eindhovenseweg 7 te Valkenswaard



Representatieve
winkelruimte,
gelegen in hartje
centrum Valkenswaard

Huurprijs:
€ 30.000,-- per jaar excl. BTW

Locatie:

Gelegen op gewilde locatie in het gezellige centrum van Valkenswaard, te midden van vele landelijke filiaalbedrijven. Het horecaveld ligt op loopafstand.

Bereikbaarheid:

Het object is door zijn centrale ligging bij "de Markt" en doorgaande wegen zeer goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer.

Oppervlakte:

Winkelruimte ca. 205 m²
Magazijn/toilet/pantry ca. 28 m²

Bijzonderheden:

- Representatieve winkelruimte, op zeer goede zichtlocatie in het centrum van Valkenswaard.
- De winkel heeft een frontbreedte van ca. 7 meter.
- Entree, winkel, kantoor, magazijn, pantry, toilet en buitenruimte.
- Voorzien van airconditioning
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving (betaald).
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Bedrijfsgebouw met kantoorruimte en ruim parkeerterrein!

KALVERSTRAAT 72, EINDHOVEN



- Gelegen nabij het centrum en het Villapark
- Ca 1.250 m² bedrijfsruimte
- Ca 1.106 m² kantoorruimte
- 36 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bouwjaar 1991
- Goede bereikbaarheid en zichtbaar vanaf het achtergelegen treinspoor
- Zeer compleet opleveringsniveau

> **Beschikbaar: per direct**

TE HUUR

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met royale kantoorfaciliteiten!

LUCHTHAVENWEG 24, EINDHOVEN



- Gelegen tegenover de Luchthaven: Eindhoven Airport
- Ca 6650 m² bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6 m¹ en ca 8 m¹
- Ca 3350 m² kantoorruimte verdeelde over 3 bouwlagen voorzien van royale kantine
- Voorzien van 5 loadingdocks en 2 overheaddeuren
- Ca 142 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Instapklaar opleveringsniveau, voldoende parkeergelegenheid

> **Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn**



TE HUUR

Prachtig solitair gelegen gebouw!

VAN DIJKLAAN 6, WAALRE



- Gelegen op bedrijventerrein 't Broek
- Ca 640 m² bedrijfsruimte met een entresol van ca 270 m²
- Ca 223 m² kantoor verdeeld over twee bouwlagen
- Industrial look
- Bouwjaar 2007
- Gelegen nabij Maxima Medisch Centrum Veldhoven en ASML
- Op korte afstand van de snelweg gelegen

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Instapklare kantoorsetage van hoogwaardig niveau!

VAN DIJKLAAN 7, WAALRE



- Ca 700 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Zeer representatief en modern opleveringsniveau
- Momenteel ingedeeld met modern inbouwpakket van o.a. glazen wanden
- Ruime parkeergelegenheid op afgesloten terrein voor het kantoorgebouw
- Gelegen op bedrijventerrein 't Broek te Waalre nabij ASML en MMC Veldhoven

> **Beschikbaar: per direct**

TE HUUR

Solitaire kantoorunits voor zeer aantrekkelijke koopprijzen!

FLIGHT FORUM 3510-3538, EINDHOVEN



- Het betreft kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw Flight Forum
- Flight Forum is uitzonderlijk goed bereikbaar, het terrein ligt op een steenworp afstand van de luchthaven Eindhoven Airport en het snelwegennet
- Ruime hoeveelheid parkeerplaatsen
- Kantoorunits vanaf ca 109 m² tot en met ca 133 m²
- Koopsom vanaf € 150.000,- v.o.n.

> **Beschikbaar: in overleg**

TE HUUR

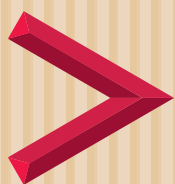
Moderne bedrijfsunits met klein kantoor!

INDUSTRIEWEG 20C-E-F, OIRSCHOT



- Gelegen op bedrijventerrein De Stad.
- Ruimtes beschikbaar vanaf ca 257 m²
- Riante opslagmogelijkheden
- Uitzstekende parkeervoorziening op eigen terrein
- Units zijn aan elkaar te koppelen

> **Beschikbaar: per direct**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Zeer representatief kantoorgebouw op loopafstand van Airport!

HENRI WIJNMALENWEG 5, EINDHOVEN



- Ca 1517 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
 - Zeer representatief en modern opleveringsniveau
 - Momenteel is de begane grond in gebruik bij een kantoorgebruiker
 - Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
 - Deelverhuur is bespreekbaar vanaf respectievelijk ca 388 m² / 533 m² / 921 m²
 - Er is een zeer goede openbaar vervoer verbinding tussen de Airport en CS Eindhoven
- > Beschikbaar: 1e en 2e verdieping per direct, begane grond in overleg**

TE HUUR

Schitterende kantoorvilla in 't Villapark D'n Elzent!

ELZENTLAAN 27, EINDHOVEN



- Gelegen op loopafstand van het Centrum van Eindhoven
 - Ca 533 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
 - Karakteristieke inrichting met authentieke elementen
 - Het Parktheater, Stadspaviljoen en het Stadswandelpark zijn op korte loopafstand gelegen
 - 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- > Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Bedrijfsruimte met 5 loadingdocks en kantoorruimte!

EKKERSRIJT 1209-1308, SON



- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
 - Bouwjaar 1990
 - Ca 1.091 m² bedrijfsruimte
 - Ca 268 m² kantoorruimte
 - Ruim parkeren op eigen terrein
 - 5 loadingdocks waarvan 2 met een leveler
 - Krachtstroom aanwezig
- > Beschikbaar: per direct**



TE HUUR / TE KOOP

Centrum ligging nabij Strijp S!

ESSENSTRAAT 1-1A / LIJSTERBESSTRAAT 27, EHV.



- Oorspronkelijk Edah gebouw, modern gerenoveerd naar kantoorruimte en atelierruimte
 - Ca 1.570 m² kantoor-/atelierruimte verdeeld over 3 bouwlagen en ca 59 m² kelderruimte (in geval van koop)
 - 4 eigen parkeerplaatsen en voldoende openbare parkeergelegenheid
 - Gelegen nabij PSV-stadion en Strijp S
 - Verhuurd aan 2 partijen
 - Te huur ca 413 m² begane grond en 141 m² op de 2e verdieping
- > Beschikbaar: per direct**

TE HUUR

Vrijstaand object met hoge attentiewaarde vanaf de snelweg!

HOOGE ZIJDE 32, EINDHOVEN



- Gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd
 - Markant, representatief, vrijstaand object, met bouwjaar 2001/2002
 - Zeer hoogwaardig opleveringsniveau
 - Ca 2.916 m² bedrijfsruimte
 - Ca 300 m² kantoorruimte op de begane grond links resterende ruimte volledig verhuurd aan Assembléon
 - Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- > Beschikbaar: per direct**



TE HUUR / TE KOOP

Kantoorgebouw met bedrijfsruimte gelegen op Ekkersrijt!

EKKERSRIJT 4611, SON



- Zichtlocatie direct aan de toegangsweg tot het bedrijvenpark
 - Ca 967 m² kantoorruimte en ca 547 m² bedrijfsruimte alsmede een entresolvloer van ca 220 m²
 - Instapklaar modern en hoogwaardig opleveringsniveau
 - Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein
 - Uitbreiding bebouwing of parkeerterrein mogelijk
- > Beschikbaar: per direct**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein “Flight Forum”



TE HUUR

FLIGHT FORUM 80-119, EINDHOVEN

“Tech Tower” is gelegen op bedrijventerrein Flight Forum. Flight Forum is een hoogwaardig gemengd bedrijventerrein gelegen direct naast Eindhoven Airport. Het betreffende gebouw is prominent gelegen op een zichtlocatie op het kantorencluster. Centraal in het kantorencluster bevindt zich de bushalte van de HOV-lijn met verbindingen naar Eindhoven Centrum / NS Station en Eindhoven Airport.

Daarnaast is er een directe ontsluiting op de Randweg Eindhoven (N2) met goede ontsluitingen op de snelweg A2 (Maastricht-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Arnhem), A67 (Venlo-Antwerpen) en A58 (Eindhoven-Tilburg).

- Het markante kantoorgebouw “Tech Tower” is gelegen op het bedrijventerrein “Flight Forum”
- Circa 4.725 m² beschikbare kantoorruimte verdeeld over 7 verdiepingen
- Deelverhuur vanaf circa 246 m² of circa 428 m²
- In aanbouw zijnde espresso bar/restaurant/meeting space op bg
- Boardrooms, spreekkamers en skybar gelegen op de 11e verd. tbv gezamenlijk gebruik
- Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar in ondergelegen garage
- Huurprijs kantoorruimte vanaf € 95,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.000,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Centrum



TE HUUR

PARKLAAN 58, EINDHOVEN

- Karakteristieke kantoorvilla, zeer prominent gelegen aan de Parklaan, omgeven door groen en soortgelijke bebouwing
- Circa 423 m² kantoorruimte op de begane grond
- De kantoorvilla is onlangs geheel gerenoveerd en met behoud van authentieke elementen gemoderniseerd
- Het centraal station alsmede het kernwinkelgebied zijn op enkele minuten loopafstand bereikbaar
- Op eigen terrein zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 175,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein “Flight Forum”



TE HUUR

FLIGHT FORUM 840, EINDHOVEN

- Markant kantoorgebouw van architect “Kraaienvanger” gelegen op de kop van het bedrijventerrein “Flight Forum”
- Circa 5.100 m² kantoorruimte verdeeld over drie verdiepingen
- Deelverhuur vanaf circa 700 m²
- De kantoren kunnen instapklaar worden opgeleverd met een modern inrichtingspakket
- Uitgebreide en hoogwaardige horeca-/leisure faciliteiten op de begane grond (Tribes)
- Er zijn 184 parkeerplaatsen beschikbaar voor het totale gebouw
- Huurprijs kantoorruimte € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats vanaf € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Gestel, nabij “High Tech Campus”



TE HUUR

GESTELSESTRAAT 258, EINDHOVEN

- Kantoorgebouw van circa 340 m² met unieke architectonische waarde
- Uitstekende zichtlocatie tussen HighTech Campus en het centrum van Eindhoven
- Te huur vanaf circa 87,5 m² kantoorruimte
- Duurzaam gebouw met lage energie- en servicekosten
- Op achtergelegen eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 150,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum



TE HUUR

VESTDIJK 45, EINDHOVEN

- Representatief balie-/ inlooptkantoor gelegen op zeer herkenbare locatie aan de binnenring van Eindhoven
- Circa 816 m² balie-/ kantoorruimte op de begane grond
- Gelegen in de directe omgeving van kantoorgebouwen, woningen en winkels met aan de overzijde het winkelcentrum “Heuvel Galerie”
- Aan de achterzijde zijn 21 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.000,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg



TE HUUR

GROENSTRAAT 2-4, EINDHOVEN

- Markant kantoorgebouw gelegen aan de rondweg van Eindhoven
- Duurzaam gebouw met lage energielasten wat in perfecte harmonie is met zijn omgeving, een “groen” gebouw in een groene omgeving
- Circa 122 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Het object beschikt over 4 overdekte parkeerplaatsen en 3 houten fietsen waar huurder gebruik van kan maken
- Huurprijs kantoorruimte € 1.670,00 per maand, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg



TE HUUR

AALSTERWEG 133A, EINDHOVEN

- Representatieve commerciële ruimte gelegen op absolute zichtlocatie aan de rondweg nabij het centrum van Eindhoven
- Circa 145 m² commerciële ruimte op de begane grond
- Te gebruiken als winkelruimte of inloop-kantoor
- In de directe omgeving zijn ruim voldoende betaalde en onbetaalde parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 19.500,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Rondweg



TE HUUR

LEOSTRAAT 4-8, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw gelegen op absolute zichtlocatie aan de rondweg nabij het centrum van Eindhoven
- Diverse zelfstandige kantoren vanaf circa 120 m²
- Op het parkeerterrein achter het gebouw zijn ruim voldoende (onbetaalde) parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

040-212 11 10

Bedrijventerrein “Schaapsloop II”

TE HUUR / TE KOOP



DRAGONDER 5, VALKENSWAARD

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op zichtlocatie aan de Zuidelijke Randweg
- Circa 665 m² bedrijfsruimte, circa 635 m² kantoorruimte op de bg, circa 445 m² casco kantoorruimte op de 1e verd en circa 185 m² entresolvloer
- Gesitueerd op bedrijventerrein “Schaapsloop II”
- Bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6.90 m¹
- Aan de voor- en achterzijde 30 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Huurprijs € 99.000,00 per jaar, excl. BTW
- Koopprijs € 1.100.000,00 k.k.

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “Kapelbeemd”

TE HUUR



LEEMKUIL 1, EINDHOVEN

- Representatief bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- Circa 315 m² bedrijfsruimte en circa 192 m² kantoorruimte
- Gesitueerd op bedrijventerrein “Kapelbeemd”
- Bedrijventerrein heeft snelle verbindingen naar de snelweg
- Ruime parkeervoorziening op eigen terrein
- Huurprijs: € 30.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “Esp”

TE HUUR



ESP 112, EINDHOVEN

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- Beschikbaar circa 140 m² bedrijfsruimte, circa 75 m² entresolvloer, circa 74 m² kantoorruimte op de bg en circa 74 m² kantoorruimte op de 1e verd
- Gelegen aan de entree van het moderne, zeer representatieve bedrijventerrein “Esp” te Eindhoven Noord
- Uitgeroepen tot het veiligste bedrijventerrein van de regio
- Het object beschikt over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs € 25.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein “Esp”

TE HUUR



ESP 106A, EINDHOVEN

- Modern bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit diverse bedrijfsruimten met kantoren
- Beschikbaar circa 310 m² bedrijfsruimte, circa 54 m² entresolvloer en circa 30 m² kantoorruimte
- Gelegen aan de entree van het moderne, zeer representatieve bedrijventerrein “Esp” te Eindhoven Noord
- Uitgeroepen tot het veiligste bedrijventerrein van de regio
- Goede bereikbaarheid
- Het object beschikt over 4 zelfstandige parkeerplaatsen
- Huurprijs € 18.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Centrum

TE HUUR / TE KOOP



MOLENWEI 2, BEST

- Zeer representatieve kantoor-/balieruimte gelegen in het centrum van Best
- Circa 696 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Kantoorunits beschikbaar vanaf circa 38 m²
- Het object beschikt over 6 parkeerplaatsen gelegen in de ondergelegen parkeergarage
- Huurprijs € 100,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein “De Run”

TE HUUR



PROVINCIALEWEG 44, VELDHOFEN

- Zeer modern kantoorgebouw compleet ingericht als gezondheidscentrum genaamd “Het Meck”
- Kamers vanaf circa 14 m²
- Gelegen op zichtlocatie direct aan de Provincialeweg aan de rand van bedrijventerrein “De Run”
- Aan de achterzijde van het object is een groot gezamenlijk parkeerterrein aanwezig
- Huurprijs vanaf € 4.000,00 per jaar, excl. BTW
- De servicekosten en energieverbruik zijn in de huurprijs verrekend

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Businesspark “Het Kabinet”

TE HUUR



LE HAVRE 125, EINDHOVEN

- Representatief solitair kantoorgebouw
- Circa 200 m² kantoorruimte op de begane grond
- Zeer compleet opleveringsniveau
- Gelegen op businesspark “Kabinet”, op bedrijventerrein “Achtste Barrier”
- Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar, in de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 99,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Businesspark “Het Kabinet”

TE HUUR



LE HAVRE 118, EINDHOVEN

- Representatief solitair kantoorgebouw bestaande uit kantoorunits op de 1e verdieping
- Beschikbaar kantoorunit 1.1 circa 29 m² en kantoorunit 1.5 circa 63 m² (incl. toebedeling algemene ruimte) gelegen op de 1e verdieping
- Kantoren zijn v.v. vloerbedekking, systeemwanden en databekabeling
- Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar, in de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 115,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Ons team staat voor u klaar!



Robert Kok
MOB 06-205.22.911



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073



Jim Orsel
MOB 06-309.45.742



TE HUUR

**Oudevensestraat 4
te Mierlo**

Huurprijs
op aanvraag

Zeer charmante kleinschalige atelier-, showroom-, kantoorruimte, gelegen op het terrein van Peter Brüsewitz Tuinornamenten en buitenmeubilair. De tuin heeft een parkachtig karakter en is zeer sfeervol mede vanwege de aanwezigheid van alle tuinmeubelen en ornamenten en prachtige bomen en potplanten. De ligging aan de Geldropseweg zorgt voor veel passanten en een prima zichtlocatie.



TE HUUR

**Kruisstraat 96
te Eindhoven**

Huurprijs
op aanvraag

Hoogwaardig afgewerkt horecaobject van ca. 105 m², gelegen aan de Kruisstraat, nabij de Woenselse Markt. Het object is geheel gerenoveerd en een complete inventaris is over te nemen, waardoor er een instapklare ruimte gehuurd kan worden. Boven de horecaruimte zijn een 2-tal appartementen gelegen. Gecombineerd huren met de woonruimte is bespreekbaar.

UW PARTNER BIJ VERKOOP/VERHUUR VAN COMMERCIEEL VASTGOED

4Realty Bedrijfshuisvesting is een jong makelaarskantoor geheel gericht op bemiddeling bij commercieel vastgoed en dan met name in het MKB segment. Daar zit ons netwerk en zijn we actief.

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigt specifiek in het MKB segment van de markt, dan zijn wij uw ideale partner.

Neem contact met ons op, we zijn u graag van dienst!

040 304 15 13



TE KOOP

**Maria van
Bourgonddielaan 2C
te Eindhoven**

Koopprijs
op aanvraag

!Beleggingsobject!

Geheel verhuurde (medische) praktijkruimte nabij groot zorgcentrum, kinderopvang en andere zorgaanbieders. Modern qua architectuur en volledig afgewerkt aan de binnenzijde. Het object is geheel verhuurd en heeft een oppervlakte van ca. 245 m².

**Uw makelaar voor
bedrijfsmatig vastgoed!**

Marconilaan 12
5621 AA EINDHOVEN
tel. 040-304 15 13
info@4realitybvhv.nl
www.4realitybvhv.nl

facebook.nl/
4realitybedrijfshuisvesting



Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366
Fax 0413-268 400

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

TK-TH KANTOOR-/DISTRIBUTIECENTRUM

Uden, Belgenlaan 1



Prijs: op aanvraag

Kantoor en distributiecentrum gelegen op het industrieterrein "Vluchtoord" in Uden op een perceel van ca. 23.000 m².

Bouwjaar 1991 en uitgebreid in 1996.

Bedrijfsruimte: circa 7.955 m²
Kantoorruimte: circa 1.197 m²

Het object is nog aanzienlijk uit te breiden.

Het distributiecentrum bestaat uit 1 bouwlaag, het kantoorgedeelte uit 2 bouwlagen. In verband met de brandveiligheid is het gehele gebouw voorzien van een sprinklerinstallatie en bevindt zich tussen het hoge en lage gedeelte van de hallen een rookgordijn.

Zowel het kantoor als de hal is opgebouwd uit staalconstructie. De hal heeft een bijzondere constructie, de grote overspanning wordt met vakwerkliggers gemaakt, deze bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw. Het pand is bekleed met aluminium isolatiepanelen en spiegelen glas.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

TH MODERN BEDRIJFSCOMPLEX

Boekel, De Vlinder 216



Vraagprijs:
€69.000,- per jaar

Multifunctioneel modern bedrijfscomplex aan De Vlinder 216 te Boekel.

Object

Representatief bedrijfscomplex bestaande productieruimte/magazijnruimte/opslagruimte en inpandige kantoorruimte (in 2 lagen).

Oppervlakteverdeling

Kantoorruimte: ca. 288 m² in twee bouwlagen.

Productieruimte/magazijnruimte/opslagruimte: ca. 1.211 m² en een entresolvloer van ca. 151 m².

Opleveringsniveau bedrijfscomplex

Het bedrijfscomplex is voorzien van een vlakke betonvloer, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, TL opbouwverlichting, twee direct gestookte heaters (Reznor), elektrische roldeuren. CV installatie (AWB HR), alarminstallatie, brandslanghaspels / poederblussers en een luchtbehandelingsinstallatie. Daarnaast zijn er aan de staalconstructie voorbereidingen getroffen ten behoeve van twee kraanbanen.

De kantoorruimten zijn voorzien van systeemplafonds met TL inbouwverlichting, vloerverwarming, databekabeling, mechanische afzuiging, alarminstallatie. De kantine is voorzien van een keukenblok welke is voorzien van een close-in boiler (Daalderop), koelkast en magnetron.

Het buitenterrein behorende bij het bedrijfscomplex is grotendeels verhard ten behoeve van parkeren en laden en lossen. Het buitenterrein is voorzien van een loadingsdock, verlichting en een elektrische rolpoort.

Vastgoed anders bekeken

VB&A vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. De afgelopen jaren is er veel nieuwbouw gerealiseerd waardoor veel leegstand is ontstaan van veelal gedateerd vastgoed. Door het opknappen, transformeren of revitaliseren van een gebouw worden de transactiekansen vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw – afbouw
- Turn-key inrichten

Aanbod gestuurd, nieuwe inzichten, nieuwe mogelijkheden, nieuwe kansen.



Huisvestingsadvies

Uw organisatie of uw dienstverlening verandert. De wereld om ons heen verandert en ook technieken staan niet stil. Al die veranderingen stellen steeds nieuwe eisen aan uw "nieuwe" huisvesting. Omgaan met verandering is een belangrijk thema in ons huisvestingsadvies. Uw organisatie staat daarbij centraal, uw gebouw moet uw bedrijfsproces ondersteunen.

Locatieonderzoek, programma van eisen, haalbaarheidsonderzoek, invoering van "het nieuwe werken", interieurontwerp, arbo normering, begroting en planning zijn onderdelen van ons huisvestingsadvies.



VB&A heeft de gunning ontvangen van de aanbesteding voor de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. De gewonnen aanbesteding heeft betrekking op de bouwkundige en interieur werkzaamheden voor de nieuwe huisvesting van ODZOB aan de Wal 28 te Eindhoven. Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van circa 1.900m². VB&A vastgoedinrichter zal de totale verbouwing/renovatie gaan uitvoeren.

Turn-Key interieurprojecten

VB&A vastgoedinrichter is een allround, multifunctionele aannemer voor kantoorruimten. VB&A vastgoedinrichter is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieur elementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties!

Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker. VB&A vastgoedinrichter richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Duurzaamheid nemen wij integraal mee in onze advisering. Door ons huisvestingsadvies te verbinden met een kosten begroting krijgt u inzicht in uw investerings- en huisvestingskosten. Een goed huisvestingsadvies legt een gezonde basis voor een verhuizing, verbouwing en/of herinrichting.

Stappenplan:

kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars, verhuurders - begeleiding bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting - inrichting/verbouwing - verhuizing!

[VB&A]

VASTGOEDINRICHTER

Producten en diensten

- ONTWERP/VISUALISATIE/REALISATIE
- KANTOOR-PROJECT MEUBILAIR
- SYSTEEMWANDEN
- SYSTEEMPLAFONDS
- VLOEREN/VLOERBEDEKKING
- VERLICHTING
- INTERIEUR MAATWERK
- ZONWERING
- SCHILDERWERK
- ELEKTROTECHNIEK
- KLIMAATBEHEERSING
- AKOESTIEK
- VISUELE BELEVING
- INTERIEURBEPLANTING
- ETC.

Onlangs gerealiseerde projecten:

- Star Group Moerdijk
- RSG Finance Eindhoven
- Madison Gurkha Eindhoven
- Stichting Psycho Eindhoven
- NewCold Breda
- Mydata High Tech Campus Eindhoven
- Anculus Eindhoven

VB&A vastgoedinrichter BV
Broekakkerseweg 22
5641 PC Eindhoven
040-787 66 74
info@vba-vastgoedinrichter.nl

Pascal van Bree
06-5318 6000
pascal@vba-vastgoedinrichter.nl

Arnoud Asselman
06-8357 6083
arnoud@vba-vastgoedinrichter.nl
www.vba-vastgoedinrichter.nl



Fiscale wetsvoorstellen Prinsjesdag

Op de derde dinsdag van september is het Belastingplan 2016 gepresenteerd. Wij hebben voor u een selectie gemaakt van de voorstellen die het meest in het oog springen. Hieronder lichten wij deze voorstellen toe.

Vermogensrendementsheffing (box III) over vermogensmix vanaf 1 januari 2017

Vanaf 1 januari 2017 sluit de vermogensrendementsheffing beter aan bij de werkelijk behaalde rendementen op gespaard vermogen in box 3. Het belastingtarief in box 3 blijft 30% berekend over het forfaitair rendement. Het hefingsvrij vermogen gaat omhoog naar € 25.000 en voor fiscaal partners naar € 50.000 gezamenlijk.

Het forfaitaire rendement wordt vastgesteld op basis van de werkelijk behaalde rendementen over spaargelden en beleggingen. Jaarlijks wordt dit aangepast. Voor 2017 zijn de werkelijk gerealiseerde marktrendementen over 2015 bepalend.

Het voordeel uit sparen en beleggen op spaargeld wordt waarschijnlijk voor 2017 vastgesteld op 1,63% en voor beleggingen op 5,5%. Voor het box 3-vermogen komen drie schijven, met in iedere schijf een andere vermogensmix. Naarmate vermogens hoger worden, blijkt namelijk het aandeel beleggingen toe te nemen. In de eerste schijf wordt box 3-vermogen verdeeld op basis van een vermogensmix van 67% spaargeld en 33% overige bezittingen (beleggingsdeel). In de tweede schijf is het aandeel spaargeld 21% en in de derde schijf 0%.

Verruiming en verhoging schenkingsvrijstelling eigen woning

De vrijstelling voor een eenmalige schenking voor de eigen woning gaat omhoog naar € 100.000 vanaf 2017. Verder kunnen meer belastingplichtigen gebruikmaken van deze vrijstelling. Nu is het nog zo dat de vrijstelling alleen geldt voor een schenking van een ouder aan een kind. Vanaf 2017 is de schenkingsvrijstelling ook van toepassing buiten de gezinssituatie. Wel is het zo dat de ontvanger van de schenking tussen de 18 en 40 jaar moet zijn.

Sanctie bij aflossingsachterstand milder

Voor nieuwe eigenwoningschulden geldt sinds 2013 onder meer als voorwaarde dat ten minste jaarlijks annuïtair wordt afgelost. Wanneer de aflossing in een jaar te weinig is, gaat de eigenwoningschuld definitief over naar box III en kan dus vanaf dat moment niet langer de hypotheekrente in aftrek worden gebracht in box I. Er komt nu een versoepeling op dit punt. Indien in een later jaar de aflossingsachterstand is ingelopen kan de eigenwoningschuld van dat moment weer terug naar box I gaan (er vanuit gaande dat ook aan de overige voorwaarden is voldaan).

Einde aan conserverende aanslag bij emigratie van de directeur-groootaandeelhouder

Tot op heden is het zo dat een directeur-groootaandeelhouder (dga) die emigreert een conserverende aanslag krijgt zodat een potentiële belastingclaim voor de Nederlandse belastingdienst blijft behouden. Voor deze aanslag werd uitstel van betaling verleend voor een periode van tien jaar.

Dit uitstel werd ingetrokken wanneer de directeur-groootaandeelhouder in die periode een winstuitdeling ontving ter hoogte van 90% of meer van de reserves. Na de tien-jaarsperiode werd de conserverende aanslag kwijtgescholden en kon een winstuitdeling zonder Nederlandse belastingheffing plaatsvinden. Op Prinsjesdag is bekend geworden dat de kwijtschelding van de conserverende aanslag na 10 jaar komt te vervallen. Verder zullen per 1 januari 2016 alle winstuitdelingen na emigratie tot belastingheffing leiden.

Aanscherping aansprakelijkheid bij handel fiscale en stille reserves vennootschappen

De afgelopen jaren heeft de wetgever al verschillende keren de wetgeving verscherpt ten aanzien van herinvesteringsreservelichamen. Een herinvesteringsreservelichaam is een vennootschap waar in het verleden een bedrijfsmiddel is vervreemd en over de boekwinst niet is afgerekend maar een herinvesteringsreserve is gevormd. Ondanks de verscherpte wetgeving was het onder omstandigheden nog

mogelijk om als verkoper van aandelen in bijvoorbeeld herinvesteringsreservelichamen niet aansprakelijk te zijn voor de vennootschapsbelasting. De vrijwaringsmogelijkheden worden aangescherpt. De aansprakelijkheid voor de vennootschapsbelasting geldt nu ook ten aanzien van een herinvesteringsreserve en over (stille) reserves die samenhangen met activa die binnen zes maanden na de aandelenoverdracht overgaan. Het is mogelijk om aansprakelijkheid te voorkomen door zekerheid te stellen.

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met RSM Wehrens Mennen De Vries. Wij zijn bereikbaar op telefoonnummer 040-2950015.

RAADHAGE MAKELAARDIJ

ERP, BERNARDSTRAAT 2B



TE KOOP

In het centrum van Erp gelegen, goed onderhouden en royale bedrijfsruimte (ca. 665 m²) voorzien van verhard privéterrein met poort.

Aanbiedingsprijs: € 215.000,- k.k.

Vloeroppervlak: ca. 665 m²

Perceeloppervlak: ca. 825 m²

UDEN, AMBACHTSSTRAAT 1A / 1B



TE HUUR

UDEN, Ambachtsstraat 1A
Kantoorruimte met magazijn en een totale oppervlakte van ca. 327 m², parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden.

Huurprijs: € 17.000,- per jaar (excl. BTW)
Vloeroppervlak: ca. 327 m² BVO
Bouwjaar: 1970 (uitgebreid 1997)

UDEN, Ambachtsstraat 1B
Bedrijfsruimte voorzien van inpandig kantoor en kantine met een totale oppervlakte van ca. 340 m², parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden.

Huurprijs: € 13.000,- per jaar
Vloeroppervlak 1B: ca. 340 m²
Bouwjaar: 1970 (uitgebreid 2006)

VEGHEL, HOOFDSTRAAT 24 EN 26



TE HUUR

Op A-locatie, in het centrum van Veghel aan de Hoofdstraat gelegen winkelruimte met magazijn met een oppervlakte van totaal ca. 520 m² of minimaal 225 m².

De winkel heeft een etalage met een breedte van ca. 25 meter!

Huurprijs vanaf: € 1.900,- per maand

Vloeroppervlak geheel: ca. 520 m²

VEGHEL, MOUNTBATTENWEG 1



TE HUUR

Op zeer goede locatie aan bedrijventerrein "De Dubbelen" nabij de A50 gelegen, moderne en representatieve kantoorruimtes in een nieuw bedrijfsgebouw!

Huurprijs: vanaf € 70,- per m² per jaar

Bouwjaar: 2004

Kantoor: vanaf 145 m² tot ca. 493 m²

ERP, HOOGVEN 13



TE HUUR

Representatieve showroom met een totale oppervlakte van ca. 390 m² gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Molenakker" te Erp.

Huurprijs: € 22.000,- per jaar (excl. BTW)

Bouwjaar: 1978, 1990 en 1999

Vloeroppervlak : ca. 390 m²

UDEN, PANNEBAKKERSTRAAT 14



TE KOOP

Kantoor, magazijn, bedrijfsruimte en inpandige woonruimte gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden. Met voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein.

Aanbiedingsprijs: € 375.000 k.k.

Bouwjaar: 1992

Oppervlakte inpandige woning: ca. 145 m²
Oppervlakte bedrijfsruimte: ca. 290 m²

Perceeloppervlak: 1.259 m²

VEGHEL, MEIJERIJSTRAAT 3



TE HUUR

Op centrale zichtlocatie in het centrum van Veghel gelegen winkelruimte met een oppervlakte van ca. 364 m²!
Inclusief pantry met achteruitgang en twee parkeerplaatsen.

Huurprijs: € 98,- per m² excl. BTW

Bouwjaar: 1980

Vloeroppervlak: ca. 364 m²

VEGHEL, REMBRANDTLAAN 17F



TE HUUR

De unieke mogelijkheid om in bedrijvenplein Rembrandt een aparte kantoorruimte te betrekken met alle gemakken van de gezamenlijke voorzieningen.

Separaat te huren of in zijn geheel te betrekken kantoorruimtes vanaf een oppervlakte van ca. 45 m².

Gelegen op de 1e verdieping op zichtlocatie langs N279 in Veghel.

Huurprijs: vanaf € 200,- per maand (excl. Nuts)

Vloeroppervlak: vanaf ca. 20 m² tot 90 m²

SINT-OEDENRODE, ALFRED NOBELSTRAAT 10



VERHUURD

Op bedrijventerrein "de Kampen" te Sint-Oedenrode gelegen, zeer representatief multifunctioneel bedrijfsgebouw met o.a. maar liefst 1.000 m² bedrijfsruimte en 332 m² kantoorruimte!

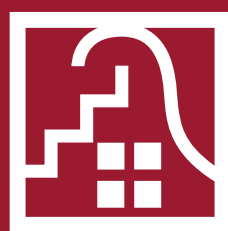


RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL





RAADHUIS MAKELAARS

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Voor meer informatie en een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging:
Raadhuis Makelaars, Postel 10, 5711 ET Someren, tel: 0493-497050 of
info@raadhuismakelaars.nl



TE HUUR **IN SOMEREN: businessruimte
in CombiCentrum Waterdael,
Witvrouwenbergweg 12**

**MODERNE KANTOOR-, PRAKTIJK- EN ATELIER- / WERKRUIMTEN
IN EEN FULL-SERVICE BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW:**

- nog diverse ruimten beschikbaar vanaf 25 tot 450 m²
- in een representatief pand met een zakelijke doch vriendelijke uitstraling
- op een uitstekende zichtlocatie aan invalsweg van Someren
- met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- en een servicepakket variërend van alle nuts- en veiligheidsvoorzieningen tot onderhoud binnen en buiten van de algemene en sanitaire ruimten, desgewenst tot stoffering, meubilair en koffievoorziening aan toe.



**Huurprijzen afhankelijk van oppervlakte, huurperiode,
serviceniveau.**

**Bent u starter of doorstromer die (andere) ruimte zoekt?
Het CCW is een uitstekende plek voor uw professionele
huisvesting, om nu die stap succesvol te zetten.**

**De al gevestigde huurders heten uw bureau, bedrijf of
praktijk collegiaal welkom als medegebruiker!**

HUURPRIJS: informeer naar de voorwaarden
en mogelijkheden



TE HUUR/TE KOOP **Postel 9 SOMEREN**

- In centrum gelegen kantoor-/praktijkruimte;
- Circa 115 m² BVO;
- Object ingericht met vloerbedekking, systeemplafond, toilet, pantry, spreekkamer en alarm;
- Ideaal als kantoor, praktijk of publiekverzorgend ambacht;
- Bestemming "gemengde doeleinden";
- Gratis parkeren;
- Vrij van btw; ook voor medici interessant.

HUURPRIJS: € 16.000,= per jaar
KOOPPRIJS: € 175.000,= k.k.

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884



**vastgoedcert
gecertificeerd**

HOUTSE PARALLELWEG 41

**MULTIFUNCTIONEEL
BEDRIJFSGEBOUW**



HELMOND

TH

Object:
Multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit kantoor-
ruimten en een bedrijfsruimte met verdiepingsvloer.

Locatie:
Het object is gelegen aan een rustige straat op het
kleinschalige bedrijventerrein Ganzenwinkel-West.

Oppervlakte:
Kantoren begane grond: circa 60m²
Kantoren / archief verdieping: circa 60m²
Bedrijfsruimte: circa 225m²

Algemeen:
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**HUURPRIJS: € 1.750,= PER MAAND
EXCL. BTW**

STATIONSSTRAAT 88

**REPRESENTatieve MULTIFUNCTIONELE
RUIMTE**



HELMOND

TK

Object:
Representatieve multifunctionele ruimte gelegen in het
centrum van Helmond. Het object is geschikt voor
kantoordeeleinden en detailhandel.

Locatie:
Het object is gesitueerd in het recentelijk geheel vernieuwde
stationsgebied. NS en busstation bevindt zich tegenover het
object. Ook de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed
door de ligging aan de hoofdverkeersader van Helmond
N270 (Venray - Helmond - Eindhoven).

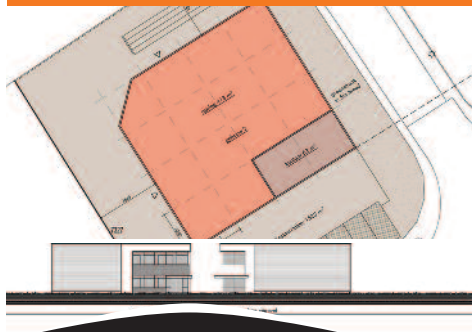
Oppervlakte: Circa 237m²

Algemeen:
Het object beschikt over 6 parkeerplaatsen in parkeer-
kelder.
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

KOOPPRIJS: € 275.000,= EXCL. BTW

VLAMOVENWEG ONG.

BOUWKAVEL



HELMOND

TK

Omschrijving:
Bouwkavel met prima ligging op de High Tech Automotive
Campus wat onderdeel uitmaakt van bedrijvenpark
Groot - Schooten.

**EVENTUEEL IS HET BOUWKAVEL BESCHIKBAAR INCLUSIEF
EEN BEDRIJFSOBJECT (circa 475m²).
NADERE INFORMATIE IS OP AANVRAAG BESCHIKBAAR.**

Locatie:
Bedrijvenpark Groot - Schooten is gelegen aan de westelijke
rand van Helmond en is uitstekend bereikbaar vanwege de
ligging aan de A270 (Eindhoven - Helmond).

Oppervlakte: Circa 1.523m²

Algemeen: Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

VRAAGPRIJS: OP AANVRAAG.

HEEFT U VERHUISPLANNEN?

**KANTOOR / PRAKTIJKRUIMTE /
SHOWROOM**



HELMOND

TH

Locatie: Het object is gelegen in het centrum van Helmond

Oppervlakte: van 20m² tot 250m²

Algemeen:
• Flexibel indeelbaar
• Op maat gemaakt (ook indeling)
• All-in prijzen
• Flexibele termijnen
• Geen waarborgsom / bankgarantie
• Glasvezel met flexibel abonnement
• Loopafstand van het station
• Ook flexibel voor de toekomst (groei / krimp)

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

**BEL VOOR INLICHTINGEN:
06 - 51 35 79 20**

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T: 0492 - 66 18 84 • E: 0492 - 66 58 60 • E: heuvel@heuvel.nl

funda in business

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U



B&L Makelaars
Stationsstraat 94, 5751 HH Deurne
Tel. 0493 316 825
info@blmakelaars.nl | www.blmakelaars.nl



TK **BEDRIJFSRUIMTE**

Paul Gabriëlstraat 9 Deurne



Koopprijs: Op aanvraag.

Op industrieterrein "Leemskuilen" gelegen goed bereikbare bedrijfsruimte met kantoor op ruim perceel.

Parkeergelegenheid op eigen terrein. Volop uitbreidingsmogelijkheden.
Bedrijfsruimte 639 m² met 2 overheaddeuren en 2 demontabele vriescellen.
75 m² kantoorruimte. Totale perceel 3051 m².

Meer informatie op www.blmakelaars.nl

TH-TK **WINKELRUIMTE**

Stationsstraat 88 Deurne



Huurprijsindicatie: € 55,- p/m²/jaar
(BTW wel/niet is een keuze).

Huurperiode: in overleg nader te bepalen.

Vraagprijs bij koop: € 345.000,- k.k.

Prominent gelegen aan een van de meest gewilde straten van Deurne, de Stationsstraat (op directe loopafstand van het centrum), een ruim object te gebruiken als: winkelruimte, dienstverlenende voorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren.

Frontbreedte ca. 13.20 meter en voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen (ca. 37 stuks) op steenworp afstand gelegen. Beter zichtbaar kunt u met uw winkel/kantoor niet voor de dag komen! Het object is op de begane grond gesitueerd en is ca. 480 m² groot. Aan de achterzijde bevindt zich het omheinde buitenterrein. Het buitenterrein (laden/lossen) is toegankelijk middels een rol poort.

TH **WINKELRUIMTE**

Martinetplein 4 Deurne



Huurprijs: Op aanvraag.

Op A-locatie gelegen winkelruimte van 680 m²; eventueel in gedeeltes op te splitsen.

Zeer interessante huurvoorwaarden. Volop etalageruimte.

Informeer naar de mogelijkheden.

Kijk voor meer informatie en foto's op onze website www.blmakelaars.nl

TK **WONEN EN WERKEN**

Neerkantseweg 12 Liessel



Koopprijs: Op aanvraag.

Combinatie van wonen en werken. Vrijstaande woning met vrijstaand bijgebouw (kantoor, maar ook te gebruiken voor mantelzorg). Ruim bestraat buitenterrein. Voorheen transportbedrijf.

Op korte afstand van A67. Inhoud woning 530 m³, bijgebouw 66 m², loods 435 m², perceel 2950 m².

Kijk voor meer informatie en foto's op onze website www.blmakelaars.nl

Deurne **De Wever 8, 20, 34 winkelruimte**

te huur

Winkelruimte gelegen in het centrum van Deurne

Huurprijs: vanaf € 105,- /m²



In het winkelhart van Deurne, zijn nog een paar zeer fraaie (nieuwbouw) winkelpanden te huur die onlangs in prijs zijn verlaagd.

Te huur zijn De Wever 8 (223 m²), De Wever 20 (130 m²) en De Wever 34-38 (475 m² bvo, eventueel te splitsen in kleinere winkels). De winkels liggen in het winkelgebied Wolfsberg waarin momenteel huurders zijn gevestigd als Albert Heijn, Hema, C&A, Shoeby, Primera, Hunkemöller etc.

De winkels worden casco aangeboden maar in overleg kunnen er afspraken worden gemaakt over een casco plus oplevering.

Helmond **W.C. Brandevoort winkelruimte**

te huur

Al winkelruimte te huur vanaf 50 m²!

Huurprijs: Op aanvraag



In het prachtige winkelcentrum van de wijk Brandevoort in Helmond zijn nog enkele winkel / horecaruimten te huur. Winkel- en horecaruimten zijn al te huur vanaf 50 á 100 m².

In het winkelcentrum zitten sprekende namen als Albert Heijn, Jumbo, Hema, Zeeman, Primera, Bakkerij 't Bakkertje, Slagerij Vogels, Gall & Gall, Cafetaria Brandevoort, Domino's Pizza etc. Om en nabij het winkelcentrum is het zeer makkelijk en gratis parkeren voor de consument. Kortom: een centrumvoorziening die aansprekend is voor de hele wijk Brandevoort.

Wordt u ook ondernemer in Brandevoort? Informeer naar de mogelijkheden!

Valkenswaard **De Kerverij winkelruimte**

te huur

Aantrekkelijk gelegen winkelruimte tussen landelijke publiekstrekken

Huurprijs: Op aanvraag



Winkelcentrum De Kerverij is een prachtig vormgegeven winkelgebied in het centrum van Valkenswaard met ruime parkeergelegenheid (200 parkeerplaatsen). Met winkels als Lidl (net uitgebreid), C&A, Dolcis, Witteveen, Gall & Gall, Op=Op Voordeelshop, Vodafone en enkele horecagelegenheden biedt Winkelcentrum De Kerverij een aantrekkelijke winkelomgeving. Aansluitend op De Kerverij bevindt zich de Corridor. In dit voetgangersgebied zijn net als in De Kerverij veel aantrekkelijke landelijke winkelketens te vinden. Vanuit de wijde omtrek heeft het centrum van Valkenswaard een grote aantrekkingskracht om gezellig te komen winkelen en te genieten van de aanwezige horeca. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk voorstel!

Valkenswaard **Markt 25 kantoorruimte**

te huur

Zelfstandige kantoorruimte op de 2e verdieping

Huurprijs: € 85,- per m² op jaarbasis exclusief btw



Midden in het dorp Valkenswaard ligt aan de Markt -een fraaie zichtlocatie- de ING Bank met op de tweede verdieping de leegstaande ruimte van ca. 333 m² v.v.o.

De kantoorruimte is volledig zelfstandig en heeft een eigen entree.

Indeling: entree begane grond met trap en lift, entree kantoor met pantry en toiletten. De ruimten met verschillende afmetingen liggen direct aan een doorlopende gang.
Afwerking: De kantoorruimte is direct in gebruik te nemen. Het enige dat ontbreekt is de vloerbedekking. Verder zijn aanwezig: plafond met verlichting, kabelgoten, keuken met inbouwapparatuur, toiletten, binnenzonwering en klimaatinstallatie. Ook zijn er twee buitenterrassen aanwezig.



VP&A Makelaardij B.V.

Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Tel. 013 - 539 0000

info@vpagroep.nl
www.vpagroep.nl



funda in business



TE HUUR KANTOOR MET MAGAZIJN

HELMOND MARSHALLSTRAAT 6

Op bedrijventerrein 'Hoogeind' op een hoeklocatie gelegen representatieve kantoor-/atelier-/laboratoriumruimte met bedrijfsruimte inclusief magazijnen en een installatieruimte op de eerste verdieping.

"Hoogeind" kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven.

Huurprijs: € 60.000,- per jaar
Servicekosten: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg, op korte termijn



Begane grond:
Kantoorruimten: Circa 555 m²;
Magazijnen: Circa 300 m²;

Eerste verdieping:
Installatieruimte: Circa 80 m².

TE HUUR KANTOORVILLA

HELMOND PRINS HENDRIKLAAN 25

Gelegen aan de rand van het centrum aan de Europaweg (N270 Eindhoven-Venray), op een markante en goed bereikbare locatie, circa 540 m² monumentale kantoorruimte (en circa 40m² kelderruimte), verdeeld over drie bouwlagen in een statige kantoorvilla aan de voorzijde van appartementencomplex Park La Vie, zeer geschikt voor representatieve doeleinden.

Huurprijs: € 49.500,- per jaar excl. BTW en servicekosten
Aanvaarding in overleg, op korte termijn



Oppervlakte begane grond: Circa 215 m²;
Oppervlakte eerste verdieping: Circa 180 m²;
Oppervlakte tweede verdieping: Circa 150 m²;

Inclusief entreepartij, centrale hal, spreekkamer en keuken/sanitair.
Diverse parkeerplaatsen op eigen terrein.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

MIERLO INDUSTRIEWEG 3

Aan de hoofdontsluiting van bedrijventerrein "De Smaale", nabij het centrum van Mierlo gelegen moderne bedrijfsruimte met kantoorruimte in twee bouwlagen en omheind buitenterrein.

Huurprijs: € 60.000,- per jaar excl. BTW en servicekosten
Aanvaarding in overleg



Oppervlakte perceel: Circa 1.925 m²;
Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 1.168 m²;
Oppervlakte kantoor begane grond: Circa 80 m²;
eerste verdieping: Circa 75 m².

Diverse parkeerplaatsen op eigen terrein.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND LAGE DIJK 4

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind".

Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven.

Deze kleine showroom/atelierruimte is recent gerenoveerd.

Huurprijs: op aanvraag
Aanvaarding in overleg



Oppervlakte showroom: Circa 260 m²;

Multifunctionele ruimte: Circa 45 m² op de verdieping.

Diverse parkeerplaatsen in de directe omgeving.

TE HUUR-TE KOOP NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT

NUENEN DE HUIFKENS 33A

Deze multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Eeneind II. Dit terrein is totaal circa 59 hectare groot en biedt ruimte aan met name regionaal en lokaal georiënteerde industriële en groothandelsbedrijven.

Huurprijs op aanvraag
Koop bespreekbaar
Aanvaarding: per direct



Oppervlakte begane grond 126 m²;

Eerste verdieping entresol 80 m²;

Inclusief 2 parkeerplaatsen.

TE KOOP INDUSTRIEGROND

DEURNE RIJTVENSEDREEF

Op perfecte zichtlocatie aan de doorgaande weg Helmond-Venray (naar A73) en aan de weg Deurne-Asten (naar A67) op bedrijventerrein "'t Rijt Oost" gelegen bouwperceel. In de directe omgeving zijn onder andere Autobedrijf van Tilburg en Koonings bruid en bruidegom gevestigd.

Oppervlakte bouwgrond: Circa 6.100 m²;

Koopprijs: op aanvraag



In bouwrijpe staat;
• Het perceel is ontsloten aan de openbare weg;
• Het perceel is op maaiveldniveau en aangesloten op de nutsvoorzieningen;
• Het perceel is niet verontreinigd dus levering inclusief schone grondverklaring;
• Dat er geen vreemde obstakels in de grond zitten e.d.

TE HUUR-TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND ZUIDDIJK 19

Op bedrijventerrein "Hoogeind" te Helmond gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte en verhard buitenterrein. Het object is gebouwd omstreeks 1990 en gerenoveerd in 2012. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven.

Huurprijs: € 36.000,- per jaar excl. BTW en servicekosten. Koopprijs: op aanvraag.
Aanvaarding in overleg



Oppervlakte bedrijfsruimte: Circa 325 m²;
Oppervlakte kantoorruimte: Circa 136 m²;
Begane grond: Circa 136 m²;
Eerste verdieping: Circa 87 m²;
Buitenterrein: Circa 115 m².

Diverse parkeerplaatsen op eigen terrein.

TE HUUR WINKELRUIMTE

HELMOND ENGELSEWEG 232A

Engelseweg 232A te Helmond
Op het goed ontsloten bedrijventerrein "Hoogeind" in het perifere detailhandelsgebied gelegen representatieve winkel/showroomruimte alsmede het medegebruik van 9 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: n.o.t.k.
Aanvaarding in overleg, op korte termijn



In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Praxis, Gamma, Jysk, Kwantum, Euro Tapijt, Karwei, Konings Verf en Behang, Kolvenbach en Reddy Keukens.

Oppervlakte: Circa 375 m²;

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbed beslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vastinstellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI) en lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro.

Taxateur Rob Sanders RTsv
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
Registratienummer: BV02.111.2353sv/
WOZ02.111.1138

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
Registratienummer: BV05.515.833

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS | Bedrijfshuisvesting B.V. | Beemdstraat 48 | 5652 AB Eindhoven | T. 040 250 70 60 | www.bedrijfshuisvesting.nl | www.bossers-fitters.nl | info@bossers-fitters.nl