

# ZUIDOOST

## BRABANT

bedrijfshuisvesting 2026-03



### Diamantweg 47 Hapert

Compleet geoutilleerde productie-/  
assemblageruimte met kantoor en ruim  
buitenterrein voor de maakindustrie!

**VERSCHUUREN  
& SCHREPPERS**

T. 040 - 211 11 12

[www.bedrijfsmakelaar.nu](http://www.bedrijfsmakelaar.nu)

- Ca. 2.515 m<sup>2</sup> productie-/assemblageruimte en ca. 538 m<sup>2</sup> kantoor-/overige ruimte;
- Perceelsoppervlakte 6.090 m<sup>2</sup>;
- Ruim verhard buitenterrein tbv opslag van materialen en parkeren (ca. 40 parkeerplaatsen);
- Uitstekende ligging op Het Kempisch Bedrijvenpark – West, een representatieve bedrijfslocatie in de Brabantse Kempen;
- Goede bereikbaarheid; de op- en afrit van de A67 ligt op slechts 2 min rijden, met verbindingen naar de A2, A50 en A58;
- Goed ingedeelde kantoorruimte (twee bouwlagen) met een compleet afwerkings- en voorzieningenniveau en ruime kantine met fraaie keukeninrichting;

- Compleet geoutilleerde bedrijfsruimte voorzien van krachtstroom (gecontracteerd vermogen 51 Kw), 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren (6 m breed en 4,5 m hoog) en diverse kranen, Van den Berg Demag, met een hefvermogen van 2 keer 2,5 ton, deze zijn ter overname;
- Eventuele uitbreidingsmogelijkheden (in overleg is de verhuurder hiertoe bereid);
- Dit bedrijfscomplex (plug and play) is absoluut de moeite van een bezichtiging waard!;
- Aanvaarding per direct mogelijk.

Huurprijs: € 269.500 exclusief btw  
Koop van het complex is onder voorwaarden  
bespreekbaar!

# TE HUUR

# BEDRIJFSRUIMTE

## TE HUUR

**Hoogwaardig bedrijfsobject gelegen op Kempisch Bedrijvenpark!**

## SMARAGDWEG 14 TE HAPERT



**Bedrijfsruimte verdeeld over 2 bouwlagen --> circa 4.970 m<sup>2</sup>**

- Gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark direct aan de N284 en nabij de A67
- Circa 2.400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- Circa 1.450 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 590 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond
- Circa 330 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
- Circa 160 m<sup>2</sup> kantine ruimte gelegen op de 1e verdieping
- Zware stroomaansluiting
- Energielabel: A+++++
- 50 parkeerplaatsen gelegen op eigen afgesloten terrein

**> Beschikbaar: per direct**



Kantoorruimte  
Flexruimte  
Business Center  
Labruimte

Winkelruimte  
Showroomruimte  
Balieruimte  
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte  
Magazijnruimte  
Logistieke-ruimte  
Bouwgrond

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 [www.bedrijfshuisvesting.nl](http://www.bedrijfshuisvesting.nl) [www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl) [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl)

# The office that suits you.



## LUMEN

### Flight Forum 80-119 Eindhoven

Het hoogste kantoorgebouw van Flight Forum staat aan het begin van een complete metamorfose. De komende periode transformeren we dit kantoorgebouw tot een lichte, eigentijdse en inspirerende werkomgeving, met het comfort, de gastvrijheid en de hoogwaardige uitstraling die je van ComfortZone Offices mag verwachten.

Achter de schermen krijgen de plannen voor de transformatie en rebranding steeds meer vorm. Van de entree en gezamenlijke ruimtes tot de kantoorvloeren: het gebouw wordt stap voor stap opnieuw bekeken. Wat er precies gaat veranderen, houden we nog even voor ons.

Wat al wel bekend is? Er komt ruimte voor turn-key Business Units, Custom Offices en volledige kantoorverdiepingen. Een representatieve werklocatie voor zowel groeiende ondernemingen als grote organisaties.

Parkeren kan gewoon bij het gebouw. Met een eigen parkeergarage onder het pand én voldoende parkeergelegenheid op het omliggende terrein, parkeren huurders en bezoekers comfortabel en dicht bij de entree. De garage is toegankelijk via kentekenherkenning en er worden extra laadpunten voor elektrische voertuigen gerealiseerd.

De gemeenschappelijke voorzieningen maken comfortabel werken en ontmoeten eenvoudig. In het business center vind je moderne meeting rooms, focus rooms, informele overlegplekken en een gezamenlijke pantry. Voor een goede kop koffie, een lunch of een informele afspraak kun je terecht bij de koffiebar en het restaurant, met verschillende prettige zitplekken.



#### Te huur

Kantoorruimte huren in Eindhoven? Dit kantoor biedt ruimte van circa 45 m<sup>2</sup> tot 2.500 m<sup>2</sup>. Naast turn-key Business Units zijn er Custom Offices op maat, variërend van een deel van een verdieping tot één of meerdere volledige kantoorverdiepingen. Flexibel en passend bij jouw organisatie.



#### Vragen of interesse?

Heb je een vraag of interesse in één van onze ComfortZone Offices? Neem contact op met Zenja Lammers en we proberen je vandaag nog te bereiken!

06 41 75 66 80  
[zenja.lammers@comfort-zone.nl](mailto:zenja.lammers@comfort-zone.nl)



#### Contact

Op zoek naar een office that suits you?  
Neem gerust contact met ons op.

085 060 52 26



ComfortZone Offices transformeert kantoorpanden op kansrijke locaties tot instapklare work space omgevingen voor happy huurders. Kantoren met karakter. Vol sfeer, comfort en luxe.





**TE HUUR**

## Heibloemweg 5-9 HELMOND

**TOTAAL BESCHIKBAAR: CIRCA 19.518 M<sup>2</sup>**  
**(VERDEELBAAR VANAF CIRCA 6.500 M<sup>2</sup>)**

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "BZOB - Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant" aan de zuidzijde van Helmond. Het object bestaat uit vier units met een totale oppervlakte van circa 26.000 m<sup>2</sup>, waarvan circa 2.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Voor de verhuur zijn drie units beschikbaar, elk met een eigen kantoorcomponent.

De locatie is multimodaal ontsloten en ligt op circa 7 minuten rijden van de A67, met directe verbindingen richting Eindhoven en Venlo.

**KENMERKEN:**

- 12 loading docks
- 3 overheaddeuren
- Vrije hoogte van 8 meter
- Vloerbelasting van 4.000 kg/m<sup>2</sup>
- Sprinklerinstallatie aanwezig
- 255 kW aan elektrische capaciteit beschikbaar

## PER DIRECT BESCHIKBAAR



**Bob Uijen, MSc**  
+31 (0) 88 199 8008  
Bob.uijen@cushwake.com



**Daan Ciolina**  
+31 (0)10 310 53 10  
Daan@bridgegap.com

TE HUUR

OP BEDRIJVENTERREIN DE RUN

TE HUUR

Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoorruimte en parkeren!

## DE RUN 5303 A-B-C TE VELDHOVEN



### Bedrijfsruimte met kantoorruimte --> circa 4.255 m²

- Gelegen op bedrijventerrein De Run en zéér goed bereikbaar vanaf de N2-A2
- Circa 1.349 m² bedrijfsruimte en circa 1.106 m² kantoorruimte
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van 6,7 meter onder de spanten en 8,1 meter tussen de spanten en een vrije overspanning van 13 meter
- Bedrijfsruimte voorzien van 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Draagvermogen bedrijfsvloer 2.500 kg/m²
- Hoogwaardig opleveringsniveau kantoorruimte waaronder airco, glasvezel, alarmsysteem etc.
- 30 parkeerplaatsen op eigen terrein

> Beschikbaar: per direct



AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW  
BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 [www.bedrijfshuisvesting.nl](http://www.bedrijfshuisvesting.nl) [www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl) [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl)

BOSSERS  
FITTERS  
realisten in vastgoed

funda in business



HEUVEL VASTGOED

### BELEGGINGSTRANSACTIES:

Een selectie van beleggingen aangekocht namens opdrachtgevers.



AANGEKOCHT  
Demer 30, Eindhoven



AANGEKOCHT  
Keizersgracht 16, Eindhoven



AANGEKOCHT  
Jan v. Lieshoutstr. 14, Eindhoven

### BESCHIKBAAR AANBOD:



Dragonder 9D, Valkenswaard TE HUUR



John F. Kennedylaan 28, Valkenswaard TE HUUR



16 bedrijfsunits  
John F. Kennedylaan 17, Valkenswaard TE KOOP

## Ook op zoek naar vastgoedbeleggingen?

Heuvel Vastgoed begeleidt beleggers bij de aankoop van commercieel vastgoed in de regio Eindhoven.

Neem contact met ons op om jouw investeringswensen te bespreken.



Heuvel Vastgoed  
Aalsterweg 136 / 5615 CJ Eindhoven  
t. 040 206 54 32

[info@heuvelvastgoed.nl](mailto:info@heuvelvastgoed.nl)  
[www.heuvelvastgoed.nl](http://www.heuvelvastgoed.nl)



## CENTAURUSWEG 148B TILBURG



### Representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein Loven deelverhuur is bespreekbaar

#### ● TE HUUR

Circa 410 m<sup>2</sup> representatieve kantoorruimte, gelegen aan de Centaurusweg in Tilburg.

De beschikbare kantoorruimte is verdeeld over twee bouwlagen en bevindt zich op bedrijventerrein Loven, aan de rand van Tilburg. De locatie is goed bereikbaar via het wegennet.

De beschikbare kantoorruimte omvat circa 410 m<sup>2</sup>, verdeeld over circa 200 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 210 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Deelverhuur per verdieping behoort tot de mogelijkheden.

Bij de kantoorruimte behoren 16 parkeerplaatsen.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijven, een goede bereikbaarheid via het wegennet en de nabijheid van een woonomgeving.

#### KENMERKEN

- ✓ goede bereikbaarheid, zowel met auto als OV
- ✓ representatieve kantoorruimte
- ✓ flexibiliteit
- ✓ energielabel B

## KRAAIVENSTRAAT 36 04 TILBURG



### Bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein Kraaiven

#### ● TE HUUR

Circa 140 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, verdeeld over twee verdiepingen, gelegen op bedrijventerrein Kraaiven in Tilburg.

De bedrijfsunit omvat circa 70 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 70 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond bestaat uit een entree, opslagruimte en toiletruimte. De eerste verdieping betreft een open kantoorruimte met pantry en airconditioning.

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen.

De unit is gelegen op bedrijventerrein Kraaiven aan de noordrand van Tilburg. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via onder meer de A58, A65 en N261.

#### KENMERKEN

- ✓ overheaddeur
- ✓ open kantoorruimte
- ✓ multifunctionele bedrijfsruimte
- ✓ twee eigen parkeerplaatsen

MAKELAARDIJ - NIEUWBOUWINITIËRING - BEDRIJFSHUISVESTING - HYPOTHEKEN

#### ONZE VESTIGINGEN

##### BREDA

Keizerstraat 91-93  
4811 HL Breda  
T (076) 52 41 555

##### OOSTERHOUT

Keiweg 24  
4901 JA Oosterhout  
T (0162) 447 443

##### TILBURG

Bredaseweg 368  
5037 LG Tilburg  
T (013) 5 952 952

VAN DE  
WATER

[www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

Helder in  
huisvesting.

TE KOOP

BEDRIJFSUNITS

NIEUWBOUWPROJECT DE VESTING



## NIEUWE BEDRIJFSUNITS IN UDEN: INVESTEREN IN GROEI



scan voor meer informatie

Aan de Frontstraat 11a in Uden ontwikkelt Hartog Ontwikkeling een modern bedrijfsverzamelgebouw met 14 multifunctionele bedrijfsunits. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende vraag naar kwalitatieve en betaalbare bedrijfsruimte voor zzp'ers, mkb-ondernemers en beleggers.

De units krijgen een moderne uitstraling en zijn praktisch ingedeeld met een overheaddeur, loopdeur en een volledige verdiepingsvloer. Hierdoor zijn ze geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals opslag, werkplaats, kantoorruimte of een combinatie daarvan.

Met dit project biedt Hartog Ontwikkeling ondernemers de mogelijkheid om te investeren in een eigen, toekomstbestendige bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Uden.

### Kenmerken

- Units vanaf 86 m<sup>2</sup>
- Eigen parkeerplaats
- Volledig gasloos en geschikt voor duurzame installaties
- Betonnen verdiepingsvloer

Prijs v.a. €170.000,- v.o.n excl BTW

**DE VERKOOP  
IS INMIDDELS  
GESTART**

Voor meer informatie over het project of de beschikbaarheid van de units kunt u contact opnemen met:

Partner Bedrijfshuisvesting B.V.  
0413 - 255 366



## TE HUUR SMARAGDWEG 14 HAPERT

Dit te huur aangeboden bedrijfscomplex met representatieve kantoorruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert is gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Het complex bestaat uit een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal, moderne kantoorruimte en een volledig omheind buitenterrein.

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de poort van de Brainportregio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting belangrijke industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo, Antwerpen en het Ruhrgebied. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder VDL, Diffutherm B.V., The Schippers Group, DroNet en ATD Machinery B.V.



### CONTACT

#### Box Makelaardij

boxmakelaardij.nl  
info@boxmakelaardij.nl  
0497 36 91 93  
06 10 58 49 15

#### Bossers & Fitters

bossers-fitters.nl  
info@bossers-fitters.nl  
040 250 70 60

### PARTNERS



Bedrijfs- en kantoorruimte ca. 4.980 m<sup>2</sup>



Uitstekende bereikbaarheid



Energie label A+++++



Veilig en compleet terrein



Flexibele huurvoorwaarden



Steenslag 11, Bladel



Raambrug 2, Bladel



Steenslag 7-9, Bladel

# IN ONTWIKKELING

## STEENSLAG 7 -9 -11 & RAAMBRUG 2

BLADEL



**In ontwikkeling. Nu instappen betekent vooroplopen.**

Dit is waar het begint. Onze nieuwe generatie biobased bedrijfshuisvesting is in ontwikkeling, en biedt ruimte voor organisaties die vooruit durven denken. Hier ontstaat de kans om vanaf de basis aan te haken, volledig turn-key en afgestemd op uw specifieke wensen. Duurzaamheid is de basis, verankerd in ons denken, onze materialen en elke keuze die we maken, met gebouwen die vandaag voldoen en klaar zijn voor morgen. Het resultaat? Een werkomgeving die werkgeluk stimuleert.

**DSG Real Estate — we build autonomy.**

### PARTNERS



Gemeente Bladel  
Bladel - Cuijk - Buren - Dongen - Nijmegen



# TOTAAL

## kantoorinrichting

Gebouw TX Eindhoven: ontwerp, afbouw en inrichting BG  
+ 5e verdieping (1.200 m<sup>2</sup>)



Wij (ver)bouwen uw droomkantoor!  
Van ontwerp t/m realisatie, alles onder één dak!



➔ Scan de QR-code en plan een  
vrijblijvend adviesgesprek.

Totaal kantoorinrichting/ 📍 Eindhoven / ✉ [info@totaalkantoorinrichting.nl](mailto:info@totaalkantoorinrichting.nl)



#### BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Bedrijfsruimte      | 341 m <sup>2</sup>       |
| Kantoorruimte       | 78 m <sup>2</sup>        |
| Kantoorruimte etage | 76 m <sup>2</sup>        |
| Zolderruimte etage  | 30 m <sup>2</sup>        |
| <b>Totaal</b>       | <b>525 m<sup>2</sup></b> |
| Buitenopslag        | ca. 200 m <sup>2</sup>   |

#### Algemeen

Het bedrijventerrein ligt vlakbij de A2, een belangrijke snelweg die de regio verbindt met de rest van Nederland en Europa. Ook is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer, via het nabijgelegen treinstation van Boxtel en verschillende buslijnen. Het terrein over ruime parkeergelegenheid, zodat werknemers en bezoekers makkelijk met de auto naar het terrein kunnen komen.

Max. vloerbelasting: Ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: Gedeeltelijk 6 meter, grotendeels 3,80 meter.

#### Indeling

Entree aan de zijkant via een loopdeur, ontvangst met een balie, toiletruimte en toegang tot zowel de kantoorruimte als de bedrijfsruimte. Aan de voor- en aan de zijkant eveneens een roldeur voor toegang tot de bedrijfsruimte.



#### KRUISBROEKSESTRAAT 21 A - BOXTEL TE HUUR

Huurprijs: € 45.000,- p.j.

#### Voorzieningen kantoorruimte:

Strak gestuukte wanden;  
Systeemplafond met verlichting;  
Verwarmd door cv-ketel en radiatoren;  
Tegelvloer;  
Kitchenette;  
Airconditioning;  
Toiletten.

#### Voorzieningen bedrijfsruimte:

Twee overheaddeuren;  
TL-verlichting;  
Betonvloer;  
Lichtstraten;  
Olieafscheider.

Oplevering: In overleg.



# BRANDS

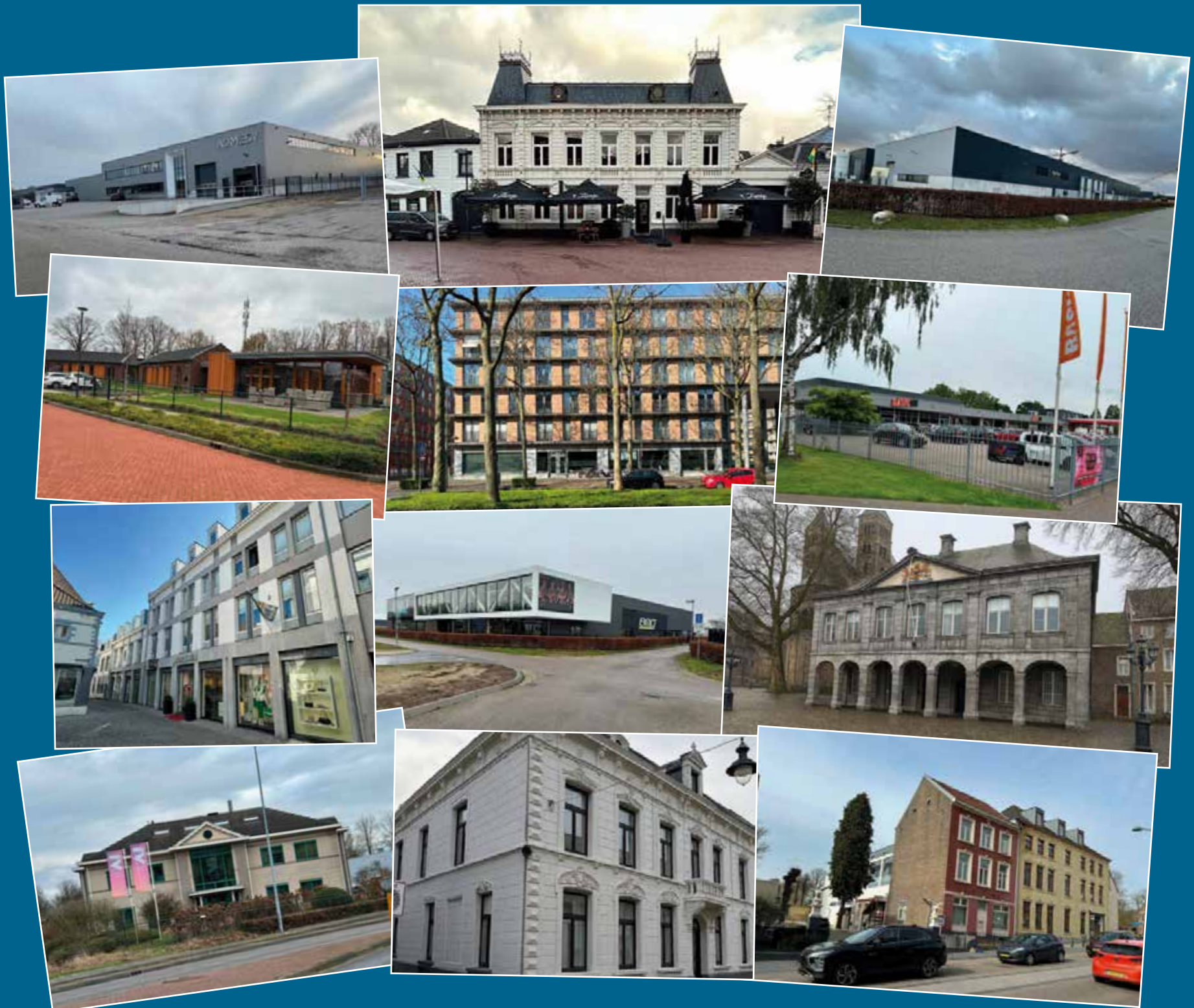
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## HAALT MEER RENDEMENT UIT UW VASTGOED

Roel Brands  
06-83 99 08 69

Brands Bedrijfsmakelaardij | Postbus 54 | 5056 ZH Berkel-Enschot  
06-839 908 69 | [info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@brandsbedrijfsmakelaardij.nl)

# TAXATIE COMMERCIEEL VASTGOED



## WEET U WAT UW VASTGOED WAARD IS?

**Een betrouwbare taxatie van commercieel vastgoed veronderstelt ervaring en deskundigheid. Maar net zozeer inzicht in de branche en in de lokale en regionale vastgoedmarkt. Van der Horst Taxateurs B.V. vertelt u precies waar het op staat.**

Beleggers, projectontwikkelaars, financiers, overheden en eindgebruikers vertrouwen op de eenduidige waarderings van onze (register)taxateurs. Onze taxatierapporten zijn helder, objectief en uitstekend gedocumenteerd. Wij taxeren kantoren, winkels, bedrijfsruimten, beleggingen, beleggingswoningen, logistieke complexen en combinatiegebouwen. Maar ook specifieke objecten als horeca- en leisure-vastgoed en grondposities.



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Volstrekt onafhankelijk. Daarmee bieden we een solide en verantwoorde basis voor onder meer:

- Aanvaag of beoordeling hypothecaire (her)financiering
- Aan- en verhuurbeslissingen
- Aan- en verkoopbesluiten
- Interne doeleinden (jaarcijfers, fiscaliteiten)
- Vaststellingsovereenkomst belastingdienst
- Contra-expertise WOZ
- Residuele grondwaardebepalingen
- Periodieke canonherziening bij erfpacht
- Arbitrage bij huurprijsgeschillen

Van der Horst Taxateurs B.V., als u zeker wilt weten wat uw vastgoed waard is.

## APENNIJNENWEG 16, TILBURG

## HUUR



Representatieve kantoorruimte op een goed bereikbare locatie in Tilburg. Het pand is gelegen in de omgeving van Stappegoo, ten zuiden van het centrum van Tilburg. Momenteel is circa 185 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over meerdere ruimtes. Deelverhuur behoort hierbij tot de mogelijkheden, waardoor de ruimte flexibel kan worden afgestemd op de wensen van de gebruiker. Dankzij de ligging nabij verschillende uitvalswegen zijn zowel het centrum van Tilburg als de omliggende woon- en werkgebieden uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Daarnaast is er op het gezamenlijke parkeerterrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

**Meer informatie:** Rody Lamper (06 - 827 8 964 - [rody@klotz.nu](mailto:rody@klotz.nu))

## NIEUWKERKSEDIJK 8, GOIRLE

## KOOP



Op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Tijvoort in Goirle wordt deze bedrijfsruimte met bedrijfswoning aangeboden. Het object biedt de ideale combinatie van wonen en werken op één locatie. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 417 m<sup>2</sup> en biedt volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De huidige staat van onderhoud is eenvoudig, maar biedt tegelijkertijd alle ruimte om het object naar eigen wens te moderniseren en in te richten. Daarnaast beschikt het perceel over een ruim buitenterrein, waardoor er mogelijkheden zijn voor een eventuele uitbreiding van de bedrijfsruimte.

De vraagprijs voor het geheel bedraagt € 775.000,- kosten koper.

**Meer informatie:** René Klotz (06 - 515 70 350 - [rene@klotz.nu](mailto:rene@klotz.nu))

## PROF. COBBENHAGENLAAN 109, TILBURG

## HUUR



De Reitse Toren biedt duurzame en representatieve kantoorruimte op een strategische locatie in Tilburg. Het gebouw maakt deel uit van kantorenpark Reitse Poort, gelegen tussen Tilburg University en het stadscentrum, en is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De Reitse Toren beschikt over 8 verd. met in totaal circa 3.113 m<sup>2</sup> VVO, waarbij kantoorruimte beschikbaar is vanaf circa 329 m<sup>2</sup> per verdieping. Dankzij de flexibele indeling en moderne inrichting zijn de kantoorvloeren geschikt voor diverse gebruikers, waaronder zakelijke dienstverleners, maatschappelijke organisaties en opleiders. Bij het gebouw behoren circa 45 parkeerplaatsen, waardoor ook parkeren op eigen terrein tot de mogelijkheden behoort.

**Meer informatie:** Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - [usha@klotz.nu](mailto:usha@klotz.nu))

## STATIONSSTRAAT 14, TILBURG

## HUUR



Op een uitstekende locatie in de Tilburgse Spoorzone, op slechts ca. 2 minuten lopen van NS-station Tilburg-Centraal, is deze representatieve kantoorruimte van ca. 249 m<sup>2</sup> VVO beschikbaar. Het volledig getransformeerde kantoorgebouw beschikt over een moderne uitstraling, duurzame installaties en een compleet bestaand inbouwpakket met diverse (spreek) kamers en kantoorruimtes. De tweede verdieping is efficiënt ingedeeld en voorzien van een representatieve ontvangstbalie, waardoor de ruimte direct geschikt is voor onder meer zakelijke dienstverlening, praktijk- en trainingsdoeleinden. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als de auto. Daarnaast bevinden winkels, horeca, het Spoorpark en diverse andere voorzieningen zich op loopafstand.

**Meer informatie:** Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - [usha@klotz.nu](mailto:usha@klotz.nu))

## POPPELSEWEG 1-02, GOIRLE

## KOOP



Deze representatieve bedrijfsruimte aan de Poppelseweg in Goirle ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de rand van bedrijventerrein Tijvoort, langs een belangrijke uitvalsweg richting België en Tilburg. Het pand bestaat uit een showroom, kantoorruimte en bedrijfs-/opslagruimte verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de detailhandelsbestemming is het object zeer geschikt voor bedrijven die producten willen presenteren en direct verkopen. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N630 en de nabijgelegen A58, met goede verbindingen naar Tilburg, Breda, Eindhoven en België. Het gebouw heeft een totale opp. van ca. 2.964 m<sup>2</sup> en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De vraagprijs bedraagt € 1.999.000,- kosten koper.

**Meer informatie:** René Klotz (06 - 515 70 350 - [rene@klotz.nu](mailto:rene@klotz.nu))

## MONUMENTSTRAAT 1, TILBURG

## HUUR



Op een toplocatie in het bruisende stadscentrum van Tilburg, direct aan de Heuvelstraat en Monumentstraat, is op de eerste etage van een modern pand een industriële kantoorverdieping van ca. 250 m<sup>2</sup> beschikbaar. De ruimte heeft een robuuste look & feel met een open indeling, betonvloer, zichtbare plafonds en veel licht, en is ideaal voor creatieve of zakelijke dienstverleners, praktijk of maatschappelijke functies.

**Meer informatie:** Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - [usha@klotz.nu](mailto:usha@klotz.nu))

## REITSEPLEIN 1, TILBURG

## HUUR



In het Van Spaendonck Ondernemingshuis in Tilburg is op de 7e verdieping van dit duurzame kantoorgebouw ca. 144 m<sup>2</sup> aan kantoorruimte beschikbaar. De beschikbare kantoorruimte is flexibel in te delen in units vanaf circa 36 m<sup>2</sup>, incl. een aandeel in de algemene ruimten. Heet gebouw becht over het BREEAM Excellent-certificaat en energielabel A+++. Huurders kunnen daarnaast gebruikmaken van diverse gemeenschappelijke voorzieningen binnen het gebouw. Het pand is gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Ringbaan West, op korte afstand van de Universiteit van Tilburg. Het gebouw is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op eigen terrein zijn parkeergelegenheid en laadpalen aanwezig.

**Meer informatie:** Usha Boedhoe (06 - 306 26 576 - [usha@klotz.nu](mailto:usha@klotz.nu))

## STATIONSSTRAAT 32, BOXTEL

## KOOP



Aan de Stationsstraat 32 in Boxtel wordt dit markante en veelzijdige kantoorgebouw te koop aangeboden. Het pand kent een rijke historie. Dankzij de solide bouwkundige basis, de ruime opzet en de centrale ligging biedt het object mogelijkheden voor voortgezet gebruik als kantoor, maar ook voor herontwikkeling of transformatie. De combinatie van het royale perceel, de aanwezige parkeergelegenheid en de ligging nabij het centrum en NS-station maakt het object interessant voor zowel eindgebruikers als ontwikkelaars en beleggers. Een unieke kans voor partijen die op zoek zijn naar een karaktervol object met volop mogelijkheden.

De vraagprijs is op aanvraag.

**Meer informatie:** René Klotz (06 - 515 70 350 - [rene@klotz.nu](mailto:rene@klotz.nu))

# RAADHAGE MAKELAARDIJ

## RAADHUISPLEIN 9 HEESWIJK-DINTHER



### TE KOOP

Karakteristiek gemeentelijk monument van ca. **430 m²**, gelegen midden in het centrum van Heeswijk-Dinther. Het geheel is vrij van huur en beschikt over een representatieve uitstraling, authentieke elementen en een veelzijdige indeling verdeeld over drie verdiepingen. Momenteel heeft het object een kantoorbestemming, waarbij tevens mogelijkheden worden onderzocht voor een toekomstige woonfunctie.

Vraagprijs: €800.000,- kosten koper

## HOOGSTRAAT 10 VEGHEL



### TE HUUR

Werken op een unieke locatie? In het karakteristieke rijks-monument Villa Klondike zijn twee representatieve kantoor-/praktijkruimtes beschikbaar: de voormalige kapel van circa **74 m²** en een ruimte in het souterrain van circa **80 m²**. Beide ruimtes combineren een bijzondere, monumentale uitstraling met moderne voorzieningen en parkeren op eigen terrein. Gelegen op een groene en rustige locatie, nabij het centrum.

Huurprijs: Kapel €1.416,67 per maand  
Souterrain €833,33 per maand  
Beide prijzen excl. BTW, €275,- servicekosten per maand.

## VOLTAWEG 12 VEGHEL



### TE HUUR

Royaal en compleet bedrijfspand op bedrijventerrein De Dubbelen, bestaande uit ca. **665 m²** bedrijfshal, ca. **115 m²** kantoorruimte en een entresol van ca. **84 m²**. De bedrijfshal beschikt onder andere over meerdere overheaddeuren, vloerverwarming en LED-verlichting. Met energielabel A+++++, 90 zonnepanelen en parkeergelegenheid op eigen terrein is het pand bovendien uitstekend uitgerust. Strategische zichtlocatie nabij de A50.

Huurprijs: €5.750,- per maand exclusief BTW

## VOSENBERG 4 MARIAHOUT



### TE HUUR

Geïsoleerde opslagloods in units van ca. **300 m²**, totaal circa **1.000 m²**.

De loods is voorzien van vier grote overheaddeuren, LED-verlichting en een betontegelvloer en is goed bereikbaar via een verharde toegangsweg. Geschikt voor uitsluitend statische opslag en goed bereikbaar.

Huurprijs: €40,- per m² per jaar exclusief BTW.

## STIRLINGWEG 12 VEGHEL



### TE KOOP

Representatief en multifunctioneel bedrijfsobject van ca. **940 m²** op bedrijventerrein De Dubbelen. Het pand combineert ca. **460 m²** hoogwaardige kantoorruimte met een bedrijfshal van ca. **320 m²** en een entresol van ca. **160 m²**. Voorzien van onder andere airconditioning, vloerverwarming, een overheaddeur en energielabel A+++. Uitstekend bereikbaar dankzij de nabijgelegen A50 en N279 en eventueel met meer meters bedrijfshal te koop.

Vraagprijs: €995.000,- kosten koper

## DE AMERT 162A VEGHEL



### TE KOOP ??

Veelzijdig bedrijfscomplex van ca. **877 m²** op een markante zichtlocatie direct aan de A50. Het object bestaat uit ca. **807 m²** bedrijfsruimte en ca. **70 m²** kantoorruimte, aangevuld met een entresol van ca. **55 m²**. Met twee overheaddeuren, een vrije hoogte van ca. 5,7 meter, een volledig omheind terrein en ruime parkeergelegenheid is het pand geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Strategisch gelegen op bedrijventerrein De Amert en per direct beschikbaar.

Huurprijs: €57.000,- per jaar exclusief BTW

## DIEZE 5 GEMERT



### TE HUUR

Veelzijdig bedrijfsobject van ca. **541 m²** met een mooie combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte. Het pand beschikt over ca. **270 m²** representatieve kantoorruimte, ca. **255 m²** bedrijfshal en een entresol van ca. **16 m²**. Gelegen op een gunstige locatie op het bedrijventerrein in Gemert, met goede bereikbaarheid voor zowel personeel als zakelijk verkeer.

Huurprijs €3.000,- per maand exclusief BTW.

## OPSLAGRUIMTE VEGHEL

### Praktische opslagruimte op bedrijventerrein in Veghel

### TE HUUR

Zowel op begane grond als op eerste verdieping zijn ruime opslagmogelijkheden aanwezig. De begane grond beschikt over laaddocks, terwijl de eerste verdieping bereikbaar is via een lift en hellingbaan. Functionele locatie met goede mogelijkheden voor opslag/logistieke doeleinden.

- Opslag eerste verdieping ca. **1475 m²**
- Kantoor/ Kantine ca. **90 m²**
- Opslag begane grond met laaddocks ca. **890 m²**

Huurprijs: op aanvraag.

## BUSSELE 15 ERP



Ca. **1.200 m²** bedrijfsruimte,  
Ca. **128 m²** kantoor,  
Voorzijde extra buitenterrein

### TE KOOP

Ruim en veelzijdig bedrijfsobject bestaande uit drie bedrijfshallen met diverse kantoor-, werk- en opslagruimten en meerdere entresols. Overheaddeuren, heaters, een vloestofdichte vloer en diverse specifiek ingerichte werkruimten. Een functioneel bedrijfscomplex met volop mogelijkheden voor een combinatie van productie, werkplaats en opslag.

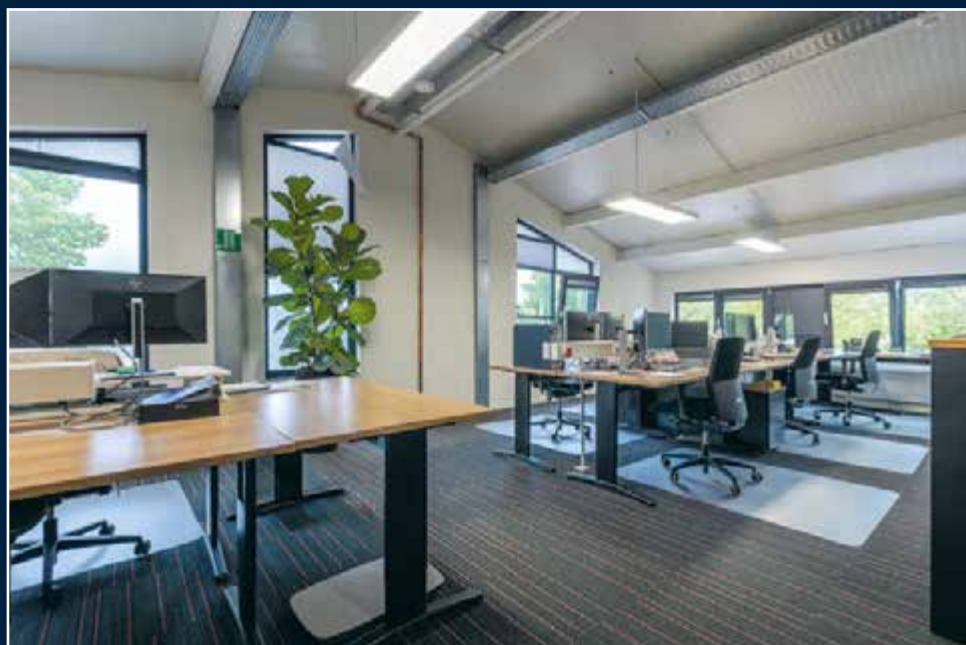
Richtprijs: €975.000,- k.k.

Verkoop per inschrijving, sluiting donderdag 29 oktober 2026 om 12.00 uur, inschrijfformulier en inschrijfvoorwaarden op te vragen via [info@raadhage.nl](mailto:info@raadhage.nl)



## GOED GELEGEN VRIJSTAAND MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT

BESTAANDE UIT NIEUW GEREALISEERDE BEDRIJFSHAL EN  
COMPLEET GERENOVEERDE KANTOORVOORBOUW.



## HET OBJECT IS PLUG AND PLAY!

- Goed gelegen op bedrijventerrein Steenfort;
- Nabij de doorgaande weg van Oirschot naar Hilvarenbeek en de oprit van de A58 (Eindhoven – Breda);
- Ca. 454 m<sup>2</sup> gerenoveerde kantoor-/showroomruimte met ca. 230 m<sup>2</sup> achtergelegen nieuwbouw bedrijfshal;
- Perceel 785 m<sup>2</sup> met 6 parkeerplaatsen op voorgelegen parkeerterrein;
- Kantoren onder andere met LED verlichting, complete sanitaire voorzieningen, kantine met complete keukeninrichting, extra pantry op de verdieping;
- Kantoorruimte voorzien van Energielabel A++;
- Bedrijfshal met onder andere LED verlichting, elektrisch bedienbare overheaddeur, toilet en krachtstroomaansluitingen;

- Aanvaarding vanaf 1 januari 2027;
- Dit fraaie, goed bruikbare bedrijfsobject is absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

Huurprijs: € 64.500,00 exclusief btw



DYNAMIS

**VERSCHUUREN  
& SCHREPPERS**

T. 040 - 211 11 12

[bedrijfsmakelaar.nu](http://bedrijfsmakelaar.nu)

#### Hettema Bedrijfshuisvesting

Steenovenweg 5, unit 104 | 5708 HN | Helmond

0492-565 000 | 06-15380144

info@hettemabhv.nl

www.hettemabhv.nl



## HETTEMA

### BEDRIJFSHUISVESTING

Al meer dan 20 jaar  
dé bedrijfsmakelaar van  
Helmond en omstreken.



### Te huur

**Everbest 2B**  
Beek en Donk

€ 60,=  
per m² per jaar

#### UITSLUITEND HAL 8 NOG BESCHIKBAAR !

**ZEER REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE VAN CIRCA 740M² OP BEDRIJVENTERREIN DE BEMMER IN BEEK EN DONK.**

##### OPPERVLAKTEN:

Bedrijfsruimte (hal 8): circa 740m².  
Bedrijfsruimte (hal 9): VERHUURD.  
Bedrijfsruimte (hal 10): VERHUURD.

Deze oppervlakten zijn niet volgens een NEN 2580 meetrapport en moeten als indicatief worden beschouwd.

Het is mogelijk om extra kantoorruimte te huren. In totaal circa 300m², eventueel beschikbaar in kleinere units.

##### KENMERKEN Hal 8:

- Vrije hoogte circa 9 meter;
- Elektrische overheaddeur;
- Monolithische betonvloer;
- Loopdeur;
- Led verlichting;

- Krachtstroom 3x25 ampère, in overleg te verhogen naar 3x35 of 3x50 ampère;
- Overdekt buitenterrein;
- Laadpunten elektrische auto aanwezig.



## HETTEMA

### BEDRIJFSHUISVESTING

anouk@hettemabhv.nl 06 15 380 144

## Zullen we eens koffie drinken?

Ik zet het bedrijf van mijn schoonvader, Eduard Hettema, voort dat al ruim twintig jaar ondernemers helpt aan de juiste bedrijfsruimte.

Kopen, verkopen, huren of verhuren? Ik ken de regionale markt en begeleid u van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht.

HELMOND • DEURNE • SOMEREN • ASTEN • GELDROP-MIERLO • LAARBEK • NUENEN

**Even kennismaken? De koffie staat klaar bij Place for Bizz in Helmond!**

**Liever op uw eigen locatie? Dan kom ik naar u toe.  
Bel of mail gerust!**



anouk@hettemabhv.nl  
06 15 380 144

MET VRIENDELIJKE GROET,

Anouk Hettema



# Qualitas

Bedrijfsmakelaardij

Uw taxatierapport gereed  
binnen 14 dagen!



TE HUUR

Hoogwaardig bedrijfsobject beschikbaar welke is voorzien van onder andere 2x grootverbruik aansluitingen (3x 250A en 3x 160A), energielabel A+, cleanroom en modern luchtbehandelingssysteem, gelegen op een ruim perceel aan De Waterlaat te Bergeijk.

#### De Waterlaat 3-5, Bergeijk

##### Algemeen:

|                              |       |          |
|------------------------------|-------|----------|
| Bedrijfsruimte:              | circa | 2.056 m² |
| Kantoorruimte begane grond:  | circa | 208 m²   |
| Kantoorruimte 1e verdieping: | circa | 200 m²   |
| Opslagruimte verdieping:     | circa | 369 m²   |

|          |       |          |
|----------|-------|----------|
| Perceel: | circa | 3.750 m² |
|----------|-------|----------|

##### Huurprijs:

€ 220.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

##### Onderscheidend:

- Zware en direct beschikbare stroomvoorziening (3x 250A en 3x 160A);
- Energielabel A+;
- Instapklare productieruimte;
- Cleanroom aanwezig;
- Bestaande technische installaties en infrastructuur;
- Volledig ingerichte ondersteunende ruimtes;
- Geschikt voor directe opschaling van productie;
- Minimale aanvullende investeringen noodzakelijk.

Op zoek naar nieuwe bedrijfsruimte?

# Meiërijstad

MAKELAARDIJ



Te huur



B

Van Leeuwenhoekweg 15, Schijndel

**Blikvanger op bedrijventerrein De Duin.**

Riante bedrijfsruimte met vide en 2 overheaddeuren. Daarnaast diverse kantoorruimtes en een kantine.

Bj. 1990 | bedrijfsruimte: 658 m<sup>2</sup> | kantoorruimte: ca. 400 m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 7.000 p/m excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.



Te huur



A++

Nieuwe Eerdsebaan 10A, Schijndel

**Riante bedrijfshal.**

Grote bedrijfsruimte met overheaddeur en entresol. Centraal gelegen aan de rand van industrieterrein de Duin.

Bj. 2009 | bedrijfsruimte: 1055 m<sup>2</sup> | entresol: 260 m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 3.950 p/m excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.



Te huur



Mgr. van de Venstraat 23B, Schijndel

**Lichte bedrijfsruimte in Wijbosch.**

Bedrijfsruimte voor het stallen van spullen/materialen. Pand beschikt over kantoor met pantry en eigen toilet.

Bj. 1990 | bedrijfsruimte: 345 m<sup>2</sup> | kantoorruimte: 31 m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 1.895 p/m excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.



VERHUURD

De We... 23B, 's-Hertogenbosch

**Kantoorruimte op toplocatie!**

Net afgewerkte open kantoorruimte met airco en aparte spreek-/directiekamer met pantry en bergruimte.

Bj. 1998 | kantoorruimte: 134 m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 1.100 p/m excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.



Te huur



A

De Glazen Boerderij 6, Schijndel

**Midden in het bruisende centrum van Schijndel!**

Perfect gelegen kantoor-/winkelruimte met pantry en sanitair in de iconische Glazen Boerderij.

Bj. 2013 | kantoor-/winkelruimte: 48 m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 1.395 p/m excl. BTW, excl. nutsvoorzieningen.

Verstand van werken

Jij hebt verstand van jouw zaken, wij hebben verstand van Bedrijfsmatig Vastgoed. Meiërijstad Makelaardij adviseert en bemiddelt bij verkoop, verhuur, aankoop of huur van bedrijfsobjecten. Plan een vrijblijvend gesprek. Wij bespreken graag jouw mogelijkheden!

Meiërijstad

MAKELAARDIJ

Meer bedrijfspanden op de [makelaarvanhier.nl](https://makelaarvanhier.nl)

SCHIJNDEL | Kloosterstraat 6 | 073 544 21 00  
VEGHEL | Hoogstraat 25 | 0413 35 36 11

# SAMEN AAN DE BASIS VAN MOOIE VASTGOEDOPLOSSINGEN



**B A S E**  
REAL ESTATE



**AANHUUR &  
VERHUUR**



**AANKOOP &  
VERKOOP**



**GROND  
ACQUISITIE**



**VASTGOED  
BELEGGINGEN**

**Sjoerd van Nieuwburg**

+31 (0)6 11 07 90 73  
Sjoerd@base-re.nl  
www.base-re.nl



**Box**  
Makelaardij

**Box Makelaardij**

Markt 33 | 5531 BC Bladel | Nederland  
info@boxmakelaardij.nl | 0497 36 91 93



**Rootven 22b Bladel**

TE HUUR

Bedrijfshal van 920 m<sup>2</sup> met voorterrein, kraanbaan, lichtstraat, volledige isolatie, vloerverwarming en afsluitbaar buitenterrein.



**Rootven 24 Bladel**

TE HUUR

Representatieve bedrijfsruimte van 830 m<sup>2</sup> met lichtstraat en 400 m<sup>2</sup> fraai afgewerkt kantoor en riant afsluitbaar buitenterrein. Informeer bij ons naar de mogelijkheden om met 900 m<sup>2</sup> of 2000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte uit te breiden.

## AANBOD GEZOCHT!

Wilt u succesvol verhuren of verkopen?  
Wij zijn u graag van dienst.



### TE HUUR SPOORLAAN 28 | SCHIJNDEL



#### MODERNE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE

Op een uitstekende locatie aan de Spoorlaan in Schijndel is deze veelzijdige bedrijfsruimte met kantoor gelegen.

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 191 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is circa 98 m<sup>2</sup> groot en op de eerste verdieping bevindt zich circa 93 m<sup>2</sup> kantoorruimte voorzien van een dakraam voor extra daglicht.

Huurprijs € 1.600,00 per maand, te vermeerderen met BTW.



Interesse? Bel of mail.

Arjan Rens



Rina Hooff

073- 80 000 08

info@hrs.nl

bekijk ons aanbod op [hrs.nl](https://hrs.nl)



### TE HUUR

### KORTE DIJK 6 TE HELMOND



**Goed gelegen multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit bedrijfs-/ opslag-/kantoorruimte met ruim verhard buitenterrein!**

- Ca. 1.689 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte inclusief 3 bedrijfskantoren, ca. 322 m<sup>2</sup> kantoor-/overige ruimte en ca. 281 m<sup>2</sup> entresol/opslagruimte in de bedrijfsruimte;
- Goed gelegen op bedrijventerrein Hoogetind;
- Uitstekende bereikbaarheid, op korte afstand van N270 richting Eindhoven en A67 richting Venlo;
- Riant verhard buitenterrein geschikt voor parkeren/de stalling van voertuigen of de opslag van materialen met stalen schuifpoort;
- Uitstekende laad- en losmogelijkheden (totaal 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren);
- Vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6.33 meter;
- De kantoorruimte beschikt over Energielabel A+, geldig tot 16 juni 2035;
- Compleet afwerkings- en voorzieningenniveau;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Absoluut de moeite van een bezichtiging waard!

Huurprijs: € 142.500,00 per jaar exclusief btw

Voor meer informatie of een bezichtiging bel 040 – 2 11 11 12 of mail naar [info@verschuuren-schreppers.nl](mailto:info@verschuuren-schreppers.nl)

In collegiale verhuur met:



**BRAINPORT  
EINDHOVEN**

**Bossers & Fitters:  
hart voor de stad,  
thuis in de regio,  
passie voor ons vak,  
groots in bedrijfshuisvesting.**

Fotografie Ronald Otter

Kantoorruimte  
Flexruimte  
Business Center  
Labruimte

Winkelruimte  
Showroomruimte  
Balieruimte  
Praktijkruimte

Bedrijfsruimte  
Magazijnruimte  
Logistieke-ruimte  
Bouwgrond



AAN- EN VERKOOP | AAN- EN VERHUUR | BELEGGINGEN | TAXATIES | ADVIES | NIEUWBOUW

BOSSERS & FITTERS Bedrijfshuisvesting B.V. Beemdstraat 48 5652 AB Eindhoven T. 040 250 70 60 [www.bedrijfshuisvesting.nl](http://www.bedrijfshuisvesting.nl) [www.bossers-fitters.nl](http://www.bossers-fitters.nl) [info@bossers-fitters.nl](mailto:info@bossers-fitters.nl)

ZUIDOOST

BRABANT

2026-03

NU OOK  
VERSPREID  
IN  
DE KEMPEN

Roijmans  
makelaardij  
0497 - 38 01 03  
06 - 54 66 16 78  
info@roijmans.nl  
www.roijmans.nl  
Ook voor alle bedrijfntaxaties!

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

**JOOSTEN**  
bedrijfshuisvesting

**GEWOON  
GOED**  
boxmakelaardij.nl

**Box**  
Makelaardij

**BRANDS**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

**Partner**  
bedrijfshuisvesting

**RAADHAGE**  
makelaardij

**HEUVEL VASTGOED**

**Qualitas**  
Bedrijfsmakelaardij

**MeiërijStad**  
MAKELAARDIJ

**demakelaarvanhier.nl** 



## Nijverheidsweg 7 Hapert

TE HUUR

Bedrijfsruimte van 1.150 m<sup>2</sup> met 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte, kantine, kleedruimte, de bedrijfshal is voorzien van lichtstraten, 3 segmentdeuren en 4 kraanliggers (3.2 en 5T). Deze ruimte is per direct beschikbaar.  
Ook voor korte periode te huur, vraag bij ons naar de mogelijkheden.



## Markt 28 Reusel

TE HUUR

Instapklare moderne winkelruimte (2021) aan de vernieuwde Markt in Reusel met een opp. van 335 m<sup>2</sup>. 16 meter front met veel lichtinval en etalagemogelijkheden

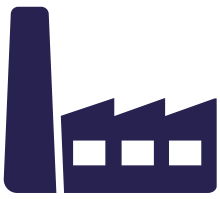


## Park Forum 1013 Eindhoven

TE HUUR

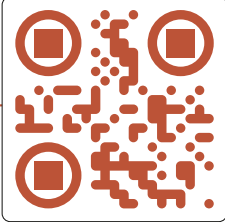
Op Park Forum op een prominente zichtlocatie moderne, duurzame kantoorruimte van 230 m<sup>2</sup> met een bedrijfsruimte van 270 m<sup>2</sup>.

Zuid Koninginnewal 15  
5701 NS Helmond  
Tel. 0492 – **729 008**



# JOOSTEN

## bedrijfshuisvesting



[www.jbhv.nl](http://www.jbhv.nl)

TE HUUR

Willige Laagt 9, Liessel



Huurprijs: Op aanvraag

**NIEUWBOUW BEDRIJFSRUIMTE NABIJ A67 OP BEDRIJVENTERREIN WILLIGE LAAGT.**

**Oppervlakte:** Circa 996m<sup>2</sup>.

Een gedeelte van dit nieuw gebouwd bedrijfsobject is voor verhuur beschikbaar.

De bedrijfsruimte wordt voorzien van een pantry en toiletruimte. Eventueel behoort het realiseren van een (inpandige) kantoorruimte tot de mogelijkheden.

In de toekomst behoort uitbreiding van het oppervlak tot maximaal 2.000m<sup>2</sup> tot de mogelijkheden.

Daardoor biedt dit object uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die willen anticiperen op groei.

Huurprijs: Op aanvraag

TE HUUR

Schootense Dreef 33, Helmond



Huurprijs: Op aanvraag

**REPRESENTATIEVE EN DUURZAME KANTOOR-RUIMTE IN DE BRAINPORT-REGIO**

De beschikbare kantoorvleugel op de begane grond combineert een representatieve uitstraling met een comfortabel werkklimaat, hoogwaardige voorzieningen (inclusief eigen magazijn) en uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de rest van de Brainport-regio.

**Oppervlakten:** Circa 415m<sup>2</sup> netto. Circa 569m<sup>2</sup> bruto (inclusief algemene ruimten). **BESCHIKBAAR VANAF CIRCA 140m<sup>2</sup>**

In de bruto m<sup>2</sup> zijn de oppervlakten verwerkt van de algemene ruimten zoals de lunchruimte, spreekkamers, atrium, toiletgroepen, auditorium en diverse overige ruimten.

Huurprijs: Op aanvraag

TE HUUR

Industrieweg, Deurne



Huurprijs: € 39.000 per jaar excl. BTW.

**SEMI VERHARD EN AFGEBAKEND BUITENTERREIN**

**Oppervlakte:** Circa 3.000m<sup>2</sup>.

Gunstig gelegen aan de westzijde van Deurne en nabij de rondweg (Binderendreef).

Het terrein is toegankelijk via een brede toegangs-poort (8m).

Eventueel is elektriciteit beschikbaar.

Huurprijs: € 39.000 per jaar excl. BTW



Modern bedrijfspand met luxe woon-appartement. Het pand kent een moderne en representatieve uitstraling! Er zijn 164 zonnepanelen op het dak van Raambrug 20.

Grootte ca. 2.636 m<sup>2</sup> VVO Raambrug 20 en ca. 225 m<sup>2</sup> GO Berschotten 13 woning

Perceel: 2.404 m<sup>2</sup>

## Raambrug 20 en Berschotten 13 Bladel

TE KOOP / TE HUUR

Bouwjaar: 2000  
Aanvaarding: kan direct

Koop € 2.050.000,- k.k.  
Raambrug 20 + Berschotten 13

Huur € 10.975,- per maand excl. BTW  
Raambrug 20



Op zoek naar een visitekaartje voor uw bedrijf? Deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits zijn perfect gelegen en uitstekend bereikbaar. Er zijn drie eigen parkeerplaatsen per unit! Uitgevoerd met kracht- en netstroom wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, airco voor verwarmen en koelen.

Grootte is 65 m<sup>2</sup> VVO begane grond en 65 m<sup>2</sup> VVO verdieping.

## Hallenstraat 5k Bladel

TE HUUR

Bouwjaar: 2026  
Aanvaarding: kan direct

Huur € 1.150,- per maand excl. BTW

Er zijn meerdere units beschikbaar!



Prachtige bedrijfsunit met afsluikbaar kantoor op de verdieping en 3 eigen parkeerplaatsen! Deze nieuwbouw bedrijfsunit is perfect gelegen en uitstekend bereikbaar. Uitgevoerd met led-verlichting, kracht- en netstroom wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, keukenblok.

Grootte is 65 m<sup>2</sup> VVO begane grond en 65 m<sup>2</sup> VVO kantoor op verdieping.

## Hallenstraat 5k Bladel

TE KOOP

Bouwjaar: 2026  
Aanvaarding: kan direct

Koop € 259.000,- v.o.n.



Hoge stroomaansluiting aanwezig (3 x 630 Amp) en ideale locatie voor perifere (volumineuze) detailhandel! Het kantoorgedeelte is in 2020 gerenoveerd naar een energielabel A. Gelegen aan de N284 en voldoende parkeerplaatsen. In dit bedrijvencomplex is er extra kantoor- en/of bedrijfsruimte naar behoefte bij te huren. Grootte is 680 m<sup>2</sup> VVO bedrijfsruimte en 520 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte.

## Industrieweg 9 Bladel

TE HUUR

Aanvaarding: kan direct

Huur € 6.600,- per maand excl. BTW