

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR SCIENCE PARK 5204 B SON – HUIDIGE STAAT

2016 01



Representatief en multifunctioneel
bedrijfsgebouw met kantoorruimte
direct bij opritten A2 en A58 op
"Science Park Eindhoven".

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

- Totaal ca. 1.250 m² hoogwaardige magazijn-/productieruimte.
- Ca. 620 m² multifunctionele ruimte (kantoor/atelier/showroom/lab).
- Uitstekend bereikbaar en gelegen nabij de afritten van de snelwegtrajecten A2 (Maastricht-Amsterdam), A58 (Breda-Eindhoven) en de A50 (Eindhoven-Nijmegen).
- Het object maakt deel uit van bedrijventerrein Science Park, de thuishaven van tientallen hoogwaardige technologische bedrijven.
- Kantoor en atelier naar wens in te delen.
- Uitstekende parkeervoorzieningen.
- Opleveringsniveau met o.a. nieuwe entree en sanitair, airco en alarm.
- Ideaal voor bedrijven in de research, techniek, assemblage, groothandel.
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard.
- Huurcondities op aanvraag.



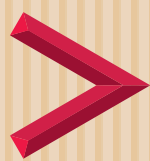
TH SHOWROOM VERDEELD OVER 3 LAGEN
BOSCHDIJK 1111, EINDHOVEN



TH KANTOORRUIMTE VERDEELD OVER 3 VERDIEPINGEN
FLIGHT FORUM 840, EINDHOVEN



TH KANTOORRUIMTE
NEERHEIDE 12A, WAALRE



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.



NRVT
Register-Taxateur



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

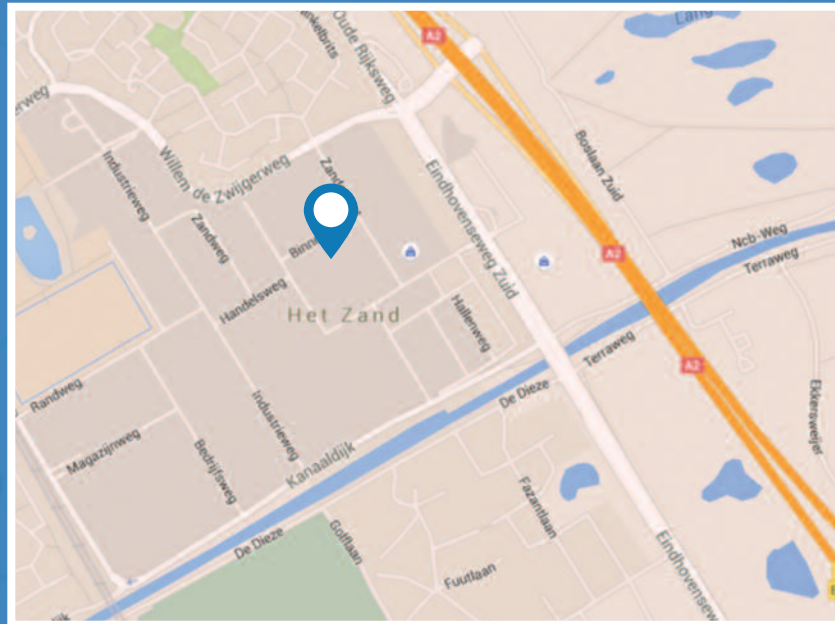
Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

GOED

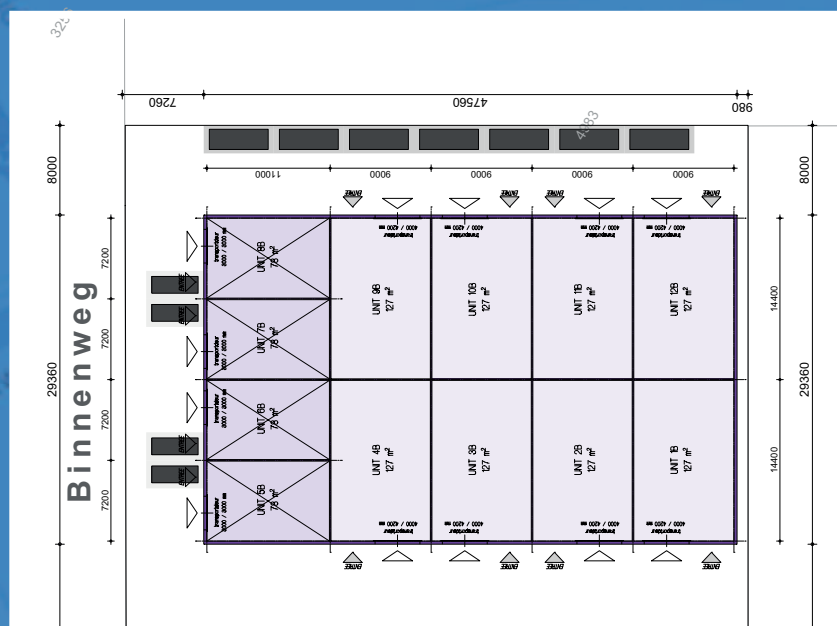
bereikbaar vanwege de centrale ligging aan de A2 (Eindhoven/Den Bosch), op industrieterrein 't Zand in Best.



BETER

in te delen met vele uitbreidingsmogelijkheden, volgens uw wensen.

In het pand worden 12 units gerealiseerd, vanaf 78m², die eventueel ook gekoppeld kunnen worden. Daarnaast beschikt u over een parkeerplaats op eigen terrein.



BEST!

De toplocatie voor uw bedrijf!

Een bedrijfspand op deze zeer gewilde locatie biedt u een unieke kans. Flexibel, representatief en gebouwd volgens de laatste standaarden voor bedrijfspanden.



BINNENKORT START VERKOOP:

Neem voor meer informatie contact op met:



Tel. 040 - 212 11 10



Tel. 040 - 250 70 60

www.bedrijfsunitsbest.nl

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



Tel. 0499 - 49 13 13



VB VASTGOEDINRICHTER

is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten.

VB VASTGOEDINRICHTER

is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker.

VB VASTGOEDINRICHTER

richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing. VB vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.

VASTGOED ANDERS BEKEKEN

VB vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. Het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw voorkomt leegstand, de transactiekansen worden vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw - afbouw
- Turn-key

HUISVESTIGINGSADVIES

Uw organisatie of uw dienstverlening verandert. De wereld om ons heen verandert en ook technieken staan niet stil. Al die veranderingen stellen steeds nieuwe eisen aan uw 'nieuwe' huisvesting.

Omgaan met verandering is een belangrijk thema in ons huisvestingsadvies. Uw organisatie staat daarbij centraal, uw gebouw moet uw bedrijfsproces ondersteunen. Locatieonderzoek, programma van eisen, haalbaarheidsonderzoek, invoering van 'het nieuwe werken', interieurontwerp, arbo normering, begroting en planning zijn onderdelen van ons huisvestingsadvies. Duurzaamheid nemen wij integraal mee in onze advisering.

Door ons huisvestingsadvies te verbinden met een kostenbegroting krijgt u inzicht in uw investerings- en huisvestingskosten. Een goed huisvestingsadvies legt een gezonde basis voor een verhuizing, verbouwing en/of herinrichting.

STAPPENPLAN

Kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars en bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting inrichting / verbouwing verhuizing.

ONZE DISCIPLINES

- Ontwerp / visualisatie / realisatie
- Huisvestingsadvies
- Systeemwanden
- Systeemplafonds
- Verlichting
- Vloeren / vloerbedekking
- Schilderwerk
- Elektrotechniek
- Klimaatbeheersing
- Projectmeubilair
- Interieur maatwerk
- Akoestiek
- Visuele beleving
- Zonwering
- Interieurbeplanting
- Kunst



TE KOOP



- Representatieve kantoorgebouwen gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt;
- De gebouwen zijn gelegen op het bedrijvenpark "Ekkersrijt" te Son welke worden gekenmerkt door het grote aantal hoogwaardige (productie-) bedrijven en kantoren;
- De gebouwen kenmerken zich door een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid door situering nabij de afritten van de snelwegen A2 (Amsterdam-Maastricht), A58 (Breda-Eindhoven) en de A50 (Nijmegen-Eindhoven);
- Compleet opleveringsniveau met o.a. luchtbehandeling, databekabeling en liften.

EKKERSRIJT 7005 – 7023 TE SON (VILLA 1)

- Totaal ca. 2.538 m² verdeeld over 5 bouwlagen;
- 69 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein;
- € 1.625.000,00 kosten koper.

EKKERSRIJT 7025-7049 TE SON (VILLA 2)

- Totaal ca. 1.820 m² verdeeld over 4 bouwlagen;
- 37 parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein;
- € 1.200.000,00 kosten koper.



040 - 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nl



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Zeer representatief kantoorgebouw gelegen aan randweg A2!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 37-43, WAALRE



- Ca 2.095 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- 45 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Luxe kantine met buitenterras
- Direct gelegen aan de randweg (N2) van Eindhoven
- Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Zeer compleet opleveringsniveau

> Beschikbaar: per direct



TE HUUR

Hoogwaardig bedrijfsgebouw voorzien van loading dock!

DE MAAS 22F, BEST



- Gelegen op bedrijventerrein Breeven direct bij de Rijkswegen A2 en A58
- Ca 1.528 m² bedrijfsruimte
- Ca 105 m² kantoorruimte
- Ca 115 m² kantine, sanitair, opslag
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca 6,35 m¹
- Vier elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Laadkuil met elektrische dockleveler
- Ruime parkeervoorziening op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg



TE HUUR

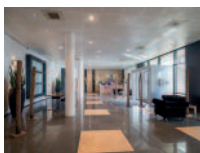
Markante kantooortorens bij entree van Eindhoven via A58/A50!

ANDERLECHTSTRAAT 15, EINDHOVEN



- Gelegen aan de belangrijke aanrijroute van en naar centrum Eindhoven aan de J.F. Kennedylaan (bouwjaar 2001)
- Kantorencomplex bestaande uit 2 moderne kantooortorens met oa. Arbo Unie, Baker Tilly Berk Accountants en De Telefoongids
- Totaal beschikbaar voor verhuur: ca 1.700 m² kantoorruimte
- Te huur: zelfstandige kantooretages vanaf 200 m² - 800 m² - 1.153 m²
- Ruim parkeren in parkeerkelder en op maaiveld

> Beschikbaar: per direct



TE HUUR

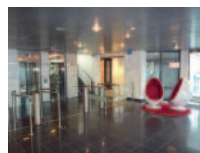
Toplocatie aan de Beemdstraat!

BEEMDSTRAAT 1, EINDHOVEN



- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Prachtige zichtlocatie aan de Beemdstraat en de Limburglaan
- Te huur kantoorruimte vanaf 532 - 2.259 m²
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- Representatieve entree voor gezamenlijk gebruik
- Business Center faciliteiten aanwezig
- Riante parkeermogelijkheden op eigen terrein

> Beschikbaar: per direct



TE HUUR

Multifunctioneel bedrijfsgebouw op Eindhoven Airport!

LUCHTHAVENWEG 24, EINDHOVEN



- Gelegen tegenover de aankomst/vertrek terminal
- Ca 6.650 m² bedrijfsruimte met vrije hoogte van ca 6 m¹ en ca 8 m¹
- Ca 3.350 m² kantoorruimte verdeelde over 3 bouwlagen voorzien van royale kantine
- Voorzien van 5 loadingdocks en 2 overheaddeuren
- Ca 142 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Instapklaar opleveringsniveau, voldoende parkeergelegenheid

> Beschikbaar: in overleg, doch op korte termijn



TE HUUR

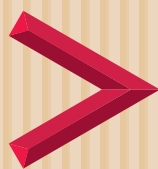
Hoogwaardig opleveringsniveau!

FLIGHT FORUM 760, EINDHOVEN



- Te huur kantoorruimte vanaf ca 602 m² tot ca 2.156 m²
- Op loopafstand van de terminal van Eindhoven Airport
- Directe ligging aan de A2
- Vergader en restaurant voorzieningen in het gebouw
- Compleet ingerichte verdiepingsvloeren
- 45 parkeerplaatsen op eigen terrein en 77 parkeerplaatsen additioneel in de directe omgeving

> Beschikbaar: per direct



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Schitterende kantoorvilla in 't Villapark D'n Elzent!

ELZENTLAAN 27, EINDHOVEN



- Gelegen op loopafstand van het Centrum van Eindhoven
- Ca 533 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- Karakteristieke inrichting met authentieke elementen
- Het Parktheater, Stadspaviljoen en het Stadswandelpark zijn op korte loopafstand gelegen
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Zeer representatief kantoorgebouw op loopafstand van Airport!

HENRI WIJNMALENWEG 5, EINDHOVEN



- Ca 1.517 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- Zeer representatief en modern opleveringsniveau
- Momenteel is de begane grond in gebruik bij een kantoorgebruiker
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Deelverhuur is bespreekbaar vanaf respectievelijk ca 388 m² / 533 m² / 921 m²
- Er is een zeer goede openbaar vervoer verbinding

> **Beschikbaar: 1e en 2e verdieping per direct, begane grond in overleg**



TE HUUR

Gelegen op zichtlocatie aan de Boschdijk!

BOSCHDIJK 1111, EINDHOVEN



- Ca 2.150 m² showroom verdeeld over 3 lagen
- Ca 600 m² werkplaats
- Ca 1.300 m² bedrijfsruimte/werkplaats
- Ca 200 m² kantine en 100 m² kantoorruimte
- Ca 30 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein en 23 parkeerplaatsen op het dak (via autolift)
- Deelverhuur bespreekbaar

> **Beschikbaar: op korte termijn**



TE HUUR / TE KOOP

Te ontwikkelen bedrijfsgebouw op toplocatie!

MEERENAKKERWEG 8, EINDHOVEN



- Nieuwbouwlocatie gelegen op bedrijventerrein De Hurk
- Zéér goed bereikbaar vanaf Rijkswegen A2-A58-A67
- Ca 1.510 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- Ca 510 m² showroom op de begane grond
- Ca 490 m² kantoorruimte op de 1e verdieping
- Opleveringsniveau in overleg
- 25 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: in overleg**



TE HUUR

Kantoorruimten in hoogwaardig gebouw op zichtlocatie!

ESP 134 - 136B - 401, EINDHOVEN



- Gelegen aan de belangrijke aanrijdroute van en naar centrum van Eindhoven van de J.F. Kennedylaan
- Ca 515 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- Ca 171 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Ca 73 m² kantoorruimte op de 3e verdieping
- Ruim aantal parkeerplaatsen op nabij gelegen terrein
- Moderne inrichting, volledig instapklaar

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Zéér hoogwaardige kantoorretage!

DR. HOLTROPLAAN 34-36, EINDHOVEN



- Gelegen aan de entree van kantorenpark Poot van Metz
- Opvallend en representatief kantoorcomplex bestaande uit drie soortgelijke gebouwen
- Ca 594 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Deelverhuur mogelijk vanaf ca 264 m²
- 12 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Uitstekende bereikbaarheid

> **Beschikbaar: per direct**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 7060 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ACCELERATING SUCCESS.

Bedrijventerrein "Flight Forum"

TE HUUR



FLIGHT FORUM 840, EINDHOVEN

- Het markante kantoorgebouw "Entrada" is gelegen op "Flight Forum"
- "Flight Forum" is voorzien van dynamische omgeving met diverse horeca voorzieningen
- Circa 5.172 m² beschikbare kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen
- Vloervelden ter grootte van circa 700 m², 1.025 m² en 1.725 m²
- Er zijn 184 parkeerplaatsen beschikbaar voor het totale gebouw gelegen aan de voorzijde en ondergelegen parkeergarage
- Nabij de op- en uitstapplaatsen van de HOV-lijn gelegen
- Huurprijs kantoorruimte € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats vanaf € 750,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Centrum

TE HUUR



PARKLAAN 58, EINDHOVEN

- Karakteristieke kantoorvilla, zeer prominent gelegen aan de Parklaan, omgeven door groen en soortgelijke bebouwing
- Circa 423 m² kantoorruimte op de begane grond
- De kantoorvilla is onlangs grotendeels gerenoveerd en met behoud van authentieke elementen gemoderniseerd
- Het centraal station alsmede het kernwinkelgebied zijn op enkele minuten loopafstand bereikbaar
- Op eigen terrein zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs kantoorruimte € 175,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 1.250,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Rondweg

TE HUUR



BEUKENLAAN 40-50, EINDHOVEN

- Zeer representatief kantoorgebouw gelegen op zichtlocatie aan de rondweg van Eindhoven
- Circa 1.145 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Vloervelden ter grootte van circa 260 m² en 320 m²
- Beschikt over een eigen parkeerterrein met een parkeernorm van 1:45
- Huurprijs € 120,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 600,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Businesspark "Het Kabinet"

TE HUUR



LE HAVRE 125-127, EINDHOVEN

- Representatief solitair kantoorgebouw
- Circa 400 m² kantoorruimte verdeeld over de bg en 1e verd
- Beschikbaar vanaf circa 200 m²
- Zeer compleet opleveringsniveau
- Gelegen op businesspark "Kabinet", op bedrijventerrein "Achtste Barrier"
- Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar, in de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen gelegen
- Huurprijs € 85,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



DILLENBURGSTRAAT 5F, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw gelegen op absolute zichtlocatie op bedrijventerrein "De Hurk"
- Circa 200 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Zeer goed bereikbaar door ligging nabij de op- en afrit N2/A2 en rondweg van Eindhoven
- Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 80,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



DILLENBURGSTRAAT 5E, EINDHOVEN

- Geheel vernieuwde kantoorruimte voorzien van een industriële uitstraling en zeer efficiënte indelingsmogelijkheden
- Circa 385 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Zeer goed bereikbaar door ligging nabij de op- en afrit N2/A2 en rondweg van Eindhoven
- Er zijn 7 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 80,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Bedrijventerrein "De Kade"

TE HUUR



GABRIËL METSULAAN 1C, EINDHOVEN

- Representatief kantoorverzamelgebouw, opgedeeld in 3 zelfstandige bouwdelen
- Circa 225 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping
- Centraal gelegen op korte afstand van het stadcentrum nabij de rondweg van Eindhoven
- Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 350,00 per PP per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Sjoerd van Nieuwburg

Centrum Veghel

TE HUUR



FRISSELSTEINSTRAT 6, VEGHEL

- Modern solitair kantoorgebouw met energielabel A
- Circa 107 m² kantoorruimte op de begane grond
- Circa 107 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Circa 535 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Kantoorruimte op de tweede verdieping beschikt over een dakterras met uitzicht over rivier "De Aa"
- Ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in parkeerkelder
- Gelegen nabij de markt en het centrum van Veghel
- Huurprijs bg + 1e verd € 95,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs 2e verd € 85,00 per m² per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Uw taxateur voor bedrijfsmatig vastgoed!



Piet Hoebergen
MOB 06-227.92.544



Morris Jansen
MOB 06-204.23.132

040-212 11 10

Bedrijventerrein "Flight Forum"

TE HUUR



FLIGHT FORUM 3695, EINDHOVEN

- Representatief bedrijfscomplex op bedrijventerrein "Flight Forum"
- Circa 187 m² showroom/bedrijfsruimte op de begane grond
- Circa 380 m² bedrijfsruimte
- Circa 540 m² kantoorruimte verdeeld over de 1 e en 2e verdieping
- Zeer goed bereikbaar via de op- en afritten van de snelweg (N2/A2)
- Opleveringsniveau wordt in overleg met huurder nader bepaald
- Het object beschikt over 20 parkeerplaatsen
- Huurprijs: € 95.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein "Kapelbeemd"

TE HUUR



LEEMKUIL 1, EINDHOVEN

- Representatief bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit bedrijfsruimte met kantoren
- Circa 315 m² bedrijfsruimte en circa 192 m² kantoorruimte
- Zeer verzorgd en net gebouw
- Gesitueerd op bedrijventerrein "Kapelbeemd"
- Royale parkeervoorziening op eigen terrein
- Huurprijs: € 30.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Bedrijventerrein "De Kade"

TE KOOP



RUYSDAELBAAN 3 EN 3.01, EINDHOVEN

- Twee representatieve halfvrijstaande multifunctionele bedrijfsunits
- Per unit: circa 662 m² bedrijfsruimte en circa 136 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Totaal circa 1.324 m² bedrijfsruimte en circa 272 m² kantoorruimte
- Instapklaar opleveringsniveau
- Iedere unit beschikt over 8 parkeerplaatsen
- Koopprijs per unit: € 545.000,00 kosten koper
- Koopprijs totaal: € 1.090.000,00 kosten koper

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Hurk"

TE HUUR



CROY 12, EINDHOVEN

- Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein "De Hurk"
- Circa 300 m² bedrijfsruimte voorzien van kantoorunit
- Zeer goed bereikbaar via de op- en afritten van de snelweg (N2/A2)
- Opleveringsniveau wordt in overleg met huurder nader bepaald
- Circa 6 parkeerplaatsen beschikbaar
- Huurprijs: € 18.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Ekkersrijt/Science Park"

TE HUUR



EKKERSRIJT 4088-4090, SON

- Markant bedrijfscomplex met kantoorruimte en daarachter twee bedrijfsruimtes
- Circa 1.303 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Circa 364 m² bedrijfsruimte laagbouw
- Circa 1.120 m² bedrijfsruimte hoogbouw
- Gelegen op een unieke zichtlocatie aan de entree van het bedrijventerrein "Ekkersrijt/Science Park Eindhoven"
- Het object beschikt over 36 parkeerplaatsen
- Huurprijs: € 230.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Breeven"

TE HUUR



DE DIEZE 16, BEST

- Multifunctionele showroom/kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein "De Breeven"
- Circa 865 m² BVO showroom/kantoor-/bedrijfsruimte
- Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Momenteel in gebruik als fitness complex
- Gelegen aan de hoofdonthoudingsweg van het bedrijventerrein
- Huurprijs € 56.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "De Run"

TE HUUR



DE RUN 4421, VELDHOVEN

- Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte met een afsluitbaar buitenterrein
- Circa 800 m² bedrijfsruimte
- Circa 200 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Centraal gelegen op bedrijventerrein "De Run"
- Goede ontsluiting via de op- en afritten van de snelweg (N2/A2)
- Parkeren op eigen terrein voor de deur
- Huurprijs: € 54.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

Bedrijventerrein "Doornhoek"

TE HUUR



DOORNHOEK 3770, VEGHEL

- Vrijstaand representatief, zeer compleet bedrijfsgebouw met hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte en bedrijfsruimte
- Circa 1.210 m² bedrijfsruimte
- Circa 228 m² kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen
- Op korte afstand van de op- en afritten van de snelweg (A50) gelegen
- Circa 16 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs: € 90.000,00 per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Jim Orsel

Ons team staat voor u klaar!



Jim Orsel
MOB 06-309.45.742



Dirk Jan Vermeer
MOB 06-515.27.148



Sjoerd van Nieuwburg
MOB 06-110.79.073



Judith van Vollenhoven
MOB 040-212.11.10

RAADHAGE MAKELAARDIJ

DUINWEG 23C, SCHIJNDEL



TE KOOP

Bedrijfsgebouw met 90 m² bedrijfshal en 110 m² kantoorruimte gelegen op industrieterrein 'Duin I'. Uitbreiding mogelijk, naastgelegen bedrijfsgebouw kan tevens worden gekocht!

Aanbiedingsprijs	: € 119.000,- k.k.
Bouwjaar	: ca. 1977
Perceelsoppervlak	: ca. 330 m ²
Vloeroppervlak bedrijfshal	: ca. 200 m ²
Vloeroppervlak kantoor	
(1e verdieping)	: ca. 110 m ²

KENNEDYLAAN 4A, VEGHEL



TE HUUR

Te huur bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein. Nabij A-50.

Huurprijs	: € 44.000,- per jaar excl. BTW
Bouwjaar	: 2002
Perceelsoppervlak	: ca. 1.830 m ²
Vloeroppervlak bedrijfshal	: ca. 385 m ²
Vloeroppervlak kantoor	: ca. 110 m ²
Buitenterrein	: ca. 1.300 m ²

LAGE LANDSTRAAT 6, VEGHEL



TE HUUR

Solitair modern kantoorpand van ca. 580 m² met ruime parkeermogelijkheid. Nabij A-50.

Huurprijs	: € 52.500,- per jaar excl. BTW
Bouwjaar	: 2000
Vloeroppervlak kantoor	: 580 m ²

HOOFDSTRAAT 41, VEGHEL



TE KOOP

Mooie, rijksmonumentale woning, kantoor-/winkelruimte gelegen in het centrum van Veghel. Op de eerste verdieping 6 verhuurde kamerwoningen.

Aanbiedingsprijs	: € 515.000,- k.k.
Bouwjaar	: ca. 1875
Perceelsoppervlak	: ca. 390 m ²
Inhoud	: ca. 2068 m ³

HOOGSTRAAT 1, VEGHEL



TE HUUR

Te huur in het centrum van Veghel aan de Hoogstraat gelegen kantoor- winkelruimte met een oppervlakte van totaal ca. 230 m².

Huurprijs	: € 1.750,- per maand excl. BTW
Bouwperiode	: ca. 1991-2000
Vloeroppervlak	: ca. 230 m ²

ZEELANDEDIJK 16A, ELSENDORP



TE KOOP / TE HUUR

Nieuw gebouwde bedrijfshal met kantoor en mogelijkheid voor de bouw van een woning. Gelegen aan de Middenpeelweg Zeeland/Venray te koop of te huur.

Aanbiedingsprijs	: € 285.000,- excl. BTW
Huurprijs	: € 1.000,- per maand excl. BTW
Bouwjaar	: ca. 2012
Perceelsoppervlak	: 1401 m ²
Vloeroppervlak hal	: ca. 420 m ²
Vloeroppervlak kantoor	: ca. 60 m ²

AMBACHTSSTRAAT 7A, UDEN



TE HUUR

Magazijn- / bedrijfsruimte voorzien van inpandige kantoren en kantine met een totale oppervlakte van ca. 1.460 m², voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden.

Huurprijs	: € 42.000,- per jaar (geen BTW)
Bouwjaar	: ca. 1974
Vloeroppervlak hal:	: ca. 1.345 m
Vloeroppervlak kantoor:	: ca. 115 m ²

PANNEBAKKERSTRAAT 14, UDEN



TE KOOP

Kantoor, magazijn, bedrijfsruimte en inpandige woonruimte gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden. Met voldoende parkeergelegenheid op eigen afsluitbaar terrein. Eventueel bouwen bedrijfswoning mogelijk.

Aanbiedingsprijs	: € 349.000,- k.k.
Bouwjaar	: ca. 1992
Vloeroppervlak:	: ca. 240 m ² (magazijn- / bedrijfsruimte)
Vloeroppervlak:	: ca. 46 m ² (kantoor)
Inpandige woonruimte	: ca. 145 m ²

AMBACHTSSTRAAT 1A & 1B, UDEN



TE HUUR

Twee kantoorruimten met magazijn, parkeergelegenheid op eigen terrein en gelegen op industrieterrein Loopkant / Liessent te Uden. Beide individueel te huur

Huurprijs	: N.O.T.K.
Vloeroppervlak	: 1A ca. 327 m ² BVO & 1B ca. 340 m ² BVO
Bouwjaar	: 1970 (uitgebreid 1997)



2 en 3 juni 2016
Landgoed Kasteel Daalenbroeck
Herkenbosch



Btw-cursus voor mensen in de praktijk

Speelt btw bij u in de organisatie een rol en wilt u of uw collega op een praktische manier in twee dagen tijd de tools in handen krijgen om 90% van de btw vraagstukken zelf op te lossen? Kom dan naar deze btw cursus die wij, na de zeer positieve berichten van de cursisten van vorig jaar, weer op de agenda hebben gezet!

Btw is een zeer ingewikkelde belastingwetgeving, met name door de vele uitzonderingen. Het financiële belang dat ermee gemoeid is, is veel te groot om hiervan geen kennis in huis te hebben. Wilt u in twee dagen getraind worden om grotendeels zelf in te kunnen schatten of uw organisatie risico's loopt of kansen mist op het gebied van de btw? Schrijf u dan in voor deze praktische btw-cursus!

Voor wie?

Deze cursus is geschikt voor medewerkers die in de praktijk met (internationale) btw te maken hebben. Er is geen vooropleiding vereist, wel enige affiniteit met btw. Qua functies waarvoor deze cursus geschikt is, kunt u denken aan:

- controllers;
- financiële medewerkers;
- medewerkers belast met de aangifte btw;
- fiscaal vertegenwoordigers;
- algemene fiscalisten die opgefrist willen worden;
- accountants.

Permanente educatie

RSM Nederland is een door de NBA erkende PE-instelling. Accountants (AA en RA) komen

met deze cursus in aanmerking voor 14 PE-uren. RSM Nederland is van oordeel dat deze cursus voldoet aan de minimum voorwaarden voor onderwijs als gesteld in het PE-reglement van de Nederlandse Orde van Belastingadviseurs en voor 14 uren kan worden ingebracht voor de PE-verplichting van NOB-leden.

Onderwerpen

De onderwerpen die docenten mr. Bart Ploum en mr. Renske Bongaerts behandelen zijn onder andere:

- Europese dimensie van de btw;
- ondernemerschap en fiscale eenheid btw;
- leveringen, diensten en combinaties daarvan;
- intracommunautaire transacties;
- verlegde heffing van btw en toepassing van het 0%-tarief;
- administratieve verplichtingen;
- basis btw bij levering en (ver)huur;
- bijzondere regelingen.

Wat maakt de cursus zo praktisch?

De docenten gooien in beginsel niet met wetsartikelen en rechtsoverwegingen uit rechterlijke uitspraken. Zij geven u een handreiking om zelf btw-vraagstukken op te lossen of in ieder geval te signaleren. Wij begrijpen dat u het niet meer gewend bent om twee dagen in de schoolbanken te zitten. Onze docenten begeleiden de stof daarom met veel sprekende praktijkvoorbeelden, maken de cursus zo interactief mogelijk en wisselen theorie af met praktijkvragen die uzelf gaat beantwoorden. Uiteraard wordt ook het maken van een heuse btw-aangifte onder begeleiding van onze docenten niet vergeten.

Docenten

Onze docenten zijn zeer ervaren btw-specialisten uit de praktijk!



mr. Bart Ploum

Bart is directeur btw van RSM Nederland. Hij heeft ruime ervaring als btw-adviseur van (inter)nationale organisaties. Naast zijn reguliere werkzaamheden als adviseur heeft Bart jarenlang opgetreden als cursus-

leider in meerdaagse btw cursussen voor klanten van zijn voormalige werkgever en voor klanten van FENEX (organisatie voor logistiek en expeditie). Bart was en is regelmatig spreker voor diverse leergangen (onder andere voor de Kamer van Koophandel), voor bijeenkomsten voor generale fiscalisten en accountants. Ook heeft Bart jarenlang het vak btw gegeven aan Avans Hogeschool in Den Bosch voor de opleiding tot fiscaal adviseur en als gastdocent opgetreden voor de Universiteit Maastricht. Uiteraard verzorgde hij ook legio op maat gemaakte 'in-house' trainingen.



mr. Renske Bongaerts

Renske is als senior btw-specialist werkzaam binnen de btw-adviesgroep van RSM Nederland. Renske heeft als btw adviseur al ruim 16 jaar ervaring. Als btw-adviseur houdt Renske zich bezig met de advisering op het gebied van de btw aan diverse cliënten, waaronder internationale profit ondernemingen. Binnen haar functie heeft Renske ruime ervaring als cursusleider voor collega fiscalisten en accountants, geeft zij regelmatig 'in-house' btw-trainingen bij cliënten en verzorgt zij presentaties.

Investering

De investering voor deze praktijkgerichte tweedaagse cursus, inclusief:

- cursusmateriaal;
 - overnachting tussen de twee cursusedagen;
 - ontbijt;
 - twee lunches;
 - 3-gangendiner;
 - borrel na de eerste cursusedag;
 - koffie, thee en water overdag;
 - enthousiaste docenten;
- is € 995,00 exclusief btw.

Voor nadere informatie of vragen inzake deze cursus kunt u contact opnemen met de heer Bart Ploum op telefoonnummer: 040 - 2950015

Data, tijdstippen en locatie

De cursus gaat plaatsvinden op 2 en 3 juni 2016. Op 2 juni start de cursus om 09.00 uur; op 3 juni eindigt de cursus om 17.00 uur. De locatie is Landgoed Kasteel Daalenbroeck (Kasteellaan 2, 6075 EZ Herkenbosch). Voor meer informatie, ga naar daalenbroeck.nl.

Aanmelden?

Aanmelden voor deze praktische btw-cursus graag vóór 1 mei 2016 bij Suus Geelen via sgeelen@rsm-nl.nl. Vermeld naast uw volledige naam en functie ook de naam van uw organisatie.

CLMN | **Van Iersel Luchtman Advocaten**

De tijdelijke omgevingsvergunning: let op procedurele valkuil bij al eerder tijdelijk vergund project

Leegstaande kantoren of om bij de actualiteit aan te sluiten, verlaten winkelpanden. Wanneer deze niet meer volgens de bestemming zullen worden gebruikt, zoeken eigenaren en gemeenten naar alternatieven. Definitief, door bijvoorbeeld het bestemmingsplan te wijzigen en permanent een andere functie mogelijk te maken. Of tijdelijk, in afwachting van de definitieve omzetting naar een andere gebruiksfunctie in een later vast te stellen bestemmingsplan. Of in de hoop en verwachting dat de oude bestemming op termijn toch weer zal worden ingevuld. Voor een tijdelijke situatie kan de gemeente een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan verlenen. Op 1 november 2014 is die mogelijkheid verruimd en versoepeld. Nu, ruim een jaar na de wetwijziging, komen de eerste uitspraken van de bestuursrechter over de nieuwe figuur van de tijdelijke omgevingsvergunning. De vraag hoe omgegaan moet worden met het opnieuw tijdelijk vergunnen van een al eerder tijdelijk vergund project, is recent aan de bestuursrechter voorgelegd.

Ruimere en flexibelere tijdelijke omgevingsvergunning

Tot 1 november 2014 kon voor het afwijken van een bestemmingsplan een tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend voor maximaal vijf jaar. De tijdelijkheid van de behoefte moest dan aannemelijk worden gemaakt. Dat leverde nogal eens problemen op. Want veel tijdelijke projecten voorzagen nu

juist in een permanente behoefte en de tijdelijkheid werd onvoldoende aangetoond. Daarnaast bleek de termijn van vijf jaar veelal te krap. De wetgever heeft zich deze knelpunten aangetrokken en de wet versoepeld. De eis dat sprake moet zijn van een tijdelijke behoefte is geschrapt. Nu dient het enkel nog aannemelijk te zijn dat het tijdelijke project zonder onomkeerbare gevolgen kan worden beëindigd. En de termijn van vijf jaar is verruimd naar tien jaar.

Voortaan kan door middel van het doorlopen van de zogenaamde reguliere procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een tijdelijke omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden verkregen. In principe wordt een dergelijke vergunning, indien de gemeente het project ziet zitten, binnen acht weken verleend. Een stuk sneller dan onder de oude variant van de tijdelijke omgevingsvergunning. Een uitkomst dus voor veel tijdelijke projecten, zoals de bouw van een noodgebouw bij een basisschool, een tijdelijk winkelcentrum nabij een nieuwbouwwijk (in afwachting van de definitieve locatie elders) of de omzetting van een winkelpand in studentenwoningen.

Opnieuw tijdelijk vergunnen van een project

Maar in de praktijk gaat het nog wel eens mis. Een voorbeeld daarvan leidde tot een recente uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant. Aan de orde was de verlening van een omgevingsvergunning

voor een tijdelijk winkelcentrum. De definitieve locatie was jaren geleden voorzien in het hart van een nieuwbouwwijk. Door de economische crisis liep het bouwproject forse vertraging op. Er werd naar een tijdelijke winkelvoorziening aan de rand van de nieuwbouwwijk gezocht. Deze wordt gevonden. In 2008 is voor deze tijdelijke locatie een vrijstelling van het bestemmingsplan verleend voor de duur van vijf jaar. Maar die termijn bleek veel te krap. De bouw van de woningen was nog steeds niet van de grond gekomen en de exploitant wilde langer op de tijdelijke locatie blijven zitten. De gemeente werkte daar graag aan mee. Met de nieuwe wetgeving in de hand verleende de gemeente een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van tien jaar. Zij paste daarvoor de reguliere procedure toe. Snel en simpel.

Omwonenden waren het daar niet mee eens. Zij hadden hun woningen gekocht in de tijd dat zij nog uitgingen van het realiseren van de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming, namelijk een mooie groenvoorziening. Zij hadden de vrijstelling voor vijf jaar nog geslikt, maar een nieuwe vergunning die het mogelijk maakte dat het winkelcentrum er in totaal vijftien jaar zou mogen blijven, zagen ze niet zitten. Aan de rechtbank om een interessante vraag te beantwoorden. Moet een eerdere tijdelijke toestemming meegenomen worden in de maximale termijn van tien jaar of niet? De gemeente vond van niet. Zij wees erop dat de wetgeving niet in overgangsrecht voorzag en dat de nieuwe

termijn van tien jaar dus direct werkte. De omwonenden stelden dat de termijn van vijf jaar afgetrokken moest worden van de termijn van tien jaar. Zij verwezen naar de bedoeling van de wetgever: maximaal tien jaar. Dus verlenging tot die termijn zou mogelijk zijn, maar dan houdt het ook op. Ook stelden de omwonenden dat de termijn die het winkelcentrum illegaal aanwezig was geweest (de periode tussen het verlopen van de vrijstelling en de nieuwe vergunning) in mindering moest worden gebracht op de maximale termijn.

Oordeel rechtbank

De rechtbank stelde de omwonenden in het gelijk. Zij oordeelde dat vanaf de aanvang van het tijdelijke gebruik een maximale termijn van tien jaar geldt. De eerder verleende vrijstelling van vijf jaar en de tijd dat het winkelcentrum illegaal aanwezig was geweest, hadden afgetrokken moeten worden van de maximale termijn van tien jaar. De rechtbank heeft de maximale termijn zelf teruggebracht.

Langer dan tien jaar vergunnen

Wordt de flexibiliteit hiermee ingeperkt voor al eerder tijdelijk vergunde projecten? Dat is de vraag. De gemeente heeft namelijk de bevoegdheid om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen langer dan tien jaar. Zowel voor al bestaande tijdelijke projecten als voor volledig nieuwe initiatieven. Alleen zal dan wel een zwaardere procedure met meer waarborgen gevolgd moeten worden: niet de reguliere maar de uitgebreide

procedure van de Wabo. In die procedure dient, via een ruimtelijke onderbouwing, aangetoond te worden dat het project in de omgeving past. Ook kan het zijn dat de provincie over de schouder van de gemeente meekijkt als in de provinciale verordening ruimte regels zijn gesteld voor het project. Goed overleg vooraf over de te volgen procedure is dus van belang om het verongelukken van een tijdelijke omgevingsvergunning te voorkomen.

Wilt u de uitspraak zelf lezen? Kijk op www.rechtspraak.nl (ECLI:NL:RBOBR:2016:396).

Wilbert van Eijk is advocaat-partner bij Van Iersel Luchtman Advocaten. Hij is specialist op het gebied van het Omgevingsrecht en het Milieustrafrecht en maakt deel uit van het brancheteam Afval & Recycling.

Voor meer informatie: mr. drs. W.J.W. van Eijk / w.eijk@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



afval



retail



zorg

Geldropseweg 8 te Mierlo
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR



Representatieve kantoorruimten op de 1e verdieping (vanaf 80 m²) en aan de rand van bedrijventerrein 'Oud Ven'.

De kantoorvilla's zijn gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop.

Pastoor van Arslaan 3 te Eindhoven
Vraagprijs: € 245.000,- k.k.

TE KOOP



In 2011 compleet gerenoveerde commerciële ruimte met frontbreedte van maar liefst 16 meter, gelegen nabij het charmante Pastoor van Arsplein en de Boschdijk.

Op basis van het bestemmingsplan voor diverse doeleinden (detailhandel, dienstverlening en kantoor) in gebruik te nemen.

Uw MKB makelaar



4Realty Bedrijfshuisvesting is een recent gestart makelaarskantoor. Wij richten ons op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers voelen zich niet thuis bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de 'grote' opdrachten de aandacht van het kantoor opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigt specifiek in het MKB segment van de markt, dan zij wij uw ideale partner.

Aangenaam, we zijn u graag van dienst!



Vastgoed in Brabant. De basis voor uw bedrijf.



Te huur

Hoog Gagel 2, Eindhoven

Representatieve commerciële ruimte op toplocatie tegenover het PSV-stadion in het centrum van Eindhoven. Ook uitstekend te gebruiken als kantoorruimte.

Object

Het voor verhuur beschikbare object betreft een moderne commerciële casco-ruimte t.b.v. detailhandel, dienstverlening, (balie)kantoor of showroom. De ruimte bestaat uit een begane grond met souterrain welke zowel via een royale trap als een (goederen)lift ontsloten wordt.

Metrage

Begane grond	ca.	132 m ²
Souterrain	ca.	105 m ²

Totaal	ca.	237 m ²
--------	-----	--------------------

Huurprijs € 25.000,00



Te huur

Boven Zijde 4, Eindhoven

Multifunctioneel, turn-key bedrijfsgebouw met kantoorruimte en buitenterrein op "Kapelbeemd" te Eindhoven-Noord op uitstekende zichtlocatie.

Object

Het betreft een in 2004 opgeleverd, half vrijstaand bedrijfsgebouw met kantoorruimte in twee bouwlagen en achtergelegen bedrijfs-/magazijnruimte, alsmede een klein buitenterrein, erf, ondergrond en overige aanhorigheden. Het object omvat de volgende oppervlakten:

Metrage

Begane grond	ca.	65 m ²
kantoorruimte		

Begane grond	ca.	515 m ²
bedrijfs-/assemblageruimte		

1e verdieping	ca.	60 m ²
kantoorruimte		

Totaal	ca.	640 m ²
--------	-----	--------------------

Huurprijs € 42.000,00



Te huur
Te koop

Hastelweg 252, Eindhoven

Functioneel bedrijfspand met speelse kantoorruimte op 'De Hurk' nabij Rondweg en Rijksweg A2 op zeer gewild bedrijventerrein.

Object

Mooie bedrijfshal geheel vrij overspannen voorzien van lichtkoepels.

Metrage

Begane grond	ca.	1.042 m ²
bedrijfsruimte		

Beg.gr. + 1e etage	ca.	260 m ²
kantoorruimte		

Totaal	ca.	1.302 m ²
--------	-----	----------------------

Huurprijs € 68.000,00



Te huur
Te koop

Hastelweg 254, Eindhoven

Ideale showroom met magazijn op bedrijventerrein 'De Hurk' nabij Rondweg en N2/A2

Omgevingsfactoren

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" aan de westkant van Eindhoven, strategisch gelegen tussen enerzijds de rondweg (oostkant) en anderzijds Rijksweg A2/N2 aan de westkant.

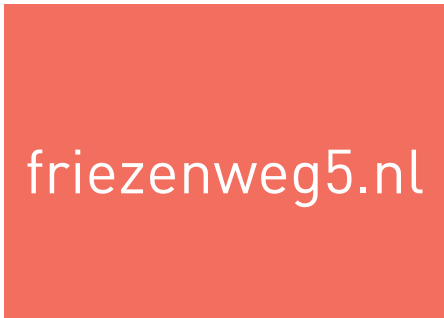
Metrage

Begane grond	ca.	452 m ²
showroom		

Begane grond	ca.	452 m ²
bedrijfsruimte (laag)		

Totaal	ca.	904 m ²
--------	-----	--------------------

Huurprijs € 43.000,00



Friezenweg 5 te Oss biedt meer mogelijkheden dan op het eerste gezicht lijkt

Als je het in Brabant hebt over verhuur en (ver)bouw-mogelijkheden van bestaand bedrijfsmatig vastgoed, kom je al snel de naam GEVA VASTGOED tegen.

Zo ook in Oss. Op het eerste gezicht biedt GEVA VASTGOED momenteel op Friezenweg 5 een multifunctioneel bedrijfspand aan ter grootte van 10.000 m², voorzien van vier laad- en los docks met een ruim verhard buitenterrein. Echter, als je verder inzoomt (zie www.friezenweg5.nl) ontdek je uitbreidingsmogelijkheden in het aantal docks en mogelijkheden voor een volledige facelift door het plaatsen van een nieuwe gevel. Zelfs volledige nieuwbouw in combinatie met het bestaande pand is mogelijk door het naastgelegen braakliggend terrein, van 13.500 m², erbij te betrekken. Tenslotte is het pand eveneens in kleinere units, v.a. 5.000 m², op te splitsen.

Friezenweg 5 is een mooi voorbeeld van het creatief denken in oplossingen als het gaat om gebruik maken van bestaand vastgoed en verbouwen tot nieuwbouwniveau (ook wel vernieuwbouw genoemd). Daarom, beslist de moeite waard om ter plaatse te bezichtigen.

GEVA VASTOED ziet een bedrijfspand als het fysieke visitekaartje van de huurder en het pand als een belangrijk onderdeel van het productieproces van de gebruiker. Het pand moet niet alleen voorzien zijn van alle noodzakelijke eigenschappen en faciliteiten voor een optimaal productieproces. Ook dient het gebouw duurzaam en flexibel in het gebruik te zijn én te blijven. Dus, relatief makkelijk aan te passen aan de ruimtebehoefte van huurders, die soms in de loop der tijd (onverwachts) wijzigt.

Verhuur, Bouw, Beheer

De kernactiviteiten Verhuur, Bouw en Beheer vormen al sinds de oprichting de pijlers onder het succes van GEVA VASTGOED. Er wordt daarbij bewust ingezet op een lange termijn relatie met huurders, wordt er ten alle tijden maatwerk geleverd en gaat continuïteit boven huurprijsoptimalisatie.

Passen de wensen van een huurder niet bij een bestaand of nog te vernieuwbouwen vastgoedobject uit de portefeuille van GEVA VASTGOED? Dan wordt een compleet nieuw pand, gegarandeerd op tijd (als het

moet binnen 6 maanden) en conform afspraak ontwikkeld, gebouwd en opgeleverd. Ten aanzien van Beheer kent GEVA VASTGOED een eigen 24/7 persoonlijke onderhoud en servicedienst met korte persoonlijke lijnen om de huurder ten alle tijden van dienst te zijn.

Klaar voor de toekomst

Voor welke variant en pand een (potentiële) huurder ook kiest, GEVA VASTGOED tekent ten alle tijden voor passende bedrijfshuisvesting. Niet alleen is de tijd in vastgoedland in de afgelopen jaren enorm veranderd, ook het wensenpakket van ondernemers ziet er anno 2016 heel anders uit dan in het verleden. GEVA VASTGOED gaat – onder het credo 'van pand naar klant' – letterlijk met haar tijd mee!

GEVA VASTGOED maakt onderdeel uit van een familiebedrijf met ruim 65 jaar vastgoed ervaring. In 1952 verhuurden en realiseerden zij de eerste turn-key bedrijfspanden voor Philips in Eindhoven. Sindsdien zijn veel gerenommeerde, nationaal en internationaal opererende bedrijven aan passende huisvesting geholpen.



Verhuur



Bouw



Beheer

Meer info:
www.gevavastgoed.nl
 040 2515267
info@gevavastgoed.nl



TH WINKELRUIMTE/SHOWROOM

Object/locatie:

Op goede locatie gelegen winkelpand van circa 780 m² in het kernwinkelgebied van Uden. Zowel lokale partijen als het landelijk filiaalbedrijf zijn in de directe omgeving vertegenwoordigd. De winkel wordt casco verhuurd, incl. huidige pui en nutsvoorzieningen tot in de meterkast. Oplevering is in huidige staat.

Parkeren:

Het centrum van Uden beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid. In de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden waaronder een parkeergarage welke te bereiken is aan de Past. Spieringsstraat en het Mondriaanplein.



UDEN, BRABANTPLEIN 30

Voorwaarden:

- huurtermijn 5 jaar met aansluitende verlengingsjaren van telkens 5 jaar
- huurbetaling per maand vooruit
- jaarlijkse indexering
- zekerheidstelling van 3 maanden huur
- huurovereenkomst op basis van standaard ROZ winkelruimte

Huurprijs: € 100,- per m²/per jaar

Aanvaarding: Kan direct

Valkenswaard

De Kerverij winkelruimte

te huur

Aantrekkelijk gelegen
winkelruimte
tussen landelijke
publiekstrekkingen

Huurprijs: Op aanvraag



Winkelcentrum De Kerverij is een prachtig vormgegeven winkelgebied in het centrum van Valkenswaard met ruime parkeergelegenheid (200 parkeerplaatsen). Met winkels als Lidl (net uitgebreid), C&A, Witteveen, Gall & Gall, Op=Op Voordeelshop, Vodafone en enkele horecagelegenheden biedt Winkelcentrum De Kerverij een aantrekkelijke winkelomgeving.

Aansluitend op De Kerverij bevindt zich de Corridor. In dit voetgangersgebied zijn net als in De Kerverij veel aantrekkelijke landelijke winkelketens te vinden. Vanuit de wijde omtrek heeft het centrum van Valkenswaard een grote aantrekkingskracht om gezellig te komen winkelen en te genieten van de aanwezige horeca. Interesse? Wij maken graag een aantrekkelijk voorstel!

Deurne

De Wever 8, 34 winkelruimte

te huur
te koop

Winkelruimte gelegen in
het centrum van Deurne

Huurprijs: vanaf € 105,- /m²
Koopprijs: in overleg



In het winkelhart van Deurne zijn op dit moment nog twee winkelpanden Te Huur of Te Koop. Onlangs is De Wever 20 verkocht aan een ondernemer.

Te huur/te koop zijn: De Wever 8 (223 m²) en De Wever 34-38 (475 m² BVO, eventueel op te splitsen in kleinere units). De winkels liggen in het winkelgebied Wolfsberg waarin momenteel huurders zijn gevestigd als Albert Heijn, Hema, C&A, Shoeby, Primera, Hunkemöller etc.

De winkels worden casco aangeboden maar in overleg kunnen er afspraken worden gemaakt over een casco plus oplevering.



**RAADHUIS
MAKELAARS**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Voor meer informatie en een afspraak
voor een vrijblijvende bezichtiging:
Raadhuis Makelaars, Postel 10,
5711 ET Someren, tel: 0493-497050 of
info@raadhuismakelaars.nl



TE HUUR moderne winkelunit Postelstraat 31 Someren

Raadhuis Makelaars biedt u te huur aan: Een moderne winkelunit, gelegen in de hoofdwinkelstraat van Someren. Er is gratis parkeergelegenheid vóór het object. In de nabijheid liggen o.a. Albert Heijn, Blokker en Bruna.

Vloeroppervlakte : circa 228,5 m² NVO
Bouwjaar : 1994
Aanvaarding : spoedig
Huurprijs : € 29.995,-/ jaar ex btw

De dagwinkel is gemiddeld breed circa 8 meter en circa 27,5 meter diep. Naast de entree deuren is er in het totaal ruim 9 meter etalage. Bevoorrading kan via de achterzijde van de winkelunit.
Collegiale verhuur met RSP makelaars.

Nadere info: info@raadhuismakelaars.nl of 0493-497050.

HETTEMA



BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Prins Hendriklaan 25, 5707 CJ Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND LAGE DIJK 4

Het object is gelegen op bedrijven-
terrein "Hoogeind".

Het bedrijventerrein kenmerkt zich
voornamelijk door middelgrote
en grootschalige productie- en
handelsbedrijven.

Huurprijs: Op aanvraag
Aanvaarding: In overleg



Oppervlakte showroom: Circa 260 m²;
Multifunctionele ruimte: Circa 45 m²
op de verdieping.

Parkeerplaatsen: Diverse parkeerplaatsen
in de directe omgeving.

TE HUUR WINKELRUIMTE

HELMOND STEENWEG 18

Op een uitstekende locatie in het
Steenwegkwartier gelegen
commerciële ruimte. De Steenweg
is recentelijk geheel gerevitali-
seerd. Fris, nieuw en toch met
karakter van weleer. Het Steenweg
Kwartier is dé aanlooproute naar
het centrum van Helmond. Dit
unieke winkelgebied biedt een mix
van luxe speciaalzaken, kapsalons,
kledingzaken en gezellige horeca
gelegenheden.

Huurprijs: Op aanvraag
Aanvaarding: In overleg



Oppervlakte winkelruimte: Circa 400 m²;
Frontbreedte: Circa 12 meter.

OOK UITERMATE GESCHIKT VOOR HORECA!

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

BEEK EN DONK BOSSCHEWEG

Op bedrijventerrein "De Bemmer"
te Beek en Donk gelegen
bedrijfsruimte.

In de directe omgeving zijn onder
andere gevestigd; Van Thiel
United, RvL Mobility, Auto Mooij
en FormulaAir.

Ideale opslagruimte!

Huurprijs: Op aanvraag
Aanvaarding: In overleg



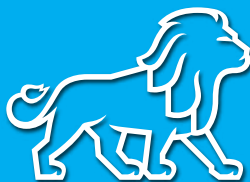
Oppervlakte: Circa 1.500 m²;
Bereikbaarheid: Via de Bosscheweg is de nabijgelegen
Rijksweg N279 ('s-Hertogenbosch-Helmond) snel te bereiken,
deze verbindt Beek en Donk direct met buurgemeenten en
steden als Veghel en Helmond. De op- en afritten van
autosnelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn gelegen op
ca. 15 autominuten.

GEZOCHT

Aangezien onze portefeuille vanwege succes-
volle afronding van verhuur en verkoop
opdrachten aangevuld moet worden zijn wij
op zoek naar opdrachtgevers met te verhuren
of verkopen bedrijfsobjecten in de regio
Zuid Oost Brabant.



Contact Jos Dams 06-42848281
Eduard Hettema 06-53148585



TRIELING & JACOBS
Bedrijfsmakelaars



Huurprijs € 2.084,-- excl. btw per maand

Grootte kantoorruimte: circa 247 m²
Aanvaarding: in overleg
Huurtermijn: Bij voorkeur 5 jaren met
eventuele optiejaren

TH KANTOORRUIMTE

Waalre, Neerheide 12a

Aan de rand van Waalre, direct zichtbaar vanaf
de provinciale weg Waalre-Veldhoven-Valkens-
waard ligt dit representatieve kantoor met eigen
parkeervoorzieningen. Het markante pand
kenmerkt zich door de bekende ronde kopgevel.
U treft het Maxima Medisch Centrum Veldhoven
(en oprit A67/A2) op slechts 2,5 km en
Valkenswaard op minder dan 3 km.
De kantoorruimte is verdeeld over 2 bouwlagen
en beschikt onder meer over een eigen entree
met fraaie receptie inclusief balie, diverse
kantoorruimten, archiefkamer, directiekamer,
pantry en sanitaire voorzieningen. Direct naast
de entree zijn 6 eigen parkeerplaatsen tot de
beschikking.



TE HUUR

TH KANTOORRUIMTE

Eindhoven, Boutenslaan 2

Huurprijs € 1.460,-- excl. btw per maand

Solitaire kantoorruimte gehuisvest in een karak-
teristiek en charmant object met achtertuin, aan
de binnenring van Eindhoven. Het kantoor is
opgedeeld in de begane grond en twee etages.
Qua uitstraling ideaal om de identiteit van uw
onderneming te ondersteunen. Locatie: op de
hoek van de Aalsterweg en de Boutenslaan
(prominente kruising aan de binnenring van
Eindhoven). Maximale attentiewaarde gegaran-
deerd!! Gratis parkeren voor de deur en om de
hoek.

Entree met tochtportaal, toilet, 2 kantoorruimten
gescheiden door en-suite deuren en een
kleinere ruimte, ideaal als kastenkamer of wacht-
ruimte. Het keukenblokje is keurig weggewerkt
onder de trapopgang. 1e Etage: overloop met
toegang tot 2 kantoren, 1 archief/wachtruimte
en 2e toilet. 2e etage: overloop met zeer veel
daglicht en toegang tot 2 zolderkamers voorzien
van dakkapel. Vanaf de overloop zijn tevens de
CV ruimte en nog een archiefkamer bereikbaar.

Grootte kantoorruimten circa 107 m²

Aanvaarding: Direct

Huurtermijn: Bij voorkeur 5 jaren met
eventuele optiejaren



VERHUURD

Huurprijs € 2.967,-- excl. btw per maand

Grootte winkelruimte: 210 m²
Grootte kantoorruimte/kantine: 70 m²
Aanvaarding: in overleg

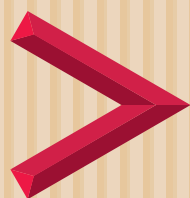
TH WINKELRUIMTE

Valkenswaard, Van Bruhezedaal 26-28

Midden in Dommelen (gemeente Valkens-
waard) ligt het winkelcentrum "De Belleman" en
heeft feitelijk de functie van een wijkwinkel-
centrum binnen Valkenswaard. Onlangs heeft er
een belangrijke verandering plaatsgevonden
waarbij de enige supermarkt in Dommelen, Plus,
flink is uitgebreid en is de hoofdentree verplaatst
naar het Bruninckxdal.

De aangeboden winkelruimte vormt samen
met de nieuwe entree van de Plus Supermarkt
en een pin automaat van RaboBank de
hoofdtoegang tot het winkelcentrum.

Trieling & Jacobs Bedrijfsmakelaars - Heuvelplein 28 - 5741 JK Beek en Donk
T. 0492-338170 - W. www.ondernemershuisvesting.nl - E. info@trielingjacobs.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Ideeën hebben ruimte nodig

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl