

ZUIDOOST

brabant

bedrijfshuisvesting

2023 03



HIGH TECH CAMPUS EINDHOVEN

BREIDT UIT AAN DE
ZUIDZIJD
VAN DE CAMPUS

 **Verschuuren & Schreppers**
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

040 211 11 12 www.bedrijfsmakelaar.nu

CBRE 040 303 0060
www.cbre.nl

 **JLL** 040 25 00 100
www.jll.nl

Wil jij met jouw bedrijf ook onderdeel uitmaken van ons internationale high-tech ecosysteem?

- Duurzaam gebouw, energielabel A+++ en WELL en BREEAM "enabled".
- Ca. 11.000 m² vvo groot en 11 bouwlagen.
- Oplevering in Q3 2024.
- Hoogwaardige architectuur en high-end faciliteiten in en om het gebouw.

- Zichtlocatie vanaf de snelweg met uitstekende reclamemogelijkheden voor huurders.
- Algemene "social area" op de 4e verdieping met gezamenlijke vergaderkamers en een grote daktuin.
- Kantoor- en labruimte, te huur vanaf ca. 600 m² vvo.
- Flexibel indeelbare vloervelden, volledig op maat in te richten.
- Parkeren direct naast het gebouw.

Voor meer informatie zie pagina 8 en 9

TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



**vastgoedcert
gecertificeerd**



taxatie management
instituut
Powered by NVM

vastgoedpro

WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Bossers & Fitters Taxaties B.V. vertelt u precies waar het op staat.

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderingen van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Bossers & Fitters Taxaties B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 66 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl taxatie@bossers-fitters.nl

TOTAAL

KANTOORINRICHTING



Ontwerp, verbouw en renovatie van kantoren en bedrijfsruimtes
Realisatie van A tot Z



1.050 m2 renovatie en inrichting nieuwe kantoorlocatie Abcfinance s'-Hertogenbosch Ontwerp Interior ID

Totaal Kantoorinrichting | Broekakkerseweg 22 | 5641 PC Eindhoven
www.totaalkantoorinrichting.nl | info@totaalkantoorinrichting.nl
040 2120531

JULIANA VAN STOLBERGSTRAAT 5 TILBURG



Representatieve winkelruimte
in het centrum van Tilburg

● TE HUUR

Het betreft een representatieve winkelruimte gelegen op een A2-locatie in het kernwinkelgebied van Tilburg.

De Juliana van Stolbergstraat vormt een verbinding tussen het Piusplein en de Heuvelstraat, waardoor er een constante passantenstroom is.

KENMERKEN

- ✓ ca. 90 m² winkelruimte
- ✓ ca. 85 m² magazijnruimte op de verdieping
- ✓ centrumlocatie

ERICSSONSTRAAT 2 RIJEN



Multifunctioneel bedrijventerrein "Aeroparc"
met diverse mogelijkheden

● TE HUUR

Het bedrijventerrein "Aeroparc" biedt diverse mogelijkheden in het huren van kantoorruimtes en opslagboxen. Op dit terrein zijn kantoorruimtes beschikbaar binnen de concepten "Crown Business Center" en "Smart Up Business Center".

KENMERKEN

- ✓ kantoorruimtes v.a. ca. 21 m²
- ✓ opslagruimtes v.a. ca. 34 m²

SONNIUSSTRAAT 3 'S-HERTOGENBOSCH



Voormalig fratershuis
Kapel fratershuis St. Leonardus van Veghel

● VERKOCHT

Het voormalig fratershuis, waarin Stichting Exodus sinds 2005 in is gehuisvest, is verkocht. Het totaal omvat een voormalig fratershuis met kapel en sacristie. Het gebouw omvat in totaal ca. 2.858 m² v.v.o. en is gelegen op een perceel van 3.436 m².

KENMERKEN

- ✓ volledig verhuurd
- ✓ herontwikkelingsobject
- ✓ maatschappelijk vastgoed
- ✓ grote tuin

STADHUISPLEIN 354 TILBURG



Winkelruimte gelegen op een A2-locatie
in het centrum van Tilburg

● VERHUURD

Een winkelruimte gelegen in het kernwinkelgebied van Tilburg, aan het Stadhuisplein. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 6,5 meter, een verkoopvloeroppervlakte van ca. 90 m², een kelder van ca. 70 m² en een opslagruimte van ca. 20 m².

KENMERKEN

- ✓ met entresol ca. 15 m²
- ✓ frontbreedte ca. 6,5 meter
- ✓ ca. 3,5 meter hoog plafond

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

ONZE VESTIGINGEN

BREDA

Keizerstraat 91-93
4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

OOSTERHOUT

Keiweg 24
4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

TILBURG

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

www.vandewatergroep.nl

Helder in
huisvesting.

EVERBEST 2

BEDRIJFSOBJECT



BEEK EN DONK

TE HUUR

Representatief bedrijfsobject bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Dit fraaie en recent gerenoveerde bedrijfsobject met energielabel A is gelegen op een hoeklocatie op bedrijventerrein Bemmer.

Oppervlakten:			
Bedrijfsruimte	begane grond:	circa	1.800m ²
Kantoorruimte	begane grond:	circa	155m ²
Kantoorruimte	verdieping:	circa	145m ²

HUURPRIJS: € 115.000,= PER JAAR EXCL. BTW

VAN KUPPENVELDWEG 8

BEDRIJFSOBJECT



ASTEN

TE HUUR

Representatief bedrijfsobject op bedrijventerrein Hazeldonk te Asten is per direct beschikbaar.

Het object beschikt o.a. over een hydraulische goederenlift tot 2.500kg, 2 elektrische overheaddeuren, een werkplaats met twee hefbruggen, een wasplaats en een krachtstroominstallatie van 3x63A.

Oppervlakten:			
Bedrijfsruimte	begane grond:	circa	755m ²
Kantoorruimte	begane grond:	circa	47m ²
Bedrijfsruimte	verdieping:	circa	788m ²

HUURPRIJS: € 54.000,= PER JAAR EXCL. BTW

STATIONSPLEIN 3

WINKELRUIMTE



HELMOND

TE HUUR

Unieke locatie te huur.

Op station Helmond Centraal staat de voormalige bloemenwinkel te huur. Een bijzonder vormgegeven commerciële ruimte met vele mogelijkheden. Er zijn twee inpandige bergingen, een pantry en een toilet aanwezig.

Oppervlakten:			
Commerciële ruimte:		circa	125m ²

HUURPRIJS: OP AANVRAAG

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL BEDRIJFSMAKELAARS

HEEFT RECENTELIJK IN DE REGIO SUCCESVOL BEMIDDELD

BIJ ONDER ANDERE DE VOLGENDE TRANSACTIES:

VERKOCHT - Bedrijfsobject



Gerard Bildersstraat 8, Deurne

VERHUURD - Maatschappelijk object



Alvershool 2a, Nuenen

AANGEKOCHT - Bedrijfsobject



Breedijk 5, Helmond

VERHUURD - Bedrijfsobject



Houtakker 1, Bakel

VERHUURD - Kantoorobject



Blasiusstraat 15, Deurne

AANGEHUURD - Bedrijfsobject



Energieweg 35, Gemert

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend gesprek.



INDUSTRIEWEG 74 TE WAALWIJK **TE HUUR** Huurprijs € 55,- per m² per jaar.



Algemeen

Het bedrijventerrein "Haven" ligt ten noorden van de A59. Naast een uitstekende ontsluiting via het wegennet beschikt de haven van Waalwijk door een verbinding met de Bergsche Maas over waterverbindingen met bijvoorbeeld Rotterdam en Duitsland.

Bedrijventerrein Haven is snel en eenvoudig te bereiken dankzij de directe ligging aan de A59 in Waalwijk. Waalwijk is centraal gelegen in Noord-Brabant en heeft goede aansluitingen naar Rotterdam, Antwerpen, Breda, Tilburg en 's-Hertogenbosch.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 2.000 m² bedrijfsruimte.

Eventueel uit te breiden met kantoorruimte naar behoefte van de huurder.

SIMON DE COCKSTRAAT 10B TE TILBURG **TE HUUR** Huurprijs EUR 1.750,- per maand ex BTW



Representatieve kantoorruimte verdeeld over twee lagen en gelegen op Bedrijventerrein Kraaiven te Tilburg. Bedrijventerrein Kraaiven is gelegen aan de Noordwestzijde van Tilburg en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijven, zowel qua grootte als qua activiteiten, en door een uitstekende bereikbaarheid.

Het bedrijventerrein heeft via de noordelijke Tangent een directe verbinding met de snelweg A261 Tilburg-Waalwijk (richting A59), de snelweg A58 (Vlissingen – Breda – Eindhoven) en de N65 (Tilburg – 's-Hertogenbosch). Per openbaar vervoer wordt een frequente busdienst onderhouden vanaf het centraal station van Tilburg naar het bedrijventerrein. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.

Oppervlakte 225 m²
6 eigen parkeerplaatsen

BREUKELSPLEIN 4 TE BOXTEL **TE HUUR** Huurprijs EUR 40.000,- per jaar ex BTW



Zeer moderne en representatieve kantoorlocatie. Vrijstaand en midden in het centrum van Boxtel gelegen, met ruime parkeermogelijkheden.

Algemeen

Boxtel, een gemeente met circa 30.000 inwoners, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A2, in de driehoek tussen 's-Hertogenbosch, Tilburg en Eindhoven in. Daarnaast is Boxtel ook met openbaar vervoer goed te bereiken door een eigen NS-station.

Oppervlak VVO 258 m²
Voldoende parkeergelegenheid aanwezig

Beschikbaar vanaf 1 november 2023



Roel Brands
06-83 99 08 69

HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED!

Brands Bedrijfsmakelaardij
Postbus 54, 5056 ZH Berkel-Enschot
www.brandsbetrijfsmakelaardij.nl
info@brandsbetrijfsmakelaardij.nl



TE HUUR

BEDRIJFSCOMPLEX

UDEN, FRONTSTRAAT 11

€ 55.000,-
per jaar, excl. btw



HET BETREFT EEN BEDRIJFSCOMPLEX MET BEDRIJFSRUIMTE EN KANTOORRUIMTE, ALSMEDE EEN RIANT TERREIN

Verhard terrein:

- Circa 1.000 m²
- Geheel omheind en voorzien van afsluitbare poorten.

Bedrijfsruimte:

- Groot circa: 350 m²
- 3 Overheaddeuren
- Lichtstraten

Kantoorruimte: 340 m²

Entree, receptie, diverse kantoorruimten, pantry, toiletten en magazijn. Houten kozijnen voorzien van isolerende beglazing, alsmede systeemplafonds voorzien van inbouwverlichting. Airconditioning en grotendeels voorzien van zonnescreeën.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" ten oosten van het centrum van Uden. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijven, voornamelijk binnen de sector industrie, bouw-nijverheid, groothandel, detailhandel en zakelijke dienstverlening.

Het centrum van Uden met alle denkbare voorzieningen, is op enige afstand gelegen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is goed. De Rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn op korte afstand gelegen. De busverbinding zijn goed te noemen.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig





HIGH TECH CAMPUS EINDHOVEN

SAMEN KOM
JE VERDER.

ERVAAR DE KRACHT
VAN OPEN
INNOVATIE.



Pionieren in een ontzorgde omgeving

Gebouw HTC91 is onderdeel van de duurzame uitbreiding van de Campus. Je huurt er al ruimte vanaf circa 600 m² en geniet vanaf dag één van je werkomgeving. Lunchen, borrelen, events bezoeken of sporten kan op enkele minuten loopafstand in het bruisende hart van de Campus: The Strip, terwijl een zacht briesje door de bomen waait. Gelegen op een unieke zichtlocatie van de A2/N2/A67 en met een directe afslag van de snelweg. Parkeren en bushalte direct naast het gebouw.

HTC91 is het eerste gebouw van zeven. Met een hoogwaardige architectuur voor high-tech pioniers. Met high-end faciliteiten in en om het gebouw. Met 11 verdiepingen verdeeld over 45 meter is HTC91 één van de hoogste gebouwen van de Campus. Flexibel indeelbare vloerdelen geven ruimte voor eigen invulling van de beschikbare kantoor- en labruimte.

Het werkklimaat

Het ontwerp van het gebouw is gericht op haar toekomstige gebruikers. Er heerst een optimaal klimaat. Veel licht, want dat geeft energie. Grote raampartijen gunnen een royaal en spectaculair uitzicht. Tuinen op de gevels en het dak sluiten aan bij de groene omgeving. Op de vierde verdieping bevindt zich een social area voor algemeen gebruik. Hier vind je vergaderkamers en de toegang tot een grote daktuin.

- Gebouwgrootte 11.000 m² vvo.
- Oplevering Q3 2024 (eerste gebouw)
- Certificering (enabled) WELL / BREEAM
- Energielabel A+++



Vestig je op de slimste vierkante kilometer van Europa

Software en sensoren voor zelfrijdende auto's, voedsel uit een 3D-printer, techniek om CO₂ uit de lucht te halen, chips gericht op kunstmatige intelligentie, en implantaat voor chronische cluster hoofdpijn; slimme professionals doen hier de ene na de andere uitvinding. Nergens in Nederland worden zo veel patent-aanvragen gedaan. Door te blijven investeren en ontwikkelen, groeien we in omvang en aanzien.

Turning tech into business

Bedrijven op de Campus hebben een gezamenlijk doel: nieuwe technologieën inzetten en toepassen voor maatschappelijke vraagstukken. Om ze vervolgens succesvol te introduceren in de markt. Deze combinatie van maatschappelijke betrokkenheid, technologie en business staat centraal in de talloze samenwerkingsverbanden die je vindt op de Campus. Ondernemers en onderzoekers, start-ups, scale-ups, MKBs, multinationals, service bedrijven en onderwijsinstellingen; alle neuzen staan dezelfde kant op.



... voor een bezoek aan de Campus

TE HUUR / TE KOOP

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR

Nieuwbouw Logistieke ruimte met 7 docks en 2 roldeuren!

DE SCHAKEL ONGENUMMERD TE EINDHOVEN



Bedrijfsruimte met mezzanine en kantoorruimte --> ca 7.419 m²

- Gelegen op het Goederen Distributie Centrum (GDC) te Eindhoven
- Ca 6.035 m² logistieke ruimte
- Ca 1.086 m² mezzanine
- Ca 298 m² kantoorruimte
- Vrije hoogte logistieke hal 12,20 meter
- Vloerbelasting logistieke hal 2.500 kg/m² (in overleg te verzwaren)
- Sprinkler installatie + alle ruimtes voorzien van led-verlichting
- 7 loading docks voorzien van levelers + 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 31 parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR

Bedrijfsruimte met loadingdocks te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

ROOIJAKKERSSTRAAT 5B TE EINDHOVEN



Bedrijfsruimte met kantoorruimte --> ca 3.206 m²

- Gelegen op Bedrijventerrein De Hurk
- Ca 3.090 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Ca 116 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Enkele parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein
- 2 loadingdocks + 1 roldeur op maaiveld
- Krachtstroom aanwezig

> Beschikbaar: Per direct

TE HUUR

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op bedrijventerrein De Sleutel!

HALLENSTRAAT 5 TE BLADEL



Bedrijfsruimte met kantoorruimte, ca 1.808 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Sleutel
- Ca 1.630 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Ca 179 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Direct gelegen aan de N284
- Energielabel: wordt nog opgemaakt
- 14 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> Beschikbaar: februari 2024

TE KOOP

Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein te koop!

PIET VAN ELSSTRAAT 7 TE WANSSUM



Bedrijfsruimte met kantoorruimte en buitenterrein, ca 6.705 m²

- Het bedrijfsobject is gelegen op Haven- en industrieterrein Wanssum
- Ca 735 m² kantoorruimte
- Ca 3.420 m² bedrijfsruimte
- Ca 2.550 m² buitenterrein
- Energielabel: Wordt momenteel opgemaakt
- 17 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> Beschikbaar: in overleg

TE HUUR / TE KOOP BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE KOOP

Hoogwaardig en volledig verhuurd kantoorgebouw op hoeklocatie!

LE HAVRE 66-77 TE EINDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 4 bouwlagen --> ca 804 m²

- Gelegen op Businesspark Het Kabinet op bedrijventerrein Achtse Barrier
- Ca 201 m² kantoorruimte, op de begane grond
- Ca 201 m² kantoorruimte, op de 1^e verdieping
- Ca 201 m² kantoorruimte, op de 2^e verdieping
- Ca 201 m² kantoorruimte, op de 3^e verdieping
- Volledig verhuurd aan Alpine@Work (BG, 1ste en 3^e verdieping) en MEPD (2^e verdieping)
- Energielabel A
- 13 eigen parkeerplaatsen en 11 parkeerplaatsen gehuurd van de VVE, aan de voorzijde van het gebouw

> **Beschikbaar: per direct**

TE KOOP

Karakteristieke kantoorvilla op top(hoek)locatie in zéér gewilde villawijk!

RUUSBROECLAAN 21 TE EINDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 3 bouwlagen --> ca 409 m²

- Gelegen in de representatieve villawijk Den Elzent
- Ca 143 m² kantoorruimte, op de begane grond
- Ca 131 m² kantoorruimte, op de 1^e verdieping
- Ca 135 m² kantoorruimte, op de 2^e verdieping
- Veel karakteristieke elementen
- Huidige indeling voorzien van een groot aantal kamers
- Patio (ca 40 m²) buitenruimte aanwezig bereikbaar via eigen poort vanaf de Poirterslaan
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Parkeren openbaar in de directe omgeving

> **Beschikbaar: in overleg op korte termijn**

TE HUUR

Representatieve kantoorvleugel te huur nabij de Randweg N2!

LAAN VAN DIEPENVOORDE 4 TE WAALRE



Kantoorruimte op de 1^e verdieping --> ca 533 m²

- Direct gelegen aan de randweg (N2) van Eindhoven
- Ca 533 m² kantoorruimte, op de 1^e verdieping
- Perfecte bereikbaarheid, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand
- Hotelfaciliteit aanwezig op kantorenpark Diepenvoorde
- Energielabel A+
- 9 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: per direct**

TE HUUR

Hoogwaardige kantoorruimte op bedrijventerrein De Hurk!

BEEMDSTRAAT 7 TE EINDHOVEN



Kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen --> ca 1.042 m²

- Gelegen aan een drukke doorgaande weg op bedrijventerrein De Hurk
- Gelegen nabij de op- en afritten A2/N2
- Ca 549 m² kantoorruimte, op de begane grond
- Ca 341 m² kantoorruimte, in het souterrain
- Ca 152 m² kantoor-/archiefruimte gelegen in het souterrain
- Energielabel: A
- 16 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

> **Beschikbaar: januari 2024**

www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS&FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl www.bossers-fitters.nl info@bossers-fitters.nl



MELKFABRIEK E

KRIJGT EEN TWEED

EEN IMPOSANTE HERONTWIKKELING

De transformatie werkzaamheden in de Melkfabriek zijn nagenoeg afgerond.

Ruim 25 bedrijfsmakelaars lieten zich onlangs bijpraten en kregen een rondleiding door het pand om goed geïnformeerd de verschillende bedrijfsunits aan te kunnen bieden aan bedrijven die op zoek zijn naar een nieuw onderkomen.



EINDHOVEN

DE LEVEN



Eén van de uitspraken was dat het resultaat mooier is geworden dan de visuals, die tot nu werden gepresenteerd. “Dat komt onder andere doordat je de sporen uit het verleden terug ziet ofwel je ziet nog steeds de ziel van de fabriek”, aldus architect Niels Olivier.



“Visuals laten net niet de rafelrandjes zien, die nu dus gehandhaafd zijn gebleven. En dat maakt het pand juist zo bijzonder. Oude vloer- en muurtegels bleven zitten, soms met een rand roest er nog aan. Ook zie je nog oude stalen trappen en balustrades en is het verweerde beton hier en daar nog duidelijk zichtbaar. Dat soort zaken geven het monumentale gebouw een authenticiteit en maakt het pand bijzonder”.

Daarnaast zijn binnenkozijnen en een losstaand ‘box in een box’ kantoor met tribune in hout uitgevoerd en is de centrale hal voorzien van planten en een vijverpartij. Daar waar ooit duizenden liters melk de fabriek in stroomden, zwemmen nu vissen tussen de planten. Voorts zijn historische details en authentieke kenmerken zo veel mogelijk behouden gebleven, zoals de roestvrijstalen trappen, loopbrug en originele tegelmozaïek in de centrale hal.

Dit iconische gebouw behoort tot het industrieel erfgoed van Eindhoven. De transformatie combineert heden en verleden tot een sfeervolle en spraakmakende werkomgeving en vervult straks een centrale functie tussen vijf nieuwe woontorens op de Caai.

Bedrijven die op zoek zijn naar een unieke inspirerende omgeving, zullen zich thuisvoelen in dit monumentale pand. De beschikbare ruimtes varieren van ca 500 tot 1.000 m². De eerste units zijn inmiddels verhuurd, waardoor er nog vier units beschikbaar zijn.

De transformatie van de Melk- & IJsfabriek maken onderdeel uit van De Caai, de herontwikkeling van het voormalige Campinaterrein langs het kanaal in Eindhoven.

Voor meer informatie of het plannen van een rondleiding
neem dan contact op met Boudie Hoogedeure van GEVA Vastgoed.
06 53397062 | Boudie@gevastgoed.nl

GEVA VASTGOED
VERHUUR · BOUW · BEHEER

Fotografie: Cecile Smeets

RAADHAGE MAKELAARDIJ

SINT JOSEPHPLEIN 31, VENHORST



TE KOOP

Feestzaal met een oppervlakte in 360 m² in het centrum van Venhorst! biedt plaats aan 300 mensen. De zaal is uitgevoerd met dansvloer, bar, podium, afzuiginstallatie en toiletgroep. Aparte entree van buiten en ook toegang vanuit het café.

Verbouwd : in 2020
Vraagprijs : € 325.000,- k.k.

BINNENVELD 11, VEGHEL



TE HUUR

Groot bedrijfspand met hal en kantoor op goede locatie op bedrijventerrein Dorshout.
Bouwjaar: 1996, oppervlakte: ca. 475 m², Kantoor met ontvangthal, ca. 960 m² Bedrijfshal, ca. 760 m² entresolvloer in bedrijfshal. Afgeschermd middels hekwerk en poort. Kantoorpand heeft energielabel A.

Huurprijs : € 6.450,- per maand excl. BTW

JAGERSVELD 23, UDEN



TE HUUR

Kantoorruimte/ showroom met een oppervlakte van ca. 465 m², gelegen op industrieterrein "Hoogveld" te Uden. Eventueel deelhuur vanaf 200 m² mogelijk.

Huurprijs : € 70,- / m² per jaar excl. btw exclusief servicekosten.

Eventueel gebruik van extra opslag of palletplaatsen mogelijk.

MOLENSTRAAT 42, VEGHEL



TE KOOP

Karakteristieke winkel-/kantoor-/horeca-/maatschappelijke- ruimte met een oppervlakte van ca. 295 m² aangeboden ter belegging. Gelegen op een centrale zicht locatie in het centrum van Veghel, op begane grond gelegen aan een doorgaande weg.

Vraagprijs : € 300.000,- k.k.
met een huurprijngest van € 25.000,- per jaar excl. BTW.

INDUSTRIETERREIN OMGEVING VEGHEL



TE HUUR

Nieuwbouw bedrijfslocatie met een oppervlakte ca. 4.600 - 6.600 m², gerealiseerd op een perceel van ca. 10.000 m². Hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal met laaddocks en moderne kantoorruimte. Vrije hoogte minimaal 8,5 meter, eventueel cross-docking mogelijk.

Te huur vanaf eind 2024 / huurprijs op aanvraag

ROOISEWEG 1, SCHIJNDEL



TE KOOP

Aan een doorgaande weg, op goede locatie gelegen in Schijndel, verhuurd beleggingsobject met supermarkt en woonwinkel op de begane grond en diverse bedrijfsruimtes en kantoren op de eerste verdieping.

Vraagprijs : € 2.100.000,- k.k.

KOEVERING 16, SINT-OEDENRODE



TE HUUR

Bedrijfshal met een oppervlakte van ca. 875 m² met kantoor op de begane grond en 1e verdieping. Buitenterrein ca. 200 m² omheind middels hekwerk en afsluitbaar middels poort.

Huurprijs : € 4.500 per maand excl. btw.

MOLENSTRAAT 38A, VEGHEL



TE KOOP/ TE HUUR

In het centrum van Veghel gelegen winkel-/kantoor-/horeca-/maatschappelijke- ruimte met een oppervlakte van ca. 170 m². Gelegen op een centrale zicht locatie, aan een doorgaande weg.

Vraagprijs : € 275.000,-
Huurprijs : € 20.000,- per jaar excl. btw.

PARALLELWEG ZUID 1, VEGHEL



TE HUUR

Bedrijfspand met een vloeroppervlak van ca. 80 m² en ca. 4 parkeerplaatsen voor de deur. Gelegen op rustige locatie nabij het centrum van Veghel. Geschikt voor o.a. winkel/ showroom, kantoor of praktijk.

Huurprijs : € 900,- per maand excl. btw.

REMBRANDTLAAN 17A, VEGHEL



TE HUUR

Kantoorruimte(s) met een totale oppervlakte van ca. 200 m² gelegen op de 1e verdieping. Rondom het bedrijfspand volop gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs : Vanaf € 80,- per m² per jaar (exclusief BTW en servicekosten)

DORSHOUT 6A, VEGHEL



TE KOOP

Bedrijfswoning (verhuurd) met een representatieve bedrijfshal van 1.720 m² en 475 m² kantoor. De bedrijfswoning heeft een inhoud van ca. 764 m³ exclusief carport. Bedrijfshal goed te splitsen in 3 zelfstandige ruimten.

Vraagprijs : € 1.500.000,- k.k.

GEVRAAGD:

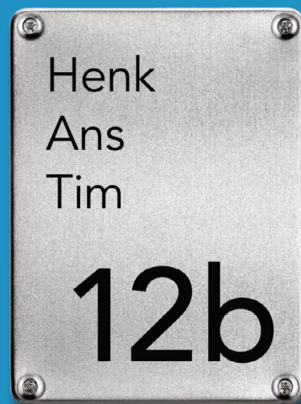
Beleggings- objecten!

Neem contact op met

Jan-Pieter van den Hurk
op info@raadhage.nl
of 0413-378921

VANIERSEL LUCHTMAN & HUISVESTING

advocaten die naast u staan



Niet inlezen, maar inleven

ANNEKEE GROENEWOUD
a.groenewoud@vil.nl
(088) 90 80 937



De 'Blauwe Lijst' en huurbedingen



De 'Blauwe Lijst' is een lijst met bedingen in contractuele verhoudingen met consumenten die als oneerlijk kunnen worden aangemerkt. Deze lijst is opgenomen in een bijlage bij de (Europese) Richtlijn betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten (Richtlijn 93/13). Het gaat bijvoorbeeld om bedingen die in de verhouding tussen een verkoper of een verhuurder enerzijds en een consument anderzijds als oneerlijk kunnen worden aangemerkt.

Huurovereenkomsten moeten ambtshalve (dus zonder dat hierop een beroep wordt gedaan door een partij in de procedure) worden getoetst op dergelijke oneerlijke bedingen vanaf 31 december 1994. Dat is de datum waarop de Richtlijn 93/13 EG (Richtlijn oneerlijke bedingen) in het Nederlandse recht geïmplementeerd had moeten zijn (dit is pas in 1999 gebeurd). Dit jaar heeft (de sector kanton van) de rechtbank Amsterdam over deze Blauwe Lijst inmiddels diverse uitspraken gedaan waarin deze (ambtshalve) toetsing aan de orde komt.

In maart van dit jaar oordeelde deze rechtbank (ECLI:NL:RBAMS:2023:201) in een kortgeding-procedure bijvoorbeeld 'voorschands' dat het incassokostenbeding uit de algemene bepalingen bij het ROZ-model huurovereenkomst woonruimte 2017 (artikel 25.2) oneerlijk is en de verhuurder na vernietiging van dit beding ook niet kan terugvallen op de wettelijke regeling over incassokosten.

Op 12 mei (ECLI:NL:RBAMS:2023:3124) en 3 augustus jl. (ECLI:NL:RBAMS:2023:4800) heeft dezelfde rechtbank geoordeeld dat een huurprijswijzigingsbeding waarin een procentuele huurverhoging boven op de inflatiecorrectie is opgenomen (ook) in strijd is met de Blauwe Lijst. Dergelijke huurprijswijzigingsbedingen komen (bij geliberaliseerde huurcontracten) vaak voor: het genoemde ROZ-model laat bijvoorbeeld ruimte om zo'n maximaal verhogingspercentage boven op de inflatiecorrectie in te vullen.

Ook hier weer oordeelt de rechtbank dat verhuurder (na vernietiging) geen andere (wettelijke) mogelijkheden heeft om de huurprijs van geliberaliseerde woonruimte aan te passen. Daardoor is, aldus de rechtbank, de huurprijs gedurende de gehele huurtermijn niet verhoogd en geldt (nog steeds) de oorspronkelijke huurprijs zoals die bij aanvang van de huurovereenkomst was overeengekomen.

Het laatste woord is over dergelijke bedingen nog niet gezegd, al was het maar omdat verhuurder in de laatste twee uitspraken, naar verluid, in hoger beroep is gegaan. Het is afwachten hoe in hoger beroep (en mogelijk cassatie) zal worden beslist. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Van Iersel Luchman is actief in diverse branches. Een aantal van onze specialisten hebben zich verenigd in:



gaming



huisvesting



finance



recycling



zorg



bouw

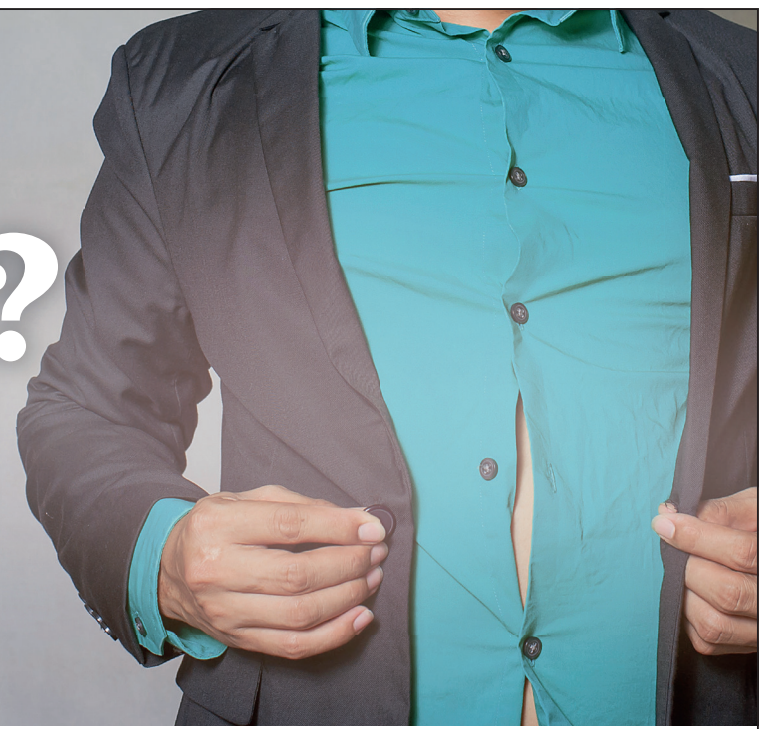
Op de hoogte blijven van de laatste juridische ontwikkelingen?

Volg de blogs op onze site of op LinkedIn.

Uit je jasje gegroeid?

Tijd voor de makelaar van hier.

Gaan de zaken zo goed en is daarom uw pand te klein?
Of wilt u verhuizen naar een mooie zichtlocatie?
Dan zijn onderstaande panden wellicht iets voor u.



Te huur



KANTOORRUIMTE IN HET CENTRUM, 54 m² op de eerste verdieping, Energie-label A+++. Hoogstraat 5-7 Veghel. **Huurprijs €550,- p.m. excl. BTW, excl. €100,- servicekosten p.m.**

Te huur



UNIEK KANTOORPAND voormalig spoorwachtershuisje "Wachtpost 15". Opp. ca 52 m² op bedr.terr. "De Dubbelen" op korte afstand van A50/N279, Pattonweg 2 Veghel. **Huurprijs: € 1.195,- p.m. ex. btw.**

Te huur



KANTOORRUIMTE nabij het centrum. Opp. ca. 70m², voorzien van airco, camerabewaking en parkeergelegenheid. Brouwersstraat 15 Heeswijk-Dinther. **Huurprijs: € 950,- p.m. ex. btw, ex. nuts.**

Meer bedrijfspanden op demakelaarvanhier.nl

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00 | VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

MeiërijStad NVM
MAKELAARDIJ



Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

Molenstraat 192a Helmond



Winkel

**Wegens succes winkel/bedrijfshallen
te huur of te koop gevraagd!**



Laarweg 39a en 39b Aarle-Rixtel



2 x Bedrijfshallen

Vonderweg 5b Beek en Donk



Bedrijfshal met kantoor

Nog beschikbaar:

Ameidestraat 3 Helmond



TE HUUR Winkel €850,- p/m

Duivenakker 1a Aarle-Rixtel



TE KOOP Bedrijfshal met showroom

Amer 27 Gemert



TE HUUR Bedrijfshal 750m²

Wij zijn bereikbaar op 0492-338170 of per e-mail info@trielingjacobs.nl

DENKT VERDER, BEREIKT MEER

Het was 2018 toen Dirk Jan Vermeer besloot om met inmiddels ruim 20 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar voor zichzelf te beginnen.

Met Vermeer Vastgoed Advies begeleidt hij bedrijven en ondernemers in hun zoektocht naar het perfecte huur- of koop pand. De belangen van zijn klanten staan daarbij met stip op één. De relatie en klik met elkaar zijn hierin essentieel voor Dirk Jan. “Er moet een bepaalde chemie zijn om samen tot de allerbeste oplossing te kunnen komen. En ja, dat betekent soms, dat ik een klant doorverwijs naar een concullega. Niet om uit de hoogte te doen, maar omdat iedere opdrachtgever in mijn ogen alleen de beste begeleiding en het beste advies verdient.”



“Het leukste aan mijn werk vind ik de gesprekken met de klanten. Samen brengen we hun wensen en eisen in beeld, ik leef me helemaal in en ga daarna zo oplossingsgericht mogelijk aan het werk. Quick deals zijn niks voor mij, ik ben meer van de langetermijnrelaties.”

Dirk Jan heeft veel opdrachtgevers voor wie hij al jaren werkt, ook in eerdere functies bij gerenommeerde makelaarskantoren in de Brainportregio. Door die jarenlange samenwerking weet hij precies wat deze klanten willen en kan hij ze optimaal van advies voorzien. Maar ook voor nieuwe klanten gaat Dirk Jan maar al te graag aan de slag. Dus heb je huisvestingsvraagstukken, wil je begeleiding bij heronderhandelingen of heb je inzicht nodig in de waarde van je vastgoed? Ga dan eens op de koffie op de Witbogt 26 in Eindhoven!



**Bent u benieuwd wat Vermeer Vastgoed Advies voor u kan betekenen!
Neem dan gerust contact op voor een vrijblijvend gesprek!**

Vermeer Vastgoed Advies
De Witbogt 26
5652 AG Eindhoven

06 51 52 71 48
040 888 07 88

www.vermeervastgoedadvies.nl
dirkjan@vermeervastgoedadvies.nl



Let op: eerste peilmoment excessief lenen komt eraan!

Sinds dit jaar bevat de fiscale wetgeving een bepaling die regelt dat wanneer een directeur-grotoaandeelhouder (DGA) meer dan € 700.000 schuld heeft bij zijn eigen BV (box 1 eigen woning schulden uitgezonderd), het meerdere belast wordt in box 2. Het eerste peilmoment daarvoor is al op 31 december 2023. Bedraagt de schuld bij de eigen BV dan hoger dan € 700.000 dan zal het meerdere belast worden met 26,9% box 2 heffing.

Ter illustratie een voorbeeld:

DGA X (met een partner en 2 kinderen) heeft bij zijn BV een schuld van € 2.100.000 i.v.m. de financiering van een beleggingspand in box 3. De waarde van het pand bedraagt eveneens € 2.100.000. Voor het overige zijn er banktegoeden met een waarde van € 100.000. Indien de betreffende DGA vóór 31 december 2023 geen actie onderneemt zal 26,9% belasting worden geheven over € 1.400.000 (€ 2.100.000 minus € 700.000) = € 376.600.

Er zijn een aantal oplossingen voorhanden om deze heffing te voorkomen. De meest voor de hand liggende is om ervoor te zorgen dat de schuld op 31 december 2023 maximaal € 700.000 bedraagt. Dit kun je bereiken door bijvoorbeeld de schuld bij de BV (door



middel van een dividenduitkering) met € 1.400.000 af te lossen tot een bedrag van € 700.000. De keerzijde daarvan is dat het box 3 vermogen met € 1.400.000 toeneemt en de jaarlijkse box 3 heffing (op basis van de huidige systematiek en bekende percentage/cijfers) van € 0 naar ca € 33.000 gaat.

Indien je de schuld bij de BV niet aflost, dan vindt hierover weliswaar voornoemde excessief lening heffing van 26,9% plaats. Maar aangezien de schuld civiel-juridisch wel blijft bestaan, mag je deze nog steeds in mindering brengen op het box 3 vermogen. Hierdoor blijft de jaarlijkse box 3 heffing dan in beginsel € 0. Bijkomend voordeel is dat er in box 2 voor wat betreft excessief lenen dan nog is afgerekend tegen het 26,9%, daar waar dit tarief vanaf 2024 31% zal bedragen (afgezien van de eerste € 67.000 per persoon waarvoor een tariefopstapje van 24,5% zal gelden).

Andere optie is dat je een deel van het vastgoed inclusief bijbehorende schuld overdraagt aan de twee kinderen. Ook de kinderen mogen tenslotte in beginsel ieder maximaal € 700.000 bij de B.V. van de DGA lenen zonder dat dit gevolgen heeft voor excessief lenen. Binnen het gezin kan dus in beginsel meerdere keren gebruik gemaakt worden van de € 700.000 grens. In dit voorbeeld: stel de DGA draagt aan beide kinderen ieder 1/3e deel van het vastgoed inclusief bijbehorende schuld over dan bedraagt het box 3 vermogen nog: 1/3e aandeel in het vastgoed ad € 700.000 minus een schuld van € 700.000 = € 0, dus per saldo geen box 3 heffing. Hetzelfde geldt voor beide kinderen: € 700.000 minus € 700.000 schuld = € 0. Daarnaast vindt zowel bij de DGA als bij beide kinderen geen heffing excessief lenen plaats aangezien de schuld van één ieder bij de BV niet meer dan € 700.000 bedraagt.

Nadeel van overdracht van een deel van het pand is wel de verschuldigdheid van 10,4% overdrachtsbelasting. Je kunt er ook voor kiezen om (een deel van) het aandeel in het pand te schenken (in plaats van te verkopen tegen schuldigerkenning). In dat geval kan de verschuldigde schenkbelasting (die zich toch ooit zal voordoen in geval van schenking of vererving) verrekend worden met de verschuldigde overdrachtsbelasting. Nadeel daarvan is wel dat de schuld van de DGA bij zijn BV niet (volledig) mee over gaat naar de kinderen waardoor de DGA zelf nog steeds (deels) tegen excessief lenen heffing kan aanlopen.

Verder zijn er nog tal van andere oplossingsrichtingen denkbaar, waaronder het aangaan van een familiefonds. Laat u hierover tijdig adviseren, want het is zo 31 december!

De adviseurs van HLB Witlox Van den Boomen informeren en assisteren u graag verder.



Auteur:
Ivo Nooijen
Fiscaal Vastgoedadviseur
Ivo.Nooijen@hlb-wvdb.nl

TE HUUR • BOSSCHEWEG 57, BERKEL-ENSCHOT



DE LANGE
AKKER



Aan de rand van Berkel-Enschot, direct nabij de rijksweg, ligt deze monumentale kantoorvilla. De geboden ruimte(n) biedt een ideale combinatie van rust en karakter enerzijds en een historische ambiance anderzijds.

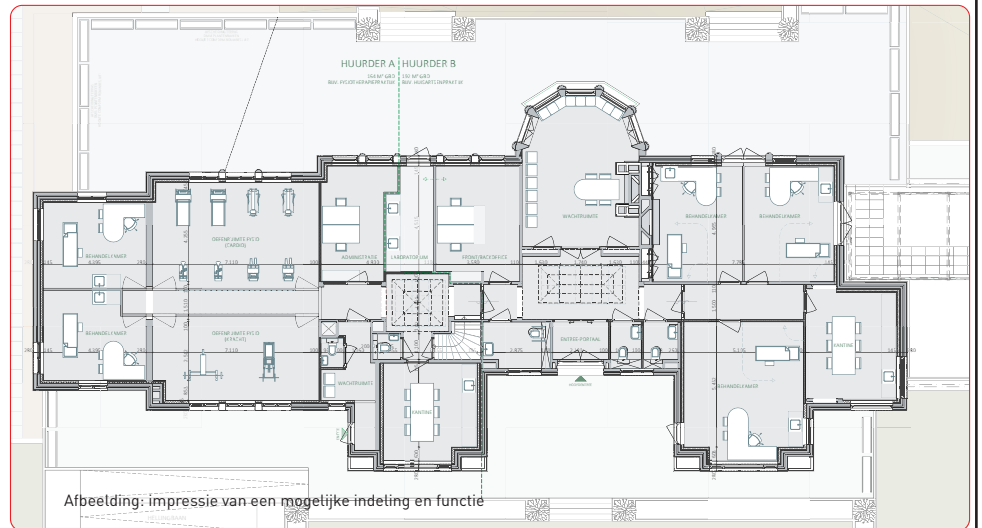
De omgeving wordt gekenmerkt door luxe, hoogwaardige appartementen in een parkachtige tuin. En via 2 riante oprij-lanen komt u bij de ruime parkeerterreinen.

Dit pand, wat oorspronkelijk is gebouwd in de stijl van de bekende Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright, wordt binnenkort gerenoveerd en verbouwd.

Belangrijke informatie: in dit stadium kan er nog rekening gehouden worden met uw wensen qua inrichting en afwerkingen. Wacht dus niet, en neem contact op!

De huurprijs wordt afgestemd op de huurruimte en het afwerkingsniveau.

HUURPRIJS: N.O.T.K.



Abbeelding: impressie van een mogelijke indeling en functie



Lemmens Makelaardij • Tel. 013 - 543 22 24
Ringbaan Oost 493 • 5017 AB Tilburg
info@lemmens.nl

WWW.LEMMENS.NL



hoogwaardige kantoorruimte in de regio



Ommelsveld 25 Asten

TE HUUR

Ca. 300 m² kantoor / praktijkruimte met magazijn aan de A67.

Parkeren op eigen terrein.

Huurprijs € 35.000 euro excl. BTW per jaar



Schootense Dreef 31 Helmond

TE HUUR

Kantoorunit van ca. 400 m² op de begane grond. Combinatie van kantoortuin en spreekkamers. 4 parkeerplaatsen inbegrepen, extra bij te huren.

Huurprijs € 130,- per m² excl. BTW per jaar



Xavier Broeckx
06 22 508 310

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond

xavier@woonplezier.nl
T. 0492-549055

bedrijfsruimtehelmond.nl

broeckx
makelaars



maakt
PROJECTEN

HET VERSCHIL
TUSSEN GOED,
EN GEWELDIG

maakt-projecten.nl

Waarom veel kantoren ingaan tegen de oerinstincten van de mens

Door: Maarten Booij

Sinds de coronapandemie zien we een enorme verschuiving in de behoeften van werknemers. Meer controle. Meer vrijheid. Meer thuiswerken. Ik zie werkgevers hiermee worstelen. Want juist die interactie tussen werknemers op kantoor zorgt voor kennisdeling.

En is het niet zo dat je het meeste opsteekt in een ontspannende omgeving, waar je ongemerkt informatie vergaart? Want hoe vaak gebeurt het niet dat je thuiskomt van de sportclub, kroeg of een verjaardag, en thuis begint met: "wat ik nu hoorde..." Simpelweg doordat er op deze plaatsen een sfeer is waarin mensen gevraagd en ongevraagd kennis delen. En juist die kennisdeling willen werkgevers stimuleren in hun kantoorruimten.

Toch hoor ik vaak dat werknemers moeite hebben terug te keren naar kantoor. En dat is verklaarbaar. Want veel kantoorruimten gaan in tegen de oerinstincten van de mens.

In onze moderne wereld spelen deze oerinstincten nog steeds een grote rol. En juist daar zijn te veel werkgevers zich niet bewust van. Laten we eens nadenken over waarom dit gebeurt:

- Een mens is niet gemaakt om een hele dag in een onnatuurlijke omgeving te zijn. Ruimtes die qua akoestiek, licht, lucht en sfeer niets meer lijken op de natuur.

- Een mens is niet gemaakt om zich af te zonderen met een computer, weg van de groep proberen met zichzelf sociaal te zijn.
- Een mens is niet gemaakt om een hele dag te zitten, zich niet fysiek in te spannen, maar wel de bevrediging van bijvoorbeeld voeding te krijgen.

Je begrijpt het al. De kantoren van de laatste tientallen jaren gaan niet met, maar juist tegen onze oerinstincten in. En dat schrikt werknemers af.

Maar wat zou er gebeuren als we het weer leuk maken om naar kantoor te komen? Door een inspirerende omgeving te creëren om samen te komen. Te communiceren met elkaar. Generaties te laten vermengen door gemeenschappelijke interesse. Een werkruimte creëren die echt werkt, waar je in alle rust je taak kan doen, een goed gesprek kan voeren, met elkaar bewegen en ontspannen. Geen werkfabriek, maar een plek voor ontmoeting. Hoe zou dat voelen?

Bij MAAKT® hebben we de kennis en expertise om deze omgevingen te creëren. We willen dat onze ruimtes mensen ondersteunen om het beste uit zichzelf en anderen te halen. Plezier maken. Je prettig voelen. We combineren ontwerp, akoestiek, licht, lucht en comfort om een optimaal geheel te creëren.

Werk is een belangrijk onderdeel van het leven. En wij geloven dat de ruimtes waarin we werken daar een groot verschil in maken.

Klaar om samen met ons een werkplek te realiseren die naadloos aansluit bij onze oerinstincten?

Maarten Booij

☎ +31 (0)6 127 374 51

✉ maarten.booij@maakt-projecten.nl



De juiste ruimte die u exact past, vandaag en morgen.



www.bossers-fitters.nl

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. | BOSSERS & FITTERS Taxaties B.V.

Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 www.bedrijfshuisvesting.nl info@bossers-fitters.nl



**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

ZUIDOOST

brabant
bedrijfshuisvesting



LEMMENS
MAKELAARDIJ

BRANDS
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

HEUVEL

VASTGOED
T. 040 2065432 • heuvelvastgoed.nl

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

**ENERGIE
BOUW
ADVIES**

- ENERGIELABELS NIEUWBOUW
- BENG BEREKENINGEN
- ENERGIELABELS BESTAANDE BOUW
- ADVIES VERDUURZAMING
- NEN2580 METINGEN

www.energiebouwadvies.nl

ENERGIELABELING EN MAATWERK ADVIES

Partner
bedrijfshuisvesting

Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

DWARS
MAKELAARS

**ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL**
BEDRIJFS
MAKELAARS
WWW.HEUVEL.NL

RAADHAGE
makelaardij



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

040 2 11 11 12
www.bedrijfsmakelaar.nu

TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE
EINDHOVEN-NOORD



- Instapklare bedrijfsruimte van ca. 2.000 m² gelegen op de begane grond.
- De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het coworking concept: Industry District.
- Gelegen in Eindhoven Noord op korte afstand van de A2.
- Ruime parkeerfaciliteiten aanwezig.
- Indien gewenst kunnen er instapklare kantoorruimtes gehuurd worden.
- Hoogte van ca. 7 meter, de ruimte leent zich goed voor opslag of assemblage werkzaamheden.
- Het object is grondig gerenoveerd door verhuurder.
- Aanvaarding op kort termijn.
- Aantrekkelijke huurprijs van € 50,00 per m² per jaar.

**Voor meer informatie of een bezichtiging bel 040 – 21 11 12
of mail naar info@verschuuren-schreppers.nl**

MAKELAARS PLEIN

www.makelaarsplein.com



TE HUUR

Geldropseweg 8 te Mierlo

Representatieve kantoorruimten op de 1e verdieping (vanaf ca. 80 m²) gelegen aan de rand van bedrijventerrein 'Oud Ven'. De kantoorvilla is gelegen op een zichtlocatie parallel aan de doorgaande weg Helmond - Mierlo/Geldrop,

Huurprijs: op aanvraag



TE HUUR

Kantooruimte in Eindhoven Noord

Representatief kantoorgebouw met bedrijfsverzamelgebouw. Centrale entree met receptie, lunchmogelijkheid en vergaderruimte. All-in huur (dus o.a. huur ruimte, koffie/thee, energie, vergaderruimte etc). Fraai uitzicht op de stad. Ruime parkeergelegenheid. Huurprijs EUR. 1.250,- p.m. ex. btw.



Makelaarsplein is actief als bedrijfsmakelaar voor het midden- en kleinbedrijf. Wij richten ons geheel op advisering en bemiddeling bij vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf.

Onze opdrachtgevers zijn ondernemers die zich niet thuis voelen bij de 'grotere' makelaarskantoren waar de grote opdrachtgevers de aandacht van het kantoor en de makelaar opslokken. Onze opdrachtgevers willen de aandacht krijgen die ze verdienen met een makelaar die hun taal spreekt! Deze manier van zaken doen, sluit sterk aan op de werkwijze en filosofie van ons makelaarskantoor voor particulier vastgoed, ook actief onder de naam Makelaarsplein en met vestigingen in Eindhoven, Nuenen en Nijmegen.

Dus bent u als MKB-er op zoek naar een professionele partner die uw belangen behartigd dan wel een taxatie nodig heeft? Dan zijn wij uw ideale partner.

MAKELAARSPLEIN EINDHOVEN Anderlechtstraat 15, 5628 WB Eindhoven 040 711 11 52

MAKELAARSPLEIN NUENEN Pinckart 54, 5674 CC Nuenen 040 209 41 04

MAKELAARSPLEIN NIJMEGEN Kerkenbos 1037, 6546 BB Nijmegen 024 202 23 82

PUUR – PERSOONLIJK – PROFESSIONEEL



VERLICHT SAMEN VERDUUR SAMEN SAMEN BLIJ!

- ENERGIELABELING NIEUWBOUW
- BENG BEREKENINGEN
- ENERGIELABELING BESTAANDE GEBOUWEN
- ADVIES VERDUURZAMING / MAATWERKRAPPORT
- NEN2580 METINGEN



E N E R G I E L A B E L I N G E N M A A T W E R K A D V I E S

Kerstrooslaan 4 • 5644 EA Eindhoven • tel. 040-843 70 61 • www.energiebouwadvies.nl • info@energiebouwadvies.nl