ZUIDOOST brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR DE WAAL 2B TE BEST

2017 **04**

Multifunctionele goed gelegen bedrijfsunit met ruime parkeermogelijkheden

Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars
040 211 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

- Onderdeel uitmakend van representatief bedrijfsverzamelcomplex
- Gelegen op bedrijventerrein Breeven
- Optimale bereikbaarheid nabij op- en afrit A58
- Totaal circa 895 m² bedrijfs-/opslag- en kantoorruimte
- Uitstekende parkeermogelijkheden op ruim voorgelegen verharde parkeerterrein of aan openbare weg
- Compleet afwerkingsniveau kantoor- en bedrijfsruimte
- Pantry, moderne sanitaire voorzieningen, huidige kantoorindeling met systeemplafonds en verlichtingsarmaturen
- Bedrijfsruimte met goede vrije hoogte, elektrisch bedienbare overheaddeur, heater en krachstroomaansluitingen
- Daglichttoetreding in achtergevel
- Aanvaarding per direct
- Huurprijs: € 45.000,00 excl. btw

TH HOOGWAARDIG VRIJSTAAND KANTOORGEBOUW
BEEMDSTRAAT 3 TE EINDHOVEN

RSP MAKELAARS

WEER HELEMAAL THUIS IN REGIO EINDHOVEN

CHARLES TERMAAT
VAN IERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

ONTWERP: NEW VISION BV 088 01 02 700 INFO@NEWVISION.NL
DRUK: RODI ROTATIEDRUK DIEMEN COPYRIGHT: 2017

WWW.MATOSMEDIA.NL

UITGEVER: MATOS MEDIA BV MARC SCHEL 06 422 72 872
INFO@MATOSMEDIA.NL WWW.MATOSMEDIA.NL OPLAGE: 23.000 EX.

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED

WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd.
Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, logistieke complexen en combinatiegebouwen.
Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk.
Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

NRVT Register-Taxateur

vastgoedcert gecertificeerd

tmi taxatie management instituut Powered by NVM

vastgoedpro

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 – 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 – 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884

DUIZELDONKSESTRAAT 15

BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND **TE HUUR**

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE MET KLEIN INPANDIG KANTOOR.
EVENTUEEL BESCHIKBAAR IN UNITS VANAF 309M².

Locatie / bereikbaarheid:
Gelegen op een prima locatie op bedrijventerrein Hoogeind.
Het bedrijfsobject is prima bereikbaar vanuit diverse uitvalswegen.
Provinciale weg N270 (Eindhoven - Helmond - Venray) is op zeer korte afstand gelegen.

Oppervlakte:
Totaal circa 2.135m²

In units vanaf ca. 309m²

Uitgebreide informatie: www.kantoorruimte-helmond.nl

HUURPRIJS: € 40,= PER M² PER JAAR EXCL. BTW

WITVROUWENBERGWEG 12

MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN

SOMEREN **TE HUUR**

OP ZICHTLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE EN INSTAPKLARE MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN IN COMBICENTRUM WATERDAEL.

- Gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein Sluis XI/ Half Elfje
- Makkelijk bereikbaar via de Provinciale weg / Kanaaldijk Noord (N266)
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Centrale entree, goede algemene voorzieningen
- Luxe uitstraling

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 160m²
Eerste verdieping: ca. 79m²

Kantoorruimten beschikbaar vanaf ca. 16m²

HUURPRIJS: VANAF € 105,= PER M² PER JAAR EXCL. BTW
SERVICEKOSTEN: € 30,= PER M² PER JAAR EXCL. BTW

KASTEEL TRAVERSE 70-80

BEDRIJVENCENTRUM TRAVERSE

HELMOND **TE HUUR**

BEDRIJVENCENTRUM TRAVERSE IS DÉ LOCATIE WAAR WERKEN, ONTMOETEN EN NETWERKEN SAMENKOMEN.

BCT is de beste locatie voor voordelige en flexibele huur van:
- kantoor-, atelier- en praktijkruimten (vanaf 18 m²)
- flexwerkplekken
- vergader-, trainings- en coachingruimten

Flexibel huren met service.
Huren kan per dagdeel, dag, week, maand of (veel) langer. Of periodiek als u een serie cursussen of training bij ons geeft. U huurt een professionele en representatieve werkomgeving met precies de service diensten die u nodig heeft.

Bedrijvencentrum Traverse hanteert een vaste all-in huurprijs per ruimte, vanaf 18 m² netto kantoorruimte (27 m² bruto kantoorruimte*).
*= inclusief toebedeling algemene ruimten.

VASTE ALL-IN HUURPRIJS PER RUIMTE

STATIONSPLEIN 19 -21

KANTOOR-/COMMERCIËLE RUIMTE

HELMOND **TE HUUR**

OP EEN UITSTEKENDE STATIONSLOCATIE GELEGEN REPRESENTATIEVE EN INSTAPKLARE KANTOOR-/ COMMERCIËLE RUIMTE.

STATIONSPLEIN 19 EN 21 ZIJN AFZONDERLIJK VAN ELKAAR TE HUUR.

Oppervlakte:
STATIONSPLEIN 19:
Commerciële/ kantoorruimte: ca. 60m²
Overige ruimten: ca. 30m²
Totaal: ca. 90m²

STATIONSPLEIN 21:
Commerciële/ kantoorruimte: ca. 77m²

Huurtermijn:
Uitgangspunt huurtermijn van vijf jaar.
Eventueel kortere huurperiode is bespreekbaar.
Uitgebreide informatie: www.heuvel.nl

HUURPRIJS: € 750,= PER MAAND EXCL. BTW / VOORSCHOT SERVICEKOSTEN: € 40,= PER MAAND EXCL. BTW

GEZOCHT

HELMOND

WEGENS SUCCESVOLLE TRANSACTIES ZIJN WIJ VOOR VERHUUR- / VERKOOP OP ZOEK NAAR:

BEDRIJFSRUIMTE
KANTOORRUIMTE
WINKELRUIMTE

NEEM CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVEND ADVIES.

0492 661 884

VOSSENBEEMD 13

BEDRIJFSGEBOUW

HELMOND **TE KOOP/HUUR**

BEDRIJFSRUIMTE MET RUIME KANTOORRUIMTEN GELEGEN OP EEN ZEER RUIM PERCEEL WELKE UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN BIEDT.

Representatief bedrijfsobject gelegen op een zichtlocatie aan een van de hoofdwegen van het bedrijventerrein Hoogeind.

Kantoorruimten: totaal 151 m²
Bedrijfsruimte: 850 m²
Magazijn: 236 m²
Perceel: 6.587 m²

Uitgebreide informatie: www.heuvel.nl

HUURPRIJS: € 127.500,= PER JAAR EXCL. BTW
VRAAGPRIJS: € 1.360.000,= KOSTEN KOPER

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

vastgoedcert gecertificeerd · tmi taxatie management instituut · NRVT Register-Taxateur · funda in business · NVM BUSINESS

TOP 50 TRANSACTIES 2017
Q BEDRIJFSLOCATIES B.V.

BEDRIJFS LOCATIES

BEEMDSTRAAT 7 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

BOUTENSLAAN 195 EINDHOVEN | VERKOCHT

JF KENNEDYLAAN 42 VALKENSWAARD | VERKOCHT

ESP 310 EINDHOVEN | VERHUURD

HONDSRUGLAAN 87 EINDHOVEN | VERHUURD

LARIXPLEIN 1-4 EINDHOVEN | BELEGGING AANGEKOCHT

DE DIEZE 17 BEST | VERKOCHT (COLLEGIAAL)

BOORDSEWEG 1 B-C / PARKSTRAAT 2A NUENEN | BELEGGING VERKOCHT

DE DIEZE 29 BEST | VERKOCHT

COLLSE HEIDE 44 NUENEN | VERHUURD

DAMSLUISWEG 60 ALMERE | BELEGGING VERKOCHT

DE MAAS 36 BEST | VERKOCHT

DE RUN 4236 VELDHOVEN | AANGEKOCHT

ESP 260 EINDHOVEN | VERKOCHT

DE KETEN 15 EINDHOVEN | VERHUURD (COLLEGIAAL)

EKKERSRIJT 4611 SON | VERKOCHT

DE WAAL 4 BEST | VERHUURD

LODEWIJKSTRAAT 16 EINDHOVEN | VERHUURD

SCIENCE PARK 5080 SON | VERHUURD (GEDEELTELIJK)

ELZENTLAAN 27 EINDHOVEN | VERHUURD

EKKERSRIJT 7407-7409 SON | AANGEKOCHT

FIJENHOF 4 EINDHOVEN | VERHUURD

MAGAZIJNWEG 21 BEST | VERHUURD

HOOGSTRAAT 39 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

INDUSTRIELAAN 15 EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

KEIZERSGRACHT 15 EINDHOVEN | VERHUURD

STRATUMSEDIJK 25A EINDHOVEN | VERKOCHT

LE HAVRE 78-90 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

LOOYENBEEMD 12 EINDHOVEN | VERHUURD

LUCHTHAVENWEG 99 EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

COCKEVELD 1 NUENEN | VERHUURD

MARCONILAAN 203 EINDHOVEN | VERKOCHT

MEERENAKKERWEG 3A EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

BARRIERWEG 219 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

MISPELHOEFSTRAAT 25 EINDHOVEN | VERKOCHT

MOORLAND 5 OIRSCHOT | VERKOCHT

PARK FORUM 1119 EINDHOVEN | VERHUURD

BASTION 16 VELDHOVEN | AANGEKOCHT

TEN HAGESTRAAT 9 EINDHOVEN | VERKOCHT

MEERENAKKERWEG 8 EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

STRIJP T, GEBOUW TQ EINDHOVEN | VERHUURD (GEDEELTELIJK)

HEGGERANKLAAN 1 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

SPEGELT 40 NUENEN | VERHUURD

PIETERSBERGWEG 2-4 EINDHOVEN | AANGEKOCHT

RUYSDAELBAAN 7C EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

STRIJP T GEBOUW TR | VERHUURD (GEDEELTELIJK)

WILLEM ROSESTRAAT 7 EINDHOVEN | VERKOCHT

SCIENCE PARK 5001 SON | VERHUURD (GEDEELTELIJK)

MEERENAKKERWEG 5 EINDHOVEN | BELEGGING VERKOCHT

VAALSERBERGWEG 297 EINDHOVEN | VERKOCHT

WHO'S NEXT?

BEDRIJFS LOCATIES

Methusalemplein 25
5611 VZ Eindhoven

Postbus 8835
5605 LV Eindhoven

T +31 (0)40 212 22 12
info@q-bedrijfslocaties.nl

www.q-bedrijfslocaties.nl

4 REALTY
bedrijfshuisvesting

Beemdstraat 1
Postbus 8804
5605 LV Eindhoven
tel. 040-304 15 13

info@4realtybhv.nl
www.4realtybhv.nl

De Run 3128 te Veldhoven
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR

Representatieve commerciële ruimte op de 1e verdieping (ca. 380 m²), gelegen op bedrijfventerrein De Run, in de directe omgeving van Sfeervol Wonen, sportschool Muscle Totaal, bouwmarkt Groenen, Leenbakker, Kwantum, Baby park Veldhoven, kortom een locatie met veel traffic en zichtbaarheid.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt.

Raedeckerstraat 3 te Eindhoven
Huurprijs: EUR. 12.500,- excl. btw per jaar

TE HUUR

Op bedrijventerrein Rapenland gelegen kantoorruimte van ca. 196 m².

De kantoorruimte is praktisch ingericht met scheidingswanden en geheel afgewerkt met tapijt, verlichting, airco, patchkast, alarm en kitchenette.

Compleet geïsoleerd.

Spaarpot 153 te Geldrop
Vraagprijs: EUR. 315.000,- k.k.

TE KOOP

Op bedrijventerrein 'de Spaarpot' in Geldrop in bedrijvencentrum 'de Kievit' gelegen, recent gebouwd beleggingsobject.

Het object bestaat uit 243 m² bedrijfsruimte en 64 m² kantoor-/kantineruimte. Eveneens behoren 4 parkeerplaatsen tot het object. Geheel verhuurd aan een metaalbewerkingsbedrijf.

Uw MKB makelaar

4Realty Bedrijfshuisvesting is een makelaarskantoor dat zich richt op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers voelen zich niet thuis bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de 'grote' opdrachten de aandacht van het kantoor opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt!

Dus bent u op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd specifiek in het MKB segment van de markt, dan zij wij uw ideale partner.

Aangenaam, wij zijn 4Realty Bedrijfshuisvesting en we zijn u graag van dienst!

ACCELERATING SUCCESS.

Colliers INTERNATIONAL

Bedrijventerrein "De Hurk"

Tegen scherpe condities TE HUUR

BEEMDSTRAAT 3, EINDHOVEN

Gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" is de hoogwaardige vrijstaand kantoorgebouw met zelfstandig parkeerterrein gelegen.

De bereikbaarheid van het onderhavige object is zowel met openbaar vervoer als met de auto erg goed. Binnen enkele minuten is de snelweg A2/N2 bereikbaar.

- Zelfstandige kantooretage voorzien van een instapklaar opleveringsniveau
- Circa 528 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping
- Circa 73 m² archiefruimte gelegen in het souterrain
- Circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer MOB 06-515 27 148

040-212 11 10 WWW.COLLIERS.NL

RSM in Eindhoven
Parklaan 34
5613 BE Eindhoven
T +31 (0)40 295 00 15

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM

RSM Netherlands B.V. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 11 Old Jewry, London EC2R 8DU. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten

> Charles Termaat

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda

Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL LUCHTMAN ADVOCATEN

Planschade in de Omgevingswet en de belangrijkste gevolgen daarvan

De Omgevingswet is vorig jaar in het Staatsblad gepubliceerd. In hoofdstuk 15 daarvan is het onderwerp schade gereserveerd. Eigenlijk zou de nieuwe Omgevingswet in 2019 in werking treden, maar dit is inmiddels later voorzien.

Begin dit jaar is de consultatieversie van de Invoeringswet Omgevingswet gepubliceerd. Daarin worden de contouren van het nieuwe schaderecht duidelijk. De regeling omtrent de vergoeding van de schade in de nieuwe Omgevingswet bevat belangrijke verschillen, ten opzichte van de huidige regeling omtrent planschade. Hieronder noem ik de belangrijkste gevolgen.

Planologische vergelijking wordt feitelijke vergelijking
In het huidige recht wordt een planschadeclaim nog beoordeeld op basis van een vergelijking van opeenvolgende planologische regimes. Hierbij wordt een vergelijking gemaakt van de maximale planologische mogelijkheden binnen deze opeenvolgende planologische regimes, zelfs als deze planologische mogelijkheden feitelijk niet worden benut. In het huidige recht is hierbij dus niet de feitelijke situatie, maar de theoretisch maximaal mogelijke planologische situatie van belang. Dit wordt straks wezenlijk anders.

Uit de Invoeringswet Omgevingswet blijkt namelijk het volgende. Straks is het pas mogelijk om een verzoek tot schade in te dienen, nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit is verleend. Of als voor een activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, de schadeveroorzakende activiteit is gemeld of zodra de schadeveroorzakende gebeurtenis is begonnen. Daarbij zal de oude feitelijke situatie worden vergeleken, met hetgeen op basis van een verleende omgevingsvergunning feitelijk mogelijk wordt gemaakt. Dan zal dus niet meer langer de theoretisch maximaal mogelijke planologische situatie, maar de feitelijke situatie van belang zijn. Deze ingrijpende verandering pleit dus voor de indiening van een verzoek tot tegemoetkoming in planschade vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Hoger percentage normaal maatschappelijk risico (nmr)
Een andere belangrijke verandering is dat in de huidige regelgeving momenteel nog een drempel geldt van minimaal 2% van de waardevermindering van de onroerende zaak, vanwege het nmr. Uit de rechtspraak blijkt overigens dat in enkele gevallen hiervoor al een drempel van 5% geldt, zoals bijvoorbeeld bij bouwen binnen de bebouwde kom (inbreiding), maar dus niet altijd.

Uit de Invoeringswet Omgevingswet blijkt dat hiervoor straks in alle gevallen een drempel van minimaal 5% zal gaan gelden. Het woord "minimaal" duidt erop dat straks in de nieuwe Omgevingswet dus ook uit zou kunnen worden gegaan van een hoger percentage dan 5% voor wat betreft het nmr.

Ook deze wezenlijke verandering pleit dus voor de indiening van een verzoek tot tegemoetkoming in planschade vóór de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet.

Wilt u meer weten over planschade? Niet alleen zoals die wordt beoordeeld in het huidige recht, maar ook zoals die straks zal worden beoordeeld in de nieuwe Omgevingswet, dan zijn de specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten u graag van dienst.

Voor meer informatie:
mr. V.J.G.M. (Charles) Termaat
c.termaat@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?
Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:

food | recycling | retail | zorg

TE HUUR / TE KOOP
BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Hoogwaardige bedrijfsobject met magazijn en diverse kantoorfuncties!

DE RUN 4315, VELDHOVEN

- Gelegen op zeer korte afstand van de randweg A2
- Ca 3.211 m² bedrijfsruimte voorzien van hoogstaand voorzieningenniveau
- Ca 1.453 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Ca 625 m² bedrijfskantoor inclusief kantine
- Geheel voorzien van een hoog technisch voorzieningniveau
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en aan straatzijde

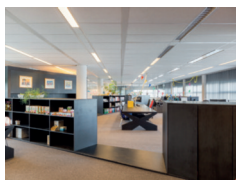
> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Zelfstandige kantoorvleugels in modern kantoorgebouw!

SCHAKELPLEIN 18-20, EINDHOVEN

- Gelegen op het Goederen Distributie Centrum Acht te Eindhoven
- Zéér dichtbij de op-/afrit van de N2/A2 en Eindhoven Airport
- Ca 700 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen
- Ca 445 m² begane grond rechts, nr. 20
- Ca 250 m² begane grond links, nr. 12
- Ca 450 m² tweede verdieping rechts, nr. 18
- Compleet opleveringsniveau inclusief huidige indeling met glazen systeemwanden
- Parkeren op eigen terrein rondom het kantoorgebouw



> Beschikbaar: 1 april 2018

TE HUUR

Moderne kantoorruimte aan drukke doorgaande weg!

BEEMDSTRAAT 29, EINDHOVEN

- Gelegen aan dé kantorenstraat op bedrijventerrein De Hurk
- Ca 1.125 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
- Industriële uitstraling met diverse kantoortuinen en separate spreekkamers
- Buitenruimte per bouwlaag
- Zéér dichtbij de op- en afrit van de N2/A2
- 15 parkeerplaatsen op eigen terrein, uitbreidbaar tot 18 stuks

> Beschikbaar: per direct

TE HUUR / TE KOOP

Prominent gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd!

STEENOVEN 1-3, EINDHOVEN

- Gelegen op prachtige hoeklocatie aan de hoofdweg van het industrieterrein
- Ca 2.250 m² bedrijfsruimte voorzien van meerdere overheaddeuren
- Ca 500 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
- Ca 400 m² omheind buitenterrein
- Vrije hoogte bedrijfsruimte variërend tussen ca 6 en 9,5 m¹
- 22 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zeer goede bereikbaarheid; op steenworp afstand van de A2/A58
- Bouwjaar 1997-1999

> Beschikbaar: per direct

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten
Winkelruimten
Showrooms
Labruimten
Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Hoogwaardig kantoorgebouw zéér dichtbij autosnelweg A2!

DE PLANK 120, VELDHOVEN

- Gelegen nabij bedrijventerrein De Run te Veldhoven
- Op steenworp gelegen van ASML en Maxima Medisch Centrum
- Ca 1.228 m² kantoorruimte over 4 bouwlagen
- Hoogwaardig en compleet opleveringsniveau (instapklaar)
- Huidige indeling voorzien van systeemwanden
- Gelegen op absolute zichtlocatie
- 20 eigen parkeerplaatsen (in overleg uit te breiden)

> Beschikbaar in overleg

TE KOOP

Recent gerenoveerd bedrijfsgebouw!

EKKERSRIJT 1007, SON

- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
- Circa 470 m² kantoor verdeeld over 2 lagen
- Circa 423 m² bedrijfsruimte
- Circa 1.200 buitenterrein met uitbreidings mogelijkheden
- Riante laad- en losmogelijkheden
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Recente renovatie
- Energielabel A

> Beschikbaar: per 1 september 2018

TE KOOP

Hoogwaardig bedrijfsgebouw!

COLLSE HEIDE 48, NUENEN

- Gelegen op industrieterrein Eeneind II
- Circa 295 m² bedrijfsruimte
- Circa 542 m² kantoorruimte
- Riant buitenterrein
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Hoogwaardig en compleet opleveringsniveau
- Perceelsgrootte ca 1.385 m²

> Beschikbaar: per direct

TE HUUR

Tegenover de aankomst/vertrekhal van Eindhoven Airport gelegen!

LUCHTHAVENWEG 59, EINDHOVEN

- Uitstekende aansluitingen met de RandwegRandweg (N2) van Eindhoven en de rijkswegen A2, A58 en A67
- Kantoorgebouw direct gelegen aan het traject van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met verbinding naar o.a. Eindhoven Centrum / NS Station
- Ca 314 m² op de 2e verdieping en ca 654 m² op de 3e verdieping
- Verhuur van kleinere metrages is bespreekbaar
- Ruimte is eventueel op te splitsen in twee delen
- 9 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein verdeeld per unit

> Beschikbaar: per direct

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

RAADHAGE MAKELAARDIJ

EDISONWEG 5, VEGHEL

TE KOOP

Representatieve zelfstandige kantoorruimte/bedrijfsverzamelgebouw met multifunctionele bestemming. Beschikt over een totale oppervlakte van ca. 630 m² op ruim perceel met veel parkeergelegenheid. Meerdere entree's aanwezig. Object met een gunstige bestemming, op een zichtlocatie vanaf de A50.

Perceelsoppervlak	: 2.652 m²
Bouwjaar	: 1986
Vloeroppervlak	: ca. 630 m² (kantoorruimte)
Vraagprijs	: € 399.000,- k.k

MOUNTBATTENWEG 19, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Top zichtlocatie, zichtbaar vanaf A50. Moderne en representatieve ruimten bereikbaar middels een prachtige entree.

Vloeroppervlakte totaal: 1.103 m²
Perceeloppervlak: 3.020 m²

Vraagprijs: € 1.475.000,- k.k.
Huurprijs: N.O.T.K.

BURG. DE KUIJPERLAAN 1, VEGHEL

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte in een Rijks monumentaal pand. Gelegen op de 1e etage, in het centrum van Veghel.
Diverse ruimten die in totaal circa 200 m² beslaan. Gedeeltelijk huur mogelijk.

Vloeroppervlak	: ca. 200 m²
Bouwjaar	: voor 1900
Huurprijs	: vanaf € 75,- per m² per jaar

REMBRANDTLAAN 17F, VEGHEL

TE HUUR

De unieke mogelijkheid om een aparte kantoorruimte te betrekken van ca. 80 m² (in overleg 2 x 40 m²) met alle gemakken van de gezamenlijke voorzieningen (o.a vergaderruimte, gebruik koffie, thee, schoonmaak), gelegen op de 1e verdieping op zichtlocatie langs N279 in Veghel en met meerdere bedrijven aan het "bedrijvenplein Rembrandt".

Algemene kenmerken

• Kadastraal	: Veghel D 5612 (gedeeltelijk)
• Plaatselijk bekend	: Rembrandtlaan 17 F te Veghel
• Parkeerplaatsen	: gezamenlijk
Huurprijs	: € 800,- per maand

Beleggingspanden gezocht!

Bel voor info met:

Jan-Pieter v.d. Hurk
tel. 06 534 98 898 of

Marijn van Uden
tel. 06 400 14 024

DE AMERT 152, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte met representatief kantoor op goede locatie nabij A-50 en N-279 met modern uiterlijk en veel lichtinval, gelegen aan de rand van bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

Bouwjaar	: 1996
Vraagprijs	: € 1.250.000,- k.k.
Huurprijs	: € 110.000,- per jaar excl. BTW en nuts

MOUNTBATTENWEG 1, VEGHEL

TE HUUR

Op zeer goede locatie aan bedrijventerrein "De Dubbelen" nabij de A50 gelegen, moderne en representatieve kantoorruimtes in een nieuw bedrijfsgebouw!

Bouwjaar	: 2004
Kantoor	: vanaf 145 m² tot ca. 493 m²
Huurprijs	: Vanaf € 70,- per m² per jaar

NEDERHOF 7, BERLICUM

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimten met kantoor en ruime bovenverdieping op goede locatie met voldoende parkeergelegenheid.
Te huur vanaf 100 m², met of zonder kantoorruimte.

Kantoor	: ca. 137 m²
Bedrijfshal	: ca. 866 m² vanaf 100 m²
Verdieping	: ca. 1.032 m²
Huurprijs kantoor	: € 85,- per m² excl. BTW
Huurprijs hal	: € 35,- per m² excl. BTW
Huurprijs verdieping	: € 10,- per m² excl. BTW

LAGE LANDSTRAAT 8, VEGHEL

TE KOOP / TE HUUR

Multifunctioneel kantoor met bergruimte, buitenterrein en eigen parkeerterrein. Op het kleinschalige bedrijventerrein "Dorshout" te Veghel. Op loopafstand van het bruisende CHV terrein, met al haar voorzieningen.

Algemene kenmerken

• Kadastraal	: Veghel H 1743
• Plaatselijk bekend	: Lage Landstraat 6a te Veghel
• Perceelsoppervlak	: 2055 m²
• Vloeroppervlak VVO	: ca.580 m²
• Parkeerplaatsen	: op eigen terrein
Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Huurprijs	: € 43.500,- per jaar excl. BTW en nuts

RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL

NVM

BEDRIJFSRUIMTE • KANTOORRUIMTE • WINKELRUIMTE • TAXATIES

Oost, west, thuis Best, Eindhoven, Veldhoven, Son en Breugel, Valkenswaard, Helmond, Geldrop, Nuenen, Oirschot en Waalre.

Weer helemaal thuis in regio Eindhoven.

RSP MAKELAARS

www.rsp.nl

040 · 2494000

Partner
bedrijfshuisvesting
0413-255.366
www.pbhv.nl

Partner
Bedrijfshuisvesting B.V.

Velmolenweg 149
Postbus 456
5400 AL Uden

Tel. 0413-255 366

info@pbhv.nl
www.pbhv.nl

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · tmi taxatie management instituut Powered by NVM · NWWI · NRVT Register-Taxateur

TH KANTOORRUIMTE

UDEN, VELMOLENWEG 151

Vraagprijs: € 17.400,- per jaar

Zeer nette kantoorruimte (eventueel gestoffeerd en gemeubileerd) van circa 145 m² op de eerste verdieping. Het gebouw staat op een zichtlocatie aan een van de belangrijkste uitvalswegen in Uden.

U bent binnen enkele minuten op de A50 en in het centrum.

De ruimte bevat 3 afgesloten kantoren en een ruim gezamenlijk kantoor. Het object is voorzien van airconditioning, toiletruimte en moderne pantry met voldoende kastruimte en inbouwapparatuur. Gehele ruimte bevat systeemplafond met inbouwspots.

Ook inbegrepen: intercom en alarmsysteem.

Parkeren:
Achter het gebouw is een gezamenlijk parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen.

TH KANTOORRUIMTE

UDEN, VELMOLENWEG 54A

Vraagprijs: € 25.800,- per jaar

Te huur ca. 215 m² kantoorruimte op de 1e etage van een representatief kantoorgebouw nabij het centrum van Uden.

Begane grond:
De entree is ruim en licht. Met een wenteltrap of de lift (max. 8 personen) bereik je de 1e etage.

Eerste verdieping:
Aan de rechterzijde de flexibele kantoorruimte waarbij met de huidige indeling 7 kantoren bereikbaar zijn en 1 archiefruimte. Kantoorruimten zijn voorzien van scheidingswanden, systeemplafond en vloerbedekking. De kantoorruimte is voorzien van een intercom-installatie, toiletruimte en pantry.

Parkeren:
Rondom het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884

SCHOOTENSE DREEF 1-7 - HELMOND

HELMOND — TE KOOP / TE HUUR

KOOPPRIJS: € 1.295.000,= K.K. / HUURPRIJS: OP AANVRAAG

BEDRIJFSCOMPLEX

Op TOPLOCATIE gelegen representatief en zeer herkenbaar bedrijfscomplex (bouwjaar 1997) bestaande uit bedrijfsruimten, kantoorruimten, atelier/ labo ruimte en een ruim buitenterrein.

EVENTUEEL IS VERHUUR BESPREEKBAAR.

Locatie:
Het bedrijfsobject is gelegen op een toplocatie aan de doorgaande weg op bedrijvenpark Groot – Schooten.

Oppervlakte:

Kantoorruimten begane grond: (incl. atelier-/ laboruimten)	circa	475m²
Kantoorruimten verdieping:	circa	580m²
Bedrijfsruimten:	circa	1.015m²
Perceel:		4.101m²

Algemeen:
Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

vastgoedcert gecertificeerd · tmi taxatie management instituut Powered by NVM · NRVT Register-Taxateur · funda in business · NVM BUSINESS

HELDER / notarissen

Jasper van Zutphen
Hoogstraat 39B
M 06 - 86 86 51 67
5615 PA Eindhoven

E jvanzutphen@heldernotarissen.nl
T 040 - 760 22 04
I www.heldernotarissen.nl
F 040 - 760 22 09

VB VASTGOED**INRICHTER**
is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten.

VB VASTGOED**INRICHTER**
is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker.

VB VASTGOED**INRICHTER**
richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing. VB vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.

VASTGOED **ANDERS BEKEKEN**

VB vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. Het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw voorkomt leegstand, de transactiekansen worden vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw - afbouw
- Turn-key

VANBREE I VASTGOED**INRICHTER**

VB vastgoedinrichter in hartje Eindhoven aan de slag met turn-key verbouwing/inrichting voor Engenius Networks Europe B.V.

STAPPEN**PLAN** - HUISVESTINGS**ADVIES**

Kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars en bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting inrichting / verbouwing verhuizing.

ONZE **DISCIPLINES**

- Ontwerp / visualisatie / realisatie
- Huisvestingsadvies
- Systeemwanden en -plafonds
- Verlichting
- Vloeren / vloerbedekking
- Schilderwerk
- Elektrotechniek
- Klimaatbeheersing
- Projectmeubilair
- Interieur maatwerk
- Akoestiek
- Visuele beleving
- Zonwering

BEEKSTRAAT 16 I 5671 CT NUENEN I 040 - 787 02 08 I 06 - 53 18 60 00 I INFO@VBVASTGOEDINRICHTER.NL I WWW.VBVASTGOEDINRICHTER.NL

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl

van Bijsterveldt
makelaars - taxateurs

TE KOOP Diessen, Julianastraat 39

Aan de doorgaande weg bieden wij u een riante bouwkavel van ca. 775 m² aan. De kavel is bestemd voor de bouw van een vrijstaand geschakeld woonhuis met bijgebouw ten behoeve van bijvoorbeeld een aan huis gebonden beroep waarbij de totale maximale bebouwing maar liefst ca. 236 m² bedraagt.

- Bouwen naar wens
- Uitstekende zichtlocatie

Koopprijs € 225.000,- k.k.

TE HUUR Hilvarenbeek, Varkensmarkt 13

De Varkensmarkt met een centrale ligging in het dorp vormt de verbinding tussen de Diessenseweg en de Vrijthof. De aangeboden winkelruimte van totaal ca. 94 m² is onderdeel van een complex en heeft de bestemming "centrum" waardoor er veel gebruiksmogelijkheden zijn. Denk naast een winkel bijvoorbeeld ook aan een kantoor, dienstverlening of praktijk.

- VVO totaal ca. 94 m²
- Eigen nutsvoorzieningen
- Goede etalagemogelijkheden
- Gelegen in het centrum

Huurprijs € 990,- p.m. excl. BTW

TE HUUR Diessen, Willibrordusstraat 22

De Willibrordusstraat is een van de doorgaande straten in het dorp met veel passantenverkeer. Midden in deze straat bieden wij u een fraaie kantoorruimte van ca. 100 m² aan. De ruimte is geheel gelijkvloers en beschikt over een voorterrein ten behoeve van parkeren. De achtertuin is gezamenlijk met de bovenwoning te gebruiken.

- VVO kantoor ca. 100 m²
- Parkeerruimte voor kantoor
- Deels eigen voorzieningen
- Aansluitingen op CAI, glasvezel en telefoon

Huurprijs: € 1.000,- p.m. excl. BTW

NVM BUSINESS funda in business

www.vanbijsterveldt.nl

EIJKEMANS BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Eijkemans Bedrijfsmakelaardij
0492 – 37 13 37

info@eijkemans.nl
www.eijkemans.nl

DE STATER 20 | LIESHOUT

Zeer duurzaam kantoorgebouw
Representatief, zeer luxe, kwalitatief hoogwaardig kantoorcomplex in 3 bouwlagen met turn key oplevering en volop gratis parkeergelegenheid. Goede ligging op zeer representatief bedrijventerrein. Perfecte ontsluiting met een snelle verbinding naar Eindhoven en overige uitvalswegen.

Vloeroppervlakte begane grond	ca.	285 m²
Vloeroppervlakte 1e verdieping	ca.	285 m²
Vloeroppervlakte 2e verdieping	ca.	270 m²
Totale vloeroppervlakte	ca.	840 m²

HUURPRIJS OP JAARBASIS
excl. btw., excl. servicekosten
1e jaar € 70,00 per m² excl. btw
2e jaar € 75,00 per m² excl. btw
3e jaar € 80,00 per m² excl. btw

DUBLOEN 9 | DEURNE

Luxe, multifunctioneel bedrijfscomplex
Op unieke hoek- en zichtlocatie gelegen bedrijfscomplex, zeer luxe kantoor in 2 bouwlagen en een multifunctionele bedrijfshal. Duurzaam en volop daglicht! Zeer gunstige laad- en losmogelijkheden op het verhard buitenterrein met volop parkeergelegenheid. Perfecte ontsluiting via de N270.

Vloeroppervlakte kantoor bgg	ca.	135 m²
Vloeroppervlakte kantoor verd.	ca.	130 m²
Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca.	810 m²
Vloeroppervlakte entresol	ca.	130 m²

HUURPRIJS OP JAARBASIS
€ 57.500,00 exclusief btw.

KORENMIJT 16 | BEEK EN DONK

Unieke combinatie wonen en werken
Luxueuze bedrijfswoning met veel leefruimte o.a. door grote ontspanningsruimte met bar, douche. Buitenzwembad. Tevens een multi-functionele bedrijfshal o.a. voorzien van 2 overheaddeuren, bovenloop kraan. Verhard buitenterrein voor opslag. Gelegen op bedrijventerrein De Bemmer nabij meerdere uitvalswegen.

Inhoud woning	ca.	980 m³
Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca.	488 m²
Perceelsoppervlakte		1.520 m²

VRAAGPRIJS
€ 625.000,00 kosten koper

EVERBEST 62-62A | BEEK EN DONK

Uitbreiding bedrijfsbebouwing mogelijk.
Royale, multifunctionele bedrijfshal in zeer goede staat van onderhoud, alleen gebruikt tbv opslag. Grote, perfect onderhouden bedrijfswoning met overkapping, terras en privacy biedende tuin. Gunstig gelegen in Brainportregio op bedrijventerrein De Bemmer nabij meerdere uitvalswegen.

Inhoud woning	ca.	575 m³
Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca.	187 m²
Perceelsoppervlakte		1.200 m²

VRAAGPRIJS
€ 460.000,00 kosten koper

Het team van Eijkemans Bedrijfsmakelaardij wenst u fijne feestdagen en een succesvol 2018!

HETTEMA BEDRIJFSHUISVESTING

Hettema Bedrijfshuisvesting B.V.

Kanaaldijk NW 81, 5707 LC Helmond
T. (0492) 565 000

info@hettemabhv.nl
www.hettemabhv.nl

TE KOOP — BEDRIJFSHAL

VERLENGDE MIDDENDIJK 3, HELMOND

Op hoeklocatie aan de Verlengde Middendijk (Engelseweg en Breedijk) op bedrijventerrein "Hoogeind" gelegen bedrijfsunit met kantoorruimte alsmede parkeergelegenheid op eigen terrein. Het bedrijventerrein "Hoogeind" ligt in het zuidelijk deel van het stedelijke gebied van Helmond. Door de ligging aan de uitgebreide infrastructuur is het bedrijventerrein goed bereikbaar. In de nabije omgeving zijn onder andere Alumero Finex Extrusions, Minital en Accu Centrale Brabant gevestigd.

Bedrijfshal	circa	445 m²
Kantoor	circa	65 m²
Parkeerplaatsen	6 plaatsen	

- 2 overheadsegmentdeuren circa 4 x 4 m¹
- Staalconstructie vrije hoogte circa 4,5 m¹
- TL-verlichting
- Betonvloer ca. 2.000 kg/m²
- Geïsoleerd dak
- Direct gestookte gasheaters

Koopprijs: € 350.000,- kosten koper.
Beschikbaarheid: per direct.

TE KOOP / TE HUUR — KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE

VOSSENBEEMD 13-15, HELMOND

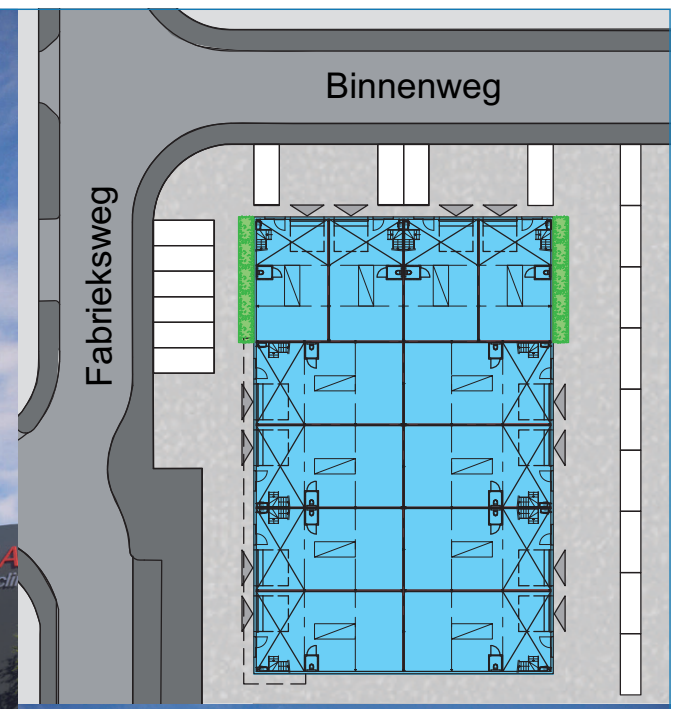
BEDRIJFSOBJECT BESTAANDE UIT KANTOORRUIMTEN EN TWEE BEDRIJFSRUIMTEN, GELEGEN OP EEN ZEER RUIM PERCEEL DAT VEEL UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN BIEDT. Representatief bedrijfsobject gelegen op een zichtlocatie aan een van de hoofdwegen van het bedrijventerrein Hoogeind. Het object is omstreeks 1989 gebouwd en uitgebreid in 2000. Het perceel is circa 6.587m² groot met uitbreidingsmogelijkheden aan zowel voor- als achterzijde van het gebouw (bebouwingspercentage perceel: 70%). Verdere uitbreiding van het perceel behoort ook tot de mogelijkheden. Direct achter het perceel ligt circa 16.000m² bouwgrond die door Gemeente Helmond wordt uitgegeven.

Oppervlakten:

Kantoorruimten begane grond:	circa	76m²
Kantoorruimten verdieping:	circa	75m² +
Totaal Kantoorruimte:	circa	151m²
Bedrijfsruimte I:	circa	560m²
Bedrijfsruimte II: circa 290m² +	circa	850m²
Magazijn begane grond:	circa	80m²
Magazijn 1e verdieping:	circa	78m² (plus extra deel)
Magazijn 2e verdieping:	circa	78m² +
Totaal: circa 236m²		

Perceel: 6.587m²
Voorzieningen: Airconditioning, mechanische ventilatie, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry, inbouwarmaturen en te openen ramen.

Vraagprijs: € 1.360.000,= kosten koper.
Huurprijs: € 127.500,= excl. BTW per jaar.
Aanvaarding: per direct.



Bedrijventerrein 't Zand in Best | 12 bedrijfsunits vanaf ca. 90m² tot ca. 120 m²

Verkoop:
Colliers International — Tel. 040 - 212 11 10
Bossers Fitters realisten in vastgoed — Tel. 040 - 250 70 60

Projectontwikkeling:
Janssen de Jong projectontwikkeling

www.bedrijfsunitsbest.nl

BOSSERS
FITTERS
realisten in vastgoed

Ideeën hebben ruimte nodig.

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl