

LOGISTIEK

zuid-holland / moerdijk

logistiek • bouwgrond • warehouses

2019 02



TE HUUR

LOGISTIEK DC BERGEN OP ZOOM BEL GERUST VOOR EEN BEZICHTIGING!



State-of-the art logistiek gebouw op bedrijventerrein Noordland te Bergen op Zoom. Voldoet aan alle logistieke standaarden van deze tijd. De locatie is optimaal gelegen op circa 7 autominuten van de snelweg A4 en profiteert van haar ligging tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen. Bedrijventerrein Noordland is ruim opgezet, goed ontsloten en beschikt over de MCT barge terminal welke de komende jaren vernieuwd zal worden en de capaciteit van 70.000 containers per jaar verdubbeld zal worden.

- Laatste beschikbare unit van circa 5.200 m²;
- Circa 4.450 m² bedrijfsruimte en 750 m² entresolvloer (boven docks);
- Geschikt voor distributie, value-add logistics als ook voor productiedoeleinden;
- Mogelijkheid kantoorruimte in te bouwen;
- Vrije hoogte 12.2 m¹;
- 5 loading docks en 1 overheaddeur op maaiveld;
- Vloerbelasting 4.000 kg/m²;
- Volledig gesprinklerd;
- Afgesloten terrein met eigen parkeerplaatsen.



TH DC DE BURGHT
WWW.DCDEBURGHT.NL



BOUWBEDRIJF VROLIJK
WWW.BBVROLIJK.NL



TH DISTRIBUTIECOMPLEX SEINEHAVEN
SHANNONWEG 64-66 & 72-74, ROTTERDAM-BOTLEK

TE HUUR
Columbusstraat 2-10 | Rotterdam



Te Huur

Het complex is gelegen op het Distripark Eemhaven, nabij Waalhaven en de Eemhaven in de Rotterdamse haven. Ongeveer 40% van de kadeflengte van de haven is gecentreerd in dit gebied en ongeveer één derde van de containers worden hier behandeld. Vanwege de directe aansluiting op de A-15 zijn de verbindingen met het achterland uitstekend.

- Ca. 7.254 m² opslag-distributieruimte;
- Ca. 350 m² kantoorruimte op de begane grond;
- Ca. 311 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

Het gebouw is onderverdeeld in 5 compartimenten waarbij 2 compartimenten (ca. 1.900 m²) zijn uitgevoerd met een verdiepte betonvloer.

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte ca. 10 meter (9 meter functioneel);
- Onderheide betonvloer met een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- Sectie (bedrijfsruimte) 5.1 and 5.2 hebben een kolom afstand van 10 meter;
- Sectie (bedrijfsruimte) 5.3, 5.4 en 5.5 zijn kolomvrij;
- 11 docks met shelfers en voorzien van levelers met een maximale belasting van 75 KN;
- 11 overheaddeuren van 3.00 meter x 3.00 meter;
- 2 overheaddeuren (3.00 x 4.20 m) op maaiveld-niveau;
- Brandmeldsysteem;
- Compartimenten zijn gescheiden door middel van branddeuren;
- Bliksemafleiders;
- Krachtstroomaansluiting;
- G25 gasaansluiting;
- LED verlichting.

Kantoorruimte

- Verwarming door middel van CV radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Toiletgroep;
- Isolerende beglazing;
- Systeemplafonds met inbouw verlichting (400 lux);
- Entree;
- Rookmelders.

Buitenterrein

- 2 meter hoog beveiligd hek rond het terrein;
- Groenvoorzieningen;
- 16 parkeerplaatsen.

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.

Bijkomende kosten

Een voorschot ter grootte van 4% van de jaarhuur exclusief BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud loadingdocks;
- Onderhoud verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud buitenterrein;
- Schoonmaken beglazing/gevel.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Een complete lijst zal op aanvraag ter beschikking worden gesteld.

Een complete lijst zal op aanvraag ter beschikking worden gesteld.

Datum van oplevering: Per direct.

Wijze van oplevering: In huidige staat.

In collegiale samenwerking met Cushman & Wakefield.



Interesse? Bel **010 424 88 88**
Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**



‘De klant mogen helpen in zijn groeiproces is iets om trots op te zijn’

Bouwbedrijf Vrolijk staat voor innovatief, betrokken en klantgericht bouwen. Het bouwbedrijf heeft alle kennis om een opdrachtgever van A tot Z te helpen in eigen huis. Vanaf het ontwerp tot en met de oplevering. “We kunnen plannen analyseren en optimaliseren, of als er helemaal geen plan is, meehelpen om het plan te ontwikkelen.”

Bouwbedrijf Vrolijk heeft een platte organisatie met korte lijnen en snelle reactietijden. Het trekt mensen met een bepaald DNA: oplossings- en resultaatgericht, aanpakkers en doorpakkers”, zegt Mitchel Sonneveld. Het bedrijf is van alle markten thuis, maar de focus verschuift steeds meer naar utiliteitsbouw, waaronder de specialismen industriële bouw - zoals logistiek vastgoed - bedrijfsverzamelgebouwen en leisure. Vrolijk groeit mede hierdoor hard en verhuist dit najaar naar een nieuwe locatie op industrie- en haventerrein Moerdijk.

Flexibel inspelen op gewijzigde omstandigheden
Bouwen voor een belegger betekent meestal dat je een ‘standaard dc’ bouwt, waarvan materialisatie en specificatie vastliggen, zegt Sonneveld. “En dan meldt zich in de bouwfase een huurder waarvoor dan soms bepaalde zaken moeten worden aanpassen in verband met de gebruiksfase. Bijvoorbeeld een andere vloerbelasting, of een groter kantoor. Daar moet je dan flexibel mee omgaan en dat kunnen we ook.”

Innovatief bouwen
De specialisten van Bouwbedrijf Vrolijk zoeken altijd naar slimme oplossingen, zegt Sonneveld. “Het ontwerp van een kantoor bij een dc was bedacht met een betonnen afwerking op tien meter hoogte. Dat is niet alleen zwaar, maar ook duur. Als alternatief bedachten wij samen met Cladding Partners een oplossing van aluminiumcomposiet met betonlook. Lichter voor de constructie, makkelijker schoon te houden en sneller

Sonneveld. “Daar zitten vaak nog optimalisatiemogelijkheden. Technisch en constructief meedenken, noemen we dat.”

Online platform
Alles gebeurt in BIM, zodat alle betrokkenen met dezelfde gegevens werken. “Bovendien geeft het de opdrachtgever een goed beeld van wat hij krijgt.

‘Een 3D-model opbouwen, dat kan iedereen wel. De kunst is hoe je ermee communiceert’

Door de BIM-modellen van diverse partijen te koppelen, kun je simuleren en clash detection doen in tijd en in ruimte: past die ene tank of stelling nog als de constructie er al staat, bijvoorbeeld. Een 3D-model opbouwen, dat kan iedereen wel. De kunst is hoe je ermee communiceert. Wij doen dat met een online platform waarop alle betrokkenen kunnen inloggen. Daarmee maken we het verschil.”

Voor een fabrikant van sandwichpanelen bouwde Vrolijk onlangs een nieuwe fabriek. “De machines zijn zo groot dat een sprinkler alleen aan het dak onvoldoende is. Er moesten dus ook sprinklers in de machines komen en in BIM kun je dat vooraf simuleren: wat is het bereik, wat kan hij blussen.

Bouwen met Vrolijk betekent dat de opdrachtgever geen dagtaak heeft aan het begeleiden van de bouw en het beantwoorden van allerhande vragen. “We willen graag dat de klant een vlekkeloos proces meemaakt. Wij zorgen ervoor dat we alles goed op een rijtje hebben. We lossen zoveel mogelijk zaken zelf op en informeren de klant hierover. Betrokken en daadkrachtig, dat typeert ons wel. Bouwen is vaak een unieke ervaring voor een klant en onderdeel van zijn groeiproces. Als je daarin mag helpen, is dat hartstikke mooi en iets om trots op te zijn.”

www.bbvrolijk.nl



Adviesrol invullen
“We hebben veel langdurige relaties waarvoor we werken. We zijn vaak betrokken in het bouwteam en kunnen het verschil maken in de planning, constructie, materiaalkeuze en andere bouwtechnische vraagstukken. We begonnen ooit met een laadkuil bij een tuinderij. Nu realiseren we op een naastgelegen locatie een dc van 25.000 vierkante meter met koel- en vriescellen en een groot kantoor. Het is een mooi voorbeeld van een vertrouwensrelatie.”

‘We willen graag dat de klant een vlekkeloos proces meemaakt’

De opdrachtgever had bij aanvang een ruwe schets met de machine-lijnen en de logistieke routing. “We bouwen het pand volgens de stramienmaat voor logistieke stellingen terwijl die er niet inkomen. Dit doen we met het oog op de toekomst. Mogelijk ontstaat die behoefte later nog wel. We houden ook rekening met handelmatten, zodat je op het werk zo min mogelijk hoeft aan te passen. Ja, efficiënt en effectief, doordat we in het bouwteam onze adviesrol goed kunnen invullen.”

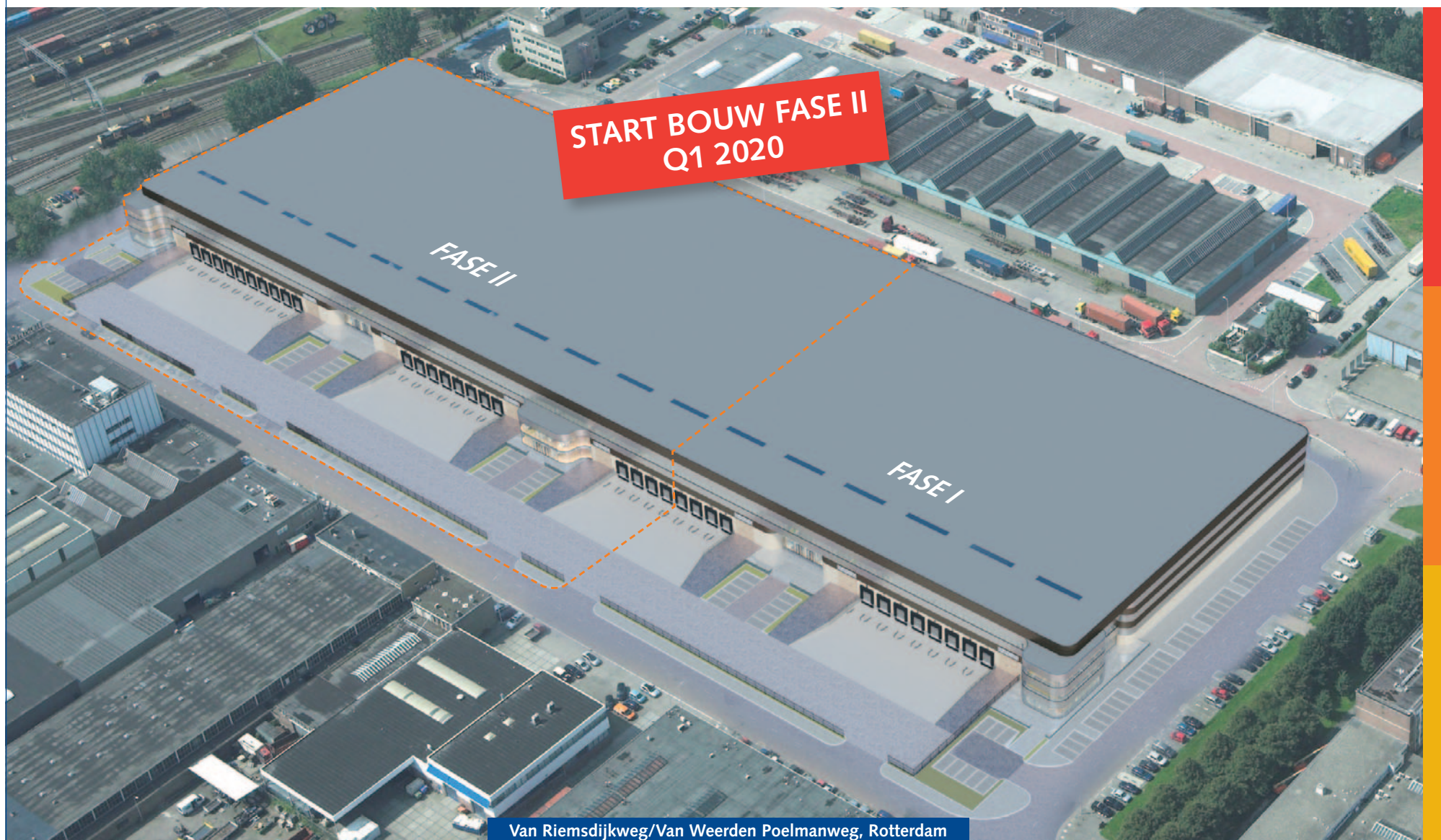
te bouwen.” Sowieso is het goed om in een aanbestedingsfase de gevraagde constructie goed tegen het licht te houden, want dan kun je het verschil maken, zegt



Architect Kortgeytenbeek

Distriport Waalhaven

Hét nieuwe en moderne distributiecomplex in de Rotterdamse Waalhaven



Nederland wordt al jarenlang beschouwd als de logistieke Gateway to Europe. Binnen Nederland is de Rotterdamse haven voor veel bedrijven een gewilde locatie waaruit zij hun opslag- en distributie activiteiten ontplooiën.

De Waalhaven is dé ideale plek voor logistieke, industriële, maritieme en zakelijke dienstverlening en de lichte en maritieme industrie. Door de optimale multimodale bereikbaarheid en de nabijheid van klanten, leveranciers én personeelsleden heeft u in de Waalhaven alle kansen om te groeien en te innoveren. U vindt er uitstekende infrastructuur en voorzieningen.

Vlakbij de Waalhaven bevinden zich grote terminals en ladingstromen. Logistieke dienstverleners zitten dus dicht bij de bron. Ze liften mee op de dynamische ontwikkeling van de Rotterdamse haven. Fase I is reeds gebouwd en volledig verhuurd.



In Q1 2020 zal worden aangevangen met de bouwwerkzaamheden voor fase II.

In Q4 2020 zal ook fase II zijn opgeleverd en zal het gehele "state of the art" distributiecentrum van ruim 32.000 m² zijn gerealiseerd.

Fase 2 betreft units 4 t/m 8 met een totaal oppervlak van 20.350 m²

Fase 2 is te huur in units vanaf circa 3.201 m² warehouse, circa 302 m² kantoorruimte en circa 419 m² mezzanine. Maximaal kan circa 14.000 m² warehouse aaneengesloten worden aangeboden.

Kenmerken

- Geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen;
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m² en een maximale puntlast van 9.000 kg;
- Gecertificeerde ESFR K25 sprinklerinstallatie;
- Verlichting d.m.v. ledverlichting;
- Entresolvloer gelegen boven de laad- en loszone;
- Per unit een laad- en loskuil voorzien van 4 loading docks;
- Per unit 1 overheaddeur op maaiveldniveau;
- Vrije hoogte van 12,2 meter;
- Kantoorruimte op maat te realiseren.



LogChainOne portfolio of DHG
sold for EUR 130 million to PATRIZIA

DC Bergen op Zoom
Approx. 50,000 m²

In need of more result?

More return on investment,
market value, expertise?

Our (international) clients require more than a standard approach. We are 24/7 dedicated to our clients and deal focused. We act as team in every deal. Over the past 20 years we have established long term partnerships with our clients. Our track record exceeds 2 billion of logistic investment. We are open to do more!

Drs. Hans van den Bergh
+31 (0)6-50 67 10 81
h.vdbergh@tlfrealestate.com

Drs. Hans van den Reek MRICS
+31 (0)6-53 11 46 22
h.vdreek@tlfrealestate.com



DC Rotterdam
Approx. 30,000 m²



DC Moerdijk
Approx. 54,000 m²



te huur

Alblasserdam

Nieuwbouw bedrijfscomplex geschikt voor distributie

- ✓ Gunstige locatie op bedrijventerrein **Nieuwland Parc** in **Alblasserdam**
- ✓ Bouwvergunning is reeds **verstrekt**
- ✓ Vloerbelasting: **3.000 kg/m²**
- ✓ Vrije hoogte: **10,50 meter**
- ✓ **3 Loading docks**
- ✓ **1 Overheaddeur** op maaiveld
- ✓ **Kantoorruimte** naar wens af te bouwen
- ✓ Ruim voldoende **parkeergelegenheid** op eigen terrein

Indeling	Metrage
Bedrijfsruimte	9.000 m²
Kantoorruimte	700 m²
Entresol boven docks	500 m²
Entresol kantoor	500 m²

Huurprijs **€ 730.000** per jaar
excl. BTW en service kosten

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

vanvliet.net

0180 43 43 43



TE HUUR

NIEUW PRINSENLAND, DINTELOORD

Nieuw te bouwen logistiek centrum op “Agro & Food cluster” Nieuw Prinsenland in Dinteloord – West Brabant. Door zijn centrale ligging tussen Rotterdam en West-Brabant en aantrekkelijke huurcondities ideaal geschikt voor bedrijven uit de AGF-sector! De locatie is op slechts 20 minuten van Rotterdam/Barendrecht gelegen!

DE LOBEL & PARTNERS
076 206 1006
delobelpartners.nl

INDUSTRIAL
real estate partners
088 989 98 98

- Ontwikkellocatie van circa 9 hectare;
- Hoogwaardige ‘built to suit’ ontwikkeling;
- Geschikt voor productie en value-added-logistics;
- Vanaf ca. 10.000 m² tot max. ca. 55.000 m² (geconditioneerde) bedrijfsruimte;
- Ligging direct aan de afslag A4;
- Snelle verbinding richting Rotterdam en Antwerpen via A17 en A59;
- Hoge milieucategorie tot max. 5.2;
- Bouwhoogte toegestaan tot max. 40 meter;
- Huurprijzen vanaf EUR 45,00 per m²;
- Professionele ontwikkelaar HVBM Vastgoed.

Claudius Prinsenlaan 136b | 4818 CP Breda | T: +31 76-206 1006

www.delobelpartners.nl

In 2020 komen twee logistieke objecten op bedrijventerrein Moerdijk voor de verhuur beschikbaar.

Bedrijventerrein Moerdijk ligt zeer centraal op een knooppunt van snelwegen, te weten A16, A17, A59 en A58 en voorziet in uitstekende multimodaliteiten van water en spoor.

- Circa 40.000 m²;
- Q3 2020 beschikbaar;
- Nabij containerterminal CCT.



TE HUUR

ORIONWEG 9, MOERDIJK

- Circa 14.450 m²;
- Mei 2020 beschikbaar;
- Nabij spoor rangeerterrein.



TE HUUR

TRADEBOULEVARD 3, MOERDIJK

DE LOBEL & PARTNERS
076 206 1006
delobelpartners.nl

CUSHMAN & WAKEFIELD
088 199 8008
cushmanwakefield.nl

Claudius Prinsenlaan 136b | 4818 CP Breda | T: +31 76-206 1006

www.delobelpartners.nl



Steenovenweg 5
5708 HN Helmond
T. 040-263 11 31
E. info@designlogic.nl

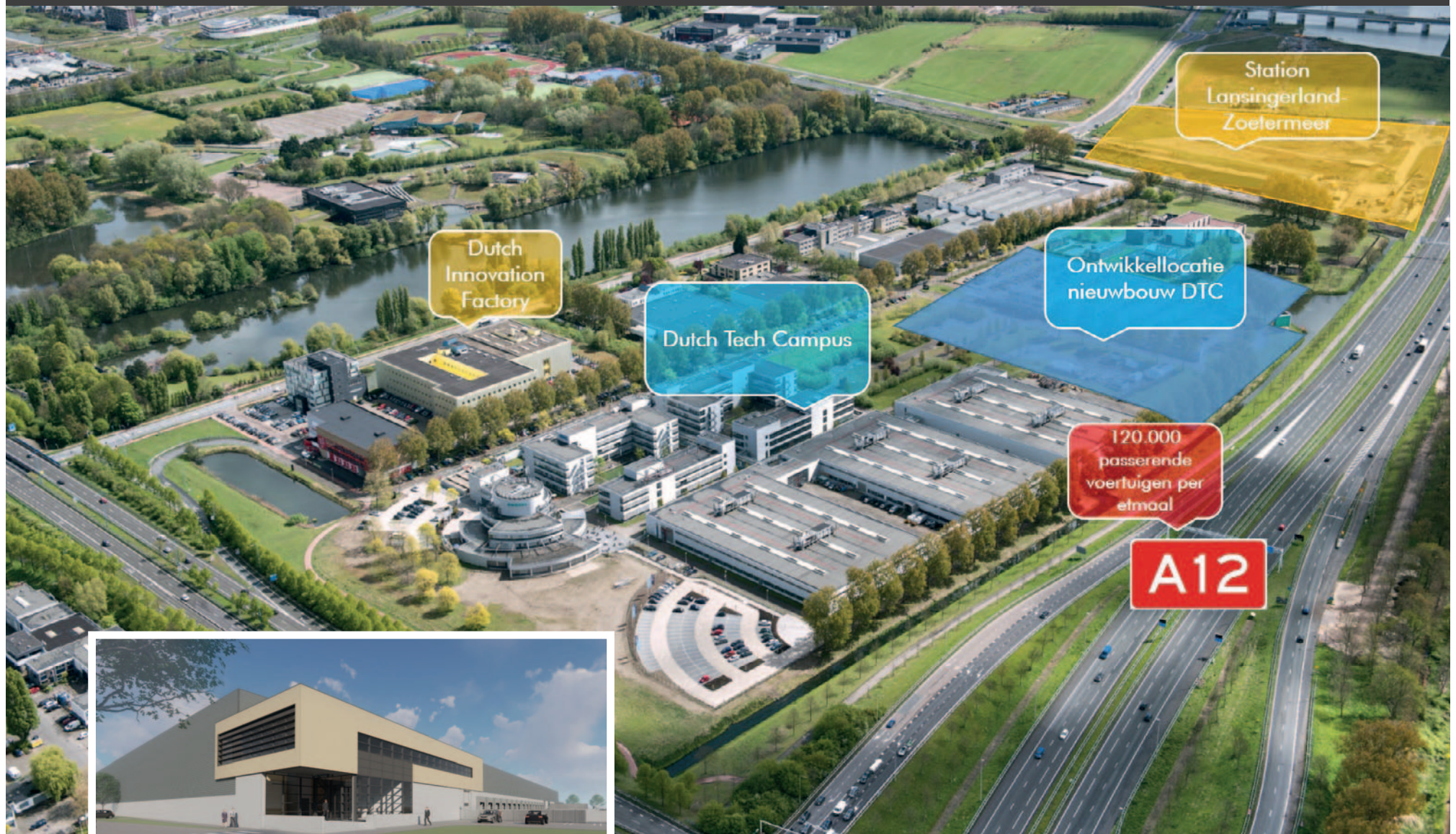
Designlogic BV is een internationaal werkend, onafhankelijk ingenieursbureau dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling van voornamelijk logistiek vastgoed met als specialisme de opslag van gevaarlijke stoffen volgens PGS 15.



- Ontwerp & Technische ontwikkeling
- Vergunningsmanagement
- Projectmanagement



TE HUUR: DUTCH TECH CAMPUS LOGISTICS CENTER WERNER VON SIEMENSSTRAAT, ZOETERMEER



- **Uitermate geschikt voor hoogwaardige (value add) technologie bedrijven en logistiek dienstverleners**
- **Nog circa 14.500 m² hoogwaardige bedrijfsruimte voor de verhuur beschikbaar**
- **Kantoor-/mezzanine kan naar wens van de huurder worden ingebouwd**
- **Direct naast het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer gelegen**
- **Start bouw Q1 2020**

Object

Dutch Tech Campus Logistics Center betreft een hoogwaardige logistieke nieuwbouw ontwikkeling op het terrein van de Dutch Tech Campus, direct aan de A12 in Zoetermeer en het nieuwe station Lansingerland-Zoetermeer, die een halte is voor zowel de Sprinter tussen Den Haag en Gouda als RandstadRail lijn 4 tussen De Uithof en Zoetermeer. Oplevering van het gebouw is voorzien voor Q1 2021. In overleg met de ontwikkelaar kunnen specifieke wensen van een klant meegenomen worden in de bouw. De oppervlakte kantoor- en mezzanine ruimte kan worden ingebouwd naar de behoefte van de klant.

De beschikbare ruimte kan in het geheel gehuurd worden en omvat circa 14.500 m² hoogwaardige bedrijfsruimte en circa 260 m² kantoorruimte. Extra kantoor- en/mezzanineruimte kan optioneel en kan naar wens van de huurder worden ingebouwd op de verdieping. Dit geldt tevens voor huurders specifieke voorzieningen. Het object is zowel in het geheel als in delen te huur.

Opleveringsniveau

- vloerbelasting warehouse maximaal 40kN/m², puntbelasting 80kN/m²
- vlakheid vloer conform NEN 2747, klasse 4
- vrije stapelhoogte ca. 10,40 meter
- loadingdocks met shelters en levellers
- overheaddeuren (4,0 x 4,0 m) bereikbaar met hellingbaan
- sprinklerinstallatie ESFR K25
- verwarming middels vloerverwarming
- LED verlichting (200 lux)
- risico klasse BK 4 bouwkundig
- kantoorruimten v.v. systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen (500 lux)
- kantoorruimten v.v. mechanische ventilatie voor verwarming en koeling
- hekwerk om laadkuil (hoogte 2.500 mm) incl. elektrische schuifpoort
- verharding met BKK bestrating voor personenvervoer (verkeersklasse 45) en H-klinker bestrating voor vrachtverkeer (verkeersklasse 60)

Verhuurinformatie

INDUSTRIAL
real estate partners

Tel. 088 989 98 98
www.industrial.nl

TE HUUR



WALSOORDENSESTRAAT 70 / E-COMMERCE / E-FULFILLMENT CENTER - WALSOORDEN

Walsoorden ligt aan de Westerschelde in de provincie Zeeland op het schiereiland Zeeuws-Vlaanderen. De Westerschelde is een estuarium, dat de Noordzee verbindt met de haven van Antwerpen. Walsoorden is onderdeel van de gemeente Hulst en ligt op 40 minuten rijden van Vlissingen, Terneuzen, Bergen op Zoom, Antwerpen en Gent en heeft een eigen binnenhaven.

De ligging, de relatief lage arbeidskosten en goede werkgelegenheid zorgen ervoor dat Walsoorden een aantrekkelijke locatie is voor logistieke activiteiten over de weg, de binnenwateren en internationale scheepvaartroutes.

Dit gebouw is voorzien van een werkend, automatisch, order picking- en distributiesysteem van KNAPP.

BESCHIKBAARHEID

E-commerce/ E-fulfillment center 15.363 m² BVO - 15.230 m² VVO (volgens NEN 2580).

UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN

Perceel 91.593 m², maximale bebouwingsgraad 60% en maximale bouwhoogte 20 m¹.

PARKEREN

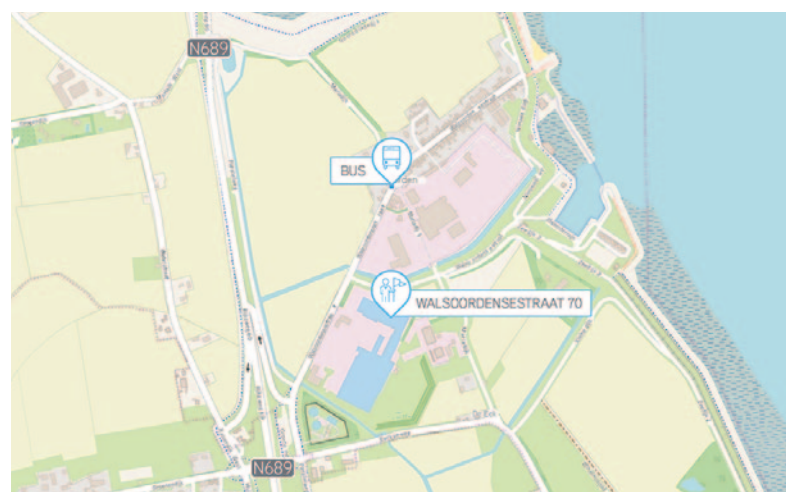
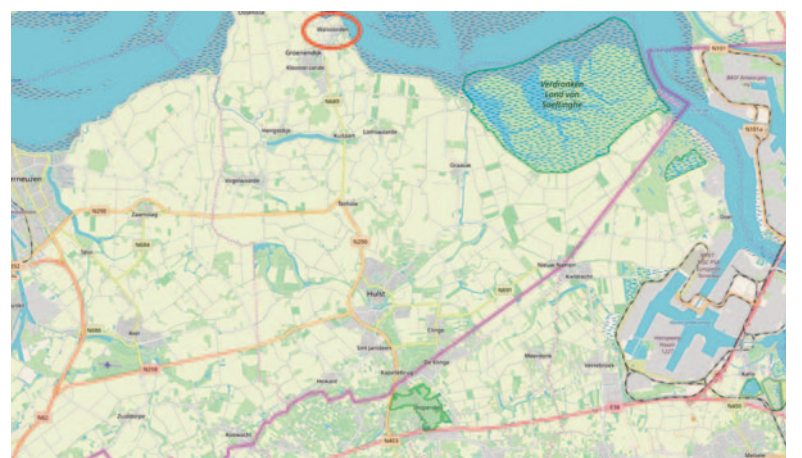
Ongeveer 200 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Loading docks: 15 stuks;
- Overhead deuren: 22;
- Vrije hoogte varieert tussen 8 meter (laagbouw) en 12 meter (hoogbouw);
- Vloerbelasting: 25 kN/m²;
- Vloerverwarming: Gedeelte van de picking order ruimte;
- Milieucategorie 3.2.

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag.



CONTACT

Colliers International
Botersloot 27, 3011 HE Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 850 98 00
www.colliers.nl



Doorzettende groei van de logistieke sector in 2019

VERHUURD

2.515.000 m²

Opnamevolume in 2018



+16%
t.o.v. 2017



13.000 m²
Gem. bestaande bouw



66%
Nieuwbouw



24.800 m²
Gem. nieuwbouw

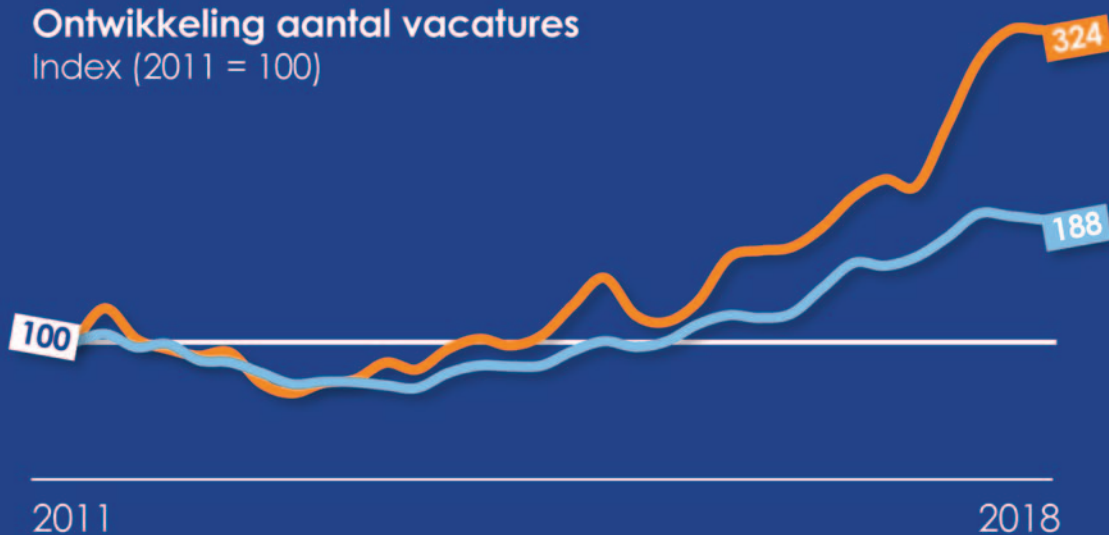
Top 5: Opnamevolume hotspots

- 1 Rotterdam 362.000 m²
- 2 Tilburg-Waalwijk 352.000 m²
- 3 Venlo-Venray 304.000 m²
- 4 West-Brabant 304.000 m²
- 5 Twente 178.000 m²



Arbeidstekorten belemmeren dynamiek logistieke sector

Ontwikkeling aantal vacatures Index (2011 = 100)



Nederland totaal

Sector vervoer & opslag

Logistiek aanbod krimpt aanzienlijk

2.098.000 m²

in aanbod per 1-1-2019

-5% op jaarbasis

Kwaliteiten van het aanbod

	Gem. metrage	Gem. vrije hoogte
Voor 1990	12.900 m ²	8,2 m
1990 tot 2000	14.400 m ²	9,1 m
2000 tot 2015	14.500 m ²	10,3 m
2015 en later	29.300 m ²	11,8 m

Aantal m²



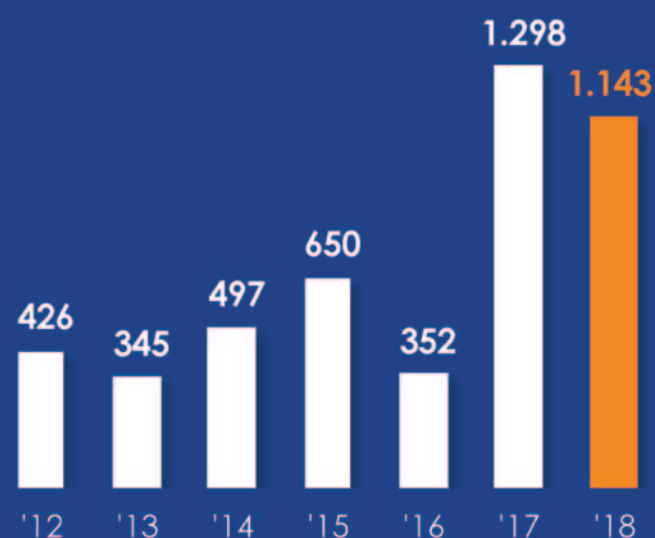
Aantal panden



Nieuwbouw zwakt af op hoog niveau

12% afname

Aantal vergunde vierkante meters t.o.v. vorig jaar



Aantal vergunde m² (x 1.000)

In 2018 was wederom sprake van een zeer grote dynamiek in de logistieke sector, afgelopen jaar is een nieuw hoogtepunt van het transactievolume bereikt. In 2019 zal er naar verwachting een consolidatie optreden in de logistieke vastgoedmarkt. Onder invloed van een lager economisch groeitempo zal ook de gebruikersvraag naar logistiek vastgoed afzwakken. Ondanks de afzwakking blijft de logistieke dynamiek nog van een

uitzonderlijk hoog niveau. Zeker binnenlandse logistieke dienstverleners zullen door de toenemende consumptie van huishoudens en de nog altijd groeiende aandelen e-commerce positieve vooruitzichten blijven houden. Voor internationaal opererende logistieke partijen vormen politieke verhoudingen op het wereldtoneel een aanzienlijk risico. De huidige uitdagingen in de wereldhandel leiden naar verwachting tot een groeivertraging

in 2019. De onzekerheden rondom de Brexit zijn op korte termijn het grootste risico voor de Nederlandse handel. Na de forse groei van de relevante wereldhandel in 2017 van 5%, worden in 2018 en 2019 aanzienlijk lagere groeicijfers genoteerd. Hoewel Nederland een belangrijke speler blijft in de internationale handel, zal er op termijn ook in dit logistieke segment een stagnatie van de groei optreden.



DYNAMIS
Logistiek

010 424 88 40

Bekijk ons aanbod op www.ooms.com

Spreekende Cijfers
Logistiek 2019

TE HUUR

DISTRIBUTIECOMPLEX

SEINEHAVEN

SHANNONWEG 64-66 & 72-74

ROTTERDAM-BOTLEK



- **Totaal ca. 35.000 m² hoogwaardige distributieruimte te huur**
- **Gelegen op Distripark Seinehaven op Rotterdam-Botlek**
- **Beschikbaar per juni/juli 2020**
- **Hoogwaardige faciliteiten en gelegen nabij de diverse terminals**
- **Te huur vanaf ca. 7.660 m²**

Deze moderne logistieke panden zijn onderdeel van distributiecomplex Seinehaven, dat in totaal uit 6 gebouwen bestaat met een totaal oppervlak van circa 100.000 m².

Distributiecomplex Seinehaven is gelegen op Distripark Botlek, een van de drie belangrijke logistieke parken van Rotterdam. De ontwikkeling van het complex is begonnen in 2004 en definitief opgeleverd in 2007, waarmee dit tevens de meest moderne ontwikkeling van multifunctionele state-of-the-art logistieke ruimte betrof. Ook vandaag is Seinehaven nog steeds een van de modernste logistieke complexen binnen de Rotterdamse regio.

Het rode en groene DC met een totale oppervlakte van circa 34.988 m² komen beschikbaar voor de verhuur. Voor de verhuur zijn de volgende units beschikbaar (metrages zijn op basis van v.v.o. conform NEN 2580 en afgerond):

Verhuurinformatie



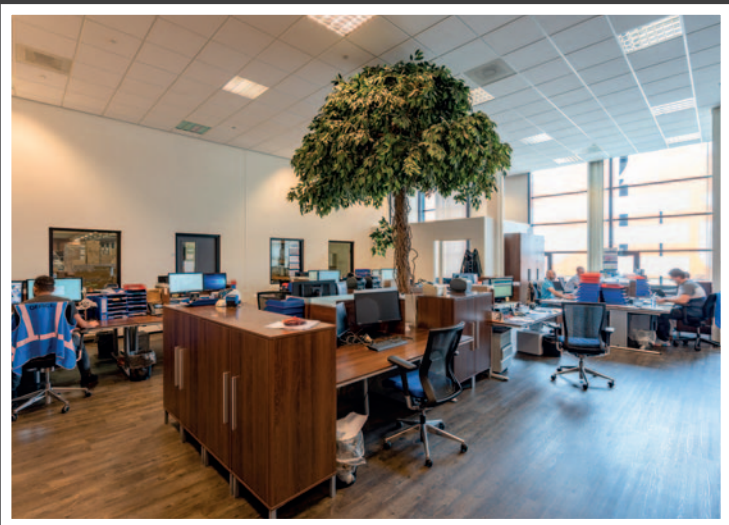
Tel. 010 4 333 555 | www.cushmanwakefield.com



Tel. 088 989 98 98 | www.industrial.nl

Groene DC - Shannonweg 64-66					
Unit	Warehouse	Kantoor	Kleedruimte	Mezzanine	Totaal
D3	6.407 m ²	486 m ²	42 m ²	724 m ²	7.659 m ²
D4	7.250 m ²	-	42 m ²	1.038 m ²	8.330 m ²
Totaal	13.657 m ²	486 m ²	84 m ²	1.762 m ²	15.989 m ²

Rode DC - Shannonweg 72-74					
Unit	Warehouse	Kantoor	Kleedruimte	Mezzanine	Totaal
B1	7.841 m ²	487 m ²	42 m ²	723 m ²	9.093 m ²
B2	8.826 m ²	-	42 m ²	1.038 m ²	9.906 m ²
Totaal	16.667 m ²	487 m ²	84 m ²	1.761 m ²	18.999 m ²



VOORZIENINGEN (PER DISTRIBUTIECENTRUM)

Bedrijfsruimte

- maximale stapelhoogte 10,50 meter
- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 4.000 kg/m², puntbelasting 7.200 kg/m²
- maximale vloerbelasting mezzanine vloer 1.000 kg/m²
- loodskantoor / was-/kleed ruimte v.v. sanitaire voorzieningen en douche
- 22 elektrisch bedienbare loading docks
- loading docks hebben belasting van 8.000 kg/m² en zijn uitgerust met hydraulische levellers, shelters en stootbumpers
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- ESFR sprinklerinstallatie en ontruimingsinstallatie
- brandslanghaspels
- verwarming middels direct gestookte heaters
- ruim aantal 230 Volt en 400 Volt aansluitingen
- bewegingsdetectoren per gangzone
- acculaadstation
- TL verlichting, capaciteit 150 lux
- lichtstraten in de expeditie zone

Kantoorruimte

- ruime entree met receptie
- kabelgoten t.b.v. data, telefoon en elektra
- systeemplafonds voorzien van beeldschermvriendelijke armaturen (500 lux)
- volledig afgewerkte toiletgroep (dames/heren) per verdieping
- chauffeurstoilet op begane grond
- mechanische ventilatie (3-voudig v.v. topkoeling)
- centrale verwarming middels radiatoren

Buitenterrein

- verhard middels klinkerbestrating
- onderheide laadkuilen
- volledig omheind middels hekwerken en toegangspoort
- buitenverlichting en riolering
- parkeergelegenheid voor personenauto's
- opstelplaatsen voor trailers



Uw bedrijf vestigen nabij de havens van Rotterdam? Kom naar Bedrijvenpark Hoeksche Waard!



Bedrijvenpark Hoeksche Waard ligt in Heinenoord, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. Op het Bedrijvenpark is er ruimte voor grote en kleine bedrijven, u bepaalt namelijk zelf de kavelgrootte en kiest zelf de locatie waar u wilt bouwen.

U kunt bij ons snel starten met bouwen en ons projectbureau staat u tijdens het gehele proces met raad en daad terzijde.



"Haar strategische ligging maakt ons bedrijvenpark interessant voor vele bedrijven"

Gert-Jan Metselaar,
directeur Bedrijvenpark Hoeksche Waard


**Bedrijvenpark
Hoeksche Waard**

Tel. (088) 647 13 80

www.bedrijvenparkhw.nl

TE HUUR

ROTTERDAM WAALHAVEN

Locatie

Ideaal gelegen en makkelijk bereikbaar in hartje Waalhaven, nabij de barge en rail terminal en met snelle toegang tot de Rotterdamse Ringweg A15 en de aansluitende uitvalswegen A4, A29 en A16.

Specificaties

- 10 loading docks en 2 overheaddeuren
- Kolomoverspanning van 17,5 meter voor smalle en brede gangpaden
- Vloerbelasting van 5.000 kg / m²
- Vrije stapelhoogte van 12,2 meter
- Warmtepompinstallatie en LED-verlichting
- Dak deels berekend op zonnepanelen

Meer weten? Neem contact met ons op



010 261 90 94
leasing.nl@delinproperty.com
www.delinproperty.com

BRIQ
REAL ESTATE
010 511 99 55
www.briq.nl

de mik
bedrijfshuysvesting
010 453 03 03
www.demik.nl

Geyssendorfferweg 25 - 27
Haven van Rotterdam

Warehouse 11.000 m²
Deelverhuur vanaf ca. 5.500 m²



Oplevering
Q1 2020

DORDRECHT INLAND SEAPORT. GETS YOU CLOSER. MAKE IT HAPPEN.

Ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling.

Dordrecht Inland Seaport is de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland en biedt ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling. Door de unieke ligging op het kruispunt van voor- en achterland in combinatie met de waterdiepte is de haven zowel voor zee- als binnenvaartschepen goed te bereiken. Bovendien is het gebied goed te bereiken via de weg en met een goederenspoorlijn. Vestigen en ontwikkelen in de haven van Dordrecht is voor de maritieme maakindustrie, logistieke dienstverleners en overslag van bulk een slimme keuze.

Aantrekkelijke haven

Sinds 2013 heeft Havenbedrijf Rotterdam samen met de gevestigde ondernemers fors in de haven geïnvesteerd. Naast de revitalisering en upgradung van de openbare ruimte zoals bedrijventerrein Louterbloemen, hebben talrijke zittende ondernemers uitgebreid en is het aantal bedrijven fors toegenomen. In de afgelopen jaren steeg de overslag met meer dan een miljoen ton. Daarmee heeft Dordrecht Inland Seaport zich ontwikkeld tot een aantrekkelijke haven.

Future proof

De komende jaren richt het Havenbedrijf zich op het verder ontwikkelen van een complete, vitale en toekomstbestendige haven. Daarbij staat het verder optimaliseren van het vestigingsklimaat, ontwikkelen van een schoon energiecluster en stimuleren van de sociale infrastructuur centraal.

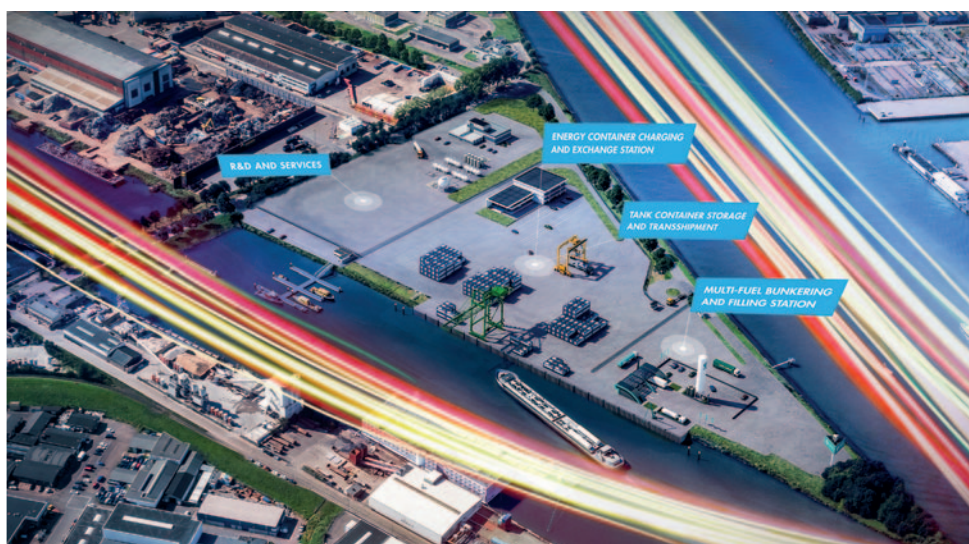
Samen met Rijkswaterstaat - eigenaar van de grond - en het bedrijfsleven wil Havenbedrijf Rotterdam op Duivelseiland een “Clean Energy Hub” ontwikkelen bestaande uit de opslag, de distributie, de productie/opwekking en het bunkeren/tanken van schone energie. En samen met de Gemeente Dordrecht en ondernemers wordt gekeken hoe de arbeidsmarkt versterkt kan worden.

Optimalisatie Wilhelminahaven

Om aan de stijgende vraag naar afhandelcapaciteit voor de overslag van bulk en waterontsloten kavels te voldoen, wordt ook de Wilhelminahaven de komende tijd geoptimaliseerd. Havenbedrijf Rotterdam investeert ruim 3,5 miljoen euro in het vervangen van afmeerboeien, het vernieuwen van de loopstijger en afmeerpalen en een duwbakvak. Hiermee wordt zowel de afhandelcapaciteit verhoogd, de nautische ruimte in de Wilhelminahaven optimaal benut en de veiligheid voor alle gebruikers vergroot.

Meer weten over Dordrecht Inland Seaport?

portofrotterdam.com/dordrecht



► Clean Energy Hub



► Optimalisatie Wilhelminahaven

Oudlandsedijk 10
Oudenbosch

TE HUUR
TE KOOP

Logistiek bedrijfscomplex met kantoren, centraal gelegen op goed bereikbare locatie tussen logistieke hotspots Roosendaal en Moerdijk langs de A17.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte omvat ca. 7.501 m², als volgt:

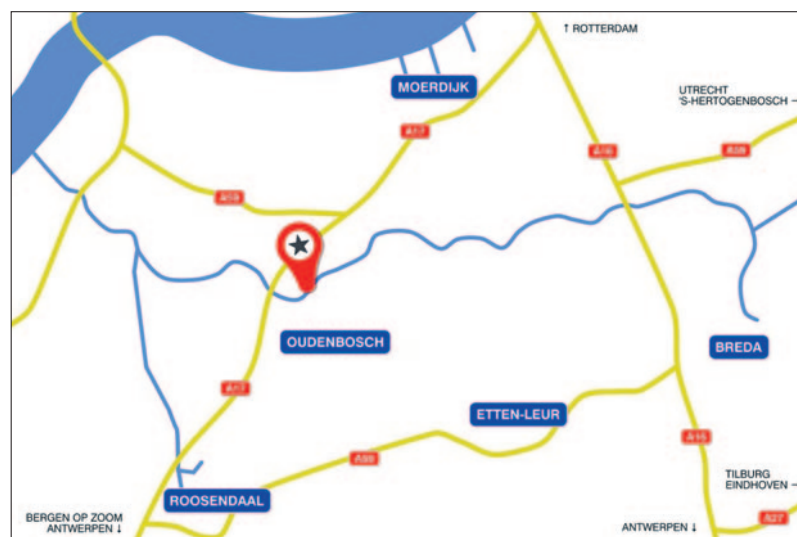
- ca. 4.667 m² bedrijfsruimte (bouwjaar 1975)
- ca. 1.652 m² bedrijfsruimte (bouwjaar 2008) met een vrije hoogte van ca. 13,60 meter
- ca. 650 m² in pandige kantoorruimtes, inclusief secundaire ruimtes
- ca. 532 m², betreffende een zelfstandig kantoor gebouw

Perceel: De perceelsgrootte bedraagt 18.430 m². Het perceel grenst direct aan rivier De Mark en Dinter. Het gebruik van een mogelijk te realiseren kade is water-vergunningsplichtig en dient derhalve getoetst te worden.

Aanvaardingsdatum: In overleg, vanaf 1 januari 2020

Huurprijs: € 385.000,- per jaar, exclusief BTW

Vraagprijs: € 3.750.000,- k.k.



Collegiaal met Noorderlander & Van Veen

Meer informatie? **085-0406201**

bog@qmakelaars.nl

www.qmakelaars.nl



Mark S. Clarkelaan, Zevenbergen

Ruim verhard buitenterrein aan de Mark S. Clarkelaan te Zevenbergen gelegen op Port of Moerdijk HAVEN M529.

Op deze locatie is circa 19.795 m² verhard buitenterrein en circa 460 m² mobiele kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Het terrein is volledig omheind door een stalen hekwerk en toegankelijk via twee elektrisch bedienbare poorten. Het perceel is strategisch gelegen op een zichtlocatie aan de A17 (Moerdijk-Roosendaal- Antwerpen) met directe verbindingen tot de A59 (Zevenbergen- 's Hertogenbosch) en de A16 (Antwerpen-Breda- Rotterdam) waardoor er, in combinatie met de faciliteiten van Port of Moerdijk, een tal van mogelijkheden zijn voor bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 3 en 4.



MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

www.vandewatergroep.nl

Keizerstraat 91-93, 4811 HL Breda
T (076) 52 41 555

Keiweg 24, 4901 JA Oosterhout
T (0162) 447 443

Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg
T (013) 5 952 952

VAN DE
WATER

TE HUUR

DC DE BURGHT



DC DE BURGHT WADDINXVEEN is een nieuw te ontwikkelen logistiek centrum en ligt in de A12-Corridor te Waddinxveen. Dit is een interessante vestigingsplek voor agro gerelateerde logistieke bedrijven in de regionale en landelijke distributie en is door het blad logistiek.nl op plaats zeven gekozen als logistieke hotspot van Nederland (2019).

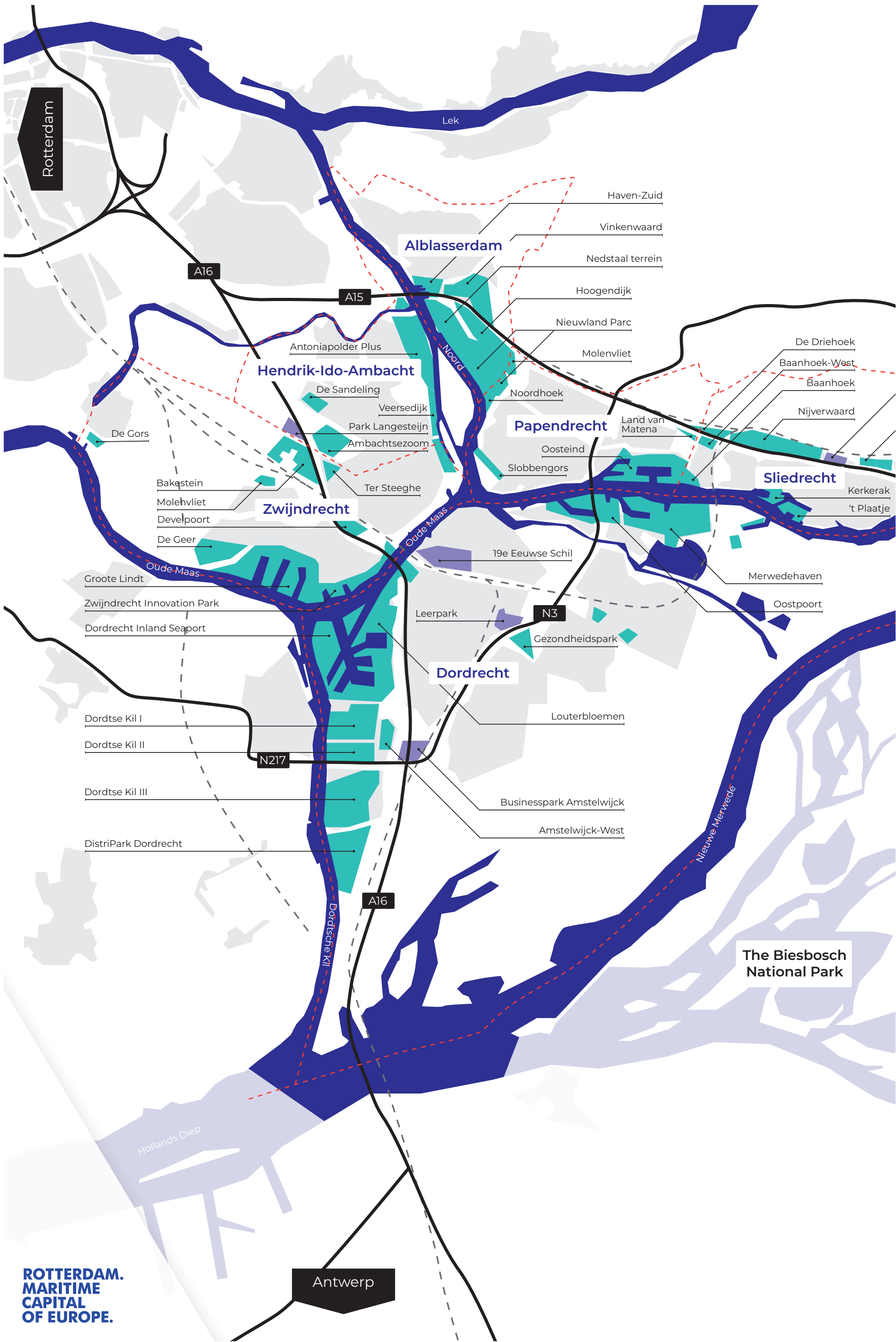
DC De Burght bestaat uit ca. 26.000 m² warehouse verdeeld over twee units. De units bestaan uit bedrijfsruimte, mezzanine en kantoorruimte. Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 10.000 m².

TECHNISCHE SPECIFICATIES

- Vloerbelasting 45 kN/m²
- Puntbelasting 80 kN/m²
- Vrije hoogte 10.5 meter
- 24 loading docks
- 2 overheaddeuren
- Duurzame energievoorzieningen



Voor meer informatie: www.dcdeburgh.nl | 010-4110440



ROTTERDAM.
MARITIME
CAPITAL
OF EUROPE.

Antwerp



Drecht Cities

Deal

Stationspark
Noordoost Kwadrant
(Toekomstig) 't Oog
Hardinxveld-Giessendam
Nieuweweg
Langeveer
Beneden Merwede
De Peulen
De Blauwe Zoom
Boven-Hardinxveld

A15

A27

Invest in the Drecht Cities



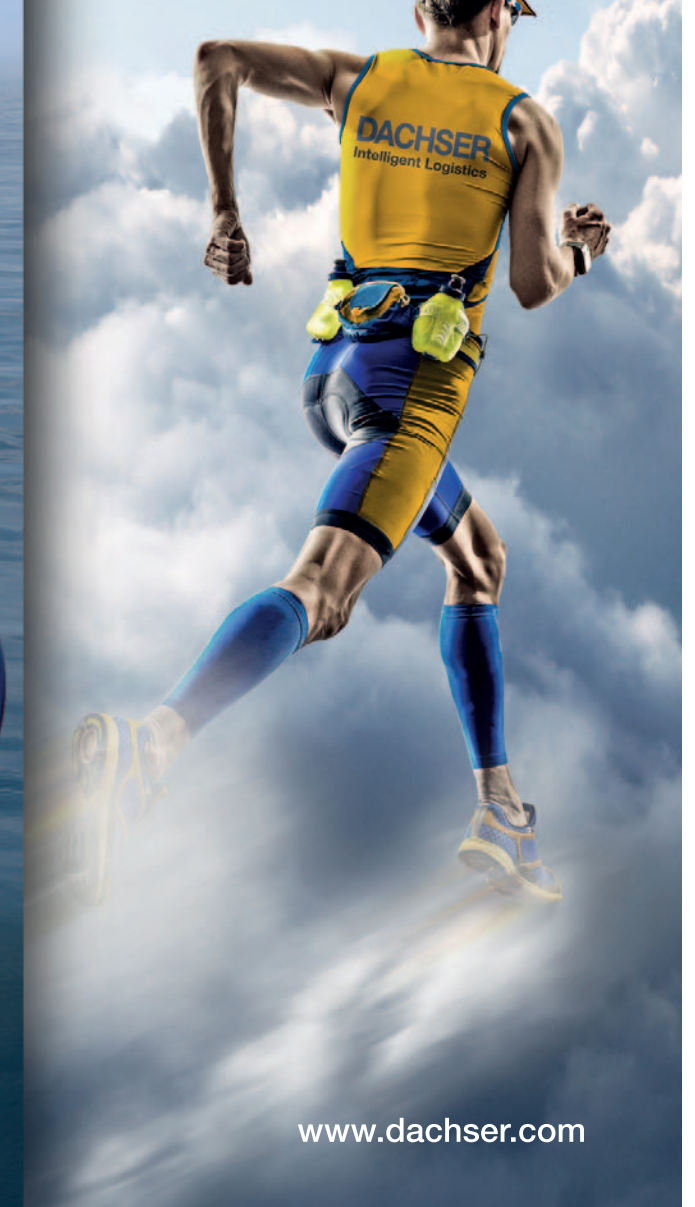
© Deal Drecht Cities

Noordeinde 109B, 3341 LW Hendrik-Ido-Ambacht
078 – 30 32 032 – www.dealdrechtcities.nl – info@dealdrechtcities.nl

OUR FAVORITE DISCIPLINES: ROAD, AIR AND SEA LOGISTICS. ARE YOU READY FOR THE TRIATHLON?

DACHSER Interlocking

Our logistics athletes race towards your global future.
With our intelligent solutions, we manage the entire supply
chain to ensure your worldwide flow of goods and information.
By Road, by Air, by Sea: get globally connected.



www.dachser.com

www.dachser.com

DC MILES

ZALTBOMMEL

Vlak onder het hart van Nederland, aan de A2, net buiten centrum van de historische stad Zaltbommel, ligt een duurzaam, veilig en centraal gelegen bedrijventerrein. De Wildeman biedt de aantrekkelijke combinatie van een duurzame structuur in een groene omgeving, uitstekende bereikbaarheid en een intensieve samenwerking op het gebied van veiligheid tussen de ondernemers die er gevestigd zijn, de gemeente Zaltbommel en ondersteunende diensten als politie en brandweer.



Duurzaamheid

- Uitgangspunt is BREEAM “Good” certificering;
- Dak geschikt voor het aanbrengen van zonnepanelen;
- LED-verlichting.

Terrein

- Terreinverharding gedeeltelijk geschikt voor zwaar verkeer, verkeersklasse 45;
- Terrein is afgesloten met hekwerk;
- Parkeervoorzieningen voor personenwagens, vrachtwagens en fietsenstalling op eigen terrein;
- Buitenverlichting op de gevels boven de docks en parkeerplaatsen;
- Onderhoudsarme groenvoorziening.

Bedrijfsruimte (ca. 24.000 m²)

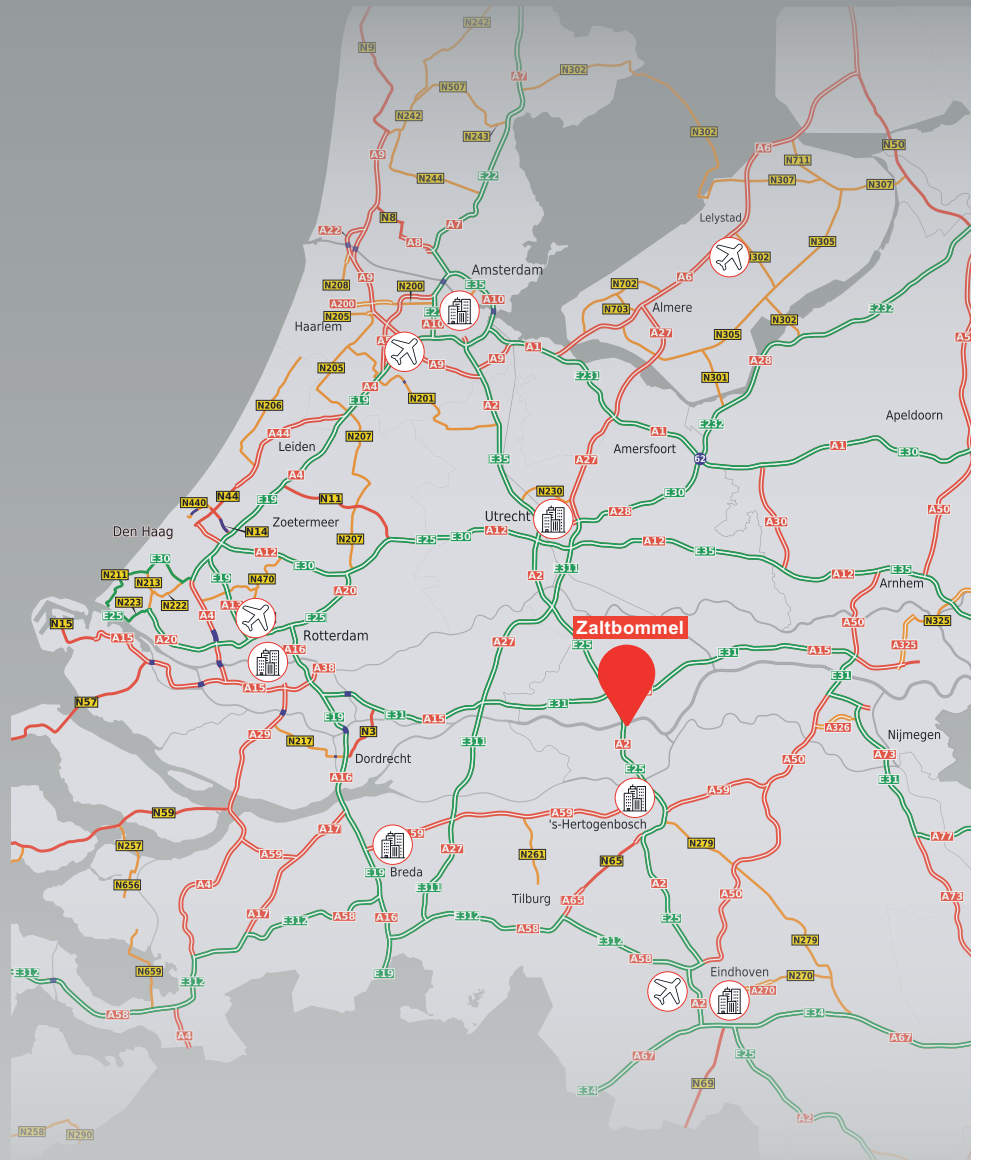
- Vrije stapelhoogte ca. 12,2 m¹;
- Hoofdstramienmaat 22,8 m¹ x 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Opslagzone: maximale vloerbelasting 50 kN/m², maximale puntlast 90 kN;
- Expeditiezone: maximale vloerbelasting 25 kN/m²;
- 27 elektrisch bedienbare loadingdocks met elektrisch hydraulische levellers. Dynamische belasting 60 kN;
- Dockshelter met bumpers en dock nummers;
- 2 overheaddeuren, afm. 4 x 4,5 m¹ met aansluiting op het maaiveld;
- Sprinklerinstallatie (ESFR) voorzien van inspectiecertificaat.

Mezzanine

- Diepte mezzanine max. 12 m¹;
- Vlakheid van de betonvloer uitgevoerd conform DIN 18.202 Zeile 4;
- Maximale vloerbelasting 7,5 kN/m²;
- Voorzien van balustraden en 2 kantelhekken per 10.000 m².

Kantoorruimte (ca. 800 m²)

- Aluminium raamkozijnen met isolerende beglazing HR++;
- Te openen ramen met inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG***);
- Kantoren voorzien van koeling, verwarming en ventilatie;
- Pantry per kantoorunit per etage uitgerust met vaatwasser, koelkast en magnetron.



**OVER
ENGH**
VASTGOED

ONTWIKKELING:
www.overengh.com
info@overengh.com

HERCUTON
BOUWEN MET VOORSPRONG

BOUW:
www.hercuton.nl
info@hercuton.jajo.com



Regionale kennis maakt hèt verschil in onroerend goed

Mogelijk
heden
zien.

Kansen
benutten.

Bij Van Vliet kennen we 'onze regio' door en door. Als grote bedrijfsmakelaar in het gebied tussen de zuidzijde van Rotterdam en Gorinchem kunnen wij u als geen ander helpen met bedrijfsmatig onroerend goed in de regio's Rijnmond, Drechtsteden, Alblasserwaard, Hoeksche Waard en Albrandswaard.

We adviseren u graag. Kijk voor onze diensten op VanVliet.net.

www.vanvliet.net

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs

www.briq.nl

BRIQ
REAL ESTATE



Agency
Capital Markets
Valuation & Research
Occupier Performance
Asset & Property Management

Industrial & Logistics

BRIQ Real Estate is uw partner op het gebied van Industrieel & Logistiek vastgoed. Wij adviseren u op het gebied van aan- en verkoop en aan- en verhuur dit gaat gepaard met uitgebreide marktkennis en kwalitatief onderzoek. Bij een build-to-suit kan BRIQ Real Estate ondersteunen door middel van analyse, locatiescans en planning.

BRIQ Real Estate voorziet haar klanten van strategisch advies inzake vraag- en aanbod op de industriële & logistieke markt door middel van "top to bottom services".



We build smiles.

BRIQ
REAL ESTATE

Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam
010 - 511 99 55 | info@briq.nl
www.briq.nl

TE HUUR
Da Vincistraat 1 | Berkel en Rodenrijs



Te Huur

Bedrijvenpark 'Oudeland' is een hoogwaardig bedrijventerrein met een actief parkmanagement, camerabeveiliging en een moderne uitstraling. Bedrijventerrein 'Oudeland' ligt ten noorden van Rotterdam, op ongeveer 5 km afstand van Rotterdam – The Hague Airport. Dit terrein ligt zeer centraal tussen de gemeentes Delft, Gouda, Den Haag en Rotterdam.

Het terrein is goed bereikbaar via provinciale wegen die al snel uitkomen op de snelwegen A20, A13 en A12. Door de centrale ligging is de locatie uitermate geschikt voor E-commerce activiteiten in de metropoolregio Rotterdam-Haaglanden met 2,3 miljoen inwoners. Binnen een kwartier bent u in het centrum van Rotterdam en binnen een half uur in het centrum van Den Haag, de toekomstige ontsluiting op de nieuwe A13/A16 maakt het af.

Indeling

Magazijn B

- Ca. 11.277 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 1.803 m² mezzanine;
- Ca. 300 m² kantoorruimte;
- 12 loadingdocks;
- Nog nader te bepalen aantal parkeerplaatsen.

Magazijn C

- Ca. 11.045 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 952 m² mezzanine;
- Ca. 525 m² kantoorruimte;
- 12 loadingdocks;
- Nog nader te bepalen aantal parkeerplaatsen.

Magazijn D

- Ca. 8.879 m² bedrijfsruimte;
- Ca. 729 m² mezzanine;
- Ca. 516 m² kantoorruimte;
- Nog nader te bepalen aantal parkeerplaatsen.

Voorzieningen

Algemeen

- Brandmeldinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;
- Ruim voldoende parkeerplaatsen;
- Afsluitbaar buitenterrein;
- Buitenverlichting.

Bedrijfsruimte

- Betonnen gevelplint rondom het gebouw;
- Gladafgewerkte onderheide betonvloer;
- Vlakheid van de vloer Zeile 4;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca 12,20 m¹;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveldniveau: afm. 4,00 m¹ b x 4,50 m¹ h;
- Loadingsdocks: afm. ca. 3,00 m¹ b x ca. 3,00 m¹ h;
- Docklevellers: Statische belasting 9.000 kg. Dynamische belasting 6.000 kg.
- Verwarming d.m.v. heaters (12°C bij -10°C buiten);
- Verlichting led (250 lux);
- Sprinklerinstallatie;
- Entresolvloeren boven de laad en los-zone;
- Balustrade en kantelhek.

Kantoor

- Systeemplafonds met inbouwverlichting (LED) 500 lux;
- Verwarming en koeling;
- Mechanische ventilatie;
- Isolerende beglazing;
- Vloeren gedeeltelijk betegeld, parket en vloerbedekking;
- Afgewerkte wanden;
- Pantry voorziening;
- Doucheruimte;
- Toiletgroepen.

Huurprijs

Op aanvraag

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

Per december 2019.

Wijze van oplevering

In huidige staat.

Interesse? Bel **010 424 88 88**
 Bekijk ons aanbod op **www.ooms.com**