

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

TE HUUR SCIENCE PARK EINDHOVEN 5709 TE SON

2018 01



Vrijstaand kantoorgebouw
met hoogwaardige
architectuur!



www.bedrijfshuisvesting.nl
040 - 250 70 60

- Gelegen op het Science Park Eindhoven
- Bedrijvenpark met hoogwaardige uitstraling door nieuwe gebouwen en innovatieve bedrijven
- Ca 1.650 m² kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen
- Spectaculaire entree met open trappenhuis en lift
- Volledig instapklaar opleveringsniveau
- De helft van de 2e verdieping is uitgerust met een ESD vloer
- Ca 60 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Perceelsgrootte 2.960 m²
- Beschikbaar: 3e kwartaal 2018



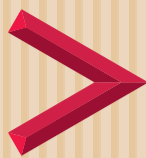
TH BEDRIJFSUNITS DE KADE, EINDHOVEN
WWW.BEDRIJFSUNITSDEKADE.NL



TH BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOREN (3 UNITS)
VOSSENBEEMD 109 B/C/D, HELMOND



TH THE OVAL OFFICE
LICHTTOREN 314, EINDHOVEN



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities. Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters, als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **tmi** taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedpro**

Onze taxateurs zijn ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert, aangesloten bij het Taxatie Management Instituut (TMI), lid van de beroepsvereniging voor vastgoedprofessionals VastgoedPro en tevens lid van het NRVT.

Taxateur Bjorn Dirix
bjorn@bossers-fitters.nl
06 - 18 44 64 98

Taxateur Rob Sanders RT
taxrob@bossers-fitters.nl
06 - 13 62 37 41
NRVT registratienummer RT338997714

Taxateur Bas Deitmers RT
bas@bossers-fitters.nl
06 - 13 35 25 49
NRVT registratienummer RT341514024

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 66 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl



Door: Jean Paul van Oijen, management Twice Eindhoven

BUILDING HIGH TECH SUCCESS

Om als innovatief bedrijf succesvol te kunnen groeien in de high tech wereld, heb je een omgeving nodig die je bedrijf echt vooruit brengt. Waar je met een gerust hart en trots gevoel klanten kunt ontvangen. In een omgeving waar je van gedachten kunt wisselen met specialisten. Technici die oplossingen brengen voor innovatieve uitdagingen en waar bedrijfskundigen je voorzien van strategisch advies. Met een groot netwerk vol toekomstige partners, medewerkers, investeerders en kapitaal.

Wij bouwen met onze gevestigde bedrijven mee aan duurzaam succes en een stevige positie in de markt. Zo biedt TWICE een bijzonder stimulerende omgeving voor jonge, innovatieve technologiebedrijven met groeipotentie. Samen met onze aandeelhouders (de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM), gemeente Eindhoven, Technische Universiteit Eindhoven, Brainport Development en de Rabobank) zorgen we dat de Brainport regio kan floreren.

We doen dat in vier thematisch gebundelde huisvestingsformules, op de Technische Universiteit Eindhoven en High Tech Campus Eindhoven: strategisch gepositioneerd in het hart van de absolute high tech hotspots in de Brainport regio. Zo zorgt TWICE dat jonge bedrijven zichtbaar onderdeel worden van de High Tech community.

Onze huisvestingsformules:

- Catalyst - Werktuigbouwkunde, fysica & (bio)chemie
- Twinning - ICT, (embedded) software & elektronica
- βeta - High tech R&D
- Mμ - R&D met focus op lifetec & new energy

Al ruim 300 bedrijven maakten gebruik van onze huisvestingsformules. Zij groeiden in een omgeving met hoogwaardige faciliteiten, grote flexibiliteit, eerste klas service en een netwerk van topbedrijven. Het succes en de behaalde prestaties van deze bedrijven laten zien dat TWICE een ideale plek biedt om ontwikkeling te versnellen.

Dat het succes van TWICE groot is, mochten we afgelopen januari ook delen met staatssecretaris Mona Keijzer. Zij bezocht tijdens haar regio-bezoek ook TWICE op de High Tech Campus in het kader van de uitwerking van de Mainport status van Brainport Eindhoven. Mona Keijzer: "Ik heb een geweldige dag gehad die me nog lang zal bijblijven. Ik heb op verschillende plekken gezien op wat voor een indrukwekkende manier je de geschiedenis van een regio kunt verbinden met economische ontwikkelingen en een toekomst in combinatie met techniek. Hier gebeurt het!". Een mooier compliment kunnen we niet krijgen!



TWICE Eindhoven B.V.
 Postbus 8026
 5601 KA Eindhoven
 T +31 (0)40 851 65 65
 I www.twice.nl

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL**MAKELAARS
ADVISEURS****0492 - 661 884****SCHOOTENSE DREEF 1-7 - HELMOND****HELMOND****TE KOOP / TE HUUR****KOOPPRIJS: € 1.295.000,= K.K. / HUURPRIJS: OP AANVRAAG****BEDRIJFSKOMPLEX**

Op TOPLOCATIE gelegen representatief en zeer herkenbaar bedrijfscomplex (bouwjaar 1997) bestaande uit bedrijfsruimten, kantoorruimten, atelier/ labo ruimte en een ruim buitenterrein.

EVENTUEEL IS VERHUUR BESPREEKBAAR.

Locatie:

Het bedrijfsobject is gelegen op een toplocatie aan de doorgaande weg op bedrijvenpark Groot - Schooten.

Oppervlakte:

Kantoorruimten begane grond: (incl. atelier- / laboruimten)	circa	475m ²
Kantoorruimten verdieping:	circa	580m ²
Bedrijfsruimten:	circa	1.015m ²
Perceel:		4.101m ²

Algemeen:

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Zie www.heuvel.nl voor uitgebreide informatie.

WWW.HEUVEL.NL

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl

**ADRIAAN**

VAN DEN

HEUVEL**MAKELAARS
ADVISEURS****0492 - 661 884****STEENOVENWEG 19****KANTOOROBJECT**

Instapmogelijkheid bespreekbaar vanaf € 70.000,= per jaar excl. BTW.

HELMOND**TE HUUR**

OP BUSINESSPARK GROOT SCHOOTEN GELEGEN REPRESENTATIEF KANTOOR-OBJECT BESTAANDE UIT TWEE BOUWLAGEN. HET OBJECT BESCHIKT OVER EEN EIGENTIJDSE UITSTRALING, ZEER RUIME PARKEERVOORZIENINGEN EN HEEFT DIVERSE INDUSTRIELE ELEMENTEN.

OPPERVLAKTEN:			
Begane grond:	circa	550m ²	
Verdieping:	circa	422m ² +	
Totaal:	circa	972m ²	

HUURPRIJS: € 85.000,= per jaar excl. BTW.

Vraag geheel vrijblijvend naar de mogelijkheden.

HUURPRIJS: € 85.000,= PER JAAR EXCL. BTW**NIEUWVELD 85****PRAKTIJKRUIMTEN****HELMOND****TE HUUR**

TWEE COMMERCIELE- / PRAKTIJK-RUIMTEN IN HET ZORGPLEIN 'NOORDERLICHT'.

DE VOLLEDIG NET AFGEWERKTE RUIMTEN ZIJN GESCHIKT VOOR MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN.

OPPERVLAKTEN:			
Comm. ruimte (unit 1):	circa	56m ²	
Comm. ruimte (unit 2):	circa	81m ² +	
Totaal:	circa	137m ²	

HUURPRIJS:
Commerciële ruimte (unit 1): € 8.680,= per jaar excl. BTW
Commerciële ruimte (unit 2): € 12.555,= per jaar excl. BTW

HUURPRIJS VANAF: € 8.680,= PER JAAR EXCL. BTW**WWW.HEUVEL.NL**

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs • Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond (Mierlo-Hout)
T.: 0492 - 66 18 84 • F.: 0492 - 66 58 60 • E.: heuvel@heuvel.nl



Weer helemaal thuis in regio Eindhoven.



**TE
HUUR**

EINDHOVEN, LICHTTOREN 314 THE OVAL OFFICE ZEER EXCLUSIEVE KANTOORETAGE IN HARTJE CENTRUM!

- Circa 450 m² kantoorruimte gelegen op de vijfde etage.
- "Modern werken" in industriële omgeving.
- Schitterend panorama-uitzicht over de binnenstad (Piazza).
- Parkeren in ondergelegen parkeergarage.
- Diverse horeca-faciliteiten op loopafstand.
- Centraal station op circa 5 minuten loopafstand.
- Beschikbaar in overleg, doch op korte termijn.



**TE
HUUR**

EINDHOVEN, DILLENBURGSTRAAT 25 CDEF BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOREN GELEGEN OP DE HURK

- Bouwdeel F : circa 988 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen.
- Bouwdeel G: circa 873 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen.
- Begane grond: circa 1.264 m² multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Instapklaar opleveringsniveau kantoorgedeelte.
- Op steenworp afstand van snelwegennet rondom Eindhoven.
- Openbaar vervoer tot aan Centraal Station circa 15 minuten.
- Beschikbaar per direct.



**TE
HUUR**

EINDHOVEN, ZWAANSTRAAT 31 N-P MODERN WERKEN IN HISTORISCH GEBOUW OP STRIJP T

- Circa 500 m² kantoorruimte gelegen op de derde etage.
- Ruime daglichttoetreding en Top-comfort.
- Opleveringsniveau in overleg te bepalen.
- Unieke mogelijkheid om in creatief bolwerk te vestigen.
- Parkeren op eigen terrein.
- Uitstekend bereikbaar met trein/bus/auto/fiets.
- Beschikbaar per 1 juni 2018.



**TE
HUUR**

HELMOND, ENGELSEWEG 218 SHOWROOMRUIMTE GELEGEN OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE!

- Circa 1.350 m² showroomruimte gelegen op de begane grond.
- Tapijtcentrum Nederland zoekt medegebruiker op unieke locatie.
- Gelegen in perifere detailhandel zone op hoek Engelseweg/Lage Dijk.
- Instapklaar opleveringsniveau in overleg aan te passen naar specifieke wensen.
- Uitstekende reclamemogelijkheden aan twee zijden.
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Beschikbaar in overleg doch op korte termijn.

TK VRIJSTAAND GEBOUW

MALDEN, GROESBEEKSEWEG 50



Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

Op een prachtige locatie gelegen vrijstaand gebouw op circa 1.500 m² eigen grond. Het betreft een vrijstaand gebouw wat gebruikt wordt als uitvaartcentrum met daarbij behoorde kantoren, magazijn en verdere onroerende aanhorigheden.

Het object heeft globaal de navolgende indeling;

Begane grond:

Entree, gang, aula, sanitaire ruimte, keuken, administratie/kantoor, opbaarkamers, portaal, toilet, magazijn/werkruimte, totaal groot circa 260 m².

Bijgebouw:

Entree, hal met meterkast, toilet, keuken, kantoor en garage, totaal groot circa 70 m².

Carport:

Totaal groot circa 75 m².

TK VRIJSTAAND GEBOUW

CUIJK, HAPSEWEG 26



Vraagprijs: € 415.000,- k.k.

Op een prachtige locatie gelegen vrijstaand gebouw op circa 1.480 m² eigen grond.

Het betreft een vrijstaand gebouw wat gebruikt wordt als uitvaartcentrum met daarbij behoorde kantoren, magazijn en verdere onroerende aanhorigheden.

Het object heeft globaal de navolgende indeling;

Begane grond:

Entree, hal, met meterkast, sanitaire ruimte, kantoor, keuken, aula, kamers, magazijn/werkruimte, berging, dienruimte met toilet, 2 garages, totaal groot circa 295 m².

Algemeen:

Tuin en oprit.

TE HUUR

Bedrijfsunits De Kade te Eindhoven

Representatieve units gelegen in de directe nabijheid van het stadscentrum!



- Multifunctionele goed gelegen bedrijfsunits met ruime parkeermogelijkheden
- Onderdeel uitmakend van representatief bedrijfsverzamelcomplex
- Gelegen op "Bedrijventerrein De Kade"
- Bedrijfsruimtes met goede vrije hoogte, elektrisch bedienbare overheaddeur, heater en lichtstraat
- Aanvaarding per direct

Kanaaldijk Noord 109A

Bedrijfsruimte 385 m²
Kantoorruimte 225 m²

Kanaaldijk Noord 109B

Bedrijfsruimte 369 m²
Kantoorruimte 138 m²

Ruysdaelbaan 3B

Bedrijfsruimte 196 m²
Kantoorruimte 129 m²



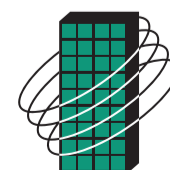
Kanaaldijk Noord 109A



Kanaaldijk Noord 109B



Ruysdaelbaan 3B



GEVA VASTGOED
verhuur · bouw · beheer



NIETIGHEID VAN HET CONTRACTUELE BEDING TOT UITSLUITING BEZWAAR EN BEROEP TEGEN (WIJZIGING) BEDRIJF OP NABIJGELEGEN PERCELEN

HELDER / notarissen

Jasper van Zutphen
Hoogstraat 39B
M 06 - 86 86 51 67
5615 PA Eindhoven

E jvanzutphen@heldernotarissen.nl
T 040 - 760 22 04
I www.heldernotarissen.nl
F 040 - 760 22 09

De Rechtbank Limburg heeft op 28 februari 2018 uitspraak gedaan omtrent het volgende.

Verkoper A heeft in 1993 een woning verkocht en geleverd aan koper B.

Verkoper is tevens (indirect) eigenaar van diverse percelen grond die grenzen aan het verkochte perceel.

In de akte van levering is onder meer het volgende bepaald "Koper verklaart bij deze nooit enigerlei bezwaren van welke aard dan ook in het kader van de geldende milieuwetgeving alsook op planologisch gebied bij welke overheidsinstantie dan ook te zullen indienen voor wat betreft de agrarische bedrijven op zowel [perceel adres a] te [perceel plaats] alsook [perceel adres b] te [perceel plaats].

Bij niet nakoming of overtreding van deze voorwaarde door de koper ten behoeve van de verkoper of diens rechtverkrijgenden wordt verbeurd een, door het enkele feit der niet nakoming of overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van vijfduizend gulden (f 5.000,-) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt onverminderd het recht van de eigenaren te allen tijde naleving van de wettelijke bepalingen ter zake te eisen.

Bij elke vorm van eigendomsovergang of bij vestiging van een zakelijk recht op het geheel of een gedeelte van het verkochte is koper gehouden bij wijze van kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde de hiervoor omschreven verplichtingen op te leggen.

De Rechtbank heeft geoordeeld dat deze clausule nietig is wegens strijd met de openbare orde (artikel 3:40 BW). Volgens de Rechtbank wordt door de clausule afstand gedaan van de toegang tot rechtsbescherming op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Er wordt aldus afstand gedaan van de grondrechten vervat in artikel 17 Grondwet, artikel 6 EVRM en artikel 14 IVBPR.

De rechtbank beslist als volgt:

Uitgangspunt bij de beoordeling van een beding als het onderhavige is dat nietigheid (als bedoeld in artikel 3:40 BW) niet is gegeven vanwege de enkele omstandigheid dat een beding strekt tot beperking van een grondrecht. Van belang is daarbij dat de contractsvrijheid als zodanig eveneens kwalificeert als een grondrecht. Dat betekent dat in elk concreet geval waarbij de contractsvrijheid invulling heeft gevonden door beperking van een ander grondrecht er plaats is voor een afweging tussen de beide grondrechten in het licht van de overige omstandigheden van het geval. Deze afweging valt hier uit in het nadeel van het beding en dat om drie redenen.

In de eerste plaats is van belang dat - uitgaande van de oorspronkelijke overeenkomst uit 1993 - geen sprake is van een beperking van de toegang tot rechtsbescherming in alleen de verhouding tussen de bij die overeenkomst betrokken partijen. Het beding voorziet er immers ook in dat die beperking bij wijze van kettingbeding door de "koper" zou moeten worden doorgegeven aan zijn rechtsopvolger (en dat die rechtsopvolger dat op zijn beurt ook weer zou moeten doen). Daardoor zullen de opvolgende kopers van de woning de eigendom daarvan niet kunnen verkrijgen zonder bij voorbaat afstand te doen van voormelde rechten. Daarmee strekt dit beding ertoe om ook derden af te houden van de toegang tot rechtsbescherming zoals hierboven omschreven.

In de tweede plaats is van belang dat de werking van het beding wordt bewerkstelligd door contractuele boetes op zowel het niet nakomen van de verplichting om af te zien van rechtsbescherming (het element onthoudingsbeding) als op de verplichting om het beding door te geven aan de rechtsopvolger (het element kettingbeding). Aldus wordt een dwangelement geïntroduceerd om te bewerkstelligen dat opvolgende kopers van de woning - niet zijnde partijen bij de oorspronkelijke overeenkomst uit 1993 - afstand zullen doen van hun rechtsbeschermingsmogelijkheden.

In de derde plaats is van belang dat het beding niet voorziet in een aanvaardbare afbakening van datgene waarop de afstand van rechtsbeschermingsmogelijkheden betrekking heeft. In beginsel kan aanvaardbaar zijn het bij overeenkomst doen van afstand van rechtsbeschermingsmogelijkheden indien die afstand betrekking heeft op een of meer concreet omschreven aangelegenheden, bijvoorbeeld een bepaald uitbreidingsplan. In een dergelijk geval kan immers worden aangenomen dat degene die afstand doet van zijn grondrecht weet waarvan hij afstand doet. Dat kan hier evenwel niet worden aangenomen, omdat de afstand hier ziet op een open verzameling aangelegenheden rond de onderneming op de naastgelegen percelen en bovendien op een onbeperkte periode.

De bovenstaande overwegingen - in onderlinge samenhang bezien - leiden tot het oordeel dat de mate waarin en de wijze waarop door het beding rechtsbescherming wordt onthouden onverenigbaar is met de in de Nederlandse rechtsorde verankerde fundamentele rechtsbeginselen, zoals tot uiting komen in de artikelen artikel 17 Grondwet, artikel 6 EVRM en artikel 14 IVBPR. Hierdoor komt het beding in strijd met de openbare orde, zodat het op grond van het bepaalde in artikel 3:40 lid 1 BW nietig is.

Bij nieuwbouwprojecten ziet men wel vergelijkbare bepalingen vermeld staan waarbij vermeld is dat de koper zich zal onthouden van het indienen van bezwaar tegen de (bijvoorbeeld) te verlenen omgevingsvergunning en/of benodigde wijziging van het bestemmingsplan. Om een dergelijk beding derhalve stand te laten houden is het derhalve (op basis van het hiervoor vermelde derde punt) in ieder geval van belang om zo concreet als mogelijk duidelijk te maken welke plannen gerealiseerd zullen worden. Hieraan zal al voldaan zijn indien er ontwerp tekeningen aangehecht worden.

CLMN | Van Iersel Luchtman Advocaten



> Wilbert van Eijk

Van Iersel Luchtman N.V.
Kantoor Breda
Wilhelminapark 15
Postbus 4810
4803 EV Breda
Tel. +31 (0)88 90 80 800
Fax. +31 (0)88 90 80 600
www.vil.nl

VANIERSEL
LUCHTMAN
ADVOCATEN

Voorkom intrekking van een bouwvergunning

De omgevingsvergunning voor bouwen: geen rustig bezit!

Een eenmaal verleende omgevingsvergunning voor bouwen heeft geen eeuwigheidswaarde. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft de gemeente in een aantal gevallen de bevoegdheid om deze in te trekken. Dat komt in de praktijk vaker voor dan u wellicht denkt. Het is dan ook goed om te weten in welke gevallen dit ook u kan overkomen. En nog beter: hoe het te voorkomen.

Wanneer de gemeente eenmaal een omgevingsvergunning voor bouwen (hierna kortweg bouwvergunning) heeft verleend, ontstaat het recht het aangevraagde bouwwerk te realiseren. De vergunninghouder doet er verstandig aan zo spoedig mogelijk van de bouwvergunning gebruik te maken. Een open deur? Niet altijd. Er kunnen zich tal van situaties voordoen waarom bouwen er op korte termijn niet in zit. Bijvoorbeeld omdat de financiële middelen even ontbreken. Soms is het aanvragen van een bouwvergunning ingegeven door een strategische afweging omdat verwacht wordt dat een nieuw bestemmingsplan de bouw-mogelijkheid wel eens in de weg zou kunnen staan.

Start bouw binnen 26 weken

De wet bepaalt dat wanneer niet binnen 26 weken met de bouw is gestart, de gemeente de bouwvergunning kan intrekken. Soms staat in de bouwvergunning een afwijkende intrekkingstermijn genoemd. In die gevallen geldt die termijn. Hoewel de wettelijke bepaling dat niet expliciet bepaalt, mag ervan worden uitgegaan dat de intrekkingbevoegdheid 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning ontstaat. De gemeente is echter niet verplicht om na 26 weken de bouwvergunning in te trekken. Het

gaat om een bevoegdheid. In ieder concreet geval zal de gemeente moeten beoordelen of zij daarvan gebruik maakt. Sommige gemeenten voeren een actief intrekkingbeleid. Zij schonen het bestand aan 'slapende vergunningen' bijvoorbeeld eens per jaar op.

Intrekken vergunning

Veel gemeenten hebben beleid opgesteld waarin is opgenomen wanneer de gemeente van haar bevoegdheid gebruik maakt. Veelal wordt in het beleid aangegeven dat een bouwvergunning kan worden ingetrokken wanneer er urgente en zwaarwegende planologische belangen zijn die de intrekking rechtvaardigen. Die situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen indien een vergund bouwwerk niet meer past in een nieuw op te stellen bestemmingsplan. Denk bijvoorbeeld aan een vergunde koeienstal in het buitengebied van een gemeente waar in de nabijheid inmiddels woningbouw is gepland.

De hoogste bestuursrechter heeft geoordeeld dat bij de vraag of een bouwvergunning ingetrokken mag worden, alle belangen moeten worden betrokken en tegen elkaar moeten worden afgewogen. Daartoe behoort naast het belang van de bescherming van (nieuwe) planologische inzichten, ook het (financiële) belang van de vergunninghouder. Hierbij mag de vraag in aanmerking worden genomen of het niet tijdig bouwen, aan de betreffende vergunninghouder is toe te rekenen. Wanneer de vergunninghouder niet aannemelijk weet te maken dat hij alsnog binnen korte termijn van de bouwvergunning gebruik zal maken, is dat voldoende reden voor een gemeente om tot intrekking over te gaan. In sommige gevallen geeft het beleid aan, dat de

vergunninghouder op de hoogte wordt gesteld van het voornemen om de bouwvergunning in te trekken. Start hij dan alsnog binnen een in het voornemen genoemde termijn met de bouw, dan ziet de gemeente alsnog van intrekking af.

Planning

Welke lessen kan een initiatiefnemer van een bouwproject hieruit trekken? In ieder geval dat hij voor een juiste planning kiest. Mochten er vervolgens onvoorziene omstandigheden voorkomen, dan is het verstandig om met de gemeente in overleg te gaan. Dat kan namelijk veel narigheid voorkomen.

Onjuiste en onvolledige aanvraag

Een andere reden voor de gemeente om een bouwvergunning in te trekken is wanneer deze achteraf verleend blijkt te zijn ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave. De onjuistheid of onvolledigheid moet dan wel van dermate gewicht zijn, dat wanneer de juiste gegevens wel zouden zijn verstrekt, de gemeente de vergunning zou hebben geweigerd. Twee voorbeelden uit de praktijk:

Intrekking wegens onvolledige informatie

Een ondernemer vraagt een bouwvergunning aan voor de bouw van een loods. Het bestemmingsplan kent afstandseisen voor de bouw van gebouwen. Op de tekening die bij de aanvraag hoort, worden twee bestaande loodsen niet vermeld. Hadden de bestaande loodsen wel op de tekening gestaan, dan had de gemeente de bouwvergunning moeten weigeren wegens strijd met het bestemmingsplan. De gemeente komt daar uiteindelijk achter en trekt de bouw-

vergunning in. De rechter is het met de intrekking eens.

Geen intrekking wegens volgen bestemmingsplan

In een andere zaak ging het om de vraag of een vergunning voor een mestverwerkingsinstallatie ingetrokken moest worden wegens opgave van onjuiste gegevens. Een omwonende stelde dat in de aanvraag ten onrechte was gesteld dat minimaal 50 procent van de mest van het eigen bedrijf afkomstig was. Dit bleek in werkelijkheid veel minder te zijn. De omwonende verzocht de gemeente om intrekking van de vergunning. De gemeente weigerde dat. De rechter volgde de gemeente in haar beslissing. Het bestemmingsplan stond de oprichting van een mestverwerkingsinstallatie nog steeds toe. Ook vond de rechter dat de omwonende dit argument had kunnen inbrengen in de procedure die tot verlening van de vergunning had geleid. De ene onjuistheid is de andere niet.

Voor meer informatie:

Mr. Wilbert van Eijk

w.eijk@vil.nl

Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?

Volg ons via LinkedIn en/of Twitter.

Van Iersel Luchtman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



food



recycling



retail



zorg

TE HUUR / TE KOOP

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Tegenover de aankomst/vertrekhal van Eindhoven Airport gelegen!

LUCHTHAVENWEG 59, EINDHOVEN



- Uitstekende aansluitingen met de Randweg (N2) van Eindhoven en de rijkswegen A2, A58 en A67
 - Kantoorgebouw direct gelegen aan het traject van de HOV-lijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) met verbinding naar o.a. Eindhoven Centrum / NS Station
 - Ca 314 m² op de 2e verdieping en ca 654 m² op de 3e verdieping
 - Verhuur van kleinere metrages is bespreekbaar
 - Ruimte is eventueel op te splitsen in twee delen
 - 9 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein verdeeld per unit
- > **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR / TE KOOP

Prominent gelegen op bedrijventerrein Kapelbeemd!

STEENOVEN 1-3, EINDHOVEN



- Gelegen op prachtige hoeklocatie aan de hoofdweg van het industrieterrein
 - Ca 2.250 m² bedrijfsruimte voorzien van meerdere overheaddeuren
 - Ca 500 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen
 - Ca 400 m² omheind buitenterrein
 - Vrije hoogte bedrijfsruimte variërend tussen ca 6 en 9,5 m
 - 22 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Zeer goede bereikbaarheid; op steenworp afstand van de A2/A58
 - Bouwjaar 1997-1999
- > **Beschikbaar: per direct**



TE KOOP

Recent gerenoveerd bedrijfsgebouw!

EKKERSRIJT 1007, SON



- Gelegen op bedrijventerrein Ekkersrijt
 - Circa 470 m² kantoor verdeeld over 2 lagen
 - Circa 423 m² bedrijfsruimte
 - Circa 1.200 buitenterrein met uitbreidings mogelijkheden
 - Riante laad- en losmogelijkheden
 - Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
 - Recente renovatie
 - Energielabel A
- > **Beschikbaar: per 1 september 2018**



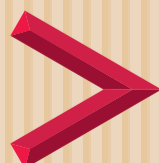
TE HUUR

Zeer representatief kantoorgebouw gelegen aan randweg A2!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 37-43 WAALRE



- Ca 2.095 m² kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen
 - 45 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Luxe kantine met buitenterras
 - Direct gelegen aan de randweg (N2) van Eindhoven
 - Goede bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
 - Zeer compleet opleveringsniveau
 - Hotel faciliteiten op loopafstand
- > **Beschikbaar: per direct**



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Kantoorruimten
Balieruimten
Full service ruimten

Winkelruimten
Showrooms
Labruimten

Bedrijfsruimten
Magazijnruimten
Logistieke ruimten

TE HUUR

Zeer markante kantoorruimte gelegen op Strijp-T!

ZWAANSTRAAT 31N-31P, EINDHOVEN



- Ca 500 m² kantoorruimte op de derde verdieping van gebouw TR
- Modern gerenoveerde kantoorruimte met industriële uitstraling
- Zeer veel lichtinval door grote raampartijen
- Een unieke gelegenheid om een kleiner metrage te huren in het Innovation Powerhouse.
- Ruime parkeergelegenheid op het Strijp-T terrein
- Er is een zeer goede openbaar vervoer verbinding tussen station Strijp-S en CS Eindhoven

> **Beschikbaar: 1 juni 2018**



TE HUUR / TE KOOP

Modern solitair kantoorgebouw met zéér ruime parkeervoorziening!

DE WAAL 31, BEST



- Ca 2.215 m² kantoorruimte verdeeld over 6 bouwlagen
- Goede bereikbaarheid via de snelwegen A58-A2 en bushalte op loopafstand
- Deelverhuur mogelijk vanaf ca 239 m²
- 2 liftinstallaties
- Open kantoorvloeren met vrije indelingsmogelijkheden
- Pantry plus sanitairgroepen per bouwlaag
- Zéér compleet opleveringsniveau
- 54 parkeerplaatsen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**



TE HUUR

Zelfstandige kantoorvleugels in modern kantoorgebouw!

HET SCHAKELPLEIN 12-18, EINDHOVEN



- Gelegen op het Goederen Distributie Centrum Acht te Eindhoven
- Zéér dichtbij de op-/afrit van de N2/A2 en Eindhoven Airport
- Ca 700 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen, waarvan ca 250 m² begane grond links, nr. 12 en ca 450 m² tweede verdieping rechts, nr. 18
- Compleet opleveringsniveau inclusief huidige indeling met glazen systeemwanden
- Parkeren op eigen terrein rondom het kantoorgebouw

> **Beschikbaar: per direct**



TE KOOP

Hoogwaardig bedrijfsgebouw!

COLLSE HEIDE 48, NUENEN



- Gelegen op industrieterrein Eeneind II
- Circa 295 m² bedrijfsruimte
- Circa 542 m² kantoorruimte
- Riant buitenterrein
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Hoogwaardig en compleet opleveringsniveau
- Perceelsgrootte ca 1.385 m²

> **Beschikbaar: per direct**



www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl

WIEKSLAG 27, VEGHEL



TE HUUR

Op top zichtlocatie in het centrum van Veghel. Nabij parkeerterrein gelegen winkelruimte met een oppervlakte van ca. 60 m².

Vloeroppervlak : ca. 60 m²
Huurprijs : € 178,- per m² per jaar

MOUNTBATTENWEG 19, VEGHEL



TE KOOP / TE HUUR

Top zichtlocatie, zichtbaar vanaf A50. Moderne en representatieve ruimten bereikbaar middels een prachtige entree.

Vloeroppervlakte totaal: 1.103 m²
Perceeloppervlak: 3.020 m²

Vraagprijs : € 1.475.000,- k.k.
Huurprijs : N.O.T.K.

STADHUISPLEIN 29, VEGHEL



TE HUUR

Representatieve kantoorruimte voorzien van grote raampartijen. Gelegen op goede locatie in centrumgebied, tegenover gemeentehuis Meierijstad. Voor ondernemers met btw-vrijstelling zijn er tevens interessante opties mogelijk.

Oppervlakte BVO : 637 m²
Huurprijs : € 125,- per m² per jaar excl. BTW

SLUISSTRAAT 32, VEGHEL



BELEGGINGSPAND

TE KOOP

Multifunctioneel pand op loopafstand van het centrum. Het betreft een object met dubbelbestemming wonen/horeca, met opties tot restaurant en kamerverhuur.

Aan de achterzijde een zelfstandige woning volledig op begane grond, met eigen toegang middels o.a. de Boerhaavestraat.

Bouwjaar : 1890/1970
Inhoud : ca. 1381 m³

Aanbiedingsprijs : € 435.000,- k.k.

Beleggingspanden gezocht!

Bel voor info met:

Jan-Pieter v.d. Hurk
tel. 06 534 98 898 of

Marijn van Uden
tel. 06 400 14 024

DE AMERT 152, VEGHEL



TE KOOP / TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte met representatief kantoor op goede locatie nabij A-50 en N-279 met modern uiterlijk en veel lichtinval, gelegen aan de rand van bedrijventerrein "De Amert" te Veghel.

Bouwjaar : 1996
Bedrijfsshal/werkruimte : ca. 1.735 m²
Kantoor : ca. 370 m²
Terrein totaal : ca. 4.544 m²

Vraagprijs : € 1.250.000,- k.k.
Huurprijs : € 110.000,- per jaar excl. BTW en nuts

MEIJERIJAARDE 7 C-H, VEGHEL



TE HUUR

Kantoorruimtes op eerste verdieping mét liftinstallatie, gelegen aan de voetgangerszone in het centrum van Veghel.

7 C-D Huurprijs : € 7.800,- per jaar
Vloeroppervlakte : ca. 78 m²
(Zeer geschikt als praktijkruimte)

7 E Huurprijs : € 6.200,- per jaar
Vloeroppervlakte : ca. 62 m²

KALVERSTRAAT 3, VEGHEL



TE HUUR

Karakteristiek winkelpand gelegen in de Kalverstraat te Veghel. Op een goede locatie met veel lichtinval. Uitermate geschikt voor diverse doeleinden. Winkelruimte/Wonen op 1e etage is een mogelijkheid.

- Representatieve uitstraling zowel aan buiten- als binnenzijde
- Oppervlakte : totaal ca. 109 m²
ca. 63 m² (begane grond)
ca. 46 m² (1e etage)
- Wonen op 1e etage is mogelijk

Huurprijs : vanaf € 125,- per m² per jaar excl. BTW

MADAME CURIWEG 3, SCHIJNDEL



BELEGGINGSPAND

TE KOOP

Multifunctionele "groene" kantoor/bedrijfsruimte met veel duurzame voorzieningen. Tot circa 600 m² uitbreiding mogelijk! Geschikt als belegging of voor eigen gebruik, deels verhuurd. Gelegen op bedrijventerrein Duin II te Schijndel, met goede ontsluiting middels N622 & N637.

Bouwjaar : 1994 (2005 grondig verduurzaamd)
Kantoor/werkruimte : ca. 1.633 m²
Terrein totaal : ca. 2.498 m²

Vraagprijs : € 850.000,- k.k.



RAADHAGE
makelaardij

STATIONSSTRAAT 20 • 5461 JV VEGHEL
TEL. 0413-37 89 21 • E-MAIL INFO@RAADHAGE.NL

WWW.RAADHAGE.NL



Bedrijventerrein "De Hurk"

Tegen scherpe condities TE HUUR



BEEMDSTRAAT 3, EINDHOVEN

Gelegen op het bedrijventerrein "De Hurk" is de hoogwaardige vrijstaand kantoorgebouw met zelfstandig parkeerterrein gelegen.

De bereikbaarheid van het onderhavige object is zowel met openbaar vervoer als met de auto erg goed. Binnen enkele minuten is de snelweg A2/N2 bereikbaar.

- Zelfstandige kantooretage voorzien van een instapklaar opleveringsniveau
- Circa 528 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping
- Circa 73 m² archiefruimte gelegen in het souterrain
- Circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein
- Huurprijs kantoorruimte € 90,00 per m² per jaar, excl. BTW
- Huurprijs parkeerplaats € 500,00 per parkeerplaats per jaar, excl. BTW



Verhuurinformatie: Dirk Jan Vermeer

MOB 06-515 27 148

040-212 11 10

WWW.COLLIERS.NL



Paterslaan 32D en 34, Helmond

TE HUUR

- fraaie commerciële ruimten
- groot 170 of 305 m²
- instapklaar
- op loopafstand van centraal station en centrum

€ 120,- per m² per jaar

Dorpsstraat 30, Helmond

TE HUUR

- moderne kantoor/praktijkruimte
- groot ca. 265 m² plus 30 m² magazijn
- detailhandel toegestaan
- gratis parkeren
- vloerverwarming

€ 105,- per m² per jaar

Xavier Broeckx
06 22 508 310

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond

xavier@woonplezier.nl
T. 0492-549055

 bedrijfsruimtehelmond.nl


broeckx
makelaars

VLIET 11-13 | GEMERT



Multifunctioneel, **perfecte ligging**
Representatief en multifunctioneel bedrijfscomplex, bestaande uit een bedrijfshal, 2 kantoorruimten, archiefruimte, toiletgroep en kantine met inbouwkeuken. Gelegen op bedrijventerrein "Wolfsveld-1". Voorzien van o.a. een elektrisch bedienbare overheaddeur en krachtstroom.

Vloeroppervlakte bedrijfshal	ca. 600 m ²	HUURPRIJS OP MAANDBASIS
Vloeroppervlakte kantoor 1	ca. 24 m ²	excl. btw. € 2.500,00
Vloeroppervlakte kantoor 2	ca. 17 m ²	
Vloeropp. archief en kantine	ca. 29 m ²	



AMBACHTWEG 73 | MIERLO

Luxeus en **modern** kantoorgebouw
Onder architectuur vormgegeven, luxueus en modern kantoorgebouw in twee bouwlagen met dakterrassen en buitenterrein.
Gelegen op een unieke zichtlocatie op bedrijventerrein "Oudven" te Mierlo. De locatie en het complex hebben een hoge attentiewaarde. U wordt gezien!

Vloeroppervlakte kantoor bgg	ca. 253 m ²	HUURPRIJS OP MAANDBASIS
Vloeroppervlakte kantoor verd	ca. 139 m ²	excl. btw. € 2.900,00
Vloeroppervlakte dakterras	ca. 100 m ²	

KEIZERSVELD 39 A-B | VENRAY



Duurzaam bedrijfsverzamelgebouw
Twee luxueuze bedrijfsunits, gelegen aan de rand van bedrijventerrein "Keizersveld". Nr. 39A; bgg kantoor- en bedrijfsruimte en op de verd. een kantoor. Nr. 39B; bgg kantoor- en een bedrijfsruimte. Gezamenlijk maar ook afzonderlijk te koop!

NR. 39A kantoor bgg en verd	ca. 70 m ²	VRAAGPRIJS KEIZERSVELD 39A
NR. 39A bedrijfsruimte	ca. 74 m ²	€ 120.000,00 kosten koper
NR. 39B kantoor bgg	ca. 54 m ²	VRAAGPRIJS KEIZERSVELD 39B
NR. 39B bedrijfsruimte	ca. 54 m ²	€ 90.000,00 kosten koper



ORANJELAAN 53 | BEEK EN DONK

Voordelige en **flexibele** huur
Flexibele kantoor-/praktijk-/ atelier ruimten op de begane grond en meerdere flexibele kantoorruimten met receptie, kantine, toiletgroep en een middenplein op de eerste verdieping. Het object is als geheel of in delen te huur vanaf ca. 50 m². Uw wensen zijn bespreekbaar.

Vloeroppervlakte ruimte 1	ca. 80 m ²	HUURPRIJS OP AANVRAAG
Vloeroppervlakte ruimte 2	ca. 120 m ²	excl. btw., gas, water en elektra
Vloeroppervlakte ruimte 3	ca. 68 m ²	
Vloeroppervlakte ruimte 4	ca. 85 m ²	

De Run 3128 te Veldhoven
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR



Representatieve kantoorruimte op de 1e verdieping (380 m²), gelegen op bedrijventerrein De Run, in de directe omgeving van Sfeervol Wonen, sportschool Muscle Totaal, bouwmarkt Groenen, Leenbakker, Kwantum, Baby park Veldhoven, kortom een locatie met veel traffic en zichtbaarheid.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt.

Geldropseweg 8 te Mierlo
Huurprijs: op aanvraag

TE HUUR



Representatieve kantoorruimten op de 1e verdieping (vanaf ca. 80 m²) gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'Oud Ven'.

De kantoorvilla is gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop.

Spaarpot 153 te Geldrop
Vraagprijs: EUR. 315.000,- k.k.

TE KOOP



Op bedrijventerrein 'de Spaarpot' in Geldrop in bedrijventercentrum 'de Kievit' gelegen, recent gebouwd beleggingsobject.

Het object bestaat uit 243 m² bedrijfsruimte en 64 m² kantoor-/kantineruimte. Eveneens behoren 4 parkeerplaatsen tot het object. Geheel verhuurd aan een metaalbewerkingsbedrijf.

Nabij Boschdijk te Veldhoven
Koopprijs: op aanvraag

TE KOOP



Hoogwaardig verbouwd woon-/winkelpand tot 5 (studio) appartementen. Voldoet geheel aan de voorschriften (incl. vergunning). Eigen keukens en badkamers. Volledig verhuurd op basis van gestoffeerd en/of gemeubileerd met huurcontracten.

BELEGGINGSOBJECT

De toekomst

Uw ideale adviseur begrijpt uw business. En loopt liefst twee stappen voor op uw vragen. Identificeert bedreigingen en kansen en heeft al antwoorden voordat u ernaar vraagt. De wereld is een dorp. En u heeft behoefte aan een optimale interactie tussen wereldwijde visie en lokale kennis. Een partner die anticipeert in plaats van reageert.

U ervaart: The power of being understood.

rsmnl.com



RSM in Eindhoven

Parklaan 34
5613 BE Eindhoven
T +31 (0)40 295 00 15

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM Netherlands B.V. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction. The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 11 Old Jewry, London EC2R 8DU. The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

VB VASTGOEDINRICHTER

is een allround, multifunctionele binnenaannemer voor kantoorruimten.

VB VASTGOEDINRICHTER

is onafhankelijk en zet vakmanschap, kennis en dynamiek om in concrete, spraakmakende interieurprojecten. Alle denkbare interieurelementen integreren met de focus op het totale proces, de focus op duurzame relaties! Samenwerking in interieurprojecten wordt steeds belangrijker.

VB VASTGOEDINRICHTER

richt zich op totaaloplossingen waarbij de opdrachtgever centraal staat. Wij bundelen de krachten door een intensieve samenwerking met gespecialiseerde bedrijven in alle mogelijke interieur disciplines om u op die manier zorg en coördinatie uit handen te nemen en u kostbare tijd te besparen. Wij bieden u vertrouwen en kwaliteit tegen een scherpe prijs, van ontwerp tot en met realisatie.

Ons specialisme als totaalinrichter is breed. Afhankelijk van uw wensen gaan wij werken aan de meest effectieve en doelgerichte oplossing. VB vastgoedinrichter geeft vorm aan gebouwen, het gebouw geeft vervolgens vorm aan de gebruiker.

VASTGOED ANDERS BEKEKEN

VB vastgoedinrichter kan met kleine ingrepen grote stappen maken om commercieel vastgoed te laten renderen. De huidige marktsituatie vraagt om extra aandacht voor uw pand. Het opknappen of revitaliseren aan de binnen- maar ook buitenzijde van een gebouw voorkomt leegstand, de transactiekansen worden vergroot.

- Transformatie
- Renovatie
- Revitalisatie
- Verbouw - afbouw
- Turn-key



VANBREE | VASTGOEDINRICHTER



VB vastgoedinrichter realiseert wederom turn-key verbouwing voor Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant, kantoor Eindhoven.

STAPPENPLAN - HUISVESTINGSADVIES

Kennismaking - inventarisatie - uitwerken huisvestingsadvies - contacten met makelaars en bezichtigingen - evaluatie - ontwerp - begroting inrichting / verbouwing verhuizing.

ONZE DISCIPLINES

- Ontwerp / visualisatie / realisatie
- Huisvestingsadvies
- Systeemwanden en -plafonds
- Verlichting
- Vloeren / vloerbedekking
- Schilderwerk
- Elektrotechniek
- Klimaatbeheersing
- Projectmeubilair
- Interieur maatwerk
- Akoestiek
- Visuele beleving
- Zonwering

TH KANTOORRUIMTE

UDEN, VELMOLENWEG 54A



Vraagprijs: € 25.800,- per jaar

Te huur ca. 215 m² kantoorruimte op de 1e etage van een representatief kantoorgebouw nabij het centrum van Uden.

Begane grond:

De entree is ruim en licht. Met een wenteltrap of de lift (max. 8 personen) bereik je de 1e etage.

Eerste verdieping:

Aan de rechterzijde de flexibele kantoorruimte waarbij met de huidige indeling 7 kantoren bereikbaar zijn en 1 archiefruimte. Kantoorruimten zijn voorzien van scheidingswanden, systeemplafond en vloerbedekking. De kantoorruimte is voorzien van een intercominstallatie, toiletruimte en pantry.

Parkeren:

Rondom het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig.

TK KANTOORRUIMTE

DEURNE, MOLENSTRAAT 69



Op perfecte centrumlocatie gelegen zeer ruime kantoorlocatie met volop gratis parkeerruimte in de directe omgeving. Begane grond 334 m² opgedeeld in kantoorruimte, kantine met pantry, toiletgroep en archiefruimte (12 m²). Eerste verdieping 2 ruimtes van totaal 83 m². Totaal 417 m² representatief kantoor. Kom kijken en overtuig uzelf van de mogelijkheden. Vraagprijs € 400.000,- k.k.

TK VRIJSTAANDE VILLA

DEURNE, PIET MONDRIAANSTR. 14A



1. Woonhuis (vrijstaande villa):
Bouwjaar: 1993 Inhoud: ca. 967 m³
Opp.: begane grond ca. 170 m² (b.v.o.)
Opp.: eerste verdieping ca. 73 m² (b.v.o.)
Oppervlakte: 2e verdieping ca. 17 m² (b.v.o.)
2. Bedrijfsruimte: Bouwjaar: 1992
Lengte x breedte: 36 x 15 meter (= 540 m²)
Met gedeeltelijk tussenvloer.
3. Totaal perceel: 2195 m²
Prijs koop: € 998.000,- k.k.

Kerkstraat 1
5087 BP Diessen

Tel: 013-5447272
info@vanbijsterveldt.nl



TE KOOP

Hilvarenbeek, Papenstraat 2



In het centrum van Hilvarenbeek staat deze ruime woning met verrassend grote tuin en garage annex praktijk- of werkruimte. Het geheel heeft de bestemming centrum waardoor ook een winkel of ander bedrijf aan huis mogelijk is. De zonnige tuin biedt ondanks de centrumligging veel privacy. De woning heeft een inhoud van bijna 500 m³.

- Bestemming "centrum"
- Wonen en werken gecombineerd
- Centrumlocatie

Vraagprijs: € 364.500,- k.k.

TE KOOP

Esbeek, Esbeekseweg



Dit bijzondere object biedt veel mogelijkheden. Door de twee bestemmingen (wonen en bedrijven) kan er zowel sprake zijn van particuliere bewoning als van een bedrijfsmatig gebruik. Ook is er de mogelijkheid een nieuwe woning te bouwen op het rechter perceel. Al met al een legio aan mogelijkheden om hier uw droomhuis te bouwen of droombedrijf te vestigen.

- Bouwen naar wens
- 1.815 m² grond

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



TE HUUR BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

DEURNE DUKAAT 6

In 2001 gebouwd bedrijfsgebouw in perfect onderhouden staat, gelegen op een gunstige locatie op bedrijventerrein "Rijt Oost" te Deurne. Het object bestaat uit een hal van circa 1.000 m² met een vrije hoogte van circa 7 meter en kantoorruimte van circa 240 m² verdeeld over twee lagen. Vanwege de splitsbaarheid in twee delen "in spiegelbeeld" is het te verhuren object voor vele doeleinden geschikt.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.



Bedrijfsruimte	circa 1.000 m ²
Kantoorruimte	circa 240 m ² (in twee lagen)
Perceel	2.200 m ²

Het aangeboden object is gelegen op een exposure-locatie op bedrijventerrein "t Rijt Oost" waar ruimte wordt geboden aan bedrijven, milieucategorie 2 en 3. In de directe omgeving zijn onder andere Autobedrijf van Tilburg, Koonings Bruid en Bruidgom en GSE gevestigd.

TE KOOP BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND ROOSEINDESTRAAAT 54

Op bedrijventerrein "Hoogeind" gelegen bedrijfsruimte met voldoende parkeerruimte direct voor de deur. De bedrijfshal van circa 600 m² beschikt over circa 188 m² kantoor met een entresol van circa 185 m. Het betreft een bedrijfshal welke voor vele doeleinden geschikt is. Bouwjaar omstreeks 1997 en 2000. Het is de bedoeling dat het onroerend goed wordt verkocht "going concern", dat wil zeggen gebouw en bedrijf (exploitatie).

Vraagprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn



Bedrijfsruimte	circa 600 m ²
Kantoor	circa 188 m ²
Entresol	circa 185 m ²
Perceel	639 m ²

Vanuit de Rooseindestraat is er een goede verbinding met de A-67 Venlo-Eindhoven en de A270 Helmond-Eindhoven. Tevens is er een bushalte op loopafstand gelegen met verbinding met het station Helmond Centraal.

TE HUUR WINKELRUIMTE

HELMOND W.C. BRANDEVOORT

Er zijn diverse objecten beschikbaar voor verhuur, variërend in oppervlakte. In Brandevoort zijn onder andere gevestigd: Albert Heijn, Jumbo, Kruitvat, Primera, Keurslagerij Vogels, Freestyle Kappers, Bakkerij 't Bakkertje en Hema.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Beschikbaarheid: per direct.

Huurtermijn: nader overeen te komen.



De wijk Brandevoort is gelegen tussen Helmond, Mierlo, Geldrop en Nuenen. Momenteel wonen er circa 9.200 mensen in Brandevoort en op termijn zullen dit er circa 16.000 worden. Het station Brandevoort beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden onder andere in de ondergelegen parkeergarages.

De Plaetse 36	Circa 114 m ²	Per direct.
De Plaetse 54	Circa 105 m ²	Per direct.
De Plaetse 56	Circa 105 m ²	Per direct.
De Plaetse 75	Circa 229 m ²	(ex Zeeman) per direct.
De Plaetse 76a	Circa 75 m ²	Per direct.
De Plaetse 89a	Circa 101 m ²	Per direct.
De Plaetse 165a	Circa 124 m ²	Per direct.

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

HELMOND VOSSENBEEMD 109 B/C/D

Op industrieterrein "Hoogeind" gelegen bedrijfshallen met kantoren op een perceel van circa 3,8 hectare op toplocatie aan de hoofdonsluiting van het industrieterrein. Kadastraal bekend als Gemeente Helmond, Sectie F, Nummers 471, 473 en 474. Deze units kunnen gekoppeld worden 1.000, 2.000 en 3.000 m². Ruime parkeervoorziening op eigen terrein.

Huurprijs: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.

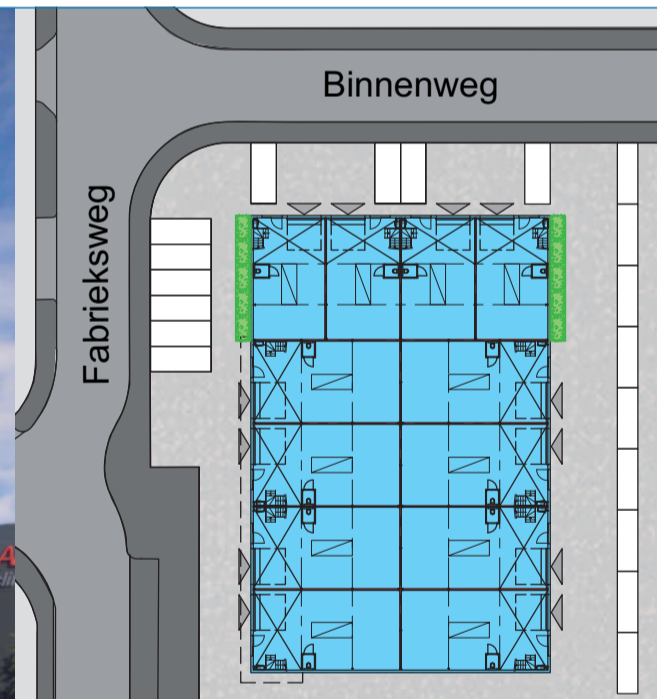


Vossenbeemd 109B-C-D (3 units)
Oppervlakte bedrijfsruimte: circa 2.988 m²;
Oppervlakte kantoorruimte: circa 663 m²;
Vrije hoogte bedrijfsruimte: minimaal 7,45 m en maximaal 10,5 m;
Vloerbelasting bedrijfsruimte: circa 2.500 kg/m²;
Het bedrijventerrein is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind" ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. De Vossenbeemd vormt de verbinding met de nabijgelegen bedrijventerreinen "De Weijer" en "BZOB". Door de situering aan één van de hoofdonsluitingen van het bedrijventerrein is de ligging en ontsluiting uitstekend.

Bedrijfsunits Best



"Het beste visitekaartje is een mooie bedrijfsruimte"



Bedrijventerrein 't Zand in Best | 12 bedrijfsunits vanaf ca. 90m² tot ca. 120 m²

Verkoop:



Tel. 040 - 212 11 10

Projectontwikkeling:



Tel. 040 - 250 70 60



www.bedrijfsunitsbest.nl

BEDRIJFSRUIMTE • KANTOORRUIMTE • WINKELRUIMTE • TAXATIES

Oost, west, thuis
Best, Eindhoven,
Veldhoven,
Son en Breugel,
Valkenswaard,
Helmond, Geldrop,
Nuenen, Oirschot
en Waalre.

Weer helemaal thuis in regio Eindhoven.

RSP 
M A K E L A A R S

www.rsp.nl

040 · 2494000